



«Teniz Capital Investment Banking» АҚ
Қазақстан Республикасы, 050059,
Алматы қ-сы, Назарбаев даң., 240 г
тел.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

АО «Teniz Capital Investment Banking»
Республика Казахстан, 050059,
г. Алматы, пр. Назарбаева, 240 г
тел.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

«Teniz Capital Investment Banking» JSC
Nazarbayev Ave. 240 g, Almaty,
050059, Republic of Kazakhstan
tel.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

Исх. 819

«21» ноября 2025 г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Инвестбанк Teniz Capital Investment Banking выступил организатором размещения облигаций Sensata Group

Группа компаний **Sensata Group** объявила о выпуске своих первых облигаций, что стало новым этапом в развитии финансовой стратегии компании и укреплении ее позиций на рынке капитала Казахстана.

Компания зарегистрировала облигационную программу на сумму 100 млрд тенге и выпустила первый транш в рамках данной программы объемом 10,01 млрд тенге.

«Для нас это логичный шаг, подтверждающий устойчивость финансовой модели и прозрачность процессов. Развитие через публичные инструменты позволит Sensata Group повысить инвестиционную привлекательность и расширить возможности для долгосрочных партнеров. Выход на рынок облигаций также отражает высокий уровень доверия инвесторов и зрелость корпоративного управления компании», — отметили в компании Sensata Group.

Размещение облигаций направлено на диверсификацию источников финансирования, поддержку текущих проектов и реализацию новых направлений в строительстве жилых и коммерческих объектов. Полученные средства будут использованы для развития портфеля проектов и расширения производственных мощностей, включая завод автоклавного газобетона Uniton, запущенный в 2024 году.

Финансовым консультантом сделки выступил AIFC Green Finance Centre Ltd. В свою очередь, инвестбанк АО «Teniz Capital Investment Banking», выступающий организатором размещения, оказал сопровождение на всех этапах выхода Sensata Group на публичный долговой рынок.

«Размещение облигаций укрепляет рынок капитала и открывает новые возможности для инвесторов. Мы ожидаем высокий спрос на облигации, учитывая устойчивость компании и качество реализуемых ею проектов. Для розничных инвесторов бумаги доступны к покупке в мобильном приложении [Tabys Pro](#)», — отметил Анзор Боташев, председатель правления АО «Teniz Capital Investment Banking».

Справка о компании Sensata Group

Sensata Group — казахстанская девелоперская компания, основанная в 2012 году. За более чем десять лет деятельности компания реализовала свыше 40 жилых и коммерческих проектов, введя в эксплуатацию более 1,9 млн кв. м недвижимости и передав клиентам более 10 500 квартир.



TENIZ CAPITAL
INVESTMENT BANKING

«Teniz Capital Investment Banking» АҚ
Қазақстан Республикасы, 050059,
Алматы қ-сы, Назарбаев даң., 240 г
тел.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

АО «Teniz Capital Investment Banking»
Республика Казахстан, 050059,
г. Алматы, пр. Назарбаева, 240 г
тел.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

«Teniz Capital Investment Banking» JSC
Nazarbayev Ave. 240 g, Almaty,
050059, Republic of Kazakhstan
tel.: +7 (727) 355 37 22
е-mail: info@tenizcap.kz
web: www.tenizcap.kz

Исх. 819

«21» ноября 2025 г.

В портфеле Sensata Group — жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса, коммерческие центры и международные проекты в Германии. Среди значимых казахстанских объектов — Central Park, Dara Residence, WTowers, Olympic Park, Mangilik, Dostyq 300, Sensata Plaza и другие. В 2024 году компания запустила собственное производство автоклавного газобетона — завод Uniton, мощностью до 170 000 кв. м в год, что повысило эффективность и контроль качества строительства. Sensata Group также выступила подрядчиком государственных проектов, включая здание штаб-квартиры СВМДА, а в 2025 году компания была признана «Лучшим девелопером Казахстана» по версии Qazaqstan Builders Awards.

С уважением,
Председатель правления
АО «Teniz Capital Investment Banking»



Боташев А.Е.