

## Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»

за I квартал 2008 года

### Раздел 1. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

### Раздел 2 ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### 1. Инвестиции и портфель ценных бумаг:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо			Конечное сальдо	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0	0
<b>Портфель ценных бумаг, всего</b>	<b>10 917 165</b>	<b>10 883 734</b>	<b>10 916 714</b>	<b>10 884 185</b>	
в том числе:					
государственные ценные бумаги	2 244 985	2 174 063	2 203 782	2 215 266	
негосударственные ценные бумаги	8 672 180	8 709 671	8 712 932	8 668 919	
Прочие инвестиции	0	0	0	0	0
<b>Всего инвестиции</b>	<b>10 917 165</b>	<b>10 883 734</b>	<b>10 916 714</b>	<b>10 884 185</b>	

#### 2. Кредитный портфель:

Валютная и временная структуры кредитного портфеля:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Свыше:					Всего
	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	1 года	
тенге	166	1 463	8 256	21 883	64 260 578	64 292 346
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>166</b>	<b>1 463</b>	<b>8 256</b>	<b>21 883</b>	<b>64 260 578</b>	<b>64 292 346</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Тип кредита	Период предыдущего года				Период текущего года			
	кредит	%	провизии	%	кредит	%	провизии	%
<b>1. Стандартные</b>	<b>47 978 536</b>	<b>98,86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 992 614</b>	<b>97,98</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Сомнительные</b>	<b>413 739</b>	<b>0,85</b>	<b>85 301</b>	<b>37,47</b>	<b>1 083 533</b>	<b>1,69</b>	<b>120 632</b>	<b>35,81</b>
сомнительные 1 категории - при своевременной и полной оплате платежей	65 031	0,13	3 251	1,43	604 256	0,94	30 213	8,97
сомнительные 2 категории - при задержке или неполной оплате платежей	138 908	0,29	13 891	6,10	298 658	0,47	29 866	8,87

сомнительные 3 категории - при своевременной и полной оплате платежей	0	0,00	0	0,00	11 895	0,02	2 379	0,70
сомнительные 4 категории - при задержке или неполной оплате платежей	146 966	0,30	36 742	16,14	104 750	0,16	26 187	7,77
сомнительные 5 категории	62 834	0,13	31 417	13,80	63 974	0,10	31 987	9,50
<b>3.Безнадежные</b>	<b>142 379</b>	<b>0,29</b>	<b>142 379</b>	<b>62,53</b>	<b>216 199</b>	<b>0,33</b>	<b>216 199</b>	<b>64,19</b>
<b>Всего</b>	<b>48 534 654</b>	<b>100</b>	<b>227 680</b>	<b>100</b>	<b>64 292 346</b>	<b>100</b>	<b>336 831</b>	<b>100</b>

Внесено изменение в соответствии с нормативным правовым актом АФН №296 от 25.12.06г. «Правила классификации активов, условных обязательств и создания провизий (резервов) против них»

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	12,67	59 651 567	7 072 047	2 431 268	64 292 346
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>12,67</b>	<b>59 651 567</b>	<b>7 072 047</b>	<b>2 431 268</b>	<b>64 292 346</b>

### 3. Межбанковские займы:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	12 069 000	100
в тенге*	0	0	12 069 000	100
в валюте	0	0	0	0
	0	0	12 069 000	100

\* Сумма денег в эквиваленте 100 000 000 долларов США по курсу НБРК 120,69 тенге за доллар США.

### 4. Временная структура займов по годам погашения:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа всего	Сумма к погашению:			
		1-3 года	3-5 лет	5-10 лет	Свыше 10 лет
тенге	64 292 346	83 863	596 195	6 508 831	57 103 457
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>64 292 346</b>	<b>83 863</b>	<b>596 195</b>	<b>6 508 831</b>	<b>57 103 457</b>

5. Анализ финансовых результатов:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период предыд. года	Период текущ. года	Увелич./ уменьш., %
Кредитование, всего	48 534 654	64 292 346	24,51
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	48 534 654	64 292 346	24,51
Прочие услуги	0	0	0

6. Для Компании установлены следующие нормативы:

1. Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 300 млн. тенге (выполняется);
2. Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд.тенге (выполняется);
  - 2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,10 (выполняется).

7. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период:

- 31 марта 2008 года на специальной торговой площадке Регионального Финансового Центра г.Алматы состоялись специализированные торги по первичному размещению простых акций АО «Казахстанская Ипотечная Компания» среди неограниченного числа инвесторов количество размещенных акций составила 250 000 штук. В оплату акций поступило 2 513 млн. тенге;
- сумма размещенных средств на депозитах в банках второго уровня составила 6 688 млн.тенге;
- сумма средств находящихся в операции «Обратное РЕПО» - 10 767 млн.тенге;
- в отчетном периоде Компания не приобретала основные средства и нематериальные активы;
- за квартал Компания разместила агентские ипотечные облигации на сумму 1 200 млн. тенге, а так же осуществила плановое полное погашение агентские ипотечные облигации на сумму 7 083 млн. тенге;
- количество заемщиков на конец отчетного квартала составило 23 544 человек.

/ Председатель Правления

Главный бухгалтер

Согласовано:

допуска

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

Джолдасбеков А.М.



от Биржи

Ибадуллаев А.А.

Сагимкулова Б.Д.

от Инициатора



Акционерное общество «Казахстанская  
Ипотечная Компания»

Ибадуллаев А.А.