

**Ежеквартальный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания»**

**За 1 квартал 2005 года**

**Раздел 1. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ**

За отчетный период в соответствии с Договором №77 от 09 марта 2005 года «О приобретении акций акционерного общества «Казахстанская Ипотечная Компания» произошла смена акционера Компании. В настоящее время единственным акционером Компании является Министерство Финансов Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации.

**Раздел 2. УЧАСТИЕ В СОСТАВЕ ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Компания не участвует в составе других юридических лиц.

**Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Инвестиции и портфель ценных бумаг.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Вид инвестиций</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>Дебет</b>	<b>Кредит</b>	<b>Конечное сальдо</b>
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего	0	0	0	0
в том числе:				
государственные ценные бумаги	2 986 754	403 273	1 813 695	1 576 332
негосударственные ценные бумаги	0	0	0	0
Прочие инвестиции	0	0	0	0
<b>Всего инвестиции</b>	<b>2 986 754</b>	<b>403 273</b>	<b>1 813 695</b>	<b>1 576 332</b>

2. Кредитный портфель.

Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

<b>Валюта кредита</b>	<b>До 1 мес.</b>	<b>От 1 до 3 мес.</b>	<b>От 3 до 6 мес.</b>	<b>От 6 мес. до 1 года</b>	<b>Свыше 1 года</b>	<b>Всего</b>
тенге	0	0	273	1 387	28 745 077	28 746 737
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273</b>	<b>1 387</b>	<b>28 745 077</b>	<b>28 746 737</b>

Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

<b>Тип</b>	<b>Период предыдущего года</b>				<b>Период текущего года</b>			
	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>кредит</b>	<b>% провизии</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
Стандартный	11 137 044	100	0	0	28 746 737	100	0	0
Субстандартный	0	0	0	0	0	0	0	0
Неудовлетворительный	0	0	0	0	0	0	0	0

Сомнительный с повышенным риском	0	0	0	0	0	0	0
Безнадежный	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>11 137 044</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 746 737</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	14,61	26 072 649	4 351 889	1 677 801	28 746 737
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>		<b>26 072 649</b>	<b>4 351 889</b>	<b>1 677 801</b>	<b>28 746 737</b>

### 3. Межбанковские займы.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Период предыдущего года		Период текущего года	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков, всего</b>	0	0	0	0
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

Компания не осуществляет деятельность на межбанковском кредитном рынке.

### 4. Анализ финансовых результатов.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Период предыд. года	Период текущ. года	Увелич. / уменьш., %
Кредитование, всего	11 137 044	28 746 737	158,1
в том числе:	0	0	0
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	11 137 044	28 746 737	158,1
Прочие услуги	0	0	0

### 5. Для Компании установлены следующие нормативы:

- 1) Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);
- 2) Как для финансового агентства:
  - 2-1) Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);

2-2) Коэффициент достаточности собственного капитала - не менее 0,08 (выполняется) – фактически на 01.04.2005 года коэффициент достаточности собственного капитала составляет 0,10.

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.

- приобретены основные средства и нематериальные активы (компьютерное оборудование и офисная мебель) на сумму 1 369,6 тыс. тенге;
- количество заемщиков за отчетный квартал увеличилось на 1 542 человек и составило 15 109 человек;
- за квартал Компания разместила собственные агентские облигации на сумму 2 443 000,0 тыс. тенге.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

**Согласовано:**

**от Биржи**

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

\_\_\_\_\_ Джолдасбеков А.М.

**от Инициатора допуска**

Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная  
Компания»

\_\_\_\_\_ Сагиндыкова М.О.