

**Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»**

за II квартал 2008 года

**Раздел 1. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

**Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
<b>Портфель ценных бумаг, всего</b>	<b>10 884 185</b>	<b>2 143 524</b>	<b>2 600 366</b>	<b>10 427 343</b>
в том числе:				
государственные ценные бумаги	2 215 266	535	7 428	2 208 373
негосударственные ценные бумаги	8 668 919	2 142 989	2 592 938	8 218 970
Прочие инвестиции	0	0	0	0
<b>Всего инвестиции</b>	<b>10 884 185</b>	<b>2 143 524</b>	<b>2 600 366</b>	<b>10 427 343</b>

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	Свыше 1 года	Всего
тенге	687	1 915	3 933	36 861	65 948 353	65 991 749
доллар США						
евро						
прочие валюты						
<b>Всего</b>	<b>687</b>	<b>1 915</b>	<b>3 933</b>	<b>36 861</b>	<b>65 948 353</b>	<b>65 991 749</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка РК

(в тыс. тенге, если не указано иное)

Тип кредита	Период предыдущего года				Период текущего года			
	кредит	%	провизии	%	кредит	%	провизии	%
1.Стандартные	51 485 521	99,126	-	0,000	65 203 151	98,805	-	0,000
2.Сомнительные	308 257	0,593	54 411	0,105	623 136	0,944	73 624	0,112
1)сомнительные 1 категории - при своевременной и полной оплате платежей	57 520	0,111	2 876	0,006	290 952	0,441	14 547	0,022
2)сомнительные 2 категории - при задержке или неполной оплате платежей	114 364	0,220	11 436	0,022	162 456	0,246	16 246	0,025

3)сомнительные 3 категории - при своевременной и полной оплате платежей	-	0,000	-	0,000	65 541	0,099	13 108	0,020
4)сомнительные 4 категории - при задержке или неполной оплате платежей	112 353	0,216	28 088	0,054	89 482	0,136	22 370	0,034
5)сомнительные 5 категории	24 020	0,046	12 010	0,023	14 705	0,022	7 353	0,011
3.Безнадежные	145 469	0,280	145 469	0,280	165 462	0,251	165 462	0,251
<b>Всего (1+2+3)</b>	<b>51 939 247</b>	<b>100</b>	<b>199 880</b>	<b>0,385</b>	<b>65 991 749</b>	<b>100</b>	<b>239 086</b>	<b>0,362</b>

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	13,23	64 292 346	4 714 517	3 015 114	65 991 749
доллар США					
евро					
прочие валюты					
<b>Всего</b>	<b>13,23</b>	<b>64 292 346</b>	<b>4 714 517</b>	<b>3 015 114</b>	<b>65 991 749</b>

### 3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	12 075 000	100
в тенге*	0	0	12 075 000	100
в валюте	0	0	0	0
	0	0	12 075 000	100

\* Сумма денег в эквиваленте 100 000 000 долларов США по курсу НБРК 120,75 тенге за доллар США.

### 4. Временная структура займов по годам погашения:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению			
		1 – 3 года	3 – 5 лет	5 – 10 лет	Свыше 10 лет
тенге	65 991 749	473 881	1 738 863	5 700 452	58 078 554
доллар США	0	0	0	0	0

евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>65 991 749</b>	<b>473 881</b>	<b>1 738 863</b>	<b>5 700 452</b>	<b>58 078 554</b>

5. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период предыд. года	Период текущ. года	Увелич. / уменьш., %
Кредитование, всего	51 939 247	65 991 749	27,06
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	51 939 247	65 991 749	27,06
Прочие услуги	0	0	0

6. Для Компании установлены следующие нормативы:

1. Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 300 млн. тенге (выполняется);
2. Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);
  - 2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,10 (выполняется) – фактически на 01.07.2008 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,39.

7. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период:

- приобретены основные средства и нематериальные активы на общую сумму 887 тыс. тенге в т.ч.:
  - офисное оборудование – 37 тыс.тенге;
  - прочие – 850 тыс.тенге;
- количество заемщиков на конец отчетного квартала составило 24 348 человек;
- сумма размещенных средств на депозитах в банках второго уровня составила 8 188 млн.тенге.

Председатель Правления



*Handwritten signature of Ibadullaev A.A.*

Ибадуллаев А.А.

Главный бухгалтер

*Handwritten signature of Sagimkulova B.D.*

Сагимкулова Б.Д.

Согласовано:

от Биржи

от Инициатора допуска

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

Акционерное общество «Казахстанская  
ипотечная компания»

Джолдасбеков А.



*Handwritten signature of Ibadullaev A.A.*

Ибадуллаев А.А.