

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАЗАХСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ТОРГОВЫЙ ДОМ
«ЗАНГАР»**



ЦУМ

Акционерное общество "ЗАНГАР"

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

2003

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ.....	4
Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ	
Наименование эмитента и организационно-правовая форма его существования...	6
Регистрационный номер налогоплательщика.....	7
Банковские реквизиты АО КРТД «ЗАНГАР».....	7
Полный юридический (фактический) адрес АО КРТД «ЗАНГАР».....	7
История Компании.....	7
Сведения о наличии рейтингов отечественных и международных рейтинговых агентств.....	10
Информация о филиалах и представительствах Компании.....	10
Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ	
Структура органов управления АО КРТД «ЗАНГАР».....	11
Общее собрание акционеров.....	11
Совет директоров.....	13
Президент общества. Исполнительный орган Компании.....	14
Организационная структура Компании.....	16
Акционеры/участники Компании.....	16
Сведения по юридическим лицам, в которых Компания владеет 5% и более уставного капитала.....	17
Сведения об аффилированных лицах.....	18
Операции со связанными сторонами.....	20
Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ	
Описание общих тенденций в отрасли деятельности Компании.....	21
Сведения о конкурирующих фирмах и сравнительная характеристика.....	26
Сведения об условиях важных контрактов, соглашений.....	29
Сведения о наличии лицензий.....	29
Объемы реализованной продукции (услуг) за три последних года.....	29
Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж по основной деятельности Компании.....	30
Деятельность Компании по организации продажи своей продукции (услуг).....	31
Сведения об основных потребителях и поставщиках.....	32
Ключевые факторы, влияющие на деятельность АО КРТД «ЗАНГАР».....	32
Раздел 4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ	
АКТИВЫ	
Нематериальные активы.....	34
Краткое описание основных средств.....	36
Инвестиции.....	36
Долгосрочная дебиторская задолженность.....	39
Дебиторская задолженность.....	39
Дебиторская задолженность.....	41

ПАССИВЫ	50
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.....	50
ЗАЙМЫ.....	51
КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	52
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС.....	57
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ.....	59
СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА.....	61
РАЗДЕЛ 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫРУЧКИ	63
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ	
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ.....	64
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	66
АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА.....	67
План увеличения объема реализуемой продукции до необходимого уровня.....	71

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент	АО КРТД «Зангар»
Вид выпускаемых облигаций	Именные, купонные, индексируемые
Валюта выпуска	Казахстанский тенге
Форма выпускаемых облигаций	Бездокументарная
Объем выпуска	3,500,000,000 (три миллиарда пятьсот миллионов) тенге
Номинальная стоимость облигаций	1 тенге
Общее количество выпускаемых облигаций	3,500,000,000 (три миллиарда пятьсот миллионов) штук
Способы обеспечения	Без обеспечения
Листинг	Эмитентом будет инициировано включение облигаций в список ценных бумаг, разрешенных к обращению в торговой системе организатора торгов с ценными бумагами, в официальном списке ценных бумаг категории «А»
Дата начала обращения	С момента включения облигаций в официальный список ценных бумаг категории «А»
Срок обращения	5 лет от даты начала обращения
Срок размещения	В течение срока обращения
Порядок выпуска	Размещение на рынке Республики Казахстан
Ставка вознаграждения (купон)	Ставка вознаграждения является фиксированной годовой ставкой и определяется по результатам первой сделки по первичному размещению облигаций. Определение ставки вознаграждения: 1) сообщается в письменном виде на Казахстанскую Фондовую Биржу не позднее дня, следующего за днем определения ставки; 2) публикуется в газете «Егемен Казахстан» не позднее 10 рабочих дней от даты первой сделки
Купонное вознаграждение	Купонное вознаграждение на одну облигацию рассчитывается по формуле $C = Kd * N * I * D / 360$, где C – размер ставки вознаграждения начисляемого на одну облигацию Kd – коэффициент темпа девальвации/ревальвации N – номинальная стоимость одной облигации

	I – фиксированная ставка вознаграждения
	D – количество дней, за которое осуществляется выплата вознаграждения
Тип индексации	Индексация номинальной стоимости по изменению курса тенге к доллару США. Индексированная номинальная стоимость облигации рассчитывается как произведение номинальной стоимости на коэффициент темпа девальвации/ревальвации тенге к доллару США. Коэффициент темпа девальвации/ревальвации (Kd) рассчитывается как отношение средневзвешенного биржевого курса доллара США к тенге (Xt), установленного на утренней (основной) сессии KASE на дату выплаты (факт), к аналогичному курсу (Xo) на дату начала обращения облигаций ($Kd = Xt/Xo$)
Финансовый консультант	ОАО «КазкоммерцБанк» (Государственная лицензия Национального Банка Республики Казахстан на осуществление брокерско–дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 04001100169 от 21.12.99), 480060, г. Алматы, пр. Гагарина, 135-Ж
Формирование, ведение и хранение реестра держателей облигаций	ТОО «Реестр-Сервис» (Государственная лицензия на занятие деятельностью по ведению реестра держателей ценных бумаг выдана Национальным Банком Республики Казахстан № 0406200254 от 04.10.00), 480060, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 125/7
Порядок погашения	Погашение по индексированной номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении на дату погашения
Порядок выплаты вознаграждения и погашения	Вознаграждение выплачивается в тенге каждое полугодие из расчета 360 дней в году и 30 дней в месяц в течение всего срока обращения. Выплата вознаграждения и погашения будет производиться в течение 30 календарных дней, следующих за датой фиксации реестра
Фиксация реестра держателей облигаций для выплаты вознаграждения и при погашении	Реестр держателей облигаций фиксируется по состоянию на начало последнего дня периода, за которое осуществляются выплаты (по времени, соответствующему месту нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестров держателей облигаций)
Место исполнения обязательств	Республика Казахстан, 480004, г. Алматы, пр. Абылай хана, 62

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

Наименование общества	Полное	Сокращенное
На казахском языке	«ЗанҒар» Қазақ Республикалық Сауда Ұйы акционерлік қоғамы	«ЗанҒар» КРСУ АК
На русском языке	Акционерное общество КАЗАХСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЗАНГАР»	АО КРТД «Зангар»
На английском языке	Joint stock company Kazakh Republican Trade House "Zangar".	KRTH "Zangar" JSC

Краткая история реорганизации Компании.

- 1961** ЦУМ был основан и с момента его открытия являлся самым большим магазином Республики Казахстан.
- 1969** После открытия нового павильона магазина, ЦУМ стал наиболее посещаемым местом жителей и гостей г. Алматы.
- Основная деятельность КРТД «Зангар» – предоставление в аренду торговых помещений.
- 1994** 14.07.1994 - Дата первичной государственной регистрации в Алматинском городском финансовом управлении под № 36111.
Наименование - АООТ РТД «Зангар» - Акционерное общество открытого типа Республиканский Торговый Дом «Зангар».
- 1997** 22.04.1997 - Дата государственной перерегистрации общества Управлением юстиции г. Алматы, Свидетельство № 10776-1910-АО. Перерегистрация проведена в связи с изменением наименования - с АООТ Республиканский Торговый Дом «Зангар» на Открытое акционерное общество Казахский Республиканский Торговый Дом «Зангар».
- 2003** 27.08.2003 - Дата государственной перерегистрации общества Управлением юстиции г. Алматы, Свидетельство № 10776-1910-АО. Перерегистрация проведена в связи с изменением наименования - с ОАО КРТД «Зангар» на Акционерное общество Казахский Республиканский Торговый Дом «Зангар».

Регистрационный номер налогоплательщика	РНН 600500001585
Банковские реквизиты	АФ ОАО «Казкоммерцбанк», г. Алматы, Пр. Гагарина 135. Расчетные счета 32467650 и 007467164, валютный счет 019070992, МФО 190501724, КБЕ 17, код банка 724.
Полный юридический (фактический) адрес	Республика Казахстан, 480004, г. Алматы, пр. Абылай хана, 62.
Коммуникационные реквизиты	Тел. 732951, Факс 730630, E-mail: office@zangar.kz

История образования и деятельности эмитента. Цели создания и деятельности эмитента.

- 1961** ЦУМ был основан и с момента его открытия являлся самым большим магазином Республики Казахстан.
- 1969** После открытия нового павильона магазина, ЦУМ стал наиболее посещаемым местом жителей и гостей г. Алматы.
- Основная деятельность КРТД «Зангар» – предоставление в аренду торговых помещений.
- 1994** 14.07.1994
Дата первичной государственной регистрации в Алматинском городском финансовом управлении под № 36111.
Наименование - АООТ РТД «Зангар» - Акционерное общество открытого типа Республиканский торговый дом «Зангар».
- 1996** 90% пакета акций уставный фонд АООТ РТД «Зангар» составлял 8,247,900 тенге, который был разделен на 74,231 штук простых именных акций (государственный пакет), номинальной стоимостью 100 тенге каждая, и 8,248 штук привилегированных акций (трудовой коллектив), номинальной стоимостью 100 тенге каждая.
- 04.12.1996
Согласно контракта на доверительное управление государственным пакетом акций АООТ Республиканский Торговый Дом «Зангар» № 71/96-2 от 4 декабря, 1996г., государственный пакет простых именных акций в количестве 74,231 штук был передан в доверительное управление ЗАО «BUTYA-KAZAKHSTAN». 8,248 штук привилегированных акций,

номинальной стоимостью 100 тенге каждая, находился в собственности у трудового коллектива АООТ РТД «Зангар» и людей, вышедших на пенсию, в общем количестве 986 человек (физ. лица).

1997 22.04.1997 - Дата государственной (пере-) регистрации общества Управлением юстиции г. Алматы, Свидетельство № 10776-1910-АО. Перерегистрация проведена в связи с изменением наименования - с АООТ Республиканский Торговый Дом «Зангар» на Открытое акционерное общество Казахский Республиканский Торговый Дом «Зангар».

2002 13.02.2002
90% пакета акций ОАО КРТД «Зангар» в количестве 74,231 штук на аукционе, проводимом Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизацией Министерства финансов РК, был продан ТОО «Меридиан-С».

21-22.05.2002

ТОО «Меридиан-С» продало свою долю в количестве 74,231 штук следующим компаниям:

- 21 мая 2002г. ТОО «Зангар-Инвест» 18,557 простых именных акций ОАО КРТД «Зангар»;
- 22 мая 2002г. ТОО «Крейсер-С» 18,560 простых именных акций ОАО КРТД «Зангар»;
- 22 мая 2002г. ТОО «Звезда Востока-4» 18,557 простых именных акций ОАО КРТД «Зангар»;
- 22 мая 2002 г. ТОО «Глобус-М» 18,557 простых именных акций ОАО КРТД «Зангар»,

на общую сумму 3.6 млрд. тенге с отсрочкой платежа согласно графикам погашения по договорам продажи акций.

26.04.2002

Общим собранием акционеров было принято решение о сплите акций с изменением номинальной стоимости акций, при этом первая эмиссия акций была аннулирована (Свидетельство об аннулировании эмиссии акций от 07.11.2002г.) и одновременно зарегистрирована вторая эмиссия акций (Свидетельство о государственной регистрации эмиссии ценных бумаг от 07.11.2002г.) со следующей структурой: 750,110 штук простых именных акций, номинальной стоимостью 10 тенге каждая, и 82,480 штук привилегированных акций, номинальной стоимостью 10 тенге каждая, при этом

- одна простая акция номинальной стоимостью 100 тенге (первой эмиссии) была обменена на 10 простых акций номинальной стоимостью 10 тенге каждая (второй эмиссии);
- одна привилегированная акция номинальной стоимостью 100 тенге (первой эмиссии) была обменена на 10 привилегированных акций номинальной стоимостью 10 тенге каждая (второй эмиссии);
- собственником 3,900 штук простых именных акций ОАО КРТД «Зангар»

второй эмиссии, номинальной стоимостью 10 тенге каждая стало ТОО «Бетта-Стар»;

- собственником 3,900 штук простых именных акций ОАО КРТД «Зангар» второй эмиссии, номинальной стоимостью 10 тенге каждая стал Кузембаев Г.Н.
- Состав остальных акционеров остался без изменений.

25.07.2002

ОАО КРТД «Зангар» было реорганизовано путем присоединения к нему ТОО «Меридиан-С» приказом Управления юстиции г.Алматы № 909 от 25.07.2002г. Этим приказом были внесены изменения и дополнения в учредительные документы ОАО КРТД «Зангар». ОАО КРТД «Зангар» является правопреемником ТОО «Меридиан-С» по всем правам и обязательствам последнего.

2003

14.05.2003

Общим собранием акционеров было принято решение об увеличении уставного капитала ОАО КРТД "Зангар" на 225,596,900 тенге, количество вновь выпускаемых акций (Свидетельство о государственной регистрации эмиссии ценных бумаг от 03.07.2003г., которое было заменено на Свидетельство от 06.08.2003г.) составило 22,559,690 экземпляров, номинальной стоимостью 10 тенге каждая. Из них простых именных акций на сумму 191,596,900 тенге, в количестве 19,159,690 экземпляров номинальной стоимостью 10 тенге каждая, привилегированных именных акций без права голоса на сумму 34,000,000 тенге в количестве 3,400,000 экземпляров номинальной стоимостью 10 тенге каждая.

Новый уставной капитал АО КРТД «Зангар» был установлен в размере 233,922,800 тенге, с общим количеством акций 23,392,280 экземпляров, номинальной стоимостью 10 тенге каждая. Из них простые именные акции в количестве 19,909,800 экземпляров, номинальной стоимостью 10 тенге каждая, на общую сумму 199,098,000 тенге, привилегированные именные акции в количестве 3,482,480 экземпляров, номинальной стоимостью 10 тенге каждая, на сумму 34,824,800 тенге.

Вновь выпущенные акции были приобретены АО «Зангар-Инвест» по преимущественному праву, а также в общем порядке, после начала размещения акций среди неограниченного круга лиц.

27.08.2003

Дата государственной перерегистрации общества Управлением юстиции г. Алматы, Свидетельство № 10776-1910-АО. Перерегистрация проведена в связи с изменением наименования - с ОАО КРТД «Зангар» на Акционерное общество Казахский Республиканский Торговый Дом «Зангар».

Сведения о наличии рейтингов от международных и/или отечественных рейтинговых агентств.

АО КРТД «Зангар» не получало рейтинга от международных или отечественных рейтинговых агентств.

Наименования, даты регистрации, местонахождение и почтовые адреса всех филиалов и представительств Компании.

АО КРТД «Зангар» не имеет филиалов, представительств, комитетов, структурных подразделений в Республике Казахстан или других странах.

Сведения о численности

Численность работников на 01.12.03 года составляла 177 человек

Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ

Структура органов управления Компании.



Общее Собрание Акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом АО КРТД «Зангар». Компания ежегодно проводит общее собрание акционеров. Сообщение акционерам о проведении общего собрания осуществляется не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения путём опубликования извещения о созыве проведения общего собрания в печатном издании.

К исключительной компетенции которого, в соответствии с Уставом Общества, относится:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение его в новой редакции;
- добровольная реорганизация и ликвидация Общества;
- принятие решения об изменении количества объявленных акций Общества;
- определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
- определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Общества;
- утверждение годовой финансовой отчетности;
- утверждение порядка распределения чистого дохода Общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда по итогам года в расчете на одну простую акцию Общества;
- принятие решения о невыплате дивидендов по простым и привилегированным акциям Общества при наступлении случаев, как:

- при отрицательном размере собственного капитала или если размер собственного капитала Общества станет отрицательным в результате выплаты дивидендов по его акциям;
- если Общество отвечает признакам неплатежеспособности или несостоятельности в соответствии с действующим законодательством республики Казахстан о банкротстве либо указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов по его акциям;
- если судом или Общим собранием Акционеров Общества принято решение о его ликвидации;
- принятие решения об участии Общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Обществу активов;
- утверждение решений о заключении Обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
- принятие решения об увеличении обязательств Общества на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера его собственного капитала;
- определение формы извещения Обществом Акционеров о созыве Общего собрания Акционеров и принятие решения о размещении такой информации в печатном издании;
- утверждение методики определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг;
- утверждение повестки дня Общего собрания Акционеров;
- определение порядка предоставления Акционерам информации о деятельности Общества, в том числе определения печатного издания;
- введение и аннулирование «золотой акции»;
- иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством Республики Казахстан и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания Акционеров;
- решения по вопросам, перечисленным в подпунктах (1)-(3) настоящего пункта, принимаются квалифицированным большинством от общего числа голосующих акций Общества. Решение по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосующих акций Общества, участвующих в голосовании.

Совет Директоров

Совет Директоров АО КРТД «Зангар» состоит из трех человек

Таблица №1. «Члены Совета Директоров»

ФИО и дата рождения	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля, %
Ахтанова Майгуль Байгазиевна 24.03.1950	1997г.-по настоящее время Вице-президент АО КРТД «Зангар» Председатель Совета директоров	0,0006840 %
Кашикова Гайша Шагатаевна 14.08.1961	2002г.- по настоящее время Президент АО «КРТД «Зангар» 1999-2002 г. Вице-президент ЗАО «Бутя», ОАО «Бутя».	Нет
Медетбеков Дабыр Турсынгазинович 06.04.1971	2002г. - по настоящее время Финансовый директор АО КРТД «Зангар» 2001-2002 г. Заместитель председателя правления ЗАО КУПА «Жетысу» 2000-2001 г. Вице-президент ЗАО КУПА «Ак Ниет» 1999-2000 Главный Дилер «Банк Сосьете Женераль Казахстан»	Нет

Компетенция Совета директоров в соответствии с Уставом общества:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- принятие решения о созыве годового и внеочередного Общих собраний Акционеров;
- принятие решения о размещении акций Общества и цене их размещения в пределах количества объявленных акций;
- принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг;
- предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
- принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и определение размера дивиденда на одну простую акцию, за исключением дивидендов, выплачиваемых за отчетный финансовый год;
- определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Общества;

- избрание Президента Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий оплаты труда и премирования;
- определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;
- определение размера оплаты услуг оценщика и аудиторской организации;
- определение порядка использования резервного капитала Общества;
- утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности Общества);
- принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества и утверждение положений о них;
- принятие решения об участии Общества в создании и деятельности других организаций;
- увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- выбор регистратора Общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
- определение информации об Обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
- иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и/или Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Акционеров.

Президент Общества

Едиличный исполнительный орган Компании.

Таблица №2. « Исполнительный Орган (едиличный)»

ФИО и дата рождения	Занимаемая должность в настоящее время и За последние 3 года	Доля, %
Кашикова Гайша Шагатаевна	с 25.02.2002г Президент АО КРТД «Зангар».	Нет
14.08.1961	с 1999г. по 25.02.2002г Вице-президент ЗАО «ВУТҮА», ОАО «ВУТҮА».	

Компетенция Президента общества в соответствии с Уставом общества:

- назначение и смещение с должности руководителей структурных подразделений Общества;
- содействие Акционерам в исполнении принятых обязательств по участию в деятельности Общества, в том числе путем определения наиболее эффективных путей использования услуг Акционеров в административной, финансовой и технической областях;

- создание специальных подразделений, в том числе занимающихся принятием и осуществлением инвестиционных решений, делегирование этим подразделениям, а также третьим лицам принадлежащих Президенту Общества полномочий в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- исполнение проектов развития Общества и других задач;
- подготовка проектов решений Общего собрания Акционеров, рассылка уведомлений и решение всех других организационных вопросов, связанных с созывом и проведением Общего собрания Акционеров;
- организует выполнение решений Общего собрания Акционеров и Совета директоров;
- без доверенности действует от имени Общества в отношениях с третьими лицами;
- выдает доверенности на право представления Общества в его отношениях с третьими лицами;
- осуществляет прием, перемещение и увольнение работников Общества, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников Общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием Общества, определяет размеры премий работников Общества;
- осуществляет иные функции, не отнесенные к исключительной компетенции других органов Общества, определенные действующим законодательством Республики Казахстан и Уставом Общества.
- Президент избирается Советом директоров на срок не более 5 лет.

Организационная структура Компании.

Структурные подразделения, комитеты, филиалы, представительства Компании.
АО КРТД не имеет структурных подразделений, комитетов, филиалов и представительств.

Количество работников Компании.

В АО КРТД «Зангар» на 01.12.03 года работают 177 человека. 177 человек включают работников администрации, а также службу безопасности и технического сервиса торгового дома.

Сведения о руководителях ключевых подразделениях Компании.

Компания не имеет подразделений.

Акционеры/участники Компании.

Общее количество акционеров/участников.

Акционерами ОАО КРТД «Зангар» являются физические и юридические лица. Физические лица в количестве 979 человек и 5 юридических лиц - АО «Зангар-Инвест», ТОО «Крейсер-С», ТОО «Звезда Востока-4», ТОО «Глобус-М», ТОО «Костанайский ЦУМ».

Сведения об акционерах, которые владеют 5 и более процентами акций в уставном капитале Компании.

Таблица №3. «Сведения об акционерах, которые владеют 5 и более процентами акции в уставном капитале Компании»

Наименование акционера	Юридический адрес	Количество акций	Доля, %
АО «Зангар-Инвест»	г. Алматы, пр. Абылай хана, 62	19,353,060 штук простых именных акций, и 3,400,100 штук привилегированных акций	97,267817 %

Сведения о лицах, не являющихся акционерами/участниками Компании напрямую, но контролирующими тридцать и более процентов в уставном капитале Компании через другие организации.

АО КРТД «Зангар» не имеет лиц не являющимися акционерами или участниками, но контролирующими 30 и более процентов в уставном капитале.

Информация о всех сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) Компании в размере пять и более процентов.

Серия сделок между АО КРТД «Зангар» и АО «Зангар - Инвест», направленная на размещение дополнительного выпуска акции:

- Договор купли-продажи акций № 22/07 от 22.07.2003г.;
- Договор купли-продажи акций № 07/08 от 07.08.2003г.;
- Договор купли-продажи акций № 11/08 от 11.08.2003г.;
- Договор купли-продажи акций № 12/08 от 12.08.2003г..

Сведения по юридическим лицам, в которых Компания владеет пятью и более процентами уставного капитала.

АО КРТД «Зангар» имеет три предприятия, в которых владеет 5 и более процентами в уставном капитале.

Таблица №4 «Юридические лица, в которых Компания владеет 5% и более в уставном капитале»

Наименование	Адрес	Доля в уставном капитале, %	Вид деятельности	Первый руководитель	Собствен. капитал, тенге
Товарищество с ограниченной ответственностью «Зангар-Сервис»	480004, г.Алматы пр. Абылай хана, 62	100 %	общая коммерческая деятельность, чистка и уборка помещений	Генеральный директор – Катаев Серик Турганбекович	84,000
Товарищество с ограниченной ответственностью «Зангар-Инжиниринг»	480004, г.Алматы пр. Абылай хана, 62	100 %	общая коммерческая деятельность, торгово-закупочная деятельность	Генеральный директор – Катаев Серик Турганбекович	84,000
Товарищество с ограниченной ответственностью «Зангар-Секьюрити»	480004, г.Алматы пр. Абылай хана, 62	100 %	защита жизни, здоровья своих работников и защита собственного имущества	Генеральный директор – Демесинов Владимир Хатипович	84,000

Финансовые показатели по вышеуказанным предприятиям отсутствуют, в связи с тем, что финансово-хозяйственная деятельность не ведется.

АО КРТД «Зангар» не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, или ассоциациях.

Сведения о других аффилированных лицах.

1. АО «Зангар-Инвест» Президент Медетбеков Дабыр Турсынгазинович;
2. ТОО «Костанайский ЦУМ» Директор Нурмагамбетова Гульнара Абушахмановна;
3. ТОО «Бетта-Стар» И.о. Директора Оспанов Марат Балпыкович ;
4. ТОО «Зангар-Инжиниринг» Ген. Директор Катаев Серик Турганбекович ;
5. ТОО «Зангар-Сервис» Ген. Директор Катаев Серик Турганбекович ;
6. ТОО «Зангар-Секьюрити» Ген. Директор Демесинов Владимир Хатипович ;

<p>Президент общества, член Совета директоров общества Кашикова Гайша Шагатаевна</p>	<p>Сын – Кашиков Казыбек Тимурович, 2000 г/р. Мать – Кашикова Роза Смаковна, 1929 г/р. Отец – Кашиков Шагатай Кашикович, 1925 г/р. Сестра – Кашикова Хадиша Шагатаевна, 1958 г/р. Брат – Кашиков Габиден Шагатаевич, 1957 г/р. Брат – Кашиков Укутай Шагатаевич, 1951 г/р. Брат – Кашиков Гайберен Шагатаевич, 1960 г/р.</p> <p>Не замужем.</p>
<p>Финансовый директор, член Совета директоров общества Медетбеков Дабыр Турсынгазинович</p>	<p>Отец – Медетбеков Турсунгазы Абиьлгазинович, 1946 г/р. Мать – Медетбекова Рысжан Нурлыбековна, 1947 г/р. Брат – Медетбеков Сабыр Турсунгазинович, 1974 г/р.</p> <p>Жена – Терликбаева Айгуль Талгатовна, 1971 г/р. Дочь – Медетбекова Айгерим Дабыровна, 1991 г/р. Дочь – Медетбекова Дамеля Дабыровна, 1995 г/р.</p> <p>Отец жены – Терликбаев Талгат Айкенович, 1946 г/р. Мать жены – Касымова Гаухар Максутовна, 1947 г/р.</p>
<p>Вице-президент общества Председатель Совета директоров общества Ахтанова Майгуль Байгазиевна</p>	<p>Брат – Самаков Дарбек Байгазиевич, 1953 г/р. Сестра – Смакова Клара Байгазиевна, 1946 г/р. Сестра – Смакова Айткуль Байгазиевна, 1948 г/р. Сестра – Смакова Баян Байгазиевна, 1951 г/р. Сестра – Смакова Раиса Байгазиевна, 1958 г/р.</p> <p>Муж – Ахтанов Кокенай Слямович, Сын – Ахтанов Ерлан Кокенаевич, 1971 г/р.</p>

	<p>Сын – Ахтанов Ержан Кокенаевич, 1976 г/р.</p> <p>Брат мужа – Ахтанов Кумар Слямovich, 1940 г/р.</p>
<p>АО «Зангар-Инвест», Президент – Медетбеков Дабыр Турсунгазинovich</p>	<p>Отец – Медетбеков Турсунгазы Абиьгазинovich, 1946 г/р. Мать – Медетбекова Рысжан Нурлыбековна, 1947 г/р. Брат – Медетбеков Сабыр Турсунгазинovich, 1974 г/р.</p> <p>Жена – Терликбаева Айгуль Талгатовна, 1971 г/р. Дочь – Медетбекова Айгерим Дабыровна, 1991 г/р. Дочь – Медетбекова Дамеля Дабыровна, 1995 г/р.</p> <p>Отец жены – Терликбаев Талгат Айкенович, 1946 г/р. Мать жены – Касымова Гаухар Максutowна, 1947 г/р.</p>
<p>ТОО «Бетта-Стар», И.О. Директора Оспанов Марат Балпыкович</p>	<p>Мать – Оспанова Калымкуль, 1941 г/р. Брат – Оспанов Бакберген Балпыкович, 1960 г/р. Сестра – Оспанова Роза Балпыковна, 1969 г/р. Сестра – Оспанова Дина Балпыковна, 1967 г/р.</p>
<p>ТОО «Костанайский ЦУМ», Директор Нурмагамбетова Гульнара Абушахмановна</p>	<p>Брат – Нурмаганбетов Темиргали Абушахманovich, 1960 г/р. Дочь – Абушахманкызы Лейла, 1986 г/р.</p>
<p>ТОО «Зангар-Сервис», Ген. Директор Катаев Серик Турганбекович</p>	<p>Отец – Катаев Турганбек Катаевич, 1919 г/р. Мать – Катаева Махtabала Мухамедиевна, 1919 г/р. Сестра – Катаева Райгуль Турганбековна, 1945 г/р. Брат – Катаева Мелис Турганбекович, 1946 г/р. Сестра – Катаева Зауре Турганбековна, 1950 г/р. Брат – Катаев Бахытжан Турганбекович, 1954 г/р. Сестра – Катаева Сауле Турганбековна. 1956 г/р.</p> <p>Жена – Катаева Ирина Николаевна, 1972 г/р. Сын – Катаев Жайнар Серикович, 1986 г/р. Сын – Катаев Султан Серикович, 1996 г/р. Сын – Катаев Назар Серикович, 2000 г/р.</p> <p>Мать жены – Яхнева Антонина Сергеевна, 1949 г/р. Брат жены – Яхнев Сергей Николаевич, 1968 г/р.</p>

<p>ТОО «Зангар-Инжинирингс» , Ген. Директор Катаев Серик Турганбекович</p>	<p>Отец Катаев Турганбек Катаевич, 1919 г/р. Мать – Катаева Махтабала Мухамедиевна, 1919 г/р. Сестра – Катаева Райгуль Турганбековна, 1945 г/р. Брат – Катаева Мелис Турганбекович, 1946 г/р. Сестра – Катаева Зауре Турганбековна, 1950 г/р. Брат – Катаев Бахытжан Турганбекович, 1954 г/р. Сестра – Катаева Сауле Турганбековна. 1956 г/р.</p> <p>Жена – Катаева Ирина Николаевна, 1972 г/р. Сын – Катаев Жайнар Серикович, 1986 г/р. Сын – Катаев Султан Серикович, 1996 г/р. Сын – Катаев Назар Серикович, 2000 г/р.</p> <p>Мать жены – Яхнева Антонина Сергеевна, 1949 г/р. Брат жены – Яхнев Сергей Николаевич, 1968 г/р.</p>
<p>ТОО «Зангар-Секьюрити» Ген. Директор Демесинов Владимир Хатипович</p>	<p>Брат Демесинов Виктор Хатипович, 1949 г/р. Сестра – Демесинова Галина Хатиповна, 1958 г/р. Сестра – Демесинова Людмила Хатиповна, 1951 г/р.</p> <p>Жена – Демесинова Ирина Вячеславовна, 1958 г/р. Дочь – Демесинова Юлия Владимировна, 1979 г/р. Сын – Демесинов Руслан Владимирович, 1988 г/р.</p> <p>Отец жены – Петровский Вячеслав Иванович. 1930 г/р. Мать жены – Петровская Нина Викторовна. 1932 г/р.</p>

Операции со связанными сторонами.

Компания не имеет операций со связанными сторонами.

Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

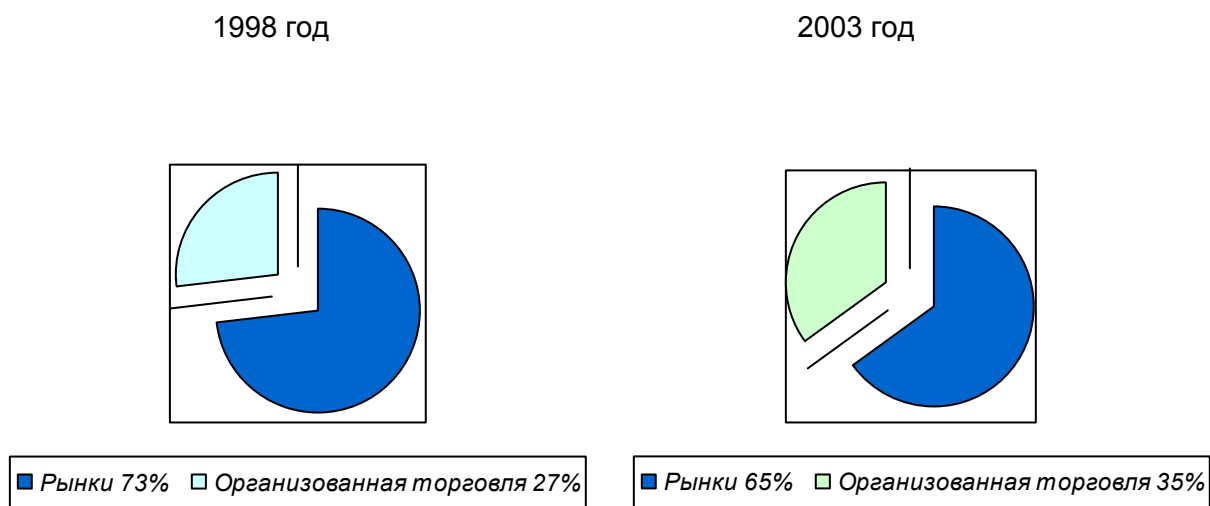
Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности Компании

С переходом Казахстана на рыночные отношения, предприятия государственной торговли постепенно пришли в упадок, одновременно появилось большое количество частных компаний и индивидуальных предпринимателей. В следствии образовались стихийные вещевые рынки, которые не обладали соответствующими условиями для торговли.

В последствие улучшения экономического положения, рост доходов и покупательная способность населения увеличилась. Это способствовало благоприятному развитию частной торговли, что в свою очередь стимулировало спрос на современные комфортабельные торговые помещения.

За последние годы в г. Алматы наблюдается рост спроса на качественные торговые помещения, таким образом, количество рынков уменьшается.

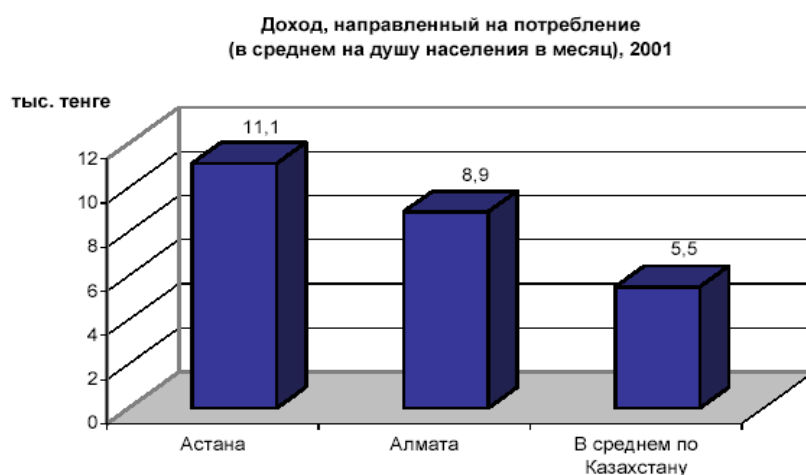
Диаграмма №1. «Соотношение цивилизованной и нецивилизованной формы торговли»



Потребление населения

Алматы занимает второе место среди всех городов Казахстана по объему дохода, использованного на потребление¹, отставая только от Астаны. В 2001 году этот показатель составил 8.9 тыс. тенге в месяц в среднем на душу населения (712 долларов США в год), на 60% превысив среднереспубликанский уровень, что свидетельствует о сравнимо высокой покупательной способности жителей южной столицы.

Диаграмма №2. «Потребление на душу населения в месяц, 2001г.»



КРТД «Зангар» – это единственный магазин в республике по своей значимости, отвечающий всем мировым стандартам, который предлагает полный ассортимент товаров для жителей города и области.

КРТД «Зангар» с момента его открытия и по настоящее время является самым посещаемым магазином в городе. КРТД «Зангар» имеет историческую ценность для г. Алматы. Также, торговый дом расположен в самом центре города, что делает его доступным для большинства жителей города.

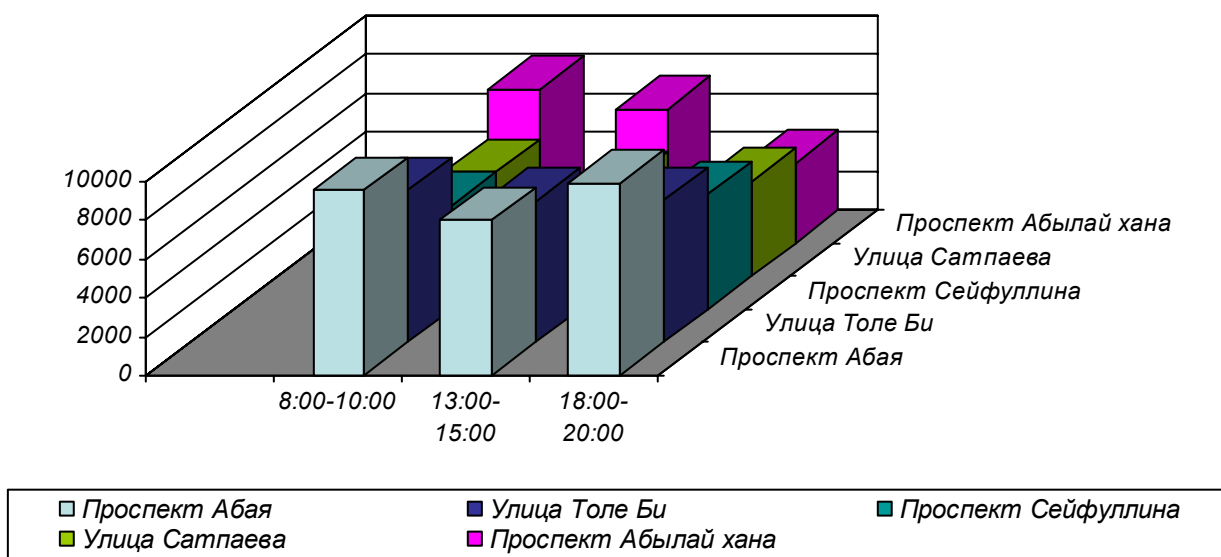
¹ Доход, использованный на потребление, представляет собой сумму денежных средств, затраченных домашними хозяйствами на личное потребление и стоимостной оценки потребления продукции собственного производства.

Центральное местонахождение Торгового Дома

Магазин имеет удобный подъезд и хорошее дорожно-транспортное сообщение со всеми частями города, многочисленные маршруты многих автобусов и маршрутных такси проходят не только по основным улицам, но и прилегающим в ТД «Зангар» улицам, тем самым, увеличивая доступность к центру для людей, проживающих в ближний и отдаленных районах города.

ТД «Зангар» расположен на проспекте Абылай Хана. По объему пассажиропотока за день проспект Абылай хана является одним из крупнейших магистралей города Алматы.

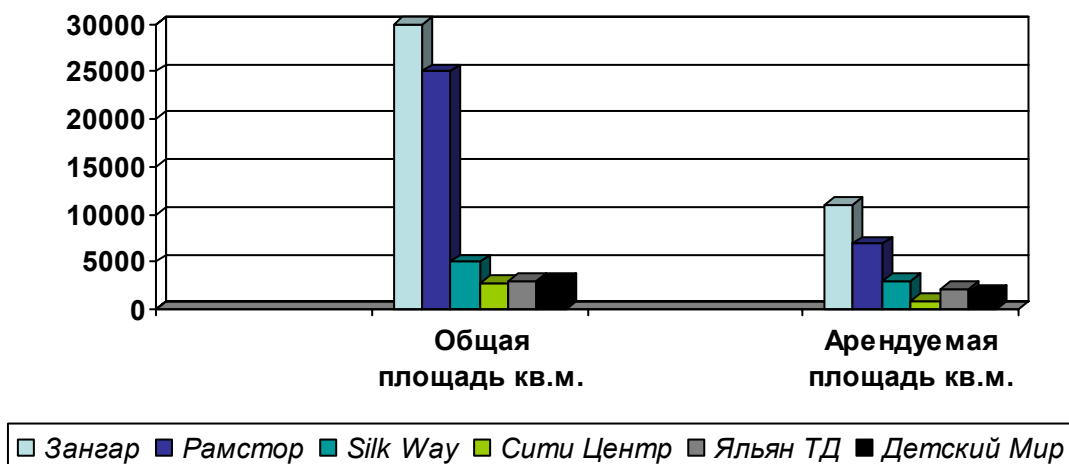
Диаграмма №3. «Пассажиропоток по основным магистралям города в будние дни²»



² По данным Комкон – 2 Евразия и подсчетам маркетингового отдела АО «Зангар»

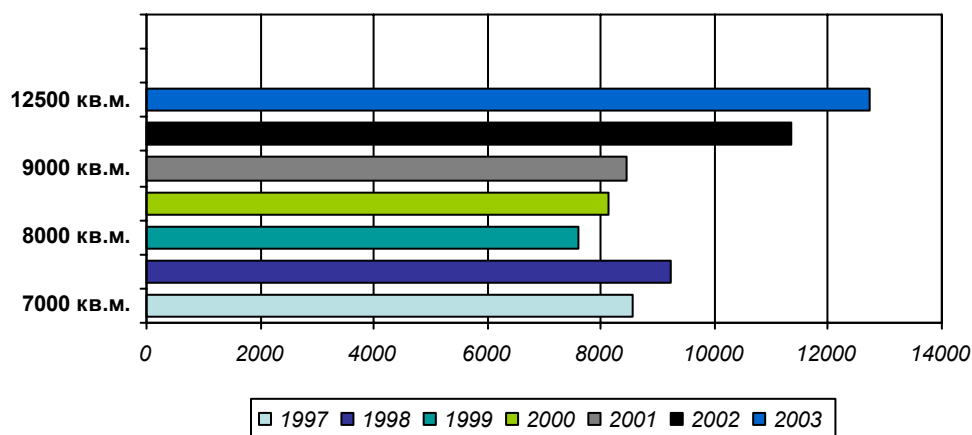
ТД «Зангар» занимает первое место в республике по объему площади, которая составляет 30,777.68 кв.м., из которых общая полезная площадь составляет 22,649.72 кв.м., что в 1.5 раза больше, чем в других торговых центрах.

Диаграмма №4. «Площади торговых центров в г. Алматы»



В настоящий момент в ТД «Зангар» сдается в аренду 12,717 кв.м. площади, с каждым годом динамика загрузки площадей ТД «Зангар» увеличивается.

Диаграмма №5. «Динамика увеличения торговой площади»



Динамика увеличения торговой площади (к диаграмме №5)

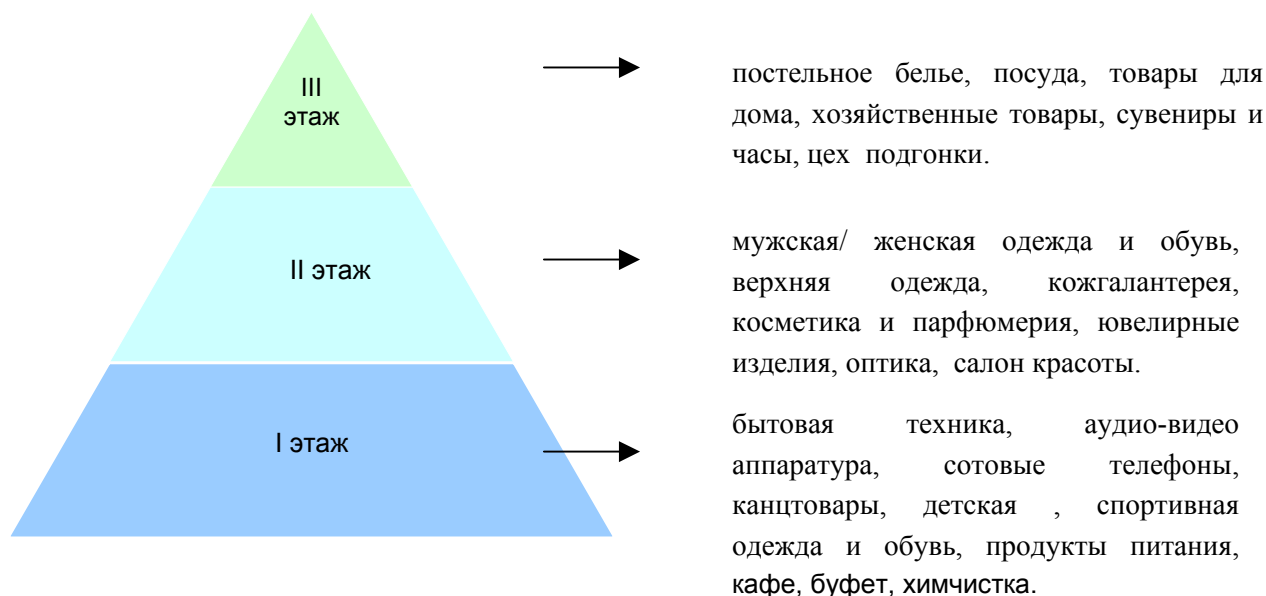
Периоды	Площадь (кв.м.)
1997	8 545
1998	9 239
1999	7 595
2000	8 137
2001	8 440
2002	11 340
2003	12 717

Размер арендной площади КРТД «Зангар» за период с 1997 г. по 2003 г. имел стабильный характер, наблюдается только увеличение за последние два года. Надо отметить, что даже в годы экономического стресса (1998-1999гг.) не наблюдался регресс в арендуемой площади КРТД «Зангар».

Распределение месторасположения арендаторов

Торговый дом «Зангар» предлагает полный ассортимент товаров. Группы товаров, представленные арендаторами, распределены в организованном порядке.

Диаграмма №6. «Распределение площадей в ТД «Зангар»»



Конкурененты

В г. Алматы существуют три больших, современных торговых дома, которые могут представлять конкуренцию КРТД «Зангар». Надо отметить, что конкурентоспособность нижепреставленных торговых домов по отношению к КРТД «Зангар» не существенна, т.к. «Зангар» имеет историческую и культурную ценность, а также зарекомендовал себя как точка проведения досуга для жителей и гостей города.

- **Торговый Центр «Рамстор»**

ТЦ «Рамстор» - это торговый центр, включающий в себя гипермаркета, галерею магазинов и сектор развлечения.

Адрес	Фурманова 66, мкр. Самал 1
Профиль	Трехэтажный, многозальный кинотеатр, развлекательный центр, детская площадка, бутики, гипермаркет, рестораны, каток.
Общая площадь	25,252 кв.м
Торговая площадь	5,054 кв.м



Ценообразование в бутиках ТЦ «Рамстор» превышает цены в других торговых центрах, поэтому клиентами торговых магазинов являются покупатели с высоким уровнем дохода.

Торговая площадь ТЦ «Рамстор» составляет 5,054 кв.м, что на 7,663 кв.м. меньше, чем торговая площадь в ТД «Зангар».

Арендные ставки на торговые помещения ниже чем в ТД «Зангар» (для сравнения арендных ставок см. диаграмму 8), так как наблюдается тенденция, что в основном покупатели приходят в Рамстор как в культурно-развлекательный центр и наличием в торговом центре гипермаркета.

▪ **Торговый центр «Silk Way»**

ТД «Silk Way» - это двухэтажный торговый центр, который был открыт весной 2002 года.



ул. Жибек Жолы – Кунаева

Общая площадь

5,000 кв. м.



3,000 кв.м.



В самом начале работы ТД «Silk Way», многие арендаторы ТД «Зангар» перебазировались туда, так как ТД «Silk Way» расположен не далеко от ТД «Зангар». В дальнейшем арендаторы возвратились назад, так как проходимость и окупаемость товара там намного ниже, чем в ТД «Зангар».

ТД «Silk Way» не смог составить конкуренцию ТД «Зангар» как это предполагалось при его открытии, потому что основная масса покупателей не удовлетворена ассортиментом предоставленного товара и сервисом обслуживания в ТД «Silk Way».

По вышеуказанным причинам, общая арендная ставка в ТД «Silk Way» ниже, чем в ТД «Зангар» и надо отметить, что в ТД «Silk Way» имеются свободные торговые места, тогда как в ТД «Зангар» свободных торговых мест нет, и существует определенная очередь для желающих получить в аренду торговое место (для сравнения арендных ставок см. диаграмму 8).

▪ **Торговый центр «City Center»**

ТЦ «City Center» это четырехэтажное здание, включающий в себя гипермаркет, и галерею магазинов, и сектор развлечения.

Адрес

ул. Комсомольская-Байзакова.

Общая площадь

11,000 кв.м.

Торговая
площадь



ТЦ «City Center» отличается современным дизайном здания, большим количеством кафетерий и ресторанов fast-food. На втором этаже расположена кофейня, на третьем игровой зал (развлекательный комплекс).

Арендная ставка составляет от 0,9 долларов США до 1,4 долларов США за 1 кв.м. в зависимости от месторасположения торгового места.

Однако, существует тенденция, что основная территория магазина предусмотрена на размещения продуктов питания (гипермаркет) и точек общественного питания (кондитерская, кулинария, fast-food, кофейня и т.д.)

Сам торговый центр занимает небольшую территорию, раскинутую по всем этажам магазина, где предлагается небольшой ассортимент товаров и не наблюдается здоровая конкуренция среди арендаторов.

В ТД «Зангар» в 2004 году планируется открыть гипермаркет, развлекательный комплекс, кафе и рестораны, из этого можно сделать вывод, что новый ТЦ «City Center» не является прямым конкурентом ТД «Зангар».

Сведения об условиях важнейших контрактов, соглашений, заключенных Компанией, которые могут оказать в будущем существенное влияние на деятельность листинговой компании

АО КРТД «Зангар» имеет два важных кредитных договора с ОАО «Казкоммерцбанк»:

1. Кредитный договор №5062 от 06.03.2002г., со сроком до 28.02.2009г. (см. стр.51)
2. Кредитный договор №7304 от 18.04.2003г., со сроком до 28.02.2009г. (см. стр.51)

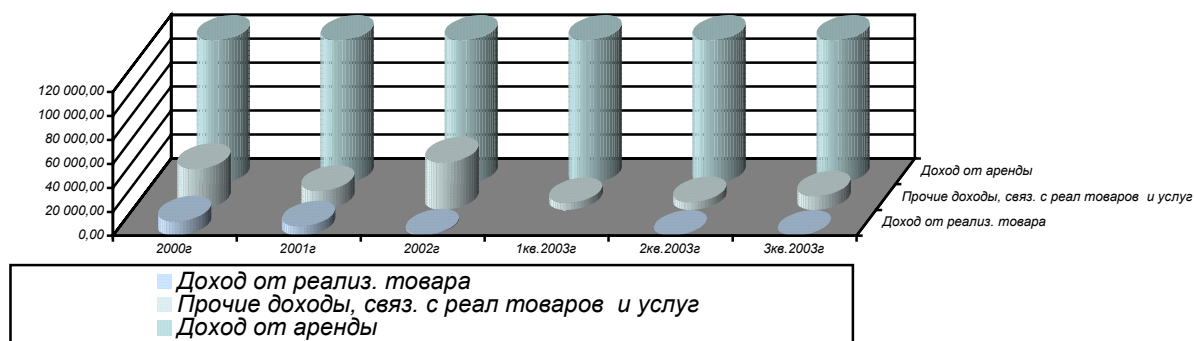
Сведения о наличии лицензий, необходимых Компании для осуществления его основной деятельности

Компания имеет три лицензии для осуществления основной деятельности:

1. Государственная лицензия ГС № 007223 на занятие охранной деятельностью.
2. Государственная лицензия ГС № 0008876 на занятие медицинской и врачебной деятельностью.
3. Государственная лицензия ГС № 011240 на выполнение работ области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за три последних года

Диаграмма №7. «Объем реализованной продукции (услуг)»
(тыс. тенге)



К диаграмме №7 «Объем реализованной продукции (услуг)»

	2000г	2001г	2002г	1 кв. 2003г	2 кв. 2003г	3 кв. 2003г	Тыс.тенге
Доход от реализации товара	11 989	7 792	960	0	18	0	
Прочие доходы, связанных с реализацией товаров и услуг	34 252	15 849	39 536	5 742	6 516	11 430	
Доход от аренды	806 005	917 344	1 057 179	293 010	304 544	299 664	

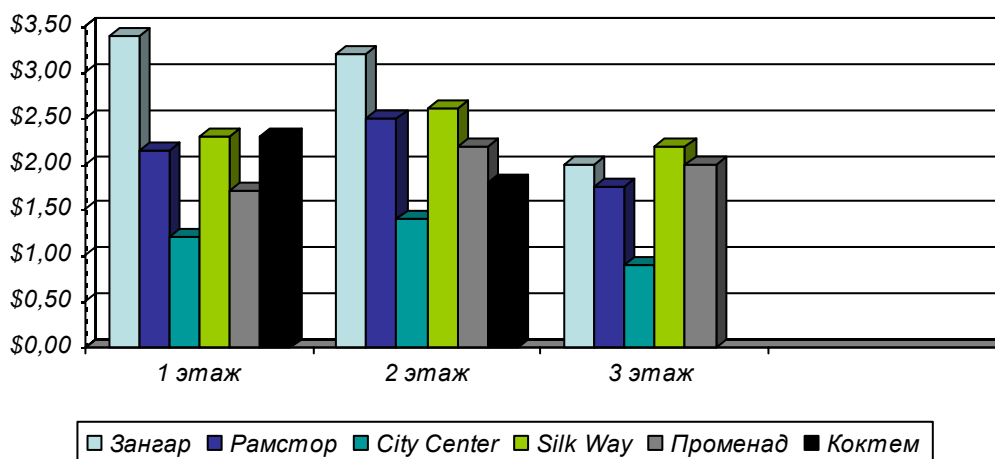
Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж по основной деятельности Компании

Доход АО КРТД «Зангар» извлекается от ежемесячных арендных платежей арендаторов торгового дома. Ниже представлены факторы, влияющие на арендные ставки.

Арендные ставки и факторы, влияющие на них

КРТД «Зангар» установил более высокие арендные ставки в сравнении со ставками в других магазинах в связи с тем, что «Зангар» привлекает большее число посетителей своим местонахождением для жителей г.Алматы и культурной значимостью для гостей города. Согласно проведенным исследованиям, арендные ставки в КРТД «Зангар» на 50% выше чем в других торговых центрах (см. таблицу №7). Арендные ставки в КРТД «Зангар» на торговые площади возросли по сравнению с прошлым годом на 10 %.

Диаграмма №8. «Арендные ставки в торговых центрах г. Алматы в день, \$»



К диаграмме №8 «Арендные ставки в торговых центрах г.Алматы в день,\$»

Торговый центр	1 этаж	2 этаж	3 этаж
Зангар	3,4	3,2	2
Рамстор	2,15	2,5	1,75
City Center	1,2	1,4	0,9
Silk Way	2,3	2,6	2,2
Променад	1,7	2,2	2
Коктем	2,3	1,8	-

Арендные ставки для торговых центров, расположенных в центре Алматы составляют в среднем от 48 до 110 долларов США за 1 кв.м. в месяц.

Большая доля торговых площадей сконцентрирована на Северном кольце (крупные рынки города) - 22% , далее идет центр города- 21%, так как центральные улицы города являются традиционно сложившимся местом проведения досуга; большое количество

магазинов также находятся на протяженности улиц Толеби- 15% и Абая- 15%., и мкр. Самал- 8%.

Также на арендные ставки могут повлиять другие внешние факторы (см. схему №1); несмотря на это, в ТД «Зангар» арендные ставки стабильны и не существенно поддаются воздействию внешних факторов.

Схема №1. «Факторы, влияющие на деятельность компании»



Деятельность Компании по организации продажи своей продукции (услуг)

Основные виды деятельности:

- сдача в аренду торговых площадей и субаренду земельного участка;
- выпуск и размещение ценных бумаг;
- создание и развитие производственно-торгового комплекса для насыщения потребительского рынка товарами народного потребления;
- организация розничной, оптовой и комиссионной торговли;
- внешнеэкономическая деятельность;
- производственно-коммерческая деятельность;

- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Республики Казахстан для акционерных обществ.

АО КРТД «Зангар» предоставляет площадь в аренду для торговой и сервисной деятельности арендаторов.

Сведения об основных потребителях по состоянию на 01.10.03 года

Таблица №6. Наименование потребителей АО «Зангар»

Наименование потребителя	Местонахождение потребителя	Доля продукта Компании, приобретенная данным потребителем	Наличие и сроки контрактов с данным потребителем
Арендаторы АО КРТД «Зангар»- юридические и физические лица; количество – 457 человек.	г. Алматы, пр. Абылай хана, 62	103,000 тыс. тенге	Долгосрочные контракты на аренду площади

Сведения об основных поставщиках

АО КРТД «Зангар» имеет следующих поставщиков услуг.

Таблица №7. «Поставщики услуг»

Наименование поставщика	Наименование предоставляемых услуг
АПК ЗАО	Отопление, горячая вода
АПК ЗАО ГЭРС	Электроэнергия
Водоканал ГКП	Холодная вода
«Алматытелеком» ГЦТ	Телефонная связь
Дирекция корпоративных продаж «Казахтелеком»	Интернет

Ключевые факторы, влияющие на деятельность Компании:

1.1. Сезонность деятельности Компании.

Деятельность АО КРТД «Зангар» не имеет сезонный характер. «Зангар» не испытывает сезонный колебаний, так как существует высокий спрос на его торговые помещения.

1.2. Доля импорта в сырье (услугах) поставляемых (оказываемых) Компании и доля продукции (услуг) реализуемой на экспорт.

Компания не имеет доли импорта в предоставляемых ему услугах, а также услуги АО КРТД «Зангар» не реализуются на экспорт.

1.3. Договоры и обязательства Компании. Описывается каждая сделка (несколько взаимосвязанных сделок), которая должна быть совершена или исполнена в течение шести месяцев с даты принятия решения об эмиссии облигаций, если сумма этой сделки превышает пятьдесят процентов балансовой стоимости активов эмитента.

АО КРТД «Зангар» планирует приобретение доли в размере 40% от уставного капитала ТОО «Рамбутя».

1.4. Будущие обязательства. Должны быть раскрыты любые будущие существенные обязательства Компании и негативное влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента.

АО КРТД «Зангар» имеет два существенных кредитных обязательства с ОАО «Казкоммерцбанк»:

1. Кредитный договор №5062 от 06.03.2002г., со сроком до 28.02.2009г.
2. Кредитный договор №7304 от 18.04.2003г., со сроком до 28.02.2009г.

1.5. Сведения об участии эмитента в судебных процессах.

Компания не участвует в судебных процессах.

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся на эмитента органами государственного управления, судом, государственным арбитражем или третейским судом в течение трех лет до момента принятия решения о выпуске облигаций:

Дата наложения санкций	Орган, наложивший санкции	Причина наложения санкций	Вид санкций	Размер санкций	Степень исполнения санкций
22.09.03	Налоговый комитет по Жетысуйскому району	На основании налоговой проверки от 22.09.03	Финансовый	56 128 тенге	100%
02.10.03	Налоговый комитет по Жетысуйскому району	На основании налоговой проверки от 22.09.03. Занижение сумм налогов и других обязательных платежей в бюджет.	Финансовый	24 209 тенге	100%

Размер просроченной задолженности по уплате налогов на момент принятия решения о выпуске облигаций.

АО «КРТД «Зангар» на дату принятия решения о выпуске облигаций просроченной задолженности по налогам не имеет.

Раздел 4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

АКТИВЫ

Активы 2000-2002гг.

(тыс. тенге)

(аудировано в соответствии с МСФО)

	2000	2001	2002
Активы			
Долгосрочные активы			
Нематериальные активы	2 133	1 810	1 431
Основные средства	1 978 275	1 944 239	1 922 398
Долгосрочная дебиторская задолженность акционеров	-	-	1 713 252
Итого	1 980 408	1 946 049	3 637 081
Текущие активы			
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности акционеров	-	-	1 514 600
Товарно-материальные запасы	18 603	10 447	1 837
Авансы выданные	2 788	21 628	7 521
Налоги к возмещению	3 338	-	5 026
Прочая дебиторская задолженность	6 177	3 451	17 895
Расходы будущих периодов	-	78	77 317
Денежные средства и их эквиваленты	17 789	49 226	117 110
Итого	48 695	84 830	1 741 306
Всего активы	2 029 103	2 030 879	5 378 387

Активы за 9 месяцев 2003г.

(тыс. тенге)

(неаудировано, в соответствии с МСФО)

	1 кв. 2003	2 кв. 2003	3 кв. 2003
Активы			
Долгосрочные активы			
Нематериальные активы	1 334	1 237	1 121
Основные средства	1 888 793	1 855 776	1 843 255
Долгосрочная дебиторская задолженность акционеров	1 713 252	1 713 252	1 709 252
Итого	3 603 379	3 570 265	3 553 628
Текущие активы			
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности акционеров	1 514 600	-	-
Товарно-материальные запасы	9 549	9 422	9 380
Авансы выданные	-	1 733 086	1 737 086
Налоги к возмещению	40	40	40
Прочая дебиторская задолженность	27 822	8 475	83 560
Инвестиции	252	252	252
Расходы будущих периодов	510	488	653
Денежные средства и их эквиваленты	90 065	128 693	117 205
Итого	1 642 838	1 880 456	1 948 176
Всего активы	5 246 217	5 450 721	5 501 804

Земельный участок

Наименование	Договор	Местонахождение	Кадастровый номер код	Площадь кв.м.
Земельный участок	Аренда земельного участка № 9871 от 03.05.02	г. Алматы Жетысуский район пр. Абылай хана,62	20-314-020-086	11 412

Нематериальные активы

В соответствии с МСФО (тыс. тенге)

на 30.09.2003

Наименование	Норма амортизации	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Программное обеспечение	15,0	577,10	419,40	157,70
Процент износа			72,67%	
Прочие	15,0	1 863,0	899,70	963,30
Процент износа			48,29%	
Всего по немат.активам		2440,10	1 319,10	1 121,00
Процент износа			54,06	

Краткое описание основных средств

- Здание и сооружения

По состоянию на 30.09.2003

В соответствии с МСФО (тыс. тенге)

на 30.09.2003

Наименование основного средства	Норма амортиз.	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Здание КРТД «Зангар»	4,0	2 778 613,9	1 074 376,3	1 704 237,6
Процент износа			38,7%	
Спортивно-оздоровительное сооружение	10,0	3 227,2	1 482,3	1 744,9
Процент износа			45,9%	
Прочие сооружения	7,0	9 371,6	2 426,3	6 945,3
Процент износа			25,9%	
Итого		2 791 212,7	1 078 284,9	1 712 927,8

▪ Мобильный транспорт

В соответствии с МСФО (тыс. тенге)

на 30.09.2003

Наименование основного средства	Норма аморт.	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Легковые автомобили	7,0	13 545,8	3 957,5	9 588,3
Процент износа			38,7%	
Итого		13 545,8	3 957,5	9 588,3

▪ Машины и оборудование

В соответствии с МСФО (тыс. тенге)

на 30.09.2003

Наименование основного средства	Норма аморт.	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Силовые машины и оборудования	7,0	4 290,8	328,0	3 962,8
Процент износа			7,6%	
Группа рабочих машин	10,0	7,1	2,1	5,0
Процент износа			29,6%	
Машины и оборудования прочих отраслей	10,0	83 849,3	47 139,5	36 709,8
Процент износа			56,2%	
Оборудование торговли и общепита	10,0	10 970,1	7 017,1	3 953,0
Процент износа			64,0%	
Прочие машины и оборудования	10,0	64 406,6	30 100,3	34 306,3
Процент износа			46,7%	
Измерительные и регулирующие приборы	10,0	2 009,3	675,2	1 334,1
Процент износа			33,6%	
Оборудование сотовых, радиотелефонов и пейджеров	15,0	218,2	72,3	145,9
Процент износа			32,6%	
Итого		165 751,4	85 334,5	80 416,9

▪ Прочие основные средства

В соответствии с МСФО (тыс. тенге)

на 30.09.2003

Наименование основного средства	Норма аморт.	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Устройство линии электросвязи	10,0	15 328,5	127,7	15 200,8
Процент износа			0,8%	
Инструменты производственные и хозяйственный инвентарь (старые)	8,0	361,2	158,2	203,0
Процент износа			43,8%	
Инструменты производственные и хозяйственный инвентарь (новые)	8,0	984,5	341,3	643,2
Процент износа			34,7%	
Копировально- множительная техника	20,0	338,3	197,6	140,7
Процент износа			58,4%	
Офисная мебель	10,0	10 769,4	5 025,7	5743,7
Процент износа			46,7%	
Прочие	7,0	22 862,3	7 361,6	15 500,7
Процент износа			32,2%	
Компьютеры	25,0	7 611,1	5 493,5	2 117,6
Процент износа			72,2%	
Периферийные устройства	20,0	3 839,8	3 067,5	772,3
Процент износа			79,9%	
Итого		62 095,1	21 773,1	40 322,0

▪ АО КРТД не имеет объектов соцкультбыта на балансе

	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Всего по основным средствам	3 032 605,0	1 189 350,0	1 843 255,0

Незавершенное капитальное строительство

АО КРТД «Зангар» не имеет объектов, на которых ведется капитальное строительство.

Инвестиции

Предприятия, в которых ОАО КРТД Зангар является учредителем:

(тенге)

Наименование	Объявленный уставный капитал	
ТОО «Зангар Инжиниринг»	84 000	Сформирован
ТОО «Зангар Сервис»	84 000	Сформирован
ТОО «Зангар Секьюрити»	84 000	Сформирован

Долгосрочная дебиторская задолженность на 01.10.03

Ниже представлены наименования дебиторов АО КРТД «Зангар» имеющие задолженность более 5% от общей суммы дебиторской задолженности.

(тыс. тенге без учета дисконта)

01.10.03

Наименование	Адрес	Сумма задолженности	Сроки погашения	Сумма безнадежная к взысканию
ТОО «Звезда Востока-4»	Пр. Абылай хана,62	910 500	2009 г. согласно графику	-
ТОО «Глобус- М»	Пр. Абылай хана,62	910 500	2009 г. согласно графику	-
АО «Зангар Инвест»	Пр. Абылай хана,62	302 400	2009 г. согласно графику	-

* Графики погашения представлены ниже

Согласно договору № 22/05 купли-продажи акций от 22.05.2002г.:

ТОО «Звезда Востока-4»

График оплаты стоимости акций

Кол-во акций 18 560

Сумма долга **910 500 000 тенге**

2005	Погашение	Остаток	2007	Погашение	Остаток
	303 500 004	606 999 996		Последний месяц гашения - декабрь	303 499 992
2006	Погашение	Остаток			
	303 500 004	303 499 992			

Согласно договору № 22/05 купли-продажи акций от 22.05.2002г.:

ТОО «Глобус-М»

График оплаты стоимости акций

Кол-во акций 18 557

Сумма долга **910 500 000 тенге**

2005	Погашение	Остаток	2007	Погашение	Остаток
	303 500 004	606 999 996		Последний месяц гашения декабрь	303 499 992
2006	Погашение	Остаток			
	303 500 004	303 499 992			

Согласно договору № 21/03 купли-продажи акций от 21.03.2003г.:

АО «Зангар Инвест»

График оплаты стоимости акций

Кол-во акций 18 557

Сумма долга **910 500 000 Тенге**

Перевод долга от ТОО «Крейсер-С» **910 500 000 Тенге**

Сумма долга всего **1 821 000 000 Тенге**

2003	Погашение	Остаток	2006	Погашение	Остаток
	1 638 156 960	182 843 040			45 710 760
2004	Погашение	Остаток			
	45 710 760	137 132 280			
2005	Погашение	Остаток	2007	Погашение	Остаток
	45 710 760	91 421 520		Последний месяц гашения - декабрь	45 710 760

Дебиторская задолженность АО КРТД «Зангар»

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2000

(тыс. тенге)

аудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников	-	-	-	-
Краткосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников	18 762	2 030 748	2 037 207	12 303
Задолженность поставщиков (по услугам)	4 333	356 862	358 951	2 244
Авансы, выданные под поставку товаров	4 255	46 930	50 641	544
Выданная ссуда сотрудникам	600	4 230	2 361	2 469
Недостача по аренде (безнадежная к взысканию)	830		109	721
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)				
В том числе указать наиболее крупных должников				
Арендаторы	1 929	938 418	938 061	2 286
Всего дебиторская задолженность	18 762	2 030 748	2 037 207	12 303

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2001

(тыс. тенге)

аудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников	-	-	-	-
Краткосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников	12 303	2 604 509	2 591 733	25 079
Задолженность поставщиков (по услугам)	2 244	593 928	574 898	21 274
Авансы, выданные под поставку товаров	544	33 804	33 994	354
Выданная ссуда сотрудникам	2 469	60	2 404	125
Недостача по аренде (безнадежная к взысканию)	721	118	130	709
Задолженность от реализации основной продукции (услуг), в том числе указать наиболее крупных должников:				
Арендаторы	2 286	1 084 031	1 084 300	2 017
Всего дебиторская задолженность	12 303	2 604 509	2 591 733	25 079

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2002

(тыс. тенге)

аудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Адрес дебитора	Началь. сальдо	Дебет	Кредит	Дисконтирование	Конечное сальдо
Долгосрочная, в т.ч. крупные должники:		0	3 642 000	1 514 600	-414 148	1 713 252
ТОО Звезда Востока-4	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	910 500	-	-177 183	733 317
ТОО Глобус-М	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	910 500	-	-177 183	733 317
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	910 500	604 100	-59 782	246 618
ТОО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	910 500	910 500	-	0
Краткосрочная, в т.ч. крупные должники		25 079	3 026 373	1 506 410	0	1 545 042
Текущая часть долго срочной дебиторской задолженности:		0	1 514 600	0	0	1 514 600
ТОО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	910 500	-	-	910 500
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	604 100	-	-	604 100
Прочая дебиторская задолженность						
Ала Дата ЛТД	г. Алматы, ул. Мауленова, 85	318	455	759		14
АПК ЗАО ГЭРС	г. Алматы ул. Манаса, 24	1 057	14 408	14 187	-	1 278
АПК ЗАО РКТ (отопление)	г. Алматы ул. Манаса, 24	1 283	4 774	5 757	-	300
Задолженность сотруд		151	13 418	12 905	-	664
Переплата по налогам в бюджет		574	247 509	242 549	-	5 534
Прочая задолженность		12	795	687	-	120
Прочие поставщики услуг		19 563	4 169	19 563	-	4 169
ТОО Делойт и Туш	г. Алматы пр. Абылайхана, 81	-	3 342	-	-	3 342
ТОО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылайхана, 62	-	181	1	-	180
ТОО Костанайский ЦУМ	г. Костанай ул. Аль-Фараби, 165	-	14 400	-	-	14 400
ТОО Медеукурылыс (безнадежна к взысканию)		104	-	-	-	104
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)						
Арендаторы		2 017	1 208 322	1 210 002	-	337
Всего дебиторская задолженность		25 079	6 668 373	3 021 010	-414 148	3 258 294

Дебиторская задолженность 1 квартал 2003 г. на 01.04.03

(тыс. тенге)

неаудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Адрес дебитора	Начальное сальдо	Дисконтирование	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных должников		2 127 400	-414 148	0	0	1 713 252
ТОО Звезда Востока-4	г. Алматы пр. Абылай хана,62	910 500	-177 183	-	-	733 317
ТОО Глобус-М	г. Алматы пр. Абылай хана,62	910 500	-177 183	-	-	733 317
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылай хана,62	306 400	-59 782	-	-	246 618
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных должников		1 545 042	0	370 113	372 693	1 542 462
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности		1 514 600	0	0	0	1 514 600
ТОО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылай хана,62	910 500	-	-	-	910 500
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылай хана,62	604 100	-	-	-	604 100
Прочая дебиторская задолженность						
Ала Дата Systems ЛТД	г. Алматы ул. Мауленова,85	-	-	7	-	7
DAV TOO	г. Алматы ул. Рыскулова, 61	-	-	5	2	3
Ак Жол АДК ТОО		-	-	12	-	12
Ала ДатаСистем ЛТД	г. Алматы ул. Мауленова,85	14	-	240	177	77
АПК ЗАО ГЭРС	г. Алматы ул. Манаса,24	1 278	-	2 948	3 215	1 011
АПК ЗАО РКТ (отопление)	г. Алматы ул. Манаса,24	300	-	-	300	0
Асибо ЗАО	г. Алматы ул. Панфилова, 101	-	-	3	-	3
Желтые страницы МИД	г. Алматы ул. Елебекова, 12-1	-	-	327	82	245
Задолженность сотрудников		664	-	981	1 335	310
Зангар Секюрити ТОО	г. Алматы ул. Абылай хана, 62	-	-	61	-	61
Компания ЮрИнфо ТОО	г. Алматы ул. Фурманова,	-	-	130	23	107

	51					
Нефтехимпродукт-Б ТОО		-	-	17	-	17
Налоги к возмещению		0		40	0	40
Переплата по налогам в бюджет		5 534	-	44 851	42 131	8 254
Пирант Д ТОО	г. Алматы ул. Гагарина, 157/18	-	-	16	12	4
Прочая задолженность		120	-	-	120	0
Прочие поставщики услуг		4 169	-	-	4 169	0
ТОО Делойт и Туш	г. Алматы ул. Абылай хана, 81	3 342	-	-	-	3 342
ТОО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	180	-	34	-	214
ТОО Костанайский ЦУМ	г. Костанай ул. Аль-Фараби, 165	14 400	-	-	3 200	11 200
ТОО Медеукурылыс (сумма безнадежна к взысканию)		104	-	-	-	104
Филиал «TRAMAX Ltd.»	г. Алматы, ул Ауэзова, 3А	-	-	624	-	624
ТОО Check Point Central Asia	г. Алматы ул. Курмангазы, 32/1	-	-	36	-	36
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)						
Арендаторы		337	-	319 781	317 927	2 191
Всего дебиторская задолженность		3 672 442	-414 148	370 113	372 693	3 255 714

Дебиторская задолженность 2 квартал 2003 г. на 01.07.03

(тыс. тенге)

неаудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Адрес дебитора	Начальное сальдо	Дисконтирование	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников		2 127 400	-414 148	306 400	306 400	1 713 252
ТОО Звезда Востока-4	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	910 500	-177 183	0	0	733 317
ТОО Глобус-М	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	910 500	-177 183	-	-	733 317
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	306 400	-59 782	0	306 400	-59 782
ОАО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	-		306 400	-	306 400
Краткосрочная, в том числе указать наиболее крупных должников		1 542 462	0	2 361 769	2 162 630	1 741 601
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности		1 514 600	0	604 100	2 118 700	0
ОАО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	910 500	-	604 100	1 514 600	0
ТОО Крейсер-С	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	604 100	-	-	604 100	0
Прочая дебиторская задолженность						
АВАК- IT ТОО	г. Алматы пр. Абылай хана, 56	0	-	134	117	17
ALA DATA Systems Ltd	г. Алматы ул. Мауленова, 85	77	-	217	226	68
ALA DATA Systems Ltd	г. Алматы ул. Мауленова, 85	7	-	0	7	0
BUTYA ОАО	г. Алматы ул. Бogenбай батыра, 80	0	-	778 200	0	778 200
DAV ТОО	г. Алматы ул. Рыскулова, 61	3	-	5	8	0
Ак Жол АДК ТОО		12	-	0	0	12
АПК ЗАО ГЭРС	г. Алматы ул. Манаса, 24	1 011	-	5 215	3 540	2 686
Аптека №2 ТОО	г. Алматы ул. Фурманова, 91/97	0	-	2	0	2
Асибо ЗАО	г. Алматы ул. Панфилова,	3	-	0	3	0

	101					
Астана- Автоцентр ТОО	г. Алматы пр. Суяунбая, 151	0	-	72	0	72
Бутя Инвест Менеджмент ОАО	г. Алматы ул. Богенбай батыра, 81	0	-	926 580	0	926 580
Вессер ТОО	г. Алматы ул. Тимирязева, 595, кв. 14	0	-	30	0	30
ТОО Делойт и Туш	г. Алматы ул. Абылай хана, 81	3 342	-	4 821	8 163	0
Желтые страницы МИД	г. Алматы, ул. Елебекова, 12-1	245	-	0	244	1
Задолженность сотрудников		310	-	1 552	1 233	629
Зангар Секюрити ТОО	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	61	-	0	0	61
ОАО Зангар Инвест	г. Алматы пр. Абылай хана, 62	214	-	14	0	228
Интер Транс- М ТОО	г. Алматы ул. Бродского, 36	0	-	4	0	4
Компания МонтажЭнергоСервис ТОО	г. Алматы мкрн. Жулдыз-2, 27А-15	0	-	12 000	0	12 000
Компания ЮрИнфо ТОО	г. Алматы ул. Фурманова, 51	107	-	0	33	74
Костанайский ЦУМ	г. Костанай ул. Аль-Фараби, 165	11 200	-	0	0	11 200
Лачин и К ТОО	г. Алматы пр. Рыскулова, 170 А	0	-	6	0	6
Медеукурылыс ТОО		104	-	0	0	104
Нефтехимпродукт- Б ТОО		17	-	0	17	0
НизкоВольтная Аппаратура ТОО	г. Алматы пр. Райымбека, 212 В	0	-	1 081	66	1 015
Налоги к возмещению		40		-	-	40
Переплата по налогам в бюджет		8 254	-	20 670	24 997	3 928
Пирант Д ТОО	г. Алматы ул. Гагарина, 157/18	4	-	39	43	0
Филиал "TRAMAX Ltd."	г. Алматы, ул Ауэзова, 3А	624	-	0	0	624
ТОО Check Point Central Asia	г. Алматы ул. Курмангазы, 32/1	36	-	0	0	36
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)						
Арендаторы		2 195		7 026	5 235	3 982
Всего дебиторская задолженность		3 669 862	-414 148	2 668 169	2 469 030	3 454 853

Дебиторская задолженность 3 квартал 2003 г. на 01.10.03г

(тыс. тенге)

неаудировано в соответствии с МСФО

Вид дебиторской задолженности	Адрес дебитора	Начальное сальдо	Дисконтирование	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, в т.ч. наиболее крупные		2 127 400	-414 148		4 000	1 709 252
ТОО Звезда Востока-4	г.Алматы пр. Абылай хана,62	910 500	-177 183	0	0	733 317
ТОО Глобус-М	г.Алматы пр. Абылай хана,62	910 500	-177 183	-	-	733 317
АО Зангар Инвест	г.Алматы пр. Абылай хана,62	306 400	-59 782		4 000	242 618
Краткосрочная, в т.ч. наиболее крупные		1 741 601	0	439 551	360 466	1 820 686
Прочая дебиторская задолженность						
АВАК- IT ТОО	г. Алматы пр. Абылай хана, 56	17	-	129	146	0
ALA DATA Systems Ltd	г. Алматы ул. Мауленова,85	68	-	77	145	0
BUTYA ОАО*	г. Алматы ул. Богенбай батыра, 80	778200	-	0	0	778 200 ³
Ак Жол АДК ТОО		12	-	0	0	12
АПК ЗАО ГЭРС	г. Алматы ул. Манаса,24	2 686	-	2 735	5 384	37
Аптека №2 ТОО	г. Алматы ул. Фурманова, 91/97	2	-	0	2	0
Астана- Автоцентр ТОО	г. Алматы пр. Суяунбая, 151	72	-	0	72	0
Бутя Инвест Менеджмент ОАО*	г. Алматы ул. Богенбай батыра, 81	926 580	-	0	0	926 580 ³
Бессер ТОО	г. Алматы ул. Темиряева, 595, кв. 14	30	-	0	0	30
Задолженность сотрудников		629	-	2 959	2 359	1 229
Зангар Секюрити ТОО	г.Алматы пр. Абылай	61	-	3	0	64

³ В соответствии с условиями Договоров, заключенных АО КРТД «Зангар» с ОАО «BUTYA» и с ОАО «Бутя Инвест Менеджмент», АО КРТД «Зангар» будут переданы акции акционерного общества, которое будет создано в результате преобразования ТОО «Рамбутия» в акционерное общество. В соответствии с Договором с ОАО «BUTYA», акции в пользу АО КРТД «Зангар» должны быть переданы не позднее 9 апреля 2004 года, по Договору с ОАО «Бутя Инвест Менеджмент» не позднее 10 апреля 2004 года, после чего в балансе данные суммы будут переведены на счет «Инвестиции». Деньги по данным Договорам перечислены в качестве гарантированного депозита и в случае неисполнения обязательств по передаче акций, Договора подлежат расторжению с возвратом перечисленной предоплаты.

ОАО Зангар Инвест	хана,62 г.Алматы пр. Абылай хана,62	228	-	52 946	0	53 174
Интер Транс- М ТОО	г. Алматы ул. Бродского, 36	6	-	0	6	0
Компания МонтажЭнергоСервис ТОО	г. Алматы мкрн. Жулдыз- 2, 27А-15	12 000	-	9 637	21 637	0
Компания ЮрИнфо ТОО	г. Алматы ул. Фурманова, 51	76	-	0	33	43
Костанайский ЦУМ	г. Костанай ул. Аль- Фараби, 165	11 200	-	0	0	11 200
Лачин и К ТОО	г. Алматы пр. Рыскулова, 170 А	6	-	66	71	1
Медеукурлыс ТОО		104	-	0	0	104
НизкоВольтная Аппаратура ТОО	г. Алматы пр. Райымбека, 212 В	1 014	-		1014	0
Налоги к возмещению		40		-	-	40
Переплата по налогам в бюджет		3 928	-	4	1 720	2 212
Прочие поставщики услуг		248	-			248
Филиал "TRAMAX Ltd."	г. Алматы, ул Ауэзова, 3А	624	-	0	0	624
ТОО Check Point Central Asia	г. Алматы ул. Курмангазы, 32/1	36	-	0	0	36
ЧП Баймаганбетова З.Б.	Пр.Сейфуллин а 534/55			1 400	0	1 400
Зангар Инжиниринг ТОО	г.Алматы пр. Абылай хана,62			2	0	2
Имашев Эрик Еркенович	Ул.Желтоксан, 164			98	85	13
Казкоммерц-полис Страх компания	Ул.Шагабудин ова,170			2 576	642	1 934
Крейсер – С ТОО	г.Алматы пр. Абылай хана,62			38 000	0	38 000
Пожарный центр ТОР НПФ	Ул.Кунаева,13			42	0	42
Тех.центр»Пожарные техноло ТОО	Ул.Иссыкская 56А			33	29	4
Планета красоты	Ул.Богенбай батыра,80			1 954		1 954
Поставщики материалов				150		150
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)						
Арендаторы		3 982		326 740	327 121	3 601
Всего дебиторская задолженность		3 869 001	-414 148	439 551	364 466	3 529 938

ПАССИВЫ

Акционерный капитал

(тыс. тенге)

(аудировано в соответствии с МСФО)

	2000	2001	2002
Уставный капитал	8 248	8 326	8 326
Неоплаченный капитал			
Резервы на переоценке	1 663 242	1 622 448	1 241 904
Накопленный доход (убыток)	-144 055	-80 184	251 878
Итого	1 527 435	1 550 590	1 502 108

(тыс. тенге)

(неаудировано, в соответствии с МСФО)

	1 кв. 2003	2 кв. 2003	3 кв. 2003
Уставный капитал	8 326	233 923	233 923
Неоплаченный капитал	-	-225 597	-
Резервы на переоценке	1 228 256	1 225 067	1 252 142
Накопленный доход (убыток)	253 422	331 406	389 925
Итого	1 490 004	1 564 799	1 875 990

Акции простые именные

Номер выпуска	2
Дата регистрации выпуска	07.11.2002 г.
НИН	KZ1C02220016
Количество акций	750 110 штук
Номинальная стоимость	10.00 тенге

Акции привилегированные именные

Номер выпуска	2
Дата регистрации выпуска	07.11.2002 г.
НИН	KZ1P02220211
Количество акций	82 480 штук
Номинальная стоимость	10.00 тенге

Акции простые именные

Номер выпуска	3
Дата регистрации выпуска	03.07.2003 г.
НИН	KZ1C02220016
Количество акций	19 159 690 штук
Номинальная стоимость	10.00 тенге

Акции привилегированные именные

Номер выпуска	3
Дата регистрации выпуска	03.07.2003 г.
НИН	KZ1P02220211
Количество акций	3 400 000 штук
Номинальная стоимость	10.00 тенге

Займы

АО КРТД «Зангар» имеет два банковских займа от ОАО «Казкоммерцбанк». В таблице ниже предоставлена информация о средней годовой ставке вознаграждения и суммы к погашению с разбивкой по годам.

(тыс. тенге)

		Кредитный договор		Итого
		№5062 от 06.03.02	№7304 от 18.04.03г	
Дополнительные приложения		1 от 19.04.02 г 2 от 04.06.02 г, 1 от 17.04.03 г.	1 от 18.04.2003	
Валюта займа		Тенге	Тенге	
Целевое использование кредита		Приобретение пакета акций	Приобретение пакета акций ТОО «РамБутя»	
Средняя годовая ставка вознаграждения		12%	12,6%	
Сальдо основного долга на 01.10.2003		1 580 830,0	1 613 441,0	3 194 271,0
4 квартал 2003	Основной долг	14 116,1	51 333,9	65 450
	Проценты	47 810	50 846,8	98 656,8
2004	Основной долг	51 263,8	221 299,5	272 563,3
	Проценты	188 341,7	187 423,3	375 765
2005	Основной долг	80 845,6	251 874,8	332 720,4
	Проценты	179 951,4	156 848,4	336 799,8
2006	Основной долг	115 798,8	286 004,1	401 802,9
	Проценты	168 207,1	122 719,1	290 926,2
2007	Основной долг	155 220,4	324 758,1	479 978,5
	Проценты	151 966,4	83 965,1	235 931,5
2008	Основной долг	323 638,6	368 601	692 239,6
	Проценты	124 269,4	40 121,8	164 391,2
2009	Основной долг	839 947,3	109 569,6	949 516,9
	Проценты	22 547,4	2 340,5	24 887,9

Кредиторская задолженность АО КРТД «Зангар»

Кредиторская задолженность 2000 г. на 31.12.00

(тыс. тенге)

аудировано в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		20 644	77 823	65 554	8 375
Дивиденды (акционеры)		20 644	77 823	65 554	8 375
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		126 444	787 569	788 782	127 657
Бутя Казахстан	г. Алматы пр.Богенбай батыра, 80	9 947	15 543	6 809	1 213
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность		71 957	74 790	92 010	89 177
Арендаторы (организованной торговли)		1 973	2 946	1 256	283
Поставщики услуг		9 173	352 080	351 585	8 678
Авансы под поставку товаров		1 951	3 572	2 207	586
Прочая задолженность		16 964	279 932	279 458	16 490
Поставщики товара		14 479	58 706	55 457	11 230
Всего кредиторская задолженность		147 088	865 392	854 336	136 032

Кредиторская задолженность 2001 г. на 31.12.01

(тыс. тенге)

аудирован в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		8 375	55 025	79 258	32 608
Дивиденды (акционеры)		8 375	55 025	79 258	32 608
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		127 657	1 010 539	1 033 289	150 407
Бутя Казахстан	г. Алматы пр.Богенбай батыра, 80	1 213	6 095	6 918	2 036
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность		89 177	114 431	118 488	93 234
Арендаторы (организованной торговли)		283	75	-	208
Поставщики услуг		8 678	503 036	508 284	13 926
Авансы под поставку товаров		586	3 207	3 056	435
Прочая задолженность		16 490	331 984	349 593	34 099
Поставщики товара		11 230	51 711	46 950	6 469

Всего кредиторская задолженность		136 032	1 065 564	1 112 547	183 015
---	--	----------------	------------------	------------------	----------------

Кредиторская задолженность 2002 г. на 31.12.02

(тыс. тенге)

аудирован в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		32 608	30 329	-	2 279
Дивиденды (акционеры)		32 608	30 329	-	2 279
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		150 407	1 619 900	1 733 262	263 769
Авансы под поставку товаров		435	1 780	1 580	235
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность		93 234	970 455	998 045	120 824
Арендаторы (организованной торговли) безнадежна к взысканию		208	174	-	34
Арендаторы (бронирование мест)		-	6 341	45 356	39 015
ТОО Азимут (безнадежно к взысканию)		1 082	0	0	1 082
Прочие поставщики услуг		12 294	12 294	0	0
Алматытелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 72/74	288	3 534	3 740	494
Аман Строй Сервис+ТОО	г. Алматы ул. Коммунальная, 1	-	540	1 068	528
ТОО Арктур	г. Алматы Орбита-2, 31-4	-	3 337	3 585	248
ТОО Бриз-7	г. Алматы пр. Абая, 76	-	2 198	31 741	29 543
Toyota Tsusho Butya	г. Алматы ул. Ташкентская, 505	0	715	1 060	345
Vertex ТОО	г. Алматы ул. Сатпаева, 76 А	0	1 835	2 043	208
ГКП Водоканал	г. Алматы ул. Жарокова, 196	76	746	689	19
Дир. корп. прод. Казахтел.	г. Алматы ул. Панфилова, 129	138	1 231	1 169	76
ОАО Казкоммерцбанк	г. Алматы пр. Гагарина 135	-	71 548	78 445	6 897
Монтажэнергопроект	г. Алматы ул. Жибек Жолы, 54	-	5 640	8 430	2 790
ТОО Компания Энергосервис	г. Алматы ул. Манаса 19/32	-	1 014	2 028	1 014
ТОО Сана Консалтинг	г. Астана пр. Абая, 71	-	3 268	3 888	620
Поставщики товара		6 469	18 596	12 274	147
Задолженность по бюджету		27 609	242 650	234 719	19 678
Прочая задолженность		8 574	272 004	303 402	39 972

Всего кредиторская задолженность		183 015	1 650 229	1 733 262	266 048
---	--	----------------	------------------	------------------	----------------

Кредиторская задолженность 1 квартал 2003 г. на 01.04.03

(тыс. тенге)

неаудирован в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		2 279	62	-	2 217
Дивиденды (акционеры)		2 279	62	-	2 217
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		263 769	520 462	488 575	231 882
Арендаторы (невъясненные суммы) текущая задолженность		235	184	198	249
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность		120 824	321 305	305 399	104 918
Арендаторы (организованной торговли) безнадежна к взысканию		34	0	0	34
Арендаторы (бронирование мест)		39 015	325	102	38 792
ТОО Азимут (безнадежно к взысканию)		1 082	-	-	1 082
Прочие поставщики услуг		0			0
Алматытелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 72/74	494	1 035	696	155
Аман Строй Сервис+ТОО	г. Алматы ул. Коммунальная, 1	528	528	-	0
ТОО Арктур	г. Алматы, Орбита-2, 31-4	248	-	-	248
ТОО Бриз-7	г. Алматы пр. Абая, 76	29 543	17 925	-	11 618
Toyota Tsusho Butya	г. Алматы ул. Ташкентская, 505	345	-	-	345
Vertex ТОО	г. Алматы ул. Сатпаева, 76 А	208	802	594	0
ГКП Водоканал	г. Алматы ул. Жарокова, 196	19	98	79	0
Дир. корп. прод. Казахтел.	г. Алматы ул. Панфилова, 129	76	247	171	0
ОАО Казкоммерцбанк	г. Алматы пр. Гагарина 135	6 897	26 542	29 468	9 823
Монтажэнергопроект	г. Алматы ул. Жибек Жолы, 54	2 790	2 790	-	0
ТОО Компания Энергосервис	г. Алматы ул. Манаса 19/32	1 014	1 476	462	0
ТОО Сана Консалтинг	г. Астана пр. Абая, 71	620	310	-	310
Поставщики товара		147	3 155	3 155	147
Задолженность по бюджету		19 678	25 980	20 000	13 698
Прочая задолженность		39 972	117 760	128 251	50 463
Всего кредиторская задолженность		266 048	520 524	488 575	234 099

Кредиторская задолженность 2 квартал 2003 г. на 01.07.03

(тыс. тенге)

неаудировано в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		2 217	64	71	2 224
Дивиденды (акционеры)		2 217	64	71	2 224
Краткосрочная , в том числе указать наиболее крупных кредиторов		231 882	545 972	738 137	424 047
Арендаторы(предоплата)текущая задолженность		104 918	335 791	338 259	107 386
Арендаторы(бронирование мест)		38 792	2 583	3 359	39 568
Арендаторы(организация торговли)безнадежна к взыск.		34	0	0	34
Арендаторы(невыясненные суммы)текущая задолженность		249	243	191 837	191 843
SOS-27 ТОО	г.Алматы Обсерватория 17-1	0	21	32	11
Toyota Tsusho Butya	г. Алматы ул. Ташкентская, 505	345	0	0	345
Азимут ТОО		1 082	0	0	1 082
Алматытелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 72/74	155	936	936	155
Арктур ТОО	г. Алматы Орбита-2, 31-4	248	0	0	248
Астана- Автоцентр ТОО	г.Алматы пр. Суюнбая, 151	0	138	210	72
Бриз-7 ТОО	г.Алматы пр. Абая,76	11 618	11 618	0	0
Водоканал ГКП	г.Алматы ул. Жарокова, 196	0	119	173	54
Дир. корпор. продаж Казахтелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 129	0	286	374	88
Егемен Казахстан ОАО РГ	г. Астана ул. Ломоносова, 45	0	40	55	15
Казкоммерцбанк ОАО	г.Алматы пр. Гагарина 135	9 823	19 646	9 823	0
Сана Консалтинг ТОО	г.Астана пр. Абая, 71	310	0	0	310
Поставщики по старому товару		147	0	0	147
Прочая задолженность		50 463	119 538	114 569	45 494
Задолженность по бюджету		13 698	55 014	78 511	37 195
Всего кредиторская задолженность		234 099	546 036	738 208	426 271

Кредиторская задолженность 3 квартал 2003 г. на 01.10.03

(тыс. тенге)

неаудирован в соответствии с МСФО

Вид кредиторской задолженности	Адрес кредитора	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная , в т.ч. указать наиболее крупных кредиторов		2 224	55	0	2 169
Дивиденды (акционеры)		2 224	55	0	2 169
Краткосрочная , в т.ч. указать наиболее крупных кредиторов		424 047	743 623	531 086	211 510
Арендаторы (предоплата) текущая задолженность		107 386	327 788	325 406	105 004
Арендаторы (бронирование мест)		38 568	42 665	3 190	93
Арендаторы (организация торговли)безнадежна к взыск.		34	0	0	34
Арендаторы (невыясненные суммы)текущая задолженность		191 843	191 818	338	363
SOS-27 ТОО	г.Алматы Обсерватория 17-1	11	13	19	17
Toyota Tsusho Butya	г. Алматы ул. Ташкентская, 505	345	0	0	345
Азимут ТОО		1 082	0	0	1 082
Алматытелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 72/74	155	1 009	1 304	450
Арктур ТОО	г. Алматы Орбита-2, 31-4	248	0	0	248
Астана- Автоцентр ТОО	г.Алматы пр. Суюнбая, 151	72	72	0	0
Водоканал ГКП	г.Алматы ул. Жарокова, 196	54	137	83	0
Дир. корпор.продаж Казахтелеком	г. Алматы ул. Панфилова, 129	88	235	147	0
Егемен Казахстан ОАО РГ	г. Астана ул. Ломоносова, 45	15	123	108	0
Сана Консалтинг ТОО	г.Астана пр. Абая, 71	310	0	0	310
ТОО Action-Unicom	Ул.Мынбаева 43А		0	152	152
Компания Атлас ТОО	Ул.Сагпаева,33		0	21	21
Автоцентр Бавария ТОО	Пр.Райынбекова,1 47		1 000	3 692	2 692
Зангар-Сервис ТОО	г.Алматы пр. Абылай хана,62		1 848	4 617	2 769
КазкоммерцИнвест АО	Ул.Шагабудинова, 170		0	180	180
Реестр-Сервис ТОО	Ул.Розыбакиева 125/7		52	105	53
Поставщики по старому товару		147	0	0	147
Прочая задолженность		45 494	121 144	120 278	44 628
Задолженность по бюджету		37 195	55 665	71 392	52 922
Всего кредиторская задолженность		426 271	743 678	531 086	213 679

Консолидированный бухгалтерский баланс 2000-2002 гг.

(тыс. тенге)

(аудирован в соответствии с МСФО)

	2000	2001	2002
Активы			
Долгосрочные активы			
Нематериальные активы	2 133	1 810	1 431
Основные средства	1 978 275	1 944 239	1 922 398
Долгосрочная дебиторская задолженность акционеров	-	-	1 713 252
Итого	1 980 408	1 946 049	3 637 081
Текущие активы			
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности акционеров	-	-	1 514 600
Товарно-материальные запасы	18 603	10 447	1 837
Авансы выданные	2 788	21 628	7 521
Налоги к возмещению	3 338		5 026
Прочая дебиторская задолженность	6 177	3 451	94 991
Расходы будущих периодов	-	78	221
Денежные средства и их эквиваленты	17 789	49 226	117 110
Итого	48 695	84 830	1 741 306
Всего активы	2 029 103	2 030 879	5 378 387
Акционерный капитал и обязательства			
Акционерный капитал			
Уставный капитал	8 248	8 326	8 326
Неоплаченный капитал			
Резервы на переоценке	1 632 242	1 622 448	1 241 904
Накопленный доход (убыток)	-144 055	-80 184	251 878
Итого	1 527 435	1 550 590	1 502 108
<i>Долгосрочные займы</i>	-	-	1 719 686
<i>Отсроченные налоговые обязательства</i>	257 550	255 218	173 521
Текущие обязательства			
Краткосрочные займы и текущая часть долгосрочных займов	108 086	42 056	1 717 024
Доходы будущих периодов	-	-	-
Кредиторская задолженность	37 659	48 072	50 944
Кредиторская задолженность связанным сторонам	1 213	2 036	-
Авансы полученные	89 263	105 298	159 913
Налоги к уплате	7 897	27 609	19 678
Проценты к уплате	-	-	35513
Итого	244 118	225 071	1 983 072
Всего акционерный капитал и обязательства	2 029 103	2 030 879	5 378 387

Консолидированный бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2003г.

(тыс. тенге)

(неаудирован в соответствии с МСФО)

	1 кв. 2003	2 кв. 2003	3 кв. 2003
Активы			
Долгосрочные активы			
Нематериальные активы	1 334	1 237	1 121
Основные средства	1 888 793	1 855 776	1 843 255
Долгосрочная дебиторская задолженность акционеров	1 713 252	1 713 252	1 709 252
Итого	3 603 379	3 570 265	3 553 628
Текущие активы			
Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности акционеров	1 514 600	-	-
Товарно-материальные запасы	9 549	9 422	9 380
Авансы выданные	-	1 733 086	1 737 086
Налоги к возмещению	40	40	40
Прочая дебиторская задолженность	27 822	8 475	83 560
Инвестиции	252	252	252
Расходы будущих периодов	510	488	653
Денежные средства и их эквиваленты	90 065	128 693	117 205
Итого	1 642 838	1 880 456	1 948 176
Всего активы	5 246 217	5 450 721	5 501 804
Акционерный капитал и обязательства			
Акционерный капитал			
Уставный капитал	8 326	233 923	233 923
Неоплаченный капитал	-	-225 597	-
Резервы на переоценке	1 228 256	1 225 067	1 252 142
Накопленный доход (убыток)	253 422	331 406	389 925
Итого	1 490 004	1 564 799	1 875 990
<i>Долгосрочные займы</i>	3 070 514	3 108 085	3 108 085
<i>Отсроченные налоговые обязательства</i>	173 521	173 521	173 521
Текущие обязательства			
Краткосрочные займы и текущая часть долгосрочных займов	278 079	170 610	86 186
Доходы будущих периодов	-	7 435	44 343
Кредиторская задолженность	37 455	16 721	22 509
Кредиторская задолженность связанным сторонам	-	-	-
Авансы полученные	143 864	338 701	105 536
Налоги к уплате	17 900	37 351	52 885
Проценты к уплате	34 880	33 498	32 749
Итого	512 178	604 316	344 208
Всего акционерный капитал и обязательства	5 246 217	5 450 721	5 501 804

Чистая прибыль (убыток) АО КРТД «Зангар» 2000-2003 гг.

(тыс. тенге)

	2000	2001	2002	1 квартал 2003	6 месяцев 2003	9 месяцев 2003
Чистая прибыль (убыток)	-138 259	68 248	262 268	54 671	129 549	215 143

Отчет о доходах и расходах 2000- 2002 гг.

(тыс. тенге)

аудировано в соответствии с МСФО

Наименование показателей	2000	2001	2002
Доход	806 018	917 344	1 057 179
Себестоимость реализованной продукции (услуг)	-294 118	-302 753	-258 424
Валовая прибыль	511 900	614 591	798 755
<i>Операционные расходы</i>			
Общие и административные расходы	-291 772	-446 159	-146 870
Финансовые расходы	-39 193	-13 801	-455 816
Доход от операционной деятельности	180 935	154 631	196 069
<i>Прочий доход (расходы)</i>			
Убыток от курсовой разницы, нетто	-8 853	-4 666	-27 670
Прочие доходы	62 053	35 311	118 165
Прочие расходы	-50 283	-50 332	-20 781
Прибыль до расходов по подходному налогу	183 852	134 944	265 783
Расходы по подходному налогу	-322 111	-66 696	-3 515
Текущие расходы по подходному налогу	-64 561	-69 028	-85 212
Возмещение отсроченных налогов (отсроченный расход по подходному налогу)	-257 550	2 332	81 697
Чистая прибыль (убыток)	-138 259	68 248	262 268

Отчет о доходах и расходах за 9 месяцев 2003 г. (нарастающим итогом)

(тыс. тенге)

неаудирован в соответствии с МСФО

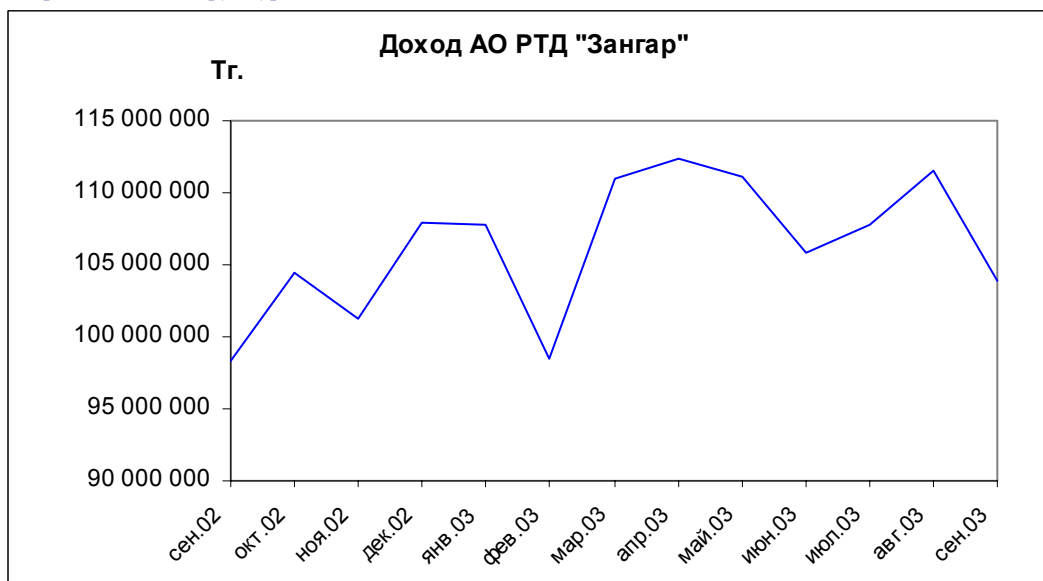
Наименование показателей	1 кв. 2003	2 кв. 2003	3 кв. 2003
Доход	293 010	597 554	897 218
Себестоимость реализованной продукции (услуг)	-53 717	-105 356	-160 329
Валовая прибыль	239 293	492 198	736 889
<i>Операционные расходы</i>			
Общие и административные расходы	-30 923	-62 254	-82 877
Финансовые расходы	-130 856	-242 063	-343 922
Доход от операционной деятельности	77 514	187 881	310 090
<i>Прочий доход (расходы)</i>			
Убыток от курсовой разницы, нетто	-	-	
Прочие доходы	7 354	14 131	25 617
Прочие расходы	-1 654	-3 844	-9 293
Прибыль до расходов по подоходному налогу	83 214	198 168	326 414
Расходы по подоходному налогу	-28 543	-68 619	-111 271
Текущие расходы по подоходному налогу	-28 543	-68 619	-111 271
Возмещение отсроченных налогов (отсроченный расход по подоходному налогу)	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	54 671	129 549	215 143

Структура доходов и расходов АО КРТД июль 2002- июнь 2003гг.

Доходы

Торговым домом АО «Зангар» производилась перепланировка торговых площадей, что позволило расширить торговую площадь. Также, в течение года, улучшался дизайн торговых площадей для удобства обслуживания покупателей и для привлечения арендаторов. В результате этих мероприятий увеличилась доходная часть АО «Зангар» по сравнению с 2002 годом на 106 %

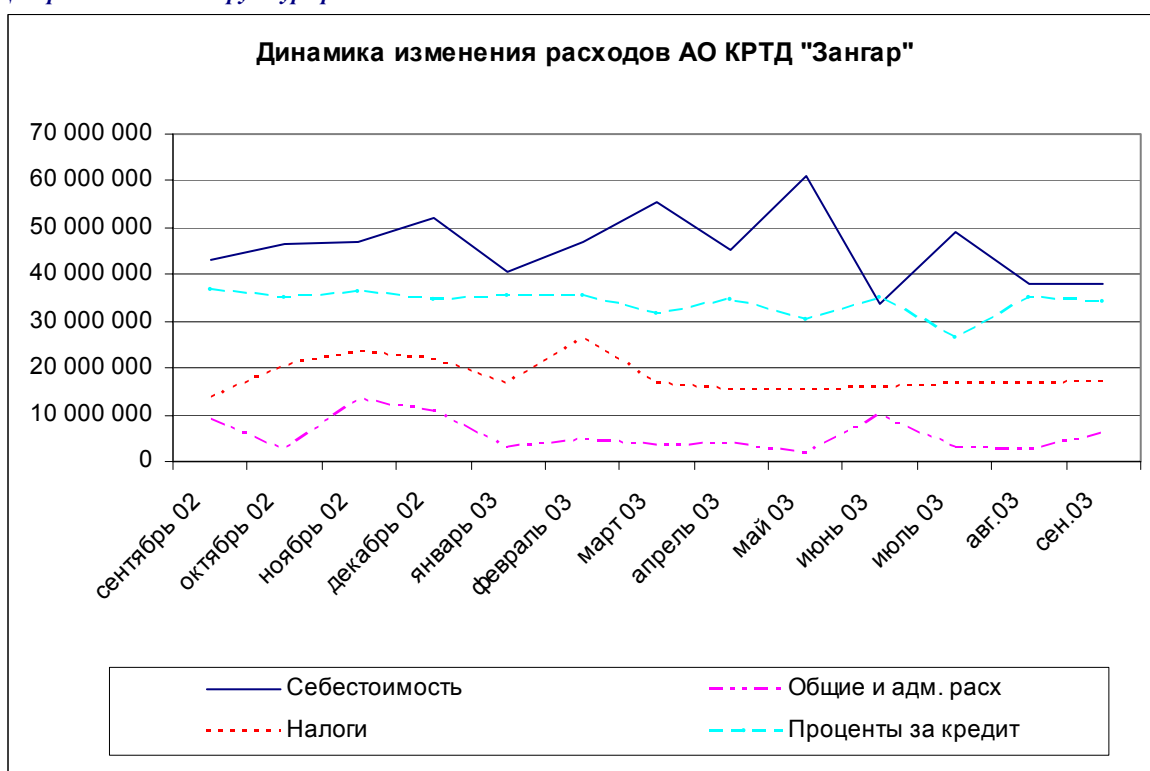
Диаграмма №9. «Структура доходной части»



Расходы

В среднем, динамика расходов за период с июля 2002 г. по июнь 2003 г. была нестабильна. Резкое увеличение инвестиционных расходов в мае месяце 2003 года (до 50%) связана с ремонтом и реконструкцией Торгового Дома для улучшения комфорта здания, как для арендаторов, так и для покупателей. Небольшой рост себестоимости в декабре 2002 г. произошел за счет увеличения фонда оплаты труда. Однако по сравнению с 2002 годом наблюдается снижение общих и административных расходов на 30.8 %. Рост налогов в конце 2002 г. и начале 2003г. характеризуется увеличением доходной части.

Диаграмма №10. «Структура расходной части»



Раздел 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫРУЧКИ

Затраты на выпуск облигаций составят:

- Вступительный листинговый сбор – в размере 0,025% от номинальной стоимости ценных бумаг. Вступительный листинговый сбор составит 875 000 тенге;
- Ежегодный листинговый сбор составит 875 000 тенге

Направление и порядок использования средств от размещения облигаций:

АО КРТД «Зангар» планирует размещение облигаций с целью замены существующего банковского долга более дешевым источником финансирования.

Средства, полученные от эмиссии облигаций, будут направлены на увеличение стоимости здания, т.е. реконструкцию торгового дома. Реконструкция здания ТД будет включать реновацию фасада старого и нового павильонов, и установление новой, улучшенной системы кондиционирования и вентиляции.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ПРЕДСТОЯЩЕМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент	АО КРТД «Зангар»
Вид выпускаемых облигаций	Именные, купонные, индексированные
Валюта выпуска	Казахстанский тенге
Форма выпускаемых облигаций	Бездокументарная
Объем выпуска	3,500,000,000 (три миллиарда пятьсот миллионов) тенге
Номинальная стоимость облигаций	1 тенге
Общее количество выпускаемых облигаций	3,500,000,000 (три миллиарда пятьсот миллионов) штук
Способы обеспечения	Без обеспечения
Листинг	Эмитентом будет инициировано включение облигаций в список ценных бумаг, разрешенных к обращению в торговой системе организатора торгов с ценными бумагами, в официальном списке ценных бумаг категории «А»
Дата начала обращения	С момента включения облигаций в официальный список ценных бумаг категории «А»
Срок обращения	5 лет от даты начала обращения
Срок размещения	В течение срока обращения
Порядок выпуска	Размещение на рынке Республики Казахстан
Ставка вознаграждения (купон)	Ставка вознаграждения является фиксированной годовой ставкой и определяется по результатам первой сделки по первичному размещению облигаций. Определение ставки вознаграждения: 1) сообщается в письменном виде на Казахстанскую Фондовую Биржу не позднее дня, следующего за днем определения ставки; 2) публикуется в газете «Егемен Казахстан» не позднее 10 рабочих дней от даты первой сделки
Купонное вознаграждение	Купонное вознаграждение на одну облигацию рассчитывается по формуле $C = Kd * N * I * D / 360$, где C – размер ставки вознаграждения начисляемого на одну облигацию Kd – коэффициент темпа девальвации/ревальвации

	<p>N – номинальная стоимость одной облигации</p> <p>I – фиксированная ставка вознаграждения</p> <p>D – количество дней, за которое осуществляется выплата вознаграждения</p>
Тип индексации	Индексация номинальной стоимости по изменению курса тенге к доллару США. Индексированная номинальная стоимость облигации рассчитывается как произведение номинальной стоимости на коэффициент темпа девальвации/ревальвации тенге к доллару США. Коэффициент темпа девальвации/ревальвации (Kd) рассчитывается как отношение средневзвешенного биржевого курса доллара США к тенге (Xt), установленного на утренней (основной) сессии KASE на дату выплаты (факт), к аналогичному курсу (Xo) на дату начала обращения облигаций ($Kd = Xt/Xo$)
Финансовый консультант	ОАО «КазкоммерцБанк» (Государственная лицензия Национального Банка Республики Казахстан на осуществление брокерско–дилерской деятельности на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 04001100169 от 21.12.99), 480060, г. Алматы, пр. Гагарина, 135-Ж
Формирование, ведение и хранение реестра держателей облигаций	ТОО «Реестр-Сервис» (Государственная лицензия на занятие деятельностью по ведению реестра держателей ценных бумаг выдана Национальным Банком Республики Казахстан № 0406200254 от 04.10.00), 480060, г. Алматы, ул. Розыбакиева, 125/7
Порядок погашения	Погашение по индексированной номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении на дату погашения
Порядок выплаты вознаграждения и погашения	Вознаграждение выплачивается в тенге каждое полугодие из расчета 360 дней в году и 30 дней в месяц в течение всего срока обращения. Выплата вознаграждения и погашения будет производиться в течение 30 календарных дней, следующих за датой фиксации реестра
Фиксация реестра держателей облигаций для выплаты вознаграждения и при погашении	Реестр держателей облигаций фиксируется по состоянию на начало последнего дня периода, за которое осуществляются выплаты (по времени, соответствующему месту нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестров держателей облигаций)

Место исполнения обязательств	Республика Казахстан, 480004, г. Алматы, пр. Абылай хана, 62
Платежный агент	Не предусмотрен

Особые условия

- Условие о досрочном погашении облигаций может быть предусмотрено соответствующим решением Совета директоров, которое сообщается в письменном виде на Казахстанскую Фондовую Биржу по принятии и публикуется в газете «Егемен Казахстан» не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты принятия решения
- По обоюдному согласию держателя облигаций и АО «КРТД «ЗАНГАР», последний вправе досрочно выкупить их по текущей рыночной (на момент выкупа) или договорной цене.

Анализ факторов риска

▪ Макроэкономические риски

В данную категорию входят риски, связанные с общим экономическим положением в стране. Спрос населения на товары, представленные арендаторами КРТД «Зангар» чувствителен к уровню дохода. Соответственно, доход жителей Казахстана зависит от экономического положения в Республике.

Положение и репутация Республики Казахстан в мировой экономике

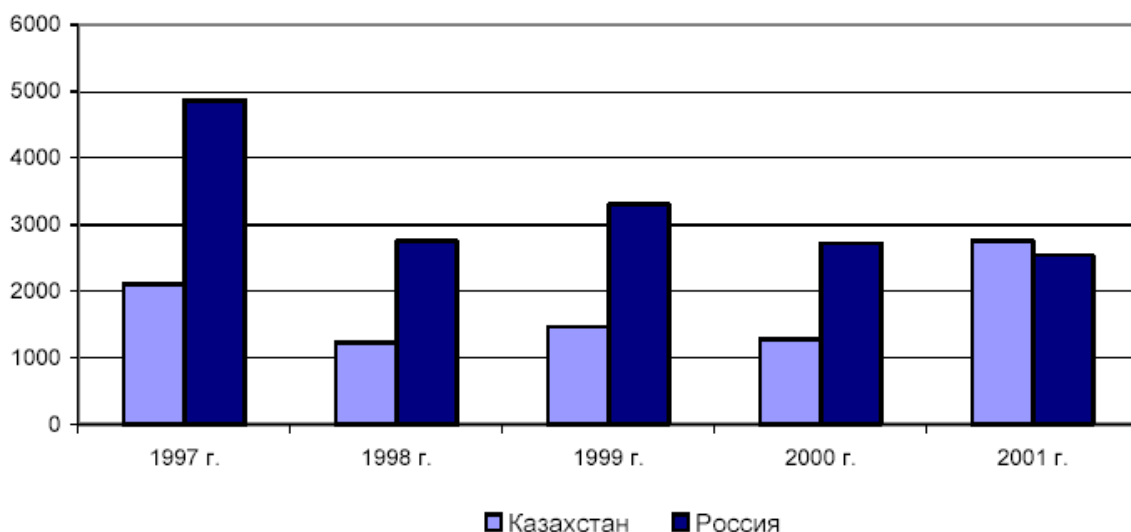
Казахстан стал первой среди всех республик СНГ, которая полностью выплатила свои обязательства перед МВФ в размере 400 млн. долларов США на 7 лет раньше срока погашения.

По оценкам ЕБРР, Казахстан занимает первое место среди стран СНГ и третье среди стран Восточной Европы и Балтии (после Польши и Венгрии) по объемам привлекаемых иностранных инвестиций. Общий объем прямых иностранных инвестиций в экономику республики с 1993 по 2001 гг. превысил 17 млрд. долларов США.

Таблица №8. «Прямые иностранные инвестиции в Казахстан»

По данным UNCTAD

Прямые иностранные инвестиции, млн. долл. США



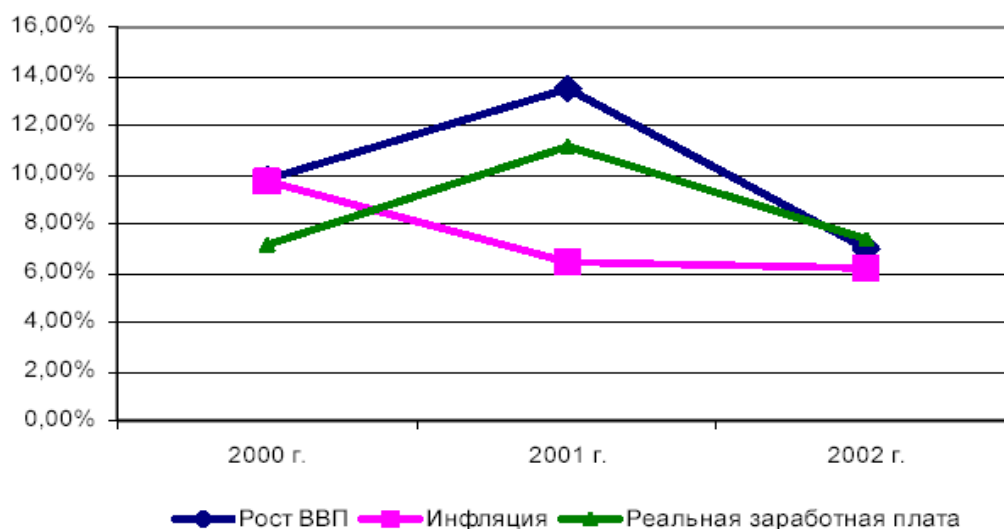
Политическая стабильность и рост экономического потенциала

Целенаправленный курс правительства на развитие и укрепление экономики страны, подтверждением чему служат устойчивый рост ВВП республики Казахстан, устойчиво низкий уровень инфляции, а также позитивная динамика роста индекса реальной заработной платы в течении последних трех лет.

Таблица №9. «Динамика основных макроэкономических показателей»

По данным Госкомстата РК

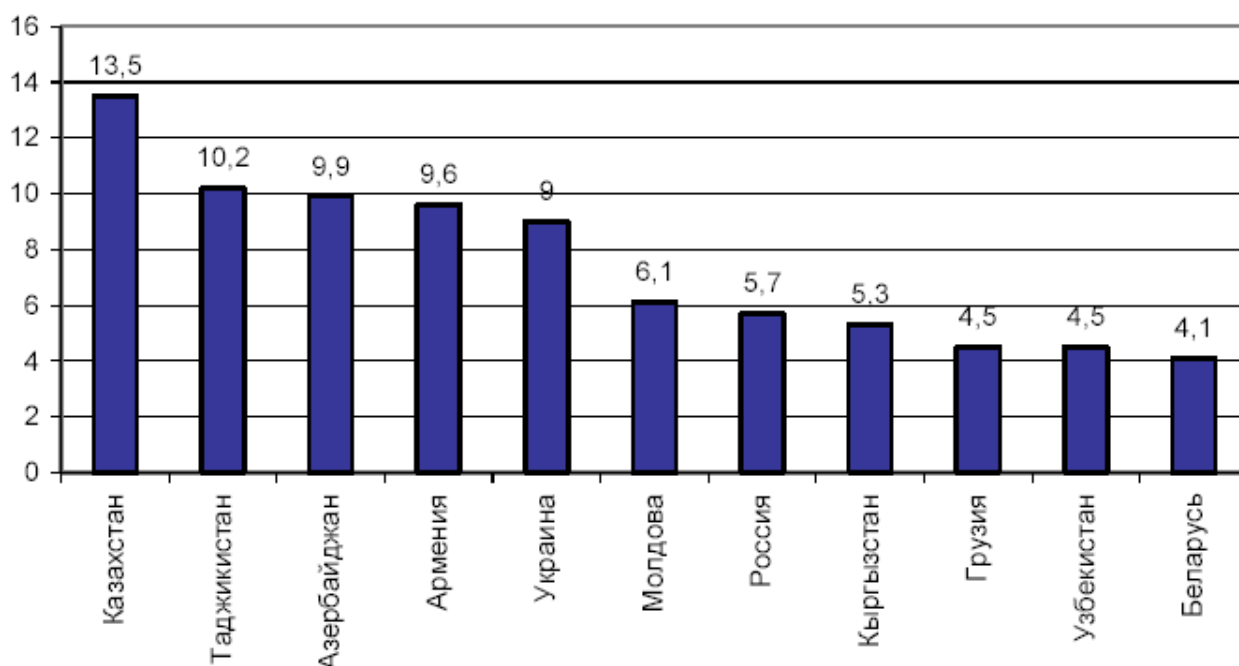
Динамика основных макроэкономических показателей



В сравнении с другими странами бывшего Советского Союза, Республика Казахстан демонстрирует одни из самых высоких темпов развития (по показателю ВВП):

Таблица №10. «ВВП стран СНГ»

ВВП стран СНГ, (в % к прошлому году)



Исходя из вышеизложенного, можно заключить, что республика Казахстан имеет стабильный рост развития экономики. Таким образом, спрос населения на товары потребления будет только расти, следовательно, арендные ставки КРТД «Зангар» будут стабильны, и будут увеличиваться в соответствии с ростом экономики страны. Единственным макроэкономическим риском для АО КРТД «Зангар» будут форс мажорные обстоятельства, например война.

▪ Конкуренция

КРТД «Зангар» занимает доминирующую позицию среди торговых центров в г. Алматы и в стране. Как упоминалось выше, «Зангар» не имеет существенных конкурентов. Касательно высокого темпа развития новых торговых центров в Алматы, можно заключить, что КРТД «Зангар» имеет преимущество как одна из исторических и культурных точек г. Алматы. Следовательно, риск влияния конкуренции на доходность АО КРТД «Зангар» не высок.

▪ Социальные факторы

С точки зрения трудовых ресурсов, Компания не несет значительных рисков, так как большинство работников АО КРТД «Зангар» работают в компании на протяжении многих лет и текучесть кадров низка.

- **Технические факторы**

Основной риск данной категории связан с изношенностью здания. Здание торгового дома было построено еще в советское время, и Компания проводит периодический ремонт здания для поддержания безопасности и комфорта. АО «Зангар» интенсивно инвестирует нераспределенную прибыль на установление современных технологий на содержание здания. Во избежание возникновения технических проблем в будущем, привлеченные средства на фондовом рынке, планируется направить на реконструкцию и переоснащение здания Торгового Дома.

- **Экологические факторы**

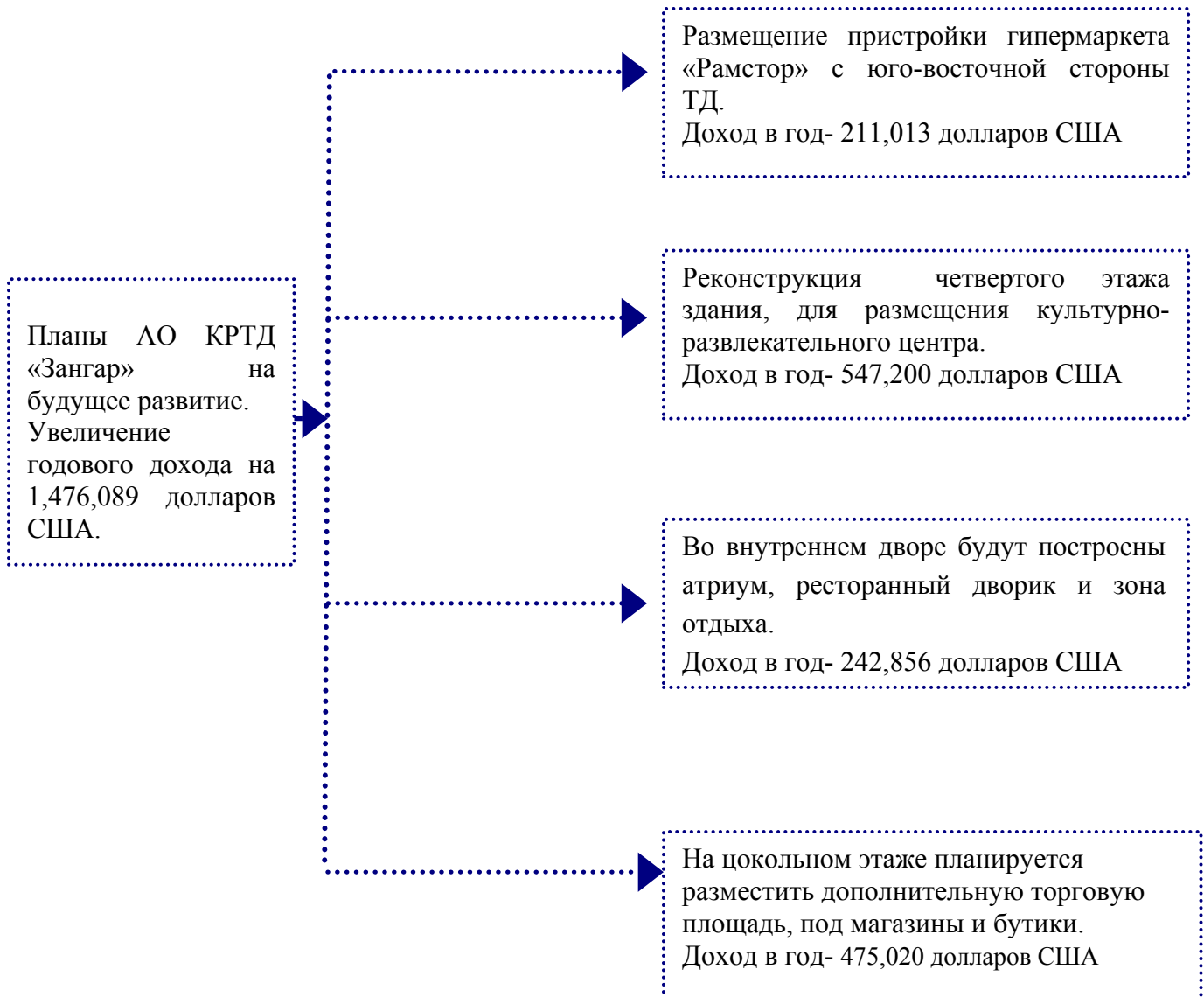
Деятельность АО КРТД «Зангар» не несет экологического риска, так как «Зангар» не производит продукцию. Основной деятельностью Компании является предоставление торговых площадей в аренду.

План увеличения объема реализуемой продукции до необходимого уровня

АО КРТД «Зангар» планирует увеличение дохода от основной деятельности, т.е. сдачи в аренду дополнительных торговых площадей.

На данный момент рассматриваются следующие варианты увеличения арендной площади:

Схема №2. «Планы на будущее развитие»



- **Рамстор в КРТД «Зангар»**

Пристройка гипермаркета «Рамстор» с юго-восточной стороны ТД.

Рамстор в ТД «Зангар» будет располагаться с восточной стороны по проспекту Жибек Жолы и с южной стороны по улице Торайгырова. Общая площадь помещений Рамстора составит 1,885 кв.м., из которых 1,330 кв.м. – торговая. Годовой доход от пристройки гипермаркета «Рамстор» составит 211,013 долларов США. Надо отметить, что гипермаркет будет представлять только товары продуктов питания, во избежание конкуренции с арендаторами КРТД «Зангар».

- **Реконструкция четвертого этажа под культурно-развлекательный центр**

Проект реконструкции 4-го этажа под культурно-развлекательный центр повысит интерес покупателей к КРТД «Зангар», и увеличит проходимость в торговом доме. Также, учитывая популярность ТД и расположение в центре города, можно предположить, что реализуя данный проект КРТД «Зангар» привлечет дополнительных арендаторов, что позволит увеличить доход от аренды 4-го этажа. Площадь реконструкции составит 2,010 кв.м. После реконструкции общая площадь этажа составит 2,010 кв.м., из которых, 1,900 кв.м.- арендная. Годовой доход от аренды 4-го этажа под культурно-развлекательный центр составит 547,200 долларов США.

- **Реконструкция внутреннего двора под атриум, ресторанный дворик и зону отдыха**

В целях увеличения дохода от аренды, можно провести реконструкцию внутреннего двора под дополнительную торговую площадь, т.е. установит атриум во внутреннем дворе. Дополнительно, на этой территории можно расположить ресторанный дворик fast food, и установить фонтаны и скамейки для отдыха посетителей КРТД «Зангар». Общая площадь реконструкции составит 1,796 кв.м. После реконструкции, торговая площадь атриума составит 1,370 кв.м. Доход от аренды атриума и площади для ресторанов составит 242,856 долларов США.

- **Реконструкция цокольного этажа под дополнительную торговую площадь**

Учитывая 100% загруженность и очередь на арендную площадь в КРТД «Зангар», существует возможность увеличить доход от аренды путем увеличения торговой площади ТД. Проект реконструкции цокольного этажа под дополнительную торговую площадь позволит увеличить доход от аренды за счет сдачи этажа под бутики/магазины.

Общая реконструируемая площадь составит 1,450 кв.м. После реконструкции, торговая площадь цокольного этажа будет составлять 1,015 кв.м. Доход от аренды цокольного этажа под магазины и бутики составит 475,020 долларов США.

Исходя из вышеизложенного, можно заключить следующее:

АО КРТД «Зангар» имеет возможность увеличить годовой доход на сумму 1,476,089 долларов США, т.е. на 20%.

Диаграмма №11. «Динамика увеличения доходов АО «Зангар» (в тенге, с учетом НДС)

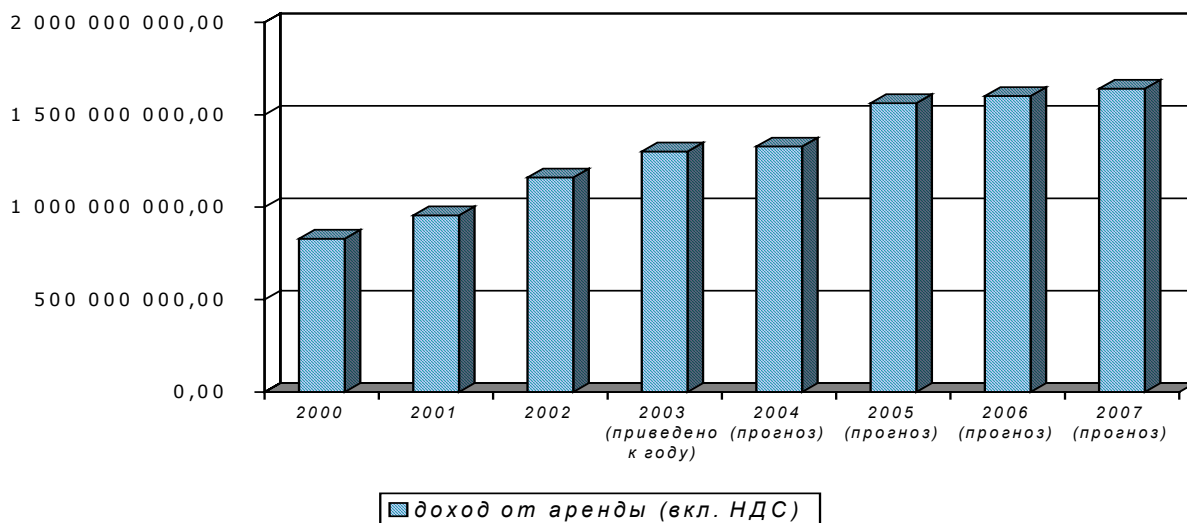


Диаграмма № 11 иллюстрирует динамику увеличения доходов АО КРТД «Зангар» с 2000-2007 гг. Данная диаграмма доказывает стабильный рост доходов Компании с 2000 года, что обосновывает планы Компании об увеличении дохода на 20%.

Президент АО РТД
«Зангар»

Кашикова Г.Ш.

Главный бухгалтер

Шайхутдинова Г.Ф.