



ГODOVOЙ ОТЧЕТ 2014

СТРАНА НАЧИНАЕТСЯ С СЕМЬИ, СЕМЬЯ НАЧИНАЕТСЯ С ДОМА



КАЗАХСТАНСКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОМПАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

- 3 Обращение Председателя Совета директоров Бишимбаева К.В.
- 4 Обращение Председателя Правления Ибадуллаева А.А.
- 5 Ключевые результаты деятельности по итогам года.
- 8 Информация о Компании и Стратегии развития
- 12 Основные виды деятельности
- 16 Обзор ипотечного рынка
- 19 Рыночная доля компании на рынке ипотечного кредитования
- 22 Цели на будущие периоды и инвестиционные планы компании
- 24 Информация о существенных событиях
- 28 Общая информация о системе управления рисками
- 32 Состав акционеров
- 34 Информация о системе корпоративного управления
- 43 Отчеты деятельности Совета Директоров
- 47 Отчеты деятельности Правления
- 49 Основные принципы вознаграждения
- 51 Информация о корпоративной социальной ответственности
- 55 Годовая финансовая отчетность компании и аудиторское Заключение:**
- 56 Отчет независимых аудиторов
- 58 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
- 59 Консолидированный отчет о финансовом положении
- 60 Консолидированный отчет о движении денежных средств за год
- 62 Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год
- 64 Примечания к консолидированной финансовой отчетности



Обращение Председателя Совета директоров



Прошедший 2014 год для АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» был важным и определяющим.

Главой государства в Послании народу Казахстана объявлена новая экономическая политика «Нұрлы жол – путь в будущее», направленная на продолжение структурных и стимулирующих реформ в экономике.

Холдингу «Байтерек» и его дочерней компании АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» отводится особая роль в реализации мер укрепления жилищной инфраструктуры и решения проблем дефицита доступного жилья. Через реализацию Программы развития регионов до 2020 года в рамках этого направления будет развиваться инструмент арендного жилья, в том числе с последующим выкупом, который позволит обеспечить жильем социально-уязвимые слои населения, молодые семьи и поддержит передислокацию трудовых ресурсов в соответствии с потребностями развития экономики в регионах.

Таким образом, до 2020 года нами запланирован ввод жилья в объеме 1,4 млн. кв. метров, что позволит обеспечить 29 000 семей доступным жильем. Кроме этого, масштабы реализации положительно отразятся на строительной

отрасли в целом, позволят создать новые рабочие места и стимулируют создание конкурентного рынка недвижимости в стране.

В 2014 году утверждена долгосрочная Стратегия развития Компании на 2014-2023 годы, которая направлена на реализацию государственной политики в сфере жилищного строительства и ипотечного кредитования, путем предоставления широким слоям населения арендного жилья, как по государственным программам, так и по собственным.

Хотелось бы отметить достигнутые положительные финансовые результаты в размере 1 184 млн. тенге, превышающие прибыль предыдущего года в 7 раз. Немаловажную роль в этом сыграла доходность ссудного портфеля по приобретенным правам требований ипотечных займов у банков-партнеров. Кроме того, Компанией сохранены долгосрочные кредитные рейтинги.

Таким образом, перед нами стоят новые вызовы по решению социально-ориентированных задач с целью обеспечения населения доступным жильем и сбалансированному развитию жилищной инфраструктуры в регионах. В 2015 году планируется ввести 401 тыс. кв. метров доступного жилья для порядка 7 000 семей.

От лица Совета директоров хочу поблагодарить партнеров и клиентов Компании за сотрудничество.

Бишимбаев К.В.

Обращение Председателя Правления



Представляя вашему вниманию годовой отчет АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» за 2014 год, в первую очередь, хотелось бы поблагодарить наших партнеров и коллег за плодотворное сотрудничество, в результате которого Компания смогла достичь намеченных целей и задач.

По итогам 2014 года компания продемонстрировала положительные финансовые результаты: чистая прибыль компании за 2014 год составила 1 184 млн. тенге, активы увеличились на 8,60% от предыдущего года, обязательства уменьшились на 1,5%.

Рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги Компании в иностранной валюте на уровне «BBB-» и в национальной валюте - «BBB». Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Стабильный».

В прошедшем году Компанией реализовывалась Программа «Доступное жилье – 2020», в которой Компании была отведена роль одного из операторов по направлению «Жилье АО «ИО «КИК». В рамках Программы в 2014 году производилось строительство арендного жилья в 8 регионах Республики общей площадью более 150 тысяч квадратных метров, завершено строительство объекта в г. Алматы площадью 6 тысяч квадратных метров.

В рамках обеспечения реализации Программы «Доступное жилье – 2020» в 2014 году Компания принимала участие в пересмотре

подходов и механизмов строительства и финансирования строительства арендного жилья. Как результат, 28 июня 2014 года утверждена Программа развития регионов до 2020 года в состав которой и вошла Программа «Доступное жилье – 2020» с обновленными параметрами.

Вместе с тем, 11 ноября 2014 года Главой государства объявлена новая экономическая политика «Нұрлы Жол», в рамках которой одним из важнейших направлений развития определено укрепление жилищной инфраструктуры через строительство социального арендного жилья и предоставления его населению в долгосрочную аренду под максимально низкие проценты, как наиболее перспективного и доступного инструмента решения проблемы дефицита жилья. В этой связи проведена работа по пересмотру механизмов финансирования, строительства и распределения арендного жилья среди населения, состоящего на учете в местных исполнительных органах.

Также в 2014 года Компания реализовала проект ребрендинга, как части принятой стратегии клиентоориентированности.

Несмотря на то, что основные наши ресурсы сейчас направлены на реализацию Программы развития регионов до 2020 года по направлению арендного жилья, Компания также продолжает работу с банками-партнерами по поддержанию их ликвидности. Так, в 2014 году компанией у банков – партнеров приобретены права требования на сумму порядка 12,5 миллиардов тенге.

Наряду с этим, компания продолжает работу и по третьему стратегическому направлению – Собственная программа аренды с выкупом. В рамках Собственной программы в 2014 году введено жилье в объеме 24,6 тыс. кв метров или 363 квартиры. Также в рамках Собственной программы в 2014 году подписан меморандум с Министерством обороны по предоставлению арендного жилья военнослужащим.

Уверен, что продуктивная работа коллектива Компании, плодотворное сотрудничество с клиентами, и неоценимая поддержка со стороны государства станут залогом успешного достижения наших общих целей.

Ибадуллаев А.А.



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИТОГАМ ГОДА

Оценка результатов деятельности Компании за год, а также динамика за последние три года.

Обязательства и капитал, млн. тенге

	Обязательства	Капитал
2012	90 165	16 042
2013	124 282	29 805
2014	122 417	44 918

	Активы	Обязательства
2012	106 206	90 165
2013	154 087	124 282
2014	167 335	122 417

Коэф. достаточности капитала (К1)	
2012	16%
2013	19%
2014	27%

По состоянию на 31 декабря 2014 года, активы Компании составили 167 335 млн. тенге; обязательства составили 122 417 млн. тенге.

Основными активами Компании являются выданные займы (52%), депозиты в БВУ (23%)



и ценные бумаги для продажи и удерживаемые до погашения (12%).

Увеличение активов составило 8,60% от предыдущего года, обязательства уменьшились на 1,5%.

Коэффициент достаточности капитала составил 27%, что значительно превышает минимальное требование (6% НБРК).

Активы	%	%	Обязательства
Основные средства	1	5	Прочие обязательства
Прочие активы	12	24	Прочие привлеченные средства
Ценные бумаги	12	71	Выпущенные долговые ценные бумаги
Вклады в банках второго уровня	23		
Кредиты, выданные клиентам	52		

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Компании за 2014 год получена прибыль в размере 1 184 млн. тенге.

Основную долю доходов составляют доходы в виде вознаграждения в размере 15 782,26 млн. тенге, в том числе: доходы по кредитам, выданным клиентам – 10 266,02 млн. тенге; доходы по счетам и депозитам в банках – 3 371,37 млн. тенге; вознаграждения по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи – 860,12 млн. тенге; вознаграждения по инвестициям, удерживаемым до срока погашения – 893,31 млн. тенге; доходы по прочим активам – 391,44 млн. тенге.

Основную часть расходов составляют процентные расходы в размере 11 606,10 млн. тенге, в том числе: по выпущенным долговым ценным бумагам – 8 043,68 млн. тенге; по субординированным облигациям – 942,78 млн. тенге; по прочим привлеченным средствам – 2 417,16 млн. тенге; по прочим активам – 202,48 млн. тенге.

Чистый процентный доход составил 4 176,16 млн. тенге, который связан с увеличением ссудного портфеля в результате приобретения прав требований у банков-партнеров, а также получением доходов по счетам и депозитам в банках второго уровня.





ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ





2000

Компания создана Национальным Банком РК

2002

выпущены первые ипотечные облигации в СНГ

2004

открыты представительства в 15 регионах страны

2005

размещение акций Компании на KASE

2005

реализация государственной программы развития жилищного строительства РК на 2005-2007 гг.

2008

получен первый кредитный рейтинг

2010

запущены продукты прямого кредитования населения

2011

начата специальная Программа ипотечного кредитования доступного жилья в рамках Программы жилищного строительства в г.Алматы на 2011-2014 гг.

2012

Правительством РК утверждена Программа «Доступное жилье-2020» оператором направления «Арендное жилье с выкупом» определена Компания

2012

в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» созданы дочерние организации ТОО «единые платежные системы» и АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация»

2013

государственный пакет акций Компании передан в управление АО «НУХ «Байтерек»

2014

Правительством РК утверждена Программа развития регионов до 2020 года. Главой государства объявлена новая экономическая политика «Нұрлы Жол – путь в будущее»





История создания и акционеры

С целью развития системы ипотечного кредитования в рамках реализации Концепции долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития ипотечного кредитования решением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 декабря 2000 года было образовано закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания».

Главной целью создания Компании явилось рефинансирование банков второго уровня путем выпуска ипотечных облигаций, для обеспечения быстрой возвратности кредитных ресурсов и решения проблемы ликвидности финансовых институтов, задействованных в ипотечном кредитовании, а также обеспечения доступности ипотечных займов гражданам страны.

Компания осуществляет реализацию государственной политики в сфере ипотечного кредитования и выступает в качестве финансового оператора вторичного рынка ипотечного кредитования и одного из основных операторов государственных и отраслевых программ жилищного строительства. Основную деятельность Компания начала в 2001 году и в настоящее время является одним из крупнейших небанковских финансовых институтов Республики Казахстан.

В 2012 – 2014 годах Компания определена оператором Программы «Доступное жилье – 2020», утвержденной Постановлением Правительства РК от 21 июня 2012 года № 821 по направлению «аренда с правом выкупа».

В настоящее время Программа «Доступное жилье – 2020» вошла в Программу развития регионов до 2020 года, в которой Компания является оператором по направлению «Жилье АО «ИО «КИК». Целью данного направления Программы

является обеспечение широких слоев населения арендным жильем.

Акционером Компании является Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

Компания имеет долгосрочный кредитный рейтинг в национальной валюте «BBB/прогноз Стабильный/» и рейтинг в иностранной валюте «BBB-» от международного рейтингового агентства Fitch Ratings.

Головной офис Компании находится в городе Алматы. В городе Астана функционирует представительство, и во всех регионах присутствуют региональные представители.

В соответствии со Стратегией развития Компании на 2014-2023 годы предусмотрено 3 стратегических направления деятельности:

1. Обеспечение реализации Программы «Доступное жилье-2020» (в 2014 году, в настоящее время Программа развития регионов до 2020 года);
2. Развитие инструмента «аренда с последующим выкупом»;
3. Поддержка ипотечного рынка жилья, повышение доступности жилья через ипотеку.

В рамках Стратегии развития предусмотрены следующие миссия и видение Компании:



Миссия

Миссией Компании является реализация государственной политики в сфере ипотечного кредитования в качестве финансового оператора вторичного рынка ипотечного кредитования, повышения обеспеченности населения жильем путём предоставления широким слоям населения арендного жилья в целях решения социально-ориентированных задач и достижения целей в социально-жилищной отрасли экономики, поставленных «Стратегией-2050». Миссия Компании связана с главными целями, которые определены следующим образом:

- успешная реализация Программы по направлению «Жилье АО «ИО «КИК»;
- реализация и дальнейшее развитие нового направления «аренда с выкупом» по собственной программе;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- привлечение инвестиций в жилищную сферу;
- совершенствование развития системы ипотечного кредитования.

Видение

Видение Компании к 2023 году – специализированный финансовый оператор политики государства в области обеспечения доступности жилья для населения Республики Казахстан через механизмы ипотечного кредитования и предоставления аренды с правом выкупа.





ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными направлениями деятельности являются:

- реализация Программы «Доступное жилье-2020» (в 2014 году, в настоящее время Программа развития регионов до 2020 года);
- реализация собственной программы «Аренда с выкупом»;
- приобретение прав требования по ипотечным займам.

Реализация Программы развития регионов до 2020 года («Доступное жилье - 2020» в 2014 году)

С 2012 года Компания является оператором Программы «Доступное жилье - 2020», которая в дальнейшем вошла в Программу развития регионов до 2020 года.

Одним из основных направлений Программы развития регионов до 2020 года является «Жилье АО «ИО «КИК», оператором которой является Компания.

Главной целью Программы является комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения и улучшения жилищного фонда.

11 ноября 2014 года посланием Главы государства «Нұрлы жол – путь в будущее» одним из важнейших направлений развития определено укрепление жилищной инфраструктуры через строительства социального арендного жилья и предоставления его населению в долгосрочную аренду под максимально низкие проценты. В этой связи проведена работа по пересмотру подходов к строительству арендного жилья в рамках реализации Программы. В результате Постановлением Правительства Республики Казахстан №15 от 22 января 2015 года внесены изменения в Программу развития регионов до 2020 года.

Изменения направлены на пересмотр подходов к строительству арендного

жилья, обеспечивающих дальнейшее повышение доступности жилья для населения и укрепление жилищной инфраструктуры.

Общая сумма финансирования для строительства и приобретения арендного жилья в рамках государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы Жол» составит 250 млрд. тенге, из которых 145 млрд. тенге выделяются из Национального фонда Республики Казахстан и 105 млрд. тенге за счет привлечения средств на фондовом рынке, из средств Республиканского бюджета и иных источников финансирования.

По Программе предусмотрена аренда с выкупом, на которую будет направлено не менее 210 млрд. тенге и аренда без выкупа, на которую будет направлено не более 40 млрд. тенге. В результате реализации Программы до 2020 года планируется ввести в эксплуатацию 1,4 млн. кв.м. и обеспечить социальным жильем 29 тысяч семей.

Реализация Программы направлена на создание полноценного сбалансированного рынка жилья, привлечение частных инвестиций в жилищное строительство, развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов жилищной застройки, развитие строительной индустрии в Республике Казахстан.

В рамках Программы Компания осуществляет финансирование



строительства и приобретение готового жилья.

По состоянию на 31 декабря 2014 года на строительство жилых домов по программе «Доступное жилье – 2020» было выделено 29,2 млрд. тенге, в рамках которых были заключены договора на строительство 21-го объекта в 8 регионах в городах Алматы, Астана, Караганда, Кызылорда, Павлодар, Семей, Тараз,

Шымкент, с общей площадью 160 681 кв.м., в количестве 2 959 квартир.

В конце 2014 г. в городе Алматы были введены в эксплуатацию два объекта в микрорайоне Алгабас г. Алматы общей площадью квартир 6 022 кв.м., в количестве 108 квартир.

Реализация собственной программы «Аренда с выкупом»

Собственная программа реализуется параллельно с направлением по «аренде с выкупом» в рамках реализации Программы.

Собственная программа позволит Компании в дальнейшем обеспечить стабильный рост арендного портфеля, выйти на перспективный рынок арендной недвижимости и создаст стабильную базу для устойчивого развития деятельности Компании. Данное направление деятельности значительно удешевит жилье по сравнению с традиционной ипотекой и минимизирует риски дефолта. Развитие инструмента «аренды с выкупом» позволит избежать спекулятивных явлений, приводящих к перегреву на рынке жилья и исключит «проблему дольщиков», имевших место на пике ипотечного кредитования.

Собственная программа направлена на обеспечение жильем населения, не относящегося к приоритетной категории граждан в рамках направления «аренда с выкупом» по Программе, имеющие достаточные доходы для оплаты арендных платежей, но не имеющие возможность получить ипотечный заем вследствие отсутствия накоплений, необходимых для первоначального взноса.

Собственная программа аналогична по своим основным параметрам с направлением «аренда с выкупом» в рамках Программы и направлена на обеспечение жильем граждан, которые по какой-либо причине не являются участниками Программы.

В рамках Собственной программы в 2014 году введено жилье в ЖК Аккент г.Алматы в объеме 24,6 тыс.кв метров или 363 квартиры. В течение 2014 года было заключено 174 договора аренды по ЖК Аккент, и доходы от аренды по ЖК «Аккент» составили 27 млн. тенге.

Также в рамках собственной программы в 2014 году подписан меморандум с Министерством обороны по предоставлению арендного жилья в ЖК Аккент военнослужащим (102 квартиры в соответствии с меморандумом).



Приобретение прав требования по ипотечным займам

В 2014 году Компанией был осуществлен выкуп портфеля (пула ипотечных займов) АО «Евразийский банк», согласно Соглашению о приобретении права требования по ипотечным займам, выданным в национальной валюте №5 от 30 июня 2014 года, на сумму в размере 3 745 млн. тенге и согласно Соглашению о приобретении права требования по ипотечным займам, выданным в иностранной валюте №6 от 30 июня 2014 года на сумму в размере 225 млн. тенге в общем количестве 934 займа.

Кроме того, в целях увеличения объема кредитного портфеля между Компанией и Акционерным обществом «AsiaCreditBank (АзияКредит Банк)» было подписано Генеральное соглашение №8 от 15 сентября 2014 г. о сотрудничестве на рынке ипотечного кредитования.

В рамках Генерального соглашения между Компанией и АО «AsiaCreditBank (АзияКредит Банк)» подписано Соглашение о приобретении права требования по ипотечным займам, выданным в национальной валюте №15 от 28 ноября 2014 г., на сумму в размере 8 523 млн. тенге, права требования по которым уступлены Компании согласно Договору уступки права требования (цессии) №16 от 02 декабря 2014 г.

По состоянию на 31 декабря 2014 года средневзвешенная ставка вознаграждения по ссудному портфелю Компании по приобретенным правам требования составила 11,99%.

Компания планирует продолжить выполнять роль финансового оператора по приобретению прав требований по ипотечным займам у банков второго уровня в целях поддержания их ликвидности путем привлечения долгосрочного финансирования для стимулирования выдачи ипотеки населению. На текущий момент средняя ставка заимствования Компании составляет 9,7%, что позволяет выкупать у банков второго уровня ипотечные займы с доходностью выше указанной ставки. Компания с участием акционера будет рассматривать варианты удешевления заимствования Компании в целях возможности снижения ипотечных ставок банками второго уровня.





ОБЗОР ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

По состоянию на 1 января 2015 года объем рынка ипотечного кредитования в Республике Казахстан оценивается в 912 018 млн. тенге, что на 5,6% больше показателя за предыдущий отчетный период. При этом объем ипотечных кредитов, выданных в национальной валюте, составляет 773 788 млн. тенге или 84,8% от общего объема сегмента ипотечного кредитования, в иностранной валюте – 15,2% от общего объема, или 138 230 млн. тенге. За год объем ипотечного рынка увеличился лишь на 48 249 млн. тенге.

Несмотря на данные статистики, показывающие рост на рынке ипотечного кредитования, текущие объемы значительно уступают докризисным. Так, в период 2006-2007 гг. темп годового прироста составлял 72%.

Регионы	Всего	Краткосрочные		долгосрочные		Доля
		нац. валюта	ин. валюта	нац. валюта	ин. валюта	
Астана	175 426	663	29	162 309	12 424	19,23%
Алматы	271 375	3 015	156	178 659	89 546	29,76%
Акмолинская	23 329	11	0	22 539	779	2,56%
Актюбинская	46 261	22	0	43 916	2 323	5,07%
Алматинская	17 804	13	0	15 148	2 644	1,95%
Атырауская	30 785	19	0	28 166	2 600	3,38%
ВКО	64 829	115	0	61 445	3 269	7,11%
Жамбылская	18 605	41	1	16 364	2 200	2,04%
ЗКО	26 265	119	0	24 989	1 156	2,88%
Карагандинская	62 059	83	8	57 437	4 530	6,80%
Костанайская	25 205	4	0	23 694	1 507	2,76%
Кызылординская	16 332	12	0	15 507	813	1,79%
Мангыстауская	38 937	12	1	35 868	3 056	4,27%
Павлодарская	38 028	112	1	35 497	2 418	4,17%
СКО	18 062	1	0	16 864	1 198	1,98%
ЮКО	38 716	100	32	31 044	7 539	4,25%
ИТОГО:	912 018	4 342	228	769 446	138 002	100,00%



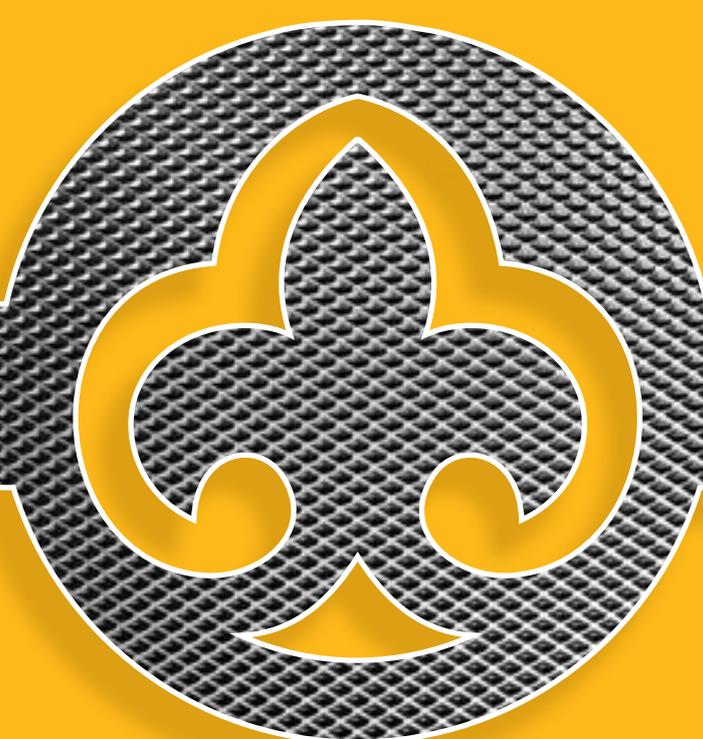
В региональном разрезе наибольший объем приходится на г. Алматы, где аккумулируется порядка 29,76% всех ипотечных кредитов, что составляет 271 375 млн. тенге. Меньше всего ипотечных кредитов выдается в Кызылординской области – 1,79% от всей суммы ипотечных кредитов, или 16 332 млн. тенге.

В 2014 году продолжилась тенденция повышения цен на рынке жилья. В среднем по стране цена 1 кв.м нового жилья составила 215,5 тыс. тенге (рост к декабрю 2013 года – на 11,5%), перепродажи благоустроенного – 173,3 тыс. тенге (рост к декабрю 2013 года – на 17,6%). Цена аренды недвижимости также повысилась по сравнению с декабрем 2013 года. Наибольшее увеличение цен на новое жилье по сравнению с декабрем 2013 года наблюдается в г.Кокшетау (+23,9%), г.Костанай (+23,2%), г.Актау (+21,3%) и г.Павлодар (+19,0%). В городах Астана, Алматы, Шымкент и Атырау цена 1 кв.м. нового жилья составила 296,2 тыс. тенге, 292,6 тыс. тенге, 242,4 тыс. тенге и 221,1 тыс. тенге соответственно. В остальных крупных городах Казахстана данный показатель ниже среднереспубликанского значения.

На сегодняшний день БВУ ужесточают условия ипотечного кредитования, отдельные БВУ приостановили ипотечное кредитование. Причиной тому являются следующие факторы.

Смоментаобщепризнанногофинансового кризиса по настоящее время ипотечное кредитование Республики Казахстан находится практически в стадии стагнации (темп составляет не более 5,6% прироста за год). Этому способствует отсутствие долгосрочного дешевого фондирования для БВУ и иных финансовых институтов, что отражается на неизменно высоких процентных ставках по ипотеке, в результате, приводит к недоступности ипотеки для широких слоев населения. Приостановление выдачи ипотеки или ужесточение условий предоставления ипотечных займов обусловлено также требованиями регуляторов по снижению доли неработающих займов в ссудных портфелях банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций. Банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, на сегодняшний день сталкиваются с проблемой реализации залога. Трудности в процессе реализации залога, соответственно, отражаются на ограничении БВУ в наращивании ссудных портфелей за счет ипотечных займов.





РЫНОЧНАЯ ДОЛЯ КОМПАНИИ НА РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

На 1 января 2015 года на финансовом рынке республики функционировали 3 ипотечные организации. Наибольшую долю в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций занимают кредиты, выданные Компанией.

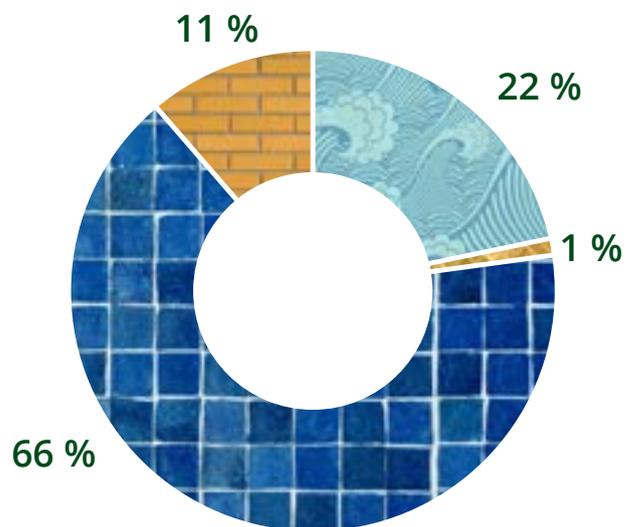
На 1 января 2015 года совокупный размер активов ипотечных организаций составил 169,5 млрд. тенге, увеличившись на 10,4% по сравнению с 1 января 2014 года. Совокупный ссудный портфель ипотечных организаций на 1 января 2015 года составил 89,1 млрд. тенге, снизившись за год на 8,8%.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Компания занимает 9,9% доли на ипотечном рынке Казахстана.



Структура ссудного портфеля по программам

-  Государственная программа
-  Городская программа
-  Рыночная программа
-  Прямое кредитование



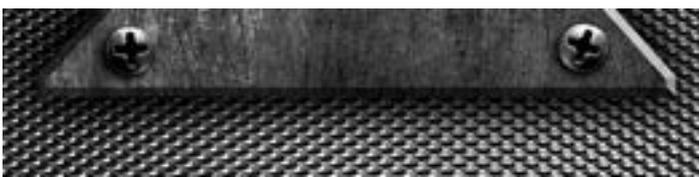
Примечание:

Городская программа - «Строительство городского ипотечного жилья на 2011-2014 годы». Совместная программа Управления жилья города Алматы и Компании в рамках меморандума.

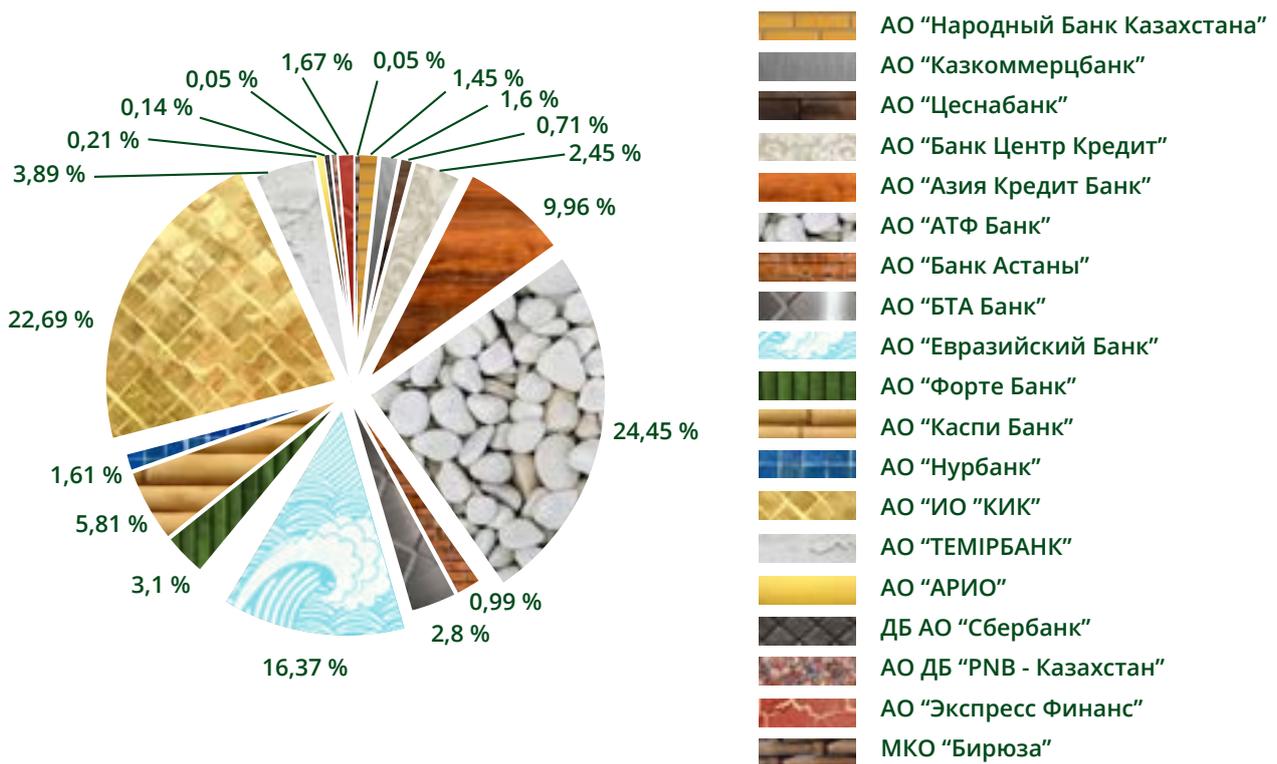
Рыночная программа - ссудный портфель не по государственным программам

Государственная программа - ссудный портфель по Государственным программам развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 и 2008-2010 годов, доверительное управление.

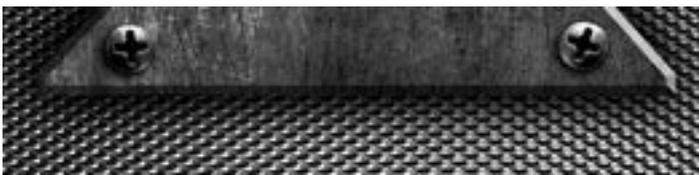
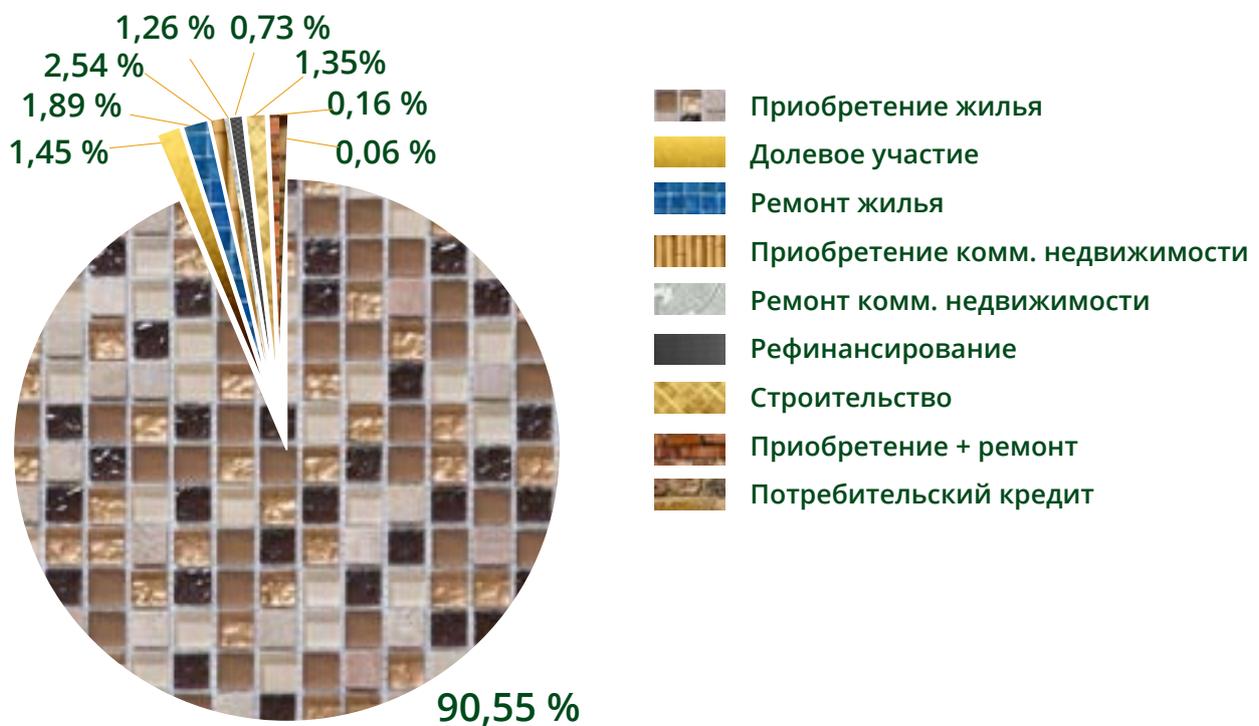
Собственная программа (прямое кредитование) - займы, выданные напрямую Компанией



Ссудный портфель в разрезе банков-партнеров



Структура портфеля в разрезе ипотечных продуктов





ЦЕЛИ НА БУДУЩИЕ ПЕРИОДЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ КОМПАНИИ

Общая информация о целях и инвестиционных планах

Согласно плану развития на 2014-2018 гг. Компания планирует финансировать строительство арендного жилья по Программе развития регионов до 2020 года на сумму 250 млрд. тенге, при этом планируется ввод жилья в количестве 1 483 тыс. кв. м. Финансирование будет происходить за счет вклада в акционерный капитал Компании в сумме 29,2 млрд. тенге, заимствования из Национального фонда в сумме 145 млрд. тенге, а также за счет иных источников финансирования на общую сумму 75,8 млрд. тенге.

В рамках собственной программы арендного жилья планируется выделить финансирование в сумме 60,3 млрд. тенге, приобрести и сдать в аренду 253 тыс. кв. м. Финансирование собственной аренды будет происходить как за счет выпуска облигаций, так и за счет собственных средств Компании.

Также Компания планирует продолжить приобретение прав требований у банков-партнеров.





ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ СОБЫТИЯХ

ЯНВАРЬ

Произведена выплата вознаграждения по займу ДБ АО «Сбербанк России» в размере 245,3 млн.тенге.

Произведена выплата купонных вознаграждений по 3 выпускам облигаций.

Произведена докапитализация Компании в размере 8,7 миллиардов тенге из Республиканского бюджета.

ФЕВРАЛЬ

Размещение купонных облигаций: двенадцатого и тринадцатого выпуска именных купонных облигаций через торговую площадку KASE в объеме 2 983,5 млн. штук и 3 893 млн. штук соответственно.

МАРТ

Произведена выплата вознаграждения по займу АО «Народный Банк Казахстана» в размере 286,6 млн. тенге.

АПРЕЛЬ

2 апреля 2014 года правительством приняты изменения в Программу «Доступное жилье – 2020».

Произведена выплата купонных вознаграждений по 3 выпускам облигаций.

Произведена выплата вознаграждения по займу ДБ АО «Сбербанк России» в размере 245,3 млн. тенге.

Произведена выплата купонного вознаграждения по 2 выпускам облигаций.

Компания по итогам деятельности за первый квартал 2014 года, согласно предварительной неаудированной отчетности, получило чистую прибыль в размере 607 млн. тенге.

МАЙ

Уставный капитал Компании увеличен на 5,5 млрд. тенге за счет средств из государственного бюджета

Реализован проект ребрендинга, как часть принятой стратегии клиентоориентированности.

ИЮНЬ

Произведена выплата купонного вознаграждения по 2 выпускам облигаций.

Произведена выплата вознаграждения по займу АО «Народный Банк Казахстана» в размере 299,6 млн.тенге.

28 июня 2014 года утверждена Программа развития регионов до 2020 года.

ИЮЛЬ

Советом директоров Компании утверждена долгосрочная стратегия развития Компании, рассчитанная на период 2014 - 2023 годы.



АВГУСТ

Компания профинансировало строительство многоквартирного жилого дома, площадью 9 457,92 квадратных метров в г. Павлодар.

Произведена выплата вознаграждения по займу ДБ АО «Сбербанк России» в размере 245,3 млн.тенге.

Произведена выплата купонного вознаграждения по 4 выпускам облигаций.

Выпущен обзор консолидированной финансовой отчетности Компании за январь-июнь 2014 года.

СЕНТЯБРЬ

Компания по итогам деятельности за первое полугодие 2014 года, согласно неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, получило чистую прибыль в размере 1 006 млн тенге;

Досрочно выкуплены часть индексированных облигаций 14 выпуска в объеме 2 500 млн. штук.

ОКТАБРЬ

Произведена выплата вознаграждения по займу АО «Народный Банк Казахстана» в размере 290 млн. тенге.

Погашен основной долг в размере 5 млрд.. тенге и произведена выплата купонного вознаграждения по восьмому выпуску облигаций.

Произведена выплата купонного вознаграждения по 4 выпускам облигаций.

Произведена выплата вознаграждения по займу ДБ АО «Сбербанк России» в размере 245,3 млн. тенге.

Предоставлена на публикацию промежуточная консолидированная финансовая отчетность Компании по состоянию на 1 октября 2014 года на сайте АО «Казахстанская Фондовая Биржа».

НОЯБРЬ

Компания объявляет о реализации квартир в жилом комплексе «Акцент» в г.Алматы путем сдачи в аренду с выкупом, либо продажи в рамках реализации Собственной программы арендного жилья .

Рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило кредитный рейтинг эмитента Компании:

BBB-/прогноз стабильный (долгосрочный) международная шкала (иностранная валюта)

BBB-/ прогноз стабильный (долгосрочный) международная шкала (национальная валюта)





ДЕКАБРЬ

F3 (краткосрочный) международная шкала (иностранная валюта)

11 ноября 2014 года посланием Главы государства «Нұрлы жол – путь в будущее» одним из важнейших направлений развития определено укрепление жилищной инфраструктуры через строительства социального арендного жилья и предоставления его населению в долгосрочную аренду под максимально низкие проценты. Реализация данного направления будет осуществляться в рамках Программы развития регионов до 2020 года по направлению «Жилье АО «ИО «КИК».

Компания сдала в эксплуатацию два девятиэтажных дома на 108 квартир в микрорайоне Алгабас Алатауского района города Алматы.

Утвержден скорректированный План развития Компании на 2014-2018 гг.

Произведена выплата вознаграждения по Правительственному займу за 2014 год в размере 9 019 821,17 тенге.

Проведена пресс-конференция по итогам деятельности Компании за 2014 год.

Досрочно выкуплены часть индексированных облигаций 14 выпуска в объеме 3 250,45 млн. штук.





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Общая информация о системе управления рисками

Управление рисками лежит в основе кредитной деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Компании. Рыночный риск, включающий в себя риск изменения ставок вознаграждения и валютный риск, а также кредитный риск и риск ликвидности являются основными рисками, с которыми сталкивается Компания в процессе осуществления своей деятельности.

Своевременное определение и анализ рисков, стоящих перед Компанией и соблюдение Компанией политики и контроля над рисками, является задачей Управления риск-менеджмента. В функции Службы внутреннего аудита входит анализ и контроль применения и эффективности процедур управления рисками и методологий по их оценке.

Политика и процедуры по управлению рисками

Политика Компании по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержена Компания, на установление соответствующих лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня рисков и их соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации, предлагаемых банковских продуктов и услуг и появляющейся лучшей практики.

Руководство несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление Компании несет ответственность за мониторинг и внедрение мер по снижению рисков, а также следит за тем, чтобы Компания осуществляла деятельность в установленных пределах рисков. В обязанности начальника Управления риск-менеджмента Компании входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за применением общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам. Она подотчетна непосредственно заместителю Председателя Правления.

Комитет по управлению рисками разрабатывает предложения по управлению активами/обязательствами и рисками на основании стратегии, политики и процедур, утвержденных Правлением.

Как внешние, так и внутренние факторы риска выявляются и управляются в рамках организационной структуры Компании. Особое внимание уделяется разработке карт рисков, которые используются для выявления всего перечня факторов риска и служат основой для определения уровня достаточности текущих процедур по снижению рисков. Помимо стандартного анализа кредитного и рыночного рисков, Управление риск – менеджмента проводит мониторинг финансовых и нефинансовых рисков путем проведения регулярных встреч с операционными подразделениями с целью получения экспертной оценки по отдельным направлениям.



Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения ставок вознаграждения, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных, валютных и долевых финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Общее руководство рыночными рисками осуществляет Комитет по управлению рисками.

Компания управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения ставок вознаграждения, валютной позиции, лимитов потерь. Компания регулярно проводит мониторинг таких позиций, которые обновляются и утверждаются Правлением.

Риск изменения ставок вознаграждения

Риск изменения ставок вознаграждения – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных ставок вознаграждения. Компания подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных ставок вознаграждения на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать уровень процентной маржи, однако могут и снижать его либо, в случае неожиданного изменения ставок вознаграждения, приводить к возникновению убытков.





СОСТАВ АКЦИОНЕРОВ



Согласно реестра держателей ценных бумаг по состоянию на 31 декабря 2014 года АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» владеет 100% голосующих акций.



БАЙТЕРЕК





ИНФОРМАЦИЯ О СИСТЕМЕ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Компания руководствуется принципами корпоративного управления, определенными Кодексом корпоративного управления Компании.

Под корпоративным управлением понимается совокупность процессов, обеспечивающих управление и контроль над деятельностью Компании и включающих отношения между Единственным акционером, Советом директоров, Правлением, иными органами Компании и Заинтересованными лицами в интересах Единственного акционера





Единственным акционером Компании является АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Компании, а также контроль над деятельностью исполнительного органа, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Единственного акционера.

Правление – исполнительный орган, осуществляющий руководство текущей деятельностью Компании.

Служба внутреннего аудита осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, оценку в области внутреннего контроля, управления рисками, исполнения документов в области корпоративного управления и консультирование в целях совершенствования деятельности Компании. Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров.

Компания рассматривает корпоративное управление как средство повышения эффективности деятельности Компании, укрепления ее репутации и снижения затрат на привлечение им капитала.

Корпоративное управление строится на основах справедливости, честности, ответственности, прозрачности, профессионализма и компетентности.

Принципы корпоративного управления направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Компанией, и являются основой всех правил и рекомендаций.

Основополагающими принципами Корпоративного управления являются:

- принцип защиты прав и интересов Акционера;
- принцип эффективного управления Компанией Советом Директоров и Правлением;
- принцип самостоятельной деятельности Компании;
- принцип прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Компании;
- принцип законности и этики;
- принципы эффективной дивидендной политики
- принципы эффективной кадровой политики;
- принцип охраны окружающей среды;
- политика регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов;
- принцип ответственности.





Организационная структура Компании, утвержденная Правлением Компании, представляет достаточный количественный состав структурных подразделений, исходя из поставленных перед ними задач и функций, объема выполняемых работ. В организационную структуру Компании входят 20 структурных подразделений.

Решением Совета директоров Компании от 27 ноября 2014 года №13 утверждена штатная численность Компании в количестве 241 ед. и 64 ед. на условиях Трудового договора.

Списочная численность работников в среднем в 2014 году составила 210 единиц, фактическая на 1 января 2015 года составила 251 работник.

По состоянию на 01 января 2014 года Совет директоров состоял в следующем составе: Председатель Совета директоров – Алдамберген А.О., члены Совета директоров – Пазылхаирова Г.Т., Гумаров Э.М., Ибадуллаев А.А., независимые директора - члены Совета директоров – Алтынбеков К.Т., Жаныкулов Ж.Е.

Решением Внеочередное общего собрания акционеров Компании от 13.02.2014 года № 1 досрочно прекращены полномочия в качестве независимых директоров - Алтынбекова К.Т., Жаныкулова Ж.Е. и избраны Бабенов Б.Б. и Алиманов Ж.Ж. в качестве независимых директоров.

Решением Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» № 32/14 от 09.10.2014г. досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров – Гумарова Э.М. и избран Бабичев Д.Ю. членом Совета директоров в качестве представителя Единственного акционера.

Решением Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» № 37/14 от 24.11.2014г. досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров – Бабичева Д.Ю. и избран Бишимбаев К.В. членом Совета директоров в качестве представителя Единственного акционера.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Совет директоров состоял в следующем составе: Председатель Совета директоров – Бишимбаев К.В., члены Совета директоров – Алдамберген А.О., Пазылхаирова Г.Т., Ибадуллаев А.А., независимые директора - члены Совета директоров – Бабенов Б.Б., Алиманов Ж.Ж.



СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ (на 31 декабря 2014 года)

БИШИМБАЕВ КУАНДЫК ВАЛИХАНОВИЧ

Председатель Совета директоров

Год рождения: 1980 г.

Гражданин: РК

Опыт работы:

На данный момент является Председателем Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байретек». Ранее являлся заместителем Председателя Правления АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына».

Образование:

Высшее (экономическое). Степень Магистра Бизнес Управления.
Кандидат экономических наук.



АЛДАМБЕРГЕН АЛИНА ӨТЕМІСҚЫЗЫ

Член Совета директоров

Год рождения: 1973 г.

Гражданка РК

Опыт работы:

На данный момент является заместителем Председателя Правления, членом Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байретек». Ранее являлась генеральным директором ТОО «Самрук-Казына Финанс»

Образование:

Высшее (экономическое). Степень Магистра делового администрирования.





ИБАДУЛЛАЕВ АЗАМАТ АМАЛҰЛЫ

Член Совета директоров

Год рождения: 1974 г.

Гражданин РК

Опыт работы:

Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». Ранее являлся заместителем Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

Образование:

Высшее (экономическое)

Награжден юбилейной медалью «Қазақстан тәуелсіздігіне 10 жыл» за значительный вклад в развитие и становление государственности, укрепления суверенитета республики.



ПАЗЫЛХАИРОВА ГУЛЬБАНУ ТАЖИБАЕВНА

Член Совета директоров

Год рождения: 1972 г.

Гражданка РК

Опыт работы:

На данный момент является Управляющим директором АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек». Ранее являлась Заместителем Председателя Правления крупнейшего многопрофильного энергетического холдинга АО «Самрук-Энерго».

Образование:

Высшее (экономическое). Доктор экономических наук.

Награждена Президентом Республики Казахстан Орденом «Құрмет», имеет почетное звание «Заслуженный энергетик СНГ».

Награждена медалью Ассоциации «KAZENERGY».



БАБЕНОВ БУЛАТ БАЗАРТАЕВИЧ

Независимый директор

Год рождения: 1975 г.

Гражданин РК

Опыт работы:

В настоящее время является Председателем Правления АО «НПФ «Республика». Ранее занимал должность Вице – Президента АО «Казахстанская фондовая биржа»

Образование:

Высшее (экономическое)



АЛИМАНОВ ЖАНАТ ЖАЛГАСБАЙҰЛЫ

Независимый директор

Год рождения: 1977 г.

Гражданин РК

Опыт работы:

На данный момент является Директором юридической клиники (Центр правовой помощи). С 2008 года - Доцент Школы Права КИМЭП.

Образование:

Высшее (юридическое, экономическое)





ПРАВЛЕНИЕ

ИБАДУЛЛАЕВ АЗАМАТ АМАЛҰЛЫ

Председатель Правления

Год рождения: 1974 г.

Гражданин: РК

Опыт работы:

2001 - 2002 гг. - заместитель, первый заместитель Председателя Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»;

2002 - 2003 гг. - Председатель Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»;

2003 - 2004 гг. – директор Департамента инвестиций и внешнеэкономических связей г. Астана;

2004 - 2006 гг. - заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;

2006 г. – по наст.время Председатель Правления, член Совета директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

Награжден юбилейной медалью «Қазақстан тәуелсіздігіне 10 жыл» за значительный вклад в развитие и становление государственности, укрепления суверенитета республики.

Образование:

1991 - 1995 гг. Казахско -турецкий университет им.Х.А.Яссауи, специальность «Экономика»,

1995 - 1997 гг. Институт социальных исследований при Казахско-турецком университете им.Х.А.Яссауи в г. Анкара, MBA

1998 г. - Pangaea Partners Scholarship Program , «Кредитный анализ» и «Бизнес Администрирование».



ДОСМУХАМЕТОВ БОЛАТ СЕЙЛХАНОВИЧ

Заместитель Председателя Правления

Год рождения: 1974 г.

Гражданин: РК

Опыт работы:

1997 г. - юрист-консультант в ФПК «Туркестан».

1997 - 2000 гг. - юрист отдела проблемных кредитов; начальник отдела проблемных





кредитов ОАО ДБ «Нефтехимбанк».

2000 - 2001 гг. - заместитель директора юридического департамента АО КТ «Орда Кредит»;

2001 - 2002 гг. - заместитель Председателя Правления по юридическим вопросам АО «НК групп»;

2002 - 2004 гг. - начальник юридического отдела, заместитель Председателя Правления АО «Индустриальный Банк Казахстана»;

2005 - 2009 гг. - директор филиала АО «Альянс-Банк» г. Шымкент;

2008 - 2009 гг. - вице президент АО «Финансовая Компания Онтустык»;

2009 - 2010 гг. - советник Председателя Правления, директор Департамента по работе с проблемными займами ДБ АО «HSBC Банк Казахстана».

2008 - 2010 гг. - независимый директор - член Совета директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания», Председатель Комитета по аудиту Совета Директоров.

2010 г. - по наст.время - заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

Образование:

1991 - 1995 гг. - Казахско-турецкий университет им.Х.А.Яссауи, специальность «Правоведение».



ЖУМАБЕКОВ СЕРЖАН ЛЕСБЕКОВИЧ

Заместитель Председателя Правления

Год рождения: 1979 г.

Гражданин: РК

Опыт работы:

2001 г. - Комитет по работе с несостоятельными должниками Министерства государственных доходов Республики Казахстан.

2002 - 2003 гг. – начальник Отдела коммерческого законодательства Департамента юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан.

2003 – 2008 гг. – начальник отдела, заместитель директора юридического департамента АО «Инвестиционный фонд Казахстана».

2008 - 2011 гг. - директор Юридического департамента, Руководитель аппарата АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

2011 г. – по наст.время заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».





Образование:

1996 - 2001 гг. - Казахский государственный университет им. Аль-Фараби, специальность «Международное право»

2007 - 2009 гг. - Казахский экономический университет им. Рыскулова, специальность «Финансы и кредит».



БЕЙСЕМБАЕВ КУДАЙБЕРГЕН ЗЕЙНОЛЛАУЛЫ

Заместитель Председателя Правления

Год рождения: 1961 год.

Гражданин: РК

Опыт работы:

1983 - 1988 гг. - старший инженер Управления планировки, застройки городов Госстрой Казахской ССР;
1988 - 1991 гг. - главный архитектор Нарынкольского райисполкома;
1991 - 1995 гг. - главный архитектор, Председатель комитета по архитектуре и строительству Капчагайской городской администрации;
1995 - 1997 гг. - начальник Управления Департамента архитектуры и градостроительства Алматинской городской администрации;
1997 - 1999 гг. - директор Алматинского городского центра лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности РГП «Госстройлицензия»;
1999 - 2005 гг. - генеральный директор РГП «Государственный центр лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности»;
2005 - 2012 гг. - генеральный директор АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»;
2012 - 2012 гг. - главный менеджер представительства в г. Алматы ТОО «Управляющая Компания ФН Менеджмент» Фонда Недвижимости;
2012 - 2014 гг. - управляющий директор Фонда Недвижимости «Самрук-Казына»;
2014 г. - по наст. время - заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

Благодарность Правительства РК;

Почетные грамоты Министерства индустрии и торговли РК, Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Почетный знак Министерства культуры, информации и общественного согласия РК «Мәдениет Қайраткері»;

Почетный знак Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Қазақстанның құрметті саулетшісі».

Образование:

1983 г. - Алматинский архитектурно-строительный институт, специальность «Архитектор»;

2003 г. - Институт оценки, специальность - кадастрово-правовая экспертиза имущества, юрист-эксперт.





ОТЧЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

За 2014 год проведено 17 заседаний Совета директоров (14 очных и 3 заочных).

Основные вопросы рассмотренные Советом директоров Компании в 2014 году:

- В целях повышения эффективности реализации Программы в 2014 году Советом директоров принято решение о присоединении дочерней организации ТОО «Единые Платежные Системы» и зависимой организации АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» к АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» для унификации функций по организации строительства и приобретению жилья.
- Утверждена Стратегия развития Компании на 2014-2023 годы;
- Также рассматривались вопросы общей деятельности Компании такие как утверждение и изменение внутренних документов, утверждение планов и отчетов, вопросы организационной структуры и другие.

За 2014 года на заседаниях Совета директоров было рассмотрено 114 вопросов повестки дня и принято 228 решений, по следующим категориям вопросов:

- вопросы внутреннего аудита – 6;
- планирование и отчетность – 20;
- вопросы по стратегии – 15;
- утверждение внутренних нормативных документов – 26;
- по кадровым вопросам – 16;
- вопросы управления рисками – 5;
- сделки/инвестиционные проекты, ценные бумаги – 9;
- иные вопросы – 17.

По Плану работы Совета директоров на 2014 год было предусмотрено рассмотреть на заседаниях Совета директоров 30 вопросов во исполнение отдельных норм законодательства Республики Казахстан, Устава Компании, положений о Совете директоров, Службе внутреннего аудита и поручений Совета директоров Компании. Из 30 вопросов, включенных в План, по 27 вопросам Совет директоров принял соответствующие решения.

Информация по посещаемости заседаний Совета директоров Компании за 2014 год:

Ф.И.О. члена СД	Период исполнения полномочий члена СД	Количество состоявшихся заседаний СД	Количество посещенных заседаний СД
Бишимбаев К.В.	с 24.11.2014 г.	5	5
Алдамбергенов А.О.	весь год	17	17
Пазылхаирова Г.Т.	весь год	17	13
Ибадуллаев А.А.	весь год	17	17
Гумаров Э.М.	до 18.08.2014г.	9	8
Бабичев Д.Ю.	с 09.10.2014 г. – по 24.11.2014 г.	2	2
Алтынбеков К.Т.	до 13.02.2014 г.	2	0
Жаныкулов Ж.Е.	до 13.02.2014 г.	2	0
Бабенов Б.Б.	с 13.02.2014 г.	15	15
Алиманов Ж.Ж.	с 13.02.2014 г.	15	13



За отчетный период проведено 17 заседаний Комитетов, 7 заседаний Комитета по стратегическому планированию, 6 заседаний Комитета по внутреннему аудиту и 4 заседания Комитета по кадрам и вознаграждениям, заседание Комитета по социальным вопросам не проводилось.

По результатам вышеуказанных заседаний принято решений все в настоящий момент исполнены.

В 2014 году на заседаниях Комитетов Совета директоров Компании было рассмотрено 69 вопросов повестки дня, с раскладом по категориям:

- вопросы внутреннего аудита – 3;
- планирование и отчетность – 6;
- вопросы по стратегии – 11;
- утверждение внутренних-нормативных документов – 25;
- по кадровым вопросам – 9;
- вопросы управления рисками – 5;
- сделки/инвестиционные проекты, ценные бумаги – 4;
- иные вопросы – 6.

Информация по посещаемости заседаний Комитетов Совета директоров Компании за 2014 год:

Ф.И.О. члена Комитета СД	Период исполнения полномочий члена Комитета СД	Количество состоявшихся заседаний Комитетов СД	Количество посещенных заседаний Комитетов СД
Комитет по стратегическому планированию			
Бабенов Б.Б.	весь год	7	7
Алдамберген А.О.	до 27.11.2014г.	7	7
Ибадуллаев А.А.	весь год	7	7
Алиманов Ж.Ж.	весь год	7	7
Бишимбаев К.В.	с 27.11.2014г.	0	0
Комитет по внутреннему аудиту			
Бабенов Б.Б.	весь год	6	6
Алдамберген А.О.	весь год	6	6
Гумаров Э.М.	до 18.08.2014г.	3	3
Пазылхайрова Г.Т.	с 27.11.2014г.	0	0
Бабичев Д.Ю.	с 27.11.2014г.	0	0
Комитет по кадрам и вознаграждениям			
Алиманов Ж.Ж.	весь год	4	4
Алдамберген А.О.	весь год	4	4
Гумаров Э.М.	до 18.08.2014г.	2	2
Бабенов Б.Б.	с 27.11.2014г.	0	0





По поручениям акционера АО «НУХ «Байтерек» в 2014 году в Компанию поступило 34 поручения по приведению внутренних нормативных документов Компании в соответствие с документами АО «НУХ «Байтерек». По 33 поручениям принято соответствующие решения Совета директоров и Правления Компании, 1 поручение на стадии исполнения.

По мероприятиям в целях улучшения корпоративного управления проведены следующие мероприятия:

- 1) Положение о Совете директоров Компании утверждено решением Правления АО «НУХ «Байтерек».
- 2) Положение об оценке деятельности Совета директоров Компании утверждено решением Совета директоров.
- 3) Положение о корпоративном секретаре Компании утверждено решением Совета директоров.
- 4) Правила отбора, выплаты вознаграждения и компенсации расходов независимых директоров Компании утверждено решением Правления АО «НУХ «Байтерек».





ОТЧЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ



ОТЧЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ

Общее руководство деятельностью Компании в отчетный период осуществлялось Правлением и Председателем Правления. Заседания Правления в 2014 году проводились на регулярной основе. Всего за год было проведено 78 заседаний Правления. Всего было рассмотрено 249 вопросов по ключевым аспектам деятельности Компании, по которым приняты соответствующие решения. 90% заседаний Правления Компании проходило в полном составе. Все решения принимались единогласно.

Основные вопросы, рассмотренные Правлением Компании в 2014 году:

- Правлением Компании в 2014 году рассматривались вопросы о заключении меморандумов о сотрудничестве в рамках программ с государственными органами и учреждениями, о приобретении портфелей ипотечных займов у банков-партнеров, о заключении Генеральных соглашений о сотрудничестве и Договора доверительного управления с банками второго уровня по приобретению прав требования по ипотечным займам, о заключении Компанией с АО «КЖСК» договора о передаче (уступке) прав требования и исполнения обязательств по заключенным АО «КЖСК» договорам с третьими лицами и утверждении Плана мероприятий по вопросу присоединения АО «КЖСК» и ТОО «ЕПС» к Компании в связи с реорганизацией.
- Также рассматривались вопросы по утверждению котировочных ставок, ставок вознаграждения по ипотечным займам, вопросы, связанные с приобретением и продажей ценных бумаг, вопросы по кадровой политике.
- Рассматривались проекты внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность Компании перед утверждением Советом директоров, планы и отчеты, такие как план развития, план мероприятий Компании по исполнению рекомендаций, представленных по результатам правовых экспертиз и внешнего аудита.
- Рассмотрен план мероприятий на 2014-2016 годы по реализации «Стратегии развития Компании на 2014-2023 годы».
- Также принят ряд решений по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Компании, иного имущества, относящегося к долгосрочным активам, а также вопросы, связанные с обращением недвижимого имущества в собственность Компании.





ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ



Основные принципы вознаграждения членов Правления и Совета директоров Компании

Действующая политика АО «НУХ «Байтерек» не предусматривает выплату вознаграждения членам Совета директоров, являющимися представителями Единственного акционера и Правления Компании.

Согласно внутренним нормативным документам Компании, вознаграждение независимым членам Совета директоров осуществляется в следующей форме:

- годовое фиксированное вознаграждение;
- дополнительное вознаграждение за участие в заседаниях комитетов при Совете директоров.

Сумма вознаграждения независимых директоров за 2014 год составила 4 240 000 тенге.

Также, независимым директорам компенсируются расходы, связанные с выездом на заседания Совета директоров, проводимые вне места постоянного жительства независимых директоров (проезд, проживание).

Вознаграждение членов Правления осуществляется в соответствии с Правилами оплаты труда, премирования и осуществления иных выплат руководящим работникам Компании, утвержденными решением Совета директоров Компании от 13 июля 2007 года.

Вознаграждение членов Правления состоит из следующих частей:

- базовая заработная плата – должностной оклад согласно заключенному договору
- вознаграждение по итогам года.

Для усиления материальной заинтересованности руководящих работников Компании выплата вознаграждения по итогам года производится на основе утвержденных Советом директоров карт Ключевых Показателей Деятельности руководящих работников с учетом специфики деятельности Компании и индивидуальных полномочий каждого члена Правления.

Выплата годового вознаграждения членам Правления осуществляется по итогам аудита финансовой отчетности Компании после утверждения результатов деятельности в установленном порядке, при условии достижения утвержденных ключевых показателей деятельности.



Дивиденды:

В соответствии с Порядком определения размера дивидендов, выплачиваемых дочерними организациями АО «НУХ «Байтерек», размер начисляемых Компанией дивидендов определяется в зависимости от финансово-экономического состояния, определяемого на основании показателей финансовой устойчивости и ликвидности Компании. Уполномоченные органы Компании готовят предложения о порядке распределения чистого дохода Компании за истекший финансовый год и размере дивидендов за год в расчете на одну простую акцию Компании. Окончательное решение о размере дивидендов принимается Единственным акционером Компании.

Основными принципами определения размера дивидендов, выплачиваемых дочерними организациями АО «НУХ «Байтерек», являются:

- принцип необходимости осуществления Холдингом выплат и затрат по поручениям Единственного акционера и (или) Правительства Республики Казахстан;
- принцип необходимости обеспечения финансирования деятельности Единственного акционера, включая финансирование новых видов деятельности и инвестиционных проектов, реализуемых за счет средств Единственного акционера;
- принцип необходимости финансирования Компанией расходов на развитие, в том числе, своей инвестиционной деятельности.

Целевой размер дивидендов, подлежащих к выплате за период Компанией составляет 30% от консолидированной чистой прибыли. Максимальный размер дивидендов может составлять 100% от консолидированной чистой прибыли.

В соответствии с решением Единственного акционера от 19 мая 2015 года (№17/15), сумма в размере 355 205 341 тенге направляется на выплату дивидендов Единственному акционеру по итогам 2014 года.



ИНФОРМАЦИЯ О КОРПОРАТИВНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Охрана здоровья работников, их профессионального обучения, безопасности труда и защиты окружающей среды

Компания, выступая в качестве одного из основных операторов государственных мер по поддержке жилищного строительства в Республике Казахстан, придает первостепенное значение социальным факторам устойчивого развития общества и рассматривает социальную ответственность как один из ключевых принципов своей деятельности.

Под корпоративной социальной ответственностью Компании понимается внесение добровольного вклада в развитие общества в социальной, экономической и экологической сферах, связанного с основной деятельностью.

Вопросы корпоративной социальной ответственности регламентированы в Коллективном договоре, Кодексе корпоративного управления Компании, Правилах внутреннего трудового распорядка и других внутренних документах Компании.

В своей деятельности Компания осознает и несет корпоративную социальную ответственность перед всеми заинтересованными сторонами: обществом, государством, акционером, партнерами и персоналом.

Социальная политика

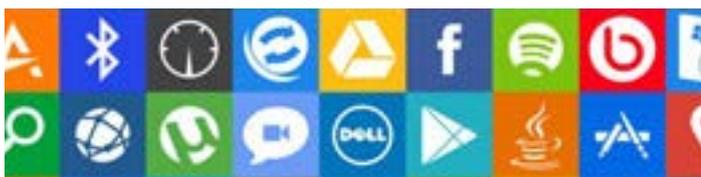
Компания обеспечивает своих работников основными социальными гарантиями и компенсациями, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, а также дополнительно развивает социальные программы и льготы:

- совершенствуются условия по безопасности труда;
- поддерживается уровень стабильной заработной платы;
- обеспечивается медицинское и социальное страхование работников Компании;

При этом для работников Компании предусмотрены следующие виды материальной помощи:

- 1) на лечение (оплата медицинского лечения) ;
- 2) по случаю рождения ребенка, усыновления или удочерения;
- 3) в случае смерти работника Компании;
- 4) по случаю смерти близких родственников работников Компании;
- 5) к ежегодному трудовому оплачиваемому отпуску (лечебное пособие для оздоровления).

Вместе с тем на добровольной основе сотрудниками Компании оказывается благотворительная помощь больным детям и детям-инвалидам.



Обучение сотрудников.

Вопросы профессионального развития персонала рассматриваются как один из важных факторов улучшения деятельности Компании.

Решением Правления от 16 сентября 2008 г., №43 утверждены Правила подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Компании.

Процесс организации обучения осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в плане развития на планируемый период и может осуществляться за счет собственных средств.

Основными задачами обучения являются непрерывное повышение квалификации работников Компании с учетом постоянного повышения предъявляемых к ним требований в связи с изменениями, происходящими в технологиях и на финансовом рынке, углубление профессиональных знаний, навыков и умений и расширение профессиональных возможностей путем получения дополнительных квалификаций.

Основными видами обучения являются:

- профессиональная подготовка;
- переподготовка;
- повышение квалификации;
- обучение на рабочем месте;
- самообразование.

В 2014 году 23 работника Компании прошли обучение на курсах и приняли участие в различных семинарах.

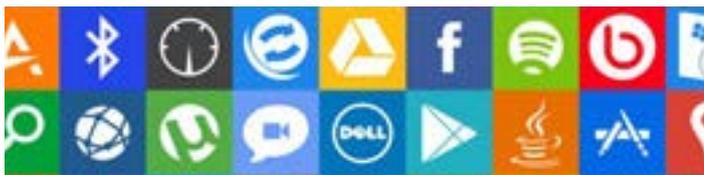
В соответствии с утвержденным графиком обучения своевременно проводятся обучение работников Компании государственному языку: по обучению работников Компании государственному языку за 2014 год проведено 232 уроков.

Охрана здоровья работников и безопасность труда.

Работники Компании обеспечены комфортными и безопасными условиями труда, защищены от несчастных случаев при исполнении ими трудовых обязанностей заключенным договором гражданско-правовой ответственности работодателя по страхованию работника; кроме того работникам оказывается материальная помощь на оздоровление.

В Компании принята Инструкция по безопасности и охране труда работников Компании, утвержденная решением Правления Компании от 23 ноября 2010 года.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных обязанностей)» заключен Договор с АО «Компания по страхованию жизни «Казкоммерц-Life».



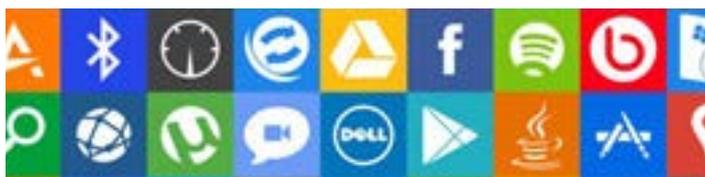
Охрана окружающей среды

В своей деятельности Компания стремится следовать принципам бережного и рационального отношения к окружающей среде, способствуя предупреждению негативных воздействий на окружающую среду.

В рамках жилищного строительства Компания оказывает воздействие на окружающую среду на территориях реализации строительства.

Решения, принимаемые Компанией в рамках жилищного строительства, принимают во внимание социальные и экологические факторы в области охраны окружающей среды

Проекты жилищного строительства, реализуемые Компанией, основываются на рекомендованных технологиях по комфортности и безопасности в соответствии с СНиП РК, что позволяет обеспечить рациональное использование ресурсов и минимизировать экологические риски.





ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КОМПАНИИ И АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ





Отчет независимых аудиторов

Совету директоров АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – «Компания») и его дочерних предприятий (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера примененной учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего аудиторского мнения.



Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Ирматов Р. И.
Сертифицированный аудитор
Республики Казахстан,
квалификационное свидетельство аудитора
№.МФ-0000053 от 6 января 2012 года

ТОО «КПМГ Аудит»

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 6 декабря 2006 года

Нигаи А. Н.
Генеральный директор ТОО «КПМГ Аудит»,
действующий на основании Устава

27 февраля 2015 года



	Приме- чание	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Процентные доходы	4	15,782,259	9,669,486
Процентные расходы	4	(11,606,101)	(8,838,876)
Чистый процентный доход		4,176,158	830,610
Комиссионные доходы		1,860	8,597
Комиссионные расходы		(394,088)	(94,671)
Чистый комиссионный расход		(392,228)	(86,074)
Чистая прибыль/(убыток) от операций с иностранной валютой		46,519	(48,210)
Чистый (убыток)/прибыль от выкупа выпущенных долговых ценных бумаг		(65,424)	42,891
Прочие операционные доходы		184,370	192,050
Операционный доход		3,949,395	931,267
Убытки от обесценения	5	(604,651)	(44,954)
Общие и административные расходы	6	(1,879,107)	(1,502,445)
Прибыль/(убыток) до вычета подоходного налога		1,465,637	(616,132)
(Расход)/экономия по подоходному налогу	7	(281,628)	783,828
Прибыль за год		1,184,009	167,696
Прочий совокупный доход, за вычетом подоходного налога			
Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:			
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющих в наличии для продажи:			
Чистое изменение справедливой собственности		(265,028)	(125,110)
Прочий совокупный доход за год, за вычетом подоходного налога		(265,028)	(125,110)
Всего совокупного дохода за год		918,981	42,586
Базовая и разводненная прибыль на акцию, в тенге	20(e)	223	51

Консолидированная финансовая отчетность, представленная на страницах с 5 по 64, была одобрена руководством 27 февраля 2015 года и подписана от его имени:

Ибадуллаев А.А.
 Председатель Правления

Токтаркожа А.Т.
 Главный бухгалтер



Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	Примечание	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	8	13,970,781	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	9	24,361,759	17,581,157
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10	9,632,176	8,992,960
Кредиты, выданные клиентам	11	87,193,112	98,882,264
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	12	2,325,891	-
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	13	10,231,995	10,422,796
Текущий налоговый актив		1,310,488	810,316
Незавершенное строительство	14	6,339,486	1,442,518
Основные средства		1,727,239	1,645,998
Инвестиционная собственность		1,466,929	1,418,827
Отложенный налоговый актив	7	1,754,817	2,033,764
Прочие активы	15	7,020,320	2,309,667
Всего активов		167,334,993	154,086,604
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долговые ценные бумаги выпущенные	16	77,188,204	80,057,711
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	17	9,809,666	9,666,887
Прочие привлеченные средства	18	28,808,521	28,550,720
Прочие обязательства	19	6,610,782	6,006,247
Всего обязательств		122,417,173	124,281,565
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	20	58,113,800	43,920,000
Эмиссионный доход		12,661	12,661
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(2,597,522)	(2,597,522)
Дополнительно оплаченный капитал		5,822,856	5,822,856
Резервный капитал		2,734,447	2,734,447
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		(730,235)	(465,207)
Накопленные убытки		(18,438,187)	(19,622,196)
Всего капитала		44,917,820	29,805,039
Всего капитала и обязательств		167,334,993	154,086,604



Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Прибыль/(убыток) до вычета подоходного налога	1,465,637	(616,132)
Корректировки по неденежным статьям:		
Износ и амортизация	109,358	72,025
Убытки от обесценения	604,651	44,954
Процентные доходы	(15,782,259)	(9,669,486)
Процентные расходы	11,606,101	8,838,876
Чистая (прибыль)/убыток от операций с иностранной валютой	(46,519)	48,210
Чистый убыток/(прибыль) от выкупа выпущенных долговых ценных бумаг	65,424	(42,891)
	(1,977,607)	(1,324,444)
(Увеличение)/уменьшение операционных активов		
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	(5,795,436)	(4,824,313)
Кредиты, выданные клиентам	15,012,690	(42,092,212)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	(2,312,552)	-
Незавершенное строительство	(4,896,968)	(1,442,518)
Прочие активы	(4,989,602)	(733,157)
Уменьшение операционных обязательств		
Прочие обязательства	(52)	(425,172)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до уплаты вознаграждения и подоходного налога	(4,959,527)	(50,841,816)
Подоходный налог уплаченный	(502,853)	(181,452)
Проценты полученные	14,226,691	9,036,061
Проценты уплаченные	(9,045,616)	(6,019,451)
Использование денежных средств в операционной деятельности	(281,305)	(48,006,658)



Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Приобретения финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	(1,186,321)	-
Погашения и продажа финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	471,509	1,238,250
Погашения инвестиций, удерживаемых до срока погашения	669,120	390,000
Приобретение основных средств	(155,069)	(59,513)
Продажа основных средств	-	2,745
Продажа инвестиционной собственности	238,031	43,702
Поступление денежных средств от инвестиционной деятельности	37,270	1,615,184
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Поступления от выпуска акций	14,193,800	15,000,000
Приобретение собственных акций	-	(100)
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	6,896,272	32,840,722
Выкуп/погашение долговых ценных бумаг выпущенных	(15,768,569)	(6,087,876)
Поступления от выпуска субординированных долговых ценных бумаг	-	5,049,402
Поступление прочих привлеченных средств	-	10,867,251
Погашение прочих привлеченных средств	-	(16,464,000)
Дивиденды уплаченные	-	(103,672)
Поступление денежных средств от финансовой деятельности	5,321,503	41,101,727
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	5,077,468	(5,289,747)
Влияние изменений обменных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов	346,976	9,409
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	8,546,337	13,826,675
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (Примечание 8)	13,970,781	8,546,337



тыс. тенге	Акционер- ный капитал	Эмиссион- ный доход	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительно оплаченный капитал	Резервный капитал	Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	Накоплен- ные убытки	Всего
Остаток на 1 января 2013 года	28,920,000	12,661	(2,597,422)	6,998,161	2,630,820	(340,097)	(19,582,593)	16,041,530
Всего совокупного дохода								
Прибыль за год	-	-	-	-	-	-	167,696	167,696
Прочий совокупный доход Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка: Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	-	-	-	-	(125,110)	-	(125,110)
Всего прочего совокупного дохода	-	-	-	-	-	(125,110)	-	(125,110)
Всего совокупного дохода за год Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала	-	-	-	-	-	(125,110)	167,696	42,586
Акции выпущенные (Примечание 20(а))	15,000,000	-	-	-	-	-	-	15,000,000
Дивиденды объявленные (Примечание 20(б))	-	-	-	-	-	-	(103,672)	(103,672)
Покупка обыкновенных акций	-	-	(100)	-	-	-	-	(100)
Признание ранее непризнанного отложенного налогового обязательства (Примечание 7)	-	-	-	(1,175,305)	-	-	-	(1,175,305)
Перевод в резервный капитал (Примечание 20(г))	-	-	-	-	103,627	-	(103,627)	-
Всего операций с собственниками	15,000,000	-	(100)	(1,175,305)	103,627	-	(207,299)	13,720,923
Остаток на 31 декабря 2013 года	43,920,000	12,661	(2,597,522)	5,822,856	2,734,447	(465,207)	(19,622,196)	29,805,039

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



тыс. тенге	Акционер- ный капитал	Эмиссион- ный доход	Собствен- ные акции, выкуплен- ные у акционеров	Дополнительно оплаченный капитал	Резервный капитал	Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	Накопленные убытки	Всего
Остаток на 1 января 2014 года	43,920,000	12,661	(2,597,522)	5,822,856	2,734,447	(465,207)	(19,622,196)	29,805,039
Всего совокупного дохода								
Прибыль за год	-	-	-	-	-	-	1,184,009	1,184,009
Прочий совокупный доход Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка: Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	-	-	-	-	(265,028)	-	(265,028)
Всего прочего совокупного дохода	-	-	-	-	-	(265,028)	-	(265,028)
Всего совокупного дохода за год	-	-	-	-	-	(265,028)	1,184,009	918,981
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала								
Акции выпущенные (Примечание 20(а))	14,193,800	-	-	-	-	-	-	14,193,800
Остаток на 31 декабря 2014 года	58,113,800	12,661	(2,597,522)	5,822,856	2,734,447	(730,235)	(18,438,187)	44,917,820

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



1. Общие положения

(а) Организация и виды деятельности

Представленная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее, «Компания») и финансовую отчетность его дочерних предприятий, ТОО «Единые платежные системы» и АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» (далее совместно именуемые «Группа»).

Компания была учреждена 29 декабря 2000 года в соответствии с Постановлением Национального Банка Республики Казахстан (далее, «НБРК») №469 от 20 декабря 2000 года. Основной деятельностью Компании является предоставление ипотечных кредитов в соответствии с лицензией регулирующих органов. Компания может дополнительно осуществлять операции доверительного управления, факторинга, форфейтинга и лизинга.

12 апреля 2010 года Компания получила банковскую лицензию №5.1.69 на проведение банковских операций кредитования.

Деятельность Компании регулируется Национальным Банком Республики Казахстан.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98. Компания имеет представительство в г. Астана.

В рамках реализации Программы «Доступное жилье-2020» Компанией была создана дочерняя организация ТОО «Единые Платежные Системы» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1266-1910-02-ТОО от 9 июля 2012 года). Основными функциями дочерней организации является работа с потенциальными арендаторами, заключение арендных и коммунальных (эксплуатационных) договоров, сбор и систематизация арендных платежей и платежей, связанных с обслуживанием текущих операций по ипотеке, а также обеспечение полноты и своевременности денежных потоков.

ТОО «Единые Платежные Системы» была создана дочерняя организация в форме акционерного общества – АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1559-1910-02-АО от 6 августа 2012 года). Основными функциями дочерней организации в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан №821 от 21 июня 2012 года является организация и проведение необходимых тендеров для разработки проектно-сметной документации, проведение строительно-монтажных работ, выбор строительно-монтажной организации, содействие в проведении государственной экспертизы, организация строительства арендного жилья, финансирование проектов, финансирование строительства арендного жилья, технический надзор на всех этапах строительства, приемка и ввод в эксплуатацию жилья.

14 ноября 2014 года Правление АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» утвердило план реорганизации, в соответствии с которым, в течение 2015 года АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» будет присоединено к материнской компании - ТОО «Единые Платежные Системы», затем произойдет присоединение ТОО «Единые Платежные Системы» к его материнскому предприятию - АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания».

(б) Акционеры

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа полностью принадлежит АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» («Байтерек»). По состоянию на 31 декабря 2013 года Байтерек владел 97.62168% голосующих акций Компании. Конечной контролирующей стороной является Правительство Республики Казахстан.



1. Общие положения, продолжение

(в) Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Республике Казахстан

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Казахстана. Вследствие этого, Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Казахстана, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативная правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Казахстане. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - "МСФО").

(б) База для определения стоимости

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Компании и ее дочерних предприятий является казахстанский тенге, который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Казахстанский тенге является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч тенге.

(г) Использование оценок и суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.



2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности, продолжение

(г) Использование оценок и суждений, продолжение

Перечисленные далее Примечания представляют информацию в отношении существенных неопределенных оценок и критических мотивированных суждений при применении положений учетной политики:

- в части (расхода)/экономии по подоходному налогу – Примечание 7
- в части финансовых активов, имеющих в наличии для продажи – Примечание 10
- в части кредитов, выданных клиентам – Примечание 11
- в части инвестиций, удерживаемых до срока погашения – Примечание 13
- в части прочих привлеченных средств – Примечание 18.

(д) Изменения в учетной политике

Группа приняла следующую новую поправку к стандартам, включая любые последующие поправки к прочим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2014 года.

Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств – Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации».

Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» не вводят новых правил взаимозачета финансовых активов и обязательств, а содержат разъяснения критериев взаимозачета с целью устранения несоответствий в их применении. Поправки уточняют, что предприятие на настоящий момент имеет юридически действительное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе осуществления текущей хозяйственной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов.

Группа не ожидает, что эти поправки окажут влияние на ее финансовую отчетность, так как Группа не представляет финансовые активы и финансовые обязательства на нетто-основе в отчете о финансовом положении.

3. Основные положения учетной политики

Принципы учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, за исключением, указанным в Примечании 2(д), в котором рассматриваются изменения учетной политики.

(д) Принципы консолидации

(ii) Дочерние предприятия

Дочерними предприятиями являются объекты инвестиций, которые находятся под контролем Группы. Группа контролирует объект инвестиций, если Группа подвержена риску, связанному с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, а также имеет способность оказывать влияние на величину указанного дохода посредством использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа консолидирует финансовую отчетность объектов инвестиций, которые она контролирует по существу. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты фактического установления указанного контроля и до даты фактического прекращения контроля.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(а) Принципы консолидации, продолжение

(ii) Операции, исключаемые при консолидации

Операции между участниками Группы, остатки задолженности по таким операциям, а также нереализованные прибыли, возникающие в процессе совершения указанных операций, исключаются в процессе составления консолидированной финансовой отчетности. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, но только в части необесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

(б) Иностранная валюта

Операции в иностранной валюте переводятся в соответствующие функциональные валюты предприятий, входящих в состав Группы, по валютным курсам, действовавшим на даты совершения операций. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с денежными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью в функциональной валюте по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленного по эффективной ставке вознаграждения и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в результате перевода в иностранную валюту, отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением разниц, возникающих при переводе долевых финансовых инструментов, имеющих в наличии для продажи, за исключением случаев, когда разница возникла вследствие обесценения, в случае чего курсовые разницы, отраженные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в состав прибыли или убытка; финансового обязательства, отраженного в качестве хеджирования чистых инвестиций в зарубежные операции, в случае если хеджирование является эффективным; или соответствующих требованиям операций хеджирования потоков денежных средств, в случае если хеджирование является эффективным, отражаемых в составе прочего совокупного дохода.

(в) Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают текущие счета в коммерческих банках, и высоколиквидные финансовые активы с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев, которые подвержены несущественному риску изменений справедливой стоимости, и используются Группой для управления краткосрочными обязательствами. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении.

(г) Финансовые инструменты

(i) Классификация финансовых инструментов

Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, представляют собой финансовые активы или обязательства, которые:



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(г) Финансовые инструменты, продолжение

(i) Классификация финансовых инструментов, продолжение

- приобретаются или возникают, главным образом, с целью продажи или выкупа в ближайшем будущем;
- являются частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, управляемых совместно, и по которым в недавнем прошлом существует доказательство извлечения прибыли в краткосрочной перспективе;
- являются производными (за исключением производных инструментов, которые являются договорами финансовой гарантии или созданными и фактически используемыми инструментами хеджирования, являющимися эффективными); либо
- являются в момент первоначального признания определенными в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Группа может определить финансовые активы и обязательства в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, если выполняется одно из следующих условий:

- управление активами или обязательствами, их оценка и отражение во внутренних отчетах осуществляются на основе справедливой стоимости;
- такой подход полностью или существенно устраняет эффект несоответствия в бухгалтерском учете, которое иначе существовало бы; или
- актив или обязательство содержит встроенный производный финансовый инструмент, который существенно изменяет потоки денежных средств, которые при его отсутствии ожидалось бы по договору.

Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие положительную справедливую стоимость, а также купленные опционные контракты отражаются в консолидированной финансовой отчетности как активы. Все производные финансовые инструменты, предназначенные для торговли, имеющие отрицательную справедливую стоимость, а также выпущенные опционные контракты, отражаются в финансовой отчетности как обязательства.

Руководство определяет категорию, к которой следует отнести финансовый инструмент, в момент его первоначального признания. Производные финансовые инструменты и финансовые инструменты, в момент первоначального признания отнесенные в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, не реклассифицируются из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Если финансовые активы отвечают определению кредитов и дебиторской задолженности, они могут быть реклассифицированы из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, или из категории финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, если Группа имеет намерение и возможность удерживать данные активы в обозримом будущем или до наступления срока их погашения. Прочие финансовые инструменты могут быть реклассифицированы из категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, только в редких случаях. Редкими случаями являются необычные единичные события, повторение которых в ближайшем будущем маловероятно.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(г) Финансовые инструменты, продолжение

(i) Классификация финансовых инструментов, продолжение

Кредиты и дебиторская задолженность представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами, не котируемые на активно функционирующем рынке, за исключением тех, которые Группа:

- намеревается продать незамедлительно или в самом ближайшем будущем;
- в момент первоначального признания определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период
- в момент первоначального признания определяет в категорию имеющих в наличии для продажи; либо
- по которым Группа может не возместить все первоначально осуществленные инвестиции по причинам, отличным от обесценения кредита.

Инвестиции, удерживаемые до срока погашения представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами и фиксированным сроком погашения, которые Группа намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;
- Группа определяет в категорию имеющих в наличии для продажи; либо
- соответствуют определению кредитов и дебиторской задолженности.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой те производные финансовые активы, которые определяются в категорию имеющих в наличии для продажи или не подпадают под определение кредитов и дебиторской задолженности, инвестиций, удерживаемых до срока погашения, или финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

(ii) Признание финансовых инструментов в консолидированной финансовой отчетности

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются на дату осуществления расчетов.

(iii) Оценка стоимости финансовых инструментов

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по их справедливой стоимости без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- кредитов и дебиторской задолженности, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки вознаграждения;



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(г) Финансовые инструменты, продолжение

(iii) Оценка стоимости финансовых инструментов, продолжение

- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки вознаграждения;
- инвестиций в долевые инструменты, не имеющие рыночных котировок на активно функционирующем рынке, и справедливую стоимость которых нельзя определить с достаточной степенью уверенности.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания, оцениваются по амортизированной стоимости.

(iv) Амортизированная стоимость

Амортизированная стоимость финансового актива или обязательства представляет собой стоимость, по которой финансовый актив или обязательство были оценены в момент первоначального признания, за вычетом выплат основной суммы задолженности, скорректированную на величину накопленной амортизации разницы между первоначально признанной стоимостью и стоимостью в момент погашения, определенной с использованием метода эффективной ставки вознаграждения, а также за вычетом убытка от обесценения. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам, включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной ставки вознаграждения данного инструмента.

(v) Принцип оценки по справедливой стоимости

Справедливая стоимость представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях обычной сделки между участниками рынка на дату оценки на основном рынке или, в случае его отсутствия, на наиболее выгодном рынке, к которому у Группы есть доступ на указанную дату. Справедливая стоимость обязательства отражает риск его невыполнения.

Насколько это возможно, Группа оценивает справедливую стоимость инструмента с использованием котировок данного инструмента на активном рынке. Рынок признается активным в случае, если операции по активу или обязательству совершаются с достаточной частотой и в достаточном объеме для определения котировок на регулярной основе.

При отсутствии текущих котировок на активном рынке Группа использует методы оценки, которые максимально используют наблюдаемые исходные данные и минимально используют ненаблюдаемые исходные данные. Выбранные методы оценки включают все факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в данных обстоятельствах.

Лучшим свидетельством справедливой стоимости финансового инструмента при первоначальном признании обычно является цена сделки, то есть справедливая стоимость выплаченного или полученного возмещения. Если Группа определяет, что справедливая стоимость при первоначальном признании отличается от цены сделки, и справедливая стоимость не подтверждается текущими котировками на активном рынке для аналогичного актива или обязательства и не основывается на методах оценки, использующих только наблюдаемые исходные данные, финансовый инструмент первоначально оценивается по справедливой стоимости, скорректированной, чтобы отсрочить разницу между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки. После первоначального признания разница отражается в составе прибыли или убытка соответствующим образом в течение всего срока жизни инструмента, но не позднее момента, когда оценка полностью подтверждается наблюдаемыми исходными данными или когда операция уже завершена.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(г) Финансовые инструменты, продолжение

(v) Принцип оценки по справедливой стоимости, продолжение

Если актив или обязательство, оцениваемые по справедливой стоимости, имеют цену спроса и цену предложения, активы и длинные позиции оцениваются на основании цены спроса, обязательства и короткие позиции оцениваются на основании цены предложения.

(vi) Прибыли и убытки, возникающие при последующей оценке

Прибыли или убытки, возникающие при изменении справедливой стоимости финансового актива или обязательства, отражаются следующим образом:

- прибыль или убыток по финансовому инструменту, классифицированному в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, отражается в составе прибыли или убытка

- прибыль или убыток по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражается как прочий совокупный доход в составе капитала (за исключением убытков от обесценения и прибылей или убытков от перевода остатков в иностранной валюте по долговым финансовым инструментам, имеющимся в наличии для продажи) до момента прекращения признания актива, когда накопленные прибыли или убытки, ранее отражавшиеся в составе капитала, переносятся в состав прибыли или убытка. Процентные доходы по финансовому активу, имеющемуся в наличии для продажи, отражаются в момент возникновения в составе прибыли или убытка с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

По финансовым активам и обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости, прибыль или убыток отражается в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания или обесценения финансового актива или обязательства, а также в процессе начисления соответствующей амортизации.

(vii) Прекращение признания

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает финансовый актив в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Группа не передает, не сохраняет существенную часть всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на этот финансовый актив, и не сохраняет контроль над финансовым активом. Любая доля участия в переданных финансовых активах, в отношении которых соблюдаются требования для прекращения признания, созданная Группой или сохранившаяся за ней, признается в качестве отдельного актива или обязательства в консолидированном отчете о финансовом положении. Группа прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются.

Группа заключает сделки, по условиям которых передает признанные в консолидированном отчете о финансовом положении активы, но при этом сохраняет за собой все или часть рисков и выгод, вытекающих из права собственности на переданные активы. При сохранении всех или практически всех рисков и выгод Группа не прекращает признавать переданные активы.

При совершении сделок, по условиям которых Группа не сохраняет за собой, но и не передает практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на финансовый актив, признание данного актива прекращается, если Группа потеряла контроль над активом.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(г) Финансовые инструменты, продолжение

(vii) Прекращение признания, продолжение

Если при передаче актива Группа сохраняет над ним контроль, она продолжает признавать актив в той степени, в которой она сохранила за собой участие в активе, определяемое как степень подверженности Группы изменениям его стоимости.

Если Группа приобретает собственное долговое обязательство, то оно исключается из консолидированного отчета о финансовом положении, и разница между балансовой стоимостью обязательства и уплаченным возмещением включается в состав прибыли или убытка от досрочного погашения обязательства.

Группа списывает активы, которые признаны безнадежными к взысканию.

(viii) Производные финансовые инструменты

Производные финансовые инструменты включают в себя сделки «своп», форвардные контракты и фьючерсные сделки, сделки «спот» и опционы на процентные ставки, иностранную валюту, драгоценные металлы и ценные бумаги, а также любые комбинации ранее перечисленных инструментов.

Производные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости на дату заключения сделки и впоследствии переоцениваются по справедливой стоимости. Все производные финансовые инструменты отражаются как активы, если их справедливая стоимость является положительной, и как обязательства, если их справедливая стоимость является отрицательной.

Изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов незамедлительно отражаются в составе прибыли или убытка.

Производные финансовые инструменты могут быть встроены в другое договорное отношение («основной договор»). Встроенные производные финансовые инструменты выделяются из основного договора и отражаются в финансовой отчетности как самостоятельные производные финансовые инструменты в том и только в том случае, если экономические характеристики и риски встроенного производного инструмента не находятся в тесной связи с экономическими характеристиками и рисками основного договора, если отдельный инструмент с теми же самыми условиями, что и встроенный производный инструмент, соответствует определению производного инструмента, и если данный составной инструмент не оценивается по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Производные финансовые инструменты, встроенные в финансовые активы или финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка, из основного договора не выделяются.

(ix) Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

(д) Аренда

Лизинговые операции Группы классифицируются как договоры финансовой или операционной аренды на дату их заключения согласно МСФО 17 «Аренда».



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(д) Аренда, продолжение

Финансовой арендой является аренда, по условиям которой осуществляется передача всех рисков и выгод, связанных с владением активом. При этом право собственности на объект аренды может, в конечном итоге, как перейти арендополучателю, так и остаться у арендодателя. Классификация аренды как финансовой или операционной зависит от содержания операции, а не от формы контракта. Индикаторами классификации в качестве финансовой аренды являются:

- к концу срока аренды право владения активом переходит к арендатору;
- арендатор имеет возможность купить актив по цене, которая значительно ниже справедливой стоимости на дату реализации этой возможности, а в начале срока аренды существует объективная определенность того, что эта возможность будет реализована;
- срок аренды составляет большую часть срока экономической службы актива, несмотря на то, что право собственности не передается;
- в начале срока аренды текущая стоимость минимальных арендных платежей составляет, по меньшей мере, практически всю справедливую стоимость арендуемого актива; либо
- арендованные активы носят специальный характер, так, что только арендатор может пользоваться ими без существенных модификаций.

Группа, как лизингодатель, отражает активы, переданные в финансовую аренду, в сумме, равной чистым инвестициям в аренду. В последующем Группа отражает финансовый доход на основании постоянной внутренней нормы доходности чистых инвестиций Группы в финансовую аренду.

(е) Изъятые активы

Изъятые активы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Первоначальная стоимость определяется на основе метода сплошной идентификации и отражается по чистой балансовой стоимости соответствующего требования по финансовой аренде на дату изъятия.

Чистая стоимость возможной продажи – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

(ж) Основные средства

(i) Собственные активы

Объекты основных средств отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

(ii) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя практически все риски и выгоды, связанные с владением, классифицируются как договоры финансовой аренды. Объекты основных средств, приобретенные в рамках финансового лизинга, отражаются в консолидированной финансовой отчетности в сумме наименьшей из двух величин: справедливой стоимости или приведенной к текущему моменту стоимости минимальных лизинговых платежей на дату начала аренды за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(ж) Основные средства, продолжение

(iii) Амортизация

Амортизация по основным средствам начисляется по методу равномерного начисления в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. По земельным участкам амортизация не начисляется. Сроки полезного использования различных объектов основных средств могут быть представлены следующим образом:

Здания	8-100 лет;
Компьютерное оборудование	2-10 лет;
Транспортные средства	5-7 лет;
Прочие	3-20 лет.

(з) Нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Затраты на приобретение лицензий на специальное программное обеспечение и его внедрение капитализируются в стоимости соответствующего нематериального актива.

Амортизация по нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Срок полезного использования нематериальных активов варьируется от 1 года для программного обеспечения до 20 лет для лицензий.

(и) Инвестиционная собственность

К инвестиционной собственности относят собственность, предназначенную для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административной деятельности. Инвестиционное имущество отражается в учете по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В случае если характер использования объекта инвестиционной собственности изменяется и происходит его реклассификация в категорию основных средств, то справедливая стоимость данного объекта на дату реклассификации становится фактическими затратами по данному объекту для целей его последующего отражения в консолидированной финансовой отчетности.

(к) Активы, удерживаемые для продажи

Внеоборотные активы или группы выбытия, включающие активы и обязательства, возмещение стоимости которых ожидается, прежде всего, за счет продажи, а не продолжающегося использования, определяются в категорию удерживаемых для продажи. Непосредственно перед отнесением в категорию удерживаемых для продажи производится переоценка активов или компонентов группы выбытия в соответствии с учетной политикой Группы. Соответственно, оценка активов или групп выбытия производится по наименьшей из двух величин: балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(л) Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин – фактической себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Фактическая стоимость запасов определяется по методу средневзвешенной стоимости и включает затраты на их приобретение, производство или переработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. В фактическую себестоимость произведенной хозяйственным способом готовой продукции и незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из стандартных норм загрузки производственного оборудования.

Чистая стоимость возможной продажи – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

(м) Обесценение

Группа на конец каждого отчетного периода проводит оценку на предмет наличия объективных свидетельств обесценения финансового актива или группы финансовых активов. В случае существования подобных свидетельств Группа оценивает размер любого убытка от обесценения.

Финансовый актив или группа финансовых активов обесценивается, и убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания финансового актива (случай наступления убытка), и при условии, что указанное событие (или события) имело влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по финансовому активу или группе финансовых активов, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности.

Объективные свидетельства обесценения финансовых активов могут включать в себя неисполнение обязательств (дефолт) или просрочки выплат, допущенные заемщиком, нарушение заемщиком обязательств по договору или условий договора, реструктуризацию финансового актива или группы финансовых активов на условиях, которые в любом другом случае Группа не рассматривала бы, признаки возможного банкротства заемщика или эмитента, исчезновение активного рынка для ценной бумаги, снижение стоимости обеспечения или другие наблюдаемые данные, относящиеся к группе активов, такие как ухудшение платежеспособности заемщиков, входящих в группу, или изменение экономических условий, которые коррелируют с неисполнением обязательств (дефолтом) заемщиками, входящими в указанную группу.

Существенное или продолжительное снижение справедливой стоимости инвестиции в долевою ценную бумагу, имеющуюся в наличии для продажи, до стоимости ниже фактических затрат по данной ценной бумаге является объективным свидетельством обесценения.

(i) Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, включают в основном займы и прочую дебиторскую задолженность (далее «займы и дебиторская задолженность»). Группа регулярно проводит оценку кредитов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(м) Обесценение, продолжение

(i) Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, продолжение

Группа вначале оценивает наличие объективных доказательств обесценения отдельно по кредитам и дебиторской задолженности, являющимся существенными по отдельности, и отдельно или коллективно по кредитам и дебиторской задолженности, не являющимся существенными по отдельности. В случае если Группа определяет отсутствие объективных доказательств обесценения по кредиту или дебиторской задолженности, оцениваемым по отдельности, существенным или нет, кредит или дебиторская задолженность включается в группу кредитов и дебиторской задолженности с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается на предмет обесценения в составе группы активов на коллективной основе. Кредиты и дебиторская задолженность, оцениваемые по отдельности на предмет обесценения, по которым возникает или продолжает существовать убыток от обесценения, не включаются в коллективную оценку на предмет обесценения.

В случае существования объективных доказательств наличия убытка от обесценения по кредиту или дебиторской задолженности сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью кредита или дебиторской задолженности и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, включая возмещаемую стоимость гарантий и обеспечения, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки вознаграждения по кредиту или дебиторской задолженности. Потоки денежных средств в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых потоков денежных средств.

В некоторых случаях имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения кредита, займа или дебиторской задолженности, может носить ограниченный характер или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков ограничен. В подобных случаях Группа использует свой опыт и суждения для определения суммы убытка от обесценения.

Все убытки от обесценения кредитов и дебиторской задолженности отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по кредиту невозможно, кредит списывается за счет соответствующего резерва под обесценение кредитов. Такие кредиты (и любые соответствующие резервы под обесценение кредитов) списываются после того, как руководство определяет, что взыскание задолженности по кредитам невозможно, и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по кредитам.

(ii) Финансовые активы, отражаемые по фактическим затратам

Финансовые активы, отражаемые по фактическим затратам, включают некотируемые долевые инструменты, включенные в состав финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, которые не отражаются по справедливой стоимости, поскольку их справедливая стоимость не может быть определена с достаточной степенью надежности. В случае наличия объективных признаков того, что подобные инвестиции обесценились, убыток от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью инвестиций и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных с использованием текущей рыночной нормы прибыли по аналогичным финансовым активам.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(м) Обесценение, продолжение

(ii) Финансовые активы, отражаемые по фактическим затратам, продолжение

Все убытки от обесценения указанных инвестиций отражаются в составе прибыли или убытка и не подлежат восстановлению.

(iii) Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Убытки от обесценения финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством перевода накопленного убытка, признанного в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка в качестве реклассификационной корректировки. Накопленный убыток, реклассифицируемый из состава прочего совокупного дохода в состав прибыли или убытка, представляет собой разницу между стоимостью приобретения за вычетом любых выплат основной суммы и амортизации и текущей справедливой стоимостью за вычетом убытка от обесценения, ранее признанного в составе прибыли или убытка. Изменения резерва под обесценение, относящегося к временной стоимости денег, отражаются в качестве компонента процентного дохода.

В случае если в последующем периоде справедливая стоимость обесцененной долговой ценной бумаги, имеющейся в наличии для продажи, возрастет, и увеличение может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка, убыток от обесценения восстанавливается, и восстановленная величина признается в составе прибыли или убытка. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесцененной доленой ценной бумаги, имеющейся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

(iv) Нефинансовые активы

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем денежные потоки дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, специфичные для данного актива. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимых от потоков денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив. Убыток от обесценения признается, когда балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в финансовой отчетности.

(н) Резервы

Резерв отражается в консолидированном отчете о финансовом положении в том случае, когда у Группы возникает юридическое или обоснованное обязательство в результате произошедшего события и существует вероятность того, что потребуются отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих потоков денежных средств с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(о) Акционерный капитал

(i) Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицированы как часть собственного капитала. Дополнительные издержки, непосредственно связанные с эмиссией обыкновенных акций и опционами на покупку акций, отражаются за вычетом налогового эффекта как уменьшение собственного капитала.

(ii) Выкуп собственных акций

В случае выкупа Группой собственных акций уплаченная сумма, включая затраты, непосредственно связанные с данным выкупом, отражается в консолидированной финансовой отчетности как уменьшение капитала.

(iii) Дивиденды

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Республики Казахстан.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

(п) Налогообложение

Сумма подоходного налога включает сумму текущего налога и сумму отложенного налога. Подоходный налог отражается в составе прибыли или убытка в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода, или к операциям с собственниками, отражаемым непосредственно на счетах капитала, которые, соответственно, отражаются в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

Текущий подоходный налог рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за год с учетом ставок по подоходному налогу, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм подоходного налога за предыдущие отчетные годы.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в консолидированной финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства не признаются в отношении следующих временных разниц: разницы, связанные с отражением в консолидированной финансовой отчетности гудвила и не уменьшающие налогооблагаемую базу, разницы, относящиеся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; а также временные разницы, связанные с инвестициями в дочерние предприятия, в случае, когда материнское предприятие имеет возможность контролировать время реализации указанных разниц и существует уверенность в том, что данные временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем.

Расчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражает налоговые последствия, которые зависят от способа, которым Группа планирует на конец отчетного периода возместить или погасить балансовую стоимость активов и обязательств.

Величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(п) Налогообложение, продолжение

Отложенные налоговые активы отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер отложенных налоговых активов уменьшается в той степени, в которой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, в отношении которой можно использовать вычитаемые временные разницы.

(р) Признание доходов и расходов в консолидированной финансовой отчетности

Процентные доходы и расходы признаются в составе прибыли или убытка за период по методу эффективной ставки вознаграждения.

Комиссии за организацию кредитов, комиссии за обслуживание кредитов и прочие комиссии, рассматриваемые в качестве неотъемлемой части общей доходности по кредитам, а также соответствующие затраты по сделкам отражаются как доходы будущих периодов и амортизируются как процентные доходы в течение предполагаемого срока действия финансового инструмента с использованием метода эффективной ставки вознаграждения.

Прочие комиссии, а также прочие доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка на дату предоставления соответствующей услуги.

Доход в форме дивидендов отражается в составе прибыли или убытка за период на дату их объявления.

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период равномерно на всем протяжении срока действия договора аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

(с) Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Группы, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Группа получает доходы, либо несет расходы (включая доходы и расходы в отношении операций с прочими компонентами деятельности Группы), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

(т) Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2014 года, и не применялись при подготовке, данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений нижеследующие стандарты, поправки и разъяснения потенциально могут оказать влияние на деятельность Группы. Группа планирует начать применение указанных стандартов, поправок и разъяснений с момента их вступления в действие. Руководство Группы еще не проанализировало возможное влияние новых стандартов на финансовое положение и результаты деятельности Группы.



3. Основные положения учетной политики, продолжение

(т) Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие, продолжение

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» выпускается в несколько этапов и в конечном итоге должен заменить собой МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: Признание и оценка». Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов классификации и оценки финансовых активов. Вторая часть, касающаяся вопросов классификации и оценки финансовых обязательств, была выпущена в октябре 2010 года. Третья часть, касающаяся общего порядка учета операций хеджирования, была выпущена в ноябре 2013 года. Финальный стандарт был дополнен и опубликован в июле 2014 года. Последние изменения включают в себя новую модель расчета убытков от обесценения по «ожидаемым кредитным потерям». Группа признает, что новый стандарт вносит значительные изменения в процесс учета финансовых инструментов и, вероятнее всего, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность. Группа не проводила оценку влияния данных изменений. Группа не намерена применять данный стандарт досрочно. Стандарт подлежат ретроспективному применению, за некоторыми исключениями, в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или позднее.

Различные «Усовершенствования к МСФО» рассматриваются применительно к каждому стандарту в отдельности. Все поправки, которые приводят к изменениям в ведении бухгалтерского учета в целях представления, признания или оценки, вступают в действие не ранее 1 июля 2014 года. Руководство еще не проанализировало возможное влияние указанных усовершенствований на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

4. Чистый процентный доход

	2014 г. тыс. тенге	2013г. тыс. тенге
Процентные доходы		
Кредиты, выданные клиентам	10,266,017	6,740,843
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	2,714,452	1,026,276
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	893,312	613,767
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	860,117	927,415
Денежные средства и их эквиваленты	656,920	270,365
Сделки обратного РЕПО	241,264	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	27,116	-
Прочие активы	123,061	90,820
	15,782,259	9,669,486
Процентные расходы		
Долговые ценные бумаги выпущенные	(8,043,682)	(6,125,408)
Прочие привлеченные средства	(2,417,163)	(1,845,079)
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	(942,779)	(744,113)
Признание дисконта по долгосрочной дебиторской задолженности	(202,477)	(124,276)
	(11,606,101)	(8,838,876)
Чистый процентный доход	4,176,158	830,610

В состав различных статей процентных доходов за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, входит общая сумма, равная 723,085 тысячам тенге (2013 год: 250,615 тысяч тенге), начисленная по обесцененным финансовым активам.



5. Убытки от обесценения

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Кредиты, выданные клиентам (Примечание 11)	(323,436)	(80,542)
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения (Примечание 13)	(218,695)	1,329
Инвестиционная собственность	(172,477)	-
Прочие активы (Примечание 15)	(1,634)	6,338
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи (Примечание 10)	111,591	27,921
	(604,651)	(44,954)

6. Общие и административные расходы

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Вознаграждения работникам	1,058,439	829,466
Налоги по заработной плате	105,492	82,420
Расходы на персонал	1,163,931	911,886
Реклама и маркетинг	140,325	103,071
Износ и амортизация	109,358	77,068
Налоги, отличные от подоходного налога	96,913	57,451
Профессиональные услуги	64,342	66,683
Услуги технического сопровождения программного обеспечения	42,562	45,379
Коммунальные услуги	35,090	32,842
Аренда	24,070	18,938
Государственные пошлины	15,991	20,159
Охрана	14,634	24,265
Информационные и телекоммуникационные услуги	13,005	16,200
Командировочные расходы	11,900	8,240
Страхование ипотечных кредитов	10,920	12,558
Прочие	136,066	107,705
	1,879,107	1,502,445

7. (Расход)/экономия по подоходному налогу

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Расход по текущему подоходному налогу	(2,681)	(278)
Изменение величины отложенных налоговых активов/отложенных налоговых обязательств вследствие возникновения и восстановления временных разниц и изменений оценочного резерва	(278,947)	784,106
Всего (расхода)/экономии по подоходному налогу	(281,628)	783,828

В 2014 году ставка по текущему и отложенному подоходному налогу составляет 20% (2013 год: 20%).



7. (Расход)/экономия по подоходному налогу, продолжение

Расчет эффективной ставки по подоходному налогу за год, закончившийся 31 декабря

	2014 г. тыс. тенге	%	2013 г. тыс. тенге	%
Прибыль/(убыток) до вычета подоходного налога	1,465,637	100	(616,132)	100
Подоходный налог, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по подоходному налогу	(293,127)	(20)	123,226	(20)
Освобожденный от налогообложения процентный доход по ценным бумагам	261,936	18	-	-
Прочие невычитаемые затраты	(250,437)	(17)	(229,913)	37
Изменение непризнанных отложенных налоговых активов	-	-	890,515	(144)
	(281,628)	(19)	783,828	(127)

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению чистых отложенных налоговых активов по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов. Отложенные налоговые активы отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности полностью. Будущие налоговые льготы могут быть получены только в том случае, если Группа получит прибыль, в счет которой можно будет зачесть неиспользованный налоговый убыток, и если в законодательстве Республики Казахстан не произойдет изменений, которые неблагоприятно повлияют на способность Группы использовать указанные льготы в будущих периодах.

В соответствии с действующим налоговым законодательством срок действия вычитаемых временных разниц не ограничен. Срок использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды, истекает в 2019-2023 годах.

В 2014 году Правительство запустило программу «Развитие регионов до 2020 года» в соответствии с Посланием Президента «Нурлы Жол» (далее совместно именуемые «Нурлы Жол»). Программа включает задачи, реализация которых ранее осуществлялась в рамках программы «Доступное жилье -2020», которая прекратила действие в качестве отдельной программы. В соответствии с программой «Развитие регионов до 2020 года», в течение 2015-2019 годов Группа должна построить или приобрести жилье на общую сумму 250,000,000 тысяч тенге, которое будет сдаваться в аренду определенным группам населения на условиях финансовой и операционной аренды. Финансирование будет получено от Национального фонда Республики Казахстан, коммерческих рынков и республиканского бюджета.

Соответственно, в 2014 году Группа пересмотрела свою модель оценки возможности взыскания отложенного налогового актива, и пересмотренная модель имеет следующие ключевые исходные данные:

- ставка вознаграждения на заемный капитал от Национального фонда Республики Казахстан – 0.15% в год;
- объем строящейся недвижимости, предназначенной для сдачи в аренду по программе, составит 1,483 тысячи кв. метров в течение 2015-2019 годов.



7. (Расход)/экономия по подоходному налогу, продолжение

Изменения в используемых допущениях могут повлиять на сумму требования по отложенному налоговому активу следующим образом:

- уменьшение объема сдаваемой в аренду недвижимости на 15% в год может уменьшить общую сумму отложенного налогового актива с 1,754,817 тысяч тенге до 1,479,114 тысяч тенге;
- снижение подразумеваемой ставки вознаграждения по финансовой аренде на 0.5% в год для программы «Нурлы Жол» и на 1.5% в год для «Собственной программы» может уменьшить сумму отложенного налогового актива с 1,754,817 тысяч тенге до 1,497,104 тысяч тенге.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2013 года, Группа признала отложенное налоговое обязательство, относящееся к компоненту капитала займа по низкой ставке вознаграждения, полученного от акционера в прошлые периоды. Перенос был сделан непосредственно в состав капитала и не был сделан ретроспективно, так как не считался существенным для сравнительных данных. Изменение величины временных разниц за годы, закончившиеся 31 декабря 2014 и 2013 годов может быть представлено следующим образом:

тыс. тенге	1 января 2014 года	Признаны в составе прибыли или убытка	31 декабря 2014 года
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	334,784	37,672	372,456
Основные средства	(19,078)	17,007	(2,071)
Прочие активы	6,691	15,883	22,574
Долговые ценные бумаги выпущенные	246,550	(246,550)	-
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	39,556	(39,556)	-
Прочие привлеченные средства	(1,128,410)	49,115	(1,079,295)
Прочие обязательства	17,875	1,497	19,372
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	2,535,796	(114,015)	2,421,781
	2,033,764	(278,947)	1,754,817

тыс. тенге	1 января 2013 года	Признаны в составе прибыли или убытка	Признаны в составе дополнительно оплаченного капитала	31 декабря 2013 года
Кредиты, выданные клиентам	10,517	(10,517)	-	-
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	347,725	(12,941)	-	334,784
Основные средства	29,279	(48,357)	-	(19,078)
Прочие активы	-	6,691	-	6,691
Долговые ценные бумаги выпущенные	-	246,550	-	246,550
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	39,556	-	39,556
Прочие привлеченные средства	-	46,895	(1,175,305)	(1,128,410)
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	608,408	(608,408)	-	-
Прочие обязательства	-	17,875	-	17,875
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	2,319,549	216,247	-	2,535,796
	3,315,478	(106,409)	(1,175,305)	2,033,764
Непризнанный отложенный налоговый актив	(890,515)	890,515	-	-
	2,424,963	784,106	(1,175,305)	2,033,764

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



8. Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа имеет один банк (31 декабря 2013 года: два банка), на долю которого приходится более 10% капитала. Совокупный объем остатков в указанном банке по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 7,268,667 ф тенге (в 2013 году: 7,117,824 тысячи тенге).

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Счета типа «Ностро» в банках		
- с кредитным рейтингом BVB-	103,012	1,073
- с кредитным рейтингом BV+	1,507,662	-
- с кредитным рейтингом BV	-	249,954
- с кредитным рейтингом BV-	31,952	-
- с кредитным рейтингом B+	47,130	62,140
- с кредитным рейтингом B	114,090	168,464
- с кредитным рейтингом B-	5,345,685	217,551
- с кредитным рейтингом CCC	-	7,851
- не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	89,097	-
Всего счетов типа «Ностро» в банках	7,238,628	707,033
Срочные депозиты в банках		
- с кредитным рейтингом BV-	-	9,357
- с кредитным рейтингом B	-	3,000,000
- с кредитным рейтингом B-	6,732,153	4,030,672
- не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	-	799,275
Всего срочных депозитов в банках	6,732,153	7,839,304
Всего денежных средств и их эквивалентов	13,970,781	8,546,337

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



9. Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах

	2014 г. тыс.тенге	2013 г. тыс. тенге
- с кредитным рейтингом BBB-	-	2,012,274
- с кредитным рейтингом BB+	1,714,800	-
- с кредитным рейтингом B+	4,299,200	5,011
- с кредитным рейтингом B	5,199,555	6,328,233
- с кредитным рейтингом B-	13,148,204	7,020,350
- с кредитным рейтингом CCC	-	200,000
- не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	-	2,015,289
	24,361,759	17,581,157

Кредитные рейтинги представлены в соответствии со стандартами рейтингового агентства «Standard&Poor's» или с аналогичными стандартами других международных рейтинговых агентств.

Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах не являются ни обесцененными, ни просроченными.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа разместила срочные депозиты по ставкам вознаграждения в диапазоне от 6% до 10.5% годовых (в 2013 году: от 2% до 9%), срок погашения по которым наступает в период с февраля 2015 года по ноябрь 2015 года (в 2013 году: с марта 2014 года по апрель 2015 года).

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа имеет один банк (31 декабря 2013 года: два банка), на долю которого приходится более 10% капитала. Совокупный объем таких остатков по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 5,138,888 тысяч тенге (в 2013 году: 8,118,250 тысяч тенге).



10. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Государственные казначейские обязательства Министерства финансов Республики Казахстан	1,403,163	1,423,056
Корпоративные облигации с кредитным рейтингом BBB-	1,217,405	-
Корпоративные облигации с кредитным рейтингом от B+ до B-	2,772,987	2,934,728
Корпоративные облигации, не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	4,676,364	5,382,730
	10,069,919	9,740,514
Резерв под обесценение	(437,743)	(747,554)
	9,632,176	8,992,960

Кредитные рейтинги представлены в соответствии со стандартами рейтингового агентства «Standard&Poor's» или с аналогичными стандартами других международных рейтинговых агентств.

Корпоративные облигации представляют собой процентные ценные бумаги, выпущенные местными компаниями и банками. Данные ценные бумаги находятся в свободном обращении на Казахстанской фондовой бирже (далее, «КФБ»), за исключением облигаций АО «Роса» (далее, «Роса») валовой стоимостью 437,743 тысячи тенге (31 декабря 2013 года: 437,743 тысячи тенге). Облигации АО «Роса» были исключены из торгов КФБ со 2 октября 2009 года.

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов Группа рассматривает облигации АО «Роса» как полностью обесцененные, поскольку на основании своего понимания финансового положения эмитента, Группа не ожидает возможных будущих денежных потоков от данного актива.

Анализ изменения резерва под обесценение

	2014 год тыс. тенге	2013 год тыс. тенге
Величина резерва под обесценение по состоянию на начало года	747,554	775,475
Чистое восстановление	(111,591)	(27,921)
Списания	(198,220)	-
Величина резерва под обесценение по состоянию на конец года	437,743	747,554



11. Кредиты, выданные клиентам

Кредиты, выданные клиентам, состоят из ипотечных кредитов, купленных у коммерческих банков и кредитных организаций Республики Казахстан, а также ипотечных кредитов, выданных физическим лицам. Портфель кредитов состоит из ипотечных кредитов, деноминированных в тенге и долларах США, предоставленных физическим лицам, гражданам Республики Казахстан.

	2014 год тыс. тенге	2013 год тыс. тенге
Ипотечные кредиты с правом требования обратного выкупа от продавца	25,742,040	23,026,670
Ипотечные кредиты без права требования обратного выкупа от продавца	63,873,798	78,347,951
Начисленное вознаграждение	1,061,391	840,990
Кредиты, выданные клиентам, до вычета резерва под обесценение	90,677,229	102,215,611
Резерв под обесценение	(3,484,117)	(3,333,347)
Кредиты, выданные клиентам, за вычетом резерва под обесценение	87,193,112	98,882,264



11. Кредиты, выданные клиентам, продолжение

В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, Группа приобрела портфели ипотечных кредитов у двух коммерческих банков (в 2013 году: у трех коммерческих банков). Кредиты были признаны по справедливой стоимости на общую сумму 12,493,704 тысячи тенге (в 2013 году: 54,444,968 тысяч тенге).

(а) Качество ипотечных кредитов

В таблице далее представлена информация о качестве ипотечных кредитов, выданных клиентам, по состоянию на 31 декабря 2014 года:

	Кредиты до вычета резерва под обесценение тыс. тенге	Резерв под обесценение тыс. тенге	Кредиты за вычетом резерва под обесценение тыс. тенге	Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение %
Ипотечные кредиты с правом требования обратного выкупа от продавца				
- непросроченные	23,787,951	-	23,787,951	-
- просроченные на срок менее 30 дней	1,616,641	-	1,616,641	-
- просроченные на срок 30-89 дней	455,270	-	455,270	-
- просроченные на срок 90-179 дней	158,799	-	158,799	-
- просроченные на срок 180-360 дней	71,221	-	71,221	-
- просроченные на срок более 360 дней	1,554	-	1,554	-
Всего ипотечных кредитов с правом требования обратного выкупа от продавца	26,091,436	-	26,091,436	-
Ипотечные кредиты без права требования обратного выкупа от продавца				
- непросроченные	58,447,913	(18,596)	58,429,317	0.03
- просроченные на срок менее 30 дней	825,853	(4,393)	821,460	0.53
- просроченные на срок 30-89 дней	418,567	(41,003)	377,564	9.80
- просроченные на срок 90-179 дней	449,120	(169,074)	280,046	37.65
- просроченные на срок 180-360 дней	764,983	(134,389)	630,594	17.57
- просроченные на срок более 360 дней	3,679,357	(3,116,662)	562,695	84.71
Всего ипотечных кредитов без права требования обратного выкупа от продавца	64,585,793	(3,484,117)	61,101,676	5.39
Всего кредитов, выданных клиентам	90,677,229	(3,484,117)	87,193,112	3.84

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



11. Кредиты, выданные клиентам, продолжение

(а) Качество ипотечных кредитов, продолжение

В таблице далее представлена информация о качестве ипотечных кредитов, выданных клиентам, по состоянию на 31 декабря 2013 года:

	Кредиты до вычета резерва под обесценение тыс. тенге	Резерв под обесценение тыс. тенге	Кредиты за вычетом резерва под обесценение тыс тенге	Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение %
Ипотечные кредиты с правом требования обратного выкупа от продавца				
- непросроченные	20,575,250	-	20,575,250	-
- просроченные на срок менее 30 дней	1,000,235	-	1,000,235	-
- просроченные на срок 30-89 дней	576,896	-	576,896	-
- просроченные на срок 90-179 дней	1,378,151	-	1,378,151	-
Всего ипотечных кредитов с правом требования обратного выкупа от продавца	23,530,532	-	23,530,532	-
Ипотечные кредиты без права требования обратного выкупа от продавца				
- непросроченные	73,469,676	(53,332)	73,416,344	0.07
- просроченные на срок менее 30 дней	436,950	(10,341)	426,609	2.37
- просроченные на срок 30-89 дней	350,515	(67,899)	282,616	19.37
- просроченные на срок 90-179 дней	386,935	(207,303)	179,632	53.58
- просроченные на срок 180-360 дней	306,596	(216,208)	90,388	70.52
- просроченные на срок более 360 дней	3,734,407	(2,778,264)	956,143	74.40
Всего ипотечных кредитов без права требования обратного выкупа от продавца	78,685,079	(3,333,347)	75,351,732	4.24
Всего кредитов, выданных клиентам	102,215,611	(3,333,347)	98,882,264	3.26

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



11. Кредиты, выданные клиентам, продолжение

(б) Ключевые допущения и суждения при оценке обесценения кредитов

Как указывается в Примечании 2, Группа использует свой опыт и профессиональные суждения для оценки суммы убытка от обесценения по кредитам, выданным клиентам.

Существенные допущения, используемые руководством при определении убытков от обесценения ипотечных кредитов, включают следующее:

Ипотечные кредиты с обязательством обратного выкупа, просроченные более чем на 60 дней, могут быть проданы Группой обратно в любое время по их валовой стоимости. Руководство считает, что контрагенты с правом требования обратного выкупа от продавца представляют собой институты, имеющие хорошую репутацию и устойчивое финансовое положение.

Прочие ипотечные кредиты должны оцениваться коллективно на предмет обесценения, основываясь на опыте возникновения у Группы убытков в прошлые годы;

уровень миграции убытков является постоянным и может быть определен на основании модели миграции понесенных фактических убытков за последние 24 месяца;

Поступление от реализации обеспечения может составить порядка двух лет, в течение которых Группа не получает процентный доход, и допустимое отклонение в отношении стоимости заложенного имущества, в некоторых случаях, если заложенное имущество реализуется по решению суда, или другими способами может достигнуть от 65% до 80% от первоначально оцененной стоимости (2013 год: от 65% до 80%).

Движение резерва на покрытие убытков от обесценения кредитов за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, представлено следующим образом:

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Величина резерва под обесценение по состоянию на начало года	3,333,347	3,874,770
Чистое начисление	323,436	80,542
Списания	(172,666)	(621,965)
Величина резерва под обесценение по состоянию на конец года	3,484,117	3,333,347

Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на величину резерва под обесценение кредитов. Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус три процента, размер резерва под обесценение кредитов, выданных клиентам, по состоянию на 31 декабря 2014 года был бы на 2,615,793 тысячи тенге ниже/выше (31 декабря 2013 года: 2,966,468 тысяч тенге).

(в) Анализ обеспечения

Ипотечные кредиты обеспечены залогом соответствующей жилой недвижимости.

В отношении кредитов с правом требования обратного выкупа от продавца, коммерческие банки-партнеры несут ответственность за мониторинг обеспечения на периодической основе в соответствии с требованиями НБРК. Возможность взыскания этих кредитов зависит в большей степени от кредитоспособности заемщиков коммерческих банков-партнеров, чем от стоимости обеспечения, и текущая стоимость обеспечения не влияет на оценку обесценения.



11. Кредиты, выданные клиентам, продолжение

(в) Анализ обеспечения, продолжение

В таблице далее представлена информация о справедливой стоимости обеспечения ипотечных кредитов (за вычетом резерва под обесценение):

31 декабря 2014 года тыс. тенге	Балансовая стоимость кредитов, выданных клиентам	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения, оцененного по состоянию на отчетную дату	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения, оцененного по состоянию на дату выдачи кредита
Непросроченные кредиты	82,217,268	39,794,558	39,618,080
Просроченные кредиты	4,975,844	3,090,502	1,709,187
	87,193,112	42,885,060	41,327,267

31 декабря 2013 года тыс. тенге	Балансовая стоимость кредитов, выданных клиентам	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения, оцененного по состоянию на отчетную дату	Справедливая стоимость обеспечения – для обеспечения, оцененного по состоянию на дату выдачи кредита
Непросроченные кредиты	93,991,594	56,628,527	33,031,729
Просроченные кредиты	4,890,670	3,893,117	777,454
	98,882,264	60,521,644	33,809,183

Ранее приведенные таблицы исключают стоимость избыточного обеспечения.

Группа пересматривает оценочную стоимость обеспечения на дату выдачи кредита до его текущей стоимости с учетом ориентировочных изменений стоимости объектов недвижимости. Группа может также провести индивидуальную оценку обеспечения по состоянию на каждую отчетную дату в случае возникновения признаков обесценения.

Изъятое обеспечение

Группа приобрела определенные активы путем получения контроля над обеспечением кредитов, выданных розничным клиентам. По состоянию на 31 декабря 2014 года балансовая стоимость таких активов составила 1,448,710 тысяч тенге (в 2013 году: 1,433,594 тысячи тенге), изъятое обеспечение состоит из инвестиционной собственности на сумму 1,130,962 тысячи тенге (в 2013 году: 1,069,116 тысяч тенге) и прочих активов на сумму 317,748 тысяч тенге (в 2013 году: 364,478 тысяч тенге).

Политика Группы предполагает продажу указанных активов в максимально короткие сроки, за исключением инвестиционной собственности.

(г) Секьюритизация активов

Основной долг по кредитам, выданным клиентам, на сумму 36,268,176 тысяч тенге (в 2013 году: 46,282,135 тысяч тенге) служит обеспечением долговых ценных бумаг, выпущенных Группой. По состоянию на 31 декабря 2014 года балансовая стоимость этих долговых ценных бумаг составляет 30,215,082 тысячи тенге (31 декабря 2013 года: 37,969,754 тысячи тенге). Смотрите Примечание 16.



11. Кредиты, выданные клиентам, продолжение

(д) Концентрация кредитов, выданных клиентам

По состоянию на 31 декабря 2014 года существует один банк (в 2013 году: один банк), к которым Группа имеет право требования обратного выкупа в отношении приобретенных кредитов, и суммарная балансовая стоимость кредитов по которым составляет более 10% капитала. Совокупный объем остатков по указанным кредитам по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 6,427,303 тысяч тенге (в 2013 году: 7,015,306 тысяч тенге).

(е) Сроки погашения кредитов

Сроки погашения кредитов, составляющих кредитный портфель, по состоянию на отчетную дату представлены в Примечании 21(д), и представляют собой периоды времени от отчетной даты до дат погашения по кредитным договорам.

12 Дебиторская задолженность по финансовой аренде

В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, Группа приобрела жилищный комплекс “Ак-Кент”, расположенный в г. Алматы, и частично сдала его в аренду по “Собственной программе”. Данные договоры аренды классифицируются Группой в качестве финансовой аренды согласно МСФО (IAS) 17, потому что к концу срока аренды права владения активами переходят к арендатору, и в начале срока аренды текущая стоимость минимальных арендных платежей составляет практически всю справедливую стоимость арендуемого актива. Договоры финансовой аренды имеют сроки погашения от 15 до 20 лет и среднюю эффективную ставку вознаграждения 12.36%.

По состоянию на 31 декабря 2014 года балансовая стоимость дебиторской задолженности по финансовой аренде составила 2,325,891 тысячу тенге, которая представляет собой 174 сданные в аренду квартиры из 363 квартир, приобретенных изначально. Остальные квартиры были классифицированы в категорию активов, подлежащих передаче по договорам финансовой аренды, включенных в состав прочих активов (Примечание 15).

Остатки дебиторской задолженности по финансовой аренде не являются ни обесцененными, ни просроченными.



13. Инвестиции, удерживаемые до срока погашения

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Государственные казначейские обязательства Министерства финансов Республики Казахстан	2,012,242	2,047,326
Корпоративные облигации с кредитным рейтингом от А до А-	2,430,468	1,942,271
Корпоративные облигации с кредитным рейтингом от ВВ- до ВВ+	3,679,651	343,589
Корпоративные облигации с кредитным рейтингом от В+ до В-	1,196,643	5,253,839
Корпоративные облигации, не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	2,100,164	1,804,249
	11,419,168	11,391,274
Резерв под обесценение	(1,187,173)	(968,478)
	10,231,995	10,422,796

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа владела облигациями одного эмитента – АО «Астана Финанс» (далее, «Астана Финанс»), который находится в процессе реструктуризации, и еще одного эмитента - АО «Казахстан Кагазы» (далее, «Казахстан Кагазы»), который все еще находится на начальной стадии реализации программы реструктуризации, начатой в 2012 году, валовой стоимостью 552,990 тысяч тенге и 1,056,966 тысяч тенге, соответственно (в 2013 году: 524,167 тысяч тенге и 789,866 тысяч тенге, соответственно).



13. Инвестиции, удерживаемые до срока погашения, продолжение

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа создала резерв под обесценение облигаций Астана-Финанс в размере 83% или 460,133 тысячи тенге (в 2013 году: 82% или 431,310 тысяч тенге), основанный на плане реструктуризации эмитента.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Группа создала резерв под обесценение облигаций Казахстан Кагазы в размере 69% или 727,040 тысяч тенге (в 2013 году: 68% или 537,168 тысяч тенге) после объявления измененного графика погашения его новых долговых инструментов, выпущенных в соответствии с планом реструктуризации и на основании анализа финансового положения эмитента.

Анализ изменения резерва под обесценение

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Величина резерва под обесценение по состоянию на начало года	968,478	969,807
Чистое начисление/(восстановление)	218,695	(1,329)
Величина резерва под обесценение по состоянию на конец года	1,187,173	968,478

14. Незавершенное строительство

Незавершенное строительство представляет собой капитализированные затраты, понесенные Группой при строительстве жилья в различных регионах Казахстана по программе «Развитие регионов до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан № 728 от 28 июня 2014 года в соответствии с Посланием Президента «Нурлы Жол». Группа будет сдавать построенное жилье в аренду в соответствии с условиями договоров финансовой аренды, предусмотренных данной программой.

По состоянию на 31 декабря 2014 года самым крупным строительным проектом является проект строительства микрорайона «Нурсат», расположенного в г. Шымкент, Казахстан, стоимостью 3,604,204 тысячи тенге.



15. Прочие активы

Незавершенное строительство представляет собой капитализированные затраты, понесенные Группой при строительстве жилья в различных регионах Казахстана по программе «Развитие регионов до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан № 728 от 28 июня 2014 года в соответствии с Посланием Президента «Нурлы Жол». Группа будет сдавать построенное жилье в аренду в соответствии с условиями договоров финансовой аренды, предусмотренных данной программой.

По состоянию на 31 декабря 2014 года самым крупным строительным проектом является проект строительства микрорайона «Нурсат», расположенного в г. Шымкент, Казахстан, стоимостью 3,604,204 тысячи тенге.

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Дебиторская задолженность по операциям приобретения кредитов	1,383,968	651,106
Дебиторская задолженность от продажи активов, удерживаемых для продажи	1,009,825	1,168,780
Прочая дебиторская задолженность	-	48,000
Всего прочих финансовых активов	2,393,793	1,867,886
Активы, подлежащие передаче по договорам финансовой аренды	2,482,252	-
Авансы, уплаченные по договорам финансовой аренды	1,670,392	-
Изъятое имущество	317,748	364,478
Нематериальные активы	60,343	3,424
Прочие	56,821	43,072
Прочие предоплаты	24,054	20,596
Запасы	22,805	16,348
Резерв под обесценение	(7,888)	(6,137)
Всего прочих нефинансовых активов	4,626,527	441,781
Всего прочих активов	7,020,320	2,309,667

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



15. Прочие активы, продолжение

Дебиторская задолженность, возникшая в результате продажи активов, удерживаемых для продажи, была признана по амортизированной стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении, отражающей справедливую стоимость дебиторской задолженности в момент возникновения в 2013 году. Справедливая стоимость была определена с использованием расчетной рыночной ставки вознаграждения 12% годовых. Полученный в результате дисконт в размере 124,276 тысяч тенге, возникший при первоначальном признании, был признан как процентный расход в консолидированном отчете о прибыли или убытке. В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, стороны заключили дополнительное соглашение о последующей отсрочке платежа. Итоговый дисконт в размере 202,477 тысяч тенге был признан в консолидированном отчете о прибыли или убытке.

Активы, подлежащие передаче по договорам финансовой аренды, включают квартиры в жилом комплексе «Ак-Кент», приобретенные Группой в 2014 году, которые Группа планирует передать арендаторам в 2015 году.

Авансы, уплаченные по договорам финансовой аренды, включают авансы, уплаченные Группой за недвижимость, приобретаемую у третьих лиц. Группа планирует сдать ее по договорам финансовой аренды, как только право собственности на имущество перейдет к Группе.

Изъятые имущество включают обеспечение в виде недвижимости, принятое Группой в обмен на свои права и обязательства по обесцененным ипотечным кредитам. Группа еще не определила, как будет использовать указанную недвижимость: будет ли она продана или сдана в аренду.

Анализ изменения резерва под обесценение

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Величина резерва под обесценение по состоянию на начало года	6,137	6,095
Чистое начисление/(восстановление)	1,634	(6,338)
Восстановление ранее списанного резерва	117	6,380
Величина резерва под обесценение по состоянию на конец года	7,888	6,137



16. Выпущенные долговые ценные бумаги

Выпущенные долговые ценные бумаги по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов состояли из облигаций, выраженных в долларах США и тенге.

Эмиссия	Дата погашения	Ставка купона	Эффективная ставка	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
KZ2C0Y05E529	26.07.2018	6.00%	6.00%	19,360,577	22,286,912
KZ2C0Y07E517	26.07.2020	8.50%	8.50%	10,342,640	6,225,653
KZP02Y09C495	10.06.2016	0.7%+ плавающий индекс на уровень инфляции (ограничен 12.0%)	13.15%	9,093,513	8,546,538
KZ2C0Y05E503	26.07.2018	8.00%	8.00%	8,176,392	5,028,854
KZ2C0Y08D913	23.12.2018	1.00%+ставка рефинансирования НБРК (максимум 10%, минимум 6%)	12.57%	8,070,855	7,732,522
KZP05Y06C494	10.06.2015	3.7%+ плавающий индекс на уровень инфляции (ограничено 11%)	17.70%	7,767,280	7,177,013
KZPC1Y10B543	10.04.2015	6.90%	7.23%	5,072,954	5,056,579
KZPC2Y12B547	10.04.2017	0.1%+ плавающий индекс на уровень инфляции (ограничен 7.5%)	5.35%	4,684,926	4,667,571
KZPC4Y10B547	15.01.2017	0.1%+ плавающий индекс на уровень инфляции (ограничен 7.5%)	12.13%	4,611,946	4,367,471
KZ2C0Y08E218	02.04.2020	7.00%	6.99%	7,121	7,121
KZ2C0Y10B319	01.10.2014	0.1%+ плавающий индекс на уровень инфляции	6.35%	-	5,029,547
KZ2C0Y10A980	01.04.2012-2014	1.00%+ плавающий индекс на уровень инфляции	6.55%	-	1,966,167
KZ2C0Y10B079	01.04.2012-2014	0.50%+ плавающий индекс на уровень инфляции	5.89%	-	1,965,763
				77,188,204	80,057,711

Данные обязательства обеспечены договорами займов, заключенными с клиентами, и соответствующим недвижимым имуществом, являющимся обеспечением этих займов (Примечание 11), на общую сумму 36,268,176 тысяч тенге (2013 год: 46,282,135 тысяч тенге).

Плавающий индекс основан на индексе инфляции за последние 12 месяцев в соответствии с данными, публикуемыми Агентством по статистике Республики Казахстан, и подлежит пересмотру каждые полгода в соответствии с датой выпуска.



17. Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные

Эмиссия	Дата погашения	Ставка купона	Эффективная ставка	2014 г. тыс. тенге	2013 тыс. тенге
KZ2C0Y05E206	02.04.2017	8.00%	9.99%	9,809,666	9,666,887
				9,809,666	9,666,887

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов, выпущенные субординированные долговые ценные бумаги включают необеспеченные обязательства Группы. В случае банкротства субординированные долговые ценные бумаги погашаются после того, как Группа полностью погасит все свои прочие обязательства.

Все выпущенные субординированные облигации имеют фиксированную ставку купона.

18. Прочие привлеченные средства

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Банковские займы Республики Казахстан	25,422,657	25,407,300
Задолженность перед Правительством Республики Казахстан	3,385,864	3,143,420
	28,808,521	28,550,720

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов Группа имеет кредиты, предоставленные АО «Народный сберегательный банк Казахстана» и «Дочерний Банк АО «Сбербанк», с суммой основного долга 14,300,000 тысяч тенге и 10,900,000 тысяч тенге соответственно, которые имеют ставку вознаграждения 8.2% и 9.0% в год и подлежат погашению в 2017 году и 2016 году, соответственно.

Задолженность перед Правительством Республики Казахстан представляет собой кредит, полученный в декабре 2007 года от Министерства финансов Республики Казахстан для приобретения ипотечных займов у банков второго уровня. Ставка вознаграждения по данному кредиту составляет 0.1% годовых, и основная сумма подлежит погашению при наступлении срока погашения в декабре 2027 года. Справедливая стоимость кредита при первоначальном признании была рассчитана путем дисконтирования будущих денежных потоков по кредиту в соответствии с договором, с использованием оценок руководства в отношении долгосрочной рыночной ставки по займам для Группы, которая составляла 8% годовых.



19. Прочие обязательства

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Кредиторская задолженность перед АО «АТФ Банк» по приобретенным ипотечным кредитам	4,290,135	3,884,901
Процентный «стрип» к уплате	1,654,748	1,639,765
Предоплаченные кредиты	223,318	242,405
Комиссия за обслуживание кредитного портфеля к уплате	44,523	27,281
Профессиональные услуги	17,560	8,954
Всего прочих финансовых обязательств	6,230,284	5,803,306
Кредиторская задолженность перед сотрудниками	104,380	90,951
Прочие налоги к уплате	53,653	-
Прочие нефинансовые обязательства	222,465	111,990
Всего прочих нефинансовых обязательств	380,498	202,941
Всего прочих обязательств	6,610,782	6,006,247

Задолженность перед АО «АТФ Банк» представляет собой последний взнос к уплате по некоторым приобретенным ипотечным кредитам (Примечание 11), срок уплаты которого наступает после передачи документации по кредиту. Руководство ожидает, что передача документации произойдет в июле 2015 года.

Процентный «стрип» к уплате представляет собой обязательство перед организацией, изначально выдавшей кредит, по передаче части дебиторской задолженности по процентам по портфелям ипотечных кредитов, приобретенных у трех банков в течение 2014 и 2013 годов. Группа обязана ежемесячно выплачивать 1.2-1.7% годовых по непогашенной сумме портфеля ипотечных кредитов. Этот остаток не удовлетворяет критериям для взаимозачета, и поэтому признан как отдельное финансовое обязательство.



20. Акционерный капитал и резервы

(а) Выпущенный акционерный капитал и эмиссионный доход

В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, Компания выпустила 1,419,380 обыкновенных акций (в 2013 году: 1,500,000 обыкновенных акций) с номинальной стоимостью 10 тысяч тенге (в 2013 году: 10 тысяч тенге).

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов разрешенный к выпуску акционерный капитал состоял из 13,681,600 простых акций, выпущенный и находящийся в обращении акционерный капитал состоял из 5,811,380 и 4,392,000 акций, соответственно, включая собственные акции, выкупленные у акционеров (Примечание 20(в)). Все акции имеют номинальную стоимость 10 тысяч тенге.

(б) Дивиденды

В соответствии с законодательством Республики Казахстан, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой отчетности Компании, подготовленной в соответствии с МСФО, или величиной прибыли за отчетный год, если накопленный убыток переносится на будущие периоды. Распределение резервов не делается, если это приведет к отрицательному капиталу или неплатежеспособности Компании.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, дивиденды не объявлялись и не выплачивались. В течение года, закончившегося 31 декабря 2013 года, Компанией были объявлены и выплачены дивиденды по результатам предыдущего года в размере 103,672 тысячи тенге или 39 тенге на одну обыкновенную акцию.

(в) Собственные акции, выкупленные у акционеров

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов Группа владела 250,000 собственных акций.

(г) Резервный капитал

Группа создает резервный капитал в соответствии с решением акционеров. По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов резервный капитал составлял 2,734,447 тысяч тенге. Данный резерв подлежит распределению.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года, акционеры не осуществляли переводов из накопленных убытков в данный резервный капитал (в 2013 году: 103,627 тысяч тенге были переведены).



20. Акционерный капитал и резервы, продолжение

(д) Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи

Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, включает накопленное чистое изменение справедливой стоимости до момента прекращения признания активов или их обесценения.

(е) Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытка за год, причитающейся держателям простых акций, на средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении в течение года.

	2014 г.	2013 г.
Прибыль за год, в тыс. тенге	1,184,009	167,696
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	5,317,456	3,314,220
Базовая и разводненная прибыль на акцию, в тенге	223	51

(ж) Балансовая стоимость на акцию

В соответствии с листинговыми правилами Казахстанской фондовой биржи, Группа должна представить величину капитала на акцию в консолидированной финансовой отчетности. Балансовая стоимость на акцию рассчитывается путем деления чистых активов, за вычетом нематериальных активов, на количество находящихся в обращении простых акций. По состоянию на 31 декабря 2014 года балансовая стоимость на акцию составляла 8,065.89 тенге (в 2013 году: 7,194.98 тенге).

21. Управление рисками

Управление рисками лежит в основе кредитной деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Группы. Рыночный риск, включающий в себя риск изменения ставок вознаграждения и валютный риск, а также кредитный риск и риск ликвидности являются основными рисками, с которыми сталкивается Группа в процессе осуществления своей деятельности.

(а) Политика и процедуры по управлению рисками

Политика Группы по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержена Группа, на установление соответствующих лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня рисков и их соответствия установленным лимитам. Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации, предлагаемых банковских продуктов и услуг и появляющейся лучшей практики.

Правление несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.



21. Управление рисками, продолжение

(а) Политика и процедуры по управлению рисками, продолжение

Правление Группы несет ответственность за мониторинг и внедрение мер по снижению рисков, а также следит за тем, чтобы Группа осуществляла деятельность в установленных пределах рисков. В обязанности начальника Управления риск-менеджмента Группы входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за применением общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам. Она подотчетна непосредственно заместителю Председателя Правления Группы.

Комитет по управлению рисками разрабатывает предложения по управлению активами/обязательствами и рисками на основании стратегии, политики и процедур, утвержденных Правлением.

Как внешние, так и внутренние факторы риска выявляются и управляются в рамках организационной структуры Группы. Особое внимание уделяется разработке карт рисков, которые используются для выявления всего перечня факторов риска и служат основой для определения уровня достаточности текущих процедур по снижению рисков. Помимо стандартного анализа кредитного и рыночного рисков, Управление риск – менеджмента проводит мониторинг финансовых и нефинансовых рисков путем проведения регулярных встреч с операционными подразделениями с целью получения экспертной оценки по отдельным направлениям.

(б) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения ставок вознаграждения, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных, валютных и долевых финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Общее руководство рыночными рисками осуществляет Комитет по управлению рисками.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения ставок вознаграждения, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются Правлением.

Риск изменения ставки вознаграждения

Риск изменения ставок вознаграждения – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных ставок вознаграждения. Группа подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных ставок вознаграждения на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать уровень процентной маржи, однако могут и снижать его либо, в случае неожиданного изменения ставок вознаграждения, приводить к возникновению убытков.



21. Управление рисками, продолжение

(б) Рыночный риск, продолжение

(i) Риск изменения ставки вознаграждения

Анализ сроков пересмотра ставок вознаграждения

Риск изменения ставок вознаграждения управляется преимущественно посредством мониторинга изменения ставок вознаграждения. Краткая информация в отношении сроков пересмотра ставок вознаграждения по основным финансовым инструментам может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	Менее 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 5 лет	Более 5 лет	Беспроцентные	Балансовая стоимость
31 декабря 2014 года							
АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты	11,868,499	-	-	-	-	2,102,282	13,970,781
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	480,801	7,053,500	16,827,458	-	-	-	24,361,759
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	1,312,288	644,577	1,150,511	5,136,916	1,387,884	-	9,632,176
Кредиты, выданные клиентам	2,540,183	1,037,801	13,751,637	21,823,770	48,039,721	-	87,193,112
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	34,353	8,724	27,250	285,953	1,969,611	-	2,325,891
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	2,606,172	2,477,301	201,466	2,431,253	2,515,803	-	10,231,995
Прочие финансовые активы	-	-	-	-	-	2,393,793	2,393,793
Всего активов	18,842,296	11,221,903	31,958,322	29,677,892	53,913,019	4,496,075	150,109,507
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Долговые ценные бумаги выпущенные	5,738,350	34,689,648	-	26,776,538	9,983,668	-	77,188,204
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	197,778	-	9,611,888	-	-	9,809,666
Прочие привлеченные средства	237,607	-	3,628,475	21,556,700	3,385,739	-	28,808,521
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	-	-	6,230,284	6,230,284
Всего обязательств	5,975,957	34,887,426	3,628,475	57,945,126	13,369,407	6,230,284	122,036,675
Чистая позиция	12,866,339	(23,665,523)	28,329,847	(28,267,234)	40,543,612	(1,734,209)	28,072,832



21. Управление рисками, продолжение

(б) Рыночный риск, продолжение

(i) Риск изменения ставки вознаграждения, продолжение

Анализ сроков пересмотра ставок вознаграждения, продолжение

тыс. тенге	Менее 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 года до 5 лет	Более 5 лет	Беспроцентные	Балансовая стоимость
31 декабря 2013 года							
АКТИВЫ							
Денежные средства и их эквиваленты	7,839,305	-	-	-	-	707,032	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	1,056,657	-	12,424,500	4,100,000	-	-	17,581,157
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	2,584,315	646,662	396,915	3,957,291	1,407,777	-	8,992,960
Кредиты, выданные клиентам	2,361,168	1,622,167	12,760,915	24,932,292	57,205,722	-	98,882,264
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	38,815	2,096,577	2,323,773	3,716,421	2,247,210	-	10,422,796
Прочие финансовые активы	-	-	-	-	-	1,867,886	1,867,886
Всего активов	13,880,260	4,365,406	27,906,103	36,706,004	60,860,709	2,574,918	146,293,400
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Долговые ценные бумаги выпущенные	5,116,765	37,162,868	-	31,652,128	6,125,950	-	80,057,711
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	197,778	-	9,469,109	-	-	9,666,887
Прочие привлеченные средства	234,350	-	125	25,172,950	3,143,295	-	28,550,720
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	-	-	5,803,306	5,803,306
Всего обязательств	5,351,115	37,360,646	125	66,294,187	9,269,245	5,803,306	124,078,624
Чистая позиция	8,529,145	(32,995,240)	27,905,978	(29,588,183)	51,591,464	(3,228,388)	22,214,776



21. Управление рисками, продолжение

(б) Рыночный риск, продолжение

(i) Риск изменения ставки вознаграждения, продолжение

Средняя ставка вознаграждения

Следующая далее таблица отражает средние эффективные ставки вознаграждения по процентным активам и обязательствам по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов. Данные ставки вознаграждения отражают приблизительную доходность к погашению соответствующих активов и обязательств.

	2014 г.		2013 г.	
	Средняя эффективная ставка вознаграждения, %		Средняя эффективная ставка вознаграждения, %	
	Тенге	Доллары США	Тенге	Доллары США
Процентные активы				
Денежные средства и их эквиваленты	10.36	-	7.79	-
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	9.38	5.89	7.63	-
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	8.46	-	7.96	-
Кредиты, выданные клиентам	11.31	13.84	11.21	13.77
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	12.36	-	-	-
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	6.82	6.07	6.54	6.07
Процентные обязательства				
Долговые ценные бумаги выпущенные	10.12	-	9.45	-
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	9.76	-	9.99	-
Прочие привлеченные средства	8.55	-	8.49	-

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



21. Управление рисками, продолжение

(б) Рыночный риск, продолжение

(i) Риск изменения ставки вознаграждения, продолжение

Группа подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных ставок вознаграждения на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать уровень процентной маржи, однако могут и снижать его либо, в случае неожиданного изменения ставок вознаграждения, приводить к возникновению убытков.

Риск изменения ставок вознаграждения возникает в случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Анализ чувствительности к изменению ставок вознаграждения

Управление риском изменения ставок вознаграждения, основанное на анализе сроков пересмотра ставок вознаграждения, дополняется мониторингом чувствительности финансовых активов и обязательств. Анализ чувствительности прибыли или убытка и капитала (за вычетом налогов) к изменению ставок вознаграждения (риск пересмотра ставок вознаграждения) составленный на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения ставок вознаграждения и пересмотренных позиций по процентным активам и обязательствам, действующих по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов) может быть представлен следующим образом:



21. Управление рисками, продолжение

(б) Рыночный риск, продолжение

(i) Риск изменения ставки вознаграждения, продолжение

Анализ чувствительности к изменению ставок вознаграждения, продолжение

	2014 г. тыс. тенге		2013 г. тыс. тенге	
	Прибыль или убыток	Капитал	Прибыль или убыток	Капитал
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	(28,345)	(28,345)	(48,992)	(48,992)
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	28,345	28,345	48,992	48,992

Анализ чувствительности прибыли или убытка и капитала к изменениям справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, вследствие изменений ставок вознаграждения (составленный на основе позиций, действующих по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов, и упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения ставок вознаграждения) может быть представлен следующим образом:

	2014 г. тыс. тенге		2013 г. тыс. тенге	
	Прибыль или убыток	Капитал	Прибыль или убыток	Капитал
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	-	(383,589)	-	(404,707)
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	-	411,084	-	439,179

(в) Валютный риск

У Группы имеются активы и обязательства, выраженные в долларах США.

Валютный риск - это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения обменных курсов валют. Группа не хеджирует свою подверженность валютному риску.



21 Управление рисками, продолжение

(в) Валютный риск, продолжение

Структура финансовых активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов представлена следующим образом:

тыс. тенге	Доллары США	
	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	1,704,444	151,695
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	11,133,852	2,304,150
Кредиты, выданные клиентам	9,692,408	19,609,311
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	2,430,468	1,942,271
Прочие активы	1,257,735	188,723
Всего финансовых активов	26,218,907	24,196,150
Обязательства		
Долговые ценные бумаги выпущенные	19,360,577	22,286,912
Прочие обязательства	2,605,306	2,208,013
Всего финансовых обязательств	21,965,883	24,494,925
Чистая балансовая и забалансовая позиция	4,253,024	(298,775)

Падение курса тенге, как указано в следующей таблице, по отношению к следующим валютам по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов вызвало бы описанное далее увеличение (уменьшение) капитала и прибыли или убытка на суммы, указанные ниже. Данная аналитическая информация представлена за вычетом суммы налога и основана на колебаниях обменных курсов валют, которые Группа рассматривала как обоснованно возможные по состоянию на конец отчетного периода. При проведении анализа предполагалось, что все остальные переменные, в том числе ставки вознаграждения, остаются неизменными.

	2014 г. тыс. тенге		2013 г. тыс. тенге	
	Прибыль или убыток	Капитал	Прибыль или убыток	Капитал
20% рост курса доллара США по отношению к тенге	680,484	680,484	(47,804)	(47,804)
5% снижение курса доллара США по отношению к тенге	(170,121)	(170,121)	11,951	11,951

(г) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Группы. Группа управляет кредитным риском (по признанным финансовым активам и непризнанным договорным обязательствам) посредством применения утвержденных политик и процедур, включающих требования по установлению и соблюдению лимитов концентрации кредитного риска, а также посредством создания Кредитного комитета, в функции которого входит активный мониторинг кредитного риска. Кредитная политика рассматривается и утверждается Правлением.

Кредитная политика Группы устанавливает:

- процедуры рассмотрения и одобрения кредитных заявок
- методологию оценки кредитоспособности заемщиков



21. Управление рисками, продолжение

(г) Кредитный риск, продолжение

- методологию оценки кредитоспособности контрагентов, эмитентов и страховых компаний;
- методологию оценки предлагаемого обеспечения;
- Минимальные финансовые и обеспечиваемые требования для утверждения кредита;
- требования к кредитной документации;
- процедуры проведения постоянного мониторинга кредитов и прочих продуктов, несущих кредитный риск.

Основной задачей при управлении кредитным риском является проведение взвешенной политики кредитования, сочетающей доходность с безопасностью размещения активов Группы при проведении операций по приобретению прав требования по ипотечным займам, контроль за состоянием ссудного портфеля на основе всестороннего, объективного, полного и квалифицированного мониторинга.

Подверженность кредитному риску контролируется главным образом получением высококачественного обеспечения, гарантии и права обратного выкупа кредитов.

Максимальный уровень кредитного риска Группы, как правило, отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении и в сумме непризнанных договорных обязательств. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Максимальный уровень кредитного риска в отношении финансовых активов по состоянию на отчетную дату может быть представлен следующим образом:

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
АКТИВЫ		
Денежные средства и их эквиваленты	13,970,781	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	24,361,759	17,581,157
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	9,632,176	8,992,960
Кредиты, выданные клиентам	87,193,112	98,882,264
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	2,325,891	-
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	10,231,995	10,422,796
Прочие финансовые активы	2,393,793	1,867,886
Всего максимального уровня подверженности кредитному риску	150,109,507	146,293,400

Анализ обеспечения по займам, выданным клиентам, и концентрация кредитного риска по кредитам, выданным клиентам, представлен в Примечании 11.

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов Группа не имеет должников или групп взаимосвязанных должников, подверженность кредитному риску в отношении которых превышает 10% максимального уровня подверженности кредитному риску.



21. Управление рисками, продолжение

(д) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Группы возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Риск ликвидности возникает при несовпадении по срокам погашения активов и обязательств. Совпадение и/или контролируемое несовпадение по срокам погашения и ставкам вознаграждения активов и обязательств является основополагающим моментом в управлении риском ликвидности. В финансовых учреждениях, как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, поскольку операции часто имеют неопределенные сроки погашения и носят различный характер, что дает возможность увеличить прибыльность операций, однако повышает риск возникновения убытков.

Группа поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Политика Группы по управлению рисками рассматривается и утверждается Правлением Компании.

Группа стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источников финансирования, состоящую из выпущенных долговых ценных бумаг, долгосрочных и краткосрочных кредитов других банков, а также диверсифицированный портфель высоколиквидных активов для того, чтобы Группа была способна оперативно и без резких колебаний реагировать на непредвиденные требования в отношении ликвидности.

Политика Группы по управлению ликвидностью состоит из:

- прогнозирования потоков денежных средств в разрезе основных валют и расчета необходимого уровня ликвидных активов, связанного с данными потоками денежных средств;
- поддержания диверсифицированной структуры источников финансирования;
- управления концентрацией и структурой заемных средств;
- разработки планов по привлечению финансирования за счет заемных средств;
- поддержания портфеля высоколиквидных активов, который можно свободно реализовать в качестве защитной меры в случае разрыва денежного потока;
- разработки резервных планов по поддержанию ликвидности и заданного уровня финансирования;
- осуществления контроля за соответствием показателей ликвидности законодательно установленным нормативам.



21. Управление рисками, продолжение

(д) Риск ликвидности, продолжение

Следующие далее таблицы показывают распределение недисконтированных потоков денежных средств по финансовым обязательствам Группы по наиболее ранней из установленных в договоре дат наступления срока погашения. Суммарные величины притока и оттока денежных средств, указанные в данных таблицах, представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым обязательствам. Ожидаемые потоки денежных средств Группы по данным финансовым обязательствам могут существенно отличаться от настоящего анализа.

Позиция Группы по ликвидности по состоянию на 31 декабря 2014 года может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Суммарная величина поступления (выбытия) потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Непроизводные финансовые обязательства								
Долговые ценные бумаги выпущенные	1,483,331	-	14,523,164	2,393,995	68,498,021	10,857,245	97,755,756	77,188,204
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	400,000	400,000	11,200,000	-	12,000,000	9,809,666
Прочие привлеченные средства	245,250	296,407	535,143	4,656,412	23,418,229	9,091,980	38,243,421	28,808,521
Прочие финансовые обязательства	243,750	55,478	82,160	4,520,253	1,085,303	1,253,417	7,240,361	6,230,284
Всего	1,972,331	351,885	15,540,467	11,970,660	104,201,553	21,202,642	155,239,538	122,036,675

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



Позиция Группы по ликвидности по состоянию на 31 декабря 2013 года может быть представлена следующим образом:

тыс. тенге	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Суммарная величина поступления (выбытия) потоков денежных средств	Балансовая стоимость
Непроизводные финансовые обязательства								
Долговые ценные бумаги выпущенные	1,256,602	-	5,359,004	7,622,269	83,935,907	6,633,340	104,807,122	80,057,711
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	400,000	400,000	12,000,000	-	12,800,000	9,666,887
Прочие привлеченные средства	245,250	286,636	544,914	1,082,563	29,166,392	9,091,980	40,417,735	28,550,720
Прочие финансовые обязательства	272,643	47,925	3,944,722	119,331	1,127,591	1,373,076	6,885,288	5,803,306
Всего	1,774,495	334,561	10,248,640	9,224,163	126,229,890	17,098,396	164,910,145	124,078,624

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



21. Управление рисками, продолжение

(д) Риск ликвидности, продолжение

В таблице представлен анализ по срокам погашения сумм, признанных в консолидированном отчете о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года:

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Всего
Активы	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге
Денежные средства и их эквиваленты	13,970,781	-	-	-	-	-	13,970,781
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	122,080	358,721	23,880,958	-	-	-	24,361,759
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	138,505	36,055	166,727	5,136,916	4,153,973	-	9,632,176
Кредиты, выданные клиентам	1,042,960	1,491,356	4,096,957	25,556,508	55,005,331	-	87,193,112
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	21,591	12,762	35,974	285,953	1,969,611	-	2,325,891
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	7,250	14,685	2,678,767	4,685,565	2,845,728	-	10,231,995
Текущий налоговый актив	-	-	-	-	-	1,310,488	1,310,488
Незавершенное строительство	-	-	-	-	-	6,339,486	6,339,486
Основные средства	-	-	-	-	-	1,727,239	1,727,239
Инвестиционная собственность	-	-	-	-	-	1,466,929	1,466,929
Отложенный налоговый актив	-	-	-	-	-	1,754,817	1,754,817
Прочие активы	38,845	6,898	4,077,884	1,504	3,823	2,891,366	7,020,320
Всего активов	15,342,012	1,920,477	34,937,267	35,666,446	63,978,466	15,490,325	167,334,993

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Всего
Обязательства							
Долговые ценные бумаги выпущенные	1,288,023	-	12,979,904	52,936,609	9,983,668	-	77,188,204
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	197,778	9,611,888	-	-	9,809,666
Прочие привлеченные средства	234,350	3,257	3,628,475	21,556,700	3,385,739	-	28,808,521
Прочие обязательства	354,846	33,165	4,720,415	657,056	845,300	-	6,610,782
Всего обязательств	1,877,219	36,422	21,526,572	84,762,253	14,214,707	-	122,417,173
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2014 года	13,464,793	1,884,055	13,410,695	(49,095,807)	49,763,759	15,490,325	44,917,820
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2013 года	9,202,033	(1,991,038)	10,334,163	(54,428,113)	58,952,911	7,735,083	29,805,039



21. Управление рисками, продолжение

(д) Риск ликвидности, продолжение

В таблице представлен анализ по срокам погашения сумм, признанных в консолидированном отчете о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года:

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Всего
Активы	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге	тыс. тенге
Денежные средства и их эквиваленты	8,546,337	-	-	-	-	-	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	51,657	1,005,000	12,424,500	4,100,000	-	-	17,581,157
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	184,870	31,097	57,695	5,062,249	3,657,049	-	8,992,960
Кредиты, выданные клиентам	1,185,283	1,166,757	5,117,850	28,018,000	63,394,374	-	98,882,264
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	28,493	10,322	773,269	7,363,502	2,247,210	-	10,422,796
Текущий налоговый актив	-	-	-	-	-	810,316	810,316
Незавершенное строительство	-	-	-	-	-	1,442,518	1,442,518
Основные средства	-	-	-	-	-	1,645,998	1,645,998
Инвестиционная собственность	-	-	-	-	-	1,418,827	1,418,827
Отложенный налоговый актив	-	-	-	-	-	2,033,764	2,033,764
Прочие активы	434,074	40,918	1,451,015	-	-	383,660	2,309,667
Всего активов	10,430,714	2,254,094	19,824,329	44,543,751	69,298,633	7,735,083	154,086,604



	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Без срока погашения	Всего
Обязательства							
Долговые ценные бумаги выпущенные	885,553	-	9,180,358	63,865,850	6,125,950	-	80,057,711
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	197,778	-	9,469,109	-	-	9,666,887
Прочие привлеченные средства	-	-	234,475	25,172,950	3,143,295	-	28,550,720
Прочие обязательства	343,128	4,047,354	75,333	463,955	1,076,477	-	6,006,247
Всего обязательств	1,228,681	4,245,132	9,490,166	98,971,864	10,345,722	-	124,281,565
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2013 года	9,202,033	(1,991,038)	10,334,163	(54,428,113)	58,952,911	7,735,083	29,805,039
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2012 года	14,144,537	2,507,883	9,040,825	(52,360,831)	39,961,155	2,747,961	16,041,530



22. Управление капиталом

Постановлением Правления НБРК №254 от 25 июля 2003 года Компании присвоен статус финансового агентства, для которого нормативные требования к уровню капитала устанавливаются НБРК.

Компания определяет в качестве капитала следующие статьи, которые определены нормативными актами в качестве капитала для ипотечных компаний:

Капитал 1 уровня, состоящий из акционерного капитала в форме простых акций, эмиссионного дохода, нормативной нераспределенной прибыли/накопленного убытка предыдущих периодов и резервов, созданных против них, и привилегированных акций (в пределах 15% от акционерного капитала в форме простых акций), за минусом нематериальных активов и нормативных убытков отчетного года;

Капитал 2 уровня требуется для расчета общего капитала и состоит из нормативной прибыли отчетного года, резервов по переоценке, привилегированных акций (в размере, превышающем 15% от акционерного капитала в форме простых акций), квалифицируемых субординированных обязательств и резерва под коллективное обесценение в размере, не превышающем 1.25% от активов, взвешенных с учетом риска.

Общего капитала, который представляет собой сумму капитала 1 уровня и капитала 2 уровня (в размере, не превышающем капитал 1 уровня), за вычетом инвестиций в акции или субординированный долг.

Прочие различные ограничения и критерии квалификации применяются к вышеуказанным элементам капитальной базы.

В соответствии с действующим требованиями, установленными НБРК, ипотечные компании должны поддерживать:

- отношение капитала 1 уровня к общим нормативно установленным активам (k1);
- отношение капитала 1 уровня к сумме активов, взвешенных с учетом риска, и условных обязательств (k1-2);
- отношение общего капитала к сумме активов, взвешенных с учетом риска, и условных обязательств и количественному показателю операционного риска (k1-3).



	2014 год тыс. тенге	2013 год тыс. тенге
Капитал 1-го уровня		
Акционерный капитал	55,528,939	41,335,139
Общие резервы	2,734,447	2,734,447
Дополнительно оплаченный капитал	5,822,856	5,822,856
Нормативно установленные накопленные убытки	(19,610,929)	(20,355,957)
Всего капитала 1-го уровня	44,475,313	29,536,485
Капитал 2-го уровня		
Резервы по переоценке финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	(730,235)	(465,207)
Выпущенные субординированные долговые ценные бумаги	5,767,133	7,575,287
Чистая прибыль за год в соответствии с требованиями НБРК	1,177,442	745,028
Всего капитала 2-го уровня	6,214,340	7,855,108
Инвестиции в дочерние предприятия	554,291	554,291
Всего капитала	50,135,362	36,837,302
Итого нормативно установленных активов	167,419,116	154,126,414
Активы, взвешенные с учетом кредитного риска, и условные обязательства	145,279,951	130,430,787
Коэффициент k1	27%	19%
Коэффициент k1-2	31%	23%
Коэффициент k1-3	35%	28%

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов минимальный уровень коэффициентов, применимых к Компании, составил:

- k1 - 6%**
- k1-2 - 6%**
- k1-3 - 12%.**



23. Условные обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Республике Казахстан находится на стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Казахстане. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До того момента, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(б) Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей обычной деятельности на рынке Группа сталкивается с различными видами юридических претензий. Руководство Группы полагает, что окончательная величина обязательств Группы, возникающих в результате судебных разбирательств (в случае наличия таковых), не будет оказывать существенного негативного влияния на финансовые условия результатов деятельности Группы в будущем.

(в) Условные налоговые обязательства в Казахстане

Налоговая система Казахстана, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Правильность расчетов по налогам подлежит проверке со стороны целого ряда регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих пяти календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. Недавние события, произошедшие в Республике Казахстан, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Республике Казахстан будут гораздо выше, чем в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства Республики Казахстан, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулируемыми органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов, их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.



24. Операции между связанными сторонами

(а) Операции с участием членов Правления и Совета Директоров

Общий размер вознаграждений, включенных в статью «Вознаграждения работникам» (см. Примечание б), может быть представлен следующим образом:

	2014 г. тыс. тенге	2013 год тыс. тенге
Члены Совета Директоров	4,240	15,425
Члены Правления	101,422	199,436
	105,662	214,861

Указанные суммы включают денежные и неденежные вознаграждения членам Правления и Совета Директоров.

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов остатки по счетам и средние ставки вознаграждения по операциям с членами Правления и Совета Директоров составили:

	2014 г. тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения	2013 г. тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения
Консолидированный отчет о финансовом положении				
Кредиты, выданные клиентам	49,801	6.79	54,090	6.86
Прочие обязательства	30,308	-	50,985	-

Суммы, включенные в состав прибыли или убытка, по операциям с членами Правления и членами Совета Директоров по состоянию на 31 декабря могут быть представлены следующим образом:

	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
Прибыль или убыток:		
Процентные доходы	3,487	3,680

(б) Операции с участием прочих связанных сторон

Прочие связанные стороны включают Байтерек и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа Байтерек») и государственные учреждения.

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов представленные далее суммы включены в отчет о финансовом положении, в отчет о прибыли или убытке и в отчет о совокупном доходе по операциям с прочими связанными сторонами:



	2014 г. тыс. тенге	2014 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге	2013 г. тыс. тенге
	Группа Байтерек	Государст- венные учреждения	Группа Байтерек	Государст- венные учреждения
Консолидированный отчет о прибыли или убытке				
Процентные доходы	-	219,512	31,572	406,403
Процентные расходы	(2,692,846)	(4,021,522)	(1,587,612)	(2,105,865)
Комиссионные расходы	-	(2,131)	27,920	-
Чистый убыток от операций с иностранной валютой	-	-	(112,829)	-
Прочий доход	5,895	19,241	-	-
Чистый (убыток)/прибыль от выкупа выпущенных долговых ценных бумаг	(65,424)	-	42,891	-
Общие и административные расходы	-	(244,664)	(12,558)	(179,859)
(Расход)/экономия по подходному налогу	-	(281,628)	-	783,828
Консолидированный прочий совокупный доход				
Изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, нетто	-	(14,107)	-	159,880

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года



24. Операции между связанными сторонами, продолжение

(б) Операции с участием прочих связанных сторон, продолжение

По состоянию на 31 декабря 2014 года остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами составили:

	Группа Байтерек		Государственные учреждения	
	тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения	тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	-	2,620,568	6.97
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	-	2,012,242	3.48
Текущий налоговый актив	-	-	1,310,488	-
Отложенный налоговый актив	-	-	1,754,817	-
Прочие активы	153	-	12,855	-
Долговые ценные бумаги выпущенные	29,311,969	9.34	36,290,307	11.00
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	3,281,578	9.96
Прочие привлеченные средства	-	-	3,385,864	8.00
Прочие обязательства	-	-	33,171	-
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	-	(124,831)	-

По состоянию на 31 декабря 2013 года остатки по счетам по операциям с прочими связанными сторонами составили:

	Группа Байтерек		Государственные учреждения	
	тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения	тыс. тенге	Средняя ставка вознаграждения
Счета и депозиты в банках	-	-	207,851	7.30
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	381,636	9.96	1,423,056	6.10
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	-	2,047,326	2.80
Текущий налоговый актив	-	-	810,316	-
Отложенный налоговый актив	-	-	2,033,764	-
Прочие активы	48,000	-	10,392	-
Долговые ценные бумаги выпущенные	30,075,308	9.50	18,494,274	9.50
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	97	10.00
Прочие привлеченные средства	-	-	3,143,420	8.00
Прочие обязательства	-	-	9,651	-
Резерв по переоценке финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	-	-	(110,724)	-

По состоянию на 31 декабря 2013 года Группа имеет право на продажу приобретенных займов, выданных физическим лицам, просроченных на срок более 60 дней, обратно государственным банкам в соответствии с договорами об обращении взыскания, на общую сумму 9,713,937 тысяч тенге. По состоянию на 31 декабря 2014 года ни один из банков по договорам об обращении взыскания не находится в собственности государства.



25. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетные классификации

(а) Учетные классификации и справедливая стоимость

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 года.

тыс. тенге	Удерживаемые до срока погашения	Кредиты и дебиторская задолженность	Имеющиеся в наличии для продажи	Прочие, учитываемые по амортизированной стоимости	Итого балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	13,970,781	-	-	13,970,781	13,970,781
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	-	24,361,759	-	-	24,361,759	24,361,759
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	-	9,632,176	-	9,632,176	9,632,176
Кредиты, выданные клиентам	-	87,193,112	-	-	87,193,112	85,892,121
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	2,325,891	-	-	2,325,891	2,325,891
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения						
Государственные облигации	2,012,242	-	-	-	2,012,242	1,938,230
Корпоративные облигации	8,219,753	-	-	-	8,219,753	7,919,972
Прочие финансовые активы	-	2,393,793	-	-	2,393,793	2,393,793
	10,231,995	130,245,336	9,632,176	-	150,109,507	148,434,723
Долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	-	77,188,204	77,188,204	71,798,714
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	-	9,809,666	9,809,666	9,942,134
Прочие привлеченные средства	-	-	-	28,808,521	28,808,521	27,758,068
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	6,230,284	6,230,284	6,230,284
	-	-	-	122,036,675	122,036,675	115,729,200

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



25. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетные классификации, продолжение

(а) Учетные классификации и справедливая стоимость, продолжение

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2013 года.

тыс. тенге	Удерживаемые до срока погашения	Кредиты и дебиторская задолженность	Имеющиеся в наличии для продажи	Прочие, учитываемые по амортизированной стоимости	Всего балансовой стоимости	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	8,546,337	-	-	8,546,337	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	-	17,581,157	-	-	17,581,157	17,581,157
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	-	8,992,960	-	8,992,960	8,992,960
Кредиты, выданные клиентам	-	98,882,264	-	-	98,882,264	98,318,822
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения						
Государственные облигации	2,047,326	-	-	-	2,047,326	1,951,564
Корпоративные облигации	8,375,470	-	-	-	8,375,470	7,850,173
Прочие финансовые активы	-	1,867,886	-	-	1,867,886	1,867,886
	10,422,796	126,877,644	8,992,960	-	146,293,400	145,108,899
Долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	-	80,057,711	80,057,711	81,823,976
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	-	-	-	9,666,887	9,666,887	9,858,280
Прочие привлеченные средства	-	-	-	28,550,720	28,550,720	28,550,720
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	5,803,306	5,803,306	5,803,306
	-	-	-	124,078,624	124,078,624	126,036,282



25. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетные классификации, продолжение

(а) Учетные классификации и справедливая стоимость, продолжение

Оценка справедливой стоимости направлена на определение цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок, справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, котируемых на активных рынках, основана на рыночных котировках или котировках цен дилеров. Для всех прочих финансовых инструментов Группа определяет справедливую стоимость, используя методы оценки.

Оценка справедливой стоимости направлена на определение цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки.

Методы оценки включают модели оценки чистой приведенной к текущему моменту стоимости и дисконтирования потоков денежных средств, сравнение со схожими инструментами, в отношении которых известны рыночные котировки, а также прочие модели оценки. Суждения и данные, используемые для оценки, включают безрисковые и базовые ставки вознаграждения, кредитные спреды и прочие корректировки, используемые для оценки ставок дисконтирования, котировки акций и облигаций, валютные курсы, фондовые индексы, а также ожидаемые колебания цен и их сопоставление. Методы оценки направлены на определение справедливой стоимости, отражающей стоимость финансового инструмента по состоянию на отчетную дату, которая была бы определена независимыми участниками рынка.

Группа использует широко признанные модели оценки для определения справедливой стоимости стандартных и более простых финансовых инструментов, таких как процентные и валютные свопы, использующие только общедоступные рыночные данные и не требующие суждений или оценок руководства. Наблюдаемые котировки и исходные данные для моделей обычно доступны на рынке для обращающихся на рынке долговых и долевого ценных бумаг, производных инструментов, обращающихся на бирже.

Для более сложных инструментов Группа использует собственные модели оценки. Некоторые или все значимые данные, используемые в данных моделях, могут не являться общедоступными рыночными данными и являются производными от рыночных котировок или ставок, либо оценками, сформированными на основании суждений. Примером инструментов, оценка которых основана на использовании ненаблюдаемых рыночных данных могут служить некоторые кредиты и ценные бумаги, для которых отсутствует активный рынок.

Оценка справедливой стоимости направлена на наиболее точное определение стоимости, по которой финансовый инструмент может быть обменен между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.



25. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетные классификации, продолжение

(б) Иерархия оценок справедливой стоимости

Группа оценивает справедливую стоимость с использованием следующей иерархии оценок справедливой стоимости, учитывающей существенность данных, используемых при формировании указанных оценок:

Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов;

Уровень 2: в качестве исходных данных используются рыночные параметры (за исключением котировок, отнесенных к Уровню 1), которые наблюдаются по соответствующему активу или обязательству либо прямо (т.е. непосредственно цены), либо опосредованно (т.е. данные, основанные на ценах). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для идентичных или схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых рыночных данных;

Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых рыночных данных, притом что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2014 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости. Суммы основываются на суммах, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении.

	Уровень 2 тыс. тенге
Финансовые активы	
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	9,632,176
	9,632,176

В таблице далее приведен анализ финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2013 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости. Суммы основываются на суммах, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении.

	Уровень 2 тыс. тенге
Финансовые активы	
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	8,992,960
	8,992,960

По состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 годов Группа не имеет каких-либо финансовых инструментов, определение справедливой стоимости которых основывается на методах оценки с использованием нерыночных наблюдаемых данных.



25. Финансовые активы и обязательства: справедливая стоимость и учетные классификации, продолжение

(б) Иерархия оценок справедливой стоимости, продолжение

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2014 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

тыс. тенге	Уровень 2	Уровень 3	Всего справедливой стоимости	Всего балансовой стоимости
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	13,970,781	-	13,970,781	13,970,781
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	24,361,759	-	24,361,759	24,361,759
Кредиты, выданные клиентам	85,892,121	-	85,892,121	87,193,112
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	2,325,891	-	2,325,891	2,325,891
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	9,505,122	353,080	9,858,202	10,231,995
Обязательства				
Долговые ценные бумаги выпущенные	71,798,714	-	71,798,714	77,188,204
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	9,942,134	-	9,942,134	9,809,666
Прочие привлеченные средства	27,758,068	-	27,758,068	28,808,521

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2013 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

тыс. тенге	Уровень 2	Уровень 3	Всего справедливой стоимости	Всего балансовой стоимости
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	8,546,337	-	8,546,337	8,546,337
Счета и депозиты в банках и прочих финансовых институтах	17,581,157	-	17,581,157	17,581,157
Кредиты, выданные клиентам	98,318,822	-	98,318,822	98,882,264
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	9,456,182	345,555	9,801,737	10,422,796
Обязательства				
Долговые ценные бумаги выпущенные	81,823,976	-	81,823,976	80,057,711
Субординированные долговые ценные бумаги выпущенные	9,858,280	-	9,858,280	9,666,887
Прочие привлеченные средства	28,550,720	-	28,550,720	28,550,720



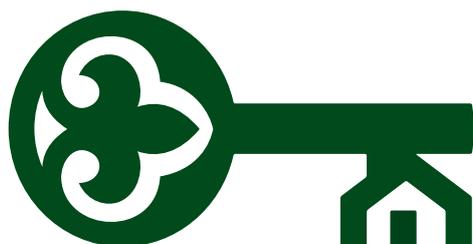
26. Сегментная отчетность

Операции Группы высоко интегрированы и составляют единый бизнес-сегмент в соответствии с МСФО 8 «Сегментная отчетность». Активы Группы находятся, в основном, в Республике Казахстан, и Группа получает доходы от операций, проводимых в и связанных с Республикой Казахстан. Лицом, ответственным за принятие операционных решений, каковым в случае Группы является Председатель Правления, также он получает и рассматривает информацию о Группе в целом.

27. События после отчетной даты

21 января 2015 года Группа получила заем в размере 50,600,000 тысяч тенге от АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» в рамках государственной программы «Развитие регионов до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728 в соответствии с Посланием Президента «Нурлы Жол». Заем выдан с номинальной процентной ставкой 0.15% годовых и сроком погашения в январе 2045. Выплата основного долга произойдет в конце срока погашения займа.





КАЗАХСТАНСКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОМПАНИЯ

ул. Карасай Батыра, 98

тел.: +7 (727) 344 12 22

факс: +7 (727) 344 13 00

e-mail: info@kmc.kz

www.kmc.kz