

# АО «АИФН «SNS Investments (СНС Инвестментс)»

БИН 151040016444, г. Караганда, пр. Бухар Жырау, 24, тел. 996-256

Исх. №2709-24-01

от -27.09.2024г.

АО «Казахстанская  
фондовая биржа»

## ЗАЯВКА

Настоящим АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ "SNS INVESTMENTS (СНС ИНВЕСТМЕНТС)" (БИН 151040016444, Казахстан, 100000, Карагандинская область, Караганды г.а. - район им. Казыбек би, пр.Бухар Жырау, 24, (7212) 99-62-56, khsatybaldy@arcada.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
1	<b>Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)</b>			
	<b>Акциялардың (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат</b>			
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание акционеров	
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қоғамның акционерлерінің жалпы жиналысы	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента		27.09.2024
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні		
	время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	с / басталу / from (НН:ММ)	15:00	
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты		Пример / мысал / example: 09:00, 14:30	
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		Республика Казахстан. г. Астана, Нуринский район. проспект Кабанбай батыра, 21. При этом все акционеры воспользовались правом принимать участие в заседании общего собрания акционеров дистанционно. Заседание общего собрания акционеров проведено посредством программы ZOOM для видеоконференций.	

	<p>Қазақстан Республикасы, Астана қ., Нұра ауданы, Қабанбай батыр данғылы, 21. Бұл ретте барлық акционерлер акционерлердің жалпы жиналысының отырысына қашықтан қатысу құқығын пайдаланды. Акционерлердің жалпы жиналысының отырысы бейнеконференцияларға арналған ZOOM бағдарламасы арқылы өткізілді.</p>
<p>3 вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента</p>	<p>1. Утверждение Проспекта выпуска акций, предусматривающего изменения условий выплаты гарантированного размера дивидендов, на одну привилегированную акцию. 2. О порядке выплаты дивидендов по привилегированным акциям, с 1 сентября 2024 года. 3. Утверждение изменений Устава Общества, предусматривающего изменения условий выплаты гарантированного размера дивидендов, на одну привилегированную акцию.</p>
<p>эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>1. Бір артықшылықты акцияға дивидендтердің кепілді мөлшерін төлеу шарттарын өзгертуді көздейтін акциялар шығару проспектісін бекіту. 2. 2024 жылғы 1 қыркүйектен бастап артықшылықты акциялар бойынша дивидендтер төлеу тәртібі туралы. 3. Бір артықшылықты акцияға дивидендтердің кепілді мөлшерін төлеу шарттарын өзгертуді көздейтін Қоғам Жарғысының өзгерістерін бекіту.</p>
<p>4 решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования</p>	<p>1. Утвердить изменения в подпункт 4 пункта 3 главы 2 Проспекта выпуска акций и изложить его в следующей редакции: «4) гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям. Гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям, с 1 сентября 2024 года, равен 375 (триста семьдесят пять) тенге на одну акцию.» 2. Директору Общества Азизбекову М.С. провести соответствующую регистрацию в уполномоченных органах. 3. Поручить исполнительному органу, в лице директора Общества, Азизбекову М.С. производить выплату дивидендов по привилегированным акциям Общества с 1 сентября 2024 года в размере 375 (триста семьдесят пять) тенге на 1 (одну) привилегированную акцию. 4. Утвердить изменения в пункт 4.9. Устава АО «АИФН «SNS INVESTMENTS (СНС ИНВЕСТМЕНТС)», путем изложения его в указанной далее редакции: «4.9. В случае выпуска Фондом привилегированных акций и/или привилегированных акций, конвертируемых в простые акции, акционеры - собственники привилегированных акций и/или</p>

	<p>привилегированных акций, конвертируемых в простые, имеют преимущественное право перед акционерами - собственниками простых акций, на получение один раз в месяц дивидендов в гарантированном размере, а также на часть имущества при ликвидации Фонда в порядке, установленном Законом. С даты начала обращения привилегированных акций гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию составляет 1 (один) тенге. С 1 сентября 2024 года гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию составляет 375 (триста семьдесят пять) тенге.» 5. Поручить исполнительному органу, в лице директора Общества, Азизбекову М.С., подписать документ «ИЗМЕНЕНИЯ в устав Акционерного общества «Акционерный инвестиционный фонд недвижимости «SNS INVESTMENTS (СНС ИНВЕСТМЕНТС)»».</p>
<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен</p>	<p>1. Акциялар шығару проспектісінің 2-тарауының 3-тармағының 4-тармақшасына өзгерістер бекітілсін және ол мынадай редакцияда жазылсын: "4) артықшылықты акциялар бойынша дивидендтің кепілдік берілген мөлшері. Артықшылықты акциялар бойынша дивидендтің кепілдендірілген мөлшері 2024 жылғы 1 қыркүйектен бастап бір акцияға 375 (үш жүз жетпіс бес) тенгеге тен.»2. Қоғамның директоры м. с. Азизбеков уәкілетті органдарда тиісті тіркеуді жүргізісін. 3. Аткарушы органға, қоғам директоры атынан М. С. Азизбековке тапсырылсын. Қоғамның артықшылықты акциялары бойынша дивидендтер төлеу 2024 жылғы 1 қыркүйектен бастап 1 (бір) артықшылықты акцияға 375 (үш жүз жетпіс бес) тенге мөлшерінде жүргізілсін.4. 4.9-тармаққа өзгерістер бекітілсін. "SNS INVESTMENTS (SNS Investments) "АИФН" АК Жарғысын бұдан әрі көрсетілген редакцияда баяндау арқылы: "4.9. Қор жай акцияларға айырбасталатын артықшылықты акцияларды және/немесе артықшылықты акцияларды шығарған жағдайда, жай акцияларға айырбасталатын артықшылықты акциялардың және/немесе артықшылықты акциялардың меншік иелері - акционерлердің қарапайым акциялардың меншік иелері алдында айына бір рет кепілді мөлшерде дивидендтер алуға, сондай-ақ тарату кезінде мүлктің бір бөлігіне басым құқығы болады Қордың заңда белгіленген тәртіппен. Артықшылықты акциялардың айналысы басталған күннен бастап бір</p>

		артықшылықты акцияға кепілдендірілген дивиденд мөлшері 1 (бір) тенгені құрайды. 2024 жылғы 1 қыркүйектен бастап бір артықшылықты акцияға кепілдендірілген дивиденд мөлшері 375 (үш жүз жетпіс бес) тенгені құрайды.» 5. Аткарушы органға қоғам директоры атынан М. С. Азизбековке "SNS INVESTMENTS (СНС ИНВЕСТМЕНТС)" жылжымайтын мүліктің акционерлік инвестициялық қоры "акционерлік қоғамының Жарғысына өзгерістер" құжатына қол қоюды тапсырылсын.
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	
1	место нахождения орналасқан жері	
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
4	форма реорганизации эмитента эмитентті қайта құрудың нысаны	
5	условия реорганизации эмитента эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости кажет болған кезде өзге де мәліметтер	
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.		
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күні, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.		

Исп. Сатыбалды Жамза Қанатбекулы  
Тел.



АЗИЗБЕКОВ МАҚСАТ СЕРІКҰЛЫ