

РЕШЕНИЕ №42
Единственного участника Товарищество с ограниченной ответственностью
«Ломбард «GoldFinMarket»
БИН 230140025888

г. Шымкент

«22» июля 2024 г.

Полное наименование юридического лица:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард «GoldFinMarket»

Местонахождение:
Город Шымкент, Енбекшинский район, улица Шахметова 3/2.

Руководствуясь Гражданским Кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О Товариществах с ограниченной ответственностью», Законом Республики Казахстан «О хозяйственных товариществах», Законом Республики Казахстан «О микрофинансовой деятельности» и другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», Товарищество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «GoldFinMarket», БИН 071140021635, в лице Генерального директора Даулеталиева М.М., приняло следующее решение:

1. Одобрить обращение в АО «ForteBank» с ходатайством о предоставлении Банком финансового инструмента на пополнение оборотных средств в виде кредитной линии в размере 900 000 000 (девятьсот миллионов) тенге, со ставкой вознаграждения не более 19,5% (девятнадцать целых пять десятых процентов) годовых, сроком по 31.12.2030 года, с периодом доступности по 01.06.2025 года по Соглашению об открытии кредитной линии №М-16-027-2024 от 01.03.2024 года на условиях предусмотренных Банком;
2. Одобрить обращение к гр. РК Мамырбек Патыма Мамырбекқызы с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ему на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А, литер А-цокольный этаж) общей площадью – 602,2 кв. м., жилой площадью - 146,8 кв.м., пост КПП (литер Г1) площадью – 11,1 кв.м., навес (литер I) площадью – 16,7 кв.м., навес (литер II) площадью – 99,2 кв.м., навес (литер III) площадью – 37,7 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,1500га (кадастровый номер 22-328-013- 190, целевое назначение – под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, проспект Д.Кунаев, дом 54/3, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.
3. Одобрить обращение к гр. РК Рыскуловой Жанар Даулетбаевна с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ей на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А) общей площадью – 232,9 кв. м., жилой площадью - 147,3 кв.м., навес (литер I) площадью – 6,8 кв.м., навес (литер II) площадью – 50,4 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,0777га (кадастровый номер 19-309-194-1018, целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства и строительства административного здания и жилого дома, расположенный по адресу: г. Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Улагат, ул. Пистели, дом. 24, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.
4. Одобрить обращение к гр. РК Мұқан Гүлжан Сапарбекқызы с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ей на праве собственности следующего имущества: - Жилой дом (литер А, А1, А-подвал) общей площадью – 421,3 кв. м., жилой площадью – 219,4 кв.м., туалет (литер Г1) площадью – 5,7 кв.м., навес (литер I) площадью – 6,3 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью - 0,1023га (кадастровый номер 22-328-015- 313, целевое назначение – под существующий жилой дом, расположенный по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Жамалбек Шаймерденов, дом.41, в обеспечение исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.
5. Одобрить обращение к гр. РК Байдосовой Ақгүл Байғалиевна, Мамырбек Патыма Мамырбекқызы, Рыскуловой Жанар Даулетбаевна, Мұқан Гүлжан Сапарбекқызы, Рыскулову Ердосу Даулетбаевичу, Қасымбеку Даулетбай с ходатайством о предоставлении им Гарантий в пользу Банка о полной солидарной ответственности по обязательствам ТОО, перед Банком в размере 900 000 000 (девятьсот миллионов) тенге, со ставкой вознаграждения не более 19,5% (девятнадцать целых пять десятых процентов) годовых, сроком по 31.12.2030 года, с периодом доступности по 01.06.2025 года по Соглашению об открытии кредитной линии №М-16-027-2024 от 01.03.2024 года на условиях предусмотренных Банком.

6. Одобрить обращение к ТОО «Daulet-Bai Invest» с ходатайством о предоставлении в залог Банку, принадлежащего ему на праве собственности следующего имущества:

- Нежилое помещение, офис общей площадью – 122,6 кв. м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,1957га, в том числе доля 0,0024га (кадастровый номер 21-324-030-401, целевое назначение – эксплуатация офиса, расположенный по адресу: г. Астана, район Байконыр, пр. Абай, дом 50, н.п. 4,

- Нежилое помещение, ломбард (литер А) общей площадью – 1001,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Рахымжан Кошкарбаев, дом 56, н.п. 8,

- Нежилое помещение, офис (литер А) общей площадью – 212,4 кв. м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,3891га, в том числе доля 0,0357га (кадастровый номер 09-142-158-076, целевое назначение – эксплуатация встроенно-пристроенного помещения банка, расположенный по адресу: Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Қасым Аманжолова, дом 33, н.п. 1,

- Нежилое помещение, магазин и обменный пункт (литер А) общей площадью – 61,7 кв. м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,2151га, доля – 62 кв.м., (кадастровый номер 03-268-010-036, целевое назначение – для обслуживания магазина и обменного пункта с пристройкой, расположенный по адресу: область Жетісу город Талдықорған, мкр Жастар, дом 40, кв. 23,

- Нежилое помещение, офис (литер А) общей площадью – 59,9 кв. м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,1923га, в том числе доля 0,00855 га, (кадастровый номер 03-268-031-645, целевое назначение – для обслуживания офиса, расположенный по адресу: область Жетісу, город Талдықорған, улица Биржан Сад, дом 102, кв. 13,

- Нежилое помещение, аптека (литер А) общей площадью – 131,8 кв.м., пристройка (литер А1) площадью – 34,8 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,2232га, в том числе доля 0,0155 га, (кадастровый номер 06-097-001-011, целевое назначение – для аптеки с временной пристройкой из легких конструкции, расположенный по адресу: Жамбылская область, город Тараз, пр Толе би, дом.67, н.п 2,

- Нежилое помещение, розничный центр (литер А) общей площадью – 131,8 кв. м., пристройка (литер А1) площадью – 40 кв.м., с земельными участками:

1) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0049га (кадастровый номер 05-085-051-990, целевое назначение – для размещения розничного центра №4 филиала акционерного общества «АТФ Банк»,

2) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,1188га, в том числе доля 0,0080га, (кадастровый номер 05-085-051-198, целевое назначение – для размещения розничного центра №4 филиала акционерного общества «АТФ Банк», расположенный по адресу: Восточно-Казахстанская обл., г. Усть-Каменогорск, пр. Нурсултана Назарбаева, дом 22,

- Нежилое помещение, розничный центр (литер А) общей площадью – 148,6 кв. м., пристройка (литер А1) площадью – 120,1 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,3533га, в том числе доля 0,0191га (кадастровый номер 05-085-096-122, целевое назначение – для размещения розничного центра №3) расположенный по адресу: Восточно-Казахстанская обл., г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова, дом 13, н.п. 1, принадлежащий на праве собственности Залогодателью-4.

- Нежилое помещение, офис (литер А) общей площадью – 85,5 кв.м., пристройка (литер а) площадью – 15,5 кв.м., с земельным участком на праве частной собственности площадью – 0,2208га, в том числе доля 0,0051га (кадастровый номер 05-252-041-174, целевое назначение – для обслуживания банка, в составе объекта кондоминиума, из участка занятого для эксплуатации и обслуживания здания) расположенный по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Глинки, дом 32, н.п. 63,

- Нежилое помещение (литер А) общей площадью – 83,7 кв.м., (литер А1) площадью – 76,1 кв.м., с земельными участками:

1) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,2028га, в том числе доля – 0,0025 га, (кадастровый номер 22-336-012-039, целевое назначение – для реконструкции квартиры под кафе),

2) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0116га, (кадастровый номер 22-336-012-038, целевое назначение – под строительство пристройки площадью 0,0058га и озеленение прилегающей территории, площадью 0,0058га), расположенный по адресу: г. Шымкент, район Тұран, мкр. Спортивный, дом. 24, н.п. 71,

- Нежилое помещение, офис, ломбард (литер А, А1) общей площадью – 86 кв.м., с земельными участками:

1) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0023га, кадастровый номер

22-329-004-370, целевое назначение – под проектирование и строительство офиса-ломбарда,

2) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0009га, кадастровый номер 22-329-009-228, целевое назначение – под установку лестницы,

3) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0014га, кадастровый номер 22-329-009-221, целевое назначение – под установку пристройки из легких конструкции, расположенный по адресу: г. Шымкент, Енбекшілдік район, ул. Шокана Уалиханова дом. 219, н.п. 42,

- Нежилое помещение, офис с пристройкой (литер А, А1) общей площадью – 80,4 кв.м., кв.м., с земельными участками:

1) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0694га, в том числе доля – 0,0028га, кадастровый номер 22-330-027-259, целевое назначение – под офис,

2) земельный участок на праве частной собственности площадью – 0,0002га, кадастровый номер 22-330-050-176, целевое назначение – под проектирование и строительство пристройки,

3) ЗУ на праве временного возмездное землепользования (аренды) сроком до 10.01.2029года, с целевым назначением – для установки лестницы площадью – 0,0028 га, кадастровый номер 22-330-050-412,

расположенный по адресу: РК, город Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, дом. 38, и.п. 1, в обеспечение исполнения обязательств ТОО «Ломбард «GoldFinMarket» перед Банком по Соглашению, в полном объеме, в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также согласия на внесудебную реализацию вышеуказанного Имущества, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению на условиях, предусмотренных Банком.

7. Одобрить обращение к ТОО «Daulet-Bai Invest» с ходатайством о предоставлении ему Гарантий в пользу Банка о полной солидарной ответственности по обязательствам ТОО, перед Банком по Соглашению в полном объеме в том числе обязательств, связанных с уплатой вознаграждения, комиссий, неустойки, и иных выплат, предусмотренных условиями Банка, а также о предоставлении согласия на безакцептное изъятие денег со всех их счетов и на обращение взыскания на все движимое/недвижимое имущество, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств ТОО перед Банком по Соглашению, на условиях, предусмотренных Банком, связанное с предоставлением кредитной линии 900 000 000 (девятьсот миллионов) тенге, со ставкой вознаграждения не более 19,5% (девятнадцать целых пять десятых процентов) годовых, сроком по 31.12.2030 года, с периодом доступности по 01.06.2025 года по Соглашению об открытии кредитной линией №М-16-027-2024 от 01.03.2024 года на условиях, предусмотренных Банком.

8. Одобрить предоставление согласия на предоставление сведений о сделке в кредитное бюро и на запрос кредитного отчета из бюро;

9. Одобрить принятие солидарной ответственности ТОО «Daulet-Bai Invest» перед Банком по Соглашению в полном объеме;

10. Одобрить предоставление согласия на безакцептное списание денег ТОО со всех банковских счетов ТОО, открытых и обслуживаемых в Банке, а также в других БВУ и иных финансовых организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ТОО всех своих обязательств по Соглашению перед Банком;

11. наделить исполнительный орган ТОО, полномочиями от имени ТОО без дополнительного одобрения высшего органа ТОО заключать с Банком необходимые договоры финансирования, договоры о залоге, дополнительные соглашения к ним, связанные с изменением, условий обязательств в будущем, в том числе, связанные с изменением сроков, суммы займа, ставки вознаграждения, увеличение и/или уменьшение ответственности ТОО, на условиях предусмотренных Банком проводить переговоры с Банком и другими лицами и совершать любые другие действия, связанные с исполнением действий, предусмотренных Решением ТОО, наделить данными полномочиями третьих лиц.

Единственный участник
ТОО «Ломбард «GoldFinMarket»



ТОО «МФО «GoldFinMarket»
в лице Даулеталиева М.М.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]



[Handwritten signature in blue ink.]

Принциповано, проширено
Немирентен, бауланган
* 31.01.20 *
*