

10 сәуір 2024 ж.  
Жалғыз қатысушының шешімімен  
«БЕКІТІЛГЕН»

**«Окжетпес III»  
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІНІҢ  
ЖАРҒЫСЫ**

"УТВЕРЖДЕН"  
Решением единственного участника  
10 апреля 2024 г.

**УСТАВ  
ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Окжетпес III»**

Алматы қаласы – 2024 ж.  
Город Алматы – 2024 г.

## 1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

1.1. «Окжетпес III» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бұдан әрі серіктестік, Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексіне, Қазақстан Республикасының «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» заңына және кәсіпкерлік қызметін реттейтін басқа заңнамалық кесімдерге сәйкес құрылған.

1.2. Серіктестік қатысушысы:

«QAZ STROY STANDART» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БСН 11014012554, мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есиль ауданы, Туран даңғылы; 42 үй, н.п. 23, индекс 010000

1.3. Серіктестік өз даму мүддесі және шаруашылықты жүргізетін субъектілер арасында іскерлік ынтымақтастық құру үшін кез келген заңды және жеке тұлғалармен келісімді қатынас жасай алады.

1.4. Серіктестіктің фирмалық атауы:

Мемлекеттік тілде: «Окжетпес III» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Орыс тілінде: товарищество с ограниченной ответственностью «Окжетпес III»

Ағылшын тілінде: «Okzhetpes III» limited liability partnership

1.5. Серіктестіктің қысқаша атауы:

мемлекеттік тілде: «Окжетпес III» ЖШС

орыс тілде: ТОО «Окжетпес III»

ағылшын тілде: «Okzhetpes III» LLP

1.6. Серіктестіктің орналасқан жері (мекен-жайы):

Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Муканов көшесі 113 үй; индекс 050026.

1.7. Серіктестіктің қызмет мерзімі шектелмеген.

## 2. Серіктестік қатысушыларының құқықтары мен міндеттері

2.1 Серіктестіктің негізгі мақсаты – сауда-делдалдық қызметті жүзеге асыру, сондай-ақ халыққа әртүрлі қызметтерді көрсету арқылы табыс алу.

2.2. Осы мақсатқа жету үшін серіктестік келесі іс-шараларды жүзеге асырады:

- тұрғын үйлердің құруы;

- қала құрылысын жобалау (тарихи және мәдениет ескерткіштерін ғылыми-реставрациялау жұмыстарын қоспағанда, тарихи құрылыс аумақтарын қала құрылысын қалпына келтіру үшін жобалау құқығымен) және жоспарлау, оның ішінде дамыту;

1) жоспарлау құжаттамасы (аумақтарды қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемалары – өңірлік жоспарлау жобалары, елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары және аудандарды, шағын аудандарды, орамдарды, жеке учаскелерді дамыту жобалары);

2) елді мекендердің (елді мекендердің шекарасында орналасқан көше-жол желісі мен қала ішіндегі және сыртқы көлік құралдары) және елді мекен аралық аумақтардың (көше мен жолдан тыс орналасқан сыртқы көлік объектілері мен коммуникациялары) көлік инфрақұрылымын дамыту схемалары; елді мекендер желісі);

3) дамыту жүйесінде жылу энергиясын өндіру және тасымалдау объектілерін орналастыра отырып, елді мекендерді жылумен жабдықтау схемалары, сондай-ақ елді мекенаралық аумақтарда орналасқан өндірістік кешендерді жылумен жабдықтау;

4) ауыз және (немесе) өнеркәсіптік су көздерін орналастыра отырып және су өткізгіштердің трассаларын

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Окжетпес III» в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами, регулирующими предпринимательскую деятельность.

1.2. Участником Товарищества является:

Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ STROY STANDART», БИН 110140012554, местонахождение: город Астана, район Есиль, проспект Туран, дом 42, н.п. 23 почтовый индекс 010000

1.3. В интересах собственного развития и в интересах делового сотрудничества между хозяйствующими субъектами Товарищество может вступать в договорные отношения с любыми юридическими и физическими лицами.

1.4. Наименование Товарищества:

на государственном языке: «Окжетпес III» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

на русском языке: товарищество с ограниченной ответственностью «Окжетпес III»

на английском языке: «Okzhetpes III» limited liability partnership

1.5. Сокращенное наименование товарищества:

на государственном языке: «Окжетпес III» ЖШС

на русском языке: ТОО «Окжетпес III»

на английском языке: «Okzhetpes III» LLP

1.6. Местонахождение (адрес) Товарищества: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Муканова 113, почтовый индекс: 050026.

1.7. Срок деятельности товарищества неограничен.

## 2. Предмет и цели деятельности товарищества;

2.1 Основной целью деятельности товарищества является извлечение дохода путем осуществления торгово-посреднической деятельности, а также оказания различных услуг населения

2.2. Для достижения указанной цели товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- Строительство жилых зданий;

- градостроительства проектирование (с правом проектирование для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка;

1) планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий-проектов районный планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков);

2) схем развития транспортной транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорт, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникации внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов);

3) схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а так же теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях;

көрсете отырып, елді мекендерді сумен жабдықтау схемаларын, сондай-ақ елді мекенаралық аумақтарда орналасқан өнеркәсіптік кешендерді сумен жабдықтау схемаларын;

5) шаруашылық-тұрмыстық, өнеркәсіптік және нәсерлі дренаждарды жинау мен ағызудың орталықтандырылған жүйесін, бас тазарту құрылыстарын, буландырғыштарды және саркынды суларды регенерациялау құрылыстарын орналастыруды қоса алғанда, елді мекендер мен өндірістік кешендердің кәріз схемалары;

6) елді мекендер мен елді мекенаралық аумақтарда орналасқан өндірістік кешендерді газбен жабдықтау схемалары;

7) электр энергиясын өндіру мен тасымалдау объектілерін және құрылыс жүйесін орналастыра отырып, елді мекендерді электрмен жабдықтау схемалары, сондай-ақ елді мекенаралық аумақтарда орналасқан өндірістік кешендерді электрмен жабдықтау;

8) инфрақұрылым объектілерін және ақпарат көздерін орналастыра отырып, елді мекендерге арналған телекоммуникация және байланыс схемалары; - ғимарат пен құрылыстың сәулеттік жобасы (тарихи және мәдениет ескерткіштеріндегі ғылыми-реставрациялық жұмыстарды қоспағанда, сәулет-реставрация жұмыстарына жобалау құқығымен), оның ішінде:

1) объектілердің бас жоспарлары, аумақты инженерлік дайындау, рельефті абаттандыру және ұйымдастыру; - ғимараттарды жобалау (ғимараттар мен құрылыстарды күрделі жөндеуге және (немесе) реконструкциялауға, сондай-ақ төменде көрсетілген жұмыстардың әрқайсысы үшін құрылымды нығайтуға арналған жобалау құқығымен) және төменде көрсетілген жұмыстардың әрқайсысы үшін конструкциялар) және жобалау, оның ішінде;

1) негіздер мен іргетас;

2) бетон және темірбетон, тас және темір қалау конструкциялары;

3) металл (болат, алюминий және қорытпа конструкциясы);

1) негіздер мен іргетас;

2) бетон және темірбетон, тас және темір қалау конструкциялары;

3) металл (болат, алюминий және қорытпа конструкциясы); Инженерлік жүйелер мен желілерді жобалау, соның ішінде

1) жылытудың, желдетудің, ауаны баптаудың, тоңазытудың, газдандырудың (төмен қысымды газбен жабдықтау) ішкі жүйелері, сондай-ақ олардың қосалқы линзалары бар сыртқы желілері;

2) ішкі сумен жабдықтау жүйелері (ыстық және суық су) және кәріз, сондай-ақ олардың қосалқы құрылыстары бар сыртқы желілері;

3) Төмен ток құрылғыларының ішкі жүйелері (телефония, өрт және күзет дабылдары), сондай-ақ олардың сыртқы желілері;

4) 0,4 кВ-қа дейінгі және 10 кВ-қа дейінгі электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы электрлік жарықтандыру жүйелері;

5) 35кВ дейін, 110кВ дейін және одан жоғары қуат көзі

6) көлік инфрақұрылымы (халыққа тікелей қызмет көрсетуге арналған) және коммуналдық шаруашылық (көлік құралдарына қызмет көрсетуге арналған ғимараттар мен құрылыстарды, сондай-ақ басқа да өндірістік-шаруашылық мақсаттарды қоспағанда) үшін; - топырақтағы арнайы жұмыстар, соның ішінде

1) негіздерді орналастыру;

4) схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а так же схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях;

5) схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков;

6) схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях;

7) схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии и системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях;

8) схем телекоммуникации и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации;

-Архитектурное проектирование для здания и сооружений (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) в том числе:

1) генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа;

- строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а так же усиления конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструирования в том числе;

1) оснований и фундаментов;

2) бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций;

3) металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов конструкции);

Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе

1) Внутренних систем отопления, вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объективами;

2) Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами;

3) Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей;

4) Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4кВ и до 10кВ;

5) Электроснабжения до 35кВ, до 110 кВ и выше

6) Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме здания и сооружения для обслуживания транспортных средств а так же иного производственного-хозяйственного назначения;

- Специальные работы в грунтах, в том числе

1) устройство оснований;

Возведение несущих и (или) ограждающих конструкции и сооружения (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе;

1) Монтаж металлических конструкции;

Жүк көтергіш және (немесе) қоршау құрылыстары мен құрылыстарын (оның ішінде көпірлерді, көлік өткелдерін, тоннельдерді, оның ішінде объектілерді күрделі жөндеуді және реконструкциялауды) салу;

1) Металл конструкцияларды монтаждау;

2) Монолитті құрылғы, сондай-ақ құрама бетон және темірбетон конструкцияларын орнату, қабырғалар мен қалқалардың перделік элементтерін төсеу және саңылауларды толтыру;

3) Шатыр жабыны - желілік құрылымдарды төсеуге арналған арнайы құрылыс-монтаждау жұмыстары, оның ішінде күрделі жөндеу және қайта құру, соның ішінде - басқа да құрылыс-монтаждау жұмыстары; - және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да қызмет түрлері.

### 3. Серіктестіктің заңдық мәртебесі .

3.1. Серіктестік мемлекеттік тіркеуден өткен сәттен бастап заңды тұлға құқығына иеленеді.

3.2. Серіктестік мөрге, дербес теңгерімге, банктерде есеп шоттарға, өзінің атауы мемлекеттік, орыс және ағылшын тілдерінде толық жазылған бланкілерге ие, өзінің тауарлық белгілері және белгіленген тәртіпте тіркелген басқа да рәміздері, мемлекеттік, орыс және ағылшын тілдеріндегі мөртабаны, корпоративті интернет-қоры, сонымен қатар оның қызметін жүзеге асыру үшін қажет басқа да деректемелерге ие болуы мүмкін.

3.3. Серіктестік өз қызметінде мақсатына жету үшін, Заңнамамен және Серіктестіктің Жарғысымен орнатылған тәртіпте өз атынан келісім шартқа отыруға, мүлдік және жеке мүлдіксіз құқықтарға ие болуға, міндеттерді алып жүруге, сотта талап қоюшы және жауапкер болуға құқығы бар.

3.4. Серіктестік Қазақстан Республикасы аумағында және шетелде филиалдар мен өкілдіктер құруға, басқа заңды тұлғалармен бірлестіктерге (одақтарға) кіруге, сондай-ақ өзге де заңды тұлғаларға қатысушы болуға құқығы бар.

3.5. Мемлекет серіктестіктің борыштары бойынша жауап бермейді. Серіктестік қолданылып жүрген заңдарда көзделгеннен басқа жағдайларда, өзінің қатысушыларының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

3.6. Серіктестік өз міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі барлық мүлдікпен жауап береді. Серіктестікке Қатысушылар оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және Серіктестіктің қызметіне байланысты шығындар бойынша өздері енгізген салымдар құнының шегінде тәуекелге барады.

### 4. Серіктестікке қатысушының құқықтары мен міндеттері

4.1. Серіктестік мүшенің құқығы бар:

1) бірлестік істерін басқаруға қатысуға;

2) серіктестіктің қызметі туралы ақпарат алуға және оның бухгалтерлік және өзге де құжаттамасымен танысуға;

3) серіктестік қызметінен кіріс алуға, таза табысты бөлуге қатысуға;

4) серіктестік таратылған жағдайда оның серіктестік мүлкіндегі кредиторлармен есеп айырысудан кейін қалған үлесіне сәйкес оның мүлкінің бір бөлігін немесе оның құнын алуға;

5) серіктестікке қатысуды оның үлесін иеліктен шығару арқылы тоқтатуға;

6) серіктестік органдарының заңда және (немесе) серіктестіктің жарғысында көзделген құқықтарын бұзатын шешімдерін сот тәртібімен даулауға құқылы.

2) Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкции, кладка штормых элементов стен и перегородок и заполнение проемом;

3) Кровельные работы

- Прочие строительно-монтажные работы;

- Отделочные работы;

- Штукатурные работы;

- Столярные и плотницкие работы;

- Работы по покрытию полов и облицовке стен;

- Малиярные и стекольные работы;

- Прочие отделочные работы;

- и другие виды деятельности, не противоречащие законом Республики Казахстан.

### 3. Юридический статус товарищества.

3.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, счета в банках, бланки с указанием полного наименования на государственном, русском и английском языках, может иметь свой товарный знак и иную символику, зарегистрированную в установленном порядке, штампы на государственном, русском и английском языках, корпоративный Интернет-ресурс, а также другие реквизиты, необходимые для осуществления его деятельности.

3.3. Товарищество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени в порядке, установленном Законодательством и Уставом Товарищества, заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество вправе создавать на территории Республики Казахстан и за рубежом филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть учредителем иных юридических лиц.

3.5. Государство не отвечает по долгам товарищества. Товарищество не отвечает по обязательствам своих участников за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом. Учредители товарищества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с его деятельностью в пределах стоимости внесенных ими вкладов в уставной капитал.

### 4. Права и обязанности участника товарищества

4.1. Участники товарищества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества;

2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) получать доход от деятельности товарищества, принимать участие в распределении чистого дохода;

4) получать в случае ликвидации товарищества часть его имущества, соответствующую их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли;

6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные Законом и (или) уставом товарищества.

4.2. Участник товарищества обязан:

4.2.1. соблюдать требования устава;

4.2. Серіктестік қатысушылары міндетті:

4.2.1. Құрылтай шартының талаптарын сақтау;

4.2.2. құрылтай құжаттарында қарастырылған тәртіпте, мөлшерде және мерзімінде Серіктестіктің жарғылық капиталына салым салуға;

4.2.3. Серіктестікпен жарияланған коммерциялық құпия мәліметтерді жария етпеуге;

4.2.4. Серіктестіктің атауы, орналасқан жері, мекенжайы, банк деректемелері (егер құрылтайшысы заңды тұлға болып табылса) немесе аты-жөні, тұрғылықты орны және тұлғаны куәландыратын құжаттың мәліметтері (егер құрылтайшы жеке тұлға болып табылса) өзгергені туралы атқарушы органға, сондай-ақ, Серіктестік қатысушысы тізімін жүргізу жағдайларында тіркеушіге жазбаша хабарлауға.

4.2.5. Жауапкершілігі шектеулі серіктестікке қатысушының Қазақстан Республикасы күшіндегі заңдарында көрсетілгендей және (немесе) серіктестіктің жарғысында көзделген басқа да құқықтары мен міндеттері болуы мүмкін

## 5. Серіктестіктің жоғарғы және бақылау органы.

5.1. Серіктестіктің жоғарғы органы – жалғыз қатысушысы болып табылады.

5.2. Серіктестікті басқару жалғыз қатысушының шешімімен жүзеге асырылады.

5.3. Серіктестікке жалғыз қатысушының шешімі айрықша құзыреттеріне мыналар жатады:

5.3.1. Серіктестіктің Жарғысын өзгерту, соның ішінде оның жарғылық капиталының мөлшерін, орналасқан жерін және фирмалық атауын өзгерту, немесе Серіктестік Жарғысын жаңа мәтінде бекіту;

5.3.2. Серіктестік атқарушы органын сайлау және оның өкілеттерін мерзімінен бұрын тоқтату, сонымен қатар Серіктестікті немесе оның мүлкін сенімгер басқармаға тапсыру туралы шешім қабылдау және осылайша тапсырудың шарттарын анықтау;

5.3.3. Серіктестіктің Байқаушы кеңесін және/немесе Тексеру комиссиясын (тексерушіні) құру және Байқаушы кеңестің және/немесе Тексеруші комиссияның сандық құрамын анықтау;

5.3.4. Серіктестіктің Байқаушы кеңесін және/немесе Тексеру комиссиясын (тексерушіні) сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестіктің Тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;

5.3.5. Директордың лауазымдық еңбекақы мөлшерін белгілеу, Серіктестік Директорына жеке үстемақы мен сыйақы төлеу, материалдық көмек көрсету және әлеуметтік төлемдер жасау туралы шешімдер қабылдау;

5.3.6. Серіктестіктің жылдық қаржылық есеп беруін бекіту және таза табысты бөлу;

5.3.7. Серіктестік қызметкерлеріне еңбекақы төлеу, материалдық қолдау көрсету және әлеуметтік көтермелеу сұрақтарын реттейтін Серіктестіктің ішкі құжаттарын бекіту, сонымен қатар Серіктестіктің Байқаушы кеңесінің және Тексеру комиссияның (тексеруші) жұмысы туралы ережесін бекіту;

5.3.8. Серіктестікпен басқа шаруашылық серіктестіктерге және коммерциялық емес ұйымдарға қатысу туралы, сонымен қатар Серіктестікке тиесілі жарғылық капиталдағы (мүліктегі) үлесін шығарып алу туралы шешім қабылдау;

5.3.9. Серіктестікке тиесілі заңды тұлғаның жарғылық капиталындағы акцияларын (жарғылық капиталында қатысу үлесі) ұлғайту және/немесе азайту сұрақтары

4.2.2. вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, предусмотренные настоящим уставом;

4.2.3. не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной.

4.2.4. письменно извещать исполнительный орган товарищества, а также регистратора в случае ведения реестра участников товарищества об изменении наименования, места нахождения, адреса, банковских реквизитов (если участником является юридическое лицо) или имени, места жительства и данных документа, удостоверяющего личность (если участником является физическое лицо).

4.2.5. Участник товарищества с ограниченной ответственностью может иметь (нести) и другие права (обязанности), предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом товарищества.

## 5. Органы управления и контроля товарищества.

5.1. Высшим органом Товарищества является его единственный участник.

5.2. Управление товариществом осуществляется единственным участником.

5.3. Исключительная компетенция единственного участника:

5.3.1. изменение устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

5.3.2. образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

5.3.3. решение о создании Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора) органов и определение количественного состава Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии;

5.3.4. избрание, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий членов Наблюдательного совета и (или) Ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений Ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

5.3.5. установление размера должностного оклада директора, принятие решения о выплате директору Товарищества персональных надбавок и премий, оказания материальной помощи и социальных выплат.

5.3.6. утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода Товарищества;

5.3.7. утверждение внутренних правил (внутренних документов) Товарищества, регулирующие вопросы оплаты труда, материального поощрения и социальной поддержки работников Товарищества, а также деятельности Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора).

5.3.8. Принятие решения об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах и некоммерческих организациях, а также об отчуждении доли в уставном капитале (в имуществе), принадлежащей Товариществу;

5.3.9. Принятие решений (формирование позиции участника/акционера) по вопросам увеличения и/или уменьшения уставного капитала юридического лица, акции (доли участия в уставном капитале) которого принадлежат Товариществу;

бойынша шешімдер қабылдау (қатысушы/акционердің) ұстаным құру.

5.3.10. Серіктестіктің банктерден, қаржы ұйымдарынан және басқа үшінші жақтардан несие алу туралы және жалғыз қатысушыдан қаржылық көмек алу туралы шешім қабылдау;

5.3.11. Тарату комиссиясын тағайындау және тарату теңгерімін бекіту;

5.3.12. Серіктестік Қатысушысынан үлесін еріксіз сатып алу туралы шешім;

5.3.13. Серіктестіктің мүліктерінің кепілдігі туралы шешім;

5.3.14. Қазақстан Республикасы күшіндегі заңдарында көрсетілгендей серіктестік мүлкіне қосымша жарналарын енгізу шешім шығару;

5.3.15. Серіктестіктің жалғыз қатысушысына және үлестерді сатып алушыларға Серіктестіктің қызметі туралы мәліметті ұсыну тәртібін және мерзімін бекіту;

5.3.16. Серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктерін құру және жабу туралы шешім қабылдау және олардың ережелерін бекіту;

5.3.17. Серіктестіктің сыртқы аудиторын таңдау.

5.5. Осы Заңмен жалғыз қатысушының шешімі ерекше құзыретіне жатқызылған мәселелермен қатар жауапкершілігі шектеулі серіктестік жарғысымен оның құзыретінен басқа да мәселелердің жатқызылуы мүмкін. Егер серіктестік жарғысында басқаша белгіленбесе, жалғыз қатысушының шешімі өзінің айырықша құзыретіне жатпайтын өкілеттіктерді серіктестіктің атқарушы органына немесе бақылау кеңесіне беруге құқылы.

5.6. жалғыз қатысушының шешімінде айрықша құзыретке жататын мәселелер Серіктестіктің басқа органдарына шешу үшін берілмейді.

5.7. Жауапкершілігі шектеулі серіктестікке жалғыз қатысушының шешімі, өзінің құзыреті серіктестік жарғысында қалай белгіленгеніне қарамастан, серіктестік қызметіне байланысты кез келген мәселені қарауға алуға құқылы.

5.8. жалғыз қатысушының шешімі, егер серіктестіктің жарғысында өзгеше айқындалмаса, серіктестіктің ішкі қызметіне қатысты мәселелер бойынша жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің өзге де органдарының кез келген шешімінің күшін жоюға құқылы.

Серіктестіктің Жарғысымен немесе оның ішкі қызметін реттейтін құжаттармен қарастырылған ережелерді бұзып қабылданған Директордың және/немесе Байқаушы кеңестің және/немесе Тексеру комиссиясының (тексерушінің) кез келген шешімі, Заңнамаға және Серіктестік Қатысушысының құқықтарына қайшы келетін Директордың Байқаушы кеңестің, Тексеру комиссиясын (тексерушінің) шешімдері Серіктестік Қатысушының арызы бойынша сотпен толық немесе ішінара жарамсыз деп танылуы мүмкін.

#### 5.9. Серіктестіктің атқарушы органы

Атқарушы орган болып Директор саналады, яғни жалғыз қатысушының шешімінде есеп беруші және оның шешімінің орындауын ұйымдастырушы. Жалғыз қатысушымен Директор тағайындауда еңбек қатынасы еңбек заңдарына сәйкес реттеледі.

5.9.1. Директор жалғыз қатысушының шешімімен 5 (бес) жылдан астам емес мерзімге дейін сайланады.

5.9.2. Директор Жалғыз қатысушының, Байқаушы кеңесінің және Тексеру комиссиясының (тексерушіге)

5.3.10. Принятие решений о привлечении Товариществом займов от банков, финансовых организаций и иных третьих лиц, в том числе финансовой помощи от участников;

5.3.11. решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

5.3.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

5.3.13. решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.3.14. решение о залоге любого имущества товарищества;

5.3.15. решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.3.16. утверждение порядка и сроков предоставления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества.

5.3.17. принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Товарищества и утверждение положений о них;

5.3.18. выбор внешнего аудитора Товарищества.

5.5. Наряду с вопросами, отнесенными к исключительной компетенции единственного участника, уставом товарищества к его компетенции могут быть отнесены и другие вопросы.

Единственный участник вправе, если иное не установлено уставом товарищества, делегировать полномочия, не относящиеся к его исключительной компетенции, исполнительному органу или наблюдательному совету товарищества.

5.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции единственного участника, не могут быть переданы для решения другим органам Товарищества.

5.7. Единственный участник товарищества с ограниченной ответственностью, независимо от того, как определена его компетенция в уставе товарищества, вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью товарищества.

5.8. Единственный участник вправе отменить любое решение иных органов товарищества с ограниченной ответственностью по вопросам, относящимся к внутренней деятельности товарищества, если иное не определено уставом товарищества. Любое решение директора, Наблюдательного совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора) органов Товарищества принятое с нарушением положений, предусмотренных настоящим Уставом или документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, равно как и решений директора, Наблюдательного совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора) органов Товарищества, противоречащих Законодательству и нарушающих права участника Товарищества, может быть признано судом недействительным полностью или частично по заявлению единственного участника Товарищества.

#### 5.9. Исполнительный орган Товарищества.

Исполнительным органом является Директор, который подотчетен единственному участнику товарищества и организует выполнение его решений. При назначении единственным участником директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

5.9.1 Директор избирается решением единственного участника Товарищества на срок не более 5 (пяти) лет.

5.9.2. Директор компетентен во всех вопросах, не относящихся к исключительной компетенции

ерекше құзыретіне жататын сұрақтардан басқа барлық сұрақтар бойынша құзырлы, соның ішінде:

- 5.9.3. ағымдағы және болашақтағы жұмыс бағдарламаларының орындалуын қамтамасыз етеді;
- 5.9.4. жалғыз қатысушының шешімі және Байқаушы Кеңесінің шешімдерін дайындау және орындалуын ұйымдастыру және оған орындалғаны туралы есеп беру
- 5.9.5. Серіктестіктің ақшалай қаражатын есепке ала отырып, жалғыз қатысушының шешімі берген шекте оның мүлкіне билік жүргізеді;
- 5.9.6. сенімхатсыз Серіктестік атынан қызмет етеді;
- 5.9.7. Сенімхатсыз серіктестік атынан шарттар /мәміле/келісімдер жасау және оның орындалуын қамтамасыз ету, қаржылық және басқа да құжаттарға қол қояды, жалғыз қатысушының шешімімен бекітілген, Осы Жарғы мен еңбек шартымен және басқа да құжаттармен қарастырылған шектеулерді ескере отырып, Серіктестіктің қызметін қамтамасыз етумен байланысты басқа өкілеттіктерді жүзеге асырады;
- 5.9.8. Есепшілік есепті ұйымдастырады, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Серіктестік қызметі туралы қаржы және статистикалық есеп жасауды және уақытылы ұсынуды қамтамасыз етеді;
- 5.9.9. Серіктестік қызметкерлері арасында міндеттерді және Серіктестіктің қызметкерлері арасында өкілеттілік пен жауапкершілік аумағын бөледі, соның ішінде серіктестік қызметкерлердің лауазымдық нұсқаулықтарын бекітеді;
- 5.9.10. Серіктестіктің барынша тиімді қызмет жасауын қамтамасыз етеді;
- 5.9.11. Жоспарлауды, еспеке алуды, Серіктестіктің Қатысушыларына, сондай-ақ Байқаушы Кеңеске және/немесе Тексеру комиссиясына (тексерушіге) Серіктестіктің қызметі туралы есеп беруді құруды және уақытылы ұсынуды жүзеге асырады;
- 5.9.12. Серіктестіктің банктік және тағы басқа шоттарын ашады;
- 5.9.13. Серіктестіктің қызметкерлеріне қатысы оларды қызметке тағайындау туралы, оларды басқа қызметке ауыстыру және босату туралы бұйрықтарды шығарады, сыйақы беру мәселелерін шешеді, марапаттау және тәртіптік айыппұл салу шараларын қабылдайды;
- 5.10. Директорға тыйым салынады:
- 5.10.1. жалғыз қатысушының шешімінсіз Серіктестікпен мүлкітік пайда алуға бағытталған мәмілелер (сыйлау шарттары, қарыз беру, шексіз пайдалану, сатып-алу және т.б. шарттарымен қоса) жасауға;
- 5.11.2. Серіктестікпен үшінші тұлғалармен жасалған мәмілелерге үшінші тұлғалардан және Серіктестіктің өзінен комиссиялық сыйақылар алуға;
- 5.11.3. Үшінші тұлғалар атынан және олардың Серіктестікпен қарым-қатынастарында мүдделерін қорғау бойынша сөз сөйлеуге;
- 5.11.4. Директор Серіктестіктің Жалғыз қатысушының талабы бойынша, онымен Серіктестікке келтірілген шығындарды өтеу бойынша жауапкершілікке тартылуы мүмкін.

#### **6. Қаржылық есептеме және есеп құжаттары, Серіктестік аудиты**

6.1. Серіктестік өз қызметінің нәтижелеріне бухгалтерлік есеп жүргізеді, Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген ережелерге сәйкес статистикалық және қаржылық есептілікті жүргізеді.

Единственного участника, Наблюдательного совета, Ревизионной комиссии (ревизора), в том числе:

- 5.9.3. обеспечивает выполнение текущих и перспективных рабочих программ и бюджетов товарищества;
- 5.9.4. организует подготовку и выполнение решений единственного участника и Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии, представляет им отчеты об их выполнении;
- 5.9.5. распоряжается имуществом товарищества, включая его денежные средства, в пределах, представляемых участником.
- 5.9.6. без доверенности действует от имени товарищества;
- 5.9.7. заключает без доверенности от имени товарищества договоры /контракты/соглашения и обеспечивает их выполнение, подписывает финансовые и иные документы, осуществляет иные полномочия, связанные с вопросами обеспечения деятельности Товарищества, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим Уставом, трудовым договором, а также иными документами, утвержденными решением участника Товарищества.
- 5.9.8. организует бухгалтерский учет, обеспечивает составление и своевременное представление финансовой и статистической отчетности о деятельности Товарищества в соответствии с Законодательством;
- 5.9.9. распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между работниками Товарищества, в том числе утверждает должностные инструкции работников Товарищества;
- 5.9.10. обеспечивает максимальную эффективную деятельность Товарищества;
- 5.9.11. Осуществляет планирование, учет, составление и своевременное представление отчетности о деятельности Товарищества участнику, а также Наблюдательному совету и/или Ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества;
- 5.9.12. открывает в банках расчетные и иные счета Товарищества;
- 5.9.13. представляет товарищество во взаимоотношениях со всеми физическими и юридическими лицами независимо от формы собственности и государственной принадлежности, включая государственные и правоохранительные органы, суды по вопросам деятельности товарищества в пределах полномочий, предоставленных единственным участником и определенных настоящим уставом;
- 5.10. Директору запрещается:
- 5.10.1. без согласия единственного участника заключать с Товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и др.);
- 5.10.2. получать вознаграждение как от самого Товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные Товариществом с третьими лицами;
- 5.10.3. выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;
- 5.11.4. Директор может быть привлечен к ответственности по требованию единственного участника Товарищества по возмещению убытков, причиненных им Товариществу.

#### **6. Финансовая отчетность и учетная документация, аудит Товарищества**

6.1. Товарищество осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности, ведет статистическую отчетность в соответствии с действующими в Республике Казахстан правилами.

Серіктестікке Қазақстан Республикасының күшіндегі заңдарына сәйкес, есеп жүргізу мен есеп беруде сенімділікті сақтамағаны үшін жауапкершілік жүктеледі.

6.2. Есепшілік есепті жүргізу және қаржылық есептемені құру есепшілік есеп және қаржылық есептеме туралы Заңнамамен және Серіктестіктің Есептік саясатына сәйкес жүргізіледі.

6.3. Серіктестіктің жылдық қаржылық есептемелерінің дұрыстығын, сондай-ақ оның істерінің ағымдағы жай-күйін тексеру үшін Серіктестік жыл сайын Серіктестікпен мүліктік мүдделерімен, атқрушы органымен, Байқау Кеңесінің және/немесе Тексеру комиссиясының (тексеруші) мүшелерімен немесе Серіктестіктің жалғыз қатысушысымен (сыртқы аудит) байланысы жоқ кәсіптік аудиторды тартуы мүмкін.

6.4. Серіктестіктің қаржылық есебінің аудиті Серіктестіктің жалғыз қатысушысының бастамасы бойынша жүргізілуі мүмкін.

Аудиторды таңдау жалғыз қатысушының шешімімен жүргізіледі.

6.5. Сыртқы аудитордың қызмет атқаруының төлемақысы егер жалғыз қатысушының шешімімен өзгеше көзделмесе, Серіктестіктің есебінен төленеді.

## 7. Серіктестіктің таза табысын бөлу тәртібі

7.1. Серіктестіктің таза табысы материалдық және оларға теңестірілген шығындарды, еңбекақы төлеуге және төлеуге арналған шығыстарды, салықтар мен өзге де төлемдерді өтегеннен кейін жарғылық қызметтен түскен түсімнен қалыптастырылады. Серіктестіктің өткен қаржы жылындағы таза табысын бөлу тәртібі Серіктестіктің жалғыз құрылтайшысының Шешімімен қатысушылардың жалпы жиналысының хаттамасымен жыл сайын айқындалады.

7.2. Серіктестіктің таза табысы салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін Серіктестіктің иелігінде қалады және Серіктестіктің жалғыз құрылтайшысының Шешімімен қатысушылардың жалпы жиналысының хаттамасымен, оның ішінде дивидендтер төлеуге айқындалған тәртіппен бөлінеді. Қалған бөлігі Серіктестікті дамытуға немесе қатысушылардың жалпы жиналысының хаттамасында көзделген өзге де мақсаттарға жіберіледі.

7.3 Серіктестіктің жарғысына сәйкес таза табысты бөлуге байланысты барлық мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес серіктестіктің жалғыз құрылтайшысының шешімімен серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының хаттамасымен қаралады және қабылданады.

## 8. Серіктестіктің мүлкі мен жарғылық капиталының мөлшері

8.1. Серіктестіктің мүлкін негізгі қорлар және айналым қаражаты, сондай-ақ, құны Серіктестіктің дербес теңгерімінде көрсетілетін өзге мүліктер құрайды.

8.2. Мемлекеттік тіркеу кезінде серіктестіктің жарғылық капиталы: 101 714 720 (жүз бір миллион жетіжүз он төрт мың жетіжүз жиырма) теңгені құрайды.

## 9. Серіктестікті қайта ұйымдастыру және тарату

9.1. Серіктестіктің қатысушысы қайтыс болған жағдайда немесе өлді деп жарияланған жағдайда оның серіктестік мүлкіндегі үлесі жарғылық капиталға енгізген салымы бөлігінде мұрагеріне өтеді.

Товарищество несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за соблюдение ведения и достоверности учета и отчетности

6.2. Ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности осуществляется в соответствии с Законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности и учетной политики Товарищества.

6.3. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Товарищества, а также текущего состояния его дел, Товарищество ежегодно может привлечь профессионального аудитора, не связанного профессиональными интересами с Товариществом, исполнительным органом, членами Наблюдательного Совета и/или Ревизионной комиссии (ревизора) или Участниками (внешний аудит) Товарищества.

6.4. Аудит финансовой отчетности Товарищества может проводиться по инициативе единственного участника. Выбор аудитора осуществляется Единственным участником.

6.5. Оплата услуг внешнего аудитора производится за счет средств Товарищества, если решением Единственного участника не будет установлено иное.

## 7. Порядок распределения чистого дохода товарищества.

7.1. Распределение между участниками товарищества с ограниченной ответственностью чистого дохода, полученного товариществом по результатам его деятельности за квартал, полугодие или год, может производиться в соответствии с решением очередного общего собрания участников товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности товарищества за квартал, полугодие или год. Общее собрание вправе также принять решение об исключении чистого дохода или его части из распределения между участниками товарищества.

7.2. В случае принятия общим собранием товарищества с ограниченной ответственностью решения о распределении дохода между участниками каждый участник вправе получить часть распределяемого дохода, соответствующую его доле в уставном капитале товарищества. Выплата должна быть произведена товариществом в денежной форме в течение месяца со дня принятия общим собранием решения о распределении чистого дохода.

7.3. Товарищество с ограниченной ответственностью не вправе распределять доход между участниками до полной оплаты всего уставного капитала товарищества.

## 8. Имущество и размер уставного капитала товарищества

8.1. Имущество Товарищества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

8.2. На момент государственной регистрации уставный капитал товарищества составляет: 101 714 720 (сто один миллион семьсот четырнадцать тысяч семьсот двадцать) тенге.

## 9. Реорганизация и ликвидация товарищества

9.1. Товарищество может быть реорганизовано и ликвидировано по решению единственного участника в порядке предусмотренном законодательством.



9.2. Серіктестікті қайта ұйымдастыру және тарату тәртібі Заңмен және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен реттеледі.

#### 10. Қорытынды ережелер

10.1. Серіктестік өз қызметінде осы Жарғыны және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерін басшылыққа алады.

10.2. Заңды тұлғаның құқық қабілеттілігі ол құрылған кезде туындайды және оны тарату аяқталған кезде тоқтатылады. Рұқсат талап етілетін қызмет саласындағы заңды тұлғаның құқық қабілеттілігі осындай рұқсат алынған кезден бастап туындайды және ол заң актілерінде белгіленген тәртіппен қайтарып алынған, қолданылу мерзімі өткен немесе жарамсыз деп танылған кезде тоқтатылады. Қазақстан Республикасының актілері.

9.2. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества регулируется Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Товарищество в своей деятельности руководствуется настоящим уставом и законодательными актами Республики Казахстан.

10.2. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации. Правоспособность юридического лица в сфере деятельности, на занятие которой необходимо получение разрешения, возникает с момента получения такого разрешения и прекращается в момент его изъятия, истечения срока действия или признания недействительным в установленном законодательными актами Республики Казахстан порядке.

**Жалғыз Қатысушысы- Единственный Участник**  
**ТОО «QAZ STROY STANDART» в лице директора Сұлтамбаева Каната Сламбековича**

