

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АО КРТД «Зангар» расположен по адресу г. Алматы, пр. Абылай-хана, 62, РНН 600500001585, имеет два расчетных счета в ОАО Казкоммерцбанк № 32467650 и № 7467164 и валютный счет 19070992, численность работников на 01.07.2003г. составляет 171 человек, фонд оплаты труда 2 квартал 2003г. составил 16 560 тыс тенге. Предприятие осуществляет деятельность по насыщению рынка товарами народного потребления путем предоставления своих торговых площадей в аренду юридическим и физическим лицам, реализующим товары как отечественного, так и импортного производства.

Внеочередным общим собранием акционеров ОАО КРТД «Зангар» от 14.05.03 года было принято решение о дополнительном выпуске акций (третья эмиссия акций ОАО КРТД «Зангар»).

Государственная регистрация третьей эмиссии акций ОАО КРТД «Зангар» произведена Национальным Банком Республики Казахстан 03 июля 2003 года (Свидетельство № А0222-2). Объем выпуска акций составил 225 596 900 тенге при уставном капитале 233 922 800 тенге. Выпуск разделен на 19 159 690 простых именных акций - номинальной стоимостью 10 тенге и 3 400 000 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 10 тенге.

По состоянию на 01.07.2003г. предприятие имеет:

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

материалы на сумму	7 710 тыс. тенге,
товары для реализации на сумму	134 тыс. тенге,
краткосрочную дебиторскую задолженность на сумму	1 741 966 тыс. тенге,

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 01.07.2003 года

остаточная стоимость основных средств составляет	962 904 тыс тенге
остаточная стоимость нематериальных активов составила	1 237 тыс. тенге

Во 2 –м квартале 2003 года была частично погашена долгосрочная дебиторская задолженность за акции на сумму 1 514 600 тыс тенге.

Остаток долгосрочной дебиторской задолженности на 01.07.03 года составляет 2 127 400 тыс тенге

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

кредиторская задолженность - 413 809 тыс тенге

(в том числе перед бюджетом на сумму 24 109 тыс тенге, которая будет погашена по сроку до 15.07.2003г., по заработной плате - 4 470 тыс. тенге, внебюджетным платежам - 525 тыс. тенге, прочая 36 198 тыс тенге, доход будущих периодов 7 435 тыс тенге, расчеты по дивидендам 2 224 тыс тенге ,авансы полученные 338 701 тыс тенге, которые будут погашены в течение следующего месяца, расчеты с поставщиками и подрядчиками 147 тыс тенге).

Имеется долгосрочная кредиторская задолженность ОАО Зангар перед ОАО Казкоммерцбанк по кредитам, полученным в 2002г.

По состоянию на 01.07.2003г. сумма всего займа составляет	3 278 695 тыс тенге,
Сумма долгосрочного займа составляет	3 108 085 тыс. тенге
текущая часть краткосрочного займа составляет	170 610 тыс тенге

Погашен полностью во 2 квартале 2003 года основной долг по кредитам ОАО КРТД «Зангар»:

- Кред дог. №4990/А от 25.02.2002г. -	340 596 тыс тенге
- Кред. дог №5279/А от 23.04.2002г. –	136 503 тыс тенге

Получен займ во втором квартале 2003 г.

- Кред дог №7304 от 17.04.2003г. – 1 704 780 тыс тенге

- Кред дог № 7421/А от 12.05.2003г. – 12 000 тыс тенге

А также погашена во 2-м квартале 2003года часть основного долга по займам № 5062/А от 06.03.2002г. и №7304 от 17.04.2003г. на общую сумму 1 309 579 тыс тенге

Во втором квартале 2003г. получен дохода по бухгалтерскому учету на сумму 311 094 тыс тенге,

в том числе

от основной деятельности (аренда помещения и субаренда земельного участка) - 304 544 тыс.тенге,

прочих доходов - 6 550 тыс . тенге,

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью произведено на сумму 180 692 тыс. тенге, в том

числе:

затраты по предоставлению аренды помещения - 39 620 тыс. тенге,

проценты по кредитам - 101 384 тыс. тенге,

Административные расходы 39 688 тыс. тенге

Амортизационные отчисления в затратах по предприятию составили в целом – 23 279.7 тыс. тенге.

Чистый доход после налогообложения по бухгалтерскому учету составил за 2 квартал 2003 года 88 136 тыс. тенге.

ОАО КРТД Зангар имеет арендованный земельный участок в Жетысуском районе площадью 11 418 кв.м. (размер ежегодной арендной платы - 476 тыс. тенге).

Операции по экспорту и импорту товаров, работ, услуг за 2 квартала 2003г. не производились.

Предприятие не является плательщиком акцизов.

ОАО КРТД Зангар на 01.04.03г. является учредителем предприятий ТОО «Зангар-Секьюрити», ТОО «Зангар-Сервис», ТОО «Зангар-Инжиниринг» в которые внес взнос в уставной капитал в сумме 252 тыс.тенге.

Собственный капитал составил на 01.07.2003 г

1 277 658 тыс. тенге

в т. ч.

Уставный капитал 233 923 тыс. тенге

Неоплаченный капитал -225 597 тыс. тенге

Дополнительный неоплаченный капитал (фонд переоценки) 655 414 тыс. тенге

Нераспределенный доход прошлых лет 462 441тыс. тенге

Нераспределенный доход отчетного года 151 477тыс. тенге

ОАО КРТД «Зангар» во 2 квартале 2003 года не производило операций по следующим видам:
- экспортные

- импортные
- фьючерные
- толинговые
- бартерные
- безвозмездная передача имущества и средств.

ОАО КРТД «Зангар» не является плательщиком акцизов.

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1. В отчетном периоде не было существенных изменений в бизнесе ОАО КРТД «Зангар».
2. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период

Объем реализованной продукции (оказанных услуг) Реализовано всего	Единица Измерения	С начала года, всего
в том числе:		
Аренда торговых площадей	М2	12580
Прочие услуги	Тыс. тенге	6550.6

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Изменений в составе наблюдательного, исполнительного и контрольного органов за отчетный период не было.

Список руководящих работников

Список членов Совета директоров Компании

Ф.И.О., год рождения	Должность	Доля в уставном капитале Компании, %
Ахтанова Майгуль Байгазиевна, 24.03.1950 г.р.	Является Председателем Совета директоров Компании Вице-Президент ОАО «КРТД «Зангар» с 1997 года по настоящее время.	120 привилегированных акций
Кашикова Гайша Шагатаевна, 14.08.1961 г.р.	Член Совета директоров, Президент Компании, в 1999-2002 Вице-Президент ЗАО «Бутя», ОАО «Бутя»	Нет
Медетбеков Дабыр Турсынгазинович, 04.06.1971 г.р.	Член Совета директоров, Финансовый директор Компании, 1999г- 2000 главный дилер «Банк Сосьете Женераль Казахстан», 2000-2001г. Вице-Президент ЗАО КУПА «Ак ниет», 2001-2002 г., директор департамента по управлению активами ЗАО КУПА «Жетысу»	Нет

Исполнительный орган (единоличный)- Президент

Ф.И.О., год рождения	Должность	Доля в уставном капитале Компании, %
Кашикова Гайша Шагатаевна, 14.08.1961 г.р.	Президент ОАО КРТД "Зангар" с 25.02.2002г. С 1999г. Вице-Президент ЗАО «Бутя», ОАО «Бутя»	Нет

РЕВИЗОР

Соловьева Марина Николаевна

2. Список акционеров, владеющих акциями в размере пять и более процентов от оплаченного капитала по состоянию на 30.06.2003 года

Полное наименование акционеров	Место нахождения акционеров-юридических лиц или паспортные данные и место жительства акционеров – физических лиц	Доля акционеров в оплаченном уставном капитале
ТОО Крейсер–С	г. Алматы, пр. Абылай-хана,62	22,291884 %
ТОО Глобус–М	г. Алматы, пр. Абылай-хана,62	22,288281 %
ТОО Звезда Востока–4	г. Алматы, пр. Абылай-хана,62	22,288281 %
ОАО Зангар–Инвест	г. Алматы, пр. Абылай-хана, 62	23,255144 %
Физические лица в количестве 979 человек		9,876410 %

Существенных сделок с акциями листинговой компании и изменений, в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от оплаченного уставного капитала листинговой компании за отчетный период не было.

3.

Сведения по компаниям, в которых Компания владеет пятью и более процентами оплаченного уставного капитала

ТОО "Зангар – Сервис"	Общая коммерческая деятельность, чистка и уборка помещений	г.Алматы, 480004, пр. Аблай хана, 62	100%	Генеральный директор Катаев Серик Турганбекович
ТОО "Зангар-Секьюрити"	Защита жизни, здоровья своих работников и собственного имущества	г.Алматы, 480004, пр. Аблай хана, 62	100%	Генеральный директор Демесинов Владимир Хатипович
ТОО "Зангар-Инжиниринг"	общая коммерческая деятельность, торгово-закупочная деятельность	г.Алматы, 480004, пр. Аблай хана, 62	100%	Генеральный директор Катаев Серик Турганбекович

Сделок по приобретению и/или продаже акций (доли) в уставном капитале других юридических лиц не было.

- 4 ОАО КРТД «Зангар» не принимало участия в 2 квартале 2003 года в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции на 01.07.2003

тыс. тенге

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	Сальдо		Сальдо
ТОО Зангар Инжиниринг	84,00		84,00
ТОО Зангар Сервис	84,00		84,00
ТОО Зангар Секьюрити	84,00		84,00
Портфель ценных бумаг , всего			
в том числе			
Государственные ценные бумаги			
Негосударственные ценные бумаги			
Прочие инвестиции			
Всего инвестиции	252,00		252,00

2. Дебиторская задолженность

тыс. тенге

на 01.07.03г.

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего	3 642 000	910 500	2 425 100	2 127 400
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Глобус-М ТОО	910 500	0	0	910 500
Зангар-Инвест ТОО	910 500	910 500	1 514 600	306 400
Звезда-Востока ТОО	910 500	0	0	910 500
Крейсер - С ТОО	910 500	0	910 500	0
Краткосрочная, всего	27 867	1 757 671	44 060	1 741 478
в том числе: указать наиболее крупных должников				
АВАК-IT ТОО	0	134	117	17
ALA DATA Systems ltd	77	217	226	68
ВУТҮА ОАО	0	778 200	0	778 200
DAV ТОО	3	5	8	0
Аптека-2 ТОО	0	2	0	2
Асибо ЗАО	3	0	3	0
Астана-Автоцентр ТОО	0	72	0	72
Бутя Инвест Менеджмент ОАО	0	926 580	0	926 580
Есимханова ЧП	0	2	2	0
Интер Транс-М ТОО	0	4	0	4

Лачин и К ТОО	0	6	0	6
Нефтехимпродукт-Б ТОО	17	0	17	0
НизкоВольтная Аппаратура ТОО	0	1 081	67	1 014
ALA DATA Systems ltd	6	0	6	0
Ак Жол АДК ТОО	12	0	0	12
АПК ЗАО ГЭРС (элэнер)	1 011	5 215	3 540	2 686
Вессер ТОО	0	30	0	30
ДЕЛОИТ И ТУШ ТОО	3 342	4 821	8 163	0
Желтые страницы МИД	244	0	244	0
Зангар Секьюрити ТОО	61	0	0	61
Зангар-Инвест ТОО	214	14	0	228
Компания МонтажЭнергоСервис ТОО	0	12 000	0	12 000
Компания ЮрИнфо ТОО	109	0	33	76
Костанайский ЦУМ ТОО	11 200	0	0	11 200
Медеукурылыс ТОО	104	0	0	104
Пирант Д ТОО	4	39	43	0
Филиал "TRAMAX Ltd."	624	0	0	624
Чек Пойнт Сентрал Эйжа ТОО	36	0	0	36
Задолженность сотрудников	310	1 552	1 232	629
Переплата по налогам в бюджет	8 294	20 670	24 997	3 968
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)				
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Арендаторы	2 195	7 026	5 362	3 859
Всего дебиторская задолженность	3 669 867	2 668 171	2 469 160	3 868 878

3. Займы (на отчетную дату)

2 квартал

на 01.07.03

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
ОАО Казкоммерцбанк	тенге	12	3 348 593,00	1 786 678,00	1 716 780,00	3 278 695,00	22.02.09

на 01.07.03

2 квартал

тыс. тенге

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего на 01.07.03	Сумма к погашению		
		2003 год	2004 год	2005 год
Кредитный дог.№5062/А	1 604 074,00	1 303 494,00	127 930,00	152 035,00
Кредитный дог.№4990/А		340 596,00		
Кредитный дог.№5279/А		136 503,00		
Кредитный дог.№7304/А	1 662 621,00	142 673,00	221 300,00	251 875,00
доп.прил.№1от18.04.03г				

Кредитный дог.№7421/A	12 000,00			
Всего	3 278 695,00	1 923 266,00	349 230,00	403 910,00

Наименование кредитора по займу				
	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Кредитный дог.№5062/A	171 599,00	193 682,00	218 289,00	682 443,00
Кредитный дог.№4990/A				
Кредитный дог.№5279/A				
Кредитный дог.№7304/A доп.прил.№1от18.04.03г	286 004,00	324 758,00	368 601,00	109 570,00
Кредитный дог.№7421/A				
Всего	457 603,00	518 440,00	586 890,00	792 013,00

4. Кредиторская задолженность

на 01.07.2003г.

Тыс. тенге

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего				2 224
в том числе: следует указать наиболее крупных кредиторов				
Дивиденты(акционеры)	2 218	64	70	2 224
Краткосрочная, всего				1 468 999
в том числе: следует указать наиболее крупных кредиторов				
Арендаторы(предоплата)текущая задолженность	104 917	333 610	336 069	107 376
Арендаторы(бронирование мест)	38 791	2 583	3 359	39 568
Арендаторы(организация торговли)безнадежна к взыск.	35	0	0	35
Арендаторы(невыясненные суммы)текущая задолженность	249	69	191 619	191 800
SOS-27 ТОО	0	21	30	9
Toyota Tsusho Butya	345	0	0	345
Азимут ТОО	1 082	0	0	1 082
Алматытелеком ГЦТ	155	936	936	155
Арктур ТОО	248	0	0	248
Астана-Автоцентр ТОО	0	138	210	72
Бриз-7 ТОО	11 618	11 618	0	0
Водоканал ГКП	0	119	173	54

Ганими Сабина Касымовна	1	0	0	1
Дирекц. корпор. продаж Казахтелек	0	286	374	88
Егемен Казахстан ОАО РГ	0	40	55	15
Ерлан ТОО	4	0	0	4
Казкоммерцбанк ОАО	9 823	19 646	9 823	0
Сана Консалтинг ТОО	310	0	0	310
Поставщики по старому товару	147	0	0	147
Прочая задолженность	39 089	119 254	1 183 222	1 103 057
Задолженность по бюджету	8 396	53 186	69 425	24 635

Всего кредиторской задолженности	217 427	541 569	1 795 364	1 471 223
---	----------------	----------------	------------------	------------------

5. Анализ финансовых результатов

на 30.06.03

тыс. тенге

Статьи доходов / расходов	2 кварт 02	2 кварт 03	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	293919	311094,6	105,84
В том числе:			
Аренда торговых площадей	262752	304544	115,91
Прочие доходы, всего	31167	6550,6	21,02
В том числе:			
Реклама	9499	1089,9	11,47
Услуги связи	2062	2387,5	115,79
Дополнительная электроэнергия	431	258,7	60,02
Разовый сбор	2323		
Прочие	16852	2814,5	16,70
Расходы, всего	94059,1	182882,8	194,43
в том числе:			
Корректировка НДС	0	1391,5	
Электроэнергия	2923,2	3051,5	104,39
Топливо	584,6	1000	171,06
Водоснабжение	91,5	149	162,84
Ремонтные работы	2461,7	143	5,81
Амортизация	20797,5	20457	98,36
Заработная плата	15531	16560	106,63
Отчисления с заработной платы	2841,1	3074,6	108,22
Налоговые платежи	2772,6	1951,9	70,40
В. т. ч			
Налог на имущество	2711,8	1711,2	63,10
Плата за земельный участок	60,8	128,9	212,01
Налог на транспортные средства	0	111,8	
Общие и административные	2693	18765,1	696,81
В т. ч			
Услуги связи	842,6	963,8	114,38
Финансовые услуги	619,4	633,9	102,34
Эксклюзивное обслуживание банка	0	9822,8	

Аудиторские услуги	1231	7344,6	596,64
Консалтинговые услуги			
Реклама			
на выплату процентов		101383,6	
по курсовой разнице			
другие	43362,9	14955,6	34,49

Коэффициенты ликвидности

Годы	1 квартал 03	2 квартал 03	норма	норма
К срочной ликвид = (Т акт-ТМЗ)/Тек обяз.	0,24	3,20	больше 0,4	0,5 -1
Маржа приб= Чист приб/Продажи или К прибыльности продаж	0,22	0,29		
К ликвид быст=Деньги/Тек обяз	0,18	0,22	0,3	

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

:

- инвестиций в основное производство (с указанием сумм, направлений и целей инвестиций) не было.
- Ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей или сокращение действующих (цехов, структурных подразделений, другое) не было.
- изменения в ассортименте выпускаемой продукции не было.
- открытие филиалов и/или представительств эмитента с указанием их общей численности и местонахождения не было.
- внедрение новых технологий не было.
- данные о наложенных в течение года административных санкциях или поданных судебных исков на эмитента и/или его должностных лиц

Президент ОАО КРТД «Зангар»

Главный бухгалтер