



ЖШС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 35 от 06.03.2025г

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗЯЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" (БИН 090340017020, Казахстан, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, зд.3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	27.02.2025
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)
	12:00	Пример / мысал / example: 09:00, 14:30	
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3	
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Қазақстан, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық ауылы, Алматы-Екатеринбург тас жолы, 3 ғимарат	
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1.О предоставлении АО «Народный Банк Казахстана» (далее – «Банк») гарантии в обеспечение исполнения обязательств ТОО «Ақ-Бидай-Агро», ТОО	

		<p>«GreenTerra», ТОО «Тогызбай-Агро» (далее совместно именуемые –«Должники») перед Банком. 2.О предоставлении согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества. 3.О наделении полномочиями на осуществление всех необходимых действий от имени Товарищества.</p>
	<p>эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>1."Қазақстан Халық Банкі" АҚ (бұдан әрі – "Банк") "Ақ-Бидай-Агро" ЖШС, "GreenTerra" ЖШС, "Тогызбай-Агро" ЖШС (бұдан әрі бірлесіп "Борышкерлер" деп аталады) банк алдындағы міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз етуге кепілдік беру туралы. 2.Банкке кепілге келісім беру және мүлікті соттан тыс сату туралы. 3.Серіктестік атынан барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыруға өкілеттік беру туралы.</p>
<p>4</p>	<p>решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования</p>	<p>1. В связи с обращением Должников в Банк для заключения дополнительного соглашения к Соглашению, связанного с увеличением суммы кредитной линии, предоставленной по Соглашению, до 2 910 919 000 тенге (включительно), на условиях, определенных в дополнительном соглашении к Соглашению, предоставить Банку полную солидарную гарантию в обеспечение исполнения всех обязательств Должников перед Банком по Соглашению. Предоставить согласие на увеличение размера вышеуказанной гарантии на сумму обязательств, которые возникнут в будущем, без необходимости получения дополнительного согласия Товарищества, в случае изменения следующих условий финансирования Должников по Соглашению:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы кредитной линии, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- увеличение срока финансирования – но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока кредитной линии, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- увеличение ставки вознаграждения в аналогичной валюте – но не более 50% (пятидесяти процентов) от базовой ставки, установленной Национальным Банком РК на дату изменения ставки вознаграждения;- увеличение ставки вознаграждения по займам, выданным в иностранной валюте – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки 12-месячного Term SOFR установленной/действующей по Соглашению на дату изменения ставки вознаграждения;- изменение ставки вознаграждения, в случае изменения валюты финансирования – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- перенос графиков погашения по договорам банковского займа/акцессорным договорам, заключенным в рамках кредитной линии/займа/кредитного договора (в том числе с установлением при необходимости льготного периода) – на срок, не более общего срока финансирования, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- установление/продление/возобновление периода доступности для освоения финансовых инструментов по Соглашению, на срок не более срока кредитной линии;- установление льготного периода (без переноса графиков платежей по договорам банковского займа/акцессорным договорам, заключенным в рамках кредитной линии/займа/кредитного договора) – но не более 6 (шести) месяцев;- изменение условий периодичности погашения займа, в том числе – ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода, раз в год, в конце срока займа;- изменение условий возобновляемости кредитной линии с невозобновляемой на возобновляемую кредитную линию и наоборот;- изменение валюты финансирования, в том числе перевод суммы задолженности по Соглашению частично или полностью из одной валюты в другую; - дополнение Соглашения новыми финансовыми инструментами; - вывод из состава любого залогового обеспечения,</p>

предоставленного в рамках обеспечения исполнения обязательств по Соглашению;- любое изменение и/или дополнение условий Соглашения (включая, но не ограничиваясь: присоединение к Соглашению для получения кредита юридическими и/или физическими лицами или прекращение их участия в нем; изменение или дополнение условий договоров, заключение новых или прекращение действия ранее заключенных в рамках Соглашения). 2. В связи с заключением дополнительного соглашения к Соглашению, связанного с увеличением суммы Кредита до 2 910 919 000 тенге (включительно), на условиях, определенных в дополнительном соглашении к Соглашению, заключить соответствующие дополнительные соглашения ко всем Договорам залога, заключенным Товариществом с Банком в обеспечение исполнения обязательств по Соглашению о предоставлении кредитной линии №CL100039662246N1 от 10.06.2015г., с предоставлением согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества/права (являющихся предметами залога по Договорам залога), в качестве обеспечения возврата Кредита и всех иных причитающихся платежей перед Банком по Соглашению, а также в случае заключения в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- продление/увеличение срока Кредита – но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение ставки вознаграждения по Кредиту – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение размера вознаграждения, целевого использования, состава обеспечения и т.д. 3.Наделить директора Товарищества полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки, связанные с привлечением финансирования/получением Кредита в Банке, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним, гарантии и/или дополнительные соглашения/листы к гарантии), связанные с продлением/увеличением срока Кредита, увеличением суммы финансирования, изменением ставки вознаграждения по Кредиту и иными изменениями условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку.

акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен

1. Келісім бойынша берілген кредиттік желі сомасын 2 910 919 000 теңгеге дейін (қоса алғанда) ұлғайтуға байланысты келісімге Қосымша келісім жасасу үшін борышкерлердің Банкке жүгінуіне байланысты келісімге қосымша келісімде айқындалған шарттарда Банкке келісім бойынша борышкерлердің банк алдындағы барлық міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ету үшін толық ынтымақты кепілдік беру. Келісім бойынша борышкерлерді қаржыландырудың мынадай шарттары өзгерген жағдайда, серіктестіктің қосымша келісімін алу қажеттілігінің болашақта туындайтын міндеттемелер сомасына жоғарыда көрсетілген кепілдік мөлшерін ұлғайтуға келісім беру: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттік желінің жалпы сомасының 30% - ((отыз пайызынан) аспайды; - қаржыландыру мерзімін ұлғайту-бірақ осы шешім

кабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттік желінің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – ұқсас валютадағы сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту-бірақ сыйақы мөлшерлемесі өзгерген күнге ҚР Ұлттық Банкі белгілеген базалық мөлшерлеменің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – шетел валютасында берілген қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту-бірақ сыйақы мөлшерлемесі өзгерген күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған 12 айлық Term soft мөлшерлемесінің 50% (елу пайызынан) аспайды; - қаржыландыру валютасы өзгерген жағдайда сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруі - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – кредиттік желі/қарыз/кредиттік шарт шеңберінде жасалған банктік қарыз шарттары/акцессорлық шарттар бойынша өтеу кестелерін (оның ішінде қажет болған жағдайда жеңілдікті кезенді белгілей отырып) - осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын қаржыландырудың жалпы мерзімінен аспайтын мерзімге көшіру; - кредиттік желі мерзімінен аспайтын мерзімге келісім бойынша қаржы құралдарын игеру үшін қолжетімділік кезеңін белгілеу / ұзарту/жанарту; - жеңілдікті кезенді белгілеу (кредиттік желі/қарыз/кредиттік шарт шеңберінде жасалған банктік қарыз шарттары/акцессорлық шарттар бойынша төлемдер кестесін ауыстырусыз) – бірақ 6 (алты) айдан аспайтын мерзім; - қарызды өтеу кезенділігі шарттарының өзгеруі, оның ішінде – ай сайын, тоқсан сайын, жарты жылда бір рет, жылына бір рет, қарыз мерзімінің соңында; - несиелік желісінің жанартылмайтын несиелік желісінен жанартылатын несиелік желісіне ауысуы және керісінше; - қаржыландыру валютасын өзгерту, оның ішінде келісім бойынша берешек сомасын ішінара немесе толығымен бір валютадан екіншісіне аудару; - келісімді жаңа қаржы құралдарымен толықтыру; - келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету шеңберінде берілген кез келген кепілді қамтамасыз ету құрамынан шығару; - келісім шарттарын кез келген өзгерту және/немесе толықтыру (соның ішінде, бірақ онымен шектелмей: заңды және/немесе жеке тұлғалардың кредит алу үшін келісімге қосылуы немесе оларға қатысуын тоқтату; шарттардың талаптарын өзгерту немесе толықтыру, Келісім шеңберінде бұрын жасалған шарттардың қолданылуын жасасу немесе тоқтату). 2. Келісімге Қосымша келісімде айқындалған шарттарда кредит сомасын 2 910 919 000 теңгеге дейін (қоса алғанда) ұлғайтуға байланысты келісімге қосымша келісім жасасуға байланысты серіктестік Банкімен 10.06.2015 ж. кредиттік желіні беру туралы № CL100039662246N1 келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін жасаған барлық кепіл шарттарына тиісті қосымша келісімдер жасасын., банкке кепілге келісім беру және мүлікті/құқықты соттан тыс сату (кепіл шарттары бойынша кепіл нысанасы болып табылатын), келісім бойынша банк алдында кредитті және барлық өзге де тиесілі төлемдерді қайтаруды қамтамасыз ету ретінде, сондай-ақ болашақта қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты келісімге қосымша келісімдер жасалған жағдайда, қоса алғанда, бірақ онымен шектелмейді: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - сыйақы мөлшерін, мақсатты пайдалануды, қамтамасыз

		ету құрамын және т. б. өзгерту.3. Серіктестік директорына серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз серіктестік атынан дербес өкілеттік беру, өз қалауы бойынша қаржыландыруды тартуға/банктен кредит алуға байланысты кез келген әрекеттерді/мәмілелерді, сондай-ақ мәмілелерді (оның ішінде кепіл шарттары және/немесе оларға қосымша келісімдер, кепілдіктер және/немесе қосымша келісімдер/кепілдік парақтары) кредит мерзімін ұзартуға/ұлғайтуға, қаржыландыру сомасының ұлғаюына, кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруіне және қаржыландыру шарттарының өзге де өзгерістеріне байланысты, бұрын Серіктестік банкке кепілге берген жылжымайтын мүлік сипаттамаларын өзгерту арқылы (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде).
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылдаған жағдайда	
1	место нахождения	
	орналасқан жері	
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
4	форма реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың нысаны	
5	условия реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
	В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения приняты единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.	
	Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күні, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.	

Исп. Тапаев Жапонатыр Абылович
Тел. 87783223768

УТЕЛЬБАЕВ МАРАТ МАНАТОВИЧ

