

**РЕШЕНИЕ №26**  
**ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
Товарищества с ограниченной ответственностью  
«Ломбард «GoldFinMarket» (сокращено ТОО «Ломбард «GFM»)  
БИН 230140025888

г.Шымкент

«26» февраля 2024 г.

**Полное наименование юридического лица:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард «GoldFinMarket» (далее-ТОО).

**Местонахождение:**

Город Шымкент, Енбекшинский район, улица Шаяхметова 3/2.

Руководствуясь Гражданским Кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О Товариществах с ограниченной ответственностью», Законом Республики Казахстан «О хозяйственных товариществах», Законом Республики Казахстан «О микрофинансовой деятельности» и другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация GoldFinMarket», БИН 071140021635, в лице Генерального директора Нурмаганбетовой Г.Б., приняло следующее

**Решение:**

1. Одобрить обращение в АО «ForteBank» (далее – Банк) с ходатайством о предоставлении Банком финансового инструмента на пополнение оборотных средств в виде кредитной линии в размере сумме 400 000 000 (четыреста миллионов) тенге сроком не более 36 месяцев, со ставкой вознаграждения не более 19,5% (девятнадцать целых пять десятых процентов) годовых, с периодом доступности не более 12 месяцев на условиях, предусмотренных Банком (далее – Соглашение);
2. Одобрить обращение к гр. РК Мамырбек Патыма Мамырбекқызы с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ему на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А, литер А-цокольный этаж) общей площадью – 602,2 кв. м., жилой площадью - 146,8 кв.м., пост КПП (литер Г1) площадью – 11,1 кв.м., навес (литер I) площадью – 16,7 кв.м., навес (литер II) площадью – 99,2 кв.м., навес (литер III) площадью – 37,7 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью - 0,1500га (кадастровый номер 22-328-013- 190, целевое назначение – под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, проспект Д.Кунаев, дом 54/3, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.
3. Одобрить обращение к гр. РК Рыскуловой Жанар Даулетбаевне с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ей на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А) общей площадью – 232,9 кв. м., жилой площадью - 147,3 кв.м., навес (литер I) площадью – 6,8 кв.м., навес (литер II) площадью – 50,4 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,0777га (кадастровый номер 19-309-194-1018, целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства и строительства административного здания и жилого дома, расположенный по адресу: г. Шымкент,



Енбекшинский район, мкр. Улагат, ул. Пистели, дом. 24, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.

4. Одобрить обращение к гр. РК Мұқан Гүлжан Сапарбекқызы с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ей на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А, А1, А-подвал) общей площадью – 421,3 кв. м., жилой площадью – 219,4 кв.м., туалет (литер Г1) площадью – 5,7 кв.м., навес (литер І) площадью – 6,3 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью - 0,1023га (кадастровый номер 22-328-015- 313, целевое назначение – под существующий жилой дом, расположенный по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Жамалбек Шаймерденов, дом 41, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.

5. Одобрить обращение к гр. РК Байдосовой Ақгүль Байғалиевне, Мамырбек Патыма Мамырбекқызы, Рыскуловой Жанар Даулетбаевне, Мұқан Гүлжан Сапарбекқызы с ходатайством о предоставлении им Гарантий в пользу Банка о полной солидарной ответственности по обязательствам ТОО, перед Банком по Соглашению в полном объеме в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также о предоставлении согласия на безакцептное изъятие денег со всех их счетов и на обращение взыскания на все движимое/недвижимое имущество, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, на условиях, предусмотренных Банком, связанное с предоставлением кредитной линии 400 000 000 (четыреста миллионов) тенге сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

6. Одобрить предоставление согласия на предоставление сведений о сделке в кредитное бюро и на запрос кредитного отчета из бюро;

7. Одобрить предоставление согласия на безакцептное списание денег ТОО со всех банковских счетов ТОО, открытых и обслуживаемых в Банке, а также в других БВУ и иных финансовых организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ТОО всех своих обязательств по Соглашению перед Банком;

8. Наделить исполнительный орган ТОО, полномочиями от имени ТОО без дополнительного одобрения высшего органа ТОО заключать с Банком необходимые договоры финансирования, договоры о залоге, дополнительные соглашения к ним, связанные с изменением, условий обязательств в будущем связанных с Соглашением, в том числе, связанные с изменением сроков, суммы займа, ставки вознаграждения, увеличение и/или уменьшение ответственности ТОО, на условиях предусмотренных Банком проводить переговоры с Банком и другими лицами и совершать любые другие действия, связанные с исполнением действий, предусмотренных Решением ТОО, наделять данными полномочиями третьих лиц.

Единственный участник  
ТОО «Ломбард «GoldFinMarket»



ТОО «МФО GFM»  
в лице Нурмаганбетовой Г.Б.