

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОАО КРТД Зангар 2002г.

АО КРТД «Зангар» расположен по адресу г. Алматы, пр. Абылай-хана, 62, РНН 600500001585, имеет два расчетных счета в ОАО Казкоммерцбанке № 32467650 и № 7467164 и валютный счет 19070992, численность работников на 01.01.2003г. составляет 167 человек, фонд оплаты труда за 2002г. составляет 78614 тыс. тенге. Предприятие осуществляет деятельность по насыщению рынка товарами народного потребления путем предоставления своих торговых площадей в аренду юридическим и физическим лицам, реализующим товары как отечественного, так и импортного производства. До 13 февраля 2002 ОАО КРТД «Зангар» находилось в управлении ЗАО «Бутя-Казахстан» согласно контракта № 71/96-2 от 21.12.96 года, 90% акций которого принадлежало государству.

Поэтому до 13.02.2002 года предприятие являлось плательщиком дивидендов на госпакет акций. В 2002 году выплачено дивидендов на госпакет акций 21 560тыс тенге.

Также были выплачены дивиденды физическим лицам (обладающих 10% акций) в сумме 12 003 тыс .тенге ( за минусом налога 15%).

13.02.2002 года был проведен тендер Комитетом государственного имущества и приватизации МФ РК, по результатам тендера предприятие выкупило ТОО «Меридиан-С».

25 июля 2002 года произошло присоединение ТОО «Меридиан-С» к ОАО КРТД «Зангар» ОАО КРТД «Зангар» стал правопреемником обязательств ТОО «Меридиан-С». Уставный капитал обеих фирм на момент слияния был оплачен полностью. Объявленный уставный капитал после внесения изменений и дополнений в учредительные документы установлен в сумме 8 326 тыс. тенге

В связи с изменением уставного капитала, дроблением(сплит) акций была произведена государственная регистрация второй эмиссии акций 7 ноября 2002 года. ( Свидетельство № А0222-1 ).

Из них

82 480 акций номинальной стоимостью 10 тенге – привилегированные

750 110 акций -простые номинальной стоимостью 10 тенге

По состоянию на 01.01.2003г. предприятие имеет:

материалы на сумму	9 393 тыс. тенге,
товары для реализации на сумму	156 тыс. тенге,
дебиторскую задолженность на сумму	25 650 тыс. тенге,
а также долгосрочную дебиторскую задолженность, которая составляет	3 642 000 тыс.тенге
кредиторскую задолженность -	251 161 тыс тенге (в том числе перед бюджетом на сумму 7 195 тыс тенге, которая будет погашена по сроку до 15.01.2003г., по заработной плате - 1 321 тыс. тенге, внебюджетным платежам - 543 тыс. тенге, прочая 82 041 тыс тенге).

Имеется долгосрочная кредиторская задолженность ОАО Зангар перед ОАО Казкоммерцбанк по кредитам, полученным в 2002г.

По состоянию на 01.01.2003г.сумма долгосрочного кредита составляет 3 070 514 тыс тенге, текущая часть долгосрочных кредитов составляет 366 196 тыс. тенге

Погашено за 2002 год основного долга по кредитам 287 128 тыс. тенге.

За 2002г. получено дохода по налоговому учету на сумму 1 093 075 тыс тенге, в том числе

от основной деятельности (аренда помещения и субаренда земельного участка) -	1 057 179 тыс.тенге,
от реализации товаров -	960 тыс. тенге,
прочие доходы -	34 936 тыс.тенге,

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью произведено на сумму 800 522 тыс. тенге, в том числе:

затраты по предоставлению аренды помещения -	220 594 тыс тенге,
проценты по кредитам , -	330 889 тыс. тенге,

по бухгалтерскому учету проценты по кредитам составили 369 744 тыс. тенге

Административные расходы	254 101
тыс. тенге	
Расходы по реализации	13 840
тыс. тенге	
Амортизационные отчисления по предприятию составили в целом -	89 757
тыс тенге.	

Налогооблагаемый доход за 2002г. составил 292 552 тыс. тенге.

Чистый доход после налогообложения по бухгалтерскому учету составил за 2002 год

139 355 тыс. тенге.

В декабре 2002 года была произведена переоценка здания, сооружений фирмой ТОО «Райс Групп .Сентрал Эйжа».

По результатам переценки на 01.01.2003г. предприятие имеет:

основные средства остаточной стоимостью 1 960 604 тыс тенге.

По состоянию на 01.01.03 года остаточная стоимость нематериальных активов составила 1 431 тыс. тенге  
ОАО КРТД Зангар имеет арендованный земельный участок в Жетысуском районе площадью 11 418 кв.м. (размер ежегодной арендной платы - 476 тыс. тенге).

Операций по экспорту и импорту товаров, работ, услуг, фьючерных, толинговых, бартерных, в 2002г. не производились.

Предприятие не является плательщиком акцизов.

ОАО КРТД Зангар на 01.10.02г. является учредителем предприятий ТОО «Зангар-Секьюрити», ТОО «Зангар-Сервис», ТОО «Зангар-Инжиниринг» в которые внес взнос в уставной капитал в сумме 252 тыс.тенге.

Собственный капитал составил на 01.01.2002 г 2 077 256 тыс. тенге

в т. ч.

Уставный капитал

8 326 тыс. тенге.

Дополнительный неоплаченный капитал (фонд переоценки)

1 653 805 тыс. тенге

Нераспределенный доход

415 126 тыс. тенге

Президент АО РТД «Зангар»

Гл. бухгалтер