

Отчет АО «Орнек XXI» за 1 полугодие 2009 года.

Раздел 1. Описание листинговой компании за отчетный период.

Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за 1 полугодие 2009 года:

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Единица измерения	За отчетный период	С начала года, всего
<b>Реализовано всего</b>			
<b>в том числе:</b>			
Керамический кирпич	шт.	345 411	345 411
ЖБИ	м.куб.	485	485
Товарный бетон	м.куб.		
Ракушечник	м.куб.		
Силикатный кирпич	Усл.шт.		
Блоки из ячеистого бетона	М.куб.		
Щебень	тн		
Песок	тн	70	70
Товары для дальнейшей реализации	тн.	3 978	3 978
<b>Оказание услуг:</b>			
аренда автотранспорта	шт	2	2
аренда помещения	кв.м		
<b>Прочая реализация:</b>			
прочие активы	кг		
фиксированный актив	шт	2	2

Раздел 2. Участие в составе других юридических лиц или организаций

В отчетном периоде АО «Орнек XXI» не принимало участия в составе других юридических лиц.

Раздел 3. Финансовая информация

1. Инвестиции.

АО «Орнек XXI» в отчетном периоде производило инвестиции только в основные средства

Инвестиции в основные средства	тыс.тенге				
	Сальдо на 01.01.09г	Дебет	Кредит	Износ за 1 плг. 2009г.	Сальдо на 01.07.09г
Земля	516 734				516 734
Основные средства	4 900 796		173 950	182 177	4 544 669
Инвестиционная недвижимость	82 850			11 303	71 547
Незавершенное строительство	8 042 761	2 880 261			10 923 022
Всего инвестиций	13 543 141	2 880 261	173 950	193 480	16 055 972

2. Дебиторская задолженность

Наименование дебиторов	Место нахождения/ примечания	Начальное сальдо на 01.01.09 г.	Тыс.тенге		
			Дебет	Кредит	Конечное сальдо на 01.07.09г

ТОО "Астана Строй Инвест"	г. Астана	4 892	24 988	29 481	399
ТОО "Акту"	г.Астана Самал 7-1	5 864			5 864
ТОО "БИГ ЛТД"	г. Астана		4 641	1 500	3 141
ТОО "Султан"	г. Астана	6 881	20 177	17 195	9 863
ТОО "Номад Строй"	г. Астана		33 909	33 692	217
ФПК "Магнат"	г. Астана		55 628	55 628	0
ИФНС № 9	Славгород	2 949		2 949	0
Филиал ТОО Бонита Инжиниринг	г.Астана, ул.Интернациональная д.5	1 672			1 672
ТОО "Алуан АС"	г. Астана	135		109	26
СКТ Стройкласс	г. Астана	4 800		4 773	27
ТОО Эмир "ПРОЕКТ"	г.Астана, мкрн.1 д.14 кв.45	6 215		5 749	466
ТОО «Маркет Мэйкер»	Г.Алматы,ул.	1 608 578			1 608 578
ТОО "Есил Ун"	г. Алматы	84		84	0
ТОО "Казвторчермет"	г.Алматы	177			177
ТОО Нази"	г.Астана	95 925		35 038	60 887
ТОО "LonranINT*L Engineering tec"	КНР	14 866	3 771	122	18 515
АО "Семейцемент"	г.Семипалатинск	142 341		142 341	0
АО "Казэлектромонтаж"	г.Семипалатинск	21 099		21 099	0
ТОО Бригада Семей	г.Семипалатинск	2 500		2 500	0
ТОО Алайгыр	г.Семипалатинск	3 570		3 570	0
ТОО "Сарьгас"	г.Семипалатинск	86 899			86 899
ТОО Семей Отдел Инвест	г.Семипалатинск	7 208		7 208	0
ТОО Строй Деталь	г.Семипалатинск	2 800		2 800	0
ТОО "СТК"	г.Семипалатинск	59 650		59 650	0
ТОО "Synergy Group"	г. Астана	164 000			164 000
ТОО "Караганда Недра"	г.Караганда	23 085		16 439	6 646
ТОО "Шамшырак 2004"	г. Темиртау	47 194		47 194	0
Прочие		47 585		46 221	1 364
Всего		2 360 969	143 114	535 342	1 968 741

### 3. Займы

На 01.07.2009 года на балансе ТОО «ПСК-Бетон» учитываются займы банков

тыс.тенге

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО "Банк ЦентрКредит"	тенге	13-15	1 296 626	24 215		1 272 411	
АО "Банк Туран Алем"	тенге	13,43	62 868	3 503		59 365	
Итого:			1 359 494		0	1 331 776	

тыс.тенге

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению					
		2007г	2008г	2009г	2010г	2011г	2012г
АО "Банк ЦентрКредит"	2 186 493	796 074	459 004	462 101	198 673	191 612	79 029
АО "Банк Туран Алем"	80 000	5 333	16 000	16 000	16 000	16 000	10 667
всего:	2 266 493	801 407	475 004	478 101	214 673	207 612	89 696

В 2007 года дочернему предприятию АО «Орнек ХХ1» ТОО «Казахцемент» Банком Развития Казахстана была предоставлена кредитная линия в размере 50 млн.долларов США. В ноябре 2008 года дополнительно была предоставлена линия на 40 млн.долл. США. Средства направлены на строительство завода по производству цемента в Восточно-Казахстанской области. Ниже представлена информация по движению по займу за 1 полугодие 2009 года:

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред.ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО «Банк Развития Казахстана»	USD	8,5	50 000 000			50 000 000	12.03.2014
АО «Банк Развития Казахстана»	USD	14	6 659 811,35		16 261 670,68	22 921 482,03	30.04.2014

Согласно дополнительного соглашения № 10 от 05.06.2009г к договору займа КИ 090-F/07 от 06.03.2007г и договора займа КИ 184-F/08 от 28.10.2008г:

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению				
		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
АО «Банк Развития Казахстана»	50 000 000		11 111 110	11 111 110	11 111 110	11 111 110
АО «Банк Развития Казахстана»	40 000 000	4 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению
		2014 год
АО «Банк Развития Казахстана»	50 000 000	5 555 560
АО «Банк Развития Казахстана»	40 000 000	4 000 000

В июле 2007 года ТОО «Орнек Силикат» заключили договор займа ОАО «БанкЦентрКредит» на сумму 960 000 000 тенге, сроком на 5 лет со ставкой вознаграждения 15,3 %.

Заемные средства были привлечены для приобретения завода по выпуску кирпичей ООО «Монолит-ПВ», находящегося в РФ Алтайского края.

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред.ставка % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
ОАО БанкЦентрКредит	тенге	15,3	960 000	0	0	960 000	18 июля 2012 г.

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению				
		2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
ОАО БанкЦентрКредит	960 000	147 692	221 538	221 538	221 538	147 692
Всего	960 000	147 692	221 538	221 538	221 538	147 692

Облигационный займ.

Первый выпуск облигаций зарегистрирован Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций, которым присвоен национальный идентификационный номер KZ2CKY05B703.

Выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером В70.

Выпуск разделен на 40 000 000 купонных облигаций без обеспечения, с номинальной стоимостью 100 тенге и выплатой 10% от номинальной стоимости по купону 2 раза в год в первый год обращения облигаций. В последующие годы обращения ставка вознаграждения по облигациям определена как плавающая, зависящая от уровня инфляции, определяемая каждые 6 месяцев. Значение верхнего предела ставки установлено в размере 11%, нижнего предела в размере 2,5%. Срок обращения облигаций – 5 лет.

По состоянию на 31 марта 2009 года облигации данного выпуска размещены в количестве 3 999 999 970 штук.

Облигации компании 30 января 2009 года были подвергнуты делистингу и исключены из второй подкатегории категории «Долговые ценные бумаги без рейтинговой оценки» официального списка АО «Казахстанская фондовая биржа» в связи с несоответствием показателей требованиям биржи, акции компании переведены из второй в третью категорию.

20 марта 2009 г. АО «Орнек XXI» начислило купон по облигациям в размере 220 миллионов тенге. Компания объявила 25 марта 2009 года о задержке выплаты купонного вознаграждения до 1 июля 2009 года.

25 июня 2009 года проведено собрание с держателями облигаций компании по вопросам невозможности выплаты купонного вознаграждения до 1 июля 2009 года.

На сегодняшний день проводятся переговоры с держателями облигаций по вопросам предоставления отсрочки и погашения задолженности по купонному вознаграждению.

#### 4. Кредиторская задолженность

тысяч тенге

Наименование кредитора	Место нахождения/ примечание	Начальное сальдо на 01.01.09 г.	Дебет	Кредит	Конечное сальдо на 01.07.09 г.
ТОО В&S	г. Алматы	3 523			3 523
ТОО "Альянс Газ"	г. Алматы, Абая 42/44	1 744			1 744
ТОО "Gold Terra Expedition"	г. Алматы	7 193	260	995	7 928
ТОО Шамшырак 2004	г. Астана, Юго-Восток, мкрн. 13 д. 314 а	226 822		335	227 157
ТОО "Макротехиндастриз"	г. Алматы	1 870	598		1 272
АО "Семейцемент"	г. Семей	294 575	135 954		158 621
SIBRA trade Co TOO	г. Алматы	536			536
ТОО "House Line Company"	г. Алматы	57 699	726		56 973
ТОО "А-Профиль"	г. Алматы	3 811			3 811
ТОО "Торговый дом "Ассоль"	г. Алматы	250			250
ТОО "Азамат Курылыс"	г. Алматы	7 163	4 112		3 051
ТОО "ПКФ Титан"	г. Оскемен	35 289	35 289		0

АО "ЖанаСемейШпалЗаводы"	г.Семипалатинск	9 784	9 784		0
ТОО "АсарОркендеу"	г.Семипалатинск	2 363	2 363		0
ИП Казангапов	г.Семипалатинск	6 658	6 658		0
ТОО "Гидросталь"	г.Семипалатинск	11 797	11 797		0
ТОО "Агис Темир"	г. Оскемен	6 232	6 232		0
ТОО "УКА Стандарт"	г. Оскемен	90	90		0
ТОО ИнженерноСтроительный центр	г.Семипалатинск	10 686	10 686		0
ТОО "Компания "Гермес"	г. Алматы	1 008	358		650
Sun Construction ТОО	г. Алматы	5 416		1 316	6 732
МК- Строй ТОО	г. Алматы	7 743	4 445		3 298
ТОО Мухдан	г. Алматы	7 643	4 061		3 582
ТОО "S-mart"	г. Семей	80 000			80 000
ТОО "Весна ЛТД"	г. Семей	90 000			90 000
ТОО "Казснабподшипник"	г. Алматы	1 266			1 266
ТОО Строительный двор	г. Алматы	35 000			35 000
ТОО Номад Строй	г.Астана	17 260	17 260		0
ТОО МГиК Компани	ВКО,Донгелек	70 854	2 950		67 904
ТОО Строй Town	г. Астана	66 438			66 438
ТОО Дау Сервис	г.Астана	98 139			98 139
Бухтарминская цементная компания	г. Темиртау		10 266	19 534	9 268
ТОО "Усема"	г. Темиртау	5 795			5 795
ЧП "Рогальский"	г. Темиртау	400			400
АО "Астана Энерго Сбыт"	г.Астана	924	4 937	6 106	2 093
ТОО "Алфар"	г.Астана	794			794
ТОО "Астра-Актобе"	г.Астана	28 171	17 068		11 103
ТОО "Астана металл компани НС"	г. Астана	3 944	5 182	5 616	4 378
ТОО "Карбофер Астана"	г. Астана	627	1 549	1 251	329
ТОО "Табандылык"	г. Астана	120 000	1 015		118 985
ТОО "Сарыгас"	г. Семей			66 000	66 000
ТОО "Бирлик 2006"	г. Семей	110 402			110 402
ТОО "Жетысу Мунай Газ"	г. Семей	280 000			280 000
Xinjiang Yinyang Investment Co	КНР	35 126		8 909	44 035
ТОО "КСМК 3"	г. Алматы	202 053	3 176		198 877
TUT Курьлыс ТОО	г.Алматы	21 642	5 500		16 142
ТОО "Eco Life Kazakhstan"	г.Алматы	6 711	1 049		5 662
ТОО Телис	г. Семей	57 668			57 668
ТОО АЕ Инвестмент	г. Алматы	767 062		396 195	1 163 257
Прочие		217 399	197 141	34 614	54 872
Итого:		3 027 570	500 506	540 871	3 067 935

## 5. Анализ финансовых результатов

тысяч тенге

Статьи доходов/расходов	1 плг 2008г	1 плг 2009г
<b>Доходы , всего</b>	<b>830 381</b>	<b>342 249</b>
Продукция, в том числе	813 509	182 929
<i>кирпич керамический</i>	192 748	14 599
<i>кирпич силикатный</i>	34 199	0
<i>блок ячеистый</i>	335	0
<i>Ракушечник</i>	18 826	0
<i>Щебень</i>	5 146	0

Песок	0	0
Бетон	98 340	0
ЖБИ	420 151	168 330
Цемент	43 764	0
Товары для реализации	14 119	0
Оказание услуг	2 633	157 197
Прочие доходы	120	2 123
<b>Расходы, всего</b>	<b>1 540 202</b>	<b>1 163 652</b>
<b>Себестоимость произведенной продукции, всего</b>	<b>841 886</b>	<b>231 910</b>
Сырье	204 297	41 448
Материалы	120 986	0
Запасные части	11 134	4 824
Электроэнергия	45 705	14 929
Газ	13 898	0
Уголь	1 266	0
ГСМ	15 804	5 351
Ремонтные работы	11 577	4 351
Амортизация	123 405	66 476
Заработная плата	155 801	81 055
Отчисления с заработной платы	14 757	13 476
Прочие расходы	123 256	0
<b>Налоговые платежи, в том числе</b>	<b>58 809</b>	<b>62 497</b>
корпоративный подоходный налог	205	20
налог на имущество	16 065	15 298
земельный налог	2 665	252
плата за эмиссию в окружающую среду	753	230
роялти	1 230	14
социальный налог	17 736	18 609
кпн у источника выплаты	2 152	0
налог на добавленную стоимость	15 299	14 844
прочие налоги и обязательные платежи	2 704	13 230
<b>Общие и административные расходы</b>	<b>224 593</b>	<b>135 822</b>
Заработная плата	77 932	59 319
Арендные платежи	1 381	5 189
Канцелярские товары и услуги	446	466
Услуги связи (интернет, сотовая, междугородняя, почта)	2 557	4 479
Банковские услуги	1 223	9 791
Юридические услуги	456	657
Технические услуги	949	2 686
Благотворительная и спонсорская помощь	10	196
Прочие административные расходы (износ и т.д.)	139 639	53 039
<b>Расходы по реализации</b>	<b>26 901</b>	<b>11 829</b>
Заработная плата	15 608	7 899
Расходы на ж/д транспорт	8 198	3 930
Расходы на транспорт	2 557	0
Расходы на рекламу	538	0
<b>Расходы по процентам</b>	<b>350 549</b>	<b>356 350</b>
<b>Расходы по курсовой разнице</b>	<b>26 887</b>	<b>159 406</b>
<b>Другие</b>	<b>10 577</b>	<b>205 838</b>

Убыток, сложившийся за отчетный период, и снижение объема реализации готовой продукции по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года связан с ухудшением ситуации на строительном рынке страны, как у крупных застройщиков, так и в секторе строительства малого индивидуального жилья.

В связи с этим значительно ухудшились показатели объемов реализации строительной продукции и доходности предприятия.

#### 6. Информация об АО «Орнек XXI».

История Акционерного общества "Орнек XXI" начинается с Иссыкского экспериментального завода керамических изделий, созданного в Алматинской области г. Есик в 1977 году.

Основными видами деятельности АО "Орнек XXI" являются:

- производство и сбыт гончарных, майоликовых и керамических изделий бытового назначения;
- керамической и облицовочной плитки;
- производство и сбыт облицовочного кирпича.

Основными задачами Компании являются:

- Создание полного цикла производства облицовочного керамического кирпича на промышленной основе;
- Внедрение высокого уровня управления технологическим процессом с целью получения международного сертификата качества стандарта ISO;
- Использование местного сырья при производстве продукции;
- Повышение уровня корпоративного управления;

АО "Орнек XXI" выпускает облицовочный керамический пустотелый кирпич трёх видов:

Классик – Кирпич классического красного цвета с ровной поверхностью;

Барокко – Кирпич рельефный с элементами декорирования мраморной крошкой;

Готика – Кирпич черного цвета с ровной поверхностью.

Облицовочный керамический кирпич имеет широкую область применения и может быть использован в качестве:

- Высокопрочного конструкционного материала для кладки наружных и внутренних стен зданий и сооружений любой сложности;
- Облицовочного материала для отделки зданий и сооружений при выполнении архитектурных деталей;

Влагостойкого конструкционного материала при возведении фундаментов зданий и стен помещений с повышенной сложностью, материала для кладки печей и каминов

АО "Орнек XXI" имеет права на недропользование Тургенского месторождения глин на срок 25 лет до 2025 года.

Тургенское месторождение глин расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области в 9 км к юго-востоку от с. Турген, в 20 км на восток от г. Есик и в 70 км на северо-восток от г. Алматы.

Месторождение было разведано в конце семидесятых годов прошлого века для производства изделий на Алматинском заводе художественной керамики.

Запасы месторождения: площадь горного отвала – 3,3 га, дополнительно имеются запасы глины общей площадью 25,6 га. Согласно данным Справочника горнорудного сырья запасы глины могут быть увеличены за счет до разведки площади на глубину 200 м, а также за счет разведки прилегающей территории к отвалу. На сегодняшний день запасы разведаны на глубину до 50 м., подтвержденные запасы ТКЗ ЮКТГУ – 1115,1 тыс. м<sup>3</sup> (2040,6 тысяч тонн).

АО "Орнек XXI" так же имеет право на проведение разведки с последующей добычей глин-пластификаторов на участке Коскудук Северо-Восточный, расположенном на землях административно-территориального подчинения г. Капшагай Алматинской области, подтверждаемое следующим документами:

Контракт на проведение разведки с последующей добычей глини-пластификаторов на участке Коскудук Северо-Восточный, расположенном на землях административно-территориального подчинения г. Капшагай Алматинской области на срок с 21 сентября 2005 года по 21 сентября 2030 года;

Акт государственной регистрации Контракта на право недропользования, Серия ДПП, №03-09-05 от 21 сентября 2005 года.

В Контракте на недропользование предусматривается проведение разведки с утверждением запасов на площади 30 га с последующей добычей глини-пластификаторов на площади 10 га.

Все технологические процессы на предприятии автоматизированы или механизированы.

К автоматизированным процессам относятся следующие процессы:

- процесс подготовки шихты в массозаготовительном цехе;
- прессование и резка кирпича-сырца;
- укладка кирпича на сушильные вагонетки;
- укладка кирпича на печные вагонетки;
- тепловые процессы сушки и обжига;
- упаковка кирпича.

Механизированы процессы подачи сырья в производство, подача шихты на формирование кирпича, отгрузка готовой продукции. Механизированы все грузоподъемные операции за счет применения мостового крана и автопогрузчиков.

В проекте используется немецкая технология производства керамического кирпича. Оборудование поставила немецкая компания "LINGL". Это уникальное оборудование, не имеющее аналогов в республике. Немецкие специалисты не только поставили оборудование, но и произвели монтаж оборудования. Там же, в Германии, прошли обучение и казахстанские специалисты, которые будут работать на вновь запускаемом производстве.

АО "Орнек XXI" так же занимается торгово-посреднической деятельностью по купле-продаже металла, запасных частей и прочих материалов

В состав группы компаний АО "Орнек XXI" входят:

1) ТОО "ПСК Бетон"

Завод расположен в промышленном районе г. Астаны. Площадь земельного участка, занимаемого заводом, составляет 17,8414 га. Расстояние от железнодорожной станции 7 километров. Доставка груза на территорию ТОО «ПСК Бетон» производится по железнодорожным путям общества. Внутренняя сеть железных дорог разветвлена на 12 путей. На пятом пути имеются железнодорожные весы грузоподъемностью 100 тонн и автодорожные весы грузоподъемностью 30 тонн.

Данное предприятие специализируется на производстве бетона различных марок и бетонных плит и перекрытий, что на сегодняшний день при огромных темпах строительства г. Астаны экономически выгодно.

ТОО "ПСК Бетон" производит и реализует товарный бетон различных марок, железобетонные конструкции в ассортименте, арматурную сетку. Продукция предприятия используется в качестве строительного материала для несущих конструкций гражданского и промышленного строительства и самонесущих ограждающих конструкций каркасно-монолитных зданий.

ТОО "ПСК Бетон" является участником ТОО "Аманский Щебеночный завод" (г. Темиртау) – доля в уставном капитале составляет 99%.

Одним из основных направлений деятельности ТОО является добыча и переработка на щебень пирокластической породы, кварцевых порфиров и их туфы, альбитофиринов, а также смешанных пород месторождения "Аманское" в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области. Получаемый при этом щебень может быть использован в качестве путевого балласта, крупного инертного наполнителя бетона различных марок, железобетонных изделий и так далее.

Завод осуществляет свою деятельность на основании Государственной Лицензии №002895 от 13 августа 2004 года, выданной Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан.

Компания имеет горный отвод для разработки месторождения строительного камня "Аманское" - карьер размером 64,5 га, Акт горного отвода №820 от 27 мая 2004 года. Заключен договор о долгосрочной аренде земельного участка с Акиматом Бухар-Жырауского района. Для



размещения дробильно-сортировочного комплекса (т.е. завода) компания имеет договор о долгосрочной аренде земельного участка (размером 2,69га) с Акиматом города Темиртау. ТОО "Аманский Щебеночный завод" обеспечен балансовым запасом камня на 43 года. Объем готовой добычи строительного камня 480 тыс. куб.м. (1600 куб.м./сутки).

2) ТОО «Бейнеу-Пласт».

Образовано 20 апреля 2005 года. Основной деятельностью является разведка недр и добыча полезных ископаемых, а именно разведка известняка ракушечника на Бейнеуском месторождении площадью 28 га.

На основании договора № 76/05 от 28 ноября 2005 года с ТОО «Мангистау-Мониторинг» в течение 2006 года проведены геолого-разведочные работы на контрактном участке и утверждены запасы известняка-ракушечника.

Срок ведения разработки месторождения составляет 25 лет, до сентября 2031 года. Годовая производительность карьера по добыче известняка-ракушечника составляет от 59,0 тыс.м.куб.

Ракушечник – это уникальный строительный материал, который добывается карьерным способом (возраст отложений 320-400 млн.лет). Камень является самым прочным из известняков, что позволяет строить не только одноэтажные здания, но и многоэтажные сооружения. Ракушечник легко поддается обработке, что позволяет изготавливать сложные объекты малой архитектуры: балясины, декоративные плитки, колонны, декоративные элементы облицовки.

3) ТОО «Казахцемент»

Образовано в августе 2006 года. Основной деятельностью является производство цемента сухим способом. В 2006 году начаты подготовительные и организационные работы по строительству цементного завода в г. Шар (ВКО). При строительстве цементного завода планируется использовать современное оборудование производителей России и Китая. Учитывая менее затратную, ресурсосберегающую технологию производства и близость к месторождениям основного сырья ожидается, что среднерыночная стоимость цемента в республике снизится. Современный «сухой» способ выпуска цемента позволяет значительно сократить потребление угля – 40%, электроэнергии – 20%, воды – 35%, все это позволит снизить себестоимость продукции на 25-30%.

На производстве будут задействованы местные кадры. После ввода в эксплуатацию цементная компания предоставит около 450 рабочих мест.

В г.Шар, где планируется дислокация нового производства, также осуществляется строительство железной дороги до областного центра, что превратит его в один из крупнейших транспортных узлов республики. Новый транспортный коридор ускорит и удешевит транспортировку продукции, что также сыграет положительную роль. Выгодное географическое расположение завода позволит осуществлять поставки цемента в Киргизию, Сибирский федеральный округ России, Узбекистан, Таджикистан, что расширит торгово-экономические связи между странами Евразийского содружества.

Участниками проекта по строительству завода являются:

- ТОО «Казахцемент» - инициатор капитальных вложений в строительство завода, заказчик строительного-монтажных работ, оборудования;

- «Lonran Int Engineering Co., LTD» - разработчик проекта предложений по строительству цементного завода, поставщик технологического оборудования;

- проектный институт Министерства химической промышленности, филиал проектного института СиГуан в г. Чхен Ду (КНР) – проект основного производства;

- Семипалатинский проектный институт «Семстройпроект», (лицензия ГСЛ № 001372 от 26.09.2000г), - проект вспомогательного производства;

- Проектная организация по привязке китайского проекта к местным условиям – определится в феврале 2007 года;

- ТОО «Лаборатория-Атмосфера» - разработчик инвестиционного проекта (лицензия № ГСЛ 004052 от 01.06.2005г).

Строительные, монтажные, метало-монтажные работы будут выполняться казахстанскими и иностранными компаниями, такими как ТОО «Гидропромстрой» (г.Шульбинск), ТОО «Металлист», ТОО «Триада», ТОО «Ориентир», ТОО «Казэлектромонтаж» и т.д.

Стоимость реализации проекта составляет 75 млн.долларов США, в том числе 50 млн.долларов заемных средств и 25 млн.долларов средств ТОО «Казахцемент». Заемные средства планируется получить от Банка Развития Казахстана.

Реализация проекта будет производиться поэтапно:

- 2006-2008 гг. – разработка проектно-сметной документации, согласование проекта, строительные-монтажные работы;

- 2009-2013 гг. – запуск производства с поэтапным увеличением производительности завода до проектной.

4) ТОО «Орнек Силикат»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орнек Силикат» образовано 2 июля 2007 года, зарегистрировано в Управлении юстиции Илийского района за №947-1907-04-ТОО.

Основным видом деятельности является производство силикатного кирпича и изделий из бетона для использования в строительстве.

В июле 2007 года ТОО «Орнек Силикат» заключили договор займа ОАО «БанкЦентрКредит» на сумму 960 000 000 тенге, сроком на 5 лет со ставкой вознаграждения 14,5%

Заемные средства были привлечены для приобретения завода по выпуску кирпичей ООО «Монолит-ПВ», находящегося в РФ, Алтайский край, п. Кулунда.

Учредителями принято решение об увеличении уставного капитала на 964 665 000 (девятьсот шестьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч тенге). Увеличение уставного капитала произведено за счет нового участника ТОО «Орнек Силикат»

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит – ПВ» создано 15 февраля 2005 года, о чем сделана запись в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с Федеральным законом РФ за № 1052201372277. Учредитель общества на момент создания – физическое лицо Сейсембаева Ш.Е.

До 25 июля 2007 года состав учредителей состоял из одного физического лица – Сейсембаевой Ш.Е. с долей уставного капитала 10000 рублей. В июле 2007 года единственным участником общества принято решение об увеличении уставного капитала на 198 900 000 (сто девяносто восемь миллионов девятьсот тысяч рублей). Увеличение уставного капитала произведено за счет нового участника общества – Товарищества с ограниченной ответственностью «Орнек – Силикат» в лице директора Оксукпаевой А.А. Доли участников составили: ТОО «Орнек - Силикат» - 99,994%, Сейсембаева Ш.Е. – 0,006%

Изменения в уставные документы официально внесены 25 июля 2007 года.

В дальнейшем , 25 октября 2007, был осуществлен выход Сейсембаевой Ш.Е. из состава учредителей, уставный капитал составил 198 910 000 рублей, доля ТОО «Орнек - Силикат» - 100 %.

За период с августа по декабрь 2007 года приобретен в собственность ООО «Монолит-ПВ» имущественный комплекс завода силикатного кирпича до этого используемый по договору аренды с ТОО «СМР - Павлодар».

На землю под заводом заключен договор аренды с Муниципальным образованием Кулундинский Сельский Совет.

5) ТОО «Орнек Construction»

Образовано в сентябре 2007 года. Предприятие будет заниматься строительством жилой и коммерческой недвижимости. В данное время ведутся работы по разработке бизнес-плана проекта строительства коттеджного городка и привлечению финансирования проекта.

Управляющий директор  
АО "Орнек XXI"

Финансовый директор  
АО "Орнек XXI"



Мамедов Мамед Алисабриевич

Искакова Жанар Бектемировна