



ЖШС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса Алматы – Екатеринбург, з.д.3
БИН 090340017020 ИИК КЗ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса Алматы – Екатеринбург, з.д.3
БИН 090340017020 ИИК КЗ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 5 от 22.01.2025г

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" (БИН 090340017020, Казахстан, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, з.д.3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз ақционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	09.01.2025
		эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз ақционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	12:00 с / басталу / from (HH:MM)
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3	
	эмитент ақционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Қазақстан, Қостанай облысы, Карабалық ауданы, Карабалық кенті, Алматы-Екатеринбург трассасы, 3 ғимарат	
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1.О заключении с АО «Народный Банк Казахстана» (далее – «Банк») дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении кредитной линии. 2.О принятии полной	

	<p>солидарной ответственности Товариществом по обязательствам ТОО «Ак-Бидай-Агро», ТОО «GreenTerra», ТОО «Тогызбай-Агро», ТОО «Север-Агро Н», ТОО «Мясная Индустрия», ТОО «Тогузак Авто», ТОО «МАККомпани», ТОО «Торговый дом «Зерновая Индустрия», ТОО «Мясной Продукт» (далее совместно именуемые - Созаемщики) перед Банком по соглашению о предоставлении кредитной линии.3 О предоставлении согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества. 4.О наделении полномочиями на осуществление всех необходимых действий от имени Товарищества.</p>
<p>эмитент акционерлерінің (катысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>1. "Қазақстан Халық Банкі" АҚ – мен (бұдан әрі - "Банк") кредиттік желі беру туралы келісімге қосымша келісім жасау туралы. 2. «Ак-Бидай-Агро»ЖШС, "GreenTerra" ЖШС, "Тогызбай-Агро" ЖШС, "Север-Агро Н" ЖШС, " Мясная Индустрия " ЖШС, " Тогузак Авто " ЖШС, "МАККомпани" ЖШС, «Торговый дом «Зерновая Индустрия»» ЖШС, «Мясной Продукт» ЖШС(бұдан әрі бірлесіп аталатындар - қосалқы қарыз алушылар) міндеттемелері бойынша серіктестіктің толық ынтымақты жауапкершілікті қабылдауы туралы банк алдында кредиттік желі беру туралы келісім бойынша. 3. Банкке кепілге келісім беру және мүлікті соттан тыс сату туралы. 4. Серіктестік атынан барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыруға өкілеттік беру туралы.</p>
<p>4 решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования</p>	<p>1.Заключить с Банком дополнительное соглашение к Соглашению, в связи с продлением срока Кредита, предоставленного по Соглашению, до 15.11.2030г. (включительно) и периода доступности по Соглашению до 01.08.2025г. (включительно) на условиях, определенных в дополнительном соглашении к Соглашению. Кроме того, одобрить заключение в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- продление/увеличение срока Кредита - но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение ставки вознаграждения по Кредиту - но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения.2. принять полную солидарную ответственность Товариществом по обязательствам Созаемщиков перед Банком по Соглашению.3. В связи с заключением дополнительного соглашения к Соглашению заключить соответствующие дополнительные соглашения ко всем Договорам залога, заключенным Товариществом с Банком в обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, с предоставлением согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества/права (являющихся предметами залога по Договорам залога), в качестве обеспечения возврата Кредита и всех причитающихся платежей по нему перед Банком, а также в случае заключения в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- продление/увеличение срока Кредита – но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение ставки вознаграждения по Кредиту – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- изменение размера вознаграждения, целевого использования, состава обеспечения и т.д.4. Наделить директора Товарищества полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки, связанные с привлечением финансирования/получением Кредита в Банке, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним), связанные с продлением/увеличением срока Кредита, увеличением суммы финансирования, изменением ставки вознаграждения по</p>

		Кредиту и иными изменениями условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку.
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен	<p>1. Келісім бойынша берілген кредит мерзімін 15.11.2030 ж. дейін (қоса алғанда) ұзартуға және келісім бойынша қол жетімділік кезеңін 01.08.2025 ж. дейін (қоса алғанда) келісімге қосымша келісімде айқындалған шарттарда банкпен келісімге қосымша келісім жасасылсын. Бұдан басқа, қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей, келісімге келешекте қосымша келісімдер жасасуды мақұлдау: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды. 2. Бірлескен қарыз алушылардың міндеттемелері бойынша серіктестіктің келісім бойынша Банк алдындағы толық ортақ жауапкершілігі қабылданын. 3. Келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін серіктестік Банкпен жасасқан барлық кепіл шарттарына, банкке кепілге келісім бере отырып және мүлкті/құқықты соттан тыс сатуға (кепіл шарттары бойынша кепіл нысанасы болып табылатын), кредитті және ол бойынша тиесілі барлық төлемдерді қайтаруды қамтамасыз ету ретінде тиісті қосымша келісімдер жасасуға Келісімге Қосымша келісім жасасуға байланысты банк алдында, сондай-ақ болашақта қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты келісімге қосымша келісімдер жасалған жағдайда, соның ішінде, бірақ шектелмей: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - сыйақы мөлшерін, мақсатты пайдалануды, қамтамасыз ету құрамын және т. б. өзгерту. 4. Серіктестік директорына серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз серіктестік атынан дербес өкілеттік беру, өз қалауы бойынша қаржыландыруды тартуға/банктен кредит алуға байланысты кез келген іс-әрекеттерді/мәмілелерді, сондай-ақ мерзімді ұзартуға/ұлғайтуға байланысты мәмілелерді (оның ішінде кепіл шарттарын және/немесе оларға қосымша келісімдерді) жасау Кредит сомасының ұлғаюымен, кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруімен және қаржыландыру шарттарының өзге де өзгерістерімен, бұрын Серіктестік банкке кепілге берген жылжымайтын мүлік сипаттамаларын өзгерту арқылы (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде).</p>
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	
	1 место нахождения	
	орналасқан жері	

	2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
	3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
	4	форма реорганизации эмитента	
		эмитентті қайта құрудың нысаны	
	5	условия реорганизации эмитента	
		эмитентті қайта құрудың шарттары	
	6	иные сведения при необходимости	
		қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
<p>В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.</p> <p>Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушысы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушысы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.</p>			

УТЕЛЬБАЕВ МАРАТ МАНАТОВИЧ

Исп. Тапаев Жапбатыр Абылович

Тел. 87783223768

