

## Ежегодный отчет АО «Казахстанская Ипотечная Компания» за 2004 год

### Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

За отчетный период была произведена государственная перерегистрация ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания» в АО «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Компания) в органах юстиции 13 апреля 2004 года (свидетельство № 37167-1910-АО, дата первичной регистрации 29 декабря 2000 года).

Компанией было достигнуто многократное увеличение объемов покупки ипотечных жилищных займов, расширена география ипотечного кредитования. В течение 2004 года в уполномоченном органе по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций произведена государственная регистрация с четвертого по восьмой выпуски облигаций Компании на общую сумму 20 млрд. тенге. Также была произведена государственная регистрация облигационной программы Компании на сумму 20 000 млн. тенге. Все облигации, выпущенные Компанией, были включены в официальный список категории «А» АО «Казахстанская Фондовая Биржа».

1 октября 2004 года Компания осуществила плановое частичное погашение облигаций Компании второго выпуска на общую сумму 300 млн. тенге;

Компания с момента первого выпуска облигаций добилась снижения котировочной ставки за счет уменьшения маржи инвестора с 4,75% годовых по первому выпуску до 0,1% годовых по седьмому, что соответственно привело к повышению доступности ипотечных кредитов.

За прошедший год Компанией приобретено 10 569 прав требования по ипотечным кредитам на сумму 22 191 307 тыс. тенге.

В целях дальнейшего развития системы ипотечного кредитования:

- Срок кредитования увеличен до 20 лет;
- Привлечены в систему ипотечного кредитования по программе Компании следующие банки: АО «Казкоммерцбанк», АО «Народный сберегательный банк Казахстана», АО «Темірбанк»;
- Отменен мораторий на досрочное погашение в первые шесть месяцев кредитования.

Компанией разработана Специальная программа Акционерного Общества «Казахстанская Ипотечная Компания» ипотечного кредитования доступного жилья» (далее - Специальная программа) в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы (далее - Государственная программа). Создано новое структурное подразделение Компании - Управление по реализации Специальной программы.

Проведена следующая рекламно-информационная работа по доведению до населения особенностей деятельности Компании и Специальной программы:

- размещены аудиоролики на популярных радиостанциях;
- размещены видеоролики на телеканалах;
- размещены публикации в печатных СМИ;
- открыт Веб-сайт Компании в сети Интернет по адресу [www.kmc.kz](http://www.kmc.kz).

С целью расширения географии ипотечного жилищного кредитования в Республике Казахстан по программе Компании и увеличения объемов приобретения прав требования по ипотечным жилищным займам, выданным банками-партнерами Компании, были приняты на работу региональные представители в г. Шымкент с января 2004 г. и в г. Астана с мая 2004 года. Региональными представителями проводились следующие мероприятия:

- оказание практической и консультационной помощи банкам-партнерам Компании по выдаче ипотечных жилищных займов по программе Компании;

- оказание консультационной помощи населению по рыночной и Специальной программе Компании.
- размещение информационных материалов в СМИ с целью рекламы рыночной программы Компании и Государственной программы.

Была оказана практическая помощь банкам-партнерам по вопросам ипотечного кредитования по программе Компании, в частности:

- выезды сотрудников Компании в регионы в целях оказания консультативной и практической помощи банкам-партнерам;
- встречи в акиматах;
- участие в семинарах, проведенных банками-партнерами.

В связи с увеличением объема кредитного портфеля и числа банков-партнеров была создана новая структура в составе Компании – Центр обработки информации по ипотечным кредитам (далее ЦОИ). В результате была налажена работа со всеми филиалами (56 филиалов) банков-партнеров по своевременному проведению платежей, по сверке задолженностей заемщиков, по получению и хранению правоустанавливающих документов заложенного имущества, кредитных досье, упорядочен внебалансовый учет документации. Так, были открыты транзитные счета для каждого филиала банков-партнеров, значительно ускорена работа по проведению плановых и текущих платежей, получаемых от банков-партнеров. По заказу Компании РГП «Банковское Сервисное Бюро» Национального Банка Республики Казахстан было разработано программное обеспечение «Банк-партнер», которое обеспечило переход на электронный обмен сообщений с банками-партнерами по выделенному каналу связи. По вышеуказанному программному продукту начат пилотный проект по электронному обмену сообщениями с 4 банками-партнерами. В результате внедрения электронных сообщений с банками-партнерами, такие формы, как расшифровка к платежному поручению в разрезе заемщиков, акты сверок задолженности с банками-партнерами, ранее требовавшие ручной обработки, проверяются программным путем. Также вся информация по кредитному досье заемщика передается по электронному формату, что позволило значительно ускорить процесс приобретения прав требования по ипотечным займам и автоматизировать процесс андеррайтинга.

В 2005 году планируется переход на передачу электронных сообщений со всеми банками-партнерами.

В рамках Меморандума о сотрудничестве по реализации Государственной программы, подписанного с банками-партнерами, начата работа по модернизации автоматизированной информационной системы Компании.

Налажена работа по приему и хранению кредитных досье с оригиналами правоустанавливающих документов, получаемых от банков-партнеров. Компанией заключен договор на хранение с РГП «Центр кассовых операций и хранения ценностей» Национального Банка Республики Казахстан и на доставку кредитных досье – со Службой инкассации данного предприятия.

Ускорен процесс освобождения залога от обременения по досрочно погашаемым займам. Несмотря на значительный объем досрочно погашаемых займов, в результате оптимизации процесса, сроки подготовки письма в Центры недвижимости о прекращении залога, доверенности на снятие обременения с залога и доведения их до филиалов банков-партнеров, сокращены от 10 до 3 дней.

Производится децентрализация хранения кредитных досье получаемых от банков-партнеров по местонахождению представителей Компании. Пилотный проект был запущен в г. Астана и Шымкент, в рамках которого Компанией были заключены с филиалами Национального Банка Республики Казахстан в вышеуказанных городах договоры о хранении кредитных досье. В 2005 году планируется продолжить указанную работу в остальных регионах.

Кроме того, в отчетном году, осуществленные Компанией мероприятия по минимизации стоимости инвестиций, создали условия для снижения котировочной ставки – до «индекс инфляции + 2,73». Это позволило повысить доступность ипотечных кредитов для населения.

## Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Высший орган управления Компании – Общее собрание акционеров. В соответствии с договором о передаче в доверительное управление акций АО «Казахстанская Ипотечная Компания» от 29.11.2004г. № 432 правом решения вопросов, отнесенных законодательством Республики Казахстан и Уставом Эмитента к компетенции единственного Акционера обладает Министерство Финансов Республики Казахстан, Общее собрание акционеров не проводится, а решения по вопросам, отнесенным Законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, принимаются должностным лицом акционера единолично и подлежат оформлению в письменном виде.

Орган управления – Совет директоров. Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Законом и уставом к компетенции общего собрания акционеров. Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз. Срок полномочий Совета директоров устанавливается Общим собранием акционеров. Председатель Совета директоров избирается из числа его членов большинством голосов от общего числа членов Совета директоров простым голосованием. Кворум для проведения заседания Совета директоров не должен быть менее половины от числа членов совета директоров. Председатель Совета директоров и члены Совета директоров действуют в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Эмитента.

Совет директоров Эмитента состоит из 4 (четырёх) членов Совета директоров и его председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

В соответствии с приказом Министра Финансов Республики Казахстан от 24.12.2004г. № 462 избран новый состав Совета Директоров Компании:

ФИО и год рождения члена Совета директоров	Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке	Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента
Арифханов Айдар Абдразахович, 1974 г.р.	С июня 2001 года по февраль 2002 г. - Заместитель начальника управления правительственных займов и государственных гарантий Департамента государственного заимствования Министерства Финансов РК. С февраля 2002 года по июль 2003 г. – Начальник управления заимствования Департамента государственного долга и кредитования; С июля 2003 года по апрель 2004 г.- Заместитель директора Департамента государственного долга и кредитования; С апреля 2004 года по настоящее время - вице-министр финансов Республики Казахстан.	0
Елемесов Аскар Раушанович, 1968 г.р.	С 2001 года по июнь 2004 год – Президент ОАО «ДБ секьюритиз Казахстан»; С июня 2004г. по настоящее время заместитель Председателя Национального Банка Республики Казахстан	0
Сагиндыкова Майко Оразымбетовна, 1945 г.р.	С января 2001г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Чирков Владимир Николаевич, 1957 г.р.	С 1997 года по декабрь 2001 года –Аким г. Шахтинск, Карагандинская область; С декабря 2001 года по декабрь 2002 года - Директор РГП Министерства труда и социальной защиты;	0

	С декабря 2002 года по настоящее время - заместитель Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан	
Кадюков Николай Викторович, 1959 г.р.	С 2001 года по настоящее время - заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан	0

Решением Акционера Компании №23 от 12 июля 2004 года в состав Совета Директоров вместо Ерденаева Руслана Сериковича входил Алдашов Марс Бактиярович:

<b>ФИО и год рождения члена Совета директоров</b>	<b>Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента</b>
Алдашов Марс Бактиярович, 1977 г.р.	С июня 2001г. по декабрь 2001г. – главный специалист отдела стратегического планирования и методологии ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2002г. по декабрь 2003г. – начальник отдела операций с ценными бумагами ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2004г. по май 2004г. – Директор Казначейства АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с июня 2004г. по настоящее время - заместитель Директора Департамента стратегии и анализа Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.	0

Решением Акционера № 14 от 30 апреля 2004 года в состав членов Совета Директоров входили:

<b>ФИО и год рождения члена Совета директоров</b>	<b>Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Компании</b>
Айманбетова Гульбану Зарлыковна, 1959 г.р.	С июля 2001 г. по настоящее время – Заместитель Председателя Национального Банка РК.	0
Сагиндыкова Майко Оразымбетовна, 1945 г.р.	С января 2001г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Жамаубаев Ерулан Кенжебекович, 1974 г.р.	С октября 1998г. по июнь 2002г. – главный аналитик-специалист Департамента исследований и статистики Национального Банка РК; с июля 2002г. по март 2003г. – начальник управления экономического анализа Департамента исследований и статистики Национального Банка РК; с апреля 2003г. по июль 2004г. – начальник управления экономических исследований Департамента исследований и статистики Национального Банка РК; с августа 2004г. – Заместитель Директора Департамента исследований и статистики Национального Банка РК.	0
Амангельдинова Гульжан Сериктаевна, 1972 г.р.	С апреля 1998г. по январь 2004г. – главный специалист – юрист-консульт Управления правового обеспечения валютного регулирования и контроля Юридического Департамента Национального банка РК; с января 2004г. по настоящее время – заместитель	0

	Начальника Управления договорно–правовой работы Юридического Департамента Национального банка РК.	
Ерденаев Руслан Серикович, 1977 г.р.	С ноября 2000г. по май 2001г. – главный экономист Управления регулирования и лицензирования Департамента страхового надзора Национального Банка РК; с июня 2001г. по декабрь 2002г. – главный специалист – экономист Управления развития финансовых услуг Департамента банковского и страхового надзора Национального Банка РК; с января 2002г. по март 2002г. – главный специалист – экономист отдела развития финансовых услуг Департамента банковского и страхового надзора Национального Банка РК; с марта 2002г. по сентябрь 2002г. – главный специалист – экономист отдела методологии анализа Департамента банковского и страхового надзора Национального Банка РК; с сентября 2002г. по декабрь 2003г. – главный специалист – экономист Управления методологии надзора Департамента финансового надзора Национального Банка РК; с января 2004г. по настоящее время – заместитель Начальника Управления пруденциального регулирования Департамента надзора за субъектами страхового рынка и другими финансовыми организациями Агентства РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.	0

Правление является коллегиальным исполнительным органом Эмитента и по состоянию на 01.01.2005г. состоит из 5 (пяти) членов.

1. Сагиндыкова Майко Оразымбетовна - Председатель Правления;
2. Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович - Заместитель Председателя Правления;
3. Манабаев Асет Уалханович - Заместитель Председателя Правления;
4. Аликулов Сапаргали Мамбетханович - Заместитель Председателя Правления;
5. Тартаковская Наталья Юрьевна - Начальник юридического отдела.

<b>ФИО и год рождения члена Правления</b>	<b>Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента</b>
Аликулов Сапаргали Мамбетханович, 1975 г.р.	С июня 2001 г. по январь 2002 г. – кредитный специалист Ауэзовского районного филиала Народного банка; С января 2002 г. по март 2002 г. - старший кредитный специалист Центра потребительского кредитования; С марта 2002 г. по апрель 2003 г. – главный специалист отдела анализа и покупки кредитов ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; С апреля 2003 г. по сентябрь 2004 г. – начальник отдела покупки кредитов ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; С октября 2004 г. по настоящее время - Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0

В состав членов Правления Компании в соответствии с протоколом заседания Совета Директоров № 3 от 17 июня 2004 года вместо Алдашова Марса Бахтияровича вошел Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович:

<b>ФИО и год рождения члена Правления</b>	<b>Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента</b>
Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.	С декабря 2001г. по март 2002г. – Заместитель Председателя Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»; С марта 2002г. по декабрь 2002г. - Председатель Правления ЗАО «Фонд развития малого предпринимательства»; С января 2003г. по апрель 2004г. – Директор Департамента инвестиций и внешнеэкономических связей города Астаны; С июня 2004г. по настоящее время - Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0

Состав членов Правления Компании в соответствии с протоколом заседания Совета Директоров № 1 от 04 мая 2004 года:

<b>ФИО и год рождения члена Правления</b>	<b>Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Компании</b>
Сагиндыкова Майко Оразымбетовна, 1945 г.р.	С января 2001г. по настоящее время – Председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Токобаев Нурлан Турсунбекович, 1974 г.р.	С февраля 2001г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Манабаев Асет Уалханович, 1971 г.р.	С февраля 2001г. по март 2004г. – начальник финансового отдела ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с апреля 2004г. по настоящее время – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Алдашов Марс Бактиярович, 1977 г.р.	С июня 2001г. по декабрь 2001г. – главный специалист отдела стратегического планирования и методологии ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2002г. по декабрь 2003г. – начальник отдела операций с ценными бумагами ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; с января 2004г. по настоящее время – Директор Казначейства АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0
Тартаковская Наталья Юрьевна, 1958 г.р.	С февраля 2001г. по декабрь 2001г. – юристконсульт ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; С января 2002г. по март 2004г. – главный юристконсульт ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»; С апреля 2004г по настоящее время – начальник юридической службы АО «Казахстанская Ипотечная Компания».	0

Контрольный орган - Служба внутреннего аудита. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента образована служба внутреннего аудита. Работники службы внутреннего аудита не могут быть избраны в состав Совета директоров и Правления Эмитента. Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров и отчетывается перед ним о своей работе.

Служба внутреннего аудита Эмитента состоит из 3 членов и является обособленным подразделением Эмитента.

<b>ФИО и год рождения</b>	<b>Краткие биографические сведения</b>	<b>Доля участия в оплаченном уставном капитале Эмитента</b>
Саринов Асан Ашимович	1961 года рождения Карагандинской обл-ти. Образование высшее экономическое. Начальник службы внутреннего аудита	0
Тулъбаева Асель Шамшидиновна	1979 года рождения г. Алматы. Образование высшее экономическое. Главный аудитор.	0
Намазбаев Данат Шакирович	1980 года рождения г. Алматы. Образование высшее экономическое. Ведущий аудитор.	0

В течение 2004 года было проведено: 17 заседаний Совета Директоров, 23 заседаний Правления. За 2004 год было вынесено 34 решения Акционера Компании.

В отчетном году не произошли изменения в уставном капитале Компании. По состоянию на 01 января 2005 года оплаченный уставный капитал эмитента составляет 2.500.000.000 (два миллиарда пятьсот миллионов) тенге и полностью оплачен деньгами.

3. Компания не владеет долями в юридических лицах, и не совершала в отчетном году каких-либо сделок по приобретению или продаже акций других юридических лиц.

4. Эмитент является членом Ассоциации финансистов Казахстана с 11 мая 2004 года и с 17 мая 2004 года Алматинской ассоциации риэлторов.

Цели создания Ассоциации финансистов Казахстана:

- 1) представление членов Ассоциации в государственных и иных органах и выражение от имени членов Ассоциации их общих интересов, а также обеспечение их защиты;
- 2) совершенствование нормативных правовых актов Республики Казахстан, касающихся деятельности и затрагивающих интересы членов Ассоциации;
- 3) взаимодействие с государственными органами для обеспечения эффективности деятельности членов Ассоциации и развития финансовой системы Республики Казахстан;
- 4) участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- 5) анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования законодательства;
- 6) участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- 7) участие в дальнейшем совершенствовании инфраструктуры пенсионного и социального обслуживания;
- 8) участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- 9) участие в разработке и осуществлении мер по поддержке и защите интересов отечественных предпринимателей;
- 10) оказание информационной помощи членам Ассоциации.

Местонахождение Ассоциации: 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, 67.

Функции Компании в Ассоциации финансистов Казахстана:

- участие в разработке нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам регулирования финансового рынка и вопросам налогообложения;
- анализ и обобщение предложений членов Ассоциации относительно совершенствования

законодательства;

- участие в реализации финансовой, бюджетной, налоговой и валютной политики в Казахстане;
- участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка;
- содействовать деятельности Ассоциации путем участия в разработке и обсуждении проектов законодательных актов и нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих финансовую сферу

Цель создания Алматинской ассоциации риэлторов

Выработка единых и честных правил ведения бизнеса на рынке недвижимости Алматы, структурирование рынка недвижимости, вытеснение недобросовестных участников рынка, помощь в повышении качества работы зарегистрированных риэлторских компаний, помощь малому и среднему бизнесу в поиске необходимых объектов недвижимости, повышение доверия горожан к риэлторам.

Функции компании в Ассоциации финансистов Казахстана:

- Создание общей базы данных потребительского ипотечного кредитования;
- Анализ развития ипотечного кредитования, купли-продажи имущества, строящегося жилья в Республики Казахстан;
- Развитие ипотечного кредитования путем привлечения риэлторских Компаний и т.д.

Местонахождение Ассоциации: 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Фурманова 100г.

5. Перечень основных аффилированных лиц Компании:

№	Наименование	Местонахождение	Вид деятельности	ФИО первого руководителя
1.	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казахстанский центр межбанковских расчетов Национального Банка Республики Казахстан»	г. Алматы, мкр. «Коктем-3», дом 21, тел.: 506-722, факс: 506-611.	осуществляет перевод денег в межбанковской системе переводов денег (МСПД) и межбанковском клиринге; организует работу пользователей в системе SWIFT через SWIFT сервисное бюро; обеспечивает доступ к сети VISA для финансовых учреждений и производит окончательный расчет по результатам клиринга domestik транзакций по платежным карточкам VISA; осуществляет обмен финансовой и иной информацией посредством системы обмена банковскими сообщениями (СОБС) и финансовой автоматизированной системы транспорта информации (ФАСТИ).	Генеральный директор Абдулкаримов Саит Хайбарович
2.	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Банковское сервисное бюро Национального Банка Республики Казахстан"	480091, г.Алматы, ул. Панфилова, 98. тел: (3272) 70-46-64, факс (3272) 61-46-69	Основной задачей БСБ является автоматизация процессов обработки информации и бухгалтерского учета в системе Национального Банка, банков второго уровня и в других организациях на основе передовых технологий. БСБ разрабатывает программное обеспечение для Национального Банка и других организаций, осуществляет сопровождение автоматизированных информационных систем, оказывает консультационные услуги, проводит работу по поставке программных продуктов и обучению.	Директор Шаймергенова Бахытгуль

3.	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Автобаза Национального Банка Республики Казахстан»	480050, г.Алматы, ул.Ермака, 24, тел. 942 683, факс 942-573.	Основной целью деятельности Автобазы является обеспечение Национального Банка Республики Казахстан и его структурных подразделений услугами автотранспорта.	Директор Цой Василий Николаевич
4.	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Банкнотная фабрика Национального Банка Республики Казахстан"	480061, г.Алматы, ул.Фурката, 4, тел. 77-18-52.	Основной целью деятельности Банкнотной фабрики является обеспечение в установленных Национальным Банком объемах производства банкнот национальной валюты Республики Казахстан, документарных ценных бумаг, чековых книжек Национального Банка и другой печатной продукции, требующей высокой технологической защиты от подделок, конфиденциальности, строгого учета.	Директор Туркбенбаева Дильбар Дадохановна
5.	Республиканское государственное предприятие на праве оперативного управления(казенное предприятие) «Алматинский эксплуатационный центр зданий Национального Банка Республики Казахстан»	480091 г.Алматы, ул. Айтеке би, 67, факс 72-09-43, тел. 72-09-43, 72-01-09, 72-06-62.	Предметом деятельности предприятия является осуществление хозяйственной деятельности по управлению имуществом, полученным от Национального Банка, на праве оперативного управления. Основными задачами предприятия являются обеспечение бесперебойной работы и надежной эксплуатации зданий Национального Банка, находящихся в г.Алматы, территориальных филиалов НБ РК.	Адаев Амантай Галимович
6.	Закрытое акционерное общество «Казахстанский фонд гарантирования вкладов физических лиц»	480091, г.Алматы. ул. Айтске би, 67, тел/факс 72-05-51, тел. 72-05-49, 72-11-22.	Единственным видом деятельности фонда является осуществление обязательного гарантирования (страхования) вкладов (депозитов) физических лиц в банках второго уровня Республики Казахстан.	Генеральный Директор Маженова Бахыт Мурсалимовпа
7.	Акционерное общество "Национальный процессинговый центр"	480091, г.Алматы, ул. Айтеке би, 67. Тел. 58-33-53. Факс 58-33-45.	Оказание услуг и осуществление операций, связанных с обработкой транзакций по платежным карточкам.	Президент Жангельдин Ерлен Токтагалиевич
8.	Закрытое акционерное общество «Казахстанский Актуарный центр»	г. Алматы, ул. Айтеке би, 67, оф. 220, 222, 224, 226 тел.: 72-07-46, 72-07-34, 72-07-36. факс 72-06-58	Основной целью Центра является развитие актуарной деятельности в Республике Казахстан в соответствии с международными принципами и стандартами.	Председатель Правления Мырзахмет Болат Кумисбекович
9.	Акционерное общество «Фонд гарантирования	г. Алматы, ул. Айтеке би, 67 Контактные	Основной задачей Фонда является обеспечение страховой выплаты страхователям принудительно	Генеральный директор Мусаева

	страховых выплат"	телефоны: тел/факс 72-31-40, 72-31-36, 72-31-38	ликвидируемой страховой организации-участника Фонда в виде гарантийных и компенсационных выплат по обязательным видам страхования, а именно: по обязательному страхованию гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств и гражданско-правовой ответственности перевозчика перед пассажирами.	Гульбану Серикхажиевна
10.	Акционерное общество «Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов»	480091, г. Алматы, ул. Панфилова, 98.	Основными задачами Фонда являются создание благоприятных условий для увеличения сроков по ипотечным кредитам, снижения их процентных ставок, увеличения размеров кредитов и снижения величины первоначального взноса при получении ипотечных кредитов.	Председатель Правления Алимжанов Дулат Манатович

### Раздел 3. Финансовая информация

#### 1. Инвестиции и портфель ценных бумаг:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	0	0	0	0
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего				
в том числе:				
государственные ценные бумаги	1 834 667	6 356 418	5 204 331	2 986 754
негосударственные ценные бумаги	0	0	0	0
Прочие инвестиции*	0	0	0	0
<b>Всего инвестиции</b>	<b>1 834 667</b>	<b>6 356 418</b>	<b>5 204 331</b>	<b>2 986 754</b>

#### 2. Кредитный портфель:

##### Валютная и временная структуры кредитного портфеля

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	До 1 мес.	От 1 до 3 мес.	От 3 до 6 мес.	От 6 мес. до 1 года	Свыше 1 года	Всего
тенге	0	0	810	2 134	26 069 705	26 072 649
доллар США	0	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>810</b>	<b>2 134</b>	<b>26 069 705</b>	<b>26 072 649</b>

#### Качество кредитного портфеля по классификации Национального Банка Республики Казахстан

(в тыс. тенге, если не указано иное)

Тип кредита	Предыдущий год				Отчетный год			
	кредит	%	проvisions	%	кредит	%	проvisions	%
Стандартный	8 116 614	100	0	0	26 072 649	100	0	0
Субстандартный	0	0	0	0	0	0	0	0
Неудовлетворительный	0	0	0	0	0	0	0	0
Сомнительный с повышенным риском	0	0	0	0	0	0	0	0
Безнадежный	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>8 116 614</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 072 649</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дебетовые и кредитовые обороты по выданным ссудам отдельно по видам валют с указанием средней процентной ставки.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Валюта кредита	Средняя ставка, %	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
тенге	14,29	8 116 614	22 199 198	4 243 163	26 072 649
доллар США	0	0	0	0	0
евро	0	0	0	0	0
прочие валюты	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>14,29</b>	<b>8 116 614</b>	<b>22 199 198</b>	<b>4 243 163</b>	<b>26 072 649</b>

### 3. Межбанковские займы:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Статьи активов (А) или обязательств (О)	Предыдущий год		Отчетный год	
	сумма	% от А или О	сумма	% от А или О
<b>Ссуды и средства банкам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0
<b>Кредиты и средства от банков</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в тенге	0	0	0	0
в валюте	0	0	0	0

В 2004 году Компания не осуществляла деятельность на межбанковском кредитном рынке.

### 4. Анализ финансовых результатов:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Объем оказанных услуг	Предыдущий год (дата)	Отчетный год (дата)	Увелич. / уменьш., %
<b>Кредитование, всего</b>	<b>8 116 614</b>	<b>26 072 649</b>	<b>221</b>
в том числе:			
банкам	0	0	0
юридическим лицам (кроме банков)	0	0	0
физическим лицам (населению)	8 116 614	26 072 649	221
Прочие услуги	0	0	0

Коэффициенты, характеризующие деятельность Компании:

ROE (отношение чистого дохода к собственному капиталу) – 11,4%;

ROA (отношение чистого дохода к активам) -1,2%;

1) Как для организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, и имеющей лицензию на проведение заемных операций – минимальный размер уставного капитала не менее 40 млн. тенге (выполняется);

2) Как для финансового агентства:

- Минимальный размер собственного капитала – не менее 1 млрд. тенге (выполняется);

- Коэффициент достаточности собственного капитала – не менее 0,08 (выполняется).

5. Иная существенная информация, касающаяся деятельности Компании за отчетный период:

- В отчетном году были приобретены основные средства на сумму 24 643 тыс. тенге и нематериальные активы на сумму 27 142 тыс. тенге;
- В отчетном году Компания начала рефинансировать ипотечные кредиты, предоставленные физическим лицам на строительство недвижимости;

- В отчетном году Компания рефинансировала ипотечные кредиты, предоставленные 10 569 заемщикам в 2004 году, что в 2,2 раза превышает аналогичный показатель за 2003 год. В конце отчетного периода количество заемщиков составило 14 145 человек;
- В настоящее время Компания осуществляет свою деятельность на всей территории Республики Казахстан;
- Компанией не привлекались международные и синдицированные займы;
- На Компанию не налагались административные санкции, а также не подавались судебные иски, в том числе и на должностных лиц.

Первый руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

Согласовано:

от Биржи

Акционерное общество  
"Казахстанская фондовая биржа"

\_\_\_\_\_ Джолдасбеков А.М.

от Инициатора допуска

Акционерное общество «Казахстанская  
Ипотечная Компания»

\_\_\_\_\_ Сагиндыкова М.О.