

ОТЧЕТ ЗА 2006 ГОД

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1. В отчетном периоде не было существенных изменений в бизнесе АО КРТД «Зангар».
2. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Ед-ца изм.	За I квартал 2006 г.	За II квартал 2006 г.	За III квартал 2006 г.	За IV Квартал 2006г.	Всего за 2006 год
Реализовано всего	тыс. тенге	375 437	384 323	390 709	403764	1 554 227
в том числе:						
Аренда торговых площадей (со складами)	М ² (в среднем за месяц)	18 031,8	17 556,4	17556,4	17556,4	17675,25
Прочие услуги	тыс. тенге	4 525	4 819	5 333	4775	19452

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Изменения в составе наблюдательного, исполнительного и контрольного органов за 2006 год.

Изменений в составе наблюдательного, исполнительного и контрольного органов за отчетный период не было.

2. Информация о всех существенных сделках с акциями листинговой компании и изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от оплаченного уставного капитала листинговой компании за отчетный период.

Существенных сделок с акциями компании, а также изменений в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от оплаченного капитала компании за 2006 года не было.

3. Информация о всех сделках листинговой компании с акциями или долями в капитале других юридических лиц в размере пять и более процентов от оплаченного уставного капитала такого юридического лица, а также информацию о всех сделках, приведших к тому, что листинговая компания в сумме приобрела или продала акции (долю) на такую сумму.

Сделок по приобретению и/или продаже акций (доли) в уставном капитале других юридических лиц не было.

4. Сведения о принятии участия за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах. Место и функции листинговой компании в этих организациях.

В течение 2006 года АО КРТД «Зангар» не принимало участия в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ
1. Инвестиции за 2006 год

(в тыс. тенге)

на 01.01.07г

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	Сальдо		Сальдо
ТОО Зангар Инжиниринг	51,35	(51.35)	0
ТОО Зангар Сервис	59,55	(59.55)	0
ТОО Зангар Секьюрити	84,00	(84,00)	0
Портфель ценных бумаг , всего			
в том числе			
Государственные ценные бумаги			
Негосударственные ценные бумаги			
Прочие инвестиции			
Всего инвестиции	194,9	(194.9)	0

05 августа 2005 г. АО КРТД «Зангар», являясь единственным участником, приняло решение о ликвидации ТОО «Зангар-Секьюрити», ТОО «Зангар-Сервис», ТОО «Зангар-Инжиниринг». 12 июня 2006 г. ТОО «Зангар-Инжиниринг» ликвидировано. 3 августа 2006 года ликвидированы ТОО «Зангар-Секьюрити и ТОО «Зангар-Сервис».

2. Дебиторская задолженность
за 2006 год.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

.

На 01.01.2007г

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	1 987 289	554 302	559 404	1 982 185
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Village "Tien-Shan" ТОО		255 000	119 316	135 684
ТОО Вариант S		14 050		14 050
Зангар групп ТОО	1 987 289	284 677	438 752	1 833 214
Краткосрочная, всего	652 662	2 558 666	2 580 254	631 074
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Текущая часть долгосрочной зад-ти	387 017	496 445	387 017	496 445
Проценты к возмещению по долгосрочной дебит. зад-ти				
Казахстанаудит BDO ТОО	2 025	3 510	3 240	2 295
Алматыэнергосбыт ТОО	1 532	3644	3 245	1 931
Переплата по налогам в бюджет	205 619	49 298	155 350	99 567
Задолженность работников и других лиц	275	4 618	4 668	226
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)				
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Арендаторы	529	1 702 530	1 702 249	810
Всего дебиторская задолженность	2 639 951	3 112 966	3 139 658	2 613 259

3. Займы за 2006 год.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

на 01.01.07 г.

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению за 2006 год
АО «Народный Банк Казахстана» договор банковского займа KD03-04-02-04	3 943 893,20	401 560
Всего займов	3 943 893,20	401 560

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

на 01.01.07 г.

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО «Народный Банк Казахстана»	тенге	12	3 680 967	401560		3 279 407	16.02.15

4. Кредиторская задолженность за 2006 год.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	4 677 979	596 675		4 081 304
в том числе: следует указать наиболее крупных кредиторов				
Отсроченный под.налог	1398572	195 115		1 203 457
Займы АО "Народный Банк Казахстана"	3279407	401 560		2 877 847
Краткосрочная, всего	1 888 938	3 248 328	2 893 463	1 534 073
в том числе: следует указать наиболее крупных кредиторов				
Текущая часть долгосрочных кредитов АО "Народный Банк Казахстана"				-
Вознаграждения к оплате	76 073	425 252	418 102	68 923
Дивиденды (акционеры)	136	105	3 508	3 539
Условные обязательства	28 630			28 630
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность	159 372	1 684 795	1 679 639	154 216
Задолженность по бюджету	27 183	212 828	198 562	12 917
Задолженность по оплате труда	69	119 464	119 429	34
Задолженность по накопительному фонду	936	11 299	11 306	943
Задолженность с поставщиками и подрядчиками	129 344	231 783	123 381	20 942
Задолженность при присоединении	836 831			836 831
Прочая задолженность	187	25 494	25 635	328
Всего кредиторской задолженности	6 566 917	3 248 328	2 698 348	5 615 377

5. Анализ финансовых результатов

на 01.01.07

тыс. тенге

Статьи доходов / расходов	2 005	2 006	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	7 005 461	1 861 749	26,6
В том числе:			
Аренда торговых площадей	1 465 296	1 532 839	104,6
Прочие доходы, всего	5 540 165	328 910	5,9
В том числе:			
Реклама	21 585	9 277	43,0
Услуги связи	9 758	10 981	112,5
Дополнительная электроэнергия	3 585	3 188	88,9
Разовый сбор	1 395	-	-
Прочие	5 503 842	305 464	5,6
Расходы, всего	6 631 403	1 024 035	15,4
в том числе:			
Корректировка НДС	11 815	5 610	47,5
Электроснабжение	20 827	18 398	88,3
Топливо	1 232	1 731	140,5
Водоснабжение	2 070	1 047	50,6
Ремонтные работы	91 414	820	0,9
Амортизация	147 870	23 510	15,9
Заработная плата	101 457	119 466	117,8
Отчисления с заработной платы	14 830	17 000	114,6
Налоговые платежи	46 055	50 832	110,4
В. т. ч			
Налог на имущество	45 563	49 622	108,9
Земельный налог	463	496	107,1
Налог на транспортные средства	29	374	1 289,7
Отчисления в фонд охраны природы	-	332	-
Плата за использование радиочистотного спектра	-	17	-
Налог на рекламу	-	618	-
Общие и административные	4 050 455	14 260	0,4
В т. ч			
Услуги связи	4 042 073	4 297	0,1
Финансовые услуги	4 320	2 826	65,4
Аудиторские, консультац. услуги	1 404	4 609	328,3
Реклама	2 658	2 528	95,1
на выплату процентов	687 903	418 102	60,8
по курсовой разнице	26 975	5	-
другие	1 428 500	352 621	24,7

6. Коэффициенты ликвидности

Годы	01.01. 2003	01.01. 2004	01.01. 2005	01.01. 2006	01.04. 2006	01.07. 2006	01.10. 2006	01.01 2007
К покр= Тек активы/Тек обязат	0,26	4,06	0,18	1,18	1,28	1,36	0,19	0,16
К срочной ликвид = (Т акт-ТМЗ)/Тек обяз.	0,25	4,05	0,18	1,17	1,28	1,35	0,18	0,16
Коэффиц. доходности предприятия	0,31	0,31	0,34	1,74	0,44	1,73	0,43	0,47

3. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- Инвестиций в основное производство не было;
- Ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей или сокращение действующих не было;
- Изменений в ассортименте выпускаемой продукции не было;
- Открытие филиалов и/или представительств не было;
- Внедрение новых технологий не было;
- Наложения административных санкций в течение 2006 года или поданных судебных исков на эмитента и/или его должностное лицо не было.

**Президент
АО КРТД «Зангар»**

Рахманкулова О.Ю.

Главный бухгалтер

Бахмат А.М.