

Отчет АО «Орнек XXI» за 9 месяцев 2008 года.

Раздел 1. Описание листинговой компании за 9 месяцев 2008 года.

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Единица измерения	За отчетный период	С начала года, всего
Реализовано всего			
в том числе:			
Керамический кирпич	шт.	9165894	9165894
ЖБИ	м.куб.	20730,97	20730,97
Товарный бетон	м.куб.	2159	2159
Ракушечник	м.куб.	5022	5022
Силикатный кирпич	Усл.шт.	3181828	3181828
Блоки из ячеистого бетона	М.куб.	687,114	687,114
Щебень	тн	12021,7	12021,7
Камень	тн		
Товары для дальнейшей реализации	тн.	2543,26	2543,26
Оказание услуг:			
аренда автотранспорта	шт		
аренда помещения	кв.м	560	560
Прочая реализация:			
прочие активы	кг	3396565	3396565
фиксированный актив	шт	2	2

Раздел 2. Участие в составе других юридических лиц или организаций

В отчетном периоде дочернее предприятие ТОО «ПСК Бетон» выкупило долю участия в ТОО «Рахат СТ». Сделка купли-продажи зарегистрирована в органах Юстиции РК от 05.07.2008г.

Раздел 3. Финансовая информация

1. Инвестиции.

АО «Орнек XXI» в отчетном периоде производило инвестиции только в основные средства

Инвестиции в основные средства	тыс.тенге				
	Сальдо на 01.01.08г	Дебет	Кредит	Износ за 9 мес. 2008 г.	Сальдо на 01.09.08г
Земля	824 198		2600		821 598
Основные средства	5 287 676	52402	16664	212029	5 111 385
Незавершенное строительство	1 694 157	3579478			5 273 635
Всего инвестиций	7 806 031	3 631 880	19 264	212 029	11 206 618

2. Дебиторская задолженность

Тыс.тенге

Наименование дебиторов	Место нахождения/ примечания	Начальное сальдо на 01.01.08 г.	Дебет	Кредит	Конечное сальдо на 01.10.08г
ТОО "Астана Строй Инвест"	г. Астана		71609	59711	11 898
ТОО "Акту"	г.Астана Самал 7-1	7 686		310	7 376
ТОО "Рахат СТ"	г. Астана	69 720	5196	74916	0
ТОО "АБН Астана"	г. Астана	5461		1461	4 000
ТОО "Айнура Холдинг"	г. Астана	32704	2000	35163	-459
ТОО "Северная корона-2"	г. Астана	14286			14 286
ТОО "Тандем Астана"	г. Астана	71331	184875	128103	128 103
ТОО "Султан"	г. Астана		41476	41476	0
ТОО "Номад Строй"	г. Астана		52462	52462	0
ТОО "СпецтрансСтройД"	г. Астана		10511	10511	0
ООО "Инфанта"	г. Рубцовск	836		836	0
ИФНС № 9	Славгород	5294		5294	0
ТОО "Астанажилстрой-НТ"	г.Астана, ул.Челюскинцев д.16а	4 987		4 987	0
Филиал ТОО Бонита Инжиниринг	г.Астана, ул.Интернациональная д.5	65 787			65 787
ТОО "Алуан АС"	г. Астана	135			135
ТОО "АБК Курылыс"	г. Астана		58353	55707	2 646
ТОО "Азат НТ Курылыс"	г. Астана		8740	8740	0
ТОО "Тулпар НТ"	г. Астана	4 816		4514	302
СКТ Стройкласс	г. Астана	5 300		500	4 800
ООО Сибсервис	РФ, г. Новоалтайск	5 140	703	1681	4 162
ТОО Эмир "ПРОЕКТ"	г.Астана, мкрн.1 д.14 кв.45	6 215			6 215
ТОО "Телис"	ВКО	57960		57960	0
ТОО «Маркет Мэйкер»	Г.Алматы,ул.	1 988 177	207332	601 839	1 593 670
ТОО "Есил Ун"	г. Алматы	84			84
ТОО "Казвторчермет"	г.Алматы	177			177
ТОО Нази"	г.Астана	-55 673	304 665	43030	205 962
ТОО "Хоризон Дыш Тиджарет"	г.Астана	23 120		8884	14 236
ТОО "LonranINT*L Engineering tec"	КНР	2 725 492		2312015	413 477
ООО "Международный логистический центр"	РФ	12 253		12253	0

АО "Казэлектромонтаж"	г.Семипалатинск	26794		26794	0
ТОО "Сарьгас"	г.Семипалатинск	36 474		36474	0
ТОО "Семмикс"	г.Семипалатинск	478		478	0
ТОО "Адал"	г.Семипалатинск	17057		17057	0
ТОО "Еласкан"	г.Семипалатинск	12525		12525	0
ТОО "ЖФС ЛТД"	г.Семипалатинск	52200		52200	0
АО "Интранском"	г. Астана	13974		13974	0
ТОО "Караганда Недра"	г.Караганда	23878			23 878
ТОО "Достык"	г. Темиртау	223			223
ТОО "Шамшырак 2004"	г. Темиртау		47194		47 194
ТОО "Нурхан"	г. Темиртау	1236		1236	0
ТОО "Монолит"	г. Темиртау	1253	1559	2812	0
Прочие		11 323	13867	8672	16 518
Всего		5 248 703	1 010 542	3 694 575	2 564 670

3. Займы

На 01.10.2008 года на балансе ТОО «ПСК-Бетон» учитываются займы банков

тыс.тенге

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО "Банк ЦентрКредит"	тенге	17-17,5	1 170 598	75 608		1 094 990	
АО "Банк Туран Алем"	тенге	13,43	66 667	14 017		52 650	
Итого:			1 237 265	89 625	0	1 147 640	

тыс.тенге

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению					2012г
		2007г	2008г	2009г	2010г	2011г	
АО "Банк ЦентрКредит"	2 186 493	796 074	459 004	462 101	198 673	191 612	79 029
АО "Банк Туран Алем"	80 000	5 333	16 000	16 000	16 000	16 000	10 667
всего:	2 266 493	801 407	475 004	478 101	214 673	207 612	89 696

В 2007 года дочернему предприятию АО «Орнек ХХ1» ТОО «Каззахцемент» Банком Развития Казахстана была предоставлена кредитная линия в размере 50 млн.долларов США. Средства будут направлены на строительство завода по производству цемента в Восточно-Казахстанской области. Ниже представлена информация по движению по займу за 9 месяцев 2008 года:

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред.ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО «Банк Развития Казахстана»	USD	8,5	34 879 696	13 056 333	-	47 936 029	12.03.09

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению			
		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год

АО «Банк Развития Казахстана»	50 000 000	9 090 909	9 090 909	9 090 909	9 090 909	13 636 364
Всего	50 000 000	9 090 909	9090 909	9 090 909	9 090 909	13 636 364

В июле 2007 года ТОО «Орнек Силикат» заключили договор займа ОАО «БанкЦентрКредит» на сумму 960 000 000 тенге, сроком на 5 лет со ставкой вознаграждения 14,5%.

Заемные средства были привлечены для приобретения завода по выпуску кирпичей ООО «Монолит-ПВ», находящегося в РФ Алтайского края.

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред.ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
ОАО БанкЦентрКредит	тенге	14,5	960 000	0	0	960 000	18 июля 2012 г.

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению				
		2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012год
ОАО БанкЦентрКредит	960 000	147 692	221 538	221 538	221 538	147 692
Всего	960 000	147 692	221 538	221 538	221 538	147 692

Облигационный займ.

Первый выпуск облигаций зарегистрирован Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций, которым присвоен национальный идентификационный номер KZ2CKY05B703.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером В70.

Выпуск разделен на 40 000 000 купонных облигаций без обеспечения, с номинальной стоимостью 100 тенге и выплатой 10% от номинальной стоимости по купону 2 раза в год в первый год обращения облигаций. В последующие годы обращения ставка вознаграждения по облигациям определена как плавающая, зависящая от уровня инфляции, определяемая каждые 6 месяцев. Значение верхнего предела ставки установлено в размере 11%, нижнего предела в размере 2,5%. Срок обращения облигаций – 5 лет.

По состоянию на 1 июля 2008 года облигации данного выпуска размещены в количестве 3 999 999 970 штук.

20 марта 2008 г. АО «Орнек XXI» начислило купон по облигациям в размере 211 999 841 тенге. Выплата купона прошла 3-4 апреля 2008 года, с суммы выплачиваемого купона удержан и перечислен в бюджет подоходный налог в размере 22 724 277 тенге.

20 сентября 2008 г. АО «Орнек XXI» начислило купон по облигациям в размере 219 999 835 тенге. Выплата купона прошла 3 октября 2008 года, с суммы выплачиваемого купона удержан и перечислен в бюджет подоходный налог в размере 25 083 627 тенге.

4.Кредиторская задолженность

тысяч тенге

Наименование кредитора	Место нахождения/ примечание	Начальное сальдо на 01.01.08 г.	Дебет	Кредит	Конечное сальдо на 01.10.08 г.
ТОО В&S	г.Алматы	1841	2836	4518	3523
ТОО "Альянс Газ"	г.Алматы,Абая 42/44	732	6576	7588	1744
ТОО "Gold Terra Expedition"	г.Алматы	9861	2668		7193

ТОО Шамшырак 2004	г.Астана, Юго-Восток, мкрн.13 д. 314 а	226822			226822
Филиал АО "Алке Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети"	г.Астана, ул.Бараева 8-56	11948			11948
ТОО "Макротехиндастриз"	г.Алматы	1870	18	18	1870
АО "Семейцемент"	г. Семей	0	34200	443947	409747
ТОО "Иситель"	г.Семипалатинск	11455	11455		0
SIBRA trade Co TOO	г. Алматы	0	1669	2205	536
ТОО "House Line Company"	г. Алматы		2301	60000	57699
ТОО "СТК"	г.Семипалатинск	48598		15824	64422
ТОО "KazCommerceEngineering"	г. Алматы	72715	72715		0
ТОО "А-Профиль"	г. Алматы	4850	1123	84	3811
ТОО "Торговый дом "Ассоль"	г. Алматы	2199	2199	250	250
ТОО "TUT-Курылыс"	г. Алматы		1963	26000	24037
ТОО "Азамат Курылыс"	г. Алматы		637	7800	7163
ТОО "ПКФ Титан"	г. Оскемен	12704		22585	35289
ТОО "Агис Темир"	г. Оскемен	6232			6232
ТОО "УКА Стандарт"	г. Оскемен	2197			2197
ТОО "Компания "Гермес"	г. Алматы	1008			1008
Sun Construction TOO	г. Алматы	25225	19809		5416
МК- Строй TOO	г. Алматы	23340	15597		7743
ТОО Мухдан	г. Алматы		11208	18851	7643
ТОО "S-mart"	г. Семей			80000	80000
ТОО "Весна ЛТД"	г. Семей			90000	90000
ТОО "Казснабподшипник"	г. Алматы	1525	733	474	1266
ТОО Строительный двор	г. Алматы			35000	35000
ТОО "ТемирАрка"	г. Астана	0	207711	252018	44307
ТОО "Астел"	г.Алматы	3259	5283	2024	0
ТОО «Инструмпромторг»	г.Семипалатинск	10428			10428
ТОО "Каздорстрой"	г. Астана	0	2896	43 500	40604
ТОО "Стикс"	г. Темиртау	1100			1100
ТОО "Усема"	г. Темиртау	6335	2000		4335
ЧП "Рогальский"	г. Темиртау	400			400
ТОО "Полипласт Казахстан"	г.Астана	0	2950	14128	11178
АО "Астана Энерго Сбыт"	г.Астана	10312	26162	16774	924
ТОО "Алфар"	г.Астана	1794			1794
ТОО "Астра-Актобе"	г.Астана	28171			28171
ТОО "Астана металл компани НС"	г. Астана	14805	29343	22009	7471
ТОО Декор Астана	г. Астана	1067	1067		0
ТОО "Карбофер Астана"	г. Астана	3695	4100	3077	2672
ТОО "ТрансМашГрупп"	г. Астана	46476	222		46254
ТОО "Бирлик 2006"	г. Семей		43408	153810	110402
ТОО "Жетысу Мунай Газ"	г. Семей			250000	250000
ТОО "Центр Лизинг"	г. Астана		23150	190075	166925
ТОО "КСМК 3"	г. Алматы		3972	195306	191334
ТОО "Сталепромышленная компания Казахстана"	г. Астана	11329	11329		0
TUT Курылыс TOO	г.Алматы		4 358	26 000	21642
ТОО "Eco Life Kazakhstan"	г.Алматы	19127	12416		6711
ТОО АЕ Инвестмент	г. Алматы		502726	492421	-10305
Прочие		275318	45367	175528	405479

Итого:		898738	1116167	2651814	2434385
--------	--	--------	---------	---------	---------

5. Анализ финансовых результатов

Тысяч тенге

Статьи доходов/расходов	9 месяцев 2007г	9 месяцев 2008г
Доходы , всего	3118892	1441703
Продукция, в том числе	2910629	1001215
<i>кирпич керамический</i>	527932	415622
<i>кирпич силикатный</i>	9540	59906
<i>блок ячеистый</i>	2416	9083
<i>Ракушечник</i>	4884	19180
<i>Щебень</i>	0	5146
<i>Камень</i>	0	0
<i>Бетон</i>	1568740	28363
<i>ЖБИ</i>	740795	420151
<i>Цемент</i>	56322	43764
Товары для реализации	10204	18488
Оказание услуг	41706	21378
Прочие доходы	156353	400622
Расходы, всего	2137304	2658449
Себестоимость произведенной продукции, всего	1271153	1395257
Сырье	389782	211530
Материалы	299198	127861
Запасные части	44199	14385
Электроэнергия	44128	49287
Газ	34830	15872
Уголь	0	1992
ГСМ	24993	17245
Ремонтные работы	24542	6380
Амортизация	118473	143345
Заработная плата	231742	165458
Отчисления с заработной платы	33224	14969
Прочие расходы	26042	626932
Налоговые платежи, в том числе	34367	198004
корпоративный подоходный налог	0	513
налог на имущество	12251	23183
земельный налог	2416	2763
плата за эмиссию в окружающую среду	873	883
роялти	1221	2580
социальный налог	10200	20146
кпн у источника выплаты	3280	14005
налог на добавленную стоимость	0	108977
прочие налоги и обязательные платежи	4126	24954
Общие и административные расходы	262827	352515
Заработная плата	76568	85921
Арендные платежи	363	1437
Канцелярские товары и услуги	401	702
Услуги связи (Интернет, сотовая, междугородняя, почта)	2796	2446
Банковские услуги	3097	1394
Юридические услуги	2826	454
Технические услуги	1030	1066
Благотворительная и спонсорская помощь	1743	10
Прочие административные расходы (износ и т.д.)	174003	259086

Расходы по реализации	49642	49810
Заработная плата	12716	19157
Расходы на ж/д транспорт	32899	23245
Расходы на транспорт	1467	6856
Расходы на рекламу	2560	553
Расходы по процентам	398731	621304
Расходы по курсовой разнице	71710	26887
Другие	48874	14672

Убыток, сложившийся за отчетный период, и снижение объема реализации готовой продукции по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года связано с несколькими причинами.

Практически на полтора месяца была прекращена подача природного газа на производство, в связи с тяжелой обстановкой по снабжению газа в целом по области. Данный период захватил январь-февраль 2008г. В связи с этим в указанные месяцы этого года предприятие не производило кирпичную продукцию по не зависящим от нас причинам, а также понесло большие потери по понесенным затратам на продукцию, большая часть которой была отбракована.

Основной проблемой, конечно же, для группы компаний в целом является ухудшение ситуации на строительном рынке страны, как у крупных застройщиков, так и в секторе строительства малого индивидуального жилья по причине остановки кредитования банковским сектором данной отрасли.

В связи с этим значительно ухудшились показатели объемов реализации строительной продукции и доходности предприятия.

6 .Информация об АО «Орнек XXI».

История Акционерного общества "Орнек XXI" начинается с Иссыкского экспериментального завода керамических изделий, созданного в Алматинской области г. Есик в 1977 году.

Основными видами деятельности АО "Орнек XXI" являются:

- производство и сбыт гончарных, майоликовых и керамических изделий бытового назначения;
- керамической и облицовочной плитки;
- производство и сбыт облицовочного кирпича.

Основными задачами Компании являются:

- Создание полного цикла производства облицовочного керамического кирпича на промышленной основе;
- Внедрение высокого уровня управления технологическим процессом с целью получения международного сертификата качества стандарта ISO;
- Использование местного сырья при производстве продукции;
- Повышение уровня корпоративного управления;

АО "Орнек XXI" выпускает облицовочный керамический пустотелый кирпич трёх видов:

Классик – Кирпич классического красного цвета с ровной поверхностью;

Барокко – Кирпич рельефный с элементами декорирования мраморной крошкой;

Готика – Кирпич черного цвета с ровной поверхностью.

Облицовочный керамический кирпич имеет широкую область применения и может быть использован в качестве:

- Высокопрочного конструкционного материала для кладки наружных и внутренних стен зданий и сооружений любой сложности;
- Облицовочного материала для отделки зданий и сооружений при выполнении архитектурных деталей;

Влагостойкого конструкционного материала при возведении фундаментов зданий и стен помещений с повышенной сложностью, материала для кладки печей и каминов

АО "Орнек XXI" имеет права на недропользование Тургенского месторождения глин на срок 25 лет до 2025 года.

Тургенское месторождение глин расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области в 9 км к юго-востоку от с. Турген, в 20 км на восток от г. Есик и в 70 км на северо-восток от г. Алматы.

Месторождение было разведано в конце семидесятых годов прошлого века для производства изделий на Алматинском заводе художественной керамики.

Запасы месторождения: площадь горного отвала – 3,3 га, дополнительно имеются запасы глины общей площадью 25,6 га. Согласно данным Справочника горнорудного сырья запасы глины могут быть увеличены за счет до разведки площади на глубину 200 м, а также за счет разведки прилегающей территории к отвалу. На сегодняшний день запасы разведаны на глубину до 50 м., подтвержденные запасы ТКЗ ЮКТГУ – 1115,1 тыс. м³ (2040,6 тысяч тонн).

АО "Орнек XXI" так же имеет право на проведение разведки с последующей добычей глин-пластификаторов на участке Коскудук Северо-Восточный, расположенном на землях административно-территориального подчинения г. Капшагай Алматинской области, подтверждаемое следующим документами:

Контракт на проведение разведки с последующей добычей глин-пластификаторов на участке Коскудук Северо-Восточный, расположенном на землях административно-территориального подчинения г. Капшагай Алматинской области на срок с 21 сентября 2005 года по 21 сентября 2030 года;

Акт государственной регистрации Контракта на право недропользования, Серия ДПП, №03-09-05 от 21 сентября 2005 года.

В Контракте на недропользование предусматривается проведение разведки с утверждением запасов на площади 30 га с последующей добычей глин-пластификаторов на площади 10 га.

Все технологические процессы на предприятии автоматизированы или механизированы.

К автоматизированным процессам относятся следующие процессы:

- процесс подготовки шихты в массозаготовительном цехе;
- прессование и резка кирпича-сырца;
- укладка кирпича на сушильные вагонетки;
- укладка кирпича на печные вагонетки;
- тепловые процессы сушки и обжига;
- упаковка кирпича.

Механизированы процессы подачи сырья в производство, подача шихты на формирование кирпича, отгрузка готовой продукции. Механизированы все грузоподъемные операции за счет применения мостового крана и автопогрузчиков.

В проекте используется немецкая технология производства керамического кирпича. Оборудование поставила немецкая компания "LINGL". Это уникальное оборудование, не имеющее аналогов в республике. Немецкие специалисты не только поставили оборудование, но и произвели монтаж оборудования. Там же, в Германии, прошли обучение и казахстанские специалисты, которые будут работать на вновь запускаемом производстве.

АО "Орнек XXI" так же занимается торгово-посреднической деятельностью по купле-продаже металла, запасных частей и прочих материалов

В состав группы компаний АО "Орнек XXI" входят:

1) ТОО "ПСК Бетон"

Завод расположен в промышленном районе г. Астаны. Площадь земельного участка, занимаемого заводом, составляет 17,8414 га. Расстояние от железнодорожной станции 7 километров. Доставка груза на территорию ТОО «ПСК Бетон» производится по железнодорожным путям общества. Внутренняя сеть железных дорог разветвлена на 12 путей. На пятом пути имеются железнодорожные весы грузоподъемностью 100 тонн и автодорожные весы грузоподъемностью 30 тонн.

Данное предприятие специализируется на производстве бетона различных марок и бетонных плит и перекрытий, что на сегодняшний день при огромных темпах строительства г. Астаны экономически выгодно.

ТОО "ПСК Бетон" производит и реализует товарный бетон различных марок, железобетонные конструкции в ассортименте, арматурную сетку. Продукция предприятия используется в качестве строительного материала для несущих конструкций гражданского и промышленного строительства и самонесущих ограждающих конструкций каркасно-монолитных зданий.

ТОО "ПСК Бетон" является участником ТОО "Аманский Щебеночный завод" (г. Темиртау) – доля в уставном капитале составляет 99%.

Одним из основных направлений деятельности ТОО является добыча и переработка на щебень пирокластической породы, кварцевых порфиров и их туфы, альбитофиров, а также смешанных пород месторождения "Аманское" в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области. Получаемый при этом щебень может быть использован в качестве путевого балласта, крупного инертного наполнителя бетона различных марок, железобетонных изделий и так далее.

Завод осуществляет свою деятельность на основании Государственной Лицензии №002895 от 13 августа 2004 года, выданной Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан.

Компания имеет горный отвод для разработки месторождения строительного камня "Аманское" - карьер размером 64,5 га, Акт горного отвода №820 от 27 мая 2004 года. Заключен договор о долгосрочной аренде земельного участка с Акиматом Бухар-Жырауского района. Для размещения дробильно-сортировочного комплекса (т.е. завода) компания имеет договор о долгосрочной аренде земельного участка (размером 2,69га) с Акиматом города Темиртау. ТОО "Аманский Щебеночный завод" обеспечен балансовым запасом камня на 43 года. Объем готовой добычи строительного камня 480 тыс. куб.м. (1600 куб.м./сутки).

2) ТОО «Бейнеу-Пласт».

Образовано 20 апреля 2005 года. Основной деятельностью является разведка недр и добыча полезных ископаемых, а именно разведка известняка ракушечника на Бейнеуском месторождении площадью 28 га.

На основании договора № 76/05 от 28 ноября 2005 года с ТОО «Мангистау-Мониторинг» в течение 2006 года проведены геолого-разведочные работы на контрактном участке и утверждены запасы известняка-ракушечника.

Срок ведения разработки месторождения составляет 25 лет, до сентября 2031 года. Годовая производительность карьера по добыче известняка-ракушечника составляет от 59,0 тыс.м.куб. В 2006 году было начато строительство вахтового поселка на 60 человек, ведется строительство высоковольтной линии ВЛ-6 кВ протяженностью 4 км с п.Бейнеу. Запуск карьера планируется во 2 полугодии 2007 года.

Ракушечник – это уникальный строительный материал, который добывается карьерным способом (возраст отложений 320-400 млн.лет). Камень является самым прочным из известняков, что позволяет строить не только одноэтажные здания, но и многоэтажные сооружения. Ракушечник легко поддается обработке, что позволяет изготавливать сложные объекты малой архитектуры: балясины, декоративные плитки, колонны, декоративные элементы облицовки.

3) ТОО «Казахцемент»

Образовано в августе 2006 года. Основной деятельностью является производство цемента сухим способом. В 2006 году начаты подготовительные и организационные работы по строительству цементного завода в г. Шар (ВКО). При строительстве цементного завода планируется использовать современное оборудование производителей России и Китая. Учитывая менее затратную, ресурсосберегающую технологию производства и близость к месторождениям основного сырья ожидается, что среднерыночная стоимость цемента в республике снизится. Современный «сухой» способ выпуска цемента позволяет значительно сократить потребление угля – 40%, электроэнергии – 20%, воды – 35%, все это позволит снизить себестоимость продукции на 25-30%.

На производстве будут задействованы местные кадры. После ввода в эксплуатацию цементная компания предоставит около 450 рабочих мест.

В г.Шар, где планируется дислокация нового производства, также осуществляется строительство железной дороги до областного центра, что превратит его в один из крупнейших транспортных узлов республики. Новый транспортный коридор ускорит и удешевит транспортировку продукции, что также сыграет положительную роль. Выгодное географическое расположение завода позволит осуществлять поставки цемента в Киргизию,

Сибирский федеральный округ России, Узбекистан, Таджикистан, что расширит торгово-экономические связи между странами Евразийского содружества.

Участниками проекта по строительству завода являются:

- ТОО «Казахцемент» - инициатор капитальных вложений в строительство завода, заказчик строительного-монтажных работ, оборудования;
- «Lonran Int Engineering Co., LTD» - разработчик проекта предложений по строительству цементного завода, поставщик технологического оборудования;
- проектный институт Министерства химической промышленности, филиал проектного института СиГуан в г. Чхен Ду (КНР) – проект основного производства;
- Семипалатинский проектный институт «Семстройпроект», (лицензия ГСЛ № 001372 от 26.09.2000г), - проект вспомогательного производства;
- Проектная организация по привязке китайского проекта к местным условиям – определится в феврале 2007 года;
- ТОО «Лаборатория-Атмосфера» - разработчик инвестиционного проекта (лицензия № ГСЛ 004052 от 01.06.2005г).

Строительные, монтажные, метало-монтажные работы будут выполняться казахстанскими и иностранными компаниями, такими как ТОО «Гидропромстрой» (г.Шульбинск), ТОО «Металлист», ТОО «Триада», ТОО «Ориентир», ТОО «Казэлектромонтаж» и т.д.

Стоимость реализации проекта составляет 75 млн.долларов США, в том числе 50 млн.долларов заемных средств и 25 млн.долларов средств ТОО «Казахцемент». Заемные средства планируется получить от Банка Развития Казахстана.

Реализация проекта будет производиться поэтапно:

- 2006-2007 гг. – разработка проектно-сметной документации, согласование проекта, строительного-монтажные работы;
- 2008-2013 гг. – запуск производства с поэтапным увеличением производительности завода до проектной.

4) ТОО «Орнек Силикат»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орнек Силикат» образовано 2 июля 2007 года, зарегистрировано в Управлении юстиции Илийского района за №947-1907-04-ТОО.

Основным видом деятельности является производство силикатного кирпича и изделий из бетона для использования в строительстве.

В июле 2007 года ТОО «Орнек Силикат» заключили договор займа ОАО «БанкЦентрКредит» на сумму 960 000 000 тенге, сроком на 5 лет со ставкой вознаграждения 14,5%

Заемные средства были привлечены для приобретения завода по выпуску кирпичей ООО «Монолит-ПВ», находящегося в РФ, Алтайский край, п. Кулунда.

Учредителями принято решение об увеличении уставного капитала на 964 665 000 (девятьсот шестьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч тенге). Увеличение уставного капитала произведено за счет нового участника ТОО «Орнек Силикат»

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит – ПВ» создано 15 февраля 2005 года, о чем сделана запись в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с Федеральным законом РФ за № 1052201372277. Учредитель общества на момент создания – физическое лицо Сейсембаева Ш.Е.

До 25 июля 2007 года состав учредителей состоял из одного физического лица – Сейсембаевой Ш.Е. с долей уставного капитала 10000 рублей. В июле 2007 года единственным участником общества принято решение об увеличении уставного капитала на 198 900 000 (сто девяносто восемь миллионов девятьсот тысяч рублей). Увеличение уставного капитала произведено за счет нового участника общества – Товарищества с ограниченной ответственностью «Орнек – Силикат» в лице директора Оксукпаевой А.А. Доли участников составили: ТОО «Орнек - Силикат» - 99,994%, Сейсембаева Ш.Е. – 0,006%

Изменения в уставные документы официально внесены 25 июля 2007 года.

В дальнейшем , 25 октября 2007, был осуществлен выход Сейсембаевой Ш.Е. из состава учредителей, уставный капитал составил 198 910 000 рублей , доля ТОО «Орнек - Силикат» - 100 %.

За период с августа по декабрь 2007 года приобретен в собственность ООО «Монолит-ПВ» имущественный комплекс завода силикатного кирпича до этого используемый по договору аренды с ТОО «СМР - Павлодар».

На землю под заводом заключен договор аренды с Муниципальным образованием Кулундинский Сельский Совет.

За период август – декабрь 2007 заключено 9 договоров, ориентированные как на РФ, так и на Республику Казахстан.

Основные договора на поставку сырья и материалов

1.ТОО Майкубен (уголь), РК

2.ООО «Умбриэль» (известь) г. Новосибирск.

3.ОАО «Алтайэнергосбыт» (электроэнергия) г. Барнаул.

5) ТОО «Орнек Construction»

Образовано в сентябре 2007 года. Предприятие будет заниматься строительством жилой и коммерческой недвижимости. В данное время ведутся работы по разработке бизнес-плана проекта строительства коттеджного городка и привлечению финансирования проекта.

Управляющий директор
АО "Орнек XXI"

Финансовый директор
АО "Орнек XXI"



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mamedov Mamed Alisabrievich.

Мамедов Мамед Алисабриевич

Искакова Жанар Бектемировна