



ЖШС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3  
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3  
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 238 от 23.09.2024г

АО «Казахстанская фондовая биржа»

### ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" (БИН 090340017020, Казахстан, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, зд.3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)			
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат			
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников	
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	12.09.2024	
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні		
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)	12:00 Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3	
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны		Қазақстан, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Алматы-Екатеринбург трассасы, 3 ғимарат	
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента		1.О заключении с АО «Народный Банк Казахстана» (далее – «Банк») соглашения о предоставлении кредитной линии. 2. О	

	<p>предоставлении согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества.3.О наделении полномочиями на осуществление всех необходимых действий от имени Товарищества.</p>
<p>эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>1. "Қазақстан Халық Банкі" АҚ – мен (бұдан әрі - "Банк") кредиттік желі беру туралы келісім жасасу туралы. 2. Банкке кепілге келісім беру және мүлікті соттан тыс сату туралы. 3. Серіктестік атынан барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыруға өкілеттік беру туралы.</p>
<p>4</p> <p>решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования</p>	<p>1. Заключить с Банком Соглашение, на основании которого Товариществу будет предоставлен Кредит в размере 821 012 027 (Восемьсот двадцать один миллион двенадцать тысяч двадцать семь) тенге, а также на иных условиях, определенных в Соглашении. Кроме того, одобрить заключение в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- продление/увеличение срока Кредита - но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение ставки вознаграждения по Кредиту - но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения. 2.Предоставить согласие на залог Банку и внесудебную реализацию Иущества (в том числе с учетом возможного в будущем изменения характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку, в качестве обеспечения возврата Кредита и всех причитающихся платежей по нему перед Банком, а также в случае заключения в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения; - продление/увеличение срока Кредита - но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения; - изменение ставки вознаграждения по Кредиту - но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения,- изменение размера вознаграждения, целевого использования, состава обеспечения и т.д. 3.Наделить директора Товарищества полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки, связанные с привлечением финансирования/получением Кредита в Банке, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним), связанные с продлением/увеличением срока Кредита, увеличением суммы финансирования, изменением ставки вознаграждения по Кредиту и иными изменениями условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку.</p>
<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен</p>	<p>1.Банкпен келісім жасасу, оның негізінде серіктестікке 821 012 027 (сегіз жүз жиырма бір миллион он екі мың жиырма жеті) тенге мөлшерінде, сондай-ақ келісімде айқындалған өзге де шарттарда Кредит берілетін болады. Бұдан басқа, қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей, келісімге келешекте қосымша келісімдер жасасуды мақұлдау: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан)</p>

		<p>аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды.2.Қайтаруды қамтамасыз ету ретінде Серіктестік бұрын банкке кепілге берген мүлікті (оның ішінде болашақта жылжымайтын мүлік сипаттамаларының өзгеруі (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде) мүмкін болатын өзгерістерді ескере отырып) банкке кепілге беруге келісім беру Кредит және ол бойынша Банк алдындағы барлық тиесілі төлемдер, сондай-ақ болашақта келісімге қосымша келісімдер жасалған жағдайда, қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістерімен байланысты, соның ішінде, бірақ онымен шектелмейді: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды, - сыйақы мөлшерін, мақсатты пайдалануды, қамтамасыз ету құрамын және т. б. Өзгерту.3.Серіктестік директорына серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз серіктестік атынан дербес өкілеттік беру, өз қалауы бойынша қаржыландыруды тартуға/банктен кредит алуға байланысты кез келген іс-әрекеттерді/мәмілелерді, сондай-ақ ұзартуға байланысты мәмілелерді (оның ішінде кепіл шарттарын және/немесе оларға қосымша келісімдерді) жасау/кредит мерзімінің ұлғаюымен, қаржыландыру сомасының ұлғаюымен, кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруімен және қаржыландыру шарттарының өзге де өзгерістерімен, бұрын Серіктестік банкке кепілге берген жылжымайтын мүлік сипаттамаларын өзгерту арқылы (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде).</p>	
5	<p>в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций</p> <p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда</p>		
	1	<p>место нахождения</p> <p>орналасқан жері</p>	
	2	<p>наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица</p> <p>қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы</p>	
	3	<p>БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица</p> <p>қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН</p>	
	4	<p>форма реорганизации эмитента</p> <p>эмитентті қайта құрудың нысаны</p>	
	5	<p>условия реорганизации эмитента</p> <p>эмитентті қайта құрудың шарттары</p>	
6	<p>иные сведения при необходимости</p> <p>қажет болған кезде өзге де мәліметтер</p>		

В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.

Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.

УТЕЛЬБАЕВ МАРАТ МАНАТОВИЧ

Исп. Утельбаев Жанбатыр Абылович

Тел:

