

Товарищество с ограниченной
ответственностью «ТехноЛизинг».

Пояснительная записка к Финансовой отчетности.

Отчетный период
на 31 декабря 2021 г.

1. Общая информация.

Организационная структура и деятельность.

ТОО «ТехноЛизинг» (далее - Компания) было создано в Республике Казахстан как товарищество с ограниченной ответственностью 9 августа 2010 года. Свидетельство о государственной регистрации №37475-1901-ТОО.

Юридический адрес головного офиса Компании: Республика Казахстан г. Нур-Султан пр. Туран 11 ВП-1. Товарищество имеет представительства в нескольких городах Казахстана: в Алматы, Павлодаре, Костанаве, Караганде, Петропавловске, Кызылорде и Усть-Каменогорске.

Основной деятельностью Компании является осуществление лизинговых операций в следующих отраслях: дорожное строительство, сельское хозяйство и транспорт. Компания осуществляет лизинговое финансирование среднесрочных лизинговых проектов (от 3 до 5 лет).

Лизинговая деятельность носит сезонный характер. Компания активно предоставляет услуги лизинга с января по октябрь и менее активно – в ноябре и декабре.

На 31 декабря 2021 года 100% доля Компании полностью принадлежит Ниязбековой Ж.А.

По состоянию на 31 декабря 2021 года количество работников в Компании составило 53 человека.

2. Принципы составления финансовой отчетности.

(а) Заявление о соответствии применяемым стандартам.

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

(б) Использование оценок и суждений.

При подготовке данной финансовой отчетности были использованы профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, влияющие на применение учетной политики Компании и величину представленных в финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов.

(в) Принципы оценки финансовых показателей.

Финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам.

(г) Функциональная валюта и валюта представления данных финансовой отчетности.

Национальной валютой Казахстана является казахстанский тенге (далее- тенге) который является функциональной валютой Компании и валютой, используемой при составлении данной финансовой отчетности.

Все данные финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч тенге.

3. Основные положения учетной политики

При составлении данной финансовой отчетности Компания использовала основные положения учетной политики.

Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд поправок к стандартам вступают в силу для годовых периодов, начавшихся 1 января 2021 года. Однако Компания не применяла их досрочно при подготовке данной финансовой информации.

4. Прочие доходы.

тыс. тенге	31 декабря 2021 год	31 декабря 2020 год
Вознаграждение за консультационные услуги	483 208	425 545
Штрафы	15 044	12 278
Возмещение расходов	10 755	4 590
Реализация техники	4 214	
Агентские комиссии	1893	2 804
Прочее	848	201
	515 962	445 418

5. Операционные и административные расходы.

тыс. тенге	31 декабря 2021 год	31 декабря 2020 год
Заработная плата и налоги по заработной плате	792 778	677 800
Профессиональные услуги	208 899	95 514
Транспортные услуги и услуги по уборке	38 754	34 203
Износ и амортизация	32 234	24 455
Представительские расходы	25 450	13 613
Банковские услуги	9 089	15 807
Членские взносы	9 076	4 086
Налоги отличные от подоходного налога	8 657	8 197
Расходы по аренде	6 730	6 900
Расходы на бензин	4 388	4 204
Командировочные расходы	3 260	1 895
Ремонт и эксплуатация	2 645	1 108
Канцелярские товары	2 332	1 664
Услуги связи	2 094	2 181
Почтовые услуги	1 672	1 600
Коммунальные услуги	617	551
Реклама	221	84
Прочее	11 646	7 288
	1 160 542	901 150

6. Экономия по подоходному налогу.

Расчет эффективной ставки по подоходному налогу:

тыс. тенге	31 декабря 2021 год	%	31 декабря 2020 год	%
Прибыль до налогообложения	606 817	100.0	628 295	100.0
Подоходный налог, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по подоходному налогу	121 363	20	125 659	20
Налоговый эффект не вычитаемых расходов	(1 069)		1 823	0,3
Налоговый эффект не облагаемого налогом дохода по финансовой аренде	(135 396)	(22)	(110 475)	(17,6)
	(15 102)	(2)	17 007	2,7

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению чистых отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Изменение величины временных разниц по состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года может быть представлено следующим образом.

тыс. тенге	1 января 2021 года	Признаны в составе прибыли или убытка	31 декабря 2021 года
Основные средства и нематериальные активы	(1 432)	141	(1 291)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	5 935	14 233	20 168
Прочие активы	(9 479)	3 977	(5 502)
Прочие обязательства (обязательства по аренде)	9 479	(2 411)	7 068
Вознаграждение к уплате по займам от банков и кредитных компаний	11 282	(838)	10 444
Чистые отложенные налоговые обязательства	15 785	15 102	30 887

тыс. тенге	1 января 2020 года	Признаны в составе прибыли или убытка	31 декабря 2020 года
Основные средства и нематериальные активы	284	(1 716)	(1 432)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	20 751	(14 816)	5 935
Прочие активы	(10 581)	1 102	(9 479)
Прочие обязательства (обязательства по аренде)	10 581	(1 102)	9 479
Встроенный производный финансовый инструмент	(2 689)	2 689	
Вознаграждение к уплате по займам от банков и кредитных компаний	14 446	3 164	11 282
Чистые отложенные налоговые обязательства	32 792	(17 007)	15 785

Будущие налоговые льготы могут быть получены только в том случае, если Компания получит прибыль, в счет которой можно будет зачесть неиспользованный налоговый убыток, если в законодательстве Республики Казахстан не произойдет изменений, которые неблагоприятно повлияют на способность Компании использовать указанные льготы в будущих периодах.

Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по подоходному налогу, не ограничен действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

7. Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2021 года (31 декабря 2020 года) согласно отчету о движении денежных средств включают следующие статьи:

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Денежные средства на текущих счетах в банках		
- с кредитным рейтингом от «BBB+»	3 322	54 107
- с кредитным рейтингом от «BB-» до «BB+»	283 804	177 529
- с кредитным рейтингом от «B-» до «B+»	13 518	22 275
Итого денежных средств на текущих счетах в банках	300 644	253 911

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Денежные средства в кассе и карточный счет	396	582
	301 040	254 493

Под кредитным рейтингом понимается долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте агентств Standard and Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service. В случае наличия рейтинга от двух рейтинговых агентств в расчет принимается минимальный рейтинг. При наличии рейтинга от трех международных рейтинговых агентств и при этом как минимум от двух из них рейтинги одинаковые, то в расчет принимается данный рейтинг. В случае наличия трех разных рейтингов от указанных агентств в расчет принимается средний по значению.

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными ни просроченными.

Концентрация денежных средств и их эквивалентов.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Компания не имеет остатков в банках (31 декабря 2020 года: не имела остатков) сумма на счетах и депозитах, в которых превышает 10% собственного капитала. Совокупный объем остатков у указанных контрагентов по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет ноль тенге (31 декабря 2020 года: ноль остатков).

8. Счета и депозиты в банках.

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Счета и депозиты в банках (со сроком погашения свыше 90 дней) – с кредитным рейтингом от «BB-» до «BB+»	3 531 800	1 538 818
Счета и депозиты в банках (со сроком погашения свыше 90 дней) – с кредитным рейтингом "B-" до «B+»	1 000	287 800
Остатки на текущих банковских счетах ограниченные в использовании – с кредитным рейтингом от «BB-» до «BB+»	578 106	246 819
Остатки на текущих банковских счетах ограниченные в использовании – с кредитным рейтингом от «B-» до «B+»	13 070	15 478
	4 123 976	2 088 915
Оценочный резерв под убытки	(661)	(319)
	4 123 315	2 088 596

По состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 годов счета и депозиты на текущих счетах в банках, ограниченные в использовании аккредитивами, представляют собой денежное покрытие для аккредитивов, выпускаемых банками для поставщиков оборудования, передаваемого в лизинг. Под кредитным рейтингом понимается долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте агентств Standard and Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service. В случае наличия рейтинга от двух рейтинговых агентств в расчет принимается минимальный рейтинг. При наличии рейтинга от трех международных рейтинговых агентств и при этом как минимум от двух из них рейтинги одинаковые, то в расчет принимается данный рейтинг. В случае наличия трех разных рейтингов от указанных агентств в расчет принимается средний по значению. Счета и депозиты в банках не являются ни обесцененными ни просроченными.

Концентрация счетов и депозитов в банках.

По состоянию на 31 декабря 2021 года у Компании были остатки в 2 банках (31 декабря 2020 года: в 1 банке) сумма на счетах и депозитах в котором превышала 10% собственного капитала. Совокупный объем остатков у указанного контрагента по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 3 531 800 тыс. тенге (31 декабря 2020 года: 1 617 770 тыс. тенге).

9. Дебиторская задолженность по финансовой аренде.

Компоненты чистых инвестиций в финансовую аренду по состоянию на 31 декабря 2021 и на 31 декабря 2020 годов представлены следующим образом:

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Менее одного года	9 489 876	7 708 906
От 1 года до 2 лет	7 309 874	5 555 712
От 2 до 3 лет	4 348 210	4 019 602
От 3 до 4 лет	1 336 567	1 337 019
От 4 до 5 лет	43 196	183 785
Более 5 лет		40 441
Минимальные арендные платежи	22 527 723	18 845 465
За вычетом незаработанного финансового дохода:		
Менее одного года	(2 223 867)	(1 775 754)
От одного года до пяти лет	(2 337 503)	(1 911 851)
Более пяти лет		(3 412)
За вычетом незаработанного финансового дохода итого	(4 561 370)	(3 691 017)
Оценочный резерв под убытки	(5 508)	(36 465)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	17 960 845	15 117 983

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Финансовая аренда крупным предприятиям	853 551	1 149 759
Финансовая аренда предприятиям малого и среднего бизнеса	17 112 802	14 004 689
Оценочный резерв под убытки	(5 508)	(36 465)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	17 960 845	15 117 983

В таблице ниже приведен анализ изменения оценочного резерва под убытки по договорам финансовой аренды за период на 31 декабря 2021 и на 31 декабря 2020 годов:

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Величина оценочного резерва под убытки по состоянию на начало года	36 465	42 707
Чистое (расформирование) начисление резерва под убытки за год	(30 958)	(6 242)
Величина оценочного резерва под убытки по состоянию на конец года	5 507	36 465

По состоянию на 31 декабря 2021 года согласно договору залога №20201 права требования платежей по договорам финансового лизинга на общую сумму 712 587 тысяч тенге (в 2020 году: 1 882 150 тысяч тенге) были представлены в качестве обеспечения по займам, полученным от АО ДБ «Банк Китая в Казахстане».

По состоянию на 31 декабря 2021 года согласно договорам цессии (уступки права требования) №1506-ЦА-АТ-1 и №1573-ЦА-АТ-1 права требования платежей по договорам финансового лизинга на общую сумму 8 005 753 тысячи тенге (в 2020 году: 10 344 824 тысяч тенге) были представлены в качестве обеспечения по займам, полученным от АО «Аграрная кредитная корпорация».

По состоянию на 31 декабря 2021 года согласно договора залога №120\0021-11/1 права требования платежей по договорам финансового лизинга на общую сумму 299 937 тысяч тенге (в 2020 году: 915 819 тысяч тенге), согласно договорам залога №120\0142-18/1, №120\0142-18/2, №120\0142-18/4, №120\0142-18/5 предметы лизинга (сельскохозяйственная техника) на общую сумму 244 076 тысяч тенге (в 2020 году: 2 280 915 тысяч тенге) были представлены в качестве обеспечения по банковским гарантиям, полученным от АО «First Heartland Jusan Bank».

По состоянию на 31 декабря 2021 года согласно договоров залога №35/1-18170, 35/1-18171, 35/1-18177, 35/1-18178, 35/1-18179, 35/1-18180, 35/1-18181, 35/1-18196, 35/1-18197, 35/1-18226, 35/1-18227, 35/1-18264, 35/1-18263, 35/1-18283, 35/1-18278, 35/1-18279, 35/1-18281, 35/1-18284, 35/1-18280, 35/1-18282, 35/1-18329, 35/1-18328, 35/1-18327, 35/1-18326, 35/1-18325, 35/1-18324, 35/1-18356, 35/1-18358, 35/1-18357, 35/1-18370, 35/1-18369, 35/1-18382, 35/1-18384, 35/1-18383, 35/1-18389, 35/1-18388, 35/1-18385, 35/1-18387, 35/1-18386, 35/1-18400, 35/1-18399, 35/1-18402, 35/1-18404, 35/1-18401, 35/1-18403, 35/1-18434, 35/1-18424, 35/1-18433, 35/1-18425, 35/1-18435, 35/1-18430, 35/1-18436, 35/1-18432, 35/1-18431, №35/1-18426, 35/16-666/1, 35/16-666/2, 35/16-666/3, 35/16-666/4, 35/16-666/5, 35/16-666/6, 35/16-666/7, 35/16-666/8, 35/16-666/9, 35/16-666/10, 35/16-666/11, 35/16-666/12, 35/16-666/13, 35/16-666/14, 35/16-666/15, 35/16-666/16, 35/16-666/17, 35/16-666/18 и 35/16-666/19 предметы лизинга (дорожно-строительная техника, транспорт, оборудование) на общую сумму 4 544 882 тысяч тенге (в 2020 году: 1 348 073 тысячи тенге) были предоставлены в качестве обеспечения по кредитам, полученным от АО «Евразийский банк».

По состоянию на 31 декабря 2021 года согласно договоров залога движимого имущества №№ 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 106, 107, 108, 263, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 254, 264, 266, 286, 291, 278, 287, 280, 282, 297, 310, 279, 283, 293, 295, 276, 350, 342, 341, 340, 281, 290, 289, 285, 292, 284, 275, 288, 296, 294 предметы лизинга (дорожно-строительная и сельскохозяйственная техника, транспорт, оборудование) на общую сумму 4 431 665 тысяч тенге (в 2020 году: 1 021 862 тысячи тенге) были предоставлены в качестве обеспечения в АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» по Соглашениям №78 от 24.07.2020 г. и №261 от 05.05.2021 г.

Процентные доходы от дебиторской задолженности по финансовой аренде

В строку «процентные доходы от дебиторской задолженности по финансовой аренде» на 31 декабря 2021 года включена сумма в размере 33 626 тыс. тенге (в 2020 году: 26 423 тыс. тенге) начисленная на обесцененные финансовые активы.

Кредитное качество портфеля финансовой аренды.

В таблице ниже представлена информация о кредитном качестве портфеля финансовой аренды по состоянию на 31 декабря 2021 года:

		Стадия 1	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам не являющимся кредитно- обесценен- ными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам являющимся кредитно- обесценен- ными	По справедливой стоимости через прибыль или убыток (встроенный производный финансовый инструмент)	Итого
тыс. тенге		12-месячные ожидаемые кредитные убытки				
Финансовая аренда крупным						
предприятиям						
- не просроченная		853 551	-			853 551
- просроченные на срок 30-89 дней		-				
Итого аренда крупным						
предприятиям до вычета						
резерва под убытки		853 551				853 551
Оценочный резерв под убытки						
Итого аренда крупным						
предприятиям		853 551				853 551
Финансовая аренда						
предприятиям малого и						
среднего бизнеса						
- не просроченная		16 573 508				16 573 508
- просроченные на срок менее 30 дней						

- просроченные на срок 30-89 дней		169 496	369 798	539 294
Итого аренда малым и средним предприятиям до вычета резерва под убытки	16 573 508	169 496	369 798	17 112 802
Оценочный резерв под убытки	(262)	-	(5 246)	- (5 508)
Итого аренда малым и средним предприятиям	16 573 246	169 496	364 552	17 107 294
Итого финансовая аренда	17 426 797	169 496	364 552	17 960 845

В таблице ниже представлена информация о кредитном качестве портфеля финансовой аренды по состоянию на 31 декабря 2020 года:

тыс. тенге	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам не являющимся кредитно- обесценен- ными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам являющимся кредитно- обесценен- ными	По справедливой стоимости через прибыль или убыток (встроенный производный финансовый инструмент)	Итого
Финансовая аренда крупным предприятиям					
- не просроченная	1 149 759				1 149 759
- просроченные на срок 30-89 дней	-				
Итого аренда крупным предприятиям до вычета резерва под убытки	1 149 759				1 149 759
Оценочный резерв под убытки	(122)			-	(122)
Итого аренда крупным предприятиям	1 149 637				1 149 637
Финансовая аренда предприятиям малого и среднего бизнеса					
- не просроченная	13 701 121	21 382	12 059		13 734 562
- просроченные на срок 30-89 дней	-	163 122	93 485		256 607
- просроченные на срок 90-360 дней			13 520		13 520
Итого аренда малым и средним предприятиям до вычета резерва под убытки	13 701 121	184 504	119 064		14 004 689
Оценочный резерв под убытки	(12 268)	(880)	(23 195)	-	(36 343)
Итого аренда малым и средним предприятиям	13 688 853	183 624	95 869		13 968 346
Итого финансовая аренда	14 838 490	183 624	95 869		15 117 983

Анализ обеспечения

В таблицах далее представлена информация об обеспечении арендованных активов и других средств повышения качества кредита в отношении дебиторской задолженности по финансовой аренде (за вычетом оценочного резерва под убытки и не включая встроенный производный финансовый инструмент) по состоянию на 31 декабря 2021 года по типам обеспечения:

31 декабря 2021 года тыс. тенге	Дебиторская задолженность по финансовой аренде балансовая стоимость	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения оцененного по состоянию на отчетную дату
Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки в пределах 12 месяцев:		
Недвижимость		
Транспортные средства	16 690 907	16 690 907
Оборудование	735 890	735 890
Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки в пределах 12 месяцев	17 426 797	17 426 797
Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам не являющимся кредитно-обесцененными:		
Транспортные средства	169 496	169 496
Оборудование		
Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам не являющимся кредитно-обесцененными	169 496	169 496
Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам являющимся кредитно-обесцененными:		
Транспортные средства	364 552	364 552
Оборудование		
Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам являющимся кредитно-обесцененными	364 552	364 552
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде	17 960 845	17 960 845

В таблицах далее представлена информация об обеспечении арендованных активов и других средств повышения качества кредита в отношении дебиторской задолженности по финансовой аренде (за вычетом оценочного резерва под убытки и не включая встроенный производный финансовый инструмент) по состоянию на 31 декабря 2020 года по типам обеспечения:

31 декабря 2020 года тыс. тенге	Дебиторская задолженность по финансовой аренде балансовая стоимость	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения оцененного по состоянию на отчетную дату
Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки в пределах 12 месяцев:		
Недвижимость	32	32
Транспортные средства	14 600 952	14 600 952
Оборудование	237 506	237 506
Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки в пределах 12 месяцев	14 838 490	14 838 490
Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам не являющимся кредитно-обесцененными:		
Транспортные средства	113 720	113 720
Оборудование	69 904	69 904
Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам не являющимся кредитно-обесцененными	183 624	183 624

Аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам являющимся кредитно-обесцененными:

Транспортные средства

95 869

95 869

Итого аренда по которой ожидаемые кредитные убытки на протяжении всего срока по активам являющимся кредитно-обесцененными

95 869

95 869

Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде

15 117 983

15 117 983

Согласно классификации Товарищества, группа «Транспортные средства и машинное оборудование» включает в себя следующие виды транспорта: легковые автомобили, автобусы, мотоциклы, внедорожные транспортные средства, грузовые автомобили малой грузоподъемности, грузовые автомобили, комбайны, самосвалы, тракторы, экскаваторы, автопогрузчики, катки и прочее.

Возможность взыскания непросроченной и необесцененной дебиторской задолженности по финансовой аренде предоставленной корпоративным клиентам зависит в большей степени от кредитоспособности заемщика чем от стоимости обеспечения и Товарищество не всегда производит оценку обеспечения по состоянию на каждую отчетную дату.

У Товарищества нет дебиторской задолженности по финансовой аренде, по которой справедливая стоимость обеспечения была оценена на дату предоставления аренды и последующей оценки стоимости обеспечения не проводилось, а также дебиторской задолженности по финансовой аренде справедливая стоимость обеспечения по которой не определялась. Информация о стоимости обеспечения представлена в зависимости от того на какую дату она была оценена если таковая оценка проводилась.

По договорам аренды имеющим несколько видов обеспечения раскрывается информация по типу обеспечения наиболее значимому для оценки обесценения.

Получение контроля над обеспечением

На 31 декабря 2021 года Товарищество не приобретала активы путем получения контроля над обеспечением, принятым по договорам финансовой аренды.

10. Авансы уплаченные поставщикам оборудования по договорам финансовой аренды.

Авансы, уплаченные поставщикам оборудования по договорам финансовой аренды, включают сумму предоплаты за предмет лизинга. По состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 223 324 тыс. тенге (на 31 декабря 2020 года 376 029 тыс. тенге).

11. Займы полученные от банков и кредитных компаний.

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Кредиты полученные от банков	3 128 655	2 034 517
Кредиты привлеченные от государственных финансовых институтов	6 620 907	7 489 809
Начисленное вознаграждение по гарантиям и аккредитивам	1 486	4 025
Итого займы полученные от банков и кредитных компаний	9 751 048	9 528 351

По состоянию на 31 декабря 2021 года условия погашения и график платежей по займам приведены ниже:

	Валюта	Средняя ставка вознаграждения	Год погашения	Балансовая стоимость тыс. тенге
АО «Аграрная кредитная корпорация»	Тенге	6,51%	2022-2025	4 410 549
АО «Фонд развития малого предпринимательства «Даму»	Тенге	9,3%	2027-2028	2 210 358
Банк Китая в Казахстане ДБ АО	Тенге	13,00%	2023	282 731
АО «Евразийский банк»	Тенге	17,00%	2024-2025	2 845 924
АО «First Heartland Jysan Bank»- гарантии и аккредитивы		3,00%	2022-2025	1 486
				9 751 048

По состоянию на 31 декабря 2020 года условия погашения и график платежей по займам приведены ниже:

	Валюта	Средняя ставка вознаграждения	Год погашения	Балансовая стоимость тыс. тенге
АО «First Heartland Jysan Bank»	Тенге	16 %	2021	328 502
АО «Аграрная кредитная корпорация»	Тенге	6,94%	2021-2025	6 728 912
АО «Фонд развития малого предпринимательства «Даму»	Тенге	7 33%	2021-2027	760 898
Банк Китая в Казахстане ДБ АО	Тенге	13.00%	2022-2023	884 617
АО «Евразийский банк»	Тенге	17,00%	2024-2025	821 397
АО «First Heartland Jysan Bank»- гарантии и аккредитивы		2.76%	2021-2025	4 025
				9 528 351

Концентрация кредитов от банков и кредитных компаний

Займы, полученные от банков и кредитных компаний, представляют собой займы и гарантии от АО «Аграрная кредитная корпорация», АО «Евразийский банк», АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» (далее – Даму), АО ДБ «Банк Китая в Казахстане» и АО «First Heartland Jusan Bank» в рамках кредитных линий.

По состоянию на 31 декабря 2021 года с АО «First Heartland Jusan Bank» действует одно Генеральное кредитное соглашение на сумму 340 000 тысяч тенге, в рамках которого в течение 2021 года новых траншей получено не было. В течение 2021 года была погашена задолженность перед АО «First Heartland Jusan Bank» на сумму 341 809 тысяч тенге. Обязательства по займам перед АО «First Heartland Jusan Bank» исполнены в полном объеме, продолжают действовать обязательства по банковским гарантиям, выпущенным АО «First Heartland Jusan Bank» в пользу АО «Аграрная кредитная корпорация» в период с 2017 по 2018 годы.

В 2019 году Компания заключила Генеральное кредитное соглашение с АО «Евразийский банк» на открытие возобновляемой кредитной линии на общую сумму 3 000 000 тысяч тенге, которое полностью освоено по состоянию на 31.12.2021 года. В течение 2021 года Компания погасила

задолженность перед АО «Евразийский банк» на сумму 529 480 тысяч тенге. Кредиты, полученные в рамках кредитной линии, обеспечены залогом предметов лизинга по договорам финансовой аренды.

В 2021 году действовали Соглашения о предоставлении кредитной линии с АО ДБ «Банк Китая в Казахстане» №182006 и №202001 на общую сумму 1 600 000 тысяч тенге на приобретение автобусов марки «Yutong» и для дальнейшей их передачи в финансовый лизинг. В период с 2018 года по 2020 год Компания получила транши на общую сумму 1 526 919 тысяч тенге. Обеспечением исполнения обязательств по кредитной линии являются: гарантия «Bank of China», филиал в Хенани (КНР), безусловная коммерческая гарантия «Yutong Hongkong Limited», залог права требования платежей по договорам финансового лизинга, профинансированных из средств АО ДБ «Банк Китая в Казахстане». За 12 месяцев 2021 года была погашена задолженность перед АО ДБ «Банк Китая в Казахстане» на сумму 673 076 тысяч тенге, в том числе полностью погашена задолженность по Соглашению №182006 от 04.09.2018 года.

В период с 2012 по 2015 год Компания получила займы в рамках пяти соглашений о предоставлении кредитной линии с АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» (далее «Даму») на общую сумму 4 000 000 тысяч тенге. В соответствии с соглашениями с Даму Компания предоставляла лизинговое финансирование предприятиям малого и среднего бизнеса на сумму до 150 000 тысяч тенге по ставке вознаграждения, не превышающей 14%. Займы, предоставленные Даму в 2012-2015 гг., были обеспечены гарантиями, выданными АО «First Heartland Jusan Bank». В 2021 году Компания полностью исполнила обязательства по вышеуказанным соглашениям с Даму.

В 2020 году Компания получила займы в рамках Соглашения о предоставлении кредитной линии для финансирования лизинговых сделок субъектов малого и среднего частного предпринимательства №78 от 24.07.2020 г. с Даму на общую сумму 500 000 тысяч тенге. В соответствии с соглашением с Даму Компания предоставляет лизинговое финансирование предприятиям микро, малого и среднего бизнеса на сумму до 500 000 тысяч тенге по ставке вознаграждения, не превышающей 16%. Займы, предоставленные Даму в 2020 году, были обеспечены залогом движимого имущества.

В 2021 году ТОО «ТехноЛизинг» подписало Соглашение о предоставлении кредитной линии для финансирования лизинговых сделок субъектов микро, малого и среднего частного предпринимательства №261 от 05.05.2021 г. на общую сумму 1 728 000 тысяч тенге. В соответствии с соглашением с Даму Компания предоставляет лизинговое финансирование предприятиям микро, малого и среднего бизнеса на сумму до 500 000 тысяч тенге по ставке вознаграждения, не превышающей 16%. Займы, предоставленные Даму в 2021 году, были обеспечены залогом движимого имущества.

В течение 12 месяцев 2021 года в рамках всех соглашений о предоставлении кредитной линии с Даму была погашена задолженность на общую сумму 396 413 тысяч тенге.

В период с 2017 по 2018 год Компания получила займы в рамках трех Рамочных соглашений об открытии кредитных линий (далее – Рамочные соглашения) на общую сумму 3 135 198 тысяч тенге с АО «Аграрная кредитная корпорация». В 2019 году Компания заключила два Рамочных соглашения об открытии кредитных линий на общую сумму 8 750 000 тысяч тенге. Освоение линий осуществляется траншами под условия индивидуальных договоров займа. Условием предоставления займов является предоставление отчета Компанией об использовании денег на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования в течение 120 дней после получения займа. Рамочные соглашения №1456-ЦА-БВУ и №1501-ЦА-АТ обеспечены банковскими гарантиями, выпущенными АО «First Heartland Jusan Bank», Рамочные соглашения №1506-ЦА-АТ и №1573-ЦА-АТ обеспечены договорами цессии №1506-ЦА-АТ-1 и №1573-ЦА-АТ-1 (уступки права требования по договорам финансового лизинга) соответственно и Рамочное соглашение №1565-ЦА-АТ предоставлено без обеспечения. В течение 2021 года по всем Рамочным соглашениям была погашена задолженность на сумму 2 727 560 тысяч тенге.

Сверка изменений обязательств и денежных потоков от финансовой деятельности

тыс. тенге

Обязательства

Займы, полученные от банков и
кредитных компаний

Остаток на 1 января 2021 года	9 528 351
Погашение кредитов	(3 686 713)
Получение кредитов	3 902 688
Влияние изменения обменных курсов иностранных валют	
Процентный расход по займам	976 274
Проценты уплаченные	(969 552)
Остаток на 31 декабря 2021 года	9 751 048

Остаток на 1 января 2020 года	9 320 495
Погашение кредитов	(5 951 374)
Получение кредитов	6 174 131
Прочие изменения	(2)
Процентный расход по займам	1 045 020
Проценты уплаченные	(1 059 919)
Остаток на 31 декабря 2020 года	9 528 351

12. Арендные платежи полученные авансом.

Арендные платежи полученные авансом по состоянию на 31 декабря 2021 года составляют 2 528 156 тыс. тенге (на 31 декабря 2020 года 1 152 518 тыс. тенге).

13. Торговая и прочая кредиторская задолженность.

Наименование	31 декабря 2021	31 декабря 2020
Кредиторская задолженность по поставщикам предметов лизинга	779 650	404 347
Кредиторская задолженность по средствам субсидирования	15 581	17 211
Итого	795 231	421 558

14. Кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость.

По состоянию на 31 декабря 2021 года кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость составляет 373 372 тыс. тенге (31 декабря 2020 года: 311 134 тыс. тенге).

15. Выпущенные долговые ценные бумаги

	Валюта	Дата выпуска	Срок погашения	Ставка вознаграждения, %	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Купонные облигации, ISIN						
KZ2P00006299	Тенге	26/11/2019	26/11/2023	14.00	1 918 016	1 875 902
Купонные облигации, ISIN						
KZ2P00006976	Тенге	30/09/2020	06/10/2021	16.50		500 000
Купонные облигации, ISIN						
KZ2P00007354	Тенге	06/04/2021	06/04/2025	16.50	1 976 639	
Купонные облигации, ISIN						
KZ2P00007362	Тенге	21/04/2021	21/04/2025	16.50	988 149	
					4 882 804	2 375 902
Начисленное вознаграждение						
					137 222	46 701
					5 020 026	2 422 603

Купоны по выпущенным долговым ценным бумагам подлежат выплате каждые полгода (ISIN KZ2P00006299) или каждый квартал (ISIN KZ2P00007354, ISIN KZ2P00007362), основной долг подлежит к возмещению в конце срока.

Официально опубликованные котировки цен на похожие долговые ценные бумаги с идентичными условиями доступны на местной фондовой бирже.

Сверка изменений обязательств и денежных потоков от финансовой деятельности

тыс. тенге	Выпущенные долговые ценные бумаги
Остаток на 1 января 2020 года	594 256
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	1 759 078
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	1 759 078
Прочие изменения	-
Процентные расходы	271 208
Проценты уплаченные	(201 939)
Остаток на 31 декабря 2020 года	2 422 603
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	2 957 101
Погашение долговых ценных бумаг	500 000
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	
Прочие изменения	
Процентные расходы	736 817
Проценты уплаченные	(596 495)
Остаток на 31 декабря 2021 года	5 020 026

16. Уставный капитал.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. полностью оплаченный уставный капитал составил 150 тысяч тенге.

На 31 декабря 2021 г. владельцем уставного капитала является Ниязбекова Ж.А.

Дивиденды.

В соответствии с законодательством Казахстана величина доступных для распределения резервов Товарищества определяется на основе финансовой отчетности Товарищества.

По состоянию на 31 декабря 2021 года величина нераспределенной прибыли Товарищества включая прибыль за отчетный период составила 4 667 051 тысяч тенге. Дивиденды объявленные и выплаченные на 31 декабря 2021 составили 60 000 тысяч тенге.

17. Управление рисками.

Управление рисками лежит в основе лизинговой деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Компании. Рыночный риск, включающий в себя ценовой риск, риск изменения ставок вознаграждения и валютный риск а также кредитный риск и риск ликвидности являются основными рисками, с которыми сталкивается Компания в процессе осуществления своей деятельности.

Внутренние документы Компании по управлению рискам нацелены на определение анализ и управление рисками которым подвержена Компания. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации предлагаемых лизинговых продуктов и услуг и появляющейся лучшей практики.

(а) Политика и процедуры по управлению рисками

Стратегия управления рисками отражена во внутренних документах Компании.

Целями мероприятий по управлению рисками являются:

- Своевременная идентификация рисков в рамках внутренних бизнес-процессов;
- Соответствующий порядок проведения лизинговых операций и сделок; контроль над соблюдением законодательства нормативно-правовых актов а также этических и профессиональных норм;
- Минимизация потерь и снижение текущих расходов по возможным потерям по лизинговым операциям.

Директор Компании несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками а также за одобрение крупных сделок.

В целях эффективного контроля кредитного риска создан Кредитный комитет.

Кредитный комитет определяет оптимальную структуру активов и обязательства а также меры по управлению рисками относящимися к размещению активов.

Кредитный комитет определяет направления финансирования лизинговых сделок и осуществляет мониторинг качества лизингового портфеля.

Кредитный комитет Компании несет ответственность за мониторинг и выполнение мер по снижению риска.

Оптимальная структура активов и обязательств Компании утверждается в рамках бюджетов и стратегии Компании контролируется и управляется Департаментом планирования и маркетинга и исполнительным органом. Кредитный рыночный валютный риски управляются и контролируются Кредитным комитетом как на уровне портфеля в целом так и на уровне отдельных сделок. Риск ликвидности риски связанные с привлечением финансовых ресурсов управляются и контролируются Департаментом фондирования и казначейства Компании.

(б) Рыночный риск

Рыночный риск — это риск того что изменения рыночных цен например обменных курсов иностранных валют ставок вознаграждения и цен на акции окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных и долевых финансовых инструментов подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление, и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров при этом обеспечивая оптимизацию доходности получаемой за принятый риск.

Ответственность за управление рыночным риском возложена на Кредитный комитет.

Компания управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам сроков изменения ставок вознаграждения валютной позиции лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения результаты которого рассматриваются и утверждаются Кредитным комитетом.

Риск изменения ставок вознаграждения

Риск изменения ставок вознаграждения — это риск изменения дохода Компании или стоимости его портфелей финансовых инструментов вследствие изменения ставок вознаграждения.

Компания подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных ставок вознаграждения на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать величину чистой прибыли однако могут и снижать ее либо в случае неожиданного изменения ставок вознаграждения приводить к возникновению убытков.

Риск изменения ставок вознаграждения возникает в случаях когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Анализ сроков пересмотра ставок вознаграждения

Риск изменения ставок вознаграждения управляется преимущественно посредством мониторинга изменения ставок вознаграждения. Краткая информация в отношении сроков пересмотра ставок вознаграждения по основным финансовым инструментам может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	Менее 3 месяцев	3-6 мес.	6-12 мес.	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Беспро- центные	Балан- совая стоимость
31 декабря 2021 года							
АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты						301 040	301 040
Счета и депозиты в банках		-	3 532 139	-	-	591 176	4 123 315
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	912 046	758 227	5 591 977	10 698 595			17 960 845
Прочие финансовые активы						62 924	62 924
	912 046	758 227	9 124 116	10 698 595		955 140	22 448 124
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Займы полученные от банков и кредитных компаний	227 511	478 637	2 405 150	6 038 893	600 857		9 751 048
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	795 231	795 231
Выпущенные долговые ценные бумаги	41 250	95 972		4 882 804			5 020 026
	268 761	574 609	2 405 150	10 921 697	600 857	795 231	15 566 305
	643 285	183 618	6 718 966	(223 102)	(600 857)	159 909	6 881 819
тыс. тенге	Менее 3 месяцев	3-6 мес.	6-12 мес.	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Беспро- центные	Балан- совая стоимость
31 декабря 2020 года							
АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	-	-	-	254 493	254 493
Счета и депозиты в банках	8 218	-	1 817 081	-	-	263 297	2 088 596
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	626 922	402 504	4 873 835	9 177 693	37 029		15 117 983
	635 140	402 504	6 690 916	9 177 693	37 029	517 790	17 461 072
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Займы полученные от банков и кредитных компаний	295 195	403 418	2 703 857	5 947 310	178 571		9 528 351
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	421 558	421 558
Выпущенные долговые ценные бумаги		46 701	500 000	1 875 902			2 422 603
	295 195	450 119	3 203 857	7 823 212	178 571	421 558	12 372 512
	339 945	(47 615)	3 487 059	1 354 481	(141 542)	96 232	5 088 560

Анализ чувствительности денежных потоков к изменениям ставок вознаграждения

Анализ чувствительности прибыли или убытка и собственного капитала (за вычетом налогов) к изменению ставок вознаграждения (риск пересмотра ставок вознаграждения) составленный на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения ставок вознаграждения и пересмотренных позиций по процентным активам и обязательствам действующих по состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года может быть представлен следующим образом:

	31 декабря 2021 год		31 декабря 2020 года	
	Прибыль	Собственный капитал	Прибыль	Собственный капитал
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	18 859	18 859	9 116	9 116
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	(18 859)	(18 859)	(9 116)	(9 116)

(в) Валютный риск

У Компании имеются активы и обязательства, выраженные в нескольких иностранных валютах либо в тенге с привязкой к курсам иностранных валют. Валютный риск возникает в случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы, выраженные в какой-либо иностранной валюте больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств, выраженных в той же валюте. Более подробная информация в отношении того насколько Компания подвержена валютному риску по состоянию на конец отчетного периода представлена в Примечании 25.

Директором Компании утверждены внутренние документы, регламентирующие методологию оценки валютного риска.

Кредитный комитет осуществляет управление валютным риском путем мониторинга открытой валютной позиции исходя из предполагаемого обесценения тенге и прочих макроэкономических индикаторов утверждение механизмов защиты от валютных рисков что позволяет Компании свести к минимуму убытки от значительных колебаний курса иностранных валют. Кроме этого существует индексация арендных платежей по иностранной валюте включенная в договоры финансовой аренды позволяющая уменьшить подверженность валютному риску.

Падение (укрепление) курса казахстанского тенге как указано в следующей таблице по отношению к следующим валютам по состоянию на 31 декабря года и на 31 декабря 2020 года вызвало бы описанное далее увеличение (уменьшение) собственного капитала и прибыли или убытка. Данный анализ проводился за вычетом налогов и основан на изменениях, валютных курсов, которые с точки зрения Компании являются обоснованно возможными по состоянию на конец отчетного периода. Анализ подразумевает что все остальные переменные в особенности ставки вознаграждения остаются неизменными.

	31 декабря 2021 год		31 декабря 2020 год	
	Прибыль	Собственный капитал	Прибыль	Собственный капитал
20% рост курса доллара США по отношению к тенге	(16 896)	(16 896)	(54 194)	(54 194)
5% снижение курса доллара США по отношению к тенге	4 224	4 224	13 548	13 548
20% рост курса евро по отношению к тенге	(16 605)	(16 605)	17 629	17 629
5% снижение курса евро по отношению к тенге	4 151	4 151	(4 407)	(4 407)

(г) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Компании.

Основой системы управления кредитным риском является организация лизинговой деятельности Компании в соответствии с внутренними документами Компании.

В целях минимизации кредитного риска при осуществлении лизинговой деятельности Компания осуществляет:

- мониторинг финансового состояния лизингополучателей и сохранности предметов лизинга и предметов залога с целью своевременного выявления условий или событий, которые могут отрицательно повлиять на платежеспособность лизингополучателей;
- мониторинг целевого использования оборудования полученного по договорам лизинга;
- диверсификацию лизингового портфеля посредством распределения ресурсов между лизингополучателями из различных географических регионов отраслей и типов предприятий.

Управление рисками и их мониторинг в установленных пределах осуществляется Кредитным комитетом Компании.

Компания проводит постоянный мониторинг состояния отдельных кредитов и на регулярной основе проводит переоценку платежеспособности своих заемщиков. Процедуры переоценки основываются на анализе последней финансовой отчетности клиента или иной информации предоставленной самим клиентом или полученной Компанией другим способом. Помимо анализа отдельных клиентов проводится оценка Кредитным Комитетом лизингового портфеля в целом в отношении концентрации лизинговых сделок и рыночных рисков.

Максимальный уровень кредитного риска как правило отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении и в сумме непризнанных договорных обязательств. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску финансовых активов на отчетную дату представлен следующим образом:

тыс. тенге	31 2021 года	31 2020 года
АКТИВЫ		
Денежные средства и их эквиваленты	300 644	253 911
Счета и депозиты в банках	4 123 315	2 088 596
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	17 960 845	15 117 983
Прочие финансовые активы	62 924	
Итого максимального уровня подверженности кредитному риску в отчете о финансовом положении	22 447 728	17 460 490

(д) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того что Компания может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств. Риск ликвидности возникает при несовпадении по срокам погашения активов и обязательств. Совпадение и/или контролируемое несовпадение по срокам погашения и ставкам вознаграждения по активам и обязательствам является основополагающим моментом в управлении финансовыми институтами включая Компанию. Вследствие разнообразия проводимых операций и связанной с ними неопределенности полное соответствие по срокам погашения активов и обязательств не является для финансовых институтов обычной практикой. Такое несоответствие дает возможность увеличить прибыльность операций, однако повышает риск возникновения убытков. Компания поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Внутренние документы Компании по управлению риском ликвидности утверждаются Директором Компании.

Директор Компании контролирует риск ликвидности посредством проведения анализа уровня риска ликвидности для принятия мер по снижению риска потери ликвидности Компанией. Управление текущей ликвидностью осуществляется Департаментом фондирования и казначейства который проводит операции на денежных рынках для поддержания текущей ликвидности и оптимизации денежных потоков.

Политика Компании по управлению ликвидностью состоит из:

- прогнозирования потоков денежных средств в разрезе основных валют и расчета связанного с данными потоками денежных средств необходимого уровня ликвидных активов;
- поддержания диверсифицированной структуры источников финансирования;
- управления концентрацией и структурой заемных средств;
- разработки планов по привлечению финансирования за счет заемных средств;
- разработки резервных планов по поддержанию ликвидности и заданного уровня финансирования.

Департамент фондирования и казначейства ежедневно проводит мониторинг позиции по ликвидности. В нормальных рыночных условиях отчеты о состоянии ликвидности Компании предоставляются высшему руководству на регулярной основе. Решения касательно управления ликвидностью Компании принимаются Директором Компании и исполняются Департаментом фондирования и казначейства.

Следующие далее таблицы показывают распределение недисконтированных потоков денежных средств по финансовым обязательствам Компании по наиболее ранней из установленных в договоре дат наступления срока погашения. Суммарная величина выбытия потоков денежных средств указанные в данных таблицах представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым активам обязательствам или забалансовым обязательствам. Будущие денежные потоки Компании по таким финансовым обязательствам могут значительно отличаться от данного анализа.

В следующей таблице представлен анализ сумм финансовых обязательств в разрезе ожидаемых сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2021 года.

тыс. тенге	До вострее- бования и менее 1 месяца	От 1 до 3 Месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Более 1 года	Суммар- ная величина выбытия денежных средств	Балансо- вая стоимость
Непроизводные финансовые обязательства							
Займы полученные от банков и кредитных компаний	118 750	248 117	651 277	2 957 552	8 044 276	12 019 972	9 751 048
Торговая и прочая кредиторская задолженность	406 339	365 259	23 633			795 231	795 231
Выпущенные долговые ценные бумаги	123 750		263 750	387 500	6 517 500	7 292 500	5 020 026
Итого непроизводных финансовых обязательств	648 839	613 376	938 660	3 345 052	14 561 776	20 107 703	15 566 305
Забалансовые обязательства	137 134	915 618	20 827	99 895		1 173 474	-

В следующей таблице представлен анализ сумм финансовых обязательств в разрезе ожидаемых сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2020 года.

тыс. тенге	До вострее- бования и менее 1 месяца	От 1 до 3 Месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Более 1 года	Суммар- ная величина выбытия денежных средств	Балансо- вая стоимость
Непроизводные финансовые обязательства							
Займы полученные от банков и кредитных компаний	80 719	287 739	489 029	3 228 014	7 058 146	11 143 648	9 528 351
Торговая и прочая кредиторская задолженность	156 937	264 621				421 558	421 558
Выпущенные долговые ценные бумаги			46 701	500 000	1 875 902	2 422 603	2 422 603
Итого непроизводных финансовых обязательств	237 656	552 360	535 730	3 728 014	8 934 048	13 987 808	12 372 512
Забалансовые обязательства	204 093	287 463	434 459			926 015	-

18. Забалансовые обязательства.

В любой момент у Товарищества могут возникнуть обязательства по передаче лизингового оборудования лизингополучателям. Данные забалансовые обязательства выражены в форме одобренных договоров аренды.

Договорные суммы забалансовых обязательств представлены далее в таблице. Суммы отраженные в таблице в части обязательств по предоставлению кредитов предполагают что указанные обязательства будут полностью исполнены.

тыс. тенге	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Сумма согласно договору		
Обязательства по предоставлению финансовой аренды	1 173 474	926 015

19. Условные обязательства.

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Казахстане находится на стадии становления и многие формы страхования распространенные в других странах мира пока не доступны в Казахстане. Компания не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений убытков вызванных остановками производства или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Компании. До тех пор, пока Компания не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует

риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Компании.

(б) Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной деятельности на рынке Компания сталкивается с различными видами юридических претензий. Руководство Компании полагает что окончательная величина обязательств Компании возникающих в результате судебных разбирательств (в случае наличия таковых) не будет оказывать существенного негативного влияния на финансовые условия результатов деятельности Компании в будущем.

(в) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Казахстана будучи относительно новой характеризуется частыми изменениями законодательных норм официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами включая мнения относительно порядка учета доходов расходов и прочих статей финансовой отчетности в соответствии с МСФО. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются регулирующие органы разных уровней, имеющие право налагать крупные штрафы и взимать проценты. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих пяти календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Республике Казахстан значительно превышающие аналогичные риски в других странах. Руководство Компании исходя из своего понимания применимого казахстанского налогового законодательства нормативных требований и судебных решений считает, что налоговые обязательства отражены в полной мере. Однако принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на данную финансовую отчетность может быть существенным.

20. Аренда

Компания арендует офисные помещения. Договор аренды был заключен первоначально на срок пять лет.

Информация о договорах аренды, которых Компания выступает в качестве арендатора, представлена ниже.

Активы в форме права пользования

Активы в форме права пользования, которые не отвечают определению инвестиционной недвижимости, представляются в составе прочих активов.

тыс. тенге

Остаток на 1 января 2019 года

Поступления активов в форме права пользования

Амортизационные отчисления за год

Остаток на 31 декабря 2019 года

Амортизационные отчисления за год

Остаток на 31 декабря 2020 года

Амортизационные отчисления за период

Остаток на 31 декабря 2021 года

Здания

-

62 429

(9 523)

52 906

(12 697)

40 209

(12 698)

27 511

Суммы, отраженные в составе, прибыли или убытка

тыс. тенге	2021 г.	2020 г.
Проценты по обязательствам по аренде	5 944	7 629
Расходы по аренде	12 698	12 697

Суммы, отраженные в отчете о движении денежных средств

тыс. тенге	2021 г.	2020 г.
Итого отток денежных средств по договорам аренды	18 000	15 823

21. Операции между связанными сторонами.

(а) Отношения контроля

Собственником Компании является физическое лицо – Ниязбекова Ж.А. которая является Директором Компании.

Вознаграждение руководству

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году, составили следующие суммы отраженные в составе заработной платы и налогов по заработной плате:

тыс. тенге	31 декабря 2021 год	31 декабря 2020 год
Собственники	50 706	45 106

Указанные суммы включают денежные вознаграждения Собственникам.

22. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетная классификация.

(а) Учетные классификации и справедливая стоимость

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2021 года:

тыс. тенге	Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Оцениваемые по амортизированной стоимости	Итого балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	301 040	301 040	301 040
Счета и депозиты в банках	-	4 123 315	4 123 315	4 123 315
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	17 960 845	17 960 845	17 189 207
Прочие финансовые активы	-	62 924	62 924	62 924
	-	22 448 124	22 448 124	21 676 486
Займы полученные от банков и кредитных компаний	-	9 751 048	9 751 048	9 751 048
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	795 231	795 231	795 231
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	5 020 026	5 020 026	5 020 026
	-	15 566 305	15 566 305	15 566 305

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года:

тыс. тенге	Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Оцениваемые по амортизированной стоимости	Итого балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	254 493	254 493	254 493
Счета и депозиты в банках	-	2 088 596	2 088 596	2 088 596
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	15 117 983	15 117 983	14 821 540
	-	17 461 072	17 461 072	17 164 629
Займы полученные от банков и кредитных компаний	-	9 528 351	9 528 351	9 528 351
Торговая и прочая кредиторская задолженность		421 558	421 558	421 558
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	2 422 603	2 422 603	2 472 525
	-	12 372 512	12 372 512	12 422 434

Оценка справедливой стоимости направлена на определение цены которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции осуществляемой на организованном рынке между участниками рынка на дату оценки. Тем не менее по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, котируемых на активных рынках основана на рыночных котировках или котировках цен дилеров. Для всех прочих финансовых инструментов Компания определяет справедливую стоимость используя методы оценки.

Целью методов оценки является достижение способа оценки справедливой стоимости отражающего цену по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки.

(б) Иерархия оценок справедливой стоимости

Компания оценивает справедливую стоимость с использованием следующей иерархии оценок справедливой стоимости, учитывающей существенность данных используемых при формировании указанных оценок:

- Уровень 1: Котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов;
- Уровень 2: данные отличные от котировок, относящихся к Уровню 1 доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов рыночных котировок для идентичных или схожих инструментов на рынках не рассматриваемых в качестве активных или прочих методов оценки все используемые данные которых непосредственно или, опосредованно основываются на наблюдаемых рыночных данных;

- Уровень 3: данные которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты оцениваемые с использованием информации не основанной на наблюдаемых рыночных данных при том что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

Справедливая стоимость активов и обязательств определяется в соответствии с методологией по определению справедливой стоимости финансовых инструментов и оценивается Департаментом бухгалтерии.

Особый контроль включает:

- подтверждение наблюдаемого ценообразования;
- повторное выполнение оценок модели;
- обзор и процесс утверждения новых моделей и изменений в модели.

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2021 года в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости к которому отнесена оценка справедливой стоимости:

тыс. тенге	Итого справедливой стоимости Уровень 2	Итого балансовой стоимости
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	301 040	301 040
Счета и депозиты в банках	4 123 315	4 123 315
Дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (за исключением встроенных производных финансовых инструментов)	17 189 207	17 960 845
Обязательства		
Займы полученные от банков и кредитных компаний	9 751 048	9 751 048
Торговая и прочая кредиторская задолженность	795 231	795 231
Выпущенные долговые ценные бумаги	5 020 026	5 020 026

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2020 года в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости к которому отнесена оценка справедливой стоимости:

тыс. тенге	Итого справедливой стоимости Уровень 2	Итого балансовой стоимости
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	254 493	254 493
Счета и депозиты в банках	2 088 596	2 088 596
Дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (за исключением встроенных производных финансовых инструментов)	14 821 540	15 117 983
Прочие финансовые активы		
Обязательства		
Займы полученные от банков и кредитных компаний	9 528 351	9 528 351
Торговая и прочая кредиторская задолженность	421 558	421 558
Выпущенные долговые ценные бумаги	2 472 525	2 422 603

23. Средние и эффективные ставки вознаграждения.

Нижеследующая таблица отражает процентные активы и обязательства Компании и соответствующие им средние эффективные ставки вознаграждения по состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года. Данные ставки вознаграждения отражают приблизительную доходность к погашению соответствующих активов и обязательств.

	2021 год		2020 год	
	Балансовая стоимость тыс. тенге	Средняя эффективная ставка вознаграждения	Балансовая стоимость тыс. тенге	Средняя эффективная ставка вознаграждения
Процентные активы				
Счета и депозиты в банках				
- в тенге	4 123 315	8,5%-8,6%	2 088 596	8%-11,1%
Дебиторская задолженность по финансовой аренде				
- в тенге	17 960 845	15,5%-28,94%	15 117 983	5,5%-29,88%
Процентные обязательства				
Займы полученные от банков и кредитных компаний				
Займы				
- в тенге	9 751 048	5%-17,0%	9 528 351	6,29%-17,0%

24. Анализ сроков погашения активов и обязательств.

Нижне представлена информация о договорных сроках погашения активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2021 года.

тыс. тенге Активы	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Просрочен- ные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	301 040	-	-	-	-	-	-	301 040
Счета и депозиты в банках	591 176	-	3 532 139	-	-	-	-	4 123 315
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	373 775	363 880	6 350 204	10 698 595	-	-	174 391	17 960 845
Авансы, уплаченные поставщикам оборудования по договорам финансовой аренды	218 560	4 764	-	-	-	-	-	223 324
Активы, для передачи по договорам финансовой аренды	-	-	-	-	-	255 769	-	255 769
Основные средства и нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-	-
Текущие налоговые активы	-	-	-	-	-	55 547	-	55 547
Отложенные налоговые активы	-	-	-	-	-	44 407	-	44 407
Прочие активы	-	-	-	-	-	30 887	-	30 887
Всего активов	1 484 551	368 644	9 882 343	10 698 595	-	584 965	174 391	23 193 489
Обязательства								
Займы полученные от банков и кредитных компаний	96 265	131 246	2 883 787	6 038 893	600 857	-	-	9 751 048
Арендные платежи полученные авансом	431 338	197 247	322 399	1 577 172	-	-	-	2 528 156
Торговая и прочая кредиторская задолженность	406 339	365 259	23 633	-	-	-	-	795 231
Кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость	373 372	-	-	-	-	-	-	373 372
Прочие обязательства	58 455	-	-	-	-	-	-	58 455
Выпущенные долговые ценные бумаги	123 750	-	-	4 896 276	-	-	-	5 020 026
Итого обязательств	1 489 519	693 752	3 299 819	12 512 341	600 857	-	-	18 526 288
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2021 года	(4 968)	(325 108)	6 652 524	(1 813 748)	(600 857)	584 965	174 391	4 667 201

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года.

тыс. тенге	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Просрочен- ные	Итого
Активы								
Денежные средства и их эквиваленты	254 493	-	-	-	-	-	-	254 493
Счета и депозиты в банках	270 515	-	1 818 081	-	-	-	-	2 088 596
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	233 367	292 330	5 276 338	9 177 694	37 029	-	101 225	15 117 983
Авансы уплаченные поставщикам оборудования по договорам финансовой аренды	176 139	25 645	174 245	-	-	-	-	376 029
Активы, для передачи по договорам финансовой аренды	-	-	-	-	-	3 056	-	3 056
Основные средства и нематериальные активы	-	-	-	-	-	53 435	-	53 435
Отложенные налоговые активы	-	-	-	-	-	15 785	-	15 785
Текущие налоговые активы	-	-	-	-	-	25 299	-	25 299
Прочие активы	-	-	-	-	-	93 289	-	93 289
Всего активов	934 237	317 975	7 268 664	9 177 694	37 029	190 864	101 225	18 027 965
Обязательства								
Займы полученные от банков и кредитных компаний	64 954	230 241	3 107 274	5 947 311	178 571	-	-	9 528 351
Арендные платежи полученные авансом	169 281	67 709	288 478	627 050	-	-	-	1 152 518
Торговая и прочая кредиторская задолженность	156 937	264 621	-	-	-	-	-	421 558
Кредиторская задолженность по налогу на добавленную стоимость	311 134	-	-	-	-	-	-	311 134
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	546 701	1 875 902	-	-	-	2 422 603
Прочие обязательства	86 519	-	-	-	-	-	-	86 519
Итого обязательств	788 825	562 571	3 942 453	8 450 263	178 571	-	-	13 922 683
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2020 года	145 412	(244 596)	3 326 488	727 431	(141 542)	190 864	101 225	4 105 282

25. Анализ активов и обязательств в разрезе валют.

Структура активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31 декабря 2021 года может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	Долл. США	Евро	Итого
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	34 662	240 781	275 444
Прочие активы	10 653	32 419	43 072
Обязательства			
Кредиторская и прочая задолженность	(150 914)	(376 981)	(527 895)
Чистая позиция	(105 599)	(103 781)	(209 380)

Структура активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31 декабря 2020 года может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	Долл. США	Евро	Итого
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	56 967	117 872	174 839
Обязательства			
Кредиторская и прочая задолженность	(395 678)	(7 690)	(403 368)
Чистая позиция	(338 711)	110 182	(228 529)

26. События после отчетной даты.

На дату предоставления пояснительной записки у Компании, события, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

Директор



Ниязбекова Ж. А.

Главный бухгалтер



Каппасова Г.Н.