

Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»

За 1 квартал 2005 года

Раздел 1. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ

За отчетный период в соответствии с Договором №77 от 09 марта 2005 года «О приобретении акций акционерного общества «Казахстанская Ипотечная Компания» произошла смена акционера Компании. В настоящее время единственным акционером Компании является Министерство Финансов Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации.

Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего	0	0	0	0
в том числе:				
государственные ценные бумаги	2 986 754	403 273	1 813 695	1 576 332
негосударственные ценные бумаги	0	0	0	0
Прочие инвестиции	0	0	0	0
Всего инвестиции	2 986 754	403 273	1 813 695	1 576 332

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	Свыше 1 года	Всего
тенге	0	0	273	1 387	28 745 077	28 746 737
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
Всего	0	0	273	1 387	28 745 077	28 746 737

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

Тип	Период предыдущего года				Период текущего года			
	кредит	% провизии	%	%	кредит	% провизии	%	%
Стандартный	11 137 044	100	0	0	28 746 737	100	0	0
Субстандартный	0	0	0	0	0	0	0	0
Неудовлетворительный	0	0	0	0	0	0	0	0

Сомнительный с повышенным риском	0	0	0	0	0	0	0
Безнадежный	0	0	0	0	0	0	0
Всего	11 137 044	100	0	0	28 746 737	100	0

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	14,61	26 072 649	4 351 889	1 677 801	28 746 737
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
Всего		26 072 649	4 351 889	1 677 801	28 746 737

3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
Ссуды и средства банкам, всего	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
Кредиты и средства от банков, всего	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

Компания не осуществляет деятельность на межбанковском кредитном рынке.

4. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период предыд. года	Период текущ. года	Увелич. / уменьш., %
Кредитование, всего	11 137 044	28 746 737	158,1
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	11 137 044	28 746 737	158,1
Прочие услуги	0	0	0

5. Для Компании установлены следующие нормативы:

- 1) Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);
- 2) Как для финансового агентства:
 - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);

2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется) – фактически на 01.04.2005 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,10.

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- приобретены основные средства и нематериальные активы (компьютерное оборудование и офисная мебель) на сумму 1 369,6 тыс. тенге;
- количество заемщиков за отчетный квартал увеличилось на 1 542 человек и составило 15 109 человек;
- за квартал Компания разместила собственные агентские облигации на сумму 2 443 000,0 тыс. тенге.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

Согласовано:

от Биржи

Акционерное общество
"Казахстанская фондовая биржа"

_____ Джолдасбеков А.М.

от Инициатора допуска

Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная
Компания»

_____ Сагиндыкова М.О.