

Исх. №76 от 18.03.2026г.

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью "MONOLIT-GROUP" (БИН 070440019394, Казахстан, , Алматы г.а., Бостандыкская р.а., г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Розыбакиева, д. 291/3, +7 747 840 1227, mamyrkhanova.a@m-group.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Акцияларды (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	03.03.2026	
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні		
	время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	с / басталу / from (НН:ММ)	10:00
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты		Пример / мысал / example: 09:00, 14:30



	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом 291/3
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, 291/3-үй
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	<p>1. Заключение с Единым оператором жилищного строительства (далее – Единый оператор) договора залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО «MONOLIT-GROUP» в уставном капитале ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252). 2. Заключение с Единым оператором договора доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО «MONOLIT-GROUP» в уставном капитале ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252). 3. Передача Единому оператору в залог земельных участков: 1) общей площадью 0,5830 га, кадастровый номер 03:056:011:498, расположенный по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Қызылсай, (уч.№4/6), РКА: 2202600012641194, с находящимся на нем незавершенным строительством, в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса «ZEYIN» 1,2 очередь. (наименование проекта строительства согласно ПСД) 4. О предоставлении Техническому директору ТОО «MONOLIT-GROUP» Галямовой Диане Маратовне полномочий на подписание договоров, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего протокола. 5. О предоставлении Директору ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252) Мухамбетову Есенгелди Ибадуллаевичу, полномочий на подписание договора залога земельного участка, предусмотренного пунктом 3 настоящего Протокола.</p>
	эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	<p>1. Тұрғын үй құрылысының Бірыңғай операторымен (бұдан әрі – Бірыңғай оператор) «MG ZEYIN» ЖШС (БИН 251040027252) жарғылық капиталындағы «MONOLIT-GROUP» ЖШС-нің 100% (жүз пайыз) қатысу үлесін кепілге қою шартын жасасу. 2. Бірыңғай оператормен «MG ZEYIN» ЖШС (БИН 251040027252) жарғылық капиталындағы «MONOLIT-GROUP» ЖШС-нің 100% (жүз пайыз) қатысу үлесін сенімгерлік басқару шартын жасасу. 3. Бірыңғай операторға келесі жер учаскелерін кепілге беру: 1) жалпы алаңы 0,5830 га, кадастрлық нөмірі 03:056:011:498, мекенжайы: ҚР, Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелен қ., Қызылсай көш., (уч.№4/6), МТК: 2202600012641194, ондағы аяқталмаған құрылысымен бірге, көппәтерлі тұрғын үй кешенінің «ZEYIN» 1,2 кезегінің (жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес құрылыс жобасының атауы) құрылыс жобасын іске асыру кепілдігінің беру туралы шартының ішінде міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету 4. «MONOLIT-GROUP» ЖШС Техникалық директоры Галямова Диана Маратовнаға осы хаттаманың 1 және 2-тармақтарында көзделген шарттарға қол қою өкілеттігін беру туралы. 5. «MG ZEYIN» ЖШС (БИН 251040027252) Директоры Мухамбетов Есенгелди Ибадуллаевичке осы хаттаманың 3-тармағында көзделген жер учаскесін кепілге қою шартына қол қою өкілеттігін беру туралы.</p>
4	решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	<p>1.Заключить с Единым оператором договор залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО «MONOLIT-GROUP» в уставном капитале ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252). 2. Заключить с Единым оператором договор доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО «MONOLIT-GROUP» в уставном капитале ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252). 3. Передать Единому оператору в залог земельный участок: 1) общей площадью 0,5830 га, кадастровый номер 03:056:011:498, расположенный по адресу: РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Қызылсай, (уч.№4/6), РКА: 2202600012641194, с находящимся на нем незавершенным строительством, в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса «ZEYIN» 1,2 очередь. 4. Предоставить полномочия Техническому директору ТОО «MONOLIT-GROUP» Галямовой Диане Маратовне на подписание договоров, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящего Протокола с Единым оператором. 5. Предоставить полномочия Директору ТОО «MG ZEYIN» (БИН 251040027252) Мухамбетову Есенгелди Ибадуллаевичу, на подписание договора залога земельного участка, предусмотренного пунктом 3 настоящего Протокола. По проведенному голосованию и принятым решениям, вопросов, возражений либо замечаний от участников Товарищества не поступило.</p>



5	<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен</p>	<p>1. «MG ZEYIN» ЖШС (БСН 251040027252) жарғылық капиталындағы «MONOLIT-GROUP» ЖШС-нің 100% (жүз пайыз) қатысу үлесін кепілге қою шартын Бірыңғай оператормен жасасу. 2. «MG ZEYIN» ЖШС (БСН 251040027252) жарғылық капиталындағы «MONOLIT-GROUP» ЖШС-нің 100% (жүз пайыз) қатысу үлесін сенімгерлік басқару шартын бірыңғай оператормен жасасу. 3. Келесі жер учаскесін кепілге Бірыңғай операторға беру: 1) жалпы алаңы 0,5830 га, кадастрлық нөмірі 03:056:011:498, мекенжайы: ҚР, Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелен қ., Қызылсай көш., (уч.№4/6), МТК: 2202600012641194, ондағы аяқталмаған құрылысымен бірге, көппәтерлі тұрғын үй кешенінің «ZEYIN» 1,2 кезегінің құрылыс жобасын іске асыру кепілдігінің беру туралы шартының ішінде міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету. 4. «MONOLIT-GROUP» ЖШС Техникалық директоры Галямова Диана Маратовнаға Бірыңғай оператормен осы Хаттаманың 1 және 2-тармақтарында көзделген шарттарға қол қою өкілеттігін беру. 5. «MG ZEYIN» ЖШС (БСН 251040027252) Директоры Мухамбетов Есенгелди Ибадуллаевичке осы Хаттаманың 3-тармағында көзделген жер учаскесін кепілге қою шартына қол қою өкілеттігін беру. Дауыс беру және қабылданған шешімдер бойынша Серіктестік қатысушыларынан сұрақтар, қарсылықтар немесе ескертулер түскен жоқ.</p>
	<p>в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций</p>	
	<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда</p>	
1	<p>место нахождения</p>	
	<p>орналасқан жері</p>	
2	<p>наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица</p>	
	<p>қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы</p>	
3	<p>БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица</p>	
	<p>қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН</p>	
4	<p>форма реорганизации эмитента</p>	



5	эмитентті қайта құрудың нысаны	
	условия реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.		
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.		

**АХАНОВ КЕРЕМЕТ МЕТАЛОВИЧ**

Исп. Мамырханова Айхана Курмангазиновна

Тел. +7 727 840 1227

