

**Товарищество с ограниченной ответственностью
«Микрофинансовая организация «ЮНИКРЕДО»**

Финансовая отчетность, закончившийся 31 декабря
2025 года и аудиторское заключение независимых
аудиторов

СОДЕРЖАНИЕ

Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Финансовая отчетность:	Стр.
Отчет о финансовом положении-----	2
Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе -----	3
Отчет об изменениях в капитале -----	4
Отчет о движении денежных средств-----	5
Примечания к финансовой отчетности -----	6-33

ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащихся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов в отношении финансовой отчетности ТОО «Микрофинансовая организация «ЮНИКРЕДО» (далее «Компания»).

Руководство Компании отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также результаты ее деятельности, изменения в собственном капитале и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности Руководство несет ответственность за:


- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований МСФО;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании; и
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Компании, и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Данная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, была утверждена к выпуску Руководством Компании 4 мая 2026 года.


От имени руководства Компании:


Сарсембаева Л.Б.
Генеральный директор

4 мая 2026 г.

г. Алматы, Республика Казахстан




Карабаев Е.А.
Главный бухгалтер

4 мая 2026 г.

г. Алматы, Республика Казахстан

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Участникам и руководств у ТОО «Микрофинансовая организация «ЮНИКРЕДО»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ТОО «Микрофинансовая организация «ЮНИКРЕДО» (далее «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на эту даты, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «*Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров* Совета по Международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Казахстан. Нами также выполнены прочие этические обязанности, установленные этими требованиями и Кодексом. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В отношении указанных ниже вопросов наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита приводится в этом контексте. Мы выполнили обязательства, описанные в разделе «*Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности*» нашего отчета, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности.

Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения к прилагаемой финансовой отчетности.

Ключевые вопросы	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
<i>Ожидаемые кредитные убытки по кредитам, выданным клиентам</i>	
Как указано в <i>Примечании 6</i> , по состоянию на 31 декабря 2025 года кредиты, выданные клиентам, составляют 2,630,028 тысяч тенге, что составляет 45.7% активов и представлены за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ), который рассчитывается на	Для анализа адекватности профессионального суждения и допущений, сделанных руководством в отношении оценки резерва под ОКУ, мы, помимо прочего, выполнили следующие аудиторские процедуры:

<p>регулярной основе и чувствителен к используемым допущениям.</p> <p>Оценка и определение величины ожидаемых кредитных убытков требуют применения профессионального суждения и допущений при анализе всей обоснованной и приемлемой информации на отчетную дату. Ключевые области суждений и допущений включали в себя своевременное выявление значительного повышения кредитного риска и оценку вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта, относящихся к кредитам, выданным клиентам (в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9).</p> <p>Вследствие существенности объемов кредитов, выданных клиентам и связанной с этим неопределенностью оценки, данная область рассматривается как ключевой вопрос аудита.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - мы оценили методологии и модели для расчета резервов под ОКУ, разработанные Компанией для оценки их соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9. Мы провели процедуры на определение параметров дефолта, факторов для определения «значительного увеличения кредитного риска»; - на выборочной основе мы провели индивидуальную оценку резервов под ОКУ; - мы оценили достаточность и уместность раскрытий в соответствии с МСФО (IFRS) 9.
<p><i>Классификация и оценка финансовых обязательств Компании в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».</i></p>	
<p>Как указано в <i>Примечании 10</i>, по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые обязательства по выпущенным облигациям, включая начисленное вознаграждение по ним составили 4,851,624 тысячи тенге, что составляет 98.2% обязательств Компании.</p> <p>Компания провела классификацию и оценку обязательств. Ключевые области суждения включали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распределение финансовой задолженности по срокам погашения; - оценка обязательств по облигациям с учетом затрат по выпуску облигаций; - полнота и точность расчета начисленного вознаграждения; <p>точность и достаточность раскрытий в финансовой отчетности.</p>	<p>При оценке финансовых обязательств мы, помимо прочего, выполнили следующие аудиторские процедуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мы оценили правильность классификации и оценки финансовых обязательств и их соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9; - получили с Центрального депозитария список держателей ценных бумаг по состоянию на отчетную дату и провели сверку на соответствие учетных данных; - на выборочной основе мы провели индивидуальную оценку начисленного вознаграждения; - мы оценили достаточность и уместность раскрытий в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

Прочая информация

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Компании за 2025 год, но не включает финансовую отчетность и наш аудиторский отчет о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство Компании. Годовой отчет Компании за 2025 год, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского отчета.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Ответственность руководства, и лиц, отвечающих за управление, за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Товарищества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Товарищества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Товарищество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.


Шолпанай Кудайбергенова
Генеральный директор
ТОО «МАК «Russell Bedford A+ Partners»

Государственная лицензия на занятие
аудиторской деятельностью №18013076,
выданная Комитетом внутреннего
государственного аудита Министерства
финансов Республики Казахстан «03» июля
2018 года.


Сартаев Шынғысбек Шынболотов
Аудитор

Квалификационное свидетельство
аудитора №МФ-0000297 от 09.11.2015 г.

А15Е2Х0, г.Алматы, Республика Казахстан
ул. Абиша Кекильбайулы, 34

4 мая 2026 года



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	4	298,251	484,124
Торговая дебиторская задолженность	5	1,770,690	1,701,976
Кредиты клиентам	6	2,630,028	1,311,988
Авансы выданные	7	446,620	206,624
Займы выданные	8	556,274	196,686
Основные средства		25,967	16,437
Активы в форме права пользования		13,464	3,200
Прочие активы		8,438	2,055
Итого активы		5,749,732	3,923,090
Капитал			
Уставный капитал	12	200,000	200,000
Дополнительно оплаченный капитал		54,750	54,750
Нераспределенная прибыль		556,846	396,430
Итого капитал		811,596	651,180
Обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	9	4,851,624	3,166,847
Торговая кредиторская задолженность	10	18,904	29,905
Обязательство по корпоративному подоходному налогу		2,095	39,763
Обязательства по договорам аренды		18,160	7,623
Отложенные налоговые обязательства		1,227	192
Прочие обязательства	11	46,126	27,580
Итого обязательства		4,938,136	3,271,910
Итого капитал и обязательства		5,749,732	3,923,090

От имени руководства Компании:

Сарсембаева Л.Б.
Генеральный директор

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан



Карабаев Е.А.
Главный бухгалтер

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан

Примечания ниже составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	Примечания	2025 год	2024 год
Процентные доходы	13	2,251,362	960,773
Процентные расходы	14	(856,159)	(338,779)
Итого операционная прибыль		1,395,203	621,994
Административные расходы	15	(1,348,368)	(1,028,737)
Прочие доходы/(расходы), нетто	16	162,286	556,981
Прибыль/(убыток) до налогообложения		209,121	150,238
Расходы/(экономию) по корпоративному подоходному налогу	17	(48,705)	(41,080)
Чистая прибыль/(убыток) за год		160,416	109,158
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за год		160,416	109,158

От имени руководства Компании:

Сарсембаева Л.Б.
Генеральный директор

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан



Карабаев Е.А.
Главный бухгалтер

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан

Примечания ниже составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	Уставный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
На 31 декабря 2023 года	200,000	54,750	287,272	542,022
Чистая прибыль за год	-	-	109,158	109,158
На 31 декабря 2024 года	200,000	54,750	396,430	651,180
Чистая прибыль за год	-	-	160,416	160,416
На 31 декабря 2025 года	200,000	54,750	556,846	811,596

От имени руководства Компании:



 Сарсембаева Л.Б.
 Генеральный директор

4 мая 2026 г.

г. Алматы, Республика Казахстан


 Карабаев Е.А.
 Главный бухгалтер

4 мая 2026 г.

г. Алматы, Республика Казахстан

Примечания ниже составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ

31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	2025 год	2024 год
Денежные потоки от операционной деятельности		
Проценты, полученные по кредитам клиентам	766,291	755,000
Проценты полученные по операциям "обратное РЕПО"	-	493
Полученный накопленный купон по выпущенным облигациям	163,281	38,269
Проценты полученные по депозитам	37,737	6,386
Проценты уплаченные по выпущенным облигациям	(718,695)	(241,061)
Поступления от уступки прав требования	-	228,215
Прочие операционные расходы уплаченные	160,416	109,158
Чистые реализованные доходы/(убытки) по операциям с иностранной валютой	(5,583)	(4,074)
Расходы на персонал уплаченные	(179,322)	(133,060)
Налоги, кроме корпоративного подоходного налога и социальных отчислений, уплаченные	(79,722)	(101,740)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	144,403	657,586
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение в операционных активах</i>		
Кредиты клиентам	(2,084,331)	(701,532)
Торговая дебиторская задолженность	(68,714)	(1,660,702)
Выпущенные долговые ценные бумаги	658,869	487,106
Прочие активы	(179,817)	1,688
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение в операционных обязательствах</i>		
Прочие обязательства	260,334	310,217
Денежные потоки от операционной деятельности до корпоративного подоходного налога	(1,269,256)	(905,637)
Корпоративный подоходный налог уплаченный	(39,763)	(43,488)
Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности	(1,309,019)	(949,125)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Займы выданные (Примечание 8)	(445,944)	(110,000)
Чистое поступление денежных средств от инвестиционной деятельности	-	-
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Выпущенные долговые ценные бумаги (Примечание 9)	3,271,081	2,128,479
Выплаты опциона держателям облигаций (Примечание 9)	(1,689,759)	(1,088,084)
Погашение обязательств по аренде	(11,631)	(9,214)
Чистое (расходование)/поступление денежных средств от/(в) финансовой деятельности	1,569,691	1,031,181
Чистое изменение в денежных средствах	(185,272)	(27,944)
Влияние обменных курсов валют к тенге	(601)	(2,312)
Денежные средства на начало отчетного года	484,124	514,380
Денежные средства на конец отчетного года	298,251	484,124

От имени руководства Компании:

Сарсембаева Л.Б.
Генеральный директор

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан



Карабаев Е.А.
Главный бухгалтер

4 мая 2026 г.
г. Алматы, Республика Казахстан

Примечания ниже составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ТОО «Микрофинансовая организация «ЮНИКРЕДО» (далее «Компания») зарегистрировано в Республике Казахстан 11 ноября 2019 года.

Регулирование и надзор за сферой деятельности Компании осуществляется Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансовых рынков. В реестр микрофинансовых организаций Компания включена на основании лицензии № 02.21.0069.М. от 09 апреля 2021 года, выданной Управлением региональных представителей в г. Алматы Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансовых рынков.

Основной деятельностью Компании является предоставление микрокредитов физическим лицам без обеспечения.

Уставный капитал Компании составляет по состоянию на 31 декабря 2025 года 200,000 тысяч тенге (2024 год: 200,000 тысяч тенге).

Информация об участниках по состоянию на:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	сумма, тысяч тенге	доля участия, %	сумма, тысяч тенге	доля участия, %
Частная компания GM Group Limited	190,000	95%	-	-
Кан Ю.В.	10,000	5%	80,000	40%
Абдрасулов Ж.К.	-	-	120,000	60%
	200,000	100%	200,000	100%

1 декабря 2025 года Кан Ю.В. приобрел у Абдрасулова Ж.К. долю участия в размере 60%, в результате чего стал единственным участником ТОО с долей участия в уставном капитале 100%.

24 декабря 2025 года Кан Ю.В. осуществил отчуждение доли участия в ТОО в размере 95% в пользу Частной компании GM Group Limited.

GM Group Limited была создана и зарегистрирована 11 сентября 2025 года в Международном финансовом центре «Астана». Единственным учредителем Компании является Кан Ю. В.

Юридический и фактический адрес: Республика Казахстан, 050010, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Жандосова, д. 2, офис 218.

Компания не имеет филиалов и представительств в регионах и за пределами Республики Казахстан.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов количество работников Компании составляло 24 человек и 22 человек соответственно.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Казахстан

Деятельность Компании осуществляется в Республике Казахстан. Вследствие этого, Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Казахстана, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Казахстане. Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Казахстане на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.



(в тысячах казахстанских тенге)

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Настоящая финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО»).

Компания ведет учет в казахстанских денежных единицах (тенге), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах тенге.

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, учтенных по справедливой стоимости, как указано ниже.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

В случае активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода. У Компании должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной в *Примечании 21* иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом.

При подготовке финансовой отчетности использовались два фундаментальных допущения – использование метода начисления и принципа непрерывности деятельности.

Финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денежных средств, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, и о ресурсах, представляющих денежные средства, которые будут получены в будущем.

Принцип непрерывности деятельности

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности, которое подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности. Способность Компании реализовать свои активы и вести операции в будущем может подвергаться значительному влиянию текущих и будущих экономических условий в Казахстане.

Таким образом, предполагается, что у Компании нет намерения или необходимости в ликвидации или существенном сокращении масштабов своей деятельности.



(в тысячах казахстанских тенге)

Функциональная валюта и валюта представления

Статьи финансовой отчетности Компании измеряются в валюте основной экономической среды, в которой предприятие функционирует («функциональная валюта») – Казахстанский тенге («тенге»). Валюта представления данной отдельной финансовой отчетности – Казахстанский тенге. Все значения округлены до целых тысяч тенге, если не указано иное.

Признание элементов финансовой отчетности

Компания представляет статьи отчета о финансовом положении в целом в порядке ликвидности. Разбивка данных по возмещению или погашению в течение 12 месяцев после даты отчета о финансовом положении (краткосрочные) и в течение более чем 12 месяцев после даты отчета о финансовом положении (долгосрочные) представлена в *Примечании 18*.

Финансовая отчетность включает все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами данной финансовой отчетности, в виде линейных статей. Несколько элементов финансовой отчетности могут быть объединены в одну статью с учетом их характеристики.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика, принятая при составлении финансовой отчетности, соответствуют политике, применявшейся при составлении финансовой отчетности Компанией за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2024 года. Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Компанией.

В отчетном периоде Компания впервые применила приведенные ниже поправки и разъяснения, но они не оказали влияния на ее финансовую отчетность:

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 18, который заменяет МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». МСФО (IFRS) 18 вводит новые требования в отношении представления информации в отчете о прибыли или убытке, включая представление определенных ключевых сумм и промежуточных итоговых сумм. Кроме того, в отчете о прибыли или убытке организации должны представлять доходы и расходы с разделением на пять категорий (первичная, инвестиционная, финансовая, налоги на прибыль и прекращаемая деятельность).

Стандарт содержит требования к раскрытию информации о показателях результатов деятельности, определяемых руководством, промежуточных итоговых суммах доходов и расходов, а также новые требования к агрегированию и дезагрегированию финансовой информации в зависимости от функций основных финансовых отчетов и примечаний.

В результате выпуска нового стандарта были внесены поправки с узкой сферой применения в МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», согласно которым применяется косвенный метод «прибыль или убыток» для определения денежных потоков операционной деятельности (использовать «операционную прибыль или убыток»). Кроме того, поправки изменяют возможность выбора классификации денежных потоков, возникающих в связи с выплатой дивидендов и процентов. Также были внесены сопутствующие поправки в некоторые другие стандарты.

МСФО (IFRS) 18 и соответствующие поправки к другим стандартам вступают в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение при условии раскрытия этого факта. МСФО (IFRS) 18 будет применяться ретроспективно.

В настоящее время Компания работает над определением того, какое влияние новый стандарт и поправки окажут на основные финансовые отчеты и примечания к финансовой отчетности. По



(в тысячах казахстанских тенге)

предварительной оценке предполагается, что в результате принятия стандарта в финансовую отчетность Компании необходимо будет внести следующие существенные изменения:

- курсовые разницы будут относиться к той же категории, в которой будут отражены соответствующие статьи доходов и расходов, приводящие к возникновению курсовой разницы;
- добавится раскрытие новой информации: (а) показатели результатов деятельности, определяемых руководством; (б) определение видов расходов с классификацией по характеру, если в отчете о прибыли или убытке расходы представлены в операционной категории по их назначению; (в) сверки по каждой статье прибыли или убытке между чистыми суммами, представленными в соответствии с МСФО (IFRS) 18, и суммами, ранее представленными в соответствии с МСФО (IAS) 1;

Поправки к МСФО (IAS) 21 — «Отсутствие возможности обмена валют»

В поправках «Отсутствие возможности обмена валют» к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов», которые вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты, разъясняется, каким образом организация должна оценивать, возможен ли обмен одной валюты на другую валюту, и как следует определять текущий обменный курс при отсутствии возможности обмена. Поправки также содержат требования к раскрытию информации, позволяющей пользователям финансовой отчетности понять, каким образом отсутствие возможности обмена одной валюты на другую валюту влияет или, как ожидается, повлияет на финансовые результаты, финансовое положение и денежные потоки организации.

Поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 — «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»

В мае 2024 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 — «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов». Данные поправки:

- разъясняют, что признание финансового обязательства прекращается на «дату расчетов», и предусматривают возможность выбора учетной политики (при соблюдении определенных условий) для прекращения признания финансовых обязательств, урегулирование которых осуществляется с использованием электронной платежной системы, до даты расчетов;
- содержат дополнительные указания относительно того, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по финансовым активам с экологическими, социальными и корпоративными характеристиками (ESG) и аналогичными особенностями;
- уточняют, что представляют собой финансовые активы «без права регресса», а также характеристики инструментов, связанных договором;
- вводят требования к раскрытию информации для финансовых инструментов с условными характеристиками и требования к раскрытию дополнительной информации для долевых инструментов, классифицированных как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

«Ежегодные усовершенствования стандартов бухгалтерского учета МСФО, выпуск 11»

В июле 2024 года, в рамках планового обновления стандартов бухгалтерского учета МСФО, Совет по МСФО выпустил девять поправок с узкой сферой применения. Данные поправки содержат уточнения, упрощения, исправления и изменения, направленные на повышение уровня согласованности следующих стандартов:

МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности», МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и сопутствующего Руководства по внедрению МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», МСФО (IFRS) 10



(в тысячах казахстанских тенге)

«Консолидированная финансовая отчетность» и МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств».

Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение, но только тех положений, которые касаются классификации финансовых активов и раскрытия соответствующей информации. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Пересчет иностранных валют

Операции в иностранной валюте пересчитываются в тенге по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в тенге по официальному обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действующим на дату определения справедливой стоимости.

В качестве официальных курсов в Республике Казахстан используются средневзвешенные валютные курсы, установленные на Казахстанской фондовой бирже (КФБ).

Следующие официальные обменные курсы использовались Компанией при составлении данной финансовой отчетности:

в тенге	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Доллар США	505.53	525.11
Российский рубль	6.34	4.99

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Компания становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно, увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании.

Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыли или убыток.

Последующая классификация

Финансовые активы

Для целей последующей классификации финансовые активы классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости (долговые инструменты) или как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости (долговые инструменты)

Компания оценивает кредиты клиентам и прочие финансовые активы по амортизируемой стоимости, если выполняются оба следующих условия:



(в тысячах казахстанских тенге)

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков: и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания, его модификации или обесценения.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Финансовые активы, денежные потоки по которым не являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов, классифицируются и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от используемой бизнес-модели.

На отчетную дату Компания не имеет финансовых активов данной категории.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Компания оценивает долговые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которого является как получение предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга (SPPI).

На отчетную дату Компания не имеет финансовых активов данной категории.

Тест «исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)

В рамках второго этапа процесса классификации Компания оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (тест SPPI).

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счет погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Компания применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по ССПУ.



(в тысячах казахстанских тенге)

Обесценение финансовых активов

Убытки от обесценения по займам выданным рассчитываются на основании модели прогнозных ожидаемых кредитных убытков (ОКУ). Резерв под ОКУ оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания.

Компания группирует предоставленные кредиты следующим образом:

Для определения качества портфеля применяется статистический метод оценки уровня проблемности ссудного портфеля Компании:

Качество портфеля	Уровень проблемности	Балл
Стабильный	0%	0
Удовлетворительный	от 0% до 30%	1
Неудовлетворительный	свыше 30% до 50%	2
Нестабильный	свыше 50% до 70%	3
Критический	свыше 70%	4

Суть статистического метода оценки уровня проблемности заключается в расчете исторических убытков – информации касательно фактов о просроченных или списанных микрокредитов за определенный период времени.

Уровень проблемности – это доля портфеля микрокредитов с невыполненными обязательствами по погашению платежей (свыше 30-ти дней просрочки) в общем портфеле микрокредитов Организации. Учитывается среднее значение уровня проблемности за год.

Баллы по параметрам качество обеспечения и качество портфеля суммируются, и в зависимости от полученного балла присваивается % провизий:

Общий балл	1 Этап	2 Этап		3 Этап
	Дни просрочки			
	до 30 дней	от 31 до 60 дней	от 61 до 90 дней	90 и более
	% провизий			
0	0%	1%	3%	5%
1	0%	6%	8%	10%
2	0%	11%	16%	20%
3	0%	21%	23%	25%
4	0%	26%	38%	50%
5	0%	51%	75%	100%

Оценка ОКУ проводится на групповой основе. Размер ожидаемых кредитных убытков по договору оценивается на основании вероятности дефолта (PD), Величины, подверженности риску дефолта (EAD), а также уровню потерь при дефолте (LGD).

Вероятность дефолта (PD) представляет собой расчетную оценку вероятности дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено, и он по-прежнему является частью портфеля.

Величина, подверженная риску дефолта (EAD), представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.



(в тысячах казахстанских тенге)

Уровень потерь при дефолте (LGD) представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. LGD рассчитываются как разница между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить. Данный показатель обычно выражается в процентах по отношению к EAD.

Денежные средства их эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на текущих счетах в банке, денежные средства на депозитных банковских счетах со сроком погашения менее трех месяцев, денежные средства в пути.

Реклассификация финансовых активов и обязательств

Компания не реклассифицирует финансовые активы после их первоначального признания, кроме исключительных случаев, когда Компания изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами. Финансовые обязательства никогда не реклассифицируются.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовый актив и финансовое обязательство подлежат взаимозачету с представлением в отчете о финансовом положении нетто-величины, когда имеется юридически защищенное право осуществить зачет признанных сумм и когда имеется намерение осуществить расчеты на нетто-основе либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Право на осуществление зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно быть юридически защищенным во всех следующих обстоятельствах:

- в ходе обычной деятельности;
- в случае дефолта; и
- в случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о зачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.

Прекращение признания

Прекращение признания финансовых активов производится в случае, когда Компания теряет контроль над правами по контракту на данный актив. Такая ситуация имеет место, когда права реализованы, переданы либо утратили силу. Прекращение признания финансовых обязательств производится в случае его погашения.

Финансовые обязательства

Компания классифицирует финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Прочие финансовые обязательства включают долговые выпущенные ценные бумаги, займы полученные, обязательства по аренде, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные денежные обязательства учитываются по первоначальной стоимости, которая является справедливой стоимостью суммы, которая должна быть уплачена в будущем за полученные товары или услуги независимо от того, были ли выставлены счета Компании или нет.

Последующая оценка зависит от их классификации. Долговые выпущенные ценные бумаги, займы полученные, торговая и прочая кредиторская задолженность после первоначального признания оценивается по амортизируемой стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Доходы и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Компания прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или, истекает срок их действия.

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях, или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств при приобретении за плату определяется по сумме фактических затрат на приобретение или стоимости производства, и иных затрат, непосредственно связанных с приобретением основных средств и затрат по доведению до состояния, в котором, они пригодны к использованию.

После первоначального признания в качестве актива объект основных средств должен учитываться по его первоначальной стоимости (себестоимости) за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. В балансовую стоимость единицы основных средств Компания включает расходы по улучшению и ремонту, которые продлевают срок полезной службы активов или улучшают их способность приносить доход. Расходы на ремонт и техническое обслуживание, не соответствующие данному критерию капитализации, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как расходы по мере их наступления.

Амортизация

Стоимость основных средств систематически списывается на расходы на протяжении срока их полезной службы посредством амортизационных отчислений. Амортизационные отчисления за каждый период признаются в качестве расхода. Износ начисляется линейным методом по следующим срокам полезной службы активов:

	Срок службы
Транспортные средства	10 лет
Компьютерное оборудование	от 6 до 10 лет
Оборудование для кассы	от 4 до 10 лет
Мебель	от 6 до 10 лет

По полностью самортизированным фиксированным активам начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за последним месяцем, в котором амортизируемая стоимость, этих средств была полностью перенесена на себестоимость продукции (работ, услуг) и подлежит списанию с баланса. Если объект фиксированных активов полностью самортизирован, но может выполнить свои функции, то его стоимость и срок полезного использования не пересматриваются.

Прибыль или убыток от реализации или выбытия основных средств определяется как разница между выручкой от реализации и балансовой стоимостью актива и признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Аренда

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Компания определяет, передается ли по договору право контролировать использование идентифицируемого актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Активы в форме права пользования

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде.

Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды.

Арендные платежи включают фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Операционная аренда

Арендные платежи по операционной аренде равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и включаются в состав прочих операционных расходов.

Налогообложение

Корпоративный подоходный налог представляет собой сумму текущего и отложенного подоходного налога.

Текущий подоходный налог

Сумма текущего подоходного налога к уплате определяется исходя из величины налогооблагаемой прибыли. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в отчете о прибыли или убытке, из-за статей доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие отчетные периоды, а также не включает не подлежащие налогообложению или вычету для целей налогообложения статьи. Обязательства Компании по



(в тысячах казахстанских тенге)

текущему подоходному налогу рассчитываются с использованием ставок налогообложения, введенных в действие законодательством до окончания отчетного периода.

Отложенный подоходный налог

Отложенный подоходный налог признается в отношении временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, и соответствующими данными налогового учета, используемыми при расчете налогооблагаемой прибыли.

Отложенные налоговые обязательства, как правило, отражаются с учетом всех облагаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы отражаются с учетом всех вычитаемых временных разниц при условии высокой вероятности возникновения в будущем налогооблагаемой прибыли для использования этих временных разниц.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на конец каждого отчетного периода и уменьшается, если вероятность возникновения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного использования этих активов, более не является высокой.

Активы и обязательства по отложенному подоходному налогу рассчитываются с использованием ставок налогообложения и налогового законодательства, которые были утверждены или практически утверждены законодательством на отчетную дату и, как предполагается, будут действовать в период реализации налогового актива или погашения обязательства соответственно. Оценка отложенных налоговых активов и обязательств отражает налоговые последствия ожиданий Компании, по состоянию на отчетную дату, в отношении способов возмещения или погашения балансовой стоимости активов и обязательств.

Уставный капитал

Уставный капитал состоит из долей участия за вычетом задолженности участников по взносам в уставный капитал. Уставный капитал признается по первоначальной стоимости полученных или уплаченных средств.

Признание процентных доходов и расходов

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки — это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов или финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду.

Эффективная процентная ставка - это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных поступлений (включая все полученные или уплаченные платежи по долговому инструменту, являющиеся неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, затраты по сделке и прочие премии или дисконты) на ожидаемый срок до погашения долгового инструмента или (если применимо) на более короткий срок до текущей стоимости на момент первоначального признания долгового инструмента. Доходы по долговым инструментам отражаются по методу эффективной процентной ставки, за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль и убыток.

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения. Проценты, полученные по активам, оцениваемым по справедливой стоимости, классифицируются как процентные доходы.

Признание комиссионных доходов и расходов

Комиссии за микрокредиты выданные отражаются в качестве корректировки эффективной процентной ставки по микрокредитам.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Если существует вероятность того, что вследствие обязательства по предоставлению микрокредита будет заключен договор о предоставлении микрокредита, комиссия включается в сумму ссудной задолженности и амортизируется в течение всего срока договора, по методу эффективной процентной ставки. Прочие комиссии включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере предоставления Компанией услуг.

Доходами Компании являются:

- доходы от основной деятельности (процентные доходы по заемным операциям, по депозитам и по операциям «обратного РЕПО»);
- доходы от неосновной деятельности (доходы от выбытия активов и т.п.);
- прочие доходы.

К расходам относятся следующие виды затрат:

- процентные расходы по привлеченным займам и выпущенным облигациям, по операциям «РЕПО» и обязательствам по аренде;
- административные расходы;
- прочие расходы.

Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления

Краткосрочные вознаграждения работникам включают в себя такие статьи как:

- заработная плата за фактически выполненную работу, исчисленная исходя из должностных окладов;
- оплата очередных и дополнительных отпусков, компенсации за неиспользованный отпуск;
- доплаты в случае временной утраты трудоспособности в размерах, предусмотренных действующим законодательством;
- заработная плата по основному месту рабочим во время их обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации и переподготовки кадров.

Компания осуществляет выплаты заработной платы работникам согласно установленным системам оплаты труда и осуществляет обязательные отчисления в Единый накопительный пенсионный фонд от лица своих работников в соответствии с пенсионным законодательством Республики Казахстан.

У Компании нет каких-либо соглашений о пенсионном обеспечении, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания в размере 10% от общей суммы заработной платы. Компания производит отчисления социального налога и социальных отчислений, обязательного социального медицинского страхования за своих сотрудников в соответствующие органы Республики Казахстан.

Расчеты и операции со связанными сторонами

В настоящей финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны, как определено в МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

События после отчетной даты

События, как благоприятные, так и не благоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности, и которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании.

Резервы, условные обязательства и условные активы

Резервы — это обязательства с неопределенным временем или суммой, они признаются тогда, когда:



(в тысячах казахстанских тенге)

- в результате прошлого события у Компании есть существующая обязанность (юридическая или вмененная);
- является вероятным возникновение потребности в каком-либо оттоке ресурсов для исполнения этой обязанности;
- сумма обязанности может быть достоверно оценена.

Условные обязательства – это существующая обязанность, которая возникает из прошлых событий, но не признается потому, что возникновение потребности оттока ресурсов для исполнения обязанности не является вероятным, или сумма обязанности не может быть оценена с достаточной достоверностью. Условные обязательства не признаются, а подлежат раскрытию, кроме случаев, когда возможность выбытия ресурсов является маловероятной.

Условные активы не отражаются в финансовой отчетности, но подлежат раскрытию в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

Области существенных оценок руководства и источники неопределенности оценок

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от руководства делать оценки и суждения, которые влияют на представленные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также суммы доходов и расходов в течение закончившегося периода. Руководство регулярно проводит оценки своих расчетных оценок и суждений, основывая расчетные оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах, которые считаются разумными в данных обстоятельствах.

Следующие оценки и суждения считаются важными для представления финансового положения Компании.

Определение срока аренды в договорах с опционом на продление

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

По некоторым договорам аренды у Компании имеется опцион на продление аренды активов на дополнительный срок до трех лет. Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Компания не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств — это ставка процента, по которой Компания могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях.

Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Компания «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Компания определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как



(в тысячах казахстанских тенге)

рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для организации.

Ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ОКУ и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под ОКУ.

Ухудшение кредитного качества кредитных портфелей и денежных средств в банках может оказать значительное влияние на оценку ОКУ Компанией. Расчеты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под ОКУ по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- объединение финансовых активов в группы, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD)

Налоги

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, изменений в налоговом законодательстве, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует риск возникновения дополнительных налоговых обязательств в будущем. В ходе обычного процесса деятельности проводится много операций и расчетов, в отношении которых невозможно окончательно определить налоговые суммы. В результате Компания признает свои налоговые обязательства на основании оценок того, возникнут ли дополнительные налоги, штрафы и пени. Данные налоговые обязательства признаются, если Компания полагает, что определенные статьи налоговых деклараций могут быть оспорены или не будут полностью подтверждены проверкой налоговыми органами несмотря на то, что Компания считает, что статьи налоговых деклараций должным образом обоснованы. Компания считает, что начисленные ею налоговые обязательства являются верными по всем открытым для проверки годам, они основаны на оценке многих факторов, включая опыт прошлых лет и интерпретации налогового законодательства.

Эта оценка основана на оценках и допущениях и может включать ряд комплексных суждений о будущих событиях. В той мере, в какой окончательные налоговые последствия данных вопросов отличаются от представленных сумм, такие различия повлияют на расходы по налогам в том периоде, в котором проводилась оценка данных налоговых обязательств.

Оценка влияния отложенного подоходного налога

На каждую отчетную дату руководство Компании определяет будущее влияние отложенного подоходного налога путем сверки балансовой стоимости активов и обязательств, приведенной в финансовой отчетности, с соответствующей налоговой базой. Отложенные активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, применимым к периоду, в котором ожидается реализация активов и погашение обязательств. Отложенные налоговые активы признаются с учетом вероятности наличия в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, из которой могут быть вычтены временные разницы, принимаемые для целей налогообложения. Отложенные налоговые активы оцениваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в той степени, в которой не существует вероятности того, что соответствующие налоговые выгоды будут реализованы.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства на сберегательных счетах	267,526	37,902
Денежные средства на текущих банковских счетах в тенге	34,403	310,708
Денежные средства в кассе	-	140,000
Прочее	1,730	922
	303,659	489,532
Ожидаемые кредитные убытки	(5,408)	(5,408)
	298,251	484,124

Изменение ожидаемых кредитных убытков представлено следующим образом:

	2025 год	2024 год
На начало	5,408	5,408
Начислено	-	-
Использовано	-	-
На конец	5,408	5 408

В течение 2025 года Компания размещала денежные средства в виде краткосрочных депозитов (овернайт) в банках второго уровня по ставке вознаграждения 11,5% - 14,75%. Доходы, полученные по вознаграждениям в размере 37,737 тысяч тенге (2024 год: 7,498 тысяч тенге) отражены в составе финансовых доходов (Примечание 13). Денежные средства и их эквиваленты, представленные выше, не содержат ограничения по их использованию и не выступают в качестве обеспечения каких - либо долгосрочных гарантий. Компания уверена, что их справедливая стоимость равна балансовой стоимости. Денежные средства и их эквиваленты в валюте выражены в казахстанских тенге.

Денежные средства и их эквиваленты выражены в следующих валютах:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Тенге	296,988	220,668
Доллар	1,263	263,456
	298,251	484,124

5. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов торговая дебиторская задолженность представлена следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность коллекторских агентств	1,537,367	1,591,935
Дебиторская задолженность связанных сторон (Примечание 19)	231,038	88,950
Задолженность подотчетных лиц	9,205	15,069
Задолженность платежных провайдеров	1,216	17,549
	1,778,826	1,713,502
Минус: Оценочный резерв под убытки от обесценения дебиторской задолженности	(8,136)	(11,526)
	1,770,690	1,701,976

6. КРЕДИТЫ КЛИЕНТАМ

Компания предоставляет микрокредиты физическим лицам на срок от 10 до 30 дней. Ставка вознаграждения от 15% до 30% на срок займа.

Вознаграждения по просроченным займам, представляет собой невыполнение обязательств заемщиков по основной сумме долга или вознаграждению к получению, которая превышает 30 дней.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Краткосрочные займы, предоставленные клиентам	2,357,460	1,295,395
Начисленные вознаграждения по займам предоставленным клиентам	111,039	36,443
Вознаграждения по просроченным займам предоставленным клиентам	607,010	173,976
Резервы (проевизии) на покрытие убытков по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	(445,481)	(193,826)
	2,630,028	1,311,988

В таблице ниже представлена расшифровка начисленного и использованного резерва под кредитные убытки за отчетный период:

	2025 года	2024 года
На начало	193,826	769,700
Начисление резерва (Примечание 16)	326,015	170,201
Восстановление резерва (Примечание 16)	(74,360)	(746,075)
На конец	445,481	193,826

В таблицах ниже представлена информация относительно суммы выданных займов и их резервов под ожидаемые кредитные убытки.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Краткосрочные займы физическим лицам	3,075,509	1,505,814
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(445,481)	(193,826)
Чистая балансовая стоимость	2,630,028	1,311,988

Ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих ОКУ за год, закончившихся 31 декабря 2025 и 2024 годов:

Валовая балансовая стоимость	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
На 1 января 2025 года	951,139	235,323	319,352	1,505,814
Новые созданные активы	1,953,948	597,660	35,269	2,586,877
Активы которые были погашены	(1,171,482)	(1,140)	(352,281)	(1,524,903)
Чистое изменение начисленного вознаграждения	436,570	63,721	7,430	507,721
Перевод на Этап 1	-	-	-	-
Перевод на Этап 2	-	-	-	-
Перевод на Этап 3	(2,058)	(5,192)	7,250	-
Списание	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	2,168,117	890,372	17,020	3,075,509

Ожидаемые кредитные убытки	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
На 1 января 2025 года	(44,540)	(47,271)	(102,015)	(193,826)
Новые созданные активы	(251,794)	-	-	(251,794)
Активы, которые были погашены	26,540	12,192	23,792	62,524
Чистое изменение начисленного вознаграждения	1,268	(4,367)	(59,286)	(62,385)
Перевод на Этап 1	-	-	-	-
Перевод на Этап 2	58,305	(58,305)	-	-
Перевод на Этап 3	186,664	26,293	(212,957)	-
Изменение моделей и исходных данных, использованных для оценки ОКУ	-	-	-	-
Списание	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 года	(23,557)	(71,458)	(350,466)	(445,481)

Валовая балансовая стоимость	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
На 1 января 2024 года	664,128	997,525	473,503	2,135,156
Новые созданные активы	825,975	186,663	164,930	1,177,568
Активы, которые были погашены	(455,247)	(627,365)	(320,579)	(1,403,191)
Чистое изменение начисленного вознаграждения	(43,659)	(294,308)	(65,752)	(403,719)



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Перевод на Этап 1	-	-	-	-
Перевод на Этап 2	-	-	-	-
Перевод на Этап 3	(40,058)	(27,192)	67,250	-
Списание	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	951,139	235,323	319,352	1,505,814

Ожидаемые кредитные убытки	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
На 1 января 2024 года	(83,531)	(436,352)	(249,817)	(769,700)
Новые созданные активы	(40,220)	(37,497)	(52,685)	(130,402)
Активы, которые были погашены	56,856	291,748	136,477	485,081
Чистое изменение начисленного вознаграждения	15,689	139,088	66,418	221,195
Перевод на Этап 1	-	-	-	-
Перевод на Этап 2	-	-	-	-
Перевод на Этап 3	6,666	(4,258)	(2,408)	-
Изменение моделей и исходных данных, использованных для оценки ОКУ	-	-	-	-
Списание	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	(44,540)	(47,271)	(102,015)	(193,826)

7. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов авансы выданные поставщикам представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Авансы выданные связанным сторонам (Примечание 19)	230,857	177,957
Прочие авансы выданные	233,559	46,463
	464,416	224,420
Минус: Оценочный резерв под убытки от обесценения авансов выданных	(17,796)	(17,796)
	446,620	206,624

8. ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов займы выданные представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Краткосрочные займы выданные	464,144	111,873
Долгосрочные займы выданные	92,130	84,813
	556,274	196,686

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 2024 г. краткосрочные займы выданные представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Займы выданные	379,822	110,000
Начисленное вознаграждение	84,322	1,873
	464,144	111,873

Краткосрочные займы выданные представляют собой займы выданные ТОО «МФО «Moneyplus», сроком на 1 год. Дата погашения не позднее 17 июня 2026г., ставка вознаграждения 30%.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 2024 г. долгосрочные займы выданные представлены следующим образом:



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочный займ участнику	91,800	91,800
Признание дисконта	(7,225)	(22,789)
Амортизация дисконта (Примечание 13)	7,225	15,564
Начисленное вознаграждение	330	238
	92,130	84,813

Долгосрочные займы выданные представлены займами, выданными участнику Компании сроком до 3 лет, с условием погашения единым платежом в конце срока и ставкой вознаграждения 0,1 % годовых. Дата погашения 11 апреля 2027г.

9. ВЫПУЩЕННЫЕ ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

	ISIN	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Ставка купона, %	2025 год	2024 год
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах первой облигационной программы, деноминированные в тенге*	KZ2P00013824	18.06.2025	18.06.2028	20	1,973,316	-
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах второй облигационной программы, деноминированные в долларах США*	KZ2P00015431	08.10.2025	08.10.2028	11	1,201,237	-
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах первой облигационной программы, деноминированные в тенге*	KZ2P00011174	15.07.2024	15.07.2026	20	1,088,060	368,640
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах второй облигационной программы, деноминированные в долларах США*	KZ2P00013014	19.03.2025	19.03.2027	13	589,011	
Облигации со сроком обращения не более 12 (двенадцати) месяцев, деноминированные в долларах США*	KZ2P00010408	01.10.2024	01.10.2025	10	-	1,042,465
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах первой облигационной программы, деноминированные в тенге*	KZ2P00009103	31.03.2023	31.03.2025	20	-	1,034,351
Первый выпуск негосударственных облигаций в пределах	KZ2P00009988	02.10.2023	02.10.2025	10	-	721,391



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

второй облигационной программы, деноминированные в долларах США*		
	4,851,624	3,166,847
Краткосрочная часть	3,763,564	2,124,382
Долгосрочная часть	1,088,060	1,042,465

* Котируемые на Казахстанской фондовой бирже

Изменения в составе выпущенных долговых ценных бумаг

Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

	Выпущенные долговые ценные бумаги	Итого
Остаток на 1 января 2025 года	3,166,847	3,166,847
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности		
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	3,434,362	3,434,362
Погашение	(1,689,759)	(1,689,759)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	4,911,450	4,911,450
Влияние изменения обменных курсов иностранных валют	(32,069)	(32,069)
Процентные расходы	690,938	690,938
Проценты уплаченные	(718,695)	(718,695)
Остаток на 31 декабря 2025 года	4,851,624	4,851,624

	Выпущенные долговые ценные бумаги	Итого
Остаток на 1 января 2024 года	1,842,138	1,842,138
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности		
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	2,166,748	2,166,748
Погашение	(1,088,084)	(1,088,084)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	2,920,802	2,920,802
Влияние изменения обменных курсов иностранных валют	187,019	187,019
Процентные расходы	300,087	300,087
Проценты уплаченные	(241,061)	(241,061)
Остаток на 31 декабря 2024 года	3,166,847	3,166,847

Изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью на 31 декабря 2025 года:

	1 января 2025 года	Денежные потоки – получено	Начислено	Денежные потоки – погашено	Прочие неденежные операции	31 декабря 2025 года
Облигации размещенные	3,021,335	3,271,081	-	(1,689,759)	(24,057)	4,578,600
Проценты по облигациям размещенным	145,512	163,281	690,938	(718,695)	(8,012)	273,024
	3,166,847	3,434,362	690,938	(2,408,454)	(32,069)	4,851,624



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

**ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью на 31 декабря 2024 года:

	1 января 2024 года	Денежные потоки – получено	Начислено	Денежные потоки – погашено	Прочие неденежные операции	31 декабря 2024 года
Облигации размещенные	1,796,103	2,128,479	-	(1,088,084)	184,837	3,021,335
Проценты по облигациям размещенным	46,035	38,269	300,087	(241,061)	2,182	145,512
	1,842,138	2,166,748	300,087	(1,329,145)	187,019	3,166,847

10. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Задолженность поставщикам и подрядчикам	18,904	29,905
	18,904	29,905

На 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов вся кредиторская задолженность выражена в тенге.

11. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Оценочные обязательства	10,506	10,506
Обязательства по другим обязательным платежам	2,898	2,497
Текущие налоговые обязательства	1,133	76
Краткосрочная задолженность по оплате труда	328	562
Страховые премии	-	10,861
Прочая краткосрочная кредиторская задолженность	31,261	3,078
	46,126	27,580

12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025 года размер объявленного и оплаченного уставного капитала Компании составляет 200,000 тысяч тенге (2024 год: 200,000 тысяч тенге). Информация о составе участников Компании представлена в (Примечание 1).

В 2025 и 2024 годах дивиденды не распределялись.

13. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ

	2025 год	2024 год
Вознаграждения по просроченным займам	1,075,966	218,605
Комиссионные доходы	821,757	333,947
Вознаграждения по займам	307,167	382,774
Вознаграждения по депозитам (Примечание 4)	37,737	7,498
Амортизация дисконта по займам выданным (Примечание 8)	7,225	15,564
Договоры по операциям «обратное РЕПО»	-	493
Прочие процентные доходы	1,510	1,892
	2,251,362	960,773

14. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
Вознаграждения по выпущенным облигациям	690,938	300,087
Амортизация дисконта по облигациям	162,929	37,247
Вознаграждения по обязательствам по аренде	2,292	1,445
	856,159	338,779

15. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
IT услуги	400,354	550,771
Профессиональные услуги	310,470	44,142



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Заработная плата и связанные с ней налоги и платежи	204,853	195,809
Услуги связи и курьерские услуги	151,801	10,227
Услуги по обработке платежей	58,950	36,877
Обучение персонала	41,930	80,166
Банковские комиссии	38,641	11,154
Офисные принадлежности	18,057	24,814
Аренда офиса	9,495	7,359
Износ и амортизация	5,218	2,929
Рекламные и маркетинговые услуги	5,201	41,060
Командировочные расходы	3,961	3,556
Услуги брокера	3,870	1,930
Прочие расходы	95,667	13,943
	1,348,368	1,028,737

16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ/(РАСХОДЫ), НЕТТО

	2025 год	2024 год
Доходы от курсовой разницы	1,350,285	281,602
Доходы от восстановления резерва по займам	74,360	746,075
Доходы по суммовой разницы	2,449	-
Прочие доходы	390,356	159,034
Прочие доходы	1,817,450	1,186,711
Расходы по курсовой разнице	(1,319,683)	(426,001)
Ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам (Примечание 5)	(326,015)	(170,201)
Расходы по суммовой разницы	(8,032)	(4,074)
Прочие расходы	(1,434)	(29,454)
Прочие расходы	(1,655,164)	(629,730)
Всего прочие доходы/(расходы) нетто	162,286	556,981

17. РАСХОДЫ/(ЭКОНОМИЯ) ПО КОРПОРАТИВНОМУ ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

	2025 год	2024 год
Расход по текущему подоходному налогу	(42,041)	(39,766)
Отложенный подоходный налог за отчетный период	(6,664)	(1,314)
Расходы/(экономия) по подоходному налогу	(48,705)	(41,080)

Сверка расходов по подоходному налогу, рассчитанных от бухгалтерской прибыли до налогообложения по нормативной ставке подоходного налога 20% к расходам по подоходному налогу представлена следующим образом за годы, закончившиеся 31 декабря:

	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	209,121	150,238
Ставка налога	20%	20%
Расчетная сумма налога	(41,824)	(30,048)
Расходы, не относящиеся к получению налогооблагаемого дохода	(6,881)	(11,032)
Расходы/(экономия) по подоходному налогу	(48,705)	(41,080)

Отложенные налоговые активы/(обязательства) представлены следующим образом:

	31 декабря 2024 года	Изменения, признанные в отчете о прибыли или убытке	31 декабря 2025 года
Основные средства и нематериальные активы	(728)	1,771	1,043
Обязательства по аренде (нетто)	(358)	(157)	(515)
Оценочные обязательства	(420)	-	(420)
Отложенный налоговый актив/(обязательство)	(1,506)	1,614	108



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Изменение в отложенных налогах:

	2025 года	2024 года
Отложенный налоговый актив на начало периода	1,122	(192)
Изменение отложенного подоходного налога	8,278	1,314
Отложенный налоговый актив на конец периода	9,400	1,122

18. АНАЛИЗ ПОГАШЕНИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения.

На 31 декабря 2025 года	В течении 12 месяцев	Более 12 месяцев	Итого
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	298,251	-	298,251
Кредиты клиентам	2,630,028	-	2,630,028
Торговая дебиторская задолженность	148,016	1,622,674	1,770,690
Авансы выданные	446,620	-	446,620
Займы выданные	464,144	92,130	556,274
Активы в форме права пользования	-	13,464	13,464
Основные средства и нематериальные активы	-	25,967	25,967
Прочие активы	8,438	-	8,438
Итого активы	3,995,497	1,754,235	5,749,732
Обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	1,973,316	2,878,308	4,851,624
Обязательство по корпоративному подоходному налогу	2,095	-	2,095
Отложенные налоговые обязательства	-	1,227	1,227
Обязательства по договорам аренды	18,160	-	18,160
Торговая кредиторская задолженность	18,904	-	18,904
Прочие обязательства	46,126	-	46,126
Итого обязательства	2,058,601	2,879,535	4,938,136
Чистая позиция	1,936,896	(1,125,300)	811,596

На 31 декабря 2024 года	В течении 12 месяцев	Более 12 месяцев	Итого
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	484,124	-	484,124
Кредиты клиентам	1,311,988	-	1,311,988
Торговая дебиторская задолженность	24,733	1,677,243	1,701,976
Авансы выданные	206,624	-	206,624
Займы выданные	111,873	84,813	196,686
Активы в форме права пользования	-	3,200	3,200
Основные средства и нематериальные активы	-	16,437	16,437
Прочие активы	2,055	-	2,055
Итого активы	2,141,397	1,781,693	3,923,090
Обязательства			
Выпущенные долговые ценные бумаги	1,042,465	2,124,382	3,166,847
Обязательство по корпоративному подоходному налогу	39,763	-	39,763
Отложенные налоговые обязательства	-	192	192
Обязательства по договорам аренды	7,623	-	7,623
Торговая кредиторская задолженность	29,905	-	29,905
Прочие обязательства	27,580	-	27,580
Итого обязательства	1,147,336	2,124,574	3,271,910
Чистая позиция	994,061	(342,881)	651,180



(в тысячах казахстанских тенге)

19. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые могли не проводиться между несвязанными сторонами, и цены и условия по таким сделкам могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Связанные стороны включают в себя ключевой управленческий персонал Компании, Участников Компании, прочие компании под общим контролем Участников.

Характер взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Компания заключила существенные сделки или имела существенное непогашенное сальдо по сделкам, представлено следующим образом:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Участники	Прочие связанные стороны	Участники	Прочие связанные стороны
Остатки по сделкам со связанными сторонами на:				
Займы выданные (Примечание 8)	92,130	464,144	84,813	111,873
Торговая дебиторская задолженность (Примечание 5)	149,264	81,774	7,176	81,774
Авансы, выданные связанным сторонам (Примечание 7)	-	230,857	-	177,957
Доходы/(расходы) со связанными сторонами за год, закончившийся:				
Финансовые расходы (дисконт) (Примечание 8)	-	-	(7,225)	-
Начисленное вознаграждение по займам (Примечание 8)	330	-	238	-

Вознаграждение руководящему составу

На 31 декабря 2025 и 2024 годов ключевой руководящий персонал состоит из одного человека – генерального директора. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает текущие выплаты и налоги оплачиваемые Компанией за сотрудника. За год, закончившийся 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов, вознаграждение ключевому персоналу представлено следующим образом:

	2025 год	2024 год
Вознаграждение руководству	23,696	23,988
Налоги по оплате труда	3,208	2,698
	26,904	26,686

20. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Компания подвержена влиянию всех имеющихся на данный момент в Республике Казахстан рисков, связанных с ее деятельностью. Компания подвержена рыночному и кредитному рискам и риску ликвидности.

Рыночный риск — это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменения будущих рыночных цен. Рыночные цены включают в себя следующие риски: риск изменения процентной ставки, валютный риск.

Валютный риск — это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

Компания подвержена данному риску, поскольку имеет обязательства по размещенным купонным облигациям в иностранной валюте.



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	Тенге	Доллар США	Итого на 31.12.2025
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	296,988	1,263	298,251
Кредиты клиентам	2,630,028	-	2,630,028
Торговая дебиторская задолженность	1,770,690	-	1,770,690
Авансы выданные	446,620	-	446,620
Займы выданные	556,274	-	556,274
	5,700,600	1,263	5,701,863
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Выпущенные долговые ценные бумаги	(3,061,376)	(1,790,248)	(4,851,624)
Торговая кредиторская задолженность	(18,904)	-	(18,904)
Обязательства по договорам аренды	(18,160)	-	(18,160)
	(3,098,440)	(1,790,248)	(4,888,688)
Чистая позиция	2,602,160	(1,788,985)	813,175

	Тенге	Доллар США	Итого на 31.12.2024
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	220,668	263,456	484,124
Кредиты клиентам	1,311,988	-	1,311,988
Торговая дебиторская задолженность	1,701,976	-	1,701,976
Авансы выданные	206,624	-	206,624
Займы выданные	196,686	-	196,686
	3,637,942	263,456	3,901,398
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Выпущенные долговые ценные бумаги	(1,402,991)	(1,763,856)	(3,166,847)
Торговая кредиторская задолженность	(29,905)	-	(29,905)
Обязательства по договорам аренды	(7,623)	-	(7,623)
	(1,440,519)	(1,763,856)	(3,204,375)
Чистая позиция	2,197,423	(1,500,400)	697,023

	Увеличение/(уменьшение) обменного курса валют	Влияние на прибыль до налогообложения
По состоянию на 31 декабря 2025 года		
Доллар США	20%	(357,797)
	-20%	357,797
По состоянию на 31 декабря 2024 года		
Доллар США	20%	(300,080)
	-20%	300,080

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Компании финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, подверженную кредитному риску Компании. У Компании нет существенной концентрации кредитного риска.

	Примечание	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства и их эквиваленты	4	298,251	484,124
Кредиты клиентам	6	2,630,028	1,311,988
Торговая дебиторская задолженность	5	1,770,690	1,701,976
Займы выданные	8	556,274	196,686
		5,255,243	3,694,774

Компания размещает деньги в казахстанских банках (Примечание 4). Руководство Компании периодически рассматривает кредитные рейтинги этих банков, с целью исключения чрезвычайных кредитных рисков.

Следующая таблица показывает суммы по денежным средствам и вкладам в банках на отчетную дату с использованием кредитного рейтинга агентств: «Fitch Ratings», «S&P» и «Moody's».



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ
31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Банк	Местонахождение	Рейтинг		31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
		31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года		
АО «Народный банк Казахстана»	Казахстан	BBB- / Стабильный	BBB- / Стабильный	266,811	296,473
АО «Банк ЦентрКредит»	Казахстан	BB+ / Стабильный	BB / Стабильный	9,507	7,127
АО «First Heartland Jusan Bank»	Казахстан	BB- / Позитивный	BB- / Позитивный	1	90
АО "Bereke Bank"	Казахстан	B+ / Стабильный	B+ / Стабильный	1,240	1,061
АО "Фридом Банк Казахстан"	Казахстан	B+ / Стабильный	BB / Стабильный	20,692	39,373
				298,251	344,124

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения у Компании трудностей при получении средств для погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами. Компания регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах и руководство обеспечивает наличие денежных средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств. Окончательная ответственность за управление риском ликвидности лежит на руководстве Компании.

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Компании по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов на основании договорных обязательств в разрезе сроков погашения этих обязательств.

ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ	До востре- бования	Менее трех месяцев	3-12 месяцев	Свыше года	Итого за 2025 год
Денежные средства и их эквиваленты	298,251	-	-	-	298,251
Кредиты клиентам	-	2,630,028	-	-	2,630,028
Торговая дебиторская задолженность	-	1,362	154,788	1,614,540	1,770,690
Авансы выданные	-	-	446,620	-	446,620
Займы выданные	-	-	464,144	92,130	556,274
	298,251	2,631,390	1,065,552	1,706,670	5,701,863
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	1,973,316	2,878,308	4,851,624
Торговая кредиторская задолженность	-	-	18,904	-	18,904
Обязательства по договорам аренды	-	-	18,160	-	18,160
	-	-	2,010,380	2,878,308	4,888,688
Нетто позиция	-	-	(944,828)	(1,171,638)	813,175

ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ	До востре- бования	Менее трех месяцев	3-12 месяцев	Свыше года	Итого за 2024 год
Денежные средства и их эквиваленты	484,124	-	-	-	484,124
Кредиты клиентам	-	1,311,988	-	-	1,311,988
Торговая дебиторская задолженность	-	6,023	18,710	1,677,243	1,701,976
Авансы выданные	-	-	206,624	-	206,624
Займы выданные	-	-	111,873	84,813	196,686
	484,124	1,318,011	337,207	1,762,056	3,901,398
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	1,042,465	2,124,382	3,166,847
Торговая кредиторская задолженность	-	-	29,905	-	29,905
Обязательства по договорам аренды	-	-	7,623	-	7,623
	-	-	1,079,993	2,124,382	3,204,375
Нетто позиция	484,124	1,318,011	(742,786)	(362,326)	697,024



(в тысячах казахстанских тенге)

21. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Компания определяет справедливую стоимость активов и обязательств, отраженных в отчете о финансовом положении с использованием следующей иерархии справедливой стоимости, отражающей важность исходных данных, используемых для проведения оценки:

- Уровень 1: используются (прямые) рыночные котировки идентичного инструмента на активном рынке;
- Уровень 2: Методы оценки, основанные на исходных данных с наблюдаемых рынков, полученных прямо (т.е. непосредственно цены) или косвенно (т.е. данные, основанные на ценах). Данная категория включает инструменты, оценка которых проводится с использованием рыночных котировок идентичных или аналогичных инструментов на активных рынках; рыночных котировок идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые рассматриваются как менее активные, или с использованием иных методов оценки, где все важные исходные данные прямо или косвенно, можно получить на основании рыночных данных, наблюдаемых на рынке;
- Уровень 3: Методы оценки, в которых используется важные наблюдаемые исходные данные. Данная категория включает все инструменты, в которых методы оценки включают исходные параметры, не основанные на данных с наблюдаемых рынков, и ненаблюдаемые исходные данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включают инструменты, оценка которых проводится на основании котировок аналогичных инструментов в тех случаях, когда существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения требуются для отражения различий между инструментами.

Руководство Компании считает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств приближена к их балансовой стоимости и представляет собой сумму, на которую может быть обменян инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации.

В таблице далее приведен анализ финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости, к которому отнесена оценка справедливой стоимости:

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого за 2025 год
Активы, справедливая стоимость, которых раскрывается				
Денежные средства и их эквиваленты	-	298,251	-	298,251
Кредиты клиентам	-	2,630,028	-	2,630,028
Торговая дебиторская задолженность	-	1,770,690	-	1,770,690
Займы выданные	-	556,274	-	556,274
Итого активы	-	5,255,243	-	5,255,243
Обязательства, справедливая стоимость, которых раскрывается				
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	4,851,624	-	4,851,624
Обязательства по договорам аренды	-	18,160	-	18,160
Торговая кредиторская задолженность	-	18,904	-	18,904
Итого обязательства	-	4,888,688	-	4,888,688

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого за 2024 год
Активы, справедливая стоимость, которых раскрывается				
Денежные средства и их эквиваленты	-	484,124	-	484,124
Кредиты клиентам	-	1,311,988	-	1,311,988
Торговая дебиторская задолженность	-	1,701,976	-	1,701,976
Займы выданные	-	196,686	-	196,686
Итого активы	-	3,694,774	-	3,694,774
Обязательства, справедливая стоимость, которых раскрывается				
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	3,166,847	-	3,166,847
Обязательства по договорам аренды	-	7,623	-	7,623



ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЮНИКРЕДО»

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Торговая кредиторская задолженность	-	29,905	-	29,905
Итого обязательства	-	3,204,375	-	3,204,375

22. СЕГМЕНТНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Информация, предоставляемая руководству Компании для планирования и оценки деятельности, подготовлена в соответствии со структурой Компании. Для целей управления Компания рассматривается как единый сегмент, в соответствии с характером деятельности и оказываемых услуг. В отчетных периодах деятельность Компании представлена в одном операционном сегменте – предоставление микрокредитов физическим лицам без обеспечения. Деятельность осуществляется на территории Республики Казахстан.

23. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Политические и экономические условия в Республике Казахстан

Рынки развивающихся стран, включая Республику Казахстан, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Республике Казахстан, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития Республики Казахстан в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Республика Казахстан добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика Республики Казахстан особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. Геополитическая ситуация в мире продолжает оказывать давление на мировые цены на нефть и газ. Также существенное влияние на состояние экономики оказывают государственные расходы на крупные инфраструктурные проекты и различные программы социально-экономического развития страны.

В 2025 году средняя цена на нефть марки Brent составила 69 доллар США за баррель (2024 год: 81 доллара США за баррель). По итогам 2025 года, согласно предварительной оценке, рост валового внутреннего продукта (далее – «ВВП») Казахстана составил 6.5% в годовом выражении (2024 год: рост составил 4.4%). В 2025 году инфляция в стране составила 12.3% в годовом исчислении (2024 год: 8.6%).

В течение 2025 года Национальный Банк Республики Казахстан (далее – «НБРК») повысил базовую ставку с 15.25% до 18.0% годовых с коридором +/- 1.0 п.п. НБРК придерживается денежно-кредитной политики в режиме инфляционного таргетирования при плавающем обменном курсе тенге. Официальный обменный курс тенге к доллару США изменился с 525.11 тенге за доллар США на 1 января 2025 года до 505.53 тенге на 31 декабря 2025 года. Сохраняется неопределенность в отношении будущего изменения геополитических рисков и их влияния на экономику Казахстана. Руководство Компании следит за текущими изменениями в экономической, политической и геополитической ситуации и принимает меры, которые оно считает необходимыми для поддержания устойчивости и развития бизнеса Компании в ближайшем будущем. Последствия произошедших событий и связанные с ними будущие изменения могут оказать влияние на деятельность Компании.

Налогообложение

Налоговая система Республики Казахстан относительно новая и характеризуется частыми изменениями в законодательстве, официальными решениями и решениями судов, которые часто носят неясный, противоречивый характер, и по-разному трактуются разными налоговыми органами. Налоги подвергаются проверкам органов различного уровня, которые имеют право



(в тысячах казахстанских тенге)

начислять значительные штрафы и пени. Налоговый год обычно остается открытым для проверок налоговыми органами в течение пяти лет.

Эти обстоятельства могут создавать в Республике Казахстан налоговые риски, намного более существенные, чем в других странах. Руководство считает, что оно создало достаточные резервы по налоговым обязательствам на основе их интерпретации налогового законодательства, официальных и судебных решений. Однако интерпретации соответствующих органов могут отличаться, и влияние на данную финансовую отчетность, если эти органы смогут применить свои интерпретации, может быть существенным.

Судебные иски

В ходе текущей деятельности Компания не является объектом судебных разбирательств и претензий.

24. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой утверждения настоящей финансовой отчетности к выпуску не произошло существенных событий, которые могли бы оказать влияние на финансовое положение, финансовые результаты или денежные потоки Компании.

25. ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА

Согласно Постановлению Правления Национального Банка РК («НБРК») от 14 ноября 2019 года №192 минимальный размер уставного капитала для МФО по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 150,000,000 тенге. По состоянию на отчетную дату зарегистрированный и оплаченный уставный капитал Компании составляет 200,000,000 тенге, что соответствует установленным требованиям.

Компания осуществляет активное управление уровнем достаточности капитала с целью защиты от рисков, присущих его деятельности. Достаточность капитала Компании контролируется с использованием, помимо прочих методов, коэффициентов, установленных уполномоченным органом при осуществлении надзора за деятельностью Компании.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Компания соблюдала все внешние установленные законодательством требования в отношении капитала.

Основная цель управления капиталом для Компании состоит в обеспечении соблюдения Компанией внешних требований в отношении капитала и поддержания высокого кредитного рейтинга и нормативов достаточности капитала, необходимых для осуществления деятельности и максимизации прибыли для Участника.

НБРК требует от микрофинансовых организаций поддерживать коэффициент достаточности капитала 1 уровня в размере не менее 10% от активов. На 31 декабря 2025 и 2024 годов коэффициент достаточности капитала Компании по методологии НБРК превышал установленный минимум.

На 31 декабря коэффициент достаточности капитала Компании, рассчитанный в соответствии с требованиями НБРК, представлен следующим образом:

НБРК требует от микрофинансовых организаций поддерживать коэффициент достаточности капитала 1 уровня (k1) не ниже 0,1, максимальный размер риска на одного заемщика (k2) не выше 0,25 и коэффициент леввериджа не выше 10.

На 31 декабря 2025 и 2024 годов коэффициенты достаточности капитала составляли: k1 – 0,1 и 0,1; k2 – 0,000 и 0,000; и k3 – 6,109 и 5,025, соответственно.

