

ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА КУПОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "MAG
(АО "MAG")**

купонные облигации без обеспечения
в количестве 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) штук

Государственная регистрация выпуска облигаций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения облигаций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска облигаций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица эмитента несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его облигаций.

Алматы, 2006

1. Общие сведения об эмитенте.

2. Наименование эмитента.

	На государственном языке	На русском языке	На английском языке
Полное наименование	"MAG" Акционерлік қоғамы	Акционерное общество "MAG"	Joint-stock company "MAG"
Сокращенное наименование	"MAG" АҚ	АО "MAG"	JSC "MAG"

В случае изменения наименования эмитента указать все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены.

Дата регистрации/перерегистрации	Полное наименование	Сокращенное наименование
07.04.2003г.	Товарищество с ограниченной ответственностью "MAG"	ТОО "MAG"
14.11.2005г.	Акционерное общество "MAG"	АО "MAG"

Сведения о проведенной реорганизации и правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и эмитента.

– Акционерное общество "MAG" образовано в результате реорганизации в форме преобразования товарищества с ограниченной ответственностью "MAG". Дата первичной государственной регистрации в Управлении юстиции города Алматы 07.04.2003 г., регистрационный № 54674-1910-ТОО. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента.

– Свидетельство о государственной регистрации Акционерного общества "MAG" № 73946-1910-АО от 14.11.2005 года, выданное Департаментом юстиции города Алматы.

4. Регистрационный номер налогоплательщика.

– РНН 600 900 518 025, выданное 18 ноября 2005 года.

5. Информация о месте нахождения эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.

– **Юридический адрес:** Республика Казахстан, 050002, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 2/4.

– **Фактический адрес:** Местонахождение исполнительного органа: Республика Казахстан, город Алматы, проспект Абая, дом 52-б,

телефон: +7 (3272) 719154, 719155, 719149;

факс: +7 (3272) 719150,

e-mail: zalimova@mail.ru

6. Банковские реквизиты эмитента.

- ИИК 020467518, 027467689, 004070206, 009070065, 009070968 в АОФ АО "Народный сберегательный банк Казахстана" г. Алматы, БИК 190551601
- ИИК 081467145 в АФ АО "АТФ Банк" г. Алматы, БИК 190501956
- ИИК 500467306 в филиале "Жибек Жолы" АО "Банк Каспийский" г. Алматы, БИК 190501986

7. Виды деятельности эмитента.

Предметом деятельности Эмитента являются:

- Строительство дорог, зданий и сооружений, ремонтно-строительные работы, проектные работы, монтажные, дизайн интерьера, производство и реализация строительных материалов;
- Оптовая и розничная торговля через сеть пунктов продажи промышленными товарами, товарами народного потребления;
- Производство и переработка товаров народного потребления, производственной продукции, отходов с правом торгово-закупочных операций и посреднической деятельности;
- Консалтинговые услуги, маркетинг, менеджмент;
- Инновационная деятельность;
- Издательско-полиграфическая деятельность;
- Рекламно-информационная деятельность;
- Инжиниринговая деятельность;
- Лизинго-посреднические услуги;
- Организация сети магазинов, торговых домов, супермаркетов;
- Открытие пунктов общественного питания – ресторанов, кафе, баров, летних площадок и др.;
- Туристическая деятельность, в том числе создание природных зон отдыха, организация автозаправочных и станций техобслуживания, автостоянок;
- Организация спортивно оздоровительных комплексов;
- Деревообрабатывающее производство (изготовление, реализация столярных изделий и мебели);
- Внешнеэкономическая деятельность, в том числе со странами ближнего и дальнего зарубежья, экспорт и импорт товаров;
- Другие виды деятельности не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

8. Сведения о рейтингах, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными и (или) отечественными рейтинговыми агентствами.

- В настоящее время Эмитент не имеет рейтинговой оценки от международных или отечественных агентств.

В случае если эмитенту присвоен статус финансового агентства, указать дату, номер постановления уполномоченного органа.

- Статус финансового агентства эмитенту не присваивался.

9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента.

- Акционерное общество "MAG" не имеет филиалов и представительств.

10. Полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, при наличии - отчество аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента с указанием их принадлежности к соответствующим коллегиям (ассоциациям, палатам).

- Эмитентом заключен договор на проведение аудита финансовой отчетности за 2004-2005 годы с ТОО "Аудиторская компания "Соломон", государственная лицензия № 0000265, от 21 января 2004 года, выданная Министерством Финансов Республики Казахстан. Аудитор – Сулейменова Алма Дулатовна (член палаты Аудиторов Республики Казахстан), квалификационное свидетельство аудитора № 0000543 от 08 июля 2003 года, выдано Квалификационной комиссией по аттестации аудиторов Республики Казахстан.

Полное официальное наименование консультантов по юридическим и финансовым вопросам.

– Консультантом по юридическим вопросам Эмитента является Товарищество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания Сириус" договор на оказание юридических услуг № 14 от 17 октября 2005 года, (государственная лицензия на право оказания платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью № 0000705 от 22 октября 2003 года).

– Финансовым консультантом Эмитента является Акционерное общество "Алматы Инвестмент Менеджмент", договор на оказание консультационных услуг № 2/2006/ФА от 20 марта 2006 года. АО "Алматы Инвестмент Менеджмент" является членом Ассоциации финансистов Казахстана.

В случае, если имело место расторжение договора с вышеуказанными лицами, необходимо представить информацию о причине расторжения договора с указанием информации кем из сторон оно было инициировано.

– Договоры с вышеуказанными лицами эмитентом не расторгались.

11. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления (в случае, если его принятие предусмотрено уставом общества).

– Кодекс корпоративного управления утвержден решением Общего собрания акционеров, протокол от 12 января 2006 года.

2. Органы управления эмитента.

12. Структура органов управления эмитента.

Высший орган	Общее собрание акционеров
Орган управления	Совет директоров
Исполнительный орган	Президент

Общее собрание акционеров

К исключительной компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение его новой редакции;
2. утверждение кодекса корпоративного управления, а так же изменений и дополнений в него;
3. добровольная реорганизация или ликвидация Общества;
4. принятие решения об увеличении количества объявленных акций общества или изменении вида неразмещенных объявленных акций Общества;
5. определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов, досрочное прекращение их полномочий;
6. определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а так же определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
7. определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Общества;
8. утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
9. утверждение порядка распределения чистого дохода Общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда по итогам года в расчете на одну простую акцию Общества;

10. принятие решения о невыплате дивидендов по простым и привилегированным акциям Общества при наступлении случаев, предусмотренных п.5 ст.22 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах";
11. принятие решения об участии Общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих 25 и более процентов принадлежащих Обществу активов;
12. определение формы извещения обществом акционеров о созыве общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
13. утверждение методики определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об акционерных обществах";
14. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
15. определение порядка предоставления акционерами информации о деятельности общества, в том числе определение средств массовой информации;
16. введение и аннулирование "золотой акции";
17. принимает решение о возможности выпуска конвертируемых ценных бумаг
18. иные вопросы, принятие решений по которым отнесено Законодательством Республики Казахстан к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности общества;
2. принятие решения о созыве годового и внеочередного общего собрания акционеров;
3. принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
4. принятие решения о выкупе обществом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
5. предварительное утверждение годовой финансовой отчетности общества;
6. принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и определение размера дивиденда на одну простую акцию, за исключением дивидендов, выплачиваемых за отчетный финансовый год;
7. определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг общества;
8. определение количественного состава, срока полномочий исполнительного органа, избрание его руководителя и членов (лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа), а также досрочное прекращение их полномочий;
9. определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов исполнительного органа (лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа);
10. определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;
11. определение размера оплаты услуг оценщика и аудиторской организации;
12. утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности общества);
13. принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств общества и утверждение положений о них;
14. принятие решения об участии общества в создании и деятельности других организаций;
15. увеличение обязательств общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;

16. выбор регистратора общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
17. определение информации об обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
18. принятия решения о заключении крупных сделок и сделок в совершении которых обществом имеется заинтересованность;
19. принятия решения о создании резервного и других фондов, необходимых для нужд общества и порядка их формирования;
20. иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Президент

Президент согласно Устава Общества:

1. без доверенности действует от имени Общества в отношениях с третьими лицами;
2. выдает доверенности на право представления Общества в его отношениях с третьими лицами;
3. обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров;
4. осуществляет прием, перемещение и увольнение работников общества, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием общества, определяет размеры премий работников общества.
5. издает приказы и дает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
6. организует финансово-хозяйственную деятельность, совершает сделки от имени общества в соответствии с полномочиями представленными настоящим Уставом;
7. осуществляет иные полномочия, переданные ему Общим собранием акционеров или Советом директоров, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции этих органов.

Служба внутреннего аудита

Служба внутреннего аудита Эмитентом не предусмотрена.

13. Члены совета директоров эмитента.

№	ФИО и год рождения членов Совета директоров	Занимаемые должности в настоящее время и за последние два года, в том числе по совместительству	Доля в оплаченном уставном капитале	
			АО "MAG"	в дочерних и зависимых организациях АО
1	Сулейменов Марат Сагындыкович, г.р. 26.08.1971, (Председатель Совета директоров)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ с 15.11.2002 г. по настоящее время в ТОО "MAG Construction" на должности Генеральный директор; ❖ с 01.01.2003 г. по 31.12.2003 г. в РПИК "Дәуір" на должности Вице-президент; ❖ с 31.12.2003 г. по март 2004 г. в АО "Дуние" на должности Вице-президент; ❖ с 07.04.2003 г. по 14.11.2005 г. в ТОО "MAG" на должности Исполнительный директор; ❖ с 21.11.2005 г. и по настоящее время в АО "MAG" на должности 	25,0	нет

		Вице-президент.		
2	Жунусов Абай Кадирович, г.р. 09.11.1976 (член Совета директоров)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ с 01.01.2003 г. по 31.12.2003 г. в РПИК "Дэуір" на должности Президент; ❖ с 31.12.2003 г. по март 2004 г. в АО "Дуние" на должности Президент; ❖ с 05.04.2004 г. по 14.11.2005 г. в ТОО "MAG" на должности Генеральный директор; ❖ с 21.11.2005 г. и по настоящее время в АО "MAG" на должности Президент. 	25,0	нет
3	Есенбаев Талгат Тлепбергенович, г.р. 30.05.1974 (независимый директор Совета директоров)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ с 2002 г. ТОО "ДэуірСервис" на должности - директор склада снабжения; ❖ с 2003 г. АО Илийский картонно-бумажный комбинат на должности – 1 заместитель генерального директора. 	нет	нет

Изменения в составе совета директоров (наблюдательного совета) в течение предыдущих двух лет.

– Протокол общего собрания акционеров АО "MAG" от 21 ноября 2005 года: Идрисов Динмухамет Аппазович по собственной инициативе досрочно снял с себя полномочия члена Совета Директоров.

14. Исполнительный орган эмитента – Президент.

ФИО и дата рождения	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 2 года, в том числе по совместительству	Доля в оплаченном уставном капитале	В дочерних и зависимых организациях АО
Жунусов Абай Кадирович, 09.11.1976 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ с 01.01.2003г. по 31.12.2003г. в РПИК "Дэуір" на должности Президент"; ❖ с 31.12.2003г. по март 2004г. в АО "Дуние" на должности Президент; ❖ с 05.04.2004г. по 14.11.2005г. в ТОО "MAG" на должности Генеральный директор; ❖ с 21.11.2005г. и по настоящее время в АО "MAG" на должности Президент. 	25,0	нет

15. В случае если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации).

– Исполнительный орган эмитента не был передан другой коммерческой организации.

16. Вознаграждение, выплачиваемое членам совета директоров, членам исполнительного органа и другим руководящим лицам эмитента.

– Вознаграждение, выплаченное членам Совета директоров, исполнительному органу эмитента и другим руководящим лицам эмитента за последние три месяца, предшествующие дате принятия решения о выпуске облигаций – 1 020 000 тенге.

– Планируемый общий размер вознаграждения, подлежащий выплате указанным лицам в течение последующих двенадцати месяцев, с даты принятия решения о выпуске облигаций 4 080 000 тенге.

17. Организационная структура эмитента:

1) структурные подразделения (схема 1);

– АО "MAG" расположено по адресу: г. Республика Казахстан, город Алматы, проспект Абая, дом 52-б. Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2) общее количество работников эмитента, в том числе работников филиалов и представительств эмитента:

Управленческий и технический персонал компании, насчитывающий на сегодняшний день 732 человека, состоит из высококвалифицированных специалистов, имеющих большой практический опыт в данной отрасли.

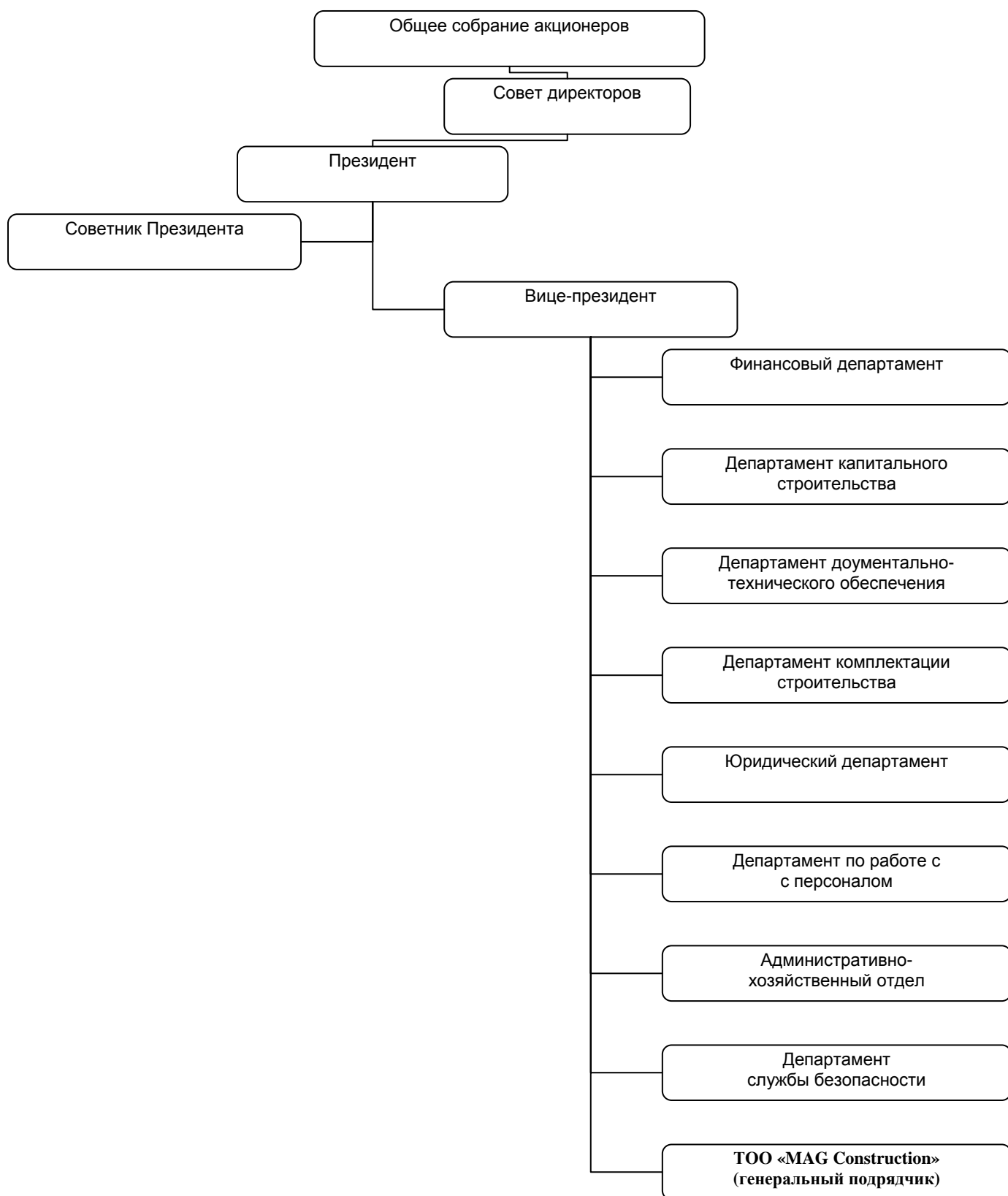
- административный персонал – 98 человек
- технический персонал – 50 человек
- производственный персонал – 584 человека

3) сведения о руководителях структурных подразделений эмитента:

№ п/п	Наименование структурного подразделения (отдела)	Занимаемая должность	Ф.И.О. руководителя	г/р.
1	Финансовый департамент	Финансовый директор	Алимова Жанара Булатовна	21.07.1975 г.р.
2	Бухгалтерия	Главный бухгалтер	Абылдаев Ергали Нургалиевич	27.07.1983 г.р.
3	Департамент капитального строительства	Директор департамента капитального строительства	Позиция вакантна	
4	Департамент документально-технического обеспечения	Директор департамента документально-технического обеспечения	Позиция вакантна	
5	Департамент комплектации строительства	Директор департамента комплектации строительства	Ашуев Айдын Жумабекович	26.10.1976 г.р.
6	Юридический Департамент	Директор юридического Департамента	Сакиев Аслан Саматович	24.10.1978 г.р.
7	Департамент Службы Безопасности	Директор департамента Службы Безопасности	Казатов Дженишбек Карибекович	09.05.1955 г.р.
8	Отдел реализации и маркетинга	Начальник отдела реализации и маркетинга	Нургалиев Бауржан Турактаевич	21.07.1977 г.р.
9	Отдел логистики при Департаменте комплектации строительства	Так как находится в составе Департамента комплектации строительства возглавляется данный	–	–

		отдел Директором Департамента комплектации строительства		
10	Административно- хозяйственный отдел	Администратор административно- хозяйственного отдела	Казабеева Оксана Анатольевна	9.01.1972 г.р.

Структура АО "MAG"



3. Акционеры (участники) и аффилированные лица эмитента.

18. Акционеры (участники) эмитента.

1) Акционеры (участники) владеющие 10 и более процентов акций (долей) эмитента:

№ п/п	Полное и сокращенное наименование/Ф.И.О. акционера	Юридический (фактический) адрес/место жительства акционера	Доля (размещенных и голосующих акций)
1	Идрисов Динмухамет Аппазович	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Гоголя, дом 166, кв. 5	50% – 78 750 простых и 26 250 привилегированных акций
2	Жунусов Абай Кадирович	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Масанчи, дом 98 "В", кв. 105	25% – 39 375 простых и 13 125 привилегированных акций
3	Сулейменов Марат Сагындыкович	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Масанчи, дом 98 "В", кв. 5	25% – 39 375 простых и 13 125 привилегированных акций

2) сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента, но обладающие правом контролировать деятельность эмитента через другие организации:

– Акционеров/участников Эмитента напрямую, контролирующих тридцать и более процентов в оплаченном уставном капитале Эмитента через другие организации - нет.

В случае если эмитентом является банк, в данном пункте, помимо перечисленной в подпунктах 1)-2) настоящего пункта информации, указать информацию об акционерах, владеющих прямо или косвенно десятью и более процентами акций банка, имеющих возможность прямо или косвенно десятью и более процентами голосующих акций банка либо оказывать влияние на принимаемые банком решения в силу договора или иным образом:

– Эмитент не является банком.

19. Сведения о юридических лицах, у которых эмитент владеет десятью и более процентами акций (долей).

По состоянию на 01 июня 2006 года, АО "MAG" владеет десятью и более процентами оплаченного уставного капитала в следующих юридических лицах:

Наименование юридического лица	Адрес	Доля в УК	Вид деятельности	Информация о первом руководителе
Товарищество с ограниченной ответственностью "MAG Construction"	Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая, 52-б	100%	Строительство зданий, сооружений, монтажные, ремонтно-строительные работы	Генеральный директор – Сулейменов Марат Сагындыкович
Товарищество с ограниченной ответственностью "Дамель и К"	Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая, 52-б	100%	Строительство зданий, сооружений, монтажные, ремонтно-строительные работы	Генеральный директор – Курман Батыр Сериккулы

20. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент:

– Эмитент не участвует, в каких либо промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах.

21. Сведения о других аффилированных лицах эмитента:

Идрисов Динмухамет Аппазович, 29.12.1964 г.р.

Физические лица					
№	Ф.И.О.	Дата рождения	Основания для признания аффилированности*	Дата появления аффилированности*	Примечание
1	Идрисов Динмухамет Аппазович	29.12.1964 г.	Акционер – 50% от общего количества акций АО "МАГ" (подп.1 п.1 ст.64 Закона "Об АО")	Свидетельство о гос.регистрации АО "МАГ" №73946-1910-АО от 14.11.05 года	
2	Исмаилова Бибимария	1932 г.	Мать (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
3	Идрисова Магда Камаловна	1972 г.	Супруга (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
4	Идрисов Кулмухамед Аппазович	1968 г.	Брат (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
5	Идрисов Жандарбек Аппазович	1962 г.	Брат (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
6	Ахметова Баян Аппазовна	1957 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
7	Идрисова Раушан Аппазовна	1960 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
8	Бекжанова Гульнар Аппазовна	1972 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
9	Аппаз Жармухамед Динмухаметович	1994 г.	Сын (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
10	Идрисов Камал Динмухаметович	2004 г.	Сын (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
11	Идрисова Мадина Динмухаметовна	1996 г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
12	Идрисова Алина Динмухаметовна	1999 г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
13	Идрисова Луиза Динмухаметовна	2001 г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
14	Нурлаков Инаят Камалович	1973 г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
15	Нурлаков Сайд-Бурхан Камалович	1980 г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
16	Нурлакова Зерафшан Ахметовна	1949 г.	Мать супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
Юридические лица					
№	Полное наименование юридического лица	Фактическое местонахождение юридического лица, дата и номер государственной регистрации	Основания для признания аффилированности**	Дата появления аффилированности*	Примечание
1	АО "Корпорация	Свидетельство о гос.	По состоянию	25.04.2002	

	"Ордабасы" Исполнительный орган – Асанов Ж.К. Председатель Совета Директоров – Идрисов Д.А. Члены Совета Директоров: 1. Асанов Ж.К. 2. Джалкибаев Ж.В. 3. Гурко О.В. 4. Пазылхаирова Г.Т.	регистрации № 47524-АО1910-АО от 01.12.2003 г., г. Алматы, ул.Гоголя 166	на 01.06.06г. 0,004 % акций (подп.4 п.1 ст.64 Закона "Об АО")	г.	
2	ЗАО "АУПЗ "Prosigement" Директор – Канапияев М. Наблюдательного Совет отсутствует	Свидетельство о гос. регистрации № 39062-1910-ЗАО от 28.03.2001г. г.Алматы, ул.Толе би, 202А	20% акций (подп.4 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")		
3	АО "Страховая компания "AMANAT INSURANCE" Председатель Правления – Кадырбеков Т.Б. Члены правления: Тумаева Н.В. Сламбекова Р.Ж. Председатель Совета Директоров – Кадырбеков Б.А. Члены Совета Директоров: 1. Туктибаева Л.К. 2. Джаболдинова Ж.С. 3. Молдиева А.	Свидетельство о гос. регистрации № 35347-1910-АО от 16.11.2001г., г. Алматы, ул.Айтеке би, 27	25% акций (подп.4 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")	30.06.2005 г.	
4	ТОО "БЕРКАНА" Директор Канапияев М. Наблюдательный Совет отсутствует	Свидетельство о гос. регистрации № 66594-1910-ТОО от 04.11.2004г. г.Алматы, ул.Айтеке би, 27	20% уставного капитала (подп.5 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")	04.11.2004 г.	
5	ТОО "Агропромышленный концерн "Сункар" Конкурсный управляющий – Жапаров Ж.	Свидетельство о гос. регистрации № 41431-1910-ТОО/ИУ/ от 13.02.2003г. г.Алматы, пр.АльФараби, 93	26% в уставном капитале (подп.5 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")		На данный момент ведется конкурсное производство по банкротству данной компании.
6	ТОО "Азия керамик" Директор – Карашанов Б.К. Наблюдательный Совет отсутствует	Свидетельство о гос.регистрации № 42886-1910-ТОО от 26.05.2004г. г.Алматы, пр.Абая 42/44	100% в уставном капитале (подп.5 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")		
7	ТОО "Устюрт Мунай" Директор Нурабаев Б.К.	Свидетельство о гос.регистрации № 7113-1943-ТОО от	25% в уставном капитале		

	Наблюдательный Совет предусмотрен, но не сформирован	27.10.2005г. Мангистауская обл., г.Актау, мкр-он 28, дом 20, кв.32	(подп.5 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")		
8	ТОО "ШИНЖИР" Директор – Абайылданов Б.К. Наблюдательный Совет: Председатель – Джаболдинова Ж.С. Мусаева Ш.Д. Секретарь – Сунатуллаева А.С.	Свидетельство о гос.регистрации № 27-1943-07-ТОО от 03.02.2005г. Мангистауская обл., г.Жанаозен, ул.Сатпаева, д.2, оф.305	50% в уставном капитале (подп.5 п.1 ст.64 Закона РК "Об АО")		

Сулейменов Марат Сагындыкович, 26.08.1971 г.р.

Физические лица					
№	Ф.И.О	Дата рождения	Основания для признания аффилированности**	Дата проявления аффилированности*	Примечание
1	Сулейменов Марат Сагындыкович	26.08.1971 г.	Акционер – 25% акций от общего количества акций в АО "MAG" (подп.1 п.1 ст.64 Закона "Об АО")	Свидетельство о гос.регистрации АО "MAG" №73946-1910-АО от 14.11.05г.	
2	Сулейменова Мадина Бекмахановна	26.04.1974 г.	Супруга (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
3.	Сулейменова Гульзана Маратовна	11.10.1997 г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
4.	Сулейменов Даниал Маратович	16.11.2001 г.	Сын (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
5.	Сулейменова Диана Маратовна	08.07.2004 г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
6	Сулейменов Сагындык Карбаевич	25.08.1946 г.	Отец (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
7.	Сулейменова Тлеукен Бактаевна	15.07.1948 г.	Мать (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
8.	Сулейменова Салтанат Сагындыковна	09.04.1975 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
9.	Сулейменова Асель Сагындыковна	07.08.1977 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
10.	Сулейменова Динара Сагындыковна	17.03.1980 г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
11.	Умирзакова Дильда Умирзаковна	07.10.1948 г.	Мать супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
11.	Бекмаханов Талгат Бекмаханович	12.05.1972 г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		

Жунусов Абай Кадинович, 09.11.1976 г.р.

Физические лица					
№	Ф.И.О	Дата рождения	Основания для признания аффилированности**	Дата проявления аффилированности*	Примечание
1	Жунусов Абай Кадинович	09.11.1976г.	Акционер – 25% акций от общего количества акций в АО "MAG" (подп.1 п.1 ст.64 Закона "Об АО")	Свидетельство о гос.регистрации АО "MAG" №73946-1910-АО от 14.11.05г.	
2	Примбетова Рая Кауасовна	09.12.1975г.	Супруга (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
3	Кадилова Жанбота Абаевна	11.09.1998г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
4	Кадилова Зарина Абаевна	07.03.2003г.	Дочь (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
5	Абайулы Платон	19.02.2006г.	Сын (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
6	Жунусов Кадир	20.03.1947г.	Отец (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
7	Кожаметова Ханшайым	25.10.1945г.	Мать (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
8	Жунусов Алтай	15.12.1968г.	Брат (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
9	Жунусов Касым Кадинович	15.08.1970г.	Брат (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
9	Жунусова Зауре Кадировна	15.04.1973г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
10	Жунусова Макпал Кадировна	02.11.1978г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
11	Жунусова Нургуль Кадировна	18.06.1980г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
12	Жунусова Торгын Кадировна	18.10.1982г.	Сестра (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
13	Жунусов Аскар Кадинович	20.03.1990г.	Брат (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
14	Примбетов Кауас	15.05.1923г.	Отец супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
15	Примбетова Уримтай	05.05.1935г.	Мать супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
16	Примбетова Марияш	03.10.1954г.	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
17	Аханова Биби-Айша	18.08.1956г.	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
18	Примбетов Бекмаганбет	08.01.1959г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
19	Ашарова Айша	07.05.1961г.	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
20	Примбетов Нурмаганбет	10.08.1963г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		

21	Кусупова Хадиша	24.07.1966г.	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
22	Сатыпалды Гульмира	04.10.1969г	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
23	Мустафина Рабига	17.05.1971г.	Сестра супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
24	Примбетов Болат	25.02.1978г.	Брат супруги (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		

22. Сделки с участием аффилированных лиц.

1. После увеличения уставного капитала ТОО "MAG Construction" с 82 300 тенге до 19 300 000 тенге доли распределились следующим образом: ТОО "MAG" - 1% (193 000 тенге), Жунусов Абай Кадинович 1976 года рождения - 99% (19 107 000 тенге)

2. Жунусов Абай Кадинович продал часть принадлежащей ему доли в уставном капитале ТОО "MAG Construction" следующим физическим лицам:

- Идрисову Динмухамету Аппазовичу 1964 года рождения, долю в размере 49,5%, что составляет 9 553 500 тенге на основании договора купли-продажи от 25 августа 2005г.

- Сулейменову Марату Сагындыковичу 1971 года рождения, долю в размере 24,75%, что составляет 4 776 750 тенге на основании договора купли-продажи от 25 августа 2005г.

3. ТОО "MAG" произвело реорганизацию в форме преобразования в АО "MAG", Обществу как правопреемнику Товарищества принадлежит 1% доля в уставном капитале ТОО "MAG Construction"

4. Акционерное общество "MAG" приобрело 99% доли уставного капитала в ТОО "MAG Construction" у следующих участников Товарищества:

- Идрисова Динмухамета Аппазовича, в размере 49,5% (сорок девять целых пять сотых процентов), что составляет 9 553 500 (девять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) тенге на основании Договора купли-продажи от 17.12.2005г.

- Жунусова Абая Кадиновича, в размере 24,75% (двадцать четыре целых семьдесят пять сотых процентов), что составляет 4 776 750 (четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) тенге на основании Договора купли-продажи от 17.12.2005г.

- Сулейменова Марата Сагындыковича, в размере 24,75% (двадцать четыре целых семьдесят пять сотых процентов), что составляет 4 776 750 (четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) тенге на основании Договора купли-продажи от 17.12.2005г.

Общая сумма сделки составляет: 19 107 000 тенге – данная сделка не является крупной, так как общая сумма сделки менее 25% от общего размера стоимости активов общества.

При заключении настоящей сделки соблюдены требования законодательства РК предъявляемые к сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность (Протокол Общего собрания акционеров от 17 декабря 2005г., Протокол заседания Совета Директоров от 08 декабря 2005г.).

После приобретения 99% уставного капитала у участников ТОО "MAG Construction", распределение долей составляет следующее:

АО "MAG" является 100% владельцем доли в уставном капитале ТОО "MAG Construction".

4. Описание деятельности эмитента.

23. Краткое описание общих тенденций в деятельности эмитента, в том числе по основным видам деятельности эмитента.

Одними из показателей, характеризующих уровень экономического и социального развития общества, являются жилищные условия населения. Гражданское строительство признано одним из приоритетных направлений Стратегии развития Казахстана. В ежегодном послании Президента народу Казахстана определено особое место данной отрасли.

Общая экономическая ситуация в Республике Казахстан, реализация Государственной программы жилищного строительства на 2005-2007 г.г. благоприятно отразились на темпах роста строительства в стране.

В ходе реализации Государственной программы развития жилищного строительства на 2005-2007 г.г. планируемый ввод жилья в городе в 2005 г. должен составить 442,5 тыс. кв. м, в 2006 г. – 590 тыс., в 2007 – 737,5 тыс. кв. м общей площади. Среднегодовой рост вводимого в эксплуатацию жилья в Алматы, таким образом, по прогнозам составит около 29%.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике за январь – декабрь 2005 г. в Республике Казахстан предприятиями всех форм собственности было построено 5 041 тыс. кв. м жилья. Таким образом, рост по сравнению с аналогичным показателем 2004 г. составил 184,2%.

АО "MAG" осуществляет свою деятельность в области реализации инвестиционных проектов строительства, реконструкции и развития жилых и коммерческих объектов городской инфраструктуры начиная с 2003 года. Первоначально Компания была образована в форме Товарищества с ограниченной ответственностью "MAG". В ноябре 2005 года Компания была реорганизована в акционерное общество. Управленческий и технический персонал компании, насчитывающий на сегодняшний день 732 человека, состоит из высококвалифицированных специалистов, имеющих большой практический опыт в данной отрасли. Компания также располагает собственной материально-технической базой, оснащенной всем необходимым объемом строительной и спецтехники.

Основными направлениями деятельности АО "MAG" согласно Уставу Общества являются:

- Строительство дорог, зданий и сооружений, ремонтно-строительные работы, проектные работы, монтажные, дизайн интерьера, производство и реализация строительных материалов;
- Оптовая и розничная торговля через сеть пунктов продажи промышленными товарами, товарами народного потребления;
- Производство и переработка товаров народного потребления, производственной продукции, отходов с правом торгово-закупочных операций и посреднической деятельности;
- Консалтинговые услуги, маркетинг, менеджмент;
- Инновационная деятельность;
- Издательско-полиграфическая деятельность;
- Рекламно-информационная деятельность;
- Инжиниринговая деятельность;
- Лизинго-посреднические услуги;
- Организация сети магазинов, торговых домов, супермаркетов;
- Открытие пунктов общественного питания – ресторанов, кафе, баров, летних площадок и др.;
- Туристическая деятельность, в том числе создание природных зон отдыха, организация автозаправочных и станций техобслуживания, автостоянок;
- Организация спортивно оздоровительных комплексов;
- Деревообрабатывающее производство (изготовление, реализация столярных изделий и мебели);
- Внешнеэкономическая деятельность, в том числе со странами ближнего и дальнего зарубежья, экспорт и импорт товаров;

- Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

В настоящее время АО "MAG" осуществляет реализацию проектов по строительству новых современных жилых комплексов "Жастар" класса "Premium", расположенных в квадрате улиц Курмангазы-Муканова-Шевченко-Кожамкулова, в непосредственной близости к основным культурно-развлекательным, торговым и спортивным объектам г. Алматы, а также по возведению объекта бизнес класса на пересечении улиц Саина-Улугбека.

Общий объем реализуемых площадей составляет 91 000 кв.м., объем инвестиций - около 81 млн. долларов, срок завершения строительства 2 кв. 2006 года (первая очередь), 3 кв. 2007 года (вторая очередь), 3 кв. 2006 г. – проект бизнес класса. По состоянию на 01.03.06 года уровень освоения по первой очереди составил 90% , по второй очереди - 25%.

В области ипотечного кредитования Компания сотрудничает с ведущими банками второго уровня – АО "Народный сберегательный банк Казахстана", АО "Банк ТуранАлем", АО "АТФБанк", АО "Казкоммерцбанк", АО "Банк Каспийский" и ипотечной компанией АО "БТА Ипотека".

1) Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике, в Казахстане на 01 января 2005 года существовало 9 925 активно действующих строительных организаций, при этом основная доля – 2 643 компании (26,6%) находятся в Алматы.

На данный момент в г.Алматы работает 42 организации, занимающихся строительством жилья. Из них:

- 1) 24 компании строят жильё, цена за 1 кв.м. которого превышает \$1000;
- 2) 18 компаний сроят жильё, цена за 1 кв. м. которого равна или меньше \$ 1000.

Строящееся жильё - это:

- 1) многоквартирные дома (5-25 этажные;)
- 2) жилые комплексы, состоящие из 1-11 домов;
- 3) коттеджные городки;
- 4) таунхаусы.

Среди этих компаний лидерами рынка застройщиков являются:

ТОО "Элитстрой" - специализируется на возведении жилых комплексов класса элит-, бизнес-, комфорт- и офисных помещения класса "А". Компания обеспечивает высококачественными объектами строительства, от этапа проектирование архитектурного замысла, проведение строительно-монтажных работ, до ввода его в эксплуатацию и реализацию клиентам. В строительстве применяются высококачественные, экологически чистые материалы. С 2003 года компанией начато собственное производство товарного бетона, тротуарной плитки, поребрика, строительных блоков и ажурных металлоизделий.

В настоящее время построенных и реализованных проектов компании насчитывается сотни тысяч, в число известных строительных объектов компании входит: Wellness club "Luxor", жилой комплекс категории люкс Пионер; бизнес-центр "K-cel", Vip-городок "Алем", грандиозный комплекс "Нурсая" с видом на Байтерек, Эталонный центр на левобережье Ишима и др.

ТОО Корпорация "Базис А" - основное направление деятельности Корпорации "Базис-А" - строительство элитного жилья трех высших категорий: "Бизнес-класс", "De Luxe", "Эксклюзив" и офисных зданий класса "А".

Во всех жилых комплексах создается современная инфраструктура - от обязательного подземного паркинга до фитнес- и спа-центров, плавательных бассейнов, торговых и сервисных комплексов. Корпорация "Базис-А" внимательно следит за пожеланиями своих клиентов. Продуманный до мелочей сервис, высокое качество строительных работ, современное

инженерное оснащение зданий, системы безопасности обеспечивают компании неизменный успех у покупателей.

Успешная деятельность корпорации отмечена множеством международных наград, медалей и сертификатов в Мадриде, Женеве, Париже и Лондоне и международным сертификатом управления качеством ISO 9001. В 2004 и 2005 годах, согласно данным опроса общественного мнения и голосования экспертного жюри, Корпорация "Базис-А" стала двукратным обладателем национальной премии "Выбор года", в номинации: "Строительная компания №1 в Казахстане"

ТОО Корпорация "Silk Way Construction" - Корпорация "Silk Way", основанная в 2000 году, объединяет в общей сложности 5 компаний, предоставляющих широкий спектр услуг и предложений. Одной из компаний является ТОО "Silk Way Construction", которая предоставляет полный комплекс услуг по проектированию, строительству и реконструкции объектов различного назначения. В настоящее время Компанией выполнено много проектов, в число которых входит: жилой комплекс "Жана Гасыр", "Алтын Заман", "Теренкур", "Арман".

Корпорация KUAT - одна из крупнейших строительных компаний в Казахстане.

Основными направлениями деятельности Корпорации являются:

- строительство и ремонт гражданских и промышленных сооружений;
- проектирование и архитектура;
- производство строительных изделий.

За все время своей деятельности Корпорация приобрела репутацию надежного и стабильного партнера, которая возводит высокотехнологичное жилье и административные здания высочайшего качества.

Сотрудники Корпорации (это более 10000 человек) высококвалифицированные специалисты, имеющие большой профессиональный опыт.

В 2004 году Корпорация была сертифицирована по международной системе менеджмента качества ISO 9001:2000 самой известной сертификационной компанией в мире BSI (Великобритания). Заслуги Корпорации "KUAT" отмечены множеством казахстанских и международных наград, почетными грамотами руководства Казахстана и региональных властей.

Корпорация является активным участником внешнеэкономических отношений, имеет большой опыт сотрудничества с зарубежными компаниями. Поставщики – известнейшие мировые брэнды в таких отраслях, как: производство металла, цемента, алюминиевые и пластиковые изделия, строительная техника, другие сопутствующие материалы.

Наряду с применением в строительстве импортных строительных материалов Корпорация активно развивает собственное производство: в составе Корпорации присутствует четыре завода:

- завод по производству деревянных окон, оснащенный немецкой линией "Weining";
- завод по производству финской опалубки с применением влагостойкой фанеры многократного использования "Wisa-form";
- завод по производству алюминиевых изделий;
- завод по производству металлоизделий (переход по ссылке к фотографиям и текстовке).

Данные компании лидируют по объемам, качеству строительства, и что немаловажно, по ценам. Строительный рынок Казахстана привлекателен также и для иностранных строительных компаний – здесь уже работают китайские, американские, российские, турецкие строители. Однако в избранных сегментах казахстанские застройщики конкуренции практически не ощущают – иностранные инвесторы и подрядчики получают преимущественно государственные заказы и практически отсутствуют на рынке жилья.

2) Сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми показателями.

На жилищное строительство республики в январе-декабре 2005 году направлено 241 млрд. тенге инвестиций, что в 1,6 раза выше уровня 2004 года.

Введено в эксплуатацию 5 млн. кв.м. общей площади жилья, что в 1,8 раза больше, чем в 2004 года. Рост объемов введенного жилья отмечен во всех регионах республики. Наибольший удельный вес в объеме общей площади построенных жилых домов в республике занимают города Астана (22%) и Алматы (12,2%), Южно-Казахстанская (15%), Атырауская (8,5%), Актюбинская (5,7%) и Алматинская (5,2%) области.

В январе-декабре 2005 года объем строительных работ (услуг), выполненный всеми предприятиями и организациями, составил 743,6 млрд. тенге, в том числе строительными организациями по договорам подряда – 574,6 млрд. тенге. Объем строительных работ (услуг) в январе-декабре 2005 года возрос по сравнению с 2004 года в 1,3 раза.

В структуре подрядных работ 82,1% от общего объема приходилось на строительномонтажные работы, т.е. на работы по строительству новых объектов, реконструкции, расширению и техническому перевооружению, 9,2% - на работы по капитальному ремонту, 4,4% - на текущий ремонт, 4,3% - на другие подрядные работы.

3) Прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения эмитента в данной отрасли.

В последнее время в Казахстане, как и в России, наблюдается бурный рост жилищного строительства. Именно данная отрасль является одним из важных показателей развития уровня жизни населения страны. Это обусловлено тем, что обеспечение жильем относится к числу первичных жизненных потребностей человека.

Являясь средой обитания человека, жилье определяет качество его жизни и формирует широкий дополнительный спрос на товары длительного пользования.

Жилищное строительство признано одним из приоритетных направлений Стратегии развития Казахстана до 2030 года и является одной из наиболее важных задач общенационального характера. Не случайно в последнем Послании Президента Н. Назарбаева народу Казахстана отмечается, что "жилищное строительство – новый локомотив нашей экономики".

Президентская программа развития жилищного строительства в Казахстане активизировала деятельность частных строительных компаний, что, в свою очередь, в условиях рыночной конкуренции повлияло на качество строительных и отделочных работ. Панельные и блочные строения отживают свой век: на их смену приходят новые, прогрессивные технологии монолитного строительства, отделочные и строительные материалы нового поколения.

Однако, строящееся жилье сравнительно дорогое, в некоторой степени недоступное для основной массы населения. Поэтому предусмотрены определенные меры по стимулированию развития рынка жилья.

По ипотечному кредитованию ожидается снижение процентных ставок, срок выплаты кредитов увеличивается до 20 лет. При этом первоначальный взнос будет составлять не более 10%.

Одним из ключевых моментов по стимулированию предложений на строительном рынке станет беспроцентное кредитование. Это будет прерогативой местной исполнительной власти. Выбор подрядчика, как принято, осуществляется на тендерной основе. Очень важно не допустить злоупотреблений, спекуляций жильем или выкупа квартир теми, кто в них не нуждается. Поэтому Правительство разработает соответствующие правила кредитования и продажи жилья. Ежегодно в региональные бюджеты будет заложено 42 млрд. тенге для кредитования жилищной программы исполнительных органов. Государственное жилье, коммунальные квартиры будут предоставляться отдельным категориям граждан без права приватизации. Ежегодно в каждой области будет предусматриваться строительство как минимум 100 коммунальных квартир. Финансовые расходы на эти цели составят 18,9 млрд. тенге

Для обеспеченности населения жильем к концу 2007 года жилищный фонд при существующих нормах должен составить 283 млн. кв. м., так как по прогнозным данным в начале 2008 года численность населения составит 15,7 млн. человек. Ожидается, что в 2005-2007 годах по всем источникам финансирования будет обеспечено жильем около 195 тысяч семей, в том числе, через систему ипотеки – 49 тысяч семей, в 2005 году – 11,7 тысяч семей, в 2006 – 16,5 тысяч семей, в 2007 – 20,8 тысяч семей.

24. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента:

– Каких либо контрактов, соглашений, заключенных Эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента – нет.

25. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности.

– Государственная лицензия на осуществление работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Номер лицензии ГСЛ № 00772, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 23 декабря 2005 года. Лицензия является бессрочной.

26. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за последних два года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения:

Вид деятельности	Тыс. тенге		
	2004 год	2005 год	На 01.06.2006 года
Доход, признаваемый по договорам долевого участия	–	1 500 992	1 433 268
Доход от реализации прочих услуг	3 225	122 530	31 520
ИТОГО	3 225	1 623 522	1 464 788

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (оказанных работ, услуг) эмитента за последние два года или за период фактического существования.

В 2005 году сумма оказанных услуг составила 3 225 тыс. тенге, что выше по сравнению с 2004 годом, на 1 620,3 млн тенге.

По состоянию на 01 июня 2006 года объем оказанных услуг составил 1 464,8 млн тенге, что ниже по сравнению с завершенным 2005 годом на 9,8% или на 158,7 млн тенге.

27. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности эмитента.

Позитивные факторы:

- совершенствование законодательной базы;
- уменьшение налогового бремени;
- стабильная политическая обстановка;
- рост научно-технического прогресса;
- развитие банковской системы и совершенствование системы кредитования;
- повышение надежности энергоснабжения;
- улучшение информационного обслуживания;
- совершенствование коммуникаций;
- инновационная активность;
- рост благосостояния населения;
- развитие рекламной деятельности.

Негативные факторы:

- предпринимательские риски;
- риск неисполнения гражданско-правовых договоров;
- изменение цен на закупаемые средства производства;
- рост конкуренции.

28. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

1) Поставщики эмитента.

Поставщики, на которых приходится 10 % (десять) и более процентов объема поставок основных материалов :

№	Поставщик	Местонахождение	Наименование продукции	Сумма поставок	Доля в общем объеме поставок (%)
1	ЗАО КСМК-1	г.Алматы	Бетон	243 834,2	15,4
2	ТОО Модуль	г.Алматы	Арматура	166 132,6	10,5
Итого:				409 966,8	25,9

Прогнозы в отношении доступности этих источников в будущем.

- С поставщиками Эмитента заключены долгосрочные контракты на поставку соответствующего сырья и материалов.

2) Потребители эмитента.

- Потребителей, на которых приходится 10 % (десять) и более процентов общего объема всех поставок нет (частные физические лица).

29. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента.

1) сезонность деятельности эмитента, виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, и их доля в общем доходе эмитента:

- Учитывая характер рынка недвижимости города Алматы, предполагается, что продажи площадей будут осуществляться круглый год вне зависимости от сезона. Небольшое снижение продаж наблюдается в летний период, когда потенциальные покупатели находятся в отпусках.

2) доля импорта в общем объеме сырья (работах, услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

- Ниже приведена доля импорта в общем объеме сырья (работах, услугах) поставляемых (оказываемых) на 01.06.06 года:

Тыс. тенге				
№	Наименование импортера	Сырье (работа, услуга)	Доля (%)	Оборот
1	Ke Zhou Jiger Trade Co LTD	Фиксированные активы	0,5	20 075,9
2	Kutas Dis Ticaret ve Pazarlama A.S.	Материалы	0,1	5 525,9
3	Saray dokum ve madeni Aksam Sanayi A.S.	Материалы	0,3	12 851,0
4	Sureks Insaat Tekstil Makina SAN.ve DIS TIC.LTD	Международные перевозки	0,2	7 677,5
5	Urumqi dong chen wei ye import and export trade LTD	Материалы	0,1	3 803,4
Итого:			1,2	49 933,7

Доля продукции реализуемой Эмитентом на экспорт:

- продажи продукции на экспорт не осуществляются.

3) сведения о сделке (сделках), которая (которые) должна (должны) быть совершена (совершены) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций, если сумма этой сделки (сделок) превышает десять процентов балансовой стоимости активов эмитента:

- Заключенных контрактов превышающих 10 % балансовой стоимости эмитента – нет.

4) будущие обязательства, негативное влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента:

- данные обязательства у эмитента отсутствуют.

Гарантии эмитента по облигациям иных эмитентов, обеспеченным гарантиями третьих лиц, включая информацию о таком эмитенте, количестве облигаций, условиях гарантии, дате погашения и валюте гарантируемого выпуска:

- эмитент не имеет таких гарантий.

5) сведения об участии эмитента в судебных процессах:

- Эмитент не участвовал в судебных процессах.

6) сведения обо всех административных санкциях, налагавшихся на эмитента и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и/или судом в течение последнего года:

- Административные санкции на Эмитента и его должностных лиц не налагались.

7) факторы риска:

Инфляционный риск:

Риск того, что при высокой инфляции доходы обесцениваются быстрее, чем растут, инвестор понесет реальные потери. В мировой практике замечено, что высокий уровень инфляции способен разрушить рынок. В Казахстане в связи с ориентацией Национального Банка Республики Казахстан на политику инфляционного таргетирования, когда одним из основных показателей развития экономики будет уровень инфляции, можно будет в ближайшие годы прогнозировать снижение инфляции либо сохранение на прежнем уровне.

Риск законодательных изменений:

Это риск, появляющийся при введении изменений в законодательную базу, а также при изменении курса реформ. В обществе всегда существует возможность изменения курса, особенно при избрании нового президента, парламента, правительства. Следовательно, есть возможность изменения инвестиционного климата при изменении новых налоговых, торговых и иных правил. Если же никаких изменений в органах государственной власти не произойдет, то с учетом текущего состояния возможно прогнозирование принятия законодательных актов, направленных на повышение эффективности состояния экономики.

Валютный риск:

Связан с вложением в проект иностранной валюты и возникает при изменении курса валют. В связи с внесением изменений в действующее законодательство и отменой валютного эквивалента НБРК взял на себя большую ответственность за то, что уровень девальвации снизит свое влияние на экономику Казахстана.

Отраслевой риск:

Связан с особенностями строительной отрасли и рынка недвижимости в целом. Данная отрасль подвержена циклическим колебаниям.

Рынок недвижимости может испытать резкое падение цен и из-за кризиса перепроизводства. Оценим вероятность наступления такого кризиса. Весь объем жилой недвижимости в г. Алматы составляет 12 млн. квадратных метров. Учитывая, что в год вводится 250-300 тыс. квадратных метров нового жилья можно сказать, что рынок почувствует давление новостроек не ранее, чем через 5-10 лет. Таким образом, этим видом риска можно пренебречь.

Критическим образом рынок недвижимости может измениться, если город испытает разрушительное землетрясение. Большая часть экономически активного населения переедет в другие части страны или за границу. Все инвестиции и недвижимость могут быть утеряны. Единственный способ их сохранить – страхование и перестрахование.

Технический риск:

Включает следующие разновидности:

- риск поставки – невыполнение обязательств по поставкам оборудования и строительных материалов продавцами
- риск транспортировки – невыполнение обязательств по срокам перевозчиками
- риск выхода из строя оборудования и машин – поломка оборудования и машин, невозможность реставрации в пределах города.

Учитывая репутацию компании-проектостроителя, ее широкие хозяйственные связи со стратегическими партнерами – поставщиками оборудования и строительных материалов технический риск сведен к минимуму.

Риски связанные с социальными факторами:

Внешние социальные риски оказывают влияние на деятельность Эмитента в части платежеспособного спроса населения. Современное состояние системы социальной защиты характеризуется сбалансированностью обязательств государства в разрезе уровней государственного управления, своевременностью выплат пенсий и пособий, внедрением системы адресной социальной помощи. Создана пенсионная накопительная система, введена система выплаты пособий взамен натуральных льгот, автоматизирована система социальных выплат. Все это позволяет надеяться на сохранение стабильного потребительского спроса на электроэнергию со стороны населения.

Внутренние социальные риски для Эмитента связаны с персоналом Эмитента. В настоящее время и в ближайшем будущем Эмитент не испытывает и не будет испытывать значительного влияния социальных факторов, способных оказать заметное негативное воздействие на профессиональный уровень персонала. У Эмитента действует система непрерывного повышения квалификации персонала, включающая, как специализированное обучение, так и передачу опыта работы в процессе трудовой деятельности сотрудников.

Таким образом, основные факторы риска являются, в достаточной степени, управляемыми и их негативное влияние на деятельность Эмитента может быть своевременно устранено.

8) Другая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент.

- В настоящее время Эмитент осуществляет свою деятельность только на рынке строительных услуг Республики Казахстан.

5. Финансовое состояние.

30. Виды нематериальных активов, балансовая стоимость которых составляет пять и более процентов от общей балансовой стоимости нематериальных активов на 01.04.06 года:

№	Наименование	Сумма	Тыс. тенге
			Доля (5% и более от балансовой стоимости)
1	1С предприятие Бухгалтерия 7,7	45,0	31,8
2	1С предприятие Бухгалтерия 7,7Ар	46,4	32,7
3	Программное обеспечение (SANA-2001-02)	50,3	35,5

Итого:	141,7	100,0
---------------	--------------	--------------

31. Виды основных средств, балансовая стоимость которых составляет пять и более процентов от общей балансовой стоимости основных средств на 01.04.06 года:

Тыс. тенге			
№	Наименование	Сумма	Доля (5% и более от балансовой стоимости)
1	Комплект опалубки	28 298,0	8,0
2	Комплект опалубки	54 902,5	15,6
3	Стационарный приставной башенный кран	17 702,8	5,0
4	Стационарный приставной башенный кран	23 547,6	6,7
5	Стационарный приставной башенный кран	23 031,7	6,5
Итого:		147 482,6	41,8

32. Инвестиции на 01.04.06 года:

Прямых инвестиций в капитал других юридических лиц, долгосрочных инвестиций и инвестиционный портфель не имеется.

33. Дебиторская задолженность на 01.04.06 года:

Тыс. тенге				
№	Наименование организации	Место нахождения	Доля (5% и более от общей стоимости дебиторской задолженности)	Сумма
1	ТОО Интер Строй ALT	г.Алматы	21,7	315 129,2
2	ЗАО КСМК-1	г.Алматы	6,7	97 622,5
3	ТОО Южный центр	г.Алматы	19,9	288 200,0
Итого:			48,3	700 951,7

34. В данном пункте указывается размер уставного и собственного капитала эмитента.

- По состоянию на 01.04.2006 года размер уставного капитала эмитента составляет 210 000 000 тенге.
- Размер собственного капитала эмитента на 01.04.2006 года составил 810 578 000 тенге.

35. Займы на 01.04.06 года:

Тыс. тенге				
Кредитный договор №	Банк кредитор	Сумма кредита	Валюта кредита	Процентная ставка
Рамочное соглашение БЗ №1К105-2005 от 18.07.2005г.	АО "АТФБанк"	200 000,0	тенге	14%

Погашение кредитных займов:

Тыс. тенге				
Наименование организации	Сумма	Суммы к погашению		
		2 кв. 2006г.	3 кв. 2006г.	4 кв. 2006г.
АО "АТФ Банк"	200 000,0	200 000,0	0,0	0,0

36. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением эмитентом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные):

Ниже приведен список десяти наиболее крупных кредиторов по состоянию на 01.04.06 года:

Тыс. тенге

№	Наименование организации	Место нахождения	Сумма
1	ТОО "ПФ Электросервис"	г.Алматы	8 757,9
2	ТОО "Алина LTD"	г.Алматы	5 000,0
3	ТОО "Еркін Motors"	г.Алматы	3 861,4
4	ТОО "IMC TRADE LTD"	г.Алматы	1 916,8
5	ТОО "КИТ ЛТД"	г.Алматы	1 882,5
6	ТОО "Казэлектроцит"	г.Алматы	1 827,9
7	ЗАО "EURASIA GAS GROUP"	г.Алматы	1 270,0
8	ТОО "Атлант Строй Индустрия"	г.Алматы	924,4
9	ТОО "IK GROUP"	г.Алматы	913,3
10	ТОО "Ардис"	г.Алматы	910,0
Итого:			27 264,2

6. Сведения о выпусках ценных бумаг.

37. В отношении всех зарегистрированных выпусков эмиссионных ценных бумаг эмитента до даты принятия решения о выпуске облигаций, указываются:

1) общее количество, вид и номинальная стоимость облигаций каждого выпуска, количество размещенных облигаций по каждому выпуску, а также общий объем денег, привлеченных при размещении (по номинальной стоимости), сумма основного долга, сумма начисленного и выплаченного вознаграждения по каждому выпуску, количество выкупленных и досрочно погашенных облигаций с указанием даты погашения. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации такого выпуска:

Эмитент ранее не производил выпусков облигаций

2) общее количество, вид и номинальная стоимость акций, оплаченных учредителями, а также общая сумма денег, привлеченных при размещении акций. Количество акций, находящихся в обращении, выкупленных, с указанием цены выкупа на последнюю дату. Дата утверждения методики выкупа акций. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации такого выпуска:

первый выпуск:

Общее количество	210 000 штук акций
Вид	157 500 штук простых акций 52 500 штук привилегированных акций
Номинальная стоимость	Номинальная стоимость акций (простой и привилегированной) – 1 000 тенге
Общая сумма денег привлеченных при размещении акций	210 000 000 тенге
Количество акций, находящихся в обращении, выкупленных	–
Дата утверждения методики выкупа акций	14 февраля 2006 г.
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска акций	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации эмиссии ценных бумаг № А 5359 от 09 января 2006 г.

3) сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям, выплата (задержка в выплате) дивидендов по привилегированным акциям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки исполнения таковых, сумма начисленных, но не выплаченных вознаграждений по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам):

фактов неисполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг не имеется.

4) в случае, если какой-либо выпуск ценных бумаг был приостановлен или признан несостоявшимся либо аннулирован, указывается государственный орган, принявший такие решения, основания и дату их принятия:

выпуски акций Эмитента не были аннулированы.

5) даты погашения и общий размер выплат по облигациям:

Эмитент ранее не производил выпусков облигаций.

6) размер дивиденда на одну акцию (простую, привилегированную) за каждый год из двух последних финансовых лет или за период фактического существования, с указанием суммы начисленных дивидендов и суммы выплаченных дивидендов:

за два последних года дивиденды не начислялись.

7) основные рынки, на которых осуществляется торговля ценными бумагами эмитента, включая наименования организаторов торгов:

торговля ценными бумагами эмитента не осуществлялась.

8) права, предоставляемые каждым видом ценных бумаг их держателям, ранее выпущенных эмитентом:

простая акция предоставляет акционеру право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса при решении всех вопросов, выносимых на голосование, право на получение дивидендов при наличии у общества чистого дохода, а также части имущества общества при его ликвидации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

7. Сведения о выпуске облигаций (данный раздел при государственной регистрации облигационной программы не заполняется).

38. Сведения об облигациях:

1) вид облигаций:

купонные облигации, без обеспечения;

2) количество выпускаемых облигаций и общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:

количество выпускаемых облигаций: 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) штук;

общий объем выпуска облигаций: 3 250 000 000 (три миллиарда двести пятьдесят миллионов) тенге;

3) номинальная стоимость одной облигации: 1 000 (одна тысяча) тенге;

4) вознаграждение по облигациям:

Ставка вознаграждения по обращению облигаций – 12 % (двенадцать процентов) годовых от номинальной стоимости облигаций.

Дата, с которой начинается начисление вознаграждения, периодичность и даты выплаты вознаграждения - начисление вознаграждения по облигациям начинается с даты начала обращения облигаций.

Дата начала обращения облигаций - датой начала обращения облигаций является дата включения облигаций в официальный список ценных бумаг АО "Казахстанская фондовая биржа".

Порядок и условия выплаты вознаграждения, периода времени, применяемого для расчета

вознаграждения:

Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится в казахстанских тенге два раза в год из расчета временной базы 360/30 (360 дней в году / 30 дней в месяце), соответственно через каждые шесть месяцев, начиная с даты начала обращения облигаций.

Фиксация реестра держателей облигаций для выплаты вознаграждения – реестр фиксируется на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты.

Выплата вознаграждения по облигациям будет производиться в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня, следующего за днем фиксации реестра держателей облигаций, обладающих правом на получение вознаграждения по облигациям.

Последняя выплата вознаграждения производится в тенге одновременно с погашением облигаций.

Порядок оплаты по облигациям - выплата вознаграждения по облигациям осуществляются путем перевода эмитентом денег на банковские счета держателей облигаций в соответствии с данными реестра держателей облигаций.

Порядок расчетов при выпуске индексированных облигаций - облигации настоящего выпуска не являются индексированными.

5) сведения об обращении и погашении облигаций:

срок обращения облигаций - три года с даты начала обращения.

Условия погашения облигаций - погашение облигаций производится по номинальной стоимости одновременно с выплатой последнего купонного вознаграждения по облигациям. Погашение облигаций осуществляется путем перечисления денег на счета Держателей облигаций, зарегистрированных регистратором в системе реестров держателей облигаций на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты. Выплата номинальной стоимости и последнего купонного вознаграждения по облигациям будет производиться в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня, следующего за днем фиксации реестра держателей облигаций, обладающих правом на получение номинальной стоимости облигаций.

В случае если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости и вознаграждения по облигациям может быть произведена в иностранной валюте по курсу Национального Банка Республики Казахстан, установленному на Дату такой выплаты при получении от держателя облигаций соответствующего запроса. Конвертация суммы в тенге в иную иностранную валюту будет производиться за счет держателя облигаций.

Дата погашения облигаций: датой погашения облигаций является день окончания срока обращения облигаций.

Место, где будет произведено погашение облигаций - по месту нахождения эмитента, Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая, д.52Б.

Способ погашения облигаций: погашение суммы основного долга осуществляется путем ее перечисления на текущие банковские счета держателей облигаций в соответствии с данными реестра держателей облигаций.

1) условия и порядок оплаты облигаций: облигации оплачиваются в тенге в безналичной форме. При размещении облигаций путем подписки порядок и условия оплаты облигаций указывается в договорах купли-продажи облигаций, заключаемых с инвестором.

При размещении облигаций путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская фондовая биржа" оплата облигаций осуществляется в соответствии с внутренними документами АО "Казахстанская фондовая биржа";

2) обеспечение по облигациям: облигации являются необеспеченными;

3) сведения о представителе держателей облигаций: представитель держателей облигаций отсутствует;

3) порядок учета прав по облигациям :

Регистратор:

АО "Регистраторская система ценных бумаг" (государственная лицензия на осуществление деятельности по ведению системы реестров держателей №0406200345 от 10 марта 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций);

Республика Казахстан, 050026

г. Алматы, ул. Муратбаева 75

Телефоны: 8 (3272) 53-57-90, 53-70-44, 53-73-54. Факс: 8(3272) 53-71-77.

Договор №000-В-2516 от 12 декабря 2005 года

4) сведения о платежном агенте: платежный агент не предусмотрен;

5) права, предоставляемые каждой облигацией ее держателю:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном Законодательством Республики Казахстан;
- право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренном Законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом;
- право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигацию.

Случаи досрочного выкупа или неполного размещения облигаций - условия, сроки, порядок выкупа облигаций, порядок возврата денег, переданных в оплату облигаций:

По решению Эмитента весь выпуск или его часть не может быть досрочно выкуплен с целью досрочного погашения до окончания периода обращения облигаций.

б) события, по наступлению которых может быть объявлен дефолт по облигациям эмитента, и при каких условиях держатели облигаций имеют право потребовать досрочного погашения облигаций. Права, предоставляемые держателям облигаций, в случае дефолта:

Дефолт по облигациям эмитента наступает в случае невыплаты или неполной выплаты вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости по облигациям в течение 10 календарных дней, начиная со дня, следующего за днем окончания установленных Проспектом выпуска облигаций сроков выплаты вознаграждения или основного долга. Права, предоставляемые держателю облигаций в случае дефолта: В пользу держателей облигаций производится начисление пени за каждый день просрочки, исчисляемой исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка РК на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Меры, которые будут предприняты эмитентом в случае дефолта по облигациям, процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям:

В случае наступления дефолта эмитент будет нести ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.

При наступлении дефолта по облигациям эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, и обеспечения прав держателей облигаций.

7) информация об опционах:

опционы не предусмотрены.

39. Конвертируемые облигации:

облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми.

40. Способ размещения облигаций:

1) срок размещения облигаций: облигации размещаются в течение всего срока обращения;

2) порядок размещения облигаций: размещение облигаций осуществляется как на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская Фондовая Биржа", так и на неорганизованном рынке путем подписки;

3) сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций:

Финансовый консультант и андеррайтер:

АО "Алматы Инвестмент Менеджмент" (государственная лицензия на занятие брокерской и дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 0401201157 от 30 сентября 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций);

Республика Казахстан, 050059

г. Алматы, пр. Достык, 117/6

тел.: +7 (3272) 95-26-35, факс: +7 (3272) 95-26-32

Договор №2/2006/ФА от 20 марта 2006 года

41. Использование денег от размещения облигаций.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирование строительства новых комплексов.

8. Дополнительная информация.

42. Ограничения в обращении облигаций.

Ограничений в размещении облигаций не имеется.

43. Сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.

Вознаграждение финансового консультанта	260 000 (двести шестьдесят тысяч) тенге
---	---

Оплата данных затрат будет производиться за счет собственных оборотных средств Эмитента.

44. Информация о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава эмитента, проспектом выпуска облигаций, отчетом об итогах размещения облигаций в средствах массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента.

Республика Казахстан, город Алматы, проспект Абая, дом 52-б,

телефон: +7 (3272) 719154, 719155, 719149;

факс: +7 (3272) 719150

адрес электронной почты: zalimova@mail.ru

Президент

Жунусов А.К.

Главный бухгалтер

Абылдаев Е. Н.

**"MAG АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
("MAG" АҚ)**

КУПОНДЫ ОБЛИГАЦИЯЛАР ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИ

Қамтамасыз етілмеген купонды облигациялар
3 250 000 (үш миллион екі жүз елу мың) дана

Уәкілетті органның облигациялар шығарылымының проспектінің мемлекеттік тіркеуі инвесторларға проспектіде сипатталған облигацияларды сатып алуға қатысты қандай да болмасын ұсыныстамалар беруді білдірмейді. Облигациялар шығарылымының проспектінің мемлекеттік тіркеуге алған уәкілетті орган осы құжаттағы ақпараттың растығы үшін жауапкершілік көтермейді. Облигациялар шығарылымының проспекті Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келуі жағынан ғана қаралды. Эмитенттің лауазымды тұлғалары осы проспектідегі ақпараттың шынайылығы үшін жауап береді және онда берілген барлық ақпараттың шынайы және эмитент пен облигацияларға қатысты инвесторларды жаңылысуға әкеп соқпайтын болып табылатындығын растайды.

Алматы, 2006

1. Эмитент туралы жалпы мәліметтер

2. Эмитенттің атауы

	Мемлекеттік тілде	Орыс тілінде	Ағылшын тілінде
Толық атауы	"MAG" акционерлік қоғамы	Акционерное общество "MAG"	Joint-stock company "MAG"
Қысқартылған атауы	"MAG" АҚ	АО "MAG"	JSC "MAG"

Эмитенттің атауында өзгерістер болған жағдайда алдыңғы толық және қысқартылған атауларын, сондай-ақ өзгертілген күнді көрсету керек.

Тіркелген/қайта тіркелген күн	Толық атауы	Қысқартылған атауы
07.04.2003ж.	"MAG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	"MAG" ЖШС
14.11.2005ж.	"MAG" акционерлік қоғамы	"MAG" АҚ

Өткізілген қайта құру және қайта құрылған заңды тұлғалар мен эмитентке қатысты құқылы мирасқорлық туралы мәліметтер

– "MAG" акционерлік қоғамы "MAG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өзгеру нысанында қайта құрылу нәтижесінде құрылған. Алматы қаласының Әділет департаментінде алғаш рет мемлекеттік тіркелген күні - 07.04.2003ж., тіркеу № 54674-1910-ЖШС. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 46-бабының 5-тармағына сәйкес заңды тұлғаның басқа түрдегі заңды тұлғаға өзгерген кезде (ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі) жаңадан пайда болған заңды тұлғаға беру актісіне сәйкес қайта құрылған заңды тұлғаның құқықтары мен міндеттері өтеді.

3. Эмитентті мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәліметтер

– "MAG" акционерлік қоғамын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 73946-1910-АҚ, 14.11.2005 жылы Алматы қаласының Әділет департаментімен берілген.

4. Салық төлеушінің тіркеу нөмірі

– СТТН 600 900 518 025, 2005 жылғы 18 қарашада берілген.

5. Эмитенттің орналасқан жері, байланыс телефондары мен факсінің нөмірлері, электронды поштасының мекен-жайы туралы ақпарат

– **Заңды мекен-жайы:** Қазақстан Республикасы, 050002, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 2/4 үй.

– **Нақты мекен-жайы:** Атқарушы органның орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 52-б үй,

телефон: +7 (3272) 719154, 719155, 719149;

факс: +7 (3272) 719150,

e-mail: zalimova@mail.ru

6. Эмитенттің банктік деректемелері

- ЖИК 020467518, 027467689, 004070206, 009070065, 009070968 «Қазақстанның халықтық жинақ банкі» АҚ АҚФ, Алматы қ., БИК 190551601
- ЖИК 081467145, "АТФ Банк" АҚ АФ, Алматы қ., БИК 190501956
- ЖИК 500467306, "Банк Каспийский" АҚ "Жибек Жолы" филиалында, Алматы қ., БИК 190501986

7. Эмитенттің қызмет түрлері

Эмитент қызметінің мәні:

- Жолдар, ғимараттар, имараттар салу, жөндеу-құрылыс жұмыстар, жобалау жұмыстары, жинақтау, интерьер дизайн, құрылыс материалдарын шығару және тарату;
- өнеркәсіптік тауарлар, халық тұтыну тауарларын сататын орындар желісі арқылы көтерме және бөлшектік сауда-саттық;
- сауда-саттық операцияларын жүргізу және дедалдық қызмет атқару құқығымен халық тұтыну тауарларын, өндірістік өнімдер, қалдықтар шығару және өңдеу;
- Консалтингтік қызметтер, маркетинг, менеджмент;
- Инновациялық қызмет
- Баспа-полиграфиялық қызмет;
- Жарнама-ақпараттық қызмет;
- Инжинирингтік қызмет;
- Лизинг-делдалдық қызметтер;
- Дүкендер, сайда үйлерін, супермаркеттер желісін ұйымдастыру;
- Қоғамдық тамақтану орындарын – мейрамханалар, кафелер, барлар, жазғы алаңдар, т.б. ашу;
- Туристік қызмет, соның ішінде табиғи демалыс аймақтарын құру, автожанар май құю станцияларын, техникалық қызмет көрсету станцияларын, автотұрақтар ұйымдастыру;
- Спорт-сауықтыру кешендерін ұйымдастыру;
- Ағаш өңдеу өндірісі (ағаштан бұйымдар, жиһаздар дайындау, тарату);
- Сыртқы экономикалық қызмет, соның ішінде алыс және жақын елдермен қызмет атқару, тауарларды экспорттау және импорттау;
- Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа қызмет түрлері.

8. Эмитентке және (немесе) ол шығарған бағалы қағаздарға халықаралық және (немесе) отандық рейтингтік агенттіктері берген рейтингтердің болуы туралы мәліметтер

- 2006 жылғы 30 маусымдағы жағдай бойынша Эмитенттің халықаралық немесе отандық рейтингтік агенттіктері берген рейтингтері жоқ.

Эмитентке қаржы агенттігі мәртебесі берілген болса, уәкілетті органның қаулы қабылдаған күнін, қаулы нөмірін көрсету керек.

- Эмитентке қаржы агенттігінің мәртебесі берілген жоқ.

9. Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің атаулары, тіркелген күндері, орналасқан жерлері, пошталық мекен-жайлары

- 2006 жылғы 30 маусымдағы жағдай бойынша "MAG" акционерлік қоғамының филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

10. Сәйкес алқалықтарға (қауымдастықтарға, палаталарға) тиесілігін көрсетіп, эмитенттің қаржылық есебінің аудитін жүзеге асыратын (жүзеге асырған) аудиторлық ұйымның толық ресми атауы (аудитордың аты-жөні, болса, әкесінің аты)

- Эмитент "Соломон" аудиторлық компаниясы" ЖШС 2004-2005 жыл ішінде қаржы есебінің аудитін жүргізуге шарт жасады, мемлекеттік лицензия № 0000265, 2004 жылғы 21 қаңтарда Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігімен берілген. Аудитор – Сулейменова Алма Дулатовна (Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасының мүшесі), аудитордың біліктілік куәлігі № 0000543, 2003 жылғы 08 шілдеде Қазақстан Республикасының Аттестациялау жөніндегі біліктік комиссиясымен берілген.

Заң және қаржы мәселелері бойынша кеңесшілердің толық ресми атауы

– "Сириус заң компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Эмитенттің заң мәселелері жөніндегі кеңесшісі болып табылады, заң қызметтерін көрсетуге №14 шарт 2005 жылғы 17 қазанда жасалды (адвокаттық қызметпен байланысты емес заң қызметтерін көрсету құқығына мемлекеттік лицензия № 0000705, 2003 жылғы 22 қазан).

– «Алматы Инвестмент Менеджмент» акционерлік қоғамы Эмитенттің қажы кеңесшісі болып табылады, кеңес беру қызметтерін көрсетуге 2006 жылғы 20 наурызда кеңес беру қызметтерін көрсетуге жасалған шарт № 2/2006/ФА. "Алматы Инвестмент Менеджмент" АҚ Қазақстанның қаржышылар қауымдастығының мүшесі болып табылады.

Егер жоғарыда аталған тұлғалармен жасалған шартты бұзу орын алған болса, тараптардың қайсысының бастама көтергендігі туралы көрсетіп, шартты бұзу себебі туралы ақпарат беру керек.

– Эмитент жоғарыда аталған тұлғалармен жасаған шарттарын бұзған жоқ.

11. Эмитент корпоративті басқару кодексін қабылдаған күні (қабылдау қоғам жарғысымен қарастырылған жағдайда)

– Корпоративті басқару кодексі 2006 жылғы 12 қаңтарда акционерлердің Жалпы жиналысының шешімімен бекітілді.

2. Эмитенттің басқару органдары

12. Эмитенттің басқару органдарының құрылымы

Жоғарғы орган
Басқару органы
Атқарушы орган

Акционерлердің Жалпы жиналысы
Директорлар Кеңесі
Президент

Акционерлердің жалпы жиналысы

Акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретіне келесі мәселелер жатады:

1. қоғамның Жарғысына өзгертулер мен толықтырулар енгізу немесе оны жаңа редакцияда бекіту;
2. корпоративті басқару кодексін қабылдау, сондай-ақ оған өзгертулер мен толықтырулар енгізу;
3. Қоғамды ерікті түрде қайта құру немесе тарату;
4. Қоғамның жарияланған акцияларының санын өзгерту туралы немесе қоғамның орнықтырылмаған жарияланған акцияларының түрін өзгерту шешімдер қабылдау;
5. санақ комиссиясының сандық құрамын, өкілеттіктер мерзімін анықтау, мүшелерін сайлау және өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату;
6. Директорлар кеңесінің сандық құрамын, өкілеттіктер мерзімін анықтау, мүшелерін сайлау және өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ директорлар кеңесінің мүшелеріне төленетін сыйақылардың мөлшері мен төлем шарттарын анықтау;
7. қоғам аудитін жүргізетін аудиторлық ұйымды анықтау;
8. Қоғамның жылдық қаржы есебін бекіту;
9. Есеп қаржы жылындағы Қоғамның таза кірісін бөлу тәртібін бекіту, жай акциялар бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау, бір жай акцияға есептегендегі жыл қорытындылары бойынша дивиденд мөлшерін бекіту;

10. «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңның 22-бабының 5-тармағымен қарастырылған жағдайлар басталғанда қоғамның жай және артықшылықты акциялары бойынша дивидендтер төлемеу туралы шешім қабылдау;
11. қоғамға тиесілі барлық активтердің 25 және одан да көп пайызын құрайтын сомадағы активтердің бір немесе бірнеше бөлігін беру жолымен қоғамның басқа заңды тұлғаларды құруға немесе қызметіне қатысуы туралы шешім қабылдау;
12. акционерлерге жалпы жиналысты шақыру туралы қоғамның хабарлау нысанын анықтау, осындай ақпаратты басылымда жариялау туралы шешім қабылдау;
13. қоғам акцияларды сатып алған жағдайда, «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңға сәйкес олардың құнын анықтау әдісін бекіту;
14. акционерлердің жалпы жиналысының күн тәртібін бекіту;
15. қоғам қызметі туралы акционерлерге ақпарат беру тәртібін анықтау, соның ішінде бұқаралық ақпарат құралын анықтау;
16. “алтын акцияны” енгізу және жою;
17. конверсияланатын бағалы қағаздар шығару мүмкіндігі туралы шешім қабылдау;
18. шешім қабылдау Қазақстан Республикасының Заңнамасымен акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретіне жатқызылған басқа да мәселелер.

Директорлар Кеңесі

Директорлар Кеңесінің ерекше құзыретіне келесі мәселелер жатады:

1. қоғам қызметінің артықшылық бағыттарын анықтау;
2. қоғам акционерлерінің жылдық және кезектен тыс жалпы жиналыстарын шақыру туралы шешім қабылдау;
3. Қоғам акцияларын орнықтыру (тарату), соның ішінде жарияланған акциялар саны шегінде оларды орнықтыру (тарату) әдісі және бағасы жөнінде шешім қабылдау;
4. қоғамның орнықтырылған акцияларды немесе басқа бағалы қағаздарды сатып алуы, оларды сатып алу бағасы туралы шешім қабылдау;
5. қоғамның жылдық қаржы есебін алдын-ала бекіту;
6. есеп қаржы жылына төленетін дивидендтерден басқа жай акциялар бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау, бір жай акцияға шаққандағы дивиденд мөлшерін анықтау;
7. қоғамның облигациялары мен туынды бағалы қағаздарың шығарылым талаптарын анықтау;
8. атқарушы органның сандық құрамын, өкілеттіктер мерзімін белгілеу, басшысы мен мүшелерін (атқарушы органның функцияларын дара атқаратын тұлғаны) сайлау, сондай-ақ өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату;
9. Лауазымдық жалақылардың мөлшерін, атқарушы органның басшысы мен мүшелеріне (атқарушы органның функцияларын дара атқаратын тұлғаға) еңбекақы және сыйақы төлеу шарттарын анықтау;
10. Ішкі аудит қызметінің жұмыс тәртібін, ішкі аудит қызметінің жұмыскерлеріне төленетін еңбекақы және сыйақы мөлшері мен шарттарын анықтау;
11. Бағалаушы мен аудиторлық ұйымның қызметіне төлем мөлшерін анықтау;
12. қоғамның ішкі қызметін реттейтін құжаттарды (бұған атқарушы органның қоғам қызметін ұйымдастыру мақсатында қабылдаған құжаттары жатпайды) бекіту;
13. қоғамның филиалдары мен өкілдіктерін құру және жабу туралы шешім қабылдау, олар туралы ережелерді бекіту;
14. қоғамның басқа ұйымдарды құруға және қызметіне қатысуы туралы шешім қабылдау;
15. Қоғамның жеке меншік капиталы мөлшерінің он және одан да көп пайызын құрайтын мөлшерге Қоғам міндеттемелерін ұлғайту;
16. Алдыңғы тіркеушімен шартты бұзған жағдайда, қоғам тіркеушісін сайлау;
17. қоғам немесе оның қызметі туралы қызметтік, коммерциялық немесе заңмен қорғалатын басқа құпияны құрайтын ақпаратты анықтау;

18. Ірі мәмілер жасау және қоғам жасауға мүдделі мәмілелерді жасау туралы шешім қабылдау;
19. резервтік және қоғам қажеттіліктері үшін қажетті басқа қорларды құру, құру тәртібін анықтау;
20. Қазақстан Республикасының заңнамасымен акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзыретін жатпайтын басқа мәселелер.

Президент

Президент Қоғам Жарғысына сәйкес:

1. без үшінші тұлғалармен қарым-қатынаста қоғамның атынан сенімхатсыз әрекет етеді;
2. үшінші тұлғалармен қарым-қатынаста қоғамды танытуға құқық беретін сенімхаттар береді;
3. акционерлердің жалпы жиналысы мен директорлар кеңесінің шешімдерінің орындалуын қамтамасыз етеді;
4. қоғам жұмыскерлерін жұмысқа қабылдайды, ауыстырады және шығарады, ынталандыру және тәртібі үшін жазалау шараларын қолданады, штат кестесіне сәйкес лауазымдық жалақылар мен жеке қосымша ақылардың мөлшерлерін белілейді, төленетін сыйақы мөлшерлерін анықтайды.
5. бұйықтар шығарады, қоғамның барлық жұмыскерлері орындауға міндетті өкімдер береді;
6. қаржы-шаруашылық қызметін ұйымдастырады, осы Жарғымен берілген өкілеттіктерге сәйкес қоғамның атынан мәмілелер жасайды;
7. акционерлердің Жалпы жиналысы мен директорлар Кеңесінің ерекше құзыретіне жатқызылған мәселелерден басқа олардың берген басқа өкілеттіктерін жүзеге асырады.

Ішкі аудит қызметі

Эмитент ішкі аудит қызметін қарастырмаған.

13. Эмитенттің директорлар кеңесінің мүшелері

№	Директорлар кеңесі мүшелерінің аты-жөні мен туылған жылы	Қазіргі кезде атқарып жүрген және соңғы екі жыл ішінде атқарған қызметі, соның ішінде қосарлас қызметі	Төленген жарғылық капиталдағы үлесі	
			"MAG" АҚ	АҚ еншілес және тәуелді ұйымдарындағы
1	Сулейменов Марат Сағындыкович, ж.т. 26.08.1971, (директорлар кеңесінің төрағасы)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 15.11.2002ж. бастап қазіргі уақытқа дейін "MAG Construction" ЖШС Бас директор; ❖ 01.01.2003 ж. бастап 31.12.2003ж. дейін "Дәуір" РПИК Вице-президенті; ❖ 31.12.2003 ж. бастап 2004ж. наурыз "Дүние" АҚ Вице-президенті; ❖ 07.04.2003ж. бастап 14.11.2005ж. дейін "MAG" ЖШС Атқарушы директор; ❖ 21.11.2005ж. бастап қазіргі уақытқа дейін "MAG" АҚ Вице-президенті 	25,0	Жоқ

2	Жунусов Абай Кадирович, ж.т. 09.11.1976 (директорлар Кеңесінің мүшесі)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 01.01.2003ж. бастап 31.12.2003ж. дейін "Дәуір" РПИК Президенті; ❖ 31.12.2003ж. бастап 2004ж. наурызға дейін "Дүние" АҚ Президенті; ❖ 05.04.2004ж. бастап 14.11.2005ж. дейін "MAG" ЖШС Бас директоры; ❖ 21.11.2005ж. бастап қазіргі уақытқа дейін "MAG" АҚ Президенті 	25,0	жоқ
3	Есенбаев Талгат Тлепбергенович, ж.т. 30.05.1974 (директорлар Кеңесінің тәуелсіз директоры)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 2002ж. бастап "ДәуірСервис" ЖШС – жабдықтау қоймасының директоры; ❖ 2003 ж. бастап Іле картон-қағаз комбинаты АҚ бас директорының 1-орынбасары 	жоқ	жоқ

Алдыңғы екі жыл ішінде директорлар кеңесінің (бақылау кеңесінің) құрамында болған өзгерістер

– "MAG" акционерлерінің 2005 жылғы 21 қарашадағы жалпы жиналысының хаттамасы: Идрисов Динмухамет Аппазович өз бастамасымен директорлар Кеңесі мүшесінің өкілеттіктерінен өзінен босатты.

14. Эмитенттің атқарушы органы – Президент

Аты-жөні, туылған жылы	Қазіргі кезде атқарып жүрген және соңғы 2 жыл ішінде атқарған қызметтері, соның ішінде қосарлас қызметі	Төленген жарғылық капиталдағы үлесі	АҚ еншілес және тәуелді ұйымдарындағы
Жунусов Абай Кадирович, 09.11.1976 ж.т.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 01.01.2003ж. бастап 31.12.2003ж. дейін "Дәуір" РПИК Президенті; ❖ 31.12.2003ж. бастап 2004ж. наурызға дейін "Дүние" АҚ Президенті; ❖ 05.04.2004ж. бастап 14.11.2005ж. дейін "MAG" ЖШС Бас директоры; ❖ 21.11.2005ж. бастап қазіргі уақытқа дейін "MAG" АҚ Президенті 	25,0	жоқ

15. Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілген жағдайда

– 2006 жылғы 30 маусымдағы жағдай бойынша эмитенттің атқарушы органы басқа коммерциялық ұйымға берілген жоқ.

16. Эмитенттің директорлар кеңесінің мүшелеріне, атқарушы органның мүшелері мен басқа басшы тұлғаларға төленетін сыйақы

– Облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күннің алдындағы соңғы үш ай ішіндегі эмитенттің директорлар кеңесінің, атқарушы органның мүшелері мен басқа басшы тұлғаларға төленген сыйақы – 1 410 000 теңге.

– Облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күннен бастап келесі он екі ай ішінде аталған тұлғаларға төленуге тиісті деп жоспарланған жалпы сыйақы мөлшері - 5 640 000 теңге.

17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы

1) құрылымдық бөлімшелері (1-схема);

- "MAG" АҚ, орналасқан мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 52-б үй. Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

2) эмитент жұмыскерлерінің, соның ішінде филиалдарының жұмыскерлерінің жалпы саны

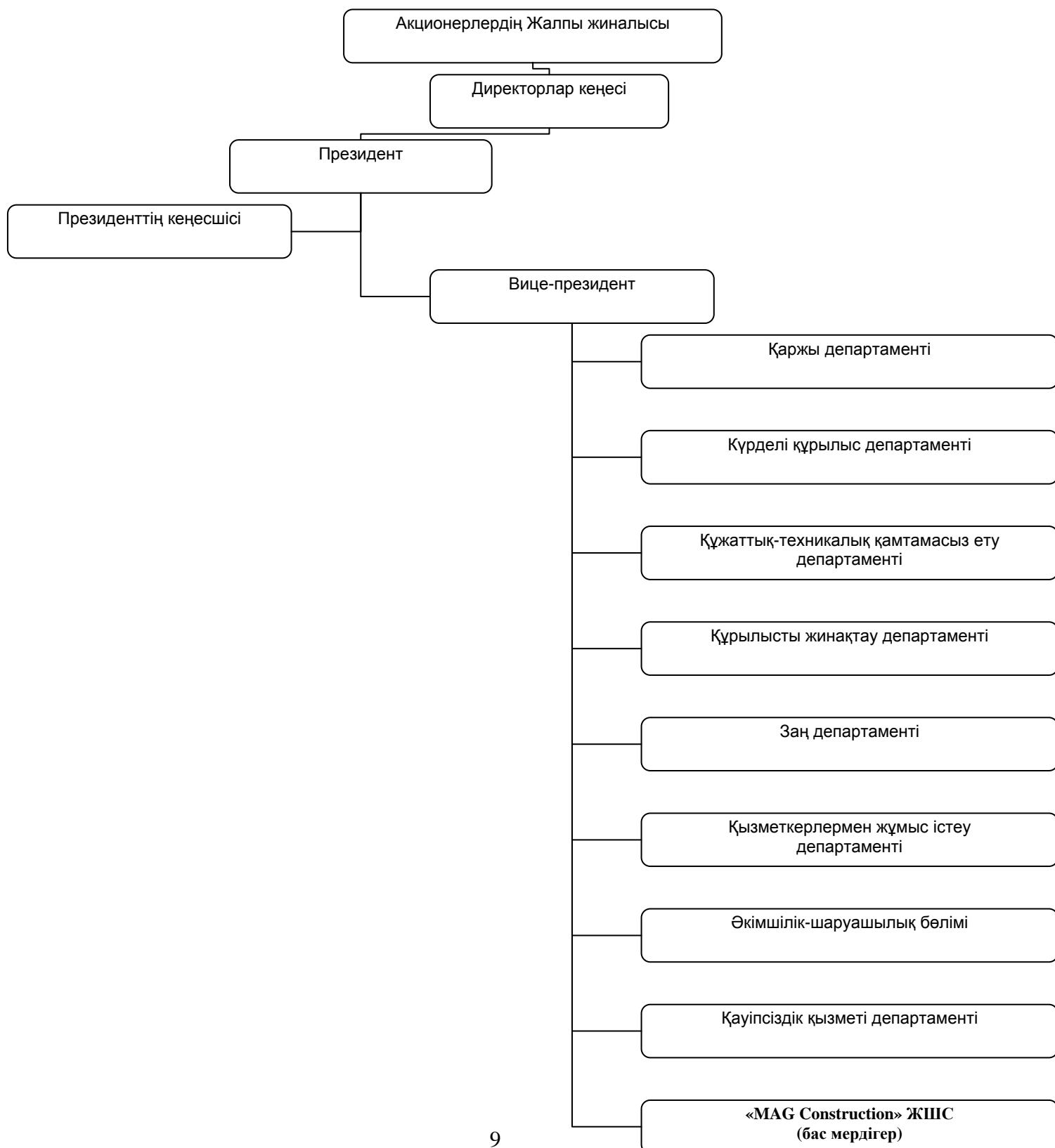
2006 жылғы 30 маусымдағы жағдай бойынша компанияның басқару және техникалық қызметкерлері 732 адам, келесі салаларда тәжірибсіз бар жоғары білікті мамандардан құралған:

- әкімшілік қызметкерлері – 98 адам
- техникалық қызметкерлер – 50 адам
- өндірістік қызметкерлер – 584 адам.

3) Эмитенттің құрылымдық бөлімшелерінің басшылары туралы мәліметтер

№ т/б	Құрылымдық бөлімшесінің (бөлімінің) атауы	Атқаратын қызметі	Басшының аты-жөні	т/ж
1	Қаржы департаменті	Қаржы директоры	Алимова Жанара Булатовна	21.07.1975 ж.т.
2	Бухгалтерия	Бас бухгалтер	Абылдаев Ергали Нургалиевич	27.07.1983 ж.т.
3	Күрделі құрылыс департаменті	Күрделі құрылыс департаментінің Директоры	Орын - бос	
4	Құжаттық-техникалық қамтамасыз ету департаменті	Құжаттық-техникалық қамтамасыз ету департаментінің Директоры	Орын - бос	
5	Құрылысты жинақтау департаменті	Құрылысты жинақтау департаментінің Директоры	Ашуев Айдын Жумабекович	26.10.1976 ж.т.
6	Заң департаменті	Заң департаментінің Директоры	Сакиев Аслан Саматович	24.10.1978 г.р
7	Қауіпсіздік қызмет департаменті	Қауіпсіздік қызмет департаментінің Директоры	Казатов Дженишбек Карибекович	09.05.1955 ж.т.
8	Тарату және маркетинг бөлімі	Тарату және маркетинг бөлімінің басшысы	Нургалиев Бауржан Турактаевич	21.07.1977 ж.т.
9	Құрылысты жинақтау департаментінің жанындағы Логистика бөлімі	Құрылысты жинақтау департаментінің құрамына кіретіндіктен, осы бөлімді Құрылысты жинақтау департаментінің Директоры басқарады	–	–
10	Әкімшілік-шаруашылық бөлім	Әкімшілік-шаруашылық бөлімінің басшысы	Казабеева Оксана Анатольевна	9.01.1972 ж.т.

"MAG" АҚ құрылымы



3. Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) және аффилирленген тұлғалары

18. Эмитенттің акционерлері (қатысушылары)

1) Эмитенттің 10 және одан да көп пайыз акциясына (үлесін) ие акционерлер:

№ т/б	Акционердің толық және қысқартылған атауы/аты-жөні	Акционердің заңды (нақты) мекен-жайы/тұрғылықты жері	Акция (орнықтырылған және дауыс беру) үлестері
1	Идрисов Динмухамет Аппазович	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Гоголь к-сі, 166-үй, 5-пәтер	50% – 78 750 жай және 26 250 артықшылықты акция
2	Жунусов Абай Кадирович	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Масанчи к-сі, 98 "В" үй, 105-пәтер	25% – 39 375 жай және 13 125 артықшылықты акция
3	Сулейменов Марат Сагындыкович	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Масанчи к-сі, 98 "В" үй, 5-пәтер	25% – 39 375 жай және 13 125 артықшылықты акция

2) Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитенттің қызметіне бақылау жасау құқығына ие тұлғалар туралы мәліметтер

– 2006 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша басқа ұйымдар арқылы Эмитенттің төленген жарғылық капиталында отыз және одан да көп пайызды тікелей бақылайтын Эмитенттің акционерлері/қатысушылары жоқ.

Эмитент банк болса, осы тармақтың 1)-2) тармақшаларында аталғандардан басқа банк акцияларының он және одан да көп пайызына тікелей немесе жанама ие болып табылатын, банктің дауыс беру акцияларының он және одан да көп пайызына тікелей немесе жанама иелік етуге мүмкіндігі бар немесе шарттың күшінде немесе басқаша түрде банк қабылдайтын шешімге әсер ете алатын акционерлер туралы ақпаратты көрсету керек.

– Эмитент банк емес.

19. Эмитенттің акциялардың (үлестердің) он және одан да көп пайызына ие заңды тұлғалар туралы заңды тұлғалары туралы мәліметтер

2006 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша "MAG" АҚ немесе заңды тұлғалардың төленген жарғылық капиталының он және одан да көп пайызына ие:

Заңды тұлғаның атауы	Мекен-жайы	ЖК үлесі	Қызмет түрі	Бірінші басшысы туралы мәліметтер
"MAG Construction" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай д-лы, 52-б	100%	Ғимараттар, имараттар салу, жинақтау, жөндеу-құрылыс жұмыстары	Бас директор – Сулейменов Марат Сагындыкович
"Дамель и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай д-лы, 52-б	100%	Ғимараттар, имараттар салу, жинақтау, жөндеу-құрылыс жұмыстары	Бас директор – Құрман Батыр Серікұлы

20. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтары, холдингтері, концерндері, қауымдастықтары, консорциумдары туралы ақпарат

– Эмитент өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтарына, холдингтеріне, концерндеріне, қауымдастықтарына, консорциумдарына қатыспайды.

21. Эмитенттің басқа аффилиирленген тұлғалары туралы мәліметтер

Идрисов Динмухамет Аппазович, 29.12.1964 ж.т.

Жеке тұлғалар					
№	Аты-жөні	Туылған күні	Аффилиирленген тұлға деп тану негіздері **	Аффилиирлігі туындаған күн *	Ескерту
1	Идрисов Динмухамет Аппазович	29.12.1964 ж.	Акционер – "MAG" АҚ жалпы акциялар санының 50% ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 1-т.)	"MAG" АҚ мем. тіркеу туралы куәлік №73946-1910-АҚ, 14.11.05 жылы	
2	Исмаилова Бибимария	1932 ж.	Анасы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
3	Идрисова Магда Камаловна	1972 ж.	Жұбайы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
4	Идрисов Кулмухамед Аппазович	1968 ж.	Бауыры ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
5	Идрисов Жандарбек Аппазович	1962 ж.	Бауыры ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
6	Ахметова Баян Аппазовна	1957 ж.	Әпкесі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
7	Идрисова Раушан Аппазовна	1960 ж.	Әпкесі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
8	Бекжанова Гульнар Аппазовна	1972 ж.	Қарындасы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
9	Аппаз Жармухамед Динмухаметович	1994 ж.	Әпкесі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
10	Идрисов Камал Динмухаметович	2004 ж.	Әпкесі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
11	Идрисова Мадина Динмухаметовна	1996 ж.	Әпкесі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
12	Идрисова Алина Динмухаметовна	1999 ж.	Қызы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
13	Идрисова Луиза Динмухаметовна	2001 ж.	Қызы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
14	Нурлаков Инаят Камалович	1973 ж.	Жұбайының інісі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
15	Нурлаков Сайд-Бурхан Камалович	1980 ж.	Жұбайының інісі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		
16	Нурлакова Зерафшан Ахметовна	1949 ж.	Жұбайының інісі ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т.)		

Занды тұлғалар					
№	Занды тұлғаның толық атауы	Занды тұлғаның нақты орналасқан жері, мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі	Аффилиирленген тұлға деп тану негіздері **	Аффилиирлігі туындаған күн *	Ескерту
1	"Ордабасы" "Корпорациясы АҚ Атқарушы орган – Асанов Ж.К. Директорлар Кеңесінің Төрағасы – Идрисов Д.А. Директорлар Кеңесінің мүшелері: 1. Асанов Ж.К. 2. Джалкибаев Ж.В. 3. Гурко О.В. 4. Пазылхаирова Г.Т.	Мем. тіркеу туралы куәлік № 47524-АҚ 1910-АҚ, 01.12.2003ж., Алматы қ., Гоголь к-сі, 166	2006 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша 0,04 % акция ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 4-т)	25.04.2002ж.	
2	"АУПЗ "Procurement" ЖАҚ Директор – Канапияев М. Бақылау кеңесі жоқ	Мем. тіркеу туралы куәлік № 39062-1910-ЖАҚ, 28.03.2001ж. Алматы қ., Төле би к-сі, 202А	20% акция ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 4-т)		
3	"AMANAT INSURANCE" сақтандыру компаниясы" АҚ Басқарма Төрағасы – Кадырбеков Т.Б. Басқарма мүшелері: Тумаева Н.В. Сламбекова Р.Ж. Директорлар Кеңесінің Төрағасы – Кадырбеков Б.А. Директорлар Кеңесінің мүшелері: 1. Туктибаева Л.К. 2. Джаболдина Ж.С. 3. Молдиева А.	Мем. тіркеу туралы куәлік № 35347-1910-АҚ, 16.11.2001ж., Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 27	25% акция ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 4-т)	30.06.2005ж.	
4	"БЕРКАНА" ЖШС Директор Канапияев М. Бақылау кеңесі	Мем. тіркеу туралы куәлік № 66594-1910-ЖШС, 04.11.2004ж. Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 27	Жарғылық капиталдың 20% ("АҚ туралы" ҚР Заңның 64-б.	04.11.2004ж.	

	жоқ		1-т. 5-т)		
5	"Сұңқар" агроөнеркәсіптік концерн" ЖШС Конкурстық басқарушы – Жапаров Ж.	Мем. тіркеу туралы куәлік № 41431-1910- ЖШС/ШҚ/ 13.02.2003ж. Алматы қ., Әл-Фараби д- лы, 93	Жарғылық капиталдың 26% ("АҚ туралы" ҚР Заңның 64-б. 1-т. 5-т)	Қазіргі уақытта осы компанияның банкрот болуы бойынша конкурстық өндіріс жүргізілуде.	
6	"Азия керамик" ЖШС Директор – Карашанов Б.К. Бақылау кеңесі жоқ	Мем. тіркеу туралы куәлік № 42886-1910- ЖШС, 26.05.2004ж. Алматы қ., Абай д-лы, 42/44	Жарғылық капиталдың 100% ("АҚ туралы" ҚР Заңның 64-б. 1-т. 5-т)		
7	"Устюрт Мұнай" ЖШС Директор Нурабаев Б.К. Бақылау кеңесі қарастырылған, бірақ қалыптастырылға н жоқ	Мем. тіркеу туралы куәлік № 7113-1943- ЖШС, 27.10.2005ж. Маңғыстау обл., Ақтау қ., 28-ықш. ауд., 20-үй, 32- пәтер	Жарғылық капиталдың 25% в ("АҚ туралы" ҚР Заңның 64-б. 1-т. 5-т)		
8	"ШИНЖИР" ЖШС Директор – Абайылданов Б.К. Бақылау кеңесі: Төрайым – Джаболдинова Ж.С. Мусаева Ш.Д. Хатшы – Сунатуллаева А.С.	Мем. тіркеу туралы куәлік № 27-1943-07- ЖШС, 03.02.2005ж. Маңғыстау обл., Жаңаөзен қ., Сәтпаев к-сі, 2-үй, 305-оф.	Жарғылық капиталдың 50% ("АҚ туралы" ҚР Заңның 64-б. 1-т. 5-т)		

Сулейменов Марат Сагындыкович, 26.08.1971 ж.т.

Жеке тұлғалар					
№	Аты-жөні	Туылған күні	Аффилирленген тұлға деп тану негіздері **	Аффилирлігі туындаған күн *	Ескерту
1	Сулейменов Марат Сагындыкович	26.08.1971ж.	Акционер –"MAG" АҚ жалпы акциялар санының 25% ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 1-т.)	"MAG" АҚ мем. тіркеу туралы куәлік №73946-1910-АҚ, 14.11.05 жылы	
2	Сулейменова Мадина Бекмахановна	26.04.1974ж.	Жұбайы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
3.	Сулейменова Гульзана Маратовна	11.10.1997ж.	Қызы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
4.	Сулейменов Даниал Маратович	16.11.2001ж.	Ұлы ("АҚ туралы" Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
5.	Сулейменова	08.07.2004ж.	Қызы ("АҚ туралы"		

	Диана Маратовна		Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
6	Сулейменов Сагындык Карбаевич	25.08.1946ж.	Әкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
7.	Сулейменова Тлеукең Бактаевна	15.07.1948ж.	Анасы (подп.2 п.1 ст.64 Закона "Об АО")		
8.	Сулейменова Салтанат Сагындыковна	09.04.1975ж.	Қарындасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
9.	Сулейменова Асель Сагындыковна	07.08.1977ж.	Қарындасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
10.	Сулейменова Динара Сагындыковна	17.03.1980ж.	Қарындасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
11.	Умирзакова Дильда Умирзаковна	07.10.1948ж.	Жұбайының анасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
11.	Бекмаханов Талгат Бекмаханович	12.05.1972ж.	Жұбайының ағасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		

Жунусов Абай Кадирович, 09.11.1976 ж.т.

Жеке тұлғалар					
№	Аты-жөні	Туылған күні	Аффилирленген тұлға деп тану негіздері **	Аффилирлігі туындаған күн *	Ескерту
1	Жунусов Абай Кадирович	09.11.1976ж.	Акционер –"MAG" АҚ жалпы акциялар санының 25% (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 1-т.)	"MAG" АҚ мем. тіркеу туралы куәлік №73946-1910-АҚ, 14.11.05 жылы	
2	Примбетова Рая Кауасовна	09.12.1975ж.	Жұбайы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
3	Кадирова Жанбота Абаевна	11.09.1998ж.	Қызы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
4	Кадирова Зарина Абаевна	07.03.2003ж.	Қызы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
5	Абайұлы Платон	19.02.2006ж.	Ұлы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
6	Жунусов Кадир	20.03.1947ж.	Әкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
7	Кожаметова Ханшайым	25.10.1945ж.	Анасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
8	Жунусов Алтай	15.12.1968ж.	Ағасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
9	Жунусов Касым Кадирович	15.08.1970ж.	Ағасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
9	Жунусова Зауре Кадировна	15.04.1973ж.	Әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
10	Жунусова	02.11.1978ж.	Қарындасы (“АҚ туралы”		

	Макпал Кадировна		Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
11	Жунусова Нургуль Кадировна	18.06.1980ж.	Қарындасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
12	Жунусова Торгын Кадировна	18.10.1982ж.	Қарындасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
13	Жунусов Аскар Кадирович	20.03.1990ж.	Інісі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
14	Примбетов Кауас	15.05.1923ж.	Жұбайының әкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
15	Примбетова Уримтай	05.05.1935ж.	Жұбайының анасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
16	Примбетова Марияш	03.10.1954ж.	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
17	Аханова Биби- Айша	18.08.1956ж.	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
18	Примбетов Бекмаганбет	08.01.1959ж.	Жұбайының ағасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
19	Ашарова Айша	07.05.1961ж.	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
20	Примбетов Нурмаганбет	10.08.1963ж.	Жұбайының ағасы (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
21	Кусупова Хадиша	24.07.1966ж.	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
22	Сатыпалды Гульмира	04.10.1969г	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
23	Мустафина Рабига	17.05.1971ж.	Жұбайының әпкесі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		
24	Примбетов Болат	25.02.1978ж.	Жұбайының інісі (“АҚ туралы” Заңның 64-б. 1-т. 2-т)		

22. Аффилиирленген тұлғалардың қатысуымен жасалған мәмілелер

1. "MAG Construction" ЖШС жарғылық капиталы 82 300 теңгеден 19 300 000 теңгеге дейін ұлғайтылғаннан кейін үлестер келесідей бөлінді: "MAG" ЖШС - 1% (193 000 теңге), Жунусов Абай Кадирович, 1976 жылы туылған - 99% (19 107 000 теңге)

2. Жунусов Абай "MAG Construction" ЖШС жарғылық капиталындағы өзіне тиесілі үлесінің бір бөлігін келесі жеке тұлғаларға сатты:

- Идрисов Динмухамет Аппазовичке, 1964 жылы туылған, 49,5% мөлшеріндегі үлесін, бұл 9 553 500 теңге, 2005ж. 25 тамыздағы сатып алу-сату шартының негізінде.

- Сулейменов Марат Сагындыковичке, 1971 жылы туылған, 24,75% мөлшеріндегі үлесін, бұл 4 776 750 теңге, 2005ж. 25 тамыздағы сатып алу-сату шартының негізінде.

3. "MAG" ЖШС "MAG" АҚ өзгеру нысанында қайта құрылды, Қоғамға Серіктестіктің құқылы мирасқоры ретінде "MAG Construction" ЖШС жарғылық капиталының 1% үлес тиесілі.

4. "MAG" акционерлік қоғамы "MAG Construction" ЖШС жарғылық капиталындағы 99% үлесін Серіктестіктің келесі қатысушыларынан сатып алды:

- Идрисов Динмухамет Аппазовичтен, 49,5% мөлшерінде (қырық тоғыз бүтін оннан бес), бұл 9 553 500 (тоғыз миллион бес жүз елу үш мың бес жүз) теңге, 17.12.2005 ж. сатып алу-сату шартының негізінде.

- Жунусов Абай Кадировичтен, 24,75% мөлшерінде (жиырма төрт бүтін жүзден жетпіс бес), бұл 4 776 750 (төрт миллион жеті жүз жетпіс алты мың жеті жүз елу) теңге, 17.12.2005 ж. сатып алу-сату шартының негізінде.

- Сулейменов Марат Сагындыковичтен, 24,75% мөлшерінде (жиырма төрт бүтін жүзден жетпіс бес), бұл 4 776 750 (төрт миллион жеті жүз жетпіс алты мың жеті жүз елу) теңге, 17.12.2005 ж. сатып алу-сату шартының негізінде.

Жалпы мәміле сомасы: 19 107 000 теңге – қоғам активтері құнының жалпы мөлшерінің 25% аз болғандықтан, осы мәміле ірі болып табылмайды.

Осы мәмілені жасау кезінде жасауға мүдделілік бар мәмілелерді жасауға қойылатын ҚР заңнама талаптары сақталды (2005ж. 17 желтоқсандағы акционерлердің жалпы жиналысының хаттамасы. 2005ж. 8 желтоқсандағы директорлар Кеңесі отырысының хаттамасы)

"MAG Construction" ЖШС қатысушыларынан Жарғылық капиталдың 99% сатып алғаннан кейін үлес келесідей бөлінеді:

"MAG" АҚ "MAG Construction" ЖШС жарғылық капиталының 100% үлеске ие.

4. Эмитент қызметінің сипаттамасы

23. Эмитент қызметіндегі жалпы үрдістердің, соның ішінде эмитент қызметінің негізгі түрлері бойынша қысқаша сипаттама

Қоғамның экономикалық және әлеуметтік дамуының деңгейін сипаттайтын көрсеткіштердің бірі халықтың тұрмыс деңгейі болып табылады. Тұрғын үй құрылысы Қазақстанның Даму стратегиясының басым бағыттарының бірі ретінде қойылған. Жыл сайын Президенттің Қазақстан халқына жолдауында тұрғын үй құрылысына ерекше мән беріледі.

Қазақстан Республикасындағы жалпы экономикалық жағдай, 2005-2007ж. арналған тұрғын үй құрылысы мемлекеттік бағдарламасын жүзеге асыру елдегі тұрғын үй құрылысының өсу қарқындарына қолайлы әсер етті.

2005-2007ж. арналған тұрғын үй құрылысы мемлекеттік бағдарламасын жүзеге асыру барысында 2005ж. қалада пайдаланылуға тапсырылатын тұрғын үйдің жалпы ауданы

442,5 мың ш.м., 2006ж. – 590 мың, 2007 – 737,5 мың ш. м. Алматыда пайдаланылуға берілген орташа жылдық тұрғын үй осылайша 29% болмақ.

Қазақстан Республикасының Статистика жөніндегі агенттігінің 2005ж. қаңтар-желтоқсан деректері бойынша Қазақстан Республикасының барлық меншік нысанындағы кәсіпорындарына 5 041 мың ш. м тұрғын үй салынды. Осылайша 2004ж. осы кезең ішіндегі 184,2% өсті.

"MAG" АҚ инвестициялық-құрылыс компаниясы 2003 жылдан бастап инвестициялық құрылыс жобаларын жүзеге асыру, қалалық инфрақұрылымның коммерциялық объектілерін қайта құрлымдау және дамыту саласында қызмет атқаруда. Алғашқы кезде компания "MAG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі нысанында құрылған болатын. 2005 жылы Компания акционерлік қоғам болып қайта құрылды. Бүгінгі күні 735 адамнан құралатын компанияның басқару және техникалық қызметкерлері осы салада тәжірибесі мол жоғары білікті мамандардан құралған. Компанияның барлық қажетті құрылыс және арнайы техникамын жабдықталған өз материалдық-техникалық базасы бар.

Қоғам Жарғысына сәйкес "MAG" АҚ негізгі қызмет бағыттары:

- Жолдар, ғимараттар, имараттар салу, жөндеу-құрылыс жұмыстар, жобалау жұмыстары, жинақтау, интерьер дизайн, құрылыс материалдарын шығару және тарату;
- өнеркәсіптік тауарлар, халық тұтыну тауарларын сататын орындар желісі арқылы көтерме және бөлшектік сауда-саттық;
- сауда-саттық операцияларын жүргізу және дедалдық қызмет атқару құқығымен халық тұтыну тауарларын, өндірістік өнімдер, қалдықтар шығару және өңдеу;
- Консалтингтік қызметтер, маркетинг, менеджмент;
- Инновациялық қызмет
- Баспа-полиграфиялық қызмет;
- Жарнама-ақпараттық қызмет;
- Инжинирингтік қызмет;
- Лизинг-делдалдық қызметтер;
- Дүкендер, сайда үйлерін, супермаркеттер желісін ұйымдастыру;
- Қоғамдық тамақтану орындарын – мейрамханалар, кафелер, барлар, жазғы алаңдар, т.б. ашу;
- Туристтік қызмет, соның ішінде табиғи демалыс аймақтарын құру, автожанар май құю станцияларын, техникалық қызмет көрсету станцияларын, автотұрақтар ұйымдастыру;
- Спорт-сауықтыру кешендерін ұйымдастыру;
- Ағаш өңдеу өндірісі (ағаштан бұйымдар, жиһаздар дайындау, тарату);
- Сыртқы экономикалық қызмет, соның ішінде алыс және жақын елдермен қызмет атқару, тауарларды экспорттау және импорттау;
- Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа қызмет түрлері.

Қазіргі уақытта "MAG" АҚ Алматы қаласының негізгі мәдени-көңіл көтеру, сауда және спорт объектілеріне тікелей жақын орналасқан Құрманғазы-Мұқанов-Шевченко-Қожамқұлов квадратында орналасқан "Premium" классты "Жастар" жаңа қазіргі заманғы тұрғын үй кешендерінің құрылысын, Саин-Ұлықбек көшелерінің қиылысындағы бизнес-класс объектісі құрылысын жүзеге асыруда.

Жалпы таратылатын аудандар көлемі - 91 000 ш.м., инвестициялар көлемі - шамамен 81 млн. доллар, құрылыс аяқталатын мерзім – 2006ж. 2-тоқсан (алғашқы кезек), 2007ж. 3-тқ. (екінші кезек), 2006ж. 3-т. – бизнес класс жобасы. 01.03.06 жылғы жағдай бойынша бірінші кезекті игеру деңгейі 90% , екінші кезекті - 25%.

Ипотекалық несие саласында Компания екінші деңгейлі жетекші банктермен ынтымақтастықта – "Қазақстанның Халықтық жинақ банкі" АҚ, " ТұранӘлем Банкі" АҚ,

"АТФБанк" АҚ, "Казкоммерцбанк" АҚ, "Банк Каспийский" АҚ, ипотекалық компаниясымен - "БТА Ипотека" АҚ.

1) Эмитенттің бәсекелестері болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер

Қазақстан Республикасының Статистика жөніндегі агенттігінің деректері бойынша Қазақстанда 2005 жылғы 01 қаңтарда белсенді қызмет атқарып жатқан 9 925 құрылыс компаниясы бар, мұнда негізгі үлесі 2 643 компания (26,6%) Алматы қаласында.

Қазіргі кезде Алматы қаласында тұрғын үй құрылысымен айналысатын 42 ұйым бар, оның ішінде:

- 1) 24 компания 1 ш.м бағасы \$1000 асатын тұрғын үй салуда;
- 2) 18 компания 1 ш.м бағасы \$1000 тең немесе одан аз бағаға тұрғын үй салуда.

Салынып жатқан үйлер:

- 1) көп пәтерлі үйлер (5-25-қабатты)
- 2) 1-11 үйден құралатын тұрғын үй кешендері;
- 3) коттедж қалашықтары;
- 4) таунхаустар.

Көптеген компаниялардың ішіндегі құрылыс салушылар рыногының жетекшілері:

"Элитстрой" ЖШС – элит, бизнес, комфорт классты тұрғын үй кешендерін және "А" классты офистік жайларды көтеруге маманданған. Компания сәулетті жобалау, құрылыс-жинақтау жұмыстарын жүргізу сатысынан бастап клиенттерге пайдалануға беруге, таратуға дейінгі жоғары сапалы құрылыс объектілерімен қамтамасыз етеді. Құрылыста жоғары сапалы, экологиялық таза материалдар қолданылады, 2003 жылдан бастап компания өзінің тауар бетонын, жолаяқ плиткасын, поребрика, құрылыс блоктарын, оюлы металл бұйымдарын шығара бастады.

Қазіргі уақытта компания жүз мыңдаған жобаларын салып, таратты, компанияның белгілі құрылыс объектілерінің ішіне Wellness club "Luxor", люкс санатты Пионер тұрғын үй кешені; "K-sel" бизнес-орталығы, "Әлем" VIP-қалашығы, Бәйтерек көрінетін "Нұрсая" ауқымды кешені, Есілдің сол жақ жағалауындағы Эталон орталығы, т.б.

"Базис А" корпорациясы ЖШС – "Базис-А" корпорациясы қызметінің негізгі бағыты – үш жоғары санатты элиталық тұрғын үй құрылысы: "Бизнес-класс", "De Luxe", "Эксклюзив" және «А» классты офистік ғимараттар.

Барлық тұрғын үй кешендерінде қазіргі заманғы міндетті жер асты паркингінен бастап фитнес- және spa-орталықтарынан жүзу бассейндеріне, сауда және сервистік кешендерге дейінгі инфрақұрылым қалыптасуда. "Базис-А" корпорациясы өз клиенттерінің қалауларына ерекше мән береді. Ұсақ-түйекке дейінгі сервис, құрылыс жұмыстарының жоғары сапасы, ғимараттардың қазіргі заманғы инженерлік жабдықталуы, қауіпсіздік жүйелері сатып алушылардың алдында компанияны тұрақты жетістікпен қамтамасыз етуде.

Корпорацияның табысты қызметі Мадридтегі, Женевадағы, Париждегі, Лондондағы көптеген халықаралық наградальармен, медальдармен және сертификаттармен және ISO 9001 халықаралық сапаны басқару сертификатымен аталған. 2004 және 2005 жылдары қоғамдық пікірді сұрау деректері және сараптамашылар жюриінің дауыс беруі бойынша "Базис-А" корпорациясы «Қазақстандағы №1 құрылыс компаниясы» номинациясы бойынша «Жыл тандауы» ұлттық сыйлығының екі рет иегері болды.

"Silk Way Construction" корпорациясы ЖШС – 2000 жылы негізі қаланған "Silk Way" корпорациясы алуан түрлі қызметтер мен ұсыныстар жасайтын 5 компанияны біріктіреді.

Компаниялардың бірі - "Silk Way Construction" ЖШС, ол әртүрлі мәндегі объектілерді жобалау, салу және қайта құрылымдау бойынша қызметтердің толық кешенін ұсынады. Осы уақытқа дейін компания "Жаңа Ғасыр", "Алтын Заман", "Тереңкүр", "Арман" сияқты тұрғын үй кешені кіретін көптеген жобаларлы орындады.

КУАТ корпорациясы – Қазақстандағы ең ірі құрылыс компанияларының бірі.

Корпорация қызметінің негізгі бағыттары:

- азаматтық және өнеркәсіптік имараттарды салу және жөндеу;
- жобалау және сәулет;
- құрылыс бұйымдарын шығару.

Корпорация қызмет атқарып келе жатқалы жоғары технологиялық тұрғын үйлер және жоғары сапалы әкімшілік ғимараттар көтеретін сенімді әрі тұрақты әріптес атағына ие болды.

Корпорация қызметкерлері (10000 астам адам) - кәсіби мол тәжірибесі бар жоғары білікті мамандар.

2004 жылы Корпорация дүниежүзіндегі ең танымал BSI (Ұлыбритания) сертификаттау компаниясының ISO 9001:2000 халықаралық сапа менеджмент жүйесі бойынша сертификатталды. "КУАТ" корпорациясының еңбегі қазақстандық және халықаралық наградальармен, Қазақстан мен аймақтық өкімет басшыларының құрмет грамоталарымен атап өтілді.

Корпорация сыртқы экономикалық қатынастардың белсенді қатысушысы болып табылады, шетелдік компаниялармен ынтымақтастықта тәжірибесі мол. Жеткізушілері – металл, цемент, алюминий, пластик бұйымдар, құрылыс техникасы, басқа да ұқсас материалдар шығару саласындағы әйгілі әлемдік брэндтер.

Корпорация құрылыста импорттық құрылыс материалдарымен қатар өз өндірісін де белсенді дамытуда, Корпорацияның құрамында төрт зауыт бар:

- "Weining" неміс технологиясымен жабдықталған ағаш терезелер шығаратын зауыт;
- Wisa-form" көп рет пайдаланылатын ылғалға берік фанераны қолданып, фин қалыптарын шығаратын зауыт;
- Алюминий бұйымдарын шығаратын зауыт;
- Металл бұйымдарын шығару зауыты (сілтеме бойынша суреттерге және мәтінге өту).

Осы компаниялар объектілер, құрылыс сапасы бойынша алда келеді, бұл бағалары бойынша да маңызды. Қазақстанның құрылыс рыногы шетелдік компанияларды да тартуда – мұнда қытай, американ, ресей, түрік құрылысшылары да жұмыс істеуде. Бірақ таңдаулы сегменттерде қазақстандық құрылыс салушылар бәсекелестікті сезбейді – шетелдік инвесторлар мен мердігерлер негізінен мемлекеттік тапсырыстарды алады, тұрғын үй құрылысы рыногында жоқ десе де болады.

2) эмитент қызметінің Қазақстан Республикасының ішіндегі орта салалық көрсеткіштермен және орташа әлемдік көрсеткіштермен салыстырмалы сипаттамасы

Республиканың тұрғын құрылысына 2005 жылғы қаңтар-желтоқсанда 241 млрд. теңге инвестиция бағытталды, бұл 2004 жылғы деңгеймен салыстырғанда 1,6 есе жоғары.

Пайдалануға 5 млн. ш.м. ауданды тұрғын үй берілді, бұл 2004 жылмен салыстырғанда 1,8 есе көп. Енгізілген тұрғын үй көлемдерінің өсуі республиканың барлық аймақтарында атап өтілді. Республикада салынған тұрғын үйлердің жалпы ауданы көлеміндегі ең жоғарғы меншікті салмағын Астана (22%), Алматы (12,2%) қалалары, Оңтүстік Қазақстан (15%), Атырау (8,5%), Ақтөбе (5,7%) және Алматы (5,2%) облыстары алады.

2005 жылғы қаңтар-желтоқсанда барық кәсіпорындар мен ұйымдар орындаған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі 743,6 млрд. теңге болды, соның ішінде мердігерлік шарттар бойынша құрылыс ұйымдары – 574,6 млрд. теңге. 2005 жылғы қаңтар-желтоқсан құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі 2004 жылмен салыстырғанда 1,3 есе өсті.

Мердігерлік жұмыстар құрылымында құрылыс-жинақтау жұмыстарына жалпы көлемнің 82,1% келеді, яғни жаңа объектілер салу, қайта құрылымдау, кеңейту, техникалық қайта жабдықтау бойынша жұмыстар, 9,2% - күрделі жөндеу жұмыстары, 4,4% - ағымдағы жөндеу, 4,3% - басқа мердігерлік жұмыстар.

3) Саланың болашақта дамуына және эмитенттің осы саладағы жағдайына қатысты болжам

Соңғы уақытта Қазақстанда Ресейде сияқты тұрғын үй құрылысының керемет өсуі байқалады. Осы сала халықтың өмір сүру деңгейінің дамуының маңызды көрсеткіштерінің бірі болып табылады. Бұл тұратын үйдің болуы адамның өмір сүру қажеттіліктерінің қатарына жатуымен шартталған.

Адам сүретін орта болып табылатын тұрғын үй өмірінің сапасын анықтайды және ұзақ мерзімді пайдаланылатын тауарларға деген қосымша сұранысын қалыптастырады.

Тұрғын үй құрылысы 2030 жылға дейінгі Қазақстанның даму стратегиясының басым бағыттарының бірі деп танылды және жалпы ұлттық сипаттағы маңызды міндеттердің бірі болып табылады. Президент Н. Назарбаев халыққа арнаған соңғы Жолдауында «тұрғын үй құрылысы – экономикамыздың локомотиві» деп бекер атап өткен жоқ.

Президенттің Қазақстандағы тұрғын үй құрылысын дамыту бағдарламасы жеке меншік құрылыс компанияларының қызметін белсендетті, өз кезегінде нарықтық бәсеке шарттарында құрылыс және әрлеу жұмыстарының сапасына әсер етті. Панель және блок құрылымдарының заманы біткен, олардың орнына монолитті құрылыстың жаңа, прогрессивті технологиялары, жаңа буынның әрлеу және құрылыс материалдары келді.

Бірақ салынып жатқан тұрғын үйлер қымбат, бағалары жоғары, халықтың көпшілігінің шамасы келе бермейді. Сондықтан тұрғын үй рыногын ынталандыру бойынша шаралар қарастырылған.

Ипотека бойынша пайыздық ставкалар түседі деп күтілуде, кредиттерді төлеу мерзімі 20 жылға дейін ұзартылды. Мұнда алғашқы жарна 10% артық болмайды.

Құрылыс рыногындағы ұсыныстарды ынталандыру бойынша негізгі сәттердің бірі пайызсыз несие беру болып табылады. Бұл жергілікті атқарушы органның айрықша құқығы болып табылады. Мердігер тендерлік негізде таңдап алынады. Қиянат жасалмауына, тұрғын үй алаяқтығына немесе пәтерлерге мұқтаж емес адамдардың сатып алуына жол бермеуге ерекше мән беру керек. Сондықтан өкімет несие беру және тұрғын үй сатудың сәйкес қағидаттарын әзірледі. Жыл сайын аймақтық бюджеттерге атқарушы органдардың тұрғын үй бағдарламаларына несие беру үшін 42 млрд. теңге салынып отырады. Мемлекеттік тұрғын үй, коммуналдық пәтерлер жекешелендіру құқығынсыз азаматтардың жекелеген санаттарына берілетін болады. Жыл сайын әрбір облыста кем

дегенде 100 коммуналдық пәтер салу қарастырылуда. Осы мақсаттар үшін қаржы шығындары - 18,9 млрд. теңге.

2007 жылдың аяғына дейін халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін тұрғын үй қоры қазіргі бар нормалар жағдайында 283 млн.ш.м болуы керек, себебі болжамды деректер бойынша 2008 жыл басында халық саны 15,7 млн. адам болады деп күтілуде. 2005-2007 жылдары барлық қаржыландыру көрсеткіштері бойынша тұрғын үймен 195 мың отбасы қамтамасыз етіледі деп күтілуде, соның ішінде ипотека жүйесі бойынша 49 мың отбасы, 20054 жылы – 11,7 мың отбасы, 2006 - 16,5 мың отбасы, 2007 жылы – 20,8 мың отбасы.

24. Эмитенттің нәтижесінде қызметіне әсер етуі ықтимал келісім-шарттары, келісімдері туралы мәліметтер

– Нәтижесінде Эмитенттің қызметіне қомақты әсер етуі мүмкін қандай да бір келісім-шарттар, келісімдер жасалған жоқ.

25. Эмитенттің қызмет атқару үшін алған лицензиялары, патенттері, рұқсаттары туралы мәліметтер

– Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызмет саласында жұмыстар орындауға мемлекеттік лицензия. Лицензия нөмірі ГСЛ № 00772, Алматы қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау департаментімен 2005 жылғы 23 желтоқсанда берілген. Лицензия - мерзімсіз.

26. Соңғы екі жыл ішіндегі немесе нақты қызмет атқарған кезең ішіндегі таратылған өнімдердің (көрсетілген жұмыстардың, қызметтердің) нақты немесе сандық өлшем бірліктерінде қабылданған көлемдері

Қызмет түрі	Тыс. теңге		
	2004 жыл	2005 жыл	01.06.2006 жыл
Үлестік қатысу шарттары бойынша алынатын кіріс	–	1 500 992	1 433 268
Басқа қызметтер көрсетуден түсетін кіріс	3 225	122 530	31 520
ЖАЛПЫ	3 225	1 623 522	1 464 788

Соңғы екі жыл ішіндегі немесе нақты қызмет атқарған кезең ішіндегі эмитенттің таратылған өнім (көрсетілген жұмыстар, қызметтер) көлемдеріне жасалған талдау

2005 жылы көрсетілген қызметтер сомасы - 3 225 мың теңге болды, бұл 2004 жылмен салыстырғанда 1 620,3 млн теңгеге көп.

2006 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша көрсетілген қызметтер көлемі - 1 464,8 млн. теңге, бұл аяқталған 2005 жылмен салыстырғанда 9,8% немесе 158,7 млн теңгеге төмен.

27. Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сату (жұмыстарды, қызметтерді) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар

Оң факторлар:

- Заңнама базасының жақсаруы;
- Салық ауыртпалығының азаюы;
- Тұрақты саяси жағдай;
- Ғылыми-техникалық прогрестің өсуі;
- Банктік жүйенің дамуы, несие беру жүйесінің жетілдірілуі;
- Энергиямен жабдықтаудың сенімділігінің артуы;

- Ақпараттық қызмет көрсетудің жақсаруы;
- Коммуникациялардың жетілдірілуі;
- Инновациялық белсенділік;
- Халықтың тұрмысының жақсаруы;
- Жарнама қызметінің дамуы.

Теріс факторлар:

- кәсіпкерлік тәуекелдер;
- азаматтық-құқықтық шарттардың орындалмау шағымдары;
- сатып алынатын өндіріс құралдары бағасының өзгеруі;
- бәсекенің өсуі.

28. Эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызметтерін) сатуды ұйымдастыру бойынша қызметі

1) Эмитенттің жеткізушілері

Үлесіне жалпы жеткізілім көлемінің 10 % (он) және одан да көп пайызы келетін жеткізушілер

№	Жеткізуші	Орналасқан жері	Өнім атауы	Жеткізу сомасы	Жеткізудің жалпы көлеміндегі үлесі (%)
1	КСМК-1 ЖАҚ	Алматы қ.	Бетон	243 834,2	15,4
2	Модуль ЖШС	Алматы қ.	Арматура	166 132,6	10,5
Жалпы				409 966,8	25,9

Болашақта осы көздердің мүмкіндігіне қатысты болжамдар

- Эмитенттің жеткізушілерімен құрылыс материалдарын жеткізуге ұзақ мерзімді келісім-шарттар жасалынады.

2) Эмитент тұтынушылары

- Барлық жеткізілімдердің жалпы көлемінің 10 % (он) және одан да көп пайызы келетін тұтынушылары жоқ. Эмитенттің тұтынушылары - жеке тұлғалар.

29. Эмитент қызметіне әсер ететін негізгі факторлар

1) эмитент қызметінің мезгілділігі, мезгілдік сипаттағы эмитенттің қызмет түрлері, эмитенттің жалпы кірісіндегі олардың үлесі

- Алматы қаласының жылжымайтын мүлік рыногының сипатын есепке ала отырып, аудандар мезгілге қарамастан, жыл бойы сатылады деп болжанады. Ықтимал сатып алушылар демалыста болатын жазғы кезеңде сатылым аз түсуі мүмкін.

2) эмитентке жеткізілетін (көрсетілетін) шикізат (жұмыстар, қызметтер) жалпы көлеміндегі импорттың үлесі және эмитент экспортқа шығаратын өнімнің (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы таратылған өнім көлеміндегі үлесі

– Төменде 01.06.06 жылға дейін жеткізілген (көрсетілген) шикізаттың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы көлеміндегі импорттың үлесі келтірілген

мың теңге				
№	Импорттердың атауы	Шикізат (жұмыс, қызмет)	Үлес (%)	Айналы м
1	Ke Zhou Jiger Trade Co LTD	Мұнара крандары, қалып, бетон торабы, құрылыс лифттері	0,5	20 075,9
2	Kutas Dis Ticaret ve Pazarlama A.S.	Жолаушы лифттері, металл есіктер	0,1	5 525,9
3	Saray dokum ve madeni Aksam Sanayi A.S.	Алюминий профильдер	0,3	12 851,0
4	Sureks Insaat Tekstil Makina SAN.ve DIS TIC.LTD	Халықаралық тасымалдаулар	0,2	7 677,5
5	Urumqi dong chen wei ye import and export trade LTD	Қыш-гранит, тығыздағыштар, жармалар	0,1	3 803,4
Жалпы			1,2	49 933,7

Эмитенттің экспортқа шығаратын өнімдерінің үлесі

– Өнімдер экспортқа шығарылмайды.

3) мәміле (мәмілелер) сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының он пайызынан артатын болса, облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күннен бастап алты ай ішінде жасалуға тиісті (жасаған) немесе орындалуға тиісті (орындалған) мәміле (мәмілелер) туралы мәліметтер

– Эмитенттің баланстық құнының 10 % асатын жасалған келісім-шарттар жоқ.

4) болашақ міндеттемелер, осы міндеттемелердің эмитент қызметіне теріс әсері

– Эмитенттің осындай міндеттемелері жоқ.

Үшінші тұлғалардың кепілдіктерімен қамтамыз етілген басқа эмитенттердің облигациялары бойынша эмитенттің кепілдіктері туралы, соның ішінде осындай эмитент, облигациялар саны, кепілдік шарттары, өтеу күні және кепілдікті шығарылым валютасы туралы ақпарат

– Эмитенттің осындай кепілдіктері жоқ.

5) эмитенттің сот процесстеріне қатысуы туралы мәліметтер

– Эмитент сот процесстеріне қатысқан жоқ.

6) соңғы бір жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдардың және/немесе соттың эмитентке және оның лауазымды тұлғаларына тартқан барлық әкімшілік жазалары туралы мәліметтер

– Эмитентке және лауазымды тұлғаларына әкімшілік санкциялар салынған жоқ.

7) тәуекел факторлары

Инфляциялық тәуекел

Жоғары инфляция кезінде кірістер өскенге қарағанда тезірек түседі деген тәуекелден инвестор шынайы шығындар көтеруі мүмкін. Әлемдік тәжірибеде инфляцияның жоғары деңгейі рынокты бұзуы мүмкін. Қазақстанда Қазақстан Республикасының Ұлттық банкінің инфляциялық таргеттеу саясатына бағытталуына байланысты экономиканың дамуының негізгі көрсеткіштерінің бірі инфляция деңгейі болғанда жақын жылдары инфляция деңгейі түседі деп немесе ең болмағанда инфляция деңгейі көтерілмейді деп болжауға болады.

Заңнамалық өзгерістер тәуекелі

Осы тәуекел заңнамалық базаға өзгерістер енгізу кезінде, сондай-ақ реформалар бағыты өзгергенде туындайды. Қоғамда үнемі, әсіресе, жаңа президентті, парламентті, өкіметті сайлау кезінде бағытты өзгерту ықтималдылығы бар. Соған сәйкес жаңа салық, сауда және басқа ережелерді өзгерту кезінде инвестициялық климаттың өзгеру ықтималдылығы бар. Мемлекеттік билік органдарында ешқандай өзгерістер болмаса, ағымдағы жағдайды есепке ала отырып, экономиканың жай тиімділігін көтеруге бағытталған заң актілері қабылданады деп болжаймыз.

Валюталық тәуекел

Жобаға шетел валютасын салумен байланысты және валюта бағамы өзгергенде туындайды. Қолданыстағы заңнамаға өзгерістердің енгізілуіне және валюталық баламаның алып тасталуына байланысты ҚРҰБ девальвация деңгейінің Қазақстанның экономикасына тигізетін әсері төмендейді деп өзіне үлкен жауапкершілік алды.

Салалық тәуекел

Құрылыс саласының және жалпы жылжымайтын мүлік рыногының ерекшеліктерімен байланысты. Осы сала циклдік ауытқуға ұшырағыш.

Жылжымайтын мүлік рыногы бағалардың оқыс түсуін қайта өндіру дағдарысынан басынан өткеруі мүмкін. Осындай дағдарыстың басталу ықтималдылығын бағалайық. Алматы қаласының жылжымайтын тұрғын үй көлемі 12 млн. шаршы метр. Жыл сайын 250-300 мың шарты метр жаңа тұрғын үй енгізіліп жатқандығын есепке алсақ, рынок 5-10 жылдан кейін ғана жаңа құрылыстардың қысымын сезеді. Осылайша осы тәуекел түріне аса мән бермесе де болады.

Қала бұзу жер сілкінісін сезінетін болса, жылжымайтын мүлік рыногы оқыс өзгеруі мүмкін. Экономикалық белсенді халықтың көп бөлігі басқа елдерге немесе шетелге көшіп кетеді. Барлық инвестициялар мен жылжымайтын мүлік жоғалуы мүмкін. Оларды сақтап қалудың жалғыз әдісі – сақтандыру, қайта сақтандыру.

Техникалық тәуекел

Келесі түрлерді қамтиды:

- Жеткізу тәуекелі – сатушылардың жабдықтар мен құрылыс материалдарын жеткізу бойынша міндеттемелерін орындамауы;
- Көлік тәуекелі – тасымалдаушылардың өз міндеттемелерін уақытында орындамауы;
- Жабдықтар мен машиналардың істен шығу тәуекелі – жабдықтар мен жинақтардың сынуы, Алматыда машина жөндеу мүмкінсіздігі.

Жоба ұсынушы компанияның мәртебесін, стратегиялық әріптестері – жабдықтар мен құрылыс машиналарын жеткізушілермен кең шаруашылық байланыстарын есепке ала отырып, техникалық тәуекелді минимумға келтіруге болады.

Әлеуметтік факторлармен байланысты тәуекелдер

Сыртқы әлеуметтік факторлар халықтың төлем қабілеттілігі бөлігінде Эмитенттің қызметіне әсер етеді. Қазіргі заманғы әлеуметтік қорғау жүйесінің жағдайы мемлекеттік басқару деңгейлеріне бөліп, мемлекет міндеттемелерінің теңгерімділігімен, зейнетақы мен жәрдемақылардың уақтылы төленуімен, әлеуметтік жеке көмек жүйесінің енгізілуімен сипатталады. Зейнетақы жинақтау жүйесі құрылады, табиғи жеңілдіктердің орнына жәрдемақылар төлеу жүйесі енгізілді, әлеуметтік төлемдер жүйесі автоматтандырылды.

Осының барлығы халық тарапынан электр энергиясына деген тұрақты тұтынушылар сұранысы сақталып қалады деп сенуге мүмкіндік береді.

Эмитенттің ішкі әлеуметтік тәуекелдері Эмитент қызметкерлерімен байланысты. Қазіргі уақытта және жақын болашақта Эмитент қызметкерлерінің кәсіби деңгейіне қомақты теріс әсер ете алатын әлеуметтік факторлардың қомақты әсерін сезініп жүрген жоқ және сезінбейді де. Эмитентте қызметкерлердің біліктілігін үнемі жоғарылатып отыру жүйесі бар, ол арнайы оқытуды және қызметкерлердің жұмыс істеу кезінде жұмыс тәжірибесін алмасуды қамтиды.

Осылайша негізгі тәуекел факторлары жеткілікті түрде басқарылады және олардың Эмитенттің қызметіне теріс әсерін уақтылы жоюға болады.

8) Эмитенттің қызметі, эмитент қызметін атқаратын рыноктар туралы басқа ақпарат

– Қазіргі уақытта Эмитент өз қызметін Қазақстан Республикасының құрылыс қызметтері рыногында ғана атқаруда.

5. Қаржы жағдайы

30. 01.04.06 жылғы баланстық құны материалдық емес активтердің жалпы баланстық құнының бес және одан да көп пайызын құрайтын материалдық емес активтерінің түрлері

мың теңге			
№	Атауы	Сума	Үлесі (баланстық құнының 5% және одан көп пайызы)
1	ІС кәсіпорын Бухгалтерия 7,7	45,0	31,8
2	ІС кәсіпорын Бухгалтерия 7,7Ар	46,4	32,7
3	Бағдарламалық қамтамасыз ету құралы (SANA-2001-02)	50,3	35,5
Жалпы:		141,7	100,0

31. 01.04.06 жылғы баланстық құны негізгі құралдардың жалпы баланстық құнының бес және одан да көп пайызын құрайтын негізгі құралдардың түрлері

мың теңге			
№	Атауы	Сума	Үлесі (баланстық құнының 5% және одан көп пайызы)
1	Қалыптар жиынтығы	28 298,0	8,0
2	Қалыптар жиынтығы	54 902,5	15,6
3	Стационарлық тіркемелі мұнара краны	17 702,8	5,0
4	Стационарлық тіркемелі мұнара краны	23 547,6	6,7
5	Стационарлық тіркемелі мұнара краны	23 031,7	6,5
Жалпы:		147 482,6	41,8

32. 01.04.06 жылғы инвестициялары

Басқа заңды тұлғалардың капиталында тікелей инвестициялары, ұзақ мерзімді инвестициялары, инвестициялық портфелі жоқ.

33. 01.04.06 жылғы дебиторлық берешегі

Тыс. теңге

№	Ұйым атауы	Орналасқан жері	Үлесі (жалпы дебиторлық берешегінің 5% және одан да көп пайызы)	Сома
1	Интер Строй АЛТ ЖШС	Алматы қ.	21,7	315 129,2
2	КСМК-1 ЖАҚ	Алматы қ.	6,7	97 622,5
3	Южный центр ЖШС	Алматы қ.	19,9	288 200,0
Жалпы			48,3	700 951,7

34. Осы тармақта эмитенттің жарғылық және жеке меншік капиталының мөлшері көрсетіледі

- 01.04.2006 жылғы жағдай бойынша эмитенттің жарғылық капиталының мөлшері - 210 000 000 теңге.
- 01.04.2006 жылғы жағдай бойынша эмитенттің жеке меншік капиталының мөлшері - 810 578 000 теңге.

35. 01.04.06 жылғы заемдері

Кредиттік шарт №	Банк кредитор	Кредит сомасы	Кредит валютасы	мың теңге
				Пайыздық мөлшерлем е
Шекті келісім БЗ №1К105-2005, 18.07.2005г.	"АТФБанк" АҚ	200 000,0	теңге	14%

Кредиттік заемдерді өтеу

Ұйым атауы	Сома	Өтелетін сома		
		2-тқ. 2006ж.	3-тқ. 2006ж.	4-тқ. 2006ж.
		мың теңге		
"АТФ Банк" АҚ	200 000,0	200 000,0	0,0	0,0

36. Эмитенттің негізгі қызметті атқаруымен байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешегі, алынған аванстар)

Төменде 01.04.06 жылғы жағдай бойынша ең ірі кредиторлардың онының тізімі келтірілген:

№	Ұйым атауы	Орналасқан жері	мың теңге
			Сома
1	"ПФ Электросервис" ЖШС	Алматы қ.	8 757,9
2	"Алина LTD" ЖШС	Алматы қ.	5 000,0
3	"Еркін Motors" ЖШС	Алматы қ.	3 861,4
4	"IMC TRADE LTD" ЖШС	Алматы қ.	1 916,8
5	"КИТ ЛТД" ЖШС	Алматы қ.	1 882,5
6	"Казэлектротит" ЖШС	Алматы қ.	1 827,9
7	"EURASIA GAS GROUP" ЖАҚ	Алматы қ.	1 270,0
8	"Атлант Строй Индустрия" ЖШС	Алматы қ.	924,4
9	"IK GROUP" ЖШС	Алматы қ.	913,3
10	"Ардис" ЖШС	Алматы қ.	910,0
Жалпы			27 264,2

6. Бағалы қағаздар шығарылымдары туралы мәліметтер

37. Облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күнге дейін эмитенттің эмиссияланған бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдарына қатысты төмендегілер көрсетіледі:

1) облигациялардың әрбір шығарылымының жалпы саны, түрі және номиналды құны, әрбір шығарылым бойынша орнықтырылған облигациялар саны, сондай-ақ орнықтыру кезінде тартылған жалпы ақша көлемі (номиналды құны бойынша), негізгі қарыз сомасы, әрбір шығарылым бойынша есептелген және төленген сыйақы сомасы, сатып алынған және өтеу күнін көрсетіп, мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеген орган, мемлекеттік тіркеу нөмірі, осы шығарылымды мемлекеттік тіркеген күн эмитент бұрын облигациялар шығарған жоқ.

2) құрылтайшылар төлеген акциялардың жалпы саны, түрі мен номиналды құны, сондай-ақ акцияларды орнықтыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі. Айналымдағы, сатып алынған соңғы күнін көрсетіп, сатып алынған акциялар саны. Акцияларды сатып алу әдісі бекітілген күн. Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеген орган, мемлекеттік тіркеу нөмірі, осындай шығарылым мемлекеттік тіркеуге алынған күн

бірінші шығарылым

Жалпы саны	210 000 дана акция
Түрі	157 500 дана жай акция 52 500 дана артықшылықты акция
Номиналды құн	Акцияның (жай және артықшылықты) номиналды құны – 1 000 теңге
Акцияларды орнықтыру кезінде тартылған жалпы ақша сомасы	210 000 000 теңге
Айналымдағы сатып алынған акциялар саны	–
Акцияларды сатып алу әдісі бекітілген күн	2006 ж. 14 ақпан
Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеген орган	Қазақстан Республикасының Қаржы рыногы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау жөніндегі агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	Бағалы қағаздардың эмиссиясын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № А 5359, 2006ж. 09 қаңтар

3) эмитенттің бағалы қағаздар ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындамау фактілері, (облигациялар бойынша сыйақы төлемеуі (төлеуді кешіктіргені), жай және артықшылық берілген акциялар бойынша дивидендтерді төлемеуі (төлеуді кешіктіргені)) туралы мәліметтер, соның ішінде орындалмаған міндеттердің мөлшерлері туралы, оларды орындауды кешіктірілген мерзім, бағалы қағаздар бойынша есептелген, бірақ төленбеген сыйақы сомалары туралы ақпарат

эмитенттің бағалы қағаздар ұстаушыларының алдындағы өз міндеттемелерін орындамау фактілері жоқ.

4) қандай да бір бағалы қағаздар шығарылымы тоқтатылған немесе бағалы қағаздар шығарылымы болған жоқ деп танылған немесе жойылған жағдайда осындай шешім қабылдаған мемлекеттік органды, шешім қабылданған күн мен шешім негізін көрсету керек

Эмитенттің акциялар шығарылымы жойылған жоқ.

5) облигациялар бойынша өтелу күні және жалпы мөлшері

эмитент бұрын облигациялар шығарған жоқ.

6) есептелген дивидендтер сомасы мен төленген дивидендтер сомасын көрсетіп, соңғы екі қаржы жылының немесе нақты қызмет атқарған жылдың әрбір жылы ішіндегі бір акцияға (жай, артықшылықты) дивиденд мөлшері

соңғы екі жыл ішінде дивидендтер есептеген жоқ.

7) эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда-саттық жүргізілетін негізгі рыноктар, соның ішінде сауда-саттық ұйымдастырушыларының атаулары

эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда-саттық ұйымдастырылмаған рынокта жүргізілді.

8) Эмитенттің ертеректе шығарған әрбір бағалы қағаз ұстаушысына берілетін құқықтар

Жай акция акционерге дауыс беруге салынатын барлық мәселелерді шешу кезінде дауыс беру құқығымен акционерлердің жалпы жиналысына қатысу құқығын, қоғамның таза кірісі болғанда дивидендтер алу құқығын, сондай-ақ қоғам тарағанда Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте қоғам мүлкінің бір бөлігін алу құқығын береді.

7. Облигациялар шығарылымы туралы мәліметтер (осы бөлім облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды)

38. Облигациялар туралы мәліметтер

1) облигациялар түрі

купонды облигациялар, қамтамасыз етілмеген;

2) шығарылатын облигациялар саны, номиналды құны бойынша облигациялар шығарылымының жалпы көлемі

шығарылатын облигациялар саны - 3 250 000 (үш миллион екі жүз елу мың) дана;

облигациялар шығарылымының жалпы көлемі - 3 250 000 000 (үш миллиард екі жүз елу миллион) теңге;

3) бір облигацияның номиналды құны - 1 000 (бір мың) теңге;

4) облигациялар бойынша сыйақы

Облигациялар айналымы бойынша сыйақы мөлшерлемесі – облигациялардың номиналды құнының 12 % (он екі пайыз) жылдығы.

Сыйақы есептеле басталатын күн, сыйақы төлеу кезеңділігі мен күндері - облигациялар бойынша сыйақы облигациялар айналымы басталған күннен есептеле бастайды.

Облигациялар айналымы басталатын күн – Облигациялар «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ресми бағалы қағаздар тізіміне енгізілген күн облигациялар айналымы басталған күн деп саналады.

Сыйақы төлену тәртібі мен шарттары, сыйақы есептеу үшін қолданылатын уақыт кезеңі

Облигациялар бойынша сыйақы 360/30 (бір жылда 360 күн бар/бір айда 30 күн бар) деген уақыттық базамен облигациялар айналымы басталған күннен бастап жыл сайын өтеу мерзіміне дейін әрбір алты ай сайын жылына екі рет қазақстан теңгесімен төленеді.

Сыйақы төлеу үшін облигациялар ұстаушылар реестрін тіркеу – реестр төлемдер жүргізілетін кезеңнің соңғы күні басталғанға дейін тіркеледі.

Облигациялар бойынша сыйақы облигациялар бойынша сыйақы алу құқығына ие облигация ұстаушылар реестріне тіркелген күннен кейінгі келесі күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде төленеді.

Облигациялар өтемімен бірге теңгемен сыйақы соңғы рет төленеді.

Облигациялар бойынша төлеу тәртібі - Облигациялар бойынша сыйақы эмитенттің облигация ұстаушылар реестрінің деректеріне сәйкес облигация ұстаушыларының банктік шоттарына ақша аударуы арқылы төленеді.

Индекстелген облигациялар шығарылымы жағдайында есептесу тәртібі – осы шығарылым облигациялары индекстелмеген.

5) Облигациялар айналымы және өтемі туралы мәліметтер

облигациялардың айналым мерзімі – айналым басталған күннен бастап үш жыл.

Облигацияларды өтеу шарттары - облигациялар бойынша соңғы купонды сыйақы төлеумен бір уақытта номиналды құны бойынша облигациялар өтеледі. Төлемдер жүргізілетін кезеңнің соңғы күні басталғанда облигация ұстаушылар реестрлері жүйесіне тіркеуші тіркеген облигация ұстаушыларының шотына ақша аудару арқылы облигациялар өтеледі. Номиналды құны және облигациялар бойынша соңғы купонды сыйақы облигациялардың номиналды құнын алуға құқылы облигация ұстаушылар реестрі тіркелген күннен кейінгі күннен соң 10 (он) жұмыс күні ішінде төленеді.

Инвестор Қазақстан Республикасының резиденті болмаса, облигация ұстаушысынан сәйкес сұрау алған жағдайда оған номиналды құн мен облигациялар бойынша сыйақы төлем Күні белгіленген Қазақстан Республикасының Ұлттық банкінің бағамы бойынша шетел валютасында төленеді. Теңдегі соманы басқа шетел валютасына конверсиялау облигация ұстаушысының есебінен жүргізіледі.

Облигациялар өтелген күн: облигациялар айналымы мерзімі аяқталған күн облигацияларды өтеу күні болып табылады.

Облигациялар өтелетін жер- Эмитент орналасқан жерде, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Абай д-лы, 52Б үй.

Облигацияларды өтеу әдісі: негізгі қарыз сомасы облигациялар ұстаушылар реестрінің деректеріне сәйкес облигация ұстаушыларының ағымдағы банктік шоттарына аудару жолымен өтеледі.

1) облигацияларды төлеу талаптары мен тәртібі. Облигациялар теңгемен қолма-қол емес түрде төленеді. Облигациялар жазылу арқылы орнықтырылған жағдайда облигациялардың төлем шарттары мен тәртібі инвестормен жасалатын облигацияларды сату-сатып алу шарттарында көрсетіледі.

Облигациялар «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ сауда жүйесінде сауда-саттық өткізу арқылы орнықтырылған жағдайда облигациялар «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ ішкі құжаттарына сәйкес төленеді;

2) облигациялар бойынша қамтамасыз ету. Облигациялар қамтамасыз етілмеген;

3) облигациялар бойынша құқықтарды есепке алу тәртібі

Тіркеуші: "Регистраторская система ценных бумаг" АҚ (ұстаушылар реестрлерін жүргізу жөніндегі қызметті атқаруға мемлекеттік лицензия №0406200345, 2005 жылғы 10 наурызда Қазақстан Республикасының Қаржы рыногы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау жөніндегі агенттігімен берілген);

Қазақстан Республикасы, 050026

Алматы қ., Мұратбаев к-сі, 75

Телефондары: 8 (3272) 53-57-90, 53-70-44, 53-73-54. Факс: 8(3272) 53-71-77.

Шарт №000-В-2516, 2005 жылғы 12 желтоқсан.

4) төлем агенті туралы мәліметтер: төлем агенті қарастырылмаған;

5) әрбір облигацияның ұстаушысына беретін құқықтары:

- облигациялар шығарылымының осы проспектімен қарастырылған мерзімде номиналды құн алу құқығы;
- облигациялар шығарылымының осы проспектімен қарастырылған мерзімде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының Заңнамасымен қарастырылған тәртіпте ақпарат алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының Заңнамасымен және осы проспектімен қарастырылған жағдайларда және тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- Облигацияларын еркін шеттету және басқаша жолмен өкімдік ету құқығы;
- Облигацияға меншік құқығынан туындайтын басқа құқықтар.

Облигациялар мерзімінен бұрын сатып алынған немесе толық орнықтырылмаған жағдайда облигацияларды сатып алу талаптары, мерзімдері, тәртібі, облигациялар төлеміне берген ақшаны қайтару тәртібі көрсетіледі

Эмитенттің шешімі бойынша бүкіл шығарылым немесе оның бір бөлігі облигациялар айналымының кезеңі аяқталғанға дейін мерзімінен бұрын өтеу мақсатында сатып алынбайды.

7) басталғанда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялантын оқиғалар көрсетіледі, қандай жағдайларда облигация ұстаушылары облигацияларды мерзімінен бұрын өтеуді талап ете алады. Дефолт жағдайында облигация ұстаушыларына берілетін құқықтар:

Эмитент облигациялары бойынша дефолт сыйақы немесе негізгі қарыз төленеді деп облигациялар шығарылымының Проспектісімен белгіленген мерзім аяқталған күннен кейінгі келесі күннен бастап есептелетін 10 күнтізбелік күн ішінде облигациялар бойынша сыйақы (купон) және/немесе номиналды құны төленбеген немесе толық төленбеген жағдайда басталады. Дефолт жағдайында облигация ұстаушысына берілетін құқықтар: облигация ұстаушыларының пайдасына қаржы міндеттемесін немесе сәйкес бөлігін орындау күнгі ҚР Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ресми ставкасынан есептелетін кешіктірілген әрбір күн үшін өсімақы есептеледі.

Облигациялар бойынша дефолт жағдайында эмитент қабылдайтын шаралар, облигациялар бойынша сыйақы төлеу міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда облигация ұстаушылар құқықтарын қорғау процедуралары

Дефолт басталған жағдайда эмитент Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жауапкершілік көтеретін болады.

Облигациялары бойынша дефолт басталған жағдайда эмитент дефолттың туындауына әкелген себептерді жою үшін және облигация ұстаушылар құқықтарын қамтамасыз ету үшін барлық күш-жігерін салады.

8) опциндар туралы ақпарат

Опциндар қарастырылмаған.

39. Конверсияланатын облигациялар

Осы шығарылым облигациялары конверсияланбайды.

40. Облигацияларды орнықтыру әдісі

1) облигацияларды орнықтыру мерзімі: облигациялар бүкіл айналым мерзімі бойы орнықтырылады;

2) облигацияларды орнықтыру тәртібі: облигациялар «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ сауда жүйесінде сауда-саттық өткізу арқылы ұйымдастырылған рынокта, сондай-ақ жазылу жолымен ұйымдастырылмаған рынокта да орнықтырылады;

3) облигацияларды орнықтыруға қатысатын ұйымдар туралы мәліметтер

Қаржы кеңесшісі және андеррайтер:

"Алматы Инвестмент Менеджмент" АҚ (номинал ұстаушы ретінде клиенттердің шоттарын жүргізу құқығымен бағалы қағаздар рыногында брокерлік және дилерлік қызметпен айналысуға мемлекеттік лицензия № 0401201157, 2005 жылғы 30 қыркүйекте Қазақстан Республикасының Қаржы рыногы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау жөніндегі агенттігімен берілген);

Қазақстан Республикасы, 050059

Алматы қаласы, Достық д-лы, 117/6

тел.: +7 (3272) 95-26-35, факс: +7 (3272) 95-26-32

Шарт №2/2006/ФА, 2006 жылғы 20 наурыз

41. Облигацияларды орнықтырудан түсетін ақшаны пайдалану

Облигацияларды орнықтырудан алынған қаражаттар жаңа кешендер құрылысын қаржыландыруға бағытталады.

8. Қосымша ақпарат

42. Облигациялар айналымындағы шектеулер

Облигациялар айналымында шектеулер жоқ.

43. Облигациялар шығарылымына кеткен шығындар сомасы және осы шығындар қалай өтелетіндігі туралы мәліметтер

Қаржы кеңесшісіне сыйақы	260 000 (екі жүз алпыс мың) теңге
--------------------------	-----------------------------------

Осы шығындар Эмитенттің жеке меншік айналымындағы қаражаттарының есебінен төленеді.

44. Инвесторлар эмитент жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымының проспектімен, эмитенттің қызметі туралы ақпаратты жариялау үшін қолданылатын бұқаралық ақпарат құралдарында облигацияларды орнықтыру нәтижелері туралы есеппен таныса алатын жерлер туралы ақпарат

Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 52-б үй,
телефон: +7 (3272) 719154, 719155, 719149;
факс: +7 (3272) 719150
электрондық поштасының мекен-жайы: zalimova@mail.ru

Президент

Жунусов А.К.

Бас бухгалтер

Абылдаев Е. Н.