

Утвержден решением единственного участника
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Жарқын Construction I» № 4 от 27.11.2023 года

УСТАВ
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Жарқын Construction I»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Жарқын Construction I» (далее - товарищество) является юридическим лицом, субъект малого предпринимательства по законодательству Республики Казахстан.

1.2. Участником товарищества является: Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ STROY STANDART», БИН 110140012554, местонахождение: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, проспект Улы Дала, дом 56, кв. 138, почтовый индекс 010000

1.3. Фирменное наименование товарищества:

1) на государственном языке «Жарқын Construction I» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2) на русском языке товарищество с ограниченной ответственностью «Жарқын Construction I».

1.4. Местонахождение и адрес товарищества: Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, улица Күлтегін, дом 19/1, квартира 164.

1.5. Основной целью деятельности товарищества является извлечение дохода. Для достижения своих целей товарищество осуществляет следующие основные виды деятельности:

1.5.1. строительство жилых зданий (ОКЭД 41201);

1.5.2. покупка и продажа прочей недвижимости (68102).

1.6. Срок действия Товарищества: не ограничен.

2. Юридический статус товарищества

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, счета в банках, бланки со своим наименованием.

2.3. Товарищество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Товарищество вправе создавать на территории Республики Казахстан и за рубежом филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

2.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство не отвечает по долгам товарищества. Товарищество не отвечает по долгам государства. Товарищество не отвечает по обязательствам своих участников, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Участники товарищества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

3. Права и обязанности участников товарищества

3.1. Участники товарищества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества;

2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) получать доход от деятельности товарищества, принимать участие в распределении чистого дохода;

4) получать в случае ликвидации товарищества часть его имущества, соответствующую их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли;

6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные Законом Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" (далее - Закон) и (или) уставом товарищества.

3.2. Участники товарищества обязаны:

1) соблюдать требования учредительного договора;

2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;

3) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;

4) письменно извещать исполнительный орган, а также регистратора в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего устава.

3.3. Участники товарищества могут нести и другие обязанности, предусмотренные учредительным договором и законодательными актами Республики Казахстан.

4. Порядок представления участникам товарищества, информации о деятельности товарищества

4.1. Товарищество обязано по требованию своих участников представлять информацию о деятельности товарищества, затрагивающую интересы его участников.

Информацией, затрагивающей интересы участников товарищества, признаются:

1) решения, принятые общим собранием участников товарищества, наблюдательного совета, исполнительного органа, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и информация об исполнении принятых решений;

2) получение товариществом займа в размере, составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;

3) совершение товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;

4) получение товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий;

5) арест имущества товарищества;

6) наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять или более процентов от общего размера активов общества;

7) привлечение товарищества и (или) его должностных лиц к административной ответственности;

8) решение о принудительной реорганизации товарищества;

9) аудиторский отчет (при его наличии);

10) информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

11) иная информация, затрагивающая интересы участников товарищества, в соответствии с уставом товарищества.

4.2. Информация о деятельности товарищества представляется участникам по их письменному запросу исполнительному органу в сроки, установленные решением участников (участника).

Порядок представления и объем информации о деятельности товарищества приобретателям долей устанавливаются решением участников (участника) и предварительным договором о приобретении долей.

5. Имущество товарищества

5.1. Имущество товарищества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в самостоятельном балансе товарищества.

Имущество товарищества формируется за счет вкладов его учредителей (участников), доходов, полученных товариществом, а также иных источников, не запрещенных законодательством. Имущество принадлежит товариществу на праве собственности.

5.2. На момент государственной регистрации уставный капитал товарищества составляет **10 000 000 (десять миллионов) тенге**.

Вкладом в уставный капитал товарищества могут быть деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество (за исключением специальных финансовых компаний, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о секьюритизации, уставный капитал которых формируется исключительно деньгами).

Не допускается внесение вклада в виде личных неимущественных прав и иных нематериальных благ.

5.3. Вклад Участника в Уставный капитал в натуральной форме или в виде имущественных прав оцениваются в денежной форме по решению Участника, а в случаях предусмотренных Законодательством РК путем привлечения независимой оценочной компании.

5.4. Уставный капитал Товарищества может пополняться за счет дохода от деятельности товарищества, а при необходимости за счет дополнительных взносов его участников.

5.5. Имущество товарищества образуется за счет первоначального взноса участника в уставной капитал, дополнительных взносов, а также за счет заемных средств и другого имущества, приобретенного или полученного товариществом в установленном порядке.

5.6. По решению Единственного Участника может быть изменен размер уставного капитала товарищества.

5.6.1. Увеличение уставного капитала Товарищества может осуществляться путем дополнительных вкладов, производимых участником Товарищества; увеличения размера уставного капитала за счет собственного капитала Товарищества, в том числе за счет его резервного капитала (при наличии) при условии принятия соответствующего решения; принятия в состав Товарищества новых участников, при условии принятия соответствующего решения Участника.

5.6.2. Уменьшение уставного капитала Товарищества может осуществляться путем пропорционального уменьшения размера вклада участника Товарищества либо путем полного или частичного погашения долей отдельных участников.

5.6.3. Уменьшение уставного капитала Товарищества допускается только после уведомления всех его кредиторов и в порядке, установленном Законодательством.

5.6.4. По решению Единственного участника Товарищества, участник может внести дополнительные взносы в имущество товарищества, которые не изменяют размер уставного капитала и доли участника Товарищества.

6. Органы управления и контроля товарищества

6.1. **Высшим органом Товарищества является его единственный Участник:**

6.2. Управление товарищества осуществляется единственным участником.

6.3. Исключительная компетенция осуществляется единственным участником:

6.3.1. изменение устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

6.3.2. образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

6.3.3. решение о создании Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии;

6.3.4. избрание, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий членов Наблюдательного совета и (или) Ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

6.3.5. установление размера должностного оклада директора, принятие решения о выплате директору Товарищества персональных надбавок и премий, оказания материальной помощи и социальных выплат;

6.3.6. утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

6.3.7. утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

6.3.8. принятие решения об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях, а также об отчуждении доли в уставном капитале (в имуществе), принадлежащий Товариществу;

6.3.9. принятие решений (формирование позиции участника/акционера) по вопросам увеличения и/или уменьшения уставного капитала юридического лица, акции (доли участия в уставном капитале) которого принадлежит Товариществу;

6.3.10. принятие решений о привлечении Товариществом займов от банков, финансовых организаций и иных третьих лиц, в том числе финансовой помощи от участников;

6.3.11. решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

6.3.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

6.3.13. решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии действующим законодательством Республики Казахстан;

6.3.14. решение о залоге всего имущества товарищества;

6.3.15. решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества в соответствии действующим законодательством Республики Казахстан;

6.3.16. утверждение порядка и сроков представления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества.

6.3.17. принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Товарищества и утверждение положений о них;

6.3.18. выбор внешнего аудитора Товарищества.

6.4. Единственный Участник принимает решения по всем вопросам, указанным в пункте 6.3., принимаются единогласно.

6.5. Наряду с вопросами, отнесенными к исключительной компетенции единственного участника, уставом товарищества к его компетенции могут быть отнесены и другие вопросы.

Единственный участник вправе, если иное не установлено Уставом товарищества, делегировать полномочия, не относящиеся к его исключительной компетенции, исполнительному органу или наблюдательному совету товарищества.

6.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции единственного участника, не могут быть переданы для решения другим органом Товарищества.

6.7. Единственный участник товарищества с ограниченной ответственностью, независимо от того, как определена его компетенция в уставе товарищества, вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью товарищества.

7. Исполнительный орган Товарищества.

7.1. **Исполнительным органом** являются **Директор**, который подотчетен единственному участнику товарищества и организует выполнение его решений. При назначении учредителями директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством.

7.2. Директор избирается решением единственного участника Товарищества на срок не более 5 (пяти) лет.

7.3. Директор компетентен во всех вопросах, не относящихся к исключительной компетенции Единственного участника, Наблюдательного Совета, Ревизионной комиссии (ревизора), в том числе:

7.3.1. обеспечивает выполнение текущих и перспективных рабочих программ, бюджетов товарищества;

7.3.2. организует подготовку и выполнение решений общего собрания участников и Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии, представляет им отчеты об их выполнении;

7.3.3. распоряжается имуществом товарищества, включая его денежные средства, в пределах, представляемых участником;

7.3.4. без доверенности действует от имени товарищества;

7.3.5. заключает без доверенности от имени товарищества договоры /контракты/соглашения и обеспечивает их выполнение, подписывает финансовые и иные документы, осуществляет иные полномочия, связанные с вопросами обеспечения деятельности Товарищества, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим Уставом, трудовым договором, а также иными документами, утвержденными общим собранием участников Товарищества.

7.3.6. организует бухгалтерский учет, обеспечивает составление и своевременное представление финансовой и статистической отчетности о деятельности Товарищества в соответствии с Законодательством;

7.3.7. распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между работниками Товарищества, в том числе утверждает должностные инструкции работников Товарищества;

7.3.8. обеспечивает максимальную эффективную деятельность Товарищества;

7.3.9. Осуществляет планирование, учет, составление и своевременное представление отчетности о деятельности Товарищества участнику, а также Наблюдательному совету и/или Ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества;

7.3.10. открывает в банках расчетные и иные счета Товарищества;

7.3.11. издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения трудовым коллективом товарищества, заключает с ними трудовые договора;

7.3.12. в отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарное взыскания;

7.3.13. осуществляет права приема и увольнения работников товарищества;

7.3.14. выдает доверенность на право представлять интересы Товарищества, в том числе доверенности с правом передоверия;

7.3.15. в соответствии с внутренними документами Товарищества устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования в отношении работников Товарищества, за исключением директора, Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора);

7.3.16. представляет товарищество во взаимоотношениях со всеми физическими и юридическими лицами независимо от формы собственности и государственной принадлежности, включая государственные и правоохранительные органы, суды по вопросам деятельности товарищества в пределах полномочий, предоставленных единственным участником и определенных настоящим уставом;

7.3.17. в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из работников Товарищества.

7.3.18. выполняет другие функции в пределах своей компетенции.

7.4. Полномочия директора могут быть досрочно прекращены на основании решения Единственного участника Товарищества в порядке, установленном Законодательством.

7.5. Директору запрещается:

7.5.1. без согласия единственного участника заключать с Товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и др.);

7.5.2. получать вознаграждение как от самого Товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные Товариществом с третьими лицами;

7.5.3. выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;

7.5.4. осуществлять предпринимательскую деятельность, конкурирующую с деятельностью Товарищества;

Ограничения, предусмотренные в подпунктах 7.5.1. – 7.5.3. настоящего пункта, распространяются также на супруга, всех прямых нисходящих и восходящих родственников.

7.6. Директор может быть привлечен к ответственности по требованию единственного участника Товарищества по возмещению убытков, причиненных им Товариществу.

8. Наблюдательный совет, Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

8.1. Для осуществления контроля над деятельностью исполнительного органа Товарищества Единственный участник Товарищества может принять решение о создании в Товариществе Наблюдательного совета. Состав, полномочия, функции, круг вопросов, составляющих исключительную компетенцию Наблюдательного совета, а также порядок его работы будет определяться решением Единственного участника Товарищества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа Товарищества осуществляется Ревизионная комиссия (ревизор). При принятии решения о создании Ревизионной комиссии (ревизора), решение о ее создании принимается участником, и она должна состоять не более, чем из пяти членов, которые должны избираться единоличным решением участника на срок не более, чем на 5 (пять) лет.

8.3. Функции по оценке точности отчетов, соответствия деятельности товарищества законодательству, настоящему уставу, контрактам и соглашениям возлагается на ревизионную комиссию, назначаемую по распоряжению единственного участника

8.4. В состав ревизионной комиссии могут входить лица, имеющие в соответствии с законодательными актами право заниматься аудиторской деятельностью, независимые эксперты в области финансов и бухгалтерского учета и другие лица.

Члены исполнительных органов товарищества не могут быть членами ревизионной комиссии.

8.5. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа. Ревизионная комиссия (ревизор) обладает правом безусловного доступа ко всей документации Товарищества. По требованию Ревизионной комиссии (ревизора) исполнительный орган, а также работники Товарищества обязаны давать необходимые пояснения в устной и/или письменной форме.

8.6. Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности Товарищества до ее утверждения Единственным участником.

8.7. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет свою деятельность на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии (ревизоре), утверждаемого Единственным участником

8.8. Ревизионная комиссия (ревизор) доводит до сведения Единственного участника итоги ревизионных проверок, в том числе, возникновение угрозы существенным интересам Товарищества или выявленные злоупотребления должностных лиц Товарищества.

Для проведения ревизий может быть привлечен независимый аудитор

8.9. По требованию Участника, Ревизионной комиссии (ревизора) и/или Наблюдательного совета или аудитора исполнительный орган Товарищества обязан обеспечивать им незамедлительный доступ к любой бухгалтерской, финансовой, хозяйственной и организационно-распорядительной документации Товарищества.

9. Финансовая отчетность и учетная документация, аудит Товарищества

9.1. Товарищество осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности, ведет статистическую отчетность в соответствии с действующими в Республике Казахстан правилами.

Товарищество несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за соблюдение ведения и достоверности учета и отчетности

9.2. Ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности осуществляется в соответствии с Законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности и учетной политики Товарищества.

9.3. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Товарищества, а также текущего состояния его дел, Товарищество ежегодно может привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Товариществом, исполнительным органом, членами Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора) или Участниками (внешний аудит) Товарищества.

9.4. Аудит финансовой отчетности Товарищества может проводиться по инициативе единственного участника.

Выбор аудитора осуществляется Единственным участником.

9.5. Оплата услуг внешнего аудитора производится за счет средств Товарищества, если решением Единственного участника не будет установлено иное.

10. Порядок распределения чистого дохода товарищества.

10.1. Чистый доход Товарищества формируется из выручки от уставной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат, расходов на оплату труда и уплату налогов и иных платежей.

10.2. Порядок распределения чистого дохода Товарищества за истекший финансовый год определяются Решением единственного участника Товарищества ежегодно.

10.3. Чистый доход Товарищества, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, остаётся в распоряжении Товарищества и распределяется в порядке, определённом Решением единственного участника Товарищества, в том числе на выплату дивидендов. Оставшаяся часть направляется на развитие Товарищества или иные цели, предусмотренные протоколом общего собрания участников.

10.4. Все вопросы, связанные с распределением чистого дохода в соответствии с Уставом Товарищества, рассматриваются и принимаются Решением единственного участника Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

11. Порядок и сроки предоставления участнику товарищества информации о деятельности товарищества.

11.1. Участник товарищества и приобретатели долей для получения информации о деятельности товарищества обязаны письменно обратиться в исполнительный орган товарищества.

В обращении должно быть указано какую конкретно информацию или документы хотят получить, адрес на который необходимо отправить ответ.

11.2. Предоставление информации о деятельности товарищества, затрагивающей интересы его участника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Уставом товарищества.

11.3. Предоставление информации о деятельности товарищества приобретателям долей осуществляется в соответствии с уставом товарищества. Порядок предоставления и

объем информации устанавливаются уставом и предварительным договором о приобретении долей.

11.4. Товарищество обязано по требованию участника предоставлять следующую информацию о деятельности товарищества, затрагивающую интересы его участников:

11.4.1. решение, принятые единственным участником товарищества, исполнительного органа, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и информации об исполнении принятых решений;

11.4.2. получение товариществом займа в размере, составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;

11.4.3. совершение товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;

11.4.4. получение товариществом лицензий на осуществление каких либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий;

11.4.5. арест имущества товарищества;

11.4.6. наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять или более процентов от общего размера активов общества;

11.4.7. привлечение товарищества и (или) его должностных лиц к административной ответственности;

11.4.8. решение о принудительной реорганизации товарищества;

11.4.9. аудиторский отчет (при его наличии);

11.4.10. информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

11.4.11. информация об участии Товарищества на общих собраниях акционеров (участников): представленные позиции Товарищества и принятия решения на общих собраниях акционеров (участников) юридического лица, в котором Товарищество владеет более десятию процентами голосующих акций (долей в уставном капитале) данного юридического лица;

11.4.12. иная информация, затрагивающая интересы участников товарищества, в соответствии с уставом товарищества.

11.5. Исполнительный орган обязан в течение пятнадцати дней, с момента получения обращения о предоставлении информации о деятельности предприятия дать письменный ответ или предоставить копии запрашиваемых документов.

11.6. Предоставление информации деятельности товарищества, затрагивающие интересы его участников, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.7. Информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору должна быть предоставлена участникам в течении семи рабочих дней с даты получения хозяйственным товариществом соответствующего судебного извещения или вызова по гражданскому делу по корпоративному спору.

11.8. Предоставление информации о деятельности хозяйственного товарищества приобретателям долей устанавливаются решением Общего собрания участников и предварительным договором о приобретении долей.

12. Прекращение деятельности товарищества.

12.1. Прекращение деятельности товарищества производится путем реорганизации или ликвидации.

12.2. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению единственного участника в порядке предусмотренном законодательством.

12.3. Товарищество подлежит ликвидации:

- по решению единственного участника;
- в случае признания товарищества в установленном порядке банкротом;
- в случае если размер уставного капитала уменьшится менее минимального размера, предусмотренного законодательством.

12.4. Ликвидация товарищества производится ликвидационной комиссией, назначаемой единственным участником или судом. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами товарищества.

12.5. В случае смерти или объявления умершим участника товарищества его доля в имуществе переходит к наследникам в части оплаченного вклада в уставной капитал.

12.6. Денежные средства от реализации имущества товарищества, а также оставшееся имущество после расчетов с бюджетом, оплаты труда работников товарищества и расчетов с кредиторами, передаются ликвидационной комиссией участникам товарищества, соответственно их долевою участию.

Ликвидационная комиссия несет ответственность за ущерб, причиненный товариществу, его участником, а также третьим лицам в соответствии с Гражданским законодательством.

12.7. Ликвидация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

- 1) без доверенности действует от имени товарищества;
- 2) выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) в отношении работников товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников или наблюдательных органов, а также полномочия, переданные ему общим собранием участников товарищества.

6.4. Для осуществления контроля за деятельностью исполнительного органа товарищества может быть создан наблюдательный совет.

Деятельность наблюдательного совета товарищества и порядок принятия им решений определяется правилами и иными документами, принятыми общим собранием.

6.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа товарищества может быть образована ревизионная комиссия из числа участников товарищества или их представителей или избран ревизор.

Ревизионная комиссия или единоличный ревизор товарищества избирается общим собранием на срок, не превышающий пяти лет.

Члены исполнительных органов товарищества не могут быть членами ревизионной комиссии.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) определяется правилами и иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность.

13. Подпись единственного участника Товарищества

Единственный участник ТОО «Жаркын Construction I» ТОО «QAZ STROY STANDART» в лице Директора:

Тургамбаев Канат Сламбекович

