

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

г. Астана, 21 июля 2026 года

**О причинах задержки предоставления аудиторского отчета  
по консолидированной финансовой отчетности  
ТОО «Управляющая компания «Marden Property» за 2025 год**

ТОО «Управляющая компания «Marden Property» (далее – Компания), эмитент облигаций MRDNb1, допущенных к обращению на Казахстанской фондовой бирже (KASE), сообщает о причинах задержки предоставления аудиторского отчета по консолидированной финансовой отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

В соответствии с Договором № AUD-2023-00112 от 9 октября 2023 года аудит консолидированной финансовой отчетности Компании проводится независимой аудиторской организацией ТОО «Эрнст энд Янг» (EY). По состоянию на текущую дату аудиторской группой завершены основные процедуры аудита; в настоящее время EY и Компания находятся на этапе согласования финальных текстовых раскрытий в консолидированной финансовой отчетности.

Задержка обусловлена тем, что в связи с приобретением Компанией статуса организации публичного интереса после размещения облигаций в 2025 году, аудитору требуется дополнительное время для проведения расширенных процедур внутреннего контроля качества, предусмотренных для организаций с данным статусом.

С учетом оставшихся процедур выпуск аудиторского отчета по консолидированной финансовой отчетности Компании за 2025 год планируется осуществить в срок до 21 августа 2026 года.

Компания обращает внимание, что задержка носит исключительно процедурный характер и не связана с финансовым состоянием Компании или ее платежеспособностью, в том числе со своевременным исполнением обязательств по облигациям MRDNb1.

Компания продолжит информировать инвесторов и АО «Казахстанская фондовая биржа» о ходе завершения аудита.

**Генеральный директор  
ТОО «Управляющая компания  
«Marden Property»**



**Асаинов А. К.**