

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы»
акционерлік қоғамы

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы»
Ипотекалық ұйымы»
Акционерлік қоғамының
(«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ)
Ипотекалық облигацияларының тоғызыншы шығарылымының
ПРОСПЕКТІСІ**

Проспект 2010 жылғы 1 қазандағы жағдай бойынша дайындалған
Қаржылық көрсеткіштер 2010 жылғы 1 қазандағы
жағдай бойынша көрсетілген

10 000 000 000 (он миллиард) теңге сомада қамтамасыз етілген (ипотекалық) атаулы
купондық облигациялар



Облигациялар шығарылымының уәкілеттік органмен мемлекеттік тіркеу проспектіде сипатталған облигацияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсыныс жасауды білдірмейді. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді іске асыратын уәкілеттік орган осы құжатта бар ақпараттардың растығына жауап бермейді. Облигациялар шығарылымы проспектісі Қазақстан Республикасы заңдарының талаптарына сәйкес қаралды. Эмитенттің жауапты тұлғасы осы проспектідегі бар ақпараттардың растығына және эмитентке және оның облигацияларына қатысты осындағы ұсынылған барлық ақпараттардың растығына және ешқандай қателесуге жол берілмейтініне жауап береді.

Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы.
2010 жыл.

1 бөлім. Эмитент туралы деректер

2. Эмитенттің атауы.

Атауы	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 21.01.2010 жылы өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2004 жылғы 13 сәуірде өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазакстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Қоғам «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ еншілес ұйымын өзіне қосу арқылы қайта ұйымдастырылды және «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ-ның барлық несие берушілері және борышкерлеріне қатысты, тараптармен дау тудыратын міндеттемелерді қосқанда, оның барлық құқықтары мен міндеттемелері бойынша құқық иеленушісі болып табылады.

3. Эмитентті Мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы деректер.

Эмитенттің соңғы рет қайта тіркелуі:

Мемлекеттік қайта тіркеу күні – 2010 жылдың 21 қаңтары.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: серия В №0472701

Шаруашылық субъектісінің нөмірі: № 37167 –1910 – АҚ.

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүргізетін органның аты: Қазакстан Республикасы Әділет министрлігінің Алматы қаласы Әділет департаменті.

Эмитенттің бірінші тіркелген күні: 29.12.2000 ж.

4. Салық төлеушінің тіркеу нөмірі.

СТН 600 400 126 011.

5. Эмитенттің тұрғылықты жері, телефон және факс байланыс нөмірлері, электронды поштасының мекенжайы туралы деректер.

Орналасқан жері: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Телефон/факс: (727) 341-72-22, факс: (727) 341-73-00.

e-mail: kmc@mail.online.kz

Компания сайты: <http://www.kmc.kz>

6. Эмитенттің банктік деректемелері:

Банктің атауы мен деректемелері	Валюта	Эмитенттің банктік деректемелері:
«Қазақстан Ипотечкалық Компаниясы» ИҰ» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ86564KZT2860000014 БСК KMGCKZKA

7. Эмитенттің қызмет түрлері.

Эмитенттің негізгі қызметі банк қарыз операцияларын іске асыру үшін уәкілетті органның лицензиясы негізінде ипотечкалық қарыздарды ұсыну болып табылады.

Қоғам мына қосымша операцияларды іске асыруға құқығы бар:

- 1) сенімгерлік операцияларын: сенім білдірушінің мүддесі мен тапсырмасы бойынша ипотечкалық қарыздар бойынша талап құқықтарын басқаруды;
- 2) факторингтік операцияларын: төленбеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер) сатып алушыдан төлем талап ету құқықтарын сатып алуды;
- 3) форфейтинг операцияларын (форфейтер): сатушыға айналымсыз вексельді сатып алу арқылы тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін төлеуді;
- 4) лизингтік қызметті жүзеге асыруға құқылы.

Қоғам қызметтің төменде көрсетілген түрлерін іске асыруға құқы бар:

- 1). 1995 жылғы 23 желтоқсандағы № 2723 «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» Қазақстан Республикасы заңының 5-2 бабының 6 тармағында қарастырылған шектеулерді қоса есептегенде инвестициялық қызмет;
- 2). Ипотечкалық несие беру мәселелері бойынша ақпарат тасымалдаушыларының барлық түрінде арнай әдебиеттерді сату;
- 3). Өз мүліктерін сату;
- 4). Қазақстан Республикасы заңдарымен белгіленген тәртіпте кепіл мүлігін сату;
- 5). Қоғам қызметіне байланысты мәселелер бойынша кеңес беру қызметтерін ұсыну;
- 6). Бағалы қағаздарды шығару және орналастыру, соның ішінде облигацияларды;
- 7). Ипотечкалық ұйымдар қызметін автоматтандыру үшін қолданылатын арнайы бағдарламалық қамтамасыз етулерді сату;
- 8). Ипотечкалық несие беру шеңберінде мамандардың біліктілігін көтеру мақсатында оқуды ұйымдастыру және өткізу.

Қоғам өз қызметін қамтамасыз ету үшін Қазақстан Республикасы заңдарымен тыйым салынбаған қаржыландыру көздерін пайдалануға құқығы бар.

7-1. Қаржы агенттігі мәртебесін иемденуші эмитент бойынша мәлімет.

1). Қаржы агенттігі мәртебесі берілген күн;

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 жылғы 25-шілдесіндегі № 254 Қаулысымен «Қазақстан Ипотечкалық Компаниясы» АҚ-ына Қаржы агенттігі мәртебесі берілді.

2). «Қаржы агенттігі үшін пруденциалдық нормативтер және қаржы агенттігі мәртебесін жоғалту тәртібі туралы» (№2449 Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде тіркелген) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 ж. 25 шілдедегі N 251 қаулысымен белгіленген пруденциалдық нормативтердің орындалмау фактілері.

«Қаржы агенттігі үшін пруденциалдық нормативтер және қаржы агенттігі мәртебесін жоғалту тәртібі туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 ж. 25 шілдедегі N 251 қаулысына сәйкес қаржылық көрсеткіштерінің нормаларының орындалмау фактілері болған жоқ.

8. Халықаралық рейтинг агенттіктерінің және (немесе) Қазақстан Республикасы рейтинг агенттіктерінің эмитентке және (немесе) оның шығарған бағалы қағаздарына берген рейтингтері туралы деректер.

Эмитент 04.05.2010 ж. Moody's Investors Service халықаралық рейтингтік агенттіктерімен берілген В1 деңгейлі рейтингті иемденеді, теріс болжам (Ba2-дан төмен). «РФЦА Рейтингтік агенттігі» АҚ Рейтингтік комитетінің 08.06.2010ж. №16 шешімімен үшінші облигациялық бағдарламаның бесінші шығарылымының борыштық құндық міндеттемелерінің рейтингі А₃ (от 23.12.09) деңгейінен ВВВ₁ деңгейіне дейін төмендеді және қысқа мерзімдік рейтинг Р₂, расталды, болжам Теріс, сонымен қатар төмендегі «Қазақстан Ипотеғалық Компаниясы» ИҮ» АҚ облигациялар шығарылымына борыштық міндеттемесінің рейтингі берілді:

	Қаржылық құралдар	Шығарылым	Ұзақ мерзімді рейтинг	ҮСН	Қысқа мерзімді рейтинг	Болжам
1.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші	BBB ₁	KZ2C0Y10A857	P ₂	Теріс
2.	Қамтамасыз етілген Облигациялар	Үшінші	BBB ₁	KZ2C0Y10A980	P ₂	Теріс
3.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Төртінші	BBB ₁	KZ2C0Y10B079	P ₂	Теріс
4.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Алтыншы	BBB ₁	KZ2C0Y07B224	P ₂	Теріс
5.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Жетінші	BBB ₁	KZ2C0Y07B307	P ₂	Теріс
6.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Сегізінші	BBB ₁	KZ2C0Y10B319	P ₂	Теріс
7.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық шеңберінде бірінші шығарылым	BBB ₁	KZPC1Y10B543	P ₂	Теріс
8.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық шеңберінде екінші шығарылым	BBB ₁	KZPC2Y12B547	P ₂	Теріс
9.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Екінші облигациялық шеңберінде төртінші шығарылым	BBB ₁	KZPC4Y10B547	P ₂	Теріс
10.	Қамтамасыз етілмеген облигациялар	Үшінші облигациялық шеңберінде екінші шығарылым	BBB ₂	KZP02Y09C495	P ₂	Теріс
11.	Қамтамасыз етілген	Үшінші облигациялық шеңберінде үшінші	BBB ₁	KZP03Y05C491	P ₂	Теріс

	облигациялар	шығарылым				
12.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші облигациялық шеңберінде төртінші шығарылым	BBB ₁	KZP04Y04C492	P ₂	Теріс
13.	Қамтамасыз етілген облигациялар	Үшінші облигациялық шеңберінде бесінші шығарылым	BBB ₁	KZP05Y06C494	P ₂	

Егер эмитентке қаржы агенттігі мәртебесі берілсе, уәкілеттік орган қаулысының нөмірі, датасын көрсету.

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі Басқармасының 2003 жылғы 25-шілдесіндегі № 254 Қаулысымен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ-ына Қаржы агенттігі мәртебесі берілді.

9. Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің атауы, тіркелген күні, орналасқан жері мен поталық мекенжайы.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ Өкілдігі Астана қаласында. Өкілдіктің 13.04.2010ж. есептік қайта тіркелуі туралы куәлігінің №3017-1901-П-о. Заңды және нақты мекенжайы (орналасқан жері): Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қ-сы, Сарыарқа ауданы, Тұран к-сі, 18.

10. Эмитенттің соңғы аяқталған үш қаржы жылына қаржылық есебіне қаржылық есеп беру аудитін жүзеге асыратын аудиторлық ұйымның (фамилиясы, аты, болса аудитордың аты-жөні), олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.

Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.

Компанияның жылдық қаржы есебінің аудиті соңғы үш жыл ішінде «КПМГ Аудит» ЖШС халықаралық аудиторлық ұйымымен өткізілді.

«КПМГ Аудит» ЖШС, Қазақстанда тіркелген жауапкершілігі шектеулі серіктестік, Швейцария заңнамасы бойынша тіркелген KPMG International ассоциясына кіретін KPMG тәуелсіз фирма жүйесінің мүшесі.

«КПМГ Аудит» ЖШС «Аудиторлық қызмет туралы» Қазақстан Республикасы заңдарымен белгіленген талаптарға және 2006 жылғы 03 қарашада Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің № 434 бұйрығымен белгіленген және қаржы ұйымдарында міндетті аудитті өткізу үшін аудиторлық ұйымдарға ұсынылатын біліктілік талаптарына сәйкес келетін аудиторлық ұйымдар құрамына енеді.

«КПМГ Аудит» ЖШС - «Қазақстан Республикасы аудиторлар палатасы» кәсіби аудиторлық ұйымдарының мүшесі .

«КПМГ Аудит» ЖШС-ының нақты/заңды мекенжайы:

050051, Алматы қ.,

Достық даңғ., 180

«Көктем» Бизнес Орталығы

«КПМГ Аудит» ЖШС-ының президенті – Бердалина Ж.К.

Проспектті уәкілетті органға ұсыну алдындағы үш жыл ішінде тиісті қызмет көрсету шарттары жасалған заң және қаржылық мәселелер бойынша кеңесшілердің, олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.

Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.

Қаржы мәселелері бойынша әртүрлі кеңес беру қызметін көрсету бойынша төменде көрсетілген ұйымдармен шарттар жасалынды:

- 1) «Құқықтық зерттеулер және талдау институты» ЖШС, Алматы қаласы, Қалдаяқов к-сі, 66, тел: +7 (727) 291 50 91, website: www.ilra.kz.
- 2) «Unicorn IFC» АҚ, Алматы, Фурманов к-сі, 174Б, тел: +7(727) 272 43 60, факс: +7(727)272 43 60, website: www.unic.kz. Қазақстан Қаржы Ассоциациясының мүшесі .
- 3) «Smart Group» АҚ, Алматы қ-сы, Жандосов к-сі, 2, офис 421, тел: +7 (727) 333 44 46, факс: +7 (727) 334 16 69, website: www.smartgroup.kz. Қазақстан Қаржы Ассоциациясының мүшесі .
- 4) «Алматы қаласының өңірлік қаржы орталығының рейтингтік агенттігі» АҚ, Алматы қаласы, Достық даңғ., 136, тел: +7 (727) 3302301, website: www.rfcaratings.kz.

Компаниямен «Институт правовых исследований и анализа» ЖШС-ымен заңдық кеңес бойынша қызмет көрсетулерді сатып алу іске асырылды. Шарт №5.3/9/43, 04.07.2008ж.

11. Эмитенттің корпоративтік басқару кодексін қабылдаған күні (егер оны қабылдау қоғамның жарғысымен қарастырылған болса)

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ корпоративтік басқару кодексі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ 2008 жылғы 16 мамырындағы Акционерлердің жалпы жиналысы шешімімен бекітілді.

2 бөлім. Эмитенттің басқару органдары.

12. Басқару органдарының құрылымы.

Қоғам органдары:

1). жоғарғы орган - Акционерлерінің жалпы жиналысы;

Акционерлерінің жалпы жиналысы құзыретіне төмендегі көрсетілген мәселелер қатысты:

1. Қоғам Жарғысына қосымшалар мен өзгерістер ендіру немесе жаңа редакцияда бекіту;
2. Қоғамды өз еркімен қайта құру немесе тарату;
3. Қоғамның хабарландырылған акциялары санының өсуі туралы шешім қабылдау немесе Қоғамның орналастырылмаған хабарландырылған акциялары түрінің өзгеруі;
4. Қоғамның есеп комиссиясының өкілеттігінің мерзімі, сандық құрамын анықтау, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату;
5. сандық құрамын анықтау, директорлар кеңесі өкілеттігінің мерзімі, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сонымен қатар директорлар кеңесі мүшелерінің сыйақы төлеу шарттары мен мөлшерін анықтау;
Акционер шешімі бойынша Қоғамның Директорлар мүшелеріне өзінің міндеттерін орындау кезінде Қоғам Директорлары мүшелеріне олардың қызметін атқаруына байланысты шығындарға өтемақы төленуі мүмкін. Мұндай өтемақының көлемі Қоғам Акционерлерінің жалпы жиналысы шешімімен белгіленеді;
6. Қоғам аудитін іске асыратын аудиторлық ұйымдарды анықтау;
7. жылдық қаржы есебін бекіту;
8. есептік қаржы жылы үшін Қоғамның таза табысын бөлу тәртібін бекіту, жай акция бойынша дивиденд төлеу туралы шешім қабылдау және Қоғамның бір ғана жай акциясы есебімен жыл қорытындысы бойынша дивиденд мөлшерін бекіту;
9. белгіленген Заңдар бойынша кейбір жағдайларда Қоғам акциясы бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау;
10. қоғам акцияларының ерікті делистингі туралы шешім қабылдау;

11. Қоғамға тиесілі барлық активтерден жиырма бес пайызды немесе одан да көп пайызды құрайтын сомадағы активтердің бір бөлігін немесе бірнеше бөлігін беру жолымен басқа заңдық тұлғалардың қызметіне немесе құруға Қоғамның қатысуы туралы шешім қабылдау;
12. акционерлердің жалпы жиналысын шақыру туралы Қоғам акционерлерін хабарлау түрін анықтау және мұндай ақпараттарды жалпы ақпарат құралдарында орналастыру туралы шешім қабылдау;
13. акционерлік қоғам туралы Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес Қоғаммен оларды сатып алу кезіндегі акциялар құнын анықтау әдістемесіне өзгерістерді бекіту (егер оны құрылтай жиналысы бекітпесе, әдістемесіне өзгерістерді бекіту);
14. акционерлердің жалпы жиналысының күн тәртібін бекіту;
15. егер мұндай тәртіп Қоғам жарғысымен анықталмаған жағдайда Қоғам қызметі туралы ақпараттарды акционерлерге ұсыну тәртібін анықтау;
16. «алтын акцияны» енгізу және жою;
17. Қоғамның корпоративтік басқару кодексін, сондай-ақ оған өзгертулер мен толықтыруларды бекіту;
18. қоғамның бағалы қағаздарын айырбастау шарттары мен тәртібін, сондай-ақ оларды өзгертуді айқындау;
19. Заң және Жарғымен Акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзырына жататын шешімдерді қабылдау, басқа мәселелер.
20. Қоғам қызметінің басым бағыттарын анықтау;

2) Басқару органы – Директорлар кеңесі.

Директорлар Кеңесінің ерекше құзырына төмендегі көрсетілген мәселелер қатысты:

1. Қоғам қызметінің басымдық бағыттарын анықтау;
2. Қоғам Акционерлерінің жалпы жиналысының жылдық және кезектен тыс шақырылуы туралы шешім қабылдау;
3. орналастыру (сату) туралы, соның ішінде хабарландырылған акциялардың саны шегінде орналастырылған (сатылатын) акциялардың саны, тәсілі және оларды орналастыру (сату) бағасы туралы шешімдер қабылдау;
4. орналастырылған акцияларды Қоғаммен өтеп алу немесе басқа құнды қағаздар және өтеп алу бағасы туралы шешімдер қабылдау;
5. Қоғамның жылдық қаржы есебін алдын ала бекіту;
6. Қоғамның жалпы штат санын, оның ішінде орталық аппарат, оның филиалдары, Қоғам өкілдігін бекіту;
7. Қоғамның облигациялар және өндірістік бағалы қағаздар шығарылымы талаптарын анықтау;
8. құрам саны, Басқарма құзыретінің мерзімі, оның Төрағасы мен мүшелерін анықтау, сонымен қатар оның өкілеттілігін мерзімінен бұрын тоқтату;
9. лауазымдық (жеке) айлығының мөлшерін, еңбекке ақы төлеу шарттары мен Қоғамның Басқарма Төрағасы мен мүшелеріне сыйақы төлеу мөлшерін анықтау;
10. Ішкі аудит қызметінің өкілеттік мерзімін, сандық құрамын анықтау, оның басшысы мен мүшелерін тағайындау, сондай-ақ өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, ішкі аудит қызметінің жұмысы тәртібін, мөлшері мен еңбекақы төлеу шарттары, және ішкі аудит қызметі қызметкерлеріне сыйлық ақы төлеуді анықтау;
11. Қоғамның Ішкі аудит қызметі жұмыстарының есебін бекіту;
12. корпоративтік хатшыны тағайындау, өкілеттік мерзімін анықтау, оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ корпоративтік хатшыға лауазымдық жалақы мөлшерін және сыйлық ақы төлеуді анықтау;

13. аудиторлық ұйымның, сондай-ақ қоғамның акцияларын төлеуге берілген не ірі мәміле нысанасы болып табылатын мүліктің нарықтық құнын бағалау жөніндегі бағалаушының қызметіне ақы төлеу мөлшерін айқындау;
14. Қоғамның ішкі қызметін реттейтін құжаттарды (қоғам қызметін ұйымдастыру мақсатында Басқарма қабылдайтын құжаттарды қоспағанда), оның ішінде аукциондар өткізу және қоғамның бағалы қағаздарына қол қою шарттары мен тәртібін белгілейтін ішкі құжатты бекіту;
15. қоғамның филиалдары мен өкілдіктерін құру мен жабу туралы шешім қабылдау және олардың ережелерін бекіту;
16. Қоғаммен басқа заңды тұлғалар акцияларының он және одан да көп процентін (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) сатып алу туралы шешім қабылдау;
17. Акционерлердің жалпы жиналысы құзыретіне қатысты акцияларының он және одан да көп проценті Қоғамға тиесілі заңды тұлғалардың қызметі мәселелері бойынша шешім қабылдау;
18. Қоғам міндетін оның меншік капиталының мөлшері 10 (он) және одан да көп пайызды құрайтын деңгейге ұлғайту;
19. егер бұрынғы тіркеушімен шартты бұзған жағдайда, Қоғамның тіркеуші таңдауы;
20. қызметтік, коммерциялық немесе басқа заңмен қорғалатын құпияны құрайтын Қоғам және оның қызметі туралы ақпараттарды анықтау;
21. Қоғам мүддесіне сай келетін мәміле және ірі мәмілелер жасау туралы шешімдер қабылдау;
22. ішкі аудит қызметінің ережесін, ішкі аудит стандарттарын, есеп беру түрлерін және ішкі аудит қызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;
23. Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын анықтау;
24. Қоғамның қаржы-шаруашылық қызмет жоспарын және оларды орындау туралы есеп берулерді бекіту;
25. Қоғам спрэді мәнінің өзгергені туралы шешім қабылдау;
26. Қоғамның Акционерлерінің жалпы жиналысының ерекше құзырына қатысы жоқ Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да мәселелер.

3) алқалы атқарушы орган – Басқарма.

Басқарма құзырына қатысты:

1. Қоғамның жедел қызметтерін басқаруды іске асыру, Қоғамның Директорлар Кеңесі мен акционер шешімін орындауды қамтамасыз ету;
2. Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына қызметтің басыңқы бағыттарын, Қоғам қызметінің орташа мерзімдік қаржы шаруашылық жоспарын ендіру;
3. Компания құрылымындағы өзара қатынас тәртібін реттейтін Қоғам қызметін ұйымдастырумен байланысты, бекіту акционер мен Қазақстан Республикасы заңдарымен Қоғамның директорлар кеңесі және Жарғының құзырына жататын құжаттардан басқа, олардың құзырын анықтайтын ішкі құжаттарды қабылдау;
4. жылдық қаржы есеп берулерді дайындау;
5. Қоғамның, соның ішінде орталық аппарат, филиалдарының, Қоғам өкілдіктерінің құрылымы мен жалпы штат санын бекіту;
6. еңбекке ақы төлеу жүйесі, қызметтік ақы мөлшерін, үстеме ақы, бонус және басқа төлемдерді анықтау, Қоғам Төрағасы мен Басқарма мүшелерінің, сонымен қатар ішкі аудит қызметі қызметкерлерінің сыйақы және еңбек шарттарын, айлық мөлшерін анықтауды қоспағанда, Қоғам ұжымын өндірістік және әлеуметтік дамыту, Қоғам қызметкерлеріне материалдық ынталандыру, сыйақы төлеу мәселелерін шешу.
7. Қоғам қызметінің қаржы-шаруашылық орташа жоспарын әзірлеу және оның орындалғаны туралы есепті іске асыру;

8. Қоғам қызметкерлерінің жұмыс күнінің ұзақтығын жұмыс аптасын, жыл сайынғы ақылы еңбек демалысын және басқа демалыстарды ұсыну тәртібін анықтау;
9. Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына ендіру, мақұлдау, қарау;
10. бизнес-жоспар сомасының бекітілген шегінде Қоғам бюджетін бекіту;
11. Қоғамның несиелік комитетін құру туралы шешім қабылдау;
12. Қоғамның несиелік комитеті туралы Ережені бекіту;
13. ай сайын бағасы белгіленген ставканы бекіту;
14. Қоғам спрэдi мәнінің өзгергені туралы алдын ала шешім қабылдау;
15. Қоғамның Акционері және Директорлар кеңесінің ерекше құзырына қатысы жоқ, Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да қызметтер.

4) қаржы-шаруашылық қызметін қадағалауды іске асыратын орган – Ішкі аудит қызметі.

Ішкі аудит қызметінің құзыретіне оның қаржылық-шаруашылық қызметіне бақылау жасау, атқару органдарының және Қоғамның құрылымдық бөлімшелерінің операциялары мен әрекеттері кіреді.

13. Эмитенттің директорлар кеңесі мүшелері.

Эмитенттің Директорлар кеңесі 7 (жеті) Директорлар кеңесі мүшесінен және оның төрағасынан тұрады, олар дауыс берер кезде бір дауысқа ие болады.

2010 жылғы 1 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

Директорлар Кеңесінің мүшелерінің аты- жөні және туылған жылы	Соңғы үш жылдағы және қазіргі уақыттағы атқарған қызметі хронологиялық тәртіп бойынша	Эмитенттің директорлар кеңесінің әрбір мүшелерінің әрқайсының қатысу үлесін көрсете отырып эмитенттің жарғылық капиталына (акцияларына/үлесіне) қатысуы;	Эмитенттің директорлар кеңесінің мүшелерінің қатысу үлесін көрсете отырып және оның еншілес және тәуелді ұйымдарының жарғылық капиталына қатысуы;
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің Төрағасы:			
<p>Ерғожин Даулет Еділұлы 1979 жылы туылған</p>	<p>2007 жылдың қаңтарынан 2008 жылдың қазанына дейін – Қазақстан Республикасы қаржы вице-министрі. 2008 жылдың қазанынан бастап осы уақытқа дейін - ҚР Салық комитетінің Төрағасы; 2007 жылдың 1 ақпанынан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің төрағасы болып сайланды.</p>	0	0
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің мүшелері:			
<p>Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы, 1974 жылы</p>	<p>2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы; 2006 жылдың 10 ақпанынан бастап</p>	0	0

туылған	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды.		
Кадюков Николай Викторович 1959 жылы туылған	2001 жылдан бастап осы уақытқа дейін Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары; 2004 жылдың 24 желтоқсанынан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды.	0	0
Тихонюк Николай Петрович 1949 жылы туылған	2006 жылдың наурызынан 2009 жылдың шілдесіне дейін – Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері жөніндегі комитет төрағасының орынбасары; 2009 жылдың шілдесінен бастап осы уақытқа дейін – ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының орынбасары; 2006 жылдың 09 қазанынан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды.	0	0
Тәуелсіз директорлар:			
Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 жылы туылған	1988 тамызынан бастап осы уақытқа дейін әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық Университетінде криминалистика және соттық сараптау кафедрасының меңгерушісі; 03.10.2008ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.	0	0
Айтекенов Кайрат Медібайұлы 1964 жылы туылған	«Самрұқ-Қазына» ҰӘҚ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі; 26.06.2009 ж. бастап – Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.	0	0
Құсаинов Қазбек Қайнарбекұлы 1981 жылы туылған	2005 жылдан бастап осы уақытқа дейін - «Man&Sat Exploration» ЖШС бас директорының бірінші орынбасары; 2010 жылдың 07 қыркүйегінен бастап «Отан» ЗҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі ; 2010 жылдың 30 шілдесінен бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ		

	Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі.		
--	--	--	--

Алдыңғы екі жыл ішінде Директорлар кеңесінің құрамында келесі өзгерістер болды:

1. Акционерлердің жалпы жиналысының 2010 жылғы 30 шілдесіндегі шешіміне сәйкес (№2 хаттама) **Құсаинов Қазбек Қайнарбекұлы** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.
2. Акционерлердің жалпы жиналысының 2010 жылғы 14 наурыздағы шешіміне сәйкес 07.04.2010ж. бастап Тулибергенов Еркебұлан Мұратұлының, Досмұхаметов Болат Сейлханұлының «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі өкілеттігі тоқтатылды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің құрамы бекітілді:

- **Ерғожин Даулет Еділұлы** – ҚР Қаржы министрлігі Салық комитетінің төрағасы-Директорлар кеңесінің төрағасы;
 - **Кадюков Николай Викторович** - Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары. – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі;
 - **Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович** - Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі
 - **Тихонюк Николай Петрович** - ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының орынбасары – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі
 - **Исаев Аджимурат Әлібалаұлы** – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі;
 - **Айтекенов Қайрат Медыбайұлы** – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі;
3. Акционердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 12 қазанындағы шешіміне сәйкес (№3 хаттама) «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшелері **Дубровин Владислав Михайлович, Шардарбеков Еркен Шәріпбекұлының** өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылды.
 4. Акционердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 26 маусымындағы шешіміне сәйкес (№2 хаттама) Айтекенов Қайрат Медыбайұлы, Шардарбеков Еркен Шәріпбекұлы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшелері болып сайланды.
 5. Акционердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 27 наурызындағы шешіміне сәйкес (№1 хаттама) «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі Фишман Оксана Леонидовнаның өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылды.
 6. Акционердің жалпы жиналысының 2008 жылғы 03 қазанындағы шешіміне сәйкес (№3 хаттама) Тулибергенов Еркебұлан Мұратұлы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды, Исаев Аджимурат Әлібалаұлы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.

13-1. Қоғамның Директорлар кеңесінің комитеттері (мұндай болған жағдайда).

Компанияның Директорлар кеңесі құрамында мынадай Комитеттер құрылды:

2010 жылғы 1 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

Комитет атулары	Құзыреттері	Құрамы
Сыйақы жөніндегі комитет	<p>Сыйақы жөніндегі Комитеттің құзыретіне мына мәселелер кіреді :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшының және Ішкі аудит қызметінің сыйақы көлемін өзгерту бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс жасауды енгізу; 2). Көрсетілген тұлғалардың өкілеттігі тез арада тоқтатылған жағдайда Директорлар мен Басқарма мүшелеріне төленетін сомаларды оңтайландыру бойынша шараларды әзірлеу; 3). ұқсас қазақстандық және шетелдік компаниядағы қызмет түрі мен көлеміне қарай Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшы мен Ішкі аудит қызметінің сыйақы саясаты мен деңгейіне салыстырмалы талдау жүргізу; 4). Директорлар кеңесінің және/немесе Компанияның ішкі құжаттарының ережелеріне сәйкес өз құзыреті шегінде басқа мәселелер бойынша Директорлар кеңесіне нұсқау беру; 5). Жарты жылдық және жылдық қорытынды бойынша Сыйлық ақы жөнінде Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесіне есеп ұсыну. 	-
Аудит жөніндегі Комитет	<p>Аудит жөніндегі Комитет қызырына мына мәселелер кіреді:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Компанияның жылдық қаржы есебін жасау үдерісі бойынша қадағалауды іске асыру және Директорлар кеңесіне осы жұмыс нәтижесі туралы ақпарат беру, қаржы есебінің жобаларын, қаржы жағдайы туралы есебін және Компанияның қызметі нәтижесін, есеп саясатының қабылдауды талдау, қолданыстағы бағалаудың негізділігі мен қаржы есебіне түсініктеменің анықтығын қарау; 2). Есепті және ішкі және сыртқы аудиторлық тексерулердің нәтижелерін Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңдарына, халықаралық қаржы есебі стандарттарына және ұйымның құқықтық және әдістемелік негізіне, бухгалтерлік есепті жүргізуіне талдауды жүргізу, сонымен қатар Компанияның есеп жасау жүйесін жетілдіру бойынша директорлар кеңесіне нұсқау әзірлеу; 	Комитет мүшесі Исаев А.А.

	<p>3). Компанияның тиісті қызметі аралығында ішкі бақылау үрдісінің бұзылуы және тәуекелдікті басқару, оларды жою жолдары мен әдістері туралы қорытындыны Директорлар кеңесі отырысында қарау үшін ұсыну;</p> <p>4). Компанияда қолданылатын ішкі бақылау мен Компания тәуекелдіктерін басқару рәсімдерінің тиімділігін бағалау, осы көрсетілген рәсімдерді жетілдіру бойынша ұсыныстарды Директорлар кеңесіне ұсыну;</p> <p>5). Сыртқы аудиторлармен шарттарды тағайындау және бұзу, олардың жұмыс жоспары мен қызметіне төлеу, қаржы есебі мәселелері бойынша Компания мен аудиторлар арасында болатын келіспеушіліктерді қоса алғанда, олардың қызметін қадағалауды іске асыру мәселелері бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс дайындау;</p> <p>6). Директорлар кеңесіне Компанияның сыртқы аудиторының қызмет көрсету көлеміне қарай сыйақы мөлшері туралы ұсыныс дайындау;</p> <p>7). Аудит жүргізу барысындағы қиындықтар мен басшылықпен келіспеушілік қиындықтары және барлық мәселелерді талқылау мақсатында сыртқы аудитпен кездесу өткізу;</p> <p>8). Компанияның Акционерлерінің жалпы жиналысына (аудит бойынша Комитетпен дайындалған Компания аудиторының қорытынды бағасы, Директорлар кеңесіне ұсынылады) қорытындыны ұсынуға дейін Компанияның сыртқы аудиторының қорытындысын бағалауды іске асыру мен Компания менеджментінің оған дайындаған жауаптарын талдау;</p> <p>9). Ішкі аудит қызметі жұмысын бағыттауды іске асыру;</p> <p>10). Компанияның Ішкі аудит қызметінің оның жұмыс қорытындылары бойынша есептерін қарау;</p> <p>11). Директорлар кеңесінің сұранысы бойынша немесе өз құзыреті аясында жеке мәселелер бойынша өз бастамашылығымен қорытынды дайындау, сонымен қатар жылдық аудит бойынша Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесі қарауына жыл сайын ұсыну.</p>	
<p>Тағайындау жөніндегі комитет</p>	<p>Тағайындау жөніндегі комитетінің құзырына мына мәселелер кіреді:</p> <p>1). Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және</p>	<p>-</p>

	<p>Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар үшін біліктілік талаптарын дайындау;</p> <p>2). Ішкі аудит қызметінің басшысымен әзірленіп, ұсынылған Ішкі аудит қызметі құрамына кандидаттар үшін біліктілік талаптарына ұсыныстарды дайындау және қарау;</p> <p>3). Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар бойынша ұсыныс;</p> <p>4). Директорлар кеңесіне және Компания Басқармасы, Комитеттерге мүшелікке қабылдау, Ішкі аудит қызметінің басшысын және Корпоративтік хатшыны жоспарлау саясатын әзірлеу;</p> <p>5). Компанияның Директорлар кеңесіне тағайындау бойынша Комитет жұмысы бойынша жылына бір рет есеп ұсыну;</p> <p>6). Директорлар кеңесі және/немесе Компанияның ішкі құжаттары ережелеріне сәйкес өз құзыры шегінде Компанияның Директорлар кеңесіне басқа мәселелер бойынша ұсыныс беру.</p>	
--	---	--

13-2. Ішкі аудит қызметі (бар болса).

2010 жылғы 1 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

Ішкі аудит қызметі мүшелерінің тегі, аты, әкесінің аты, туған жылы	Атқаратын лауазымдары
Жақсыбаев Ермек Өмірбекұлы 1974 жылы туылған	01.03.2010 ж. бастап қазіргі кезге дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бастығы;
Селюкова Валентина Юрьевна 1952 жылы туылған	01.07.2008 ж. бастап – Ішкі аудит қызметінің бастығының орынбасары, 25.05.2009 ж. бастап қазіргі кезге дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бас аудитору болып табылады;
Баймаханова Асел Алмұханқызы 1982 жылы туылған	16.04.2008 ж. бастап бастап қазіргі кезге дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бас аудитору

14. Эмитенттің атқарушы органы.

Эмитенттің алқалық атқарушы органы Басқарма болып саналады және 4 адамнан құрылады:

Басқарма мүшелерінің аты- жөні, туған жылы	Соңғы үш жылда атқарған және қазіргі уақытта атқаратын қызметтері хронологиялық тәртіппен	Эмитенттің алқалы атқарушы органы ның әрбір мүшелерінің әрқайсының қатысу үлесін көрсете отырып эмитенттің және тәуелді ұйымдарының жарғылық капиталына қатысуы
Басқарма төрағасы:		
<p>Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>2006 жылдың 13 ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы.</p>	0
Басқарма мүшелері:		
<p>Садықов Еркін Токмұхамедұлы 1964 жылы туылған</p>	<p>2007 жылдың қазанынан бастап 2009 жылдың наурызына дейін «Жетісу» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация» Ұлттық компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары болып жұмыс істеді; 2009 жылдың 31 наурызынан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	0
<p>Досмұхаметов Болат Сейлханұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдан бастап 2009 жылға дейін - Шымкент қаласындағы «Альянс-Банк» АҚ филиалының директоры; 2009 жылдың қыркүйегінен бастап қарашаға дейін – «Оңтүстік Қаржы Компаниясы» АҚ вице-Президенті; 2009 жылдың желтоқсанынан 2010 жылдың сәуіріне дейін - «Қазақстан HSBC Банкі» АҚ ЕБ Басқарма Төрағасының кеңесшісі, проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі Департаментінің директоры; 2008 жылдың 11 шілдесінен бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі, Директорлар кеңесінің аудиты бойынша Комитет Төрағасы; 2010 жылдың 15 сәуірінен бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	0
<p>Қалтаев Ғалымжан Әнуарбекұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>1995 жылдан бастап 2007 жыл аралығында құқық қорғау органдарында, оның ішінде басшылық лауазымдарында жұмыс істеді; 2007 жылдан бастап 2008 жылдың желтоқсанына дейін «Медетші қор» АҚ Вице – Президенті болып жұмыс істеді; 2008 жылдың сәуірінен бастап желтоқсанына дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ корпоративтік хатшысы болып жұмыс істеді; 2009 жылдың қаңтарынан бастап 2009 жылдың</p>	



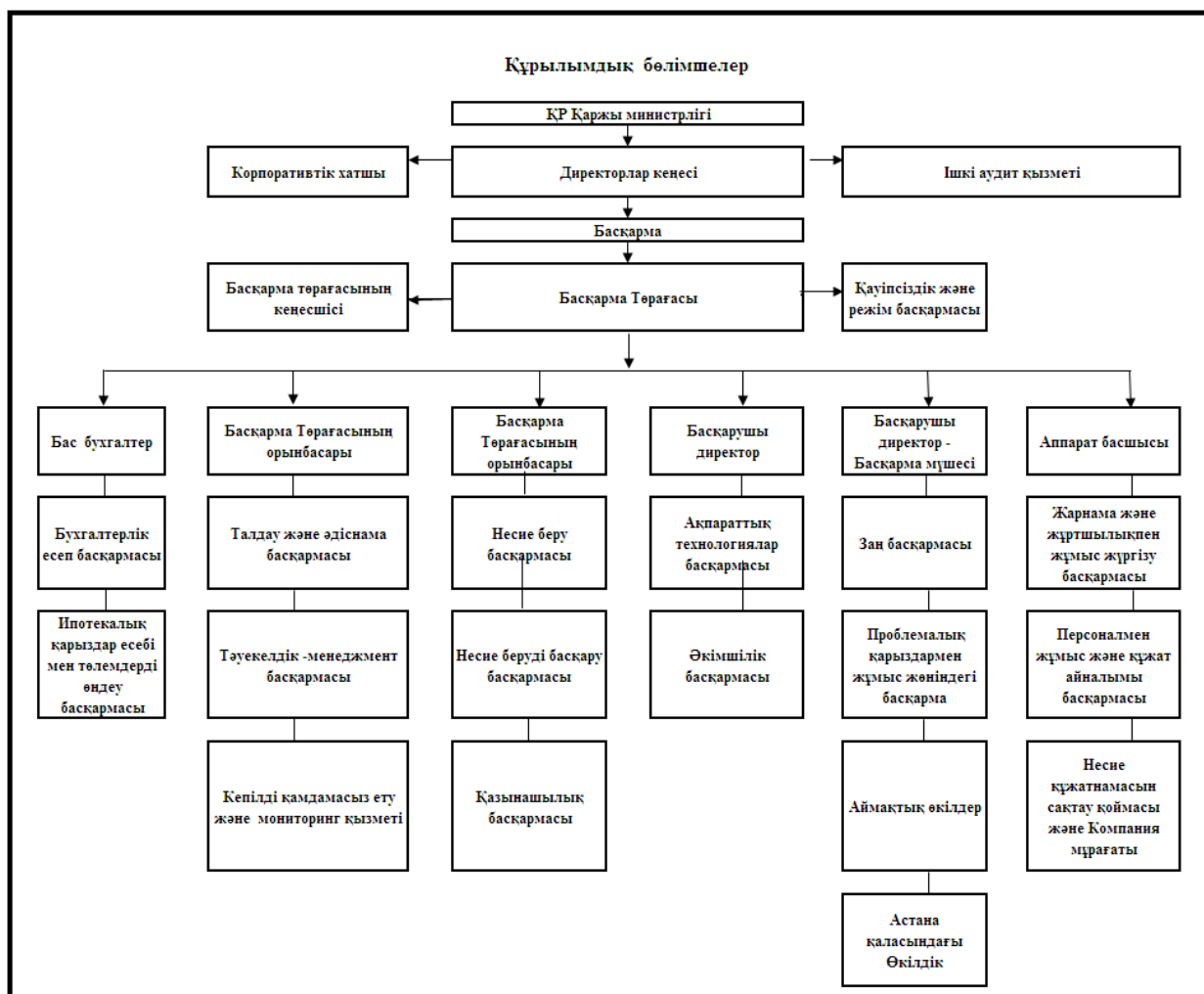
	<p>шілдесіне дейін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Салық комитеті Салықтық құқық бұзушылықтарды талдау басқармасының бастығы болып жұмыс істеді;</p> <p>2009 жылдың 14 шілдесінен бастап 2010 жылдың 02 қыркүйегіне дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p> <p>2010жылдың 03 қыркүйегінен бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ басқарушы директоры-Басқарма мүшесі.</p>	
--	--	--

15. Бұл тармақ акционерлік қоғаммен толтырылмайды.

16. Директорлар кеңесі мүшелеріне, атқарушы орган мүшелеріне және эмитенттің басқа басқарушы тұлғаларына төленетін сыйақы.

Басқару органдары	Соңғы үш ай аралығындағы сыйақы көлемі , мың теңгемен	Алдағы он екі ай ішінде төленуге тиісті сыйақының жобаланған жалпы көлемі, мың теңгемен
Директорлар кеңесі	1 706	8 112
Атқарушы орган	16 177	41 090

17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы.



1). эмитенттің құрылымдық бөлімшелері, филиалдары және өкілдігі;

Эмитенттің Астана қаласында өкілдігі бар:

Атауы	Тіркелген күні	Орналасқан жері	Поштаның мекенжайы
«Қазақстан Ипотечалық Компаниясы» Ипотечалық ұйымы» акционерлік қоғамының Астана қаласындағы өкілдігі	2005 жылғы 18 наурыз Серия В №0132463	Қазақстан Республикасы Астана қ.,	Тұран к-сі.18 Тел. 79 – 90 - 70

Эмитенттің филиалдары жоқ.

Шымкент, Қарағанды, Петропавл, Павлодар, Қостанай, Көкшетау, Өскемен, Талдықорған, Тараз, Атырау, Ақтау, Ақтөбе, Орал, Қызылорда қалаларында Эмитенттің аймақтық өкілдері жұмыс істейді.

2). эмитенттің жалпы қызметкерлерінің, соның ішінде филиалдар мен эмитенттің өкілдіктеріндегі қызметкерлер саны.

2010 жылғы 01 қазандағы жағдай бойынша Директорлар кеңесі шешімімен бекітілген жалпы штат саны мен эмитенттің штат кестесіне сәйкес 214 бірлікті құрайды, оның ішінде 22 бірлік – аймақтық өкілдер және 13 бірлік - Астана қаласындағы Өкілдік қызметкерлері, сонымен қатар 15 бірлік анық жұмыс түрлерін орындау үшін қабылданған. 01.10.2010 жылға арналған жағдай бойынша нақты саны - 205 қызметкер (соның ішінде

22 аймақтық өкіл және 13 Астана қаласындағы Өкілдіктің қызметкерлері), оның ішінде 11 қызметкер уақытша жоқ негізгі қызметкерлердің орнына қабылданған, 14 қызметкер анық жұмыс түрлерін орындау үшін шартты түрдегі еңбек шартымен қабылданған.

3). эмитенттің құрылымдық бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет.

№ р/с	Атқаратын лауазымдары	Құрылымдық бөлімшелер басшыларының аты-жөні, туған жылдары
1.	Басқарушы директор – Басқарма мүшесі	Қалтаев Г.А., 1974 ж. туылған
2.	Басқарушы директор	Бекетаев Б.Б., 1952 ж. туылған
3.	Аппарат басшысы	Жұмабеков С.Л., 1979 ж. туылған
4.	Ішкі аудит қызметінің бастығы	Жақсыбаев Е.О., 1974 ж. туылған
5.	Бас бухгалтер	Сағымқұлова Б.Д., 1973 ж. туылған
6.	Бас бухгалтердің орынбасары – Бухгалтерлік есеп басқармасының бастығы	Токтарқожа А.Т., 1982 ж. туылған
7.	Несие беру басқармасының бастығы	Жүнісова З.А., 1972 ж. туылған
8.	Несие беруді басқару басқармасының бастығы	Қонысбаев М.З., 1978 ж. туылған
9.	Қазынашылық басқармасының бастығы	Демешев А.К., 1981 ж. туылған
10.	Заң басқармасының бастығы	Сыздықов Е.С., 1979 ж. туылған
11.	Ипотекалық қарыздар есебі мен төлемдерді өңдеу басқармасының бастығы	Жаймағамбетова Ж.Т., 1970 ж. туылған
12.	Проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі басқарма бастығы	Мусин М.Б., 1964 ж. туылған
13.	Тәуекелдік-менеджмент басқармасының бастығы	Қаңтарбаев Б.Ж., 1975 ж. туылған
14.	Жарнама және жұртшылықпен жұмыс жүргізу басқармасының бастығы	Третьякова Е.В., 1985 ж. туылған
15.	Өкімшілік басқармасының бастығы	Тұрсынов М.Х., 1956 ж. туылған
16.	Персоналмен жұмыс және құжат айналымы басқармасының бастығы	Паванова А.К., 1966 ж. туылған
17.	Ақпараттық технологиялар басқармасының бастығы	Үмбетқұлов Б.К., 1960 ж. туылған
18.	Ақпараттық технологиялар басқармасының бастығы	Хасанова А.З., 1975 ж. туылған
19.	Қауіпсіздік және режим басқармасының бастығы	Сорокин С.С., 1981 ж. туылған
20.	Талдау және әдіснама басқармасының бастығы	Құндақбаев А.Б., 1959 ж. туылған
21.	Кепілді қамтамасыз ету және мониторинг қызметінің бастығы	Төребаев М.У., 1982 ж. туылған
22.	Несие құжатнамасын сақтау қоймасы және мұрағат басшысы	Бос орын

Эмитенттің 1 қызметкері 0,0004% дауысты және орналастырылған акциялардың 0,0003% -ын құрайтын Эмитенттің он жай акцияларын иемденеді.

Бөлім 3. Акционерлер (қатысушылар) және аффилиирленген тұлғалар.

18. Эмитенттің акционерлері (қатысушылары).

1). эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы саны (егер акционер (қатысушы) болса) заңды тұлға болып табылады, немесе осы заңды тұлғаның ірі акционері көрсетіледі) және оннан және одан да көп үлесі бар эмитенттің акционері (қатысушы) туралы ақпарат (заңды тұлғаның толық және қысқарған атауы, орналасқан жері, немесе жеке тұлғаның тегі, аты, бар болса – әкесінің аты) беріледі;

Занды тұлға акционерінің толық атауы	Занды тұлға акционерінің орналасқан жері	Акционерге тиесілі орналастырылған акциялардың % қатысы	Акционерге тиесілі дауыс беруші акциялардың % қатысы
«ҚР ҚМ Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті» ММ	Астана қ., Победа даңғ., 11	91,3555	99,9996

2). эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқы бар тұлғалар туралы мәлімет.

Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқығы бар тұлғалар.

19. Эмитент орналастырылған акцияларының (үлестерінің) он және одан да астам пайызына ие заңды тұлғалар туралы деректер.

Компания заңды тұлғалардың акцияларына (үлестеріне) ие емес.

20. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, ассоциациялар, консорциумдар туралы ақпараттар.

Компания Бірлестік Кеңесінің 2004 жылдың 12 мамырыдағы №2 хаттамасы шешіміне сәйкес Қазақстанның Қаржыгерлер Бірлестігінің мүшесі болып табылады.

Компания Қазақстан салық төлеушілер Бірлестігінің мүшесі болып табылады.

21. Эмитенттің басқа аффилирленген тұлғалары туралы мәліметтер.

Эмитенттің басқа аффилирленген тұлғалары туралы мәліметтер 1 Қосымшада көрсетілген.

22. Эмитенттің аффилирленген тұлғаларының қатысуымен жасалған мәмілелер.

Эмитентке қатысты аффилирленген болып табылатын тұлғалардың қатысуымен соңғы жылда эмитентпен мәмілелер жүргізілген жоқ.

22-1. Арнайы қаржы компаниясының облигацияларын шығарған кезде аффилирленгендігін тану үшін негізді және оның туындаған күнін көрсете отырып секьюритилендіру мәмілесі тараптарының аффилирленгендігі туралы ақпарат ашылады.

Эмитент арнайы қаржылық компанияға жатпайды.

4 бөлім. Эмитент қызметінің сипаты

23. Эмитент қызметінің жалпы үрдістері, оның ішінде эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша қысқаша сипаты.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы өз қызметін 2000 ж. желтоқсан айынан бастады, Қазақстандағы ипотекалық несие беру нарығын дамыту үшін қолайлы жағдайлар тудыру мақсатында құрылды. Компанияның негізгі мақсатын іске асыру меншікті борыштық міндеттемелерін шығару және қорландыру көздерін әртараптандыру есебінен, екінші деңгейдегі банктермен және мамандандырылған ипотекалық ұйымдармен берілген ұзақ мерзімді ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу арқылы жүргізіледі.

Компания рөлі ипотекалық несие беру нарығын реттеу, оның төлем қабілеттілігін арттыру және ипотекалық несиелер бойынша мөлшерлеме деңгейін төмендету үдерісіне әсер ету, сондай-ақ Компанияның талап ету құқығын сатып алуда өз бағдарламасы бойынша ипотекалық несие беру үдерісін бір үлгіге келтіру және біріздендіру арқылы да реттеу болып табылады.

1). эмитенттің бәсекелесі болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер;

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу бөлігінде ұлттық оператор бола отырып, Қазақстандағы ипотекалық несие беру нарығының осы сегментінде Компанияның нақты бәсекелестері жоқ.

Компания 2010 жылғы 12 сәуірінде Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігінің № 5.1.69 лицензиясын алды, бұл төлемділік, мерзімділік, қайтарымдылық талаптары бойынша ақшалай нысанда несиелерді беру құқығын береді. 2010 жылғы 01 қазандағы жағдай бойынша Компания өз қарыздарын беруді жүргізген жоқ.

Өз қарыздарын беруді бастаған жағдайда Компанияның 15 екінші деңгейдегі банктерден аз емесі және несие берудің осы сегментінде белсенді операциялар жүргізетін, 5 мамандандырылған ипотекалық ұйымдар бәсекелестері болуы мүмкін.

Төменде 01. 09.2010 ж. жағдай бойынша берілген қарыздар көлемі бөлігінде 5 мамандандырылған ипотекалық ұйымдар бойынша мәліметтер көрсетілген.



Мәліметтер көзі: 01.09.2010 ж. жағдай бойынша ҚҚА мәліметтері

Банктердің қызметі нарықта ипотекалық қарыздарға несие беру ғана емес болғандығына байланысты берілетін ақпараттар екінші деңгейдегі банктердің қызметін толығымен көрсетпейді

2). эмитент қызметінің Қазақстан Республикасының ішіндегі салалық орташа және егер бұл мүмкін болса, әлемдік орташа көрсеткіштермен салыстырмалы сипаттамасы;

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі мәліметтері бойынша 2010 жылғы 01 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар секторы 06 ипотекалық ұйымға берілген. 2010 жылғы 01 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың активтер көлемінің жиынтығы

121 547,5 млн. теңгені құрады, бұл 2010 жылғы қаңтардағы көрсеткіштерден 51,4% (41 267 млн. теңге) көбірек.

№ р/с	Ұйым атауы	Активтер	Міндеттемелер	Баланс бойынша меншік капиталы	Қарыздар
1	2	3	4	5	7
1	«Алматы Аймақтық Ипотекалық Ұйымы» АҚ	805 572	287	805 285	357 878
2	«Астана-финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ	15 449 483	6 730 801	8 718 682	13 624 260
3	«Элитстрой Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ	889 914	26 574	863 340	618 191
4	«ТАТ ИПОТЕКА» Ипотекалық Ұйымы» АҚ	889 929	4 381	885 548	112 000
5	«Бирюза» Ипотекалық Ұйымы» АҚ	946 117	7 844	938 273	1 363
6	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ	102 566 502	81 752 508	20 813 994	66 331 001
ЖИЫНТЫҒЫ:		121 547 517	88 522 395	33 025 122	81 044 693

Мәліметтер көзі: 01.09.2010 ж. жағдай бойынша ҚҚА мәліметтері

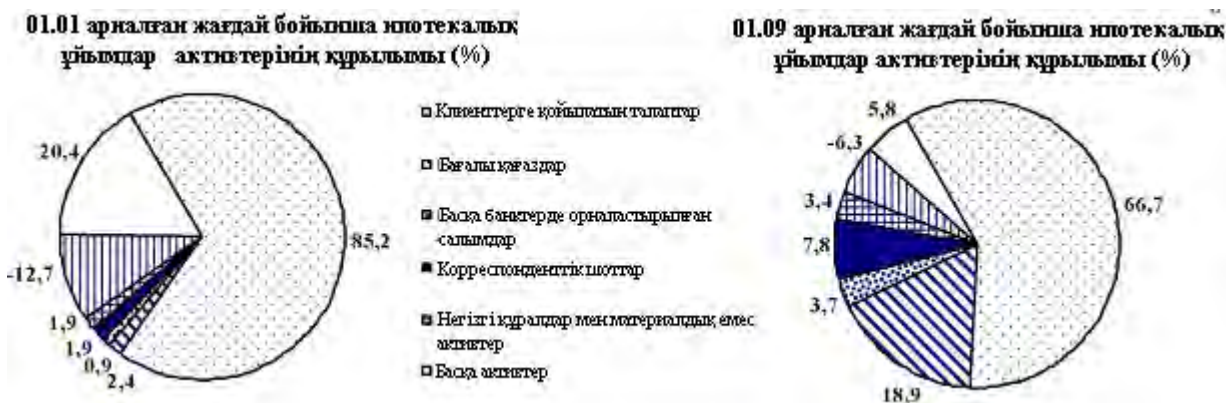
Ипотекалық ұйымдардың активтерінің жалпы сомасында елеулі үлесті заңды және жеке тұлғалардың қарыздары – 66,7% (81 044,7 млн. теңге) алады, ал бағалы қағаздар – 18,9% (23 030,9 млн. теңге), банктегі корреспонденттік шоттар – 7,8% (9 443,7 млн. теңге), басқа банктердегі орналастырылған салымдар – 3,7% (4 499 млн. теңге).

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық активтерінің серпіні және құрылымы	Өсуі, %				
	млн. теңге	% жиынтығы	млн. теңге	% жиынтығы	
Ақшалар	900,4	1,1	878,8	0,7	-2,4
Корреспонденттік шоттар	1 506,2	1,9	9 443,7	7,8	в 6,3 раза
Бағалы қағаздар	1 893,0	2,4	23 030,9	18,9	в 12,2 раза
Басқа банктердегі орналастырылған салымдар	716,0	0,9	4 499,0	3,7	в 6,3 раза
Клиенттерге берілген қарыздар	68 357,1	85,2	81 044,7	66,7	18,6
Негізгі құралдар мен материалдық емес активтер	1 546,7	1,9	4 179,1	3,4	в 2,7 раза
Клиенттерге берілген қарыздар және қаржылық лизинг бойынша резервтер (провизиялар)	-10 156,6	-12,7	-7 675,3	-6,3	-24,4
Өзге активтер	15 517,7	19,3	6 146,6	5,1	-60,4
Өзге активтер:	80 280,5	100	121 547,5	100	51,4

Мәліметтер көзі: 01.09.2010 ж. жағдай бойынша ҚҚА мәліметтері

Ағымдағы жылдың 01 қыркүйегіндегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несиелер қоржыны 81 044,7 млн. теңгені құрады, 2010 жылдың басынан бастап 18,6%-ға (12 687,6 млн. теңге) өсті.

Ипотекалық ұйымдардың несиелер қоржыны құрылымының сапасын зерделей отырып, қалыпты несиелер үлесі ұлғайғанын байқауға болады. 2010 жылдың 1 қаңтарындағы жағдай бойынша қалыпты несиелер үлесі 72,5% болды, ал ағымдағы жылдың 1 қыркүйегінде – 86,5% болған. Күмәнді несиелер үлесі 16,8% бастап 5,5% дейін төмендеді. Үмітсіз несиелер үлесі есептілік күнге 8%-ды құрағанын атап кеткен жөн. Жалпы сипаттағы үмітсіз қарыздар сомасы ағымдағы жылдың басынан бастап 843,5 млн. теңгеге азайды.



Мәліметтер көзі: 01.09.2010 ж. жағдай бойынша ҚҚА мәліметтері

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің статистикалық деректеріне сәйкес 2010 жылғы 01 тамыздағы жағдай бойынша екінші деңгейдегі банктердің тұрғындарын ипотекалық несиелендіру бойынша ссудалық қоржын 681 170 млн. теңгені, оның ішінде: ұлттық валютада - 373 243 млн. теңгені және шетелдік валютада - 307 927 млн. теңгені құрады.

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің статистикалық деректеріне Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі ақпараттарына сүйене отырып, Компания ипотекалық нарықтағы өз үлесін шамамен 8-9% құрайды деп болжайды.

3). саланың болашақтағы дамуына қатысты болжам және эмитенттің осы саладағы жағдайы.

Қазақстан Республикасы Статистика агенттігі ақпараттарына сәйкес ағымдағы жылғы 8 айдың қорытындысы бойынша макроэкономикалық көрсеткіштердің өсуі байқалады. Сонымен қатар ағымдағы жылдың басынан бастап банк секторы екінші деңгейдегі банктермен азаматтарға құрылысқа және тұрғын үйді сатып алуға берілген банк қарыздары көлемінің нақты өскендігін көрсетеді. 2010 жылдың 8 айдағы қорытындысы бойынша өткен жылдармен салыстырғанда еліміздің ішінде көші-қону үдерісінде өсу жүрді. Компания 2011 жылы ипотекалық нарықтың бір қалыпты өсу мүмкіндігін болжап отыр.

Ипотека нарығының көлемі ұлғаюы жағына қарай өзгерген жағдайда Компания пайыздық қатынаста өз үлесін сақтау және Компания ссудалық қоржыны көлемінің ұлғаюы бойынша шаралар қабылдайтын болады.

Орта мерзімдік перспективада Компания ипотекалық қарыздарды қайта қаржыландыру бойынша ұлттық оператор қызметін атқаруды жалғастырады, бұл Қазақстанның ипотекалық несиелендіру нарығында Компанияның ерекше рөлін атап көрсетеді.

24. Нәтижесінде эмитенттің қызметіне елеулі түрде ықпал ететін эмитентпен жасалған келісім-шарттар, келісімдер туралы мәліметтер.

«Кредит Суисс Интернэшнл» инвестициялық банкімен 7 жылға 2014 жылға дейін 100 миллион доллар сомаға 2007 ж. 10 желтоқсанында несиелік келісімі жасалды.

Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігімен мерзімі 20 жылға 2027 ж. 26 желтоқсанға дейін 12 миллиард теңге сомаға 2007 ж. 26 желтоқсанында №9ФИА022 несиелік шарты жасалынды.

25. Құжат нөмірін және күнін, әрекет ету мерзімін осы құжатты берген органды көрсетумен эмитент қызметін жүзеге асыру үшін алған лицензиялар, патенттер, рұқсаттар туралы мәліметтер.

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен берілген 27.04.2004 ж. №28 лицензия ұлттық валютада ҚР банктік заңнамаларымен қарастырылған операцияларды жүргізуге арналған. Осы лицензия қайтарылды.

Ұлттық валютада банктік операцияларды жүргізуге арналған лицензия. Осы лицензия келесі банктік операцияларды жүргізу құқығын береді: төлемділік, мерзімділік, қайтарымдылық талаптары бойынша ақшалай нысанда несиелерді беруде. Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен берілген лицензия нөмірі 5.1.69. 12.04.2010 жылы.

26. Соңғы екі жылда немесе нақты жұмыс істелген кезеңде сатылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызмет көрсетудің) нақты немесе сандық өлшем бірліктерімен көрсетілген көлемі.

Эмитенттің соңғы екі жылда немесе нақты жұмыс істелген кезеңде сатылған өнімінің (көрсетілген жұмыстың, қызметтің) көлеміндегі өзгерістерге талдау.

2010 жылғы 9 ай ішінде банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомa	302 669 491,40
	Саны	112
Нарықтық бағдарлама	Сомa	2 285 733 239,31
	Саны	308
Бағдарламалар бойынша жиынтығы:	Сомa	2 588 402 730,71
	Саны	420

2009 жылы банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомa	4 764 809 936,94
	Саны	1 719
Нарықтық бағдарлама	Сомa	6 674 954 666,50
	Саны	795
Бағдарламалар бойынша жиынтығы:	Сомa	11 439 764 603,44
	Саны	2 514

27. Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сатудың (жұмыстардың, қызмет көрсетудің) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар.

Экономикалық өсімнің қарқыны баяулауымен, жылжымайтын мүлік нарығындағы бағаның құбылмалылығымен, ішкі нарықтағы тұтынушылық сұраныстың тұрақсыздығымен, түрлі экономика салаларындағы әлсіз іскерлік белсенділік сияқты әртүрлі себептер, сақталып жатқан жұмыссыздық деңгейі халықтың әл-ауқатына, сонымен қатар Компанияның ықтимал қарыз алушыларының төлем қабілеттілігінің төмендеуіне де әсер етті.

Ипотекалық несиелер беру қызметтеріне арналған сұраныстың Қазақстан экономикасындағы жағдайға толығымен байланысты екендігін ескере кеткен жөн.

Соңғы айларда ипотекалық нарықта біраз жанданулар бар екендігі байқалады. Кейбір екінші деңгейдегі ірі банктер ипотекалық қарыздарды беруде қайтадан белсенділік танытып жатыр. Сонымен қатар сапалы несиелер беру қоржынымен өз қызметін жандандырып жатқан екінші деңгейдегі банктер, бөлшек саудадағы несиелер берудің барлық түрлері бойынша талаптарын анағұрлым күшейтті. Олардың ішінде негізгі болып табылатындар: сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту, алғашқы жарна көлемін ұлғайту, ипотекалық қарыздардың ең аз мерзімін қысқарту, ипотекалық қарыздарды алуға қажетті құжаттар топтамасына талаптарды күшейту.

Жоғарыдағыларды ескере отырып, ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін табысқа оң әсерін тигізетін факторларға төмендегілер жатады:

- өнімдердің көп түрі;
- несиелер берудің қолайлы шарттары – алғашқы жарнаның оңтайлы көлемі, ұзақ мерзімділігі, аннуитеттік төлемдермен өтеу, қосалқы арыз алушыларды тарту мүмкіндігі, ішінара және толығымен мерзімінен бұрын өтеуге тыйымның болмауы;
- банк-серіктестер арқылы берілетін ипотекалық қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемесі ипотека нарығы бойынша орташа нарықтық деңгейден аспайды, сондай-ақ қарыз валютасы - теңге, шетел валютасы бағамына байламынсыз (АҚШ долларына);
- ипотекалық өнімге байланысты тікелей және сараланған көлемі Компаниямен берілетін ипотекалық қарыздар бойынша тіркелген сыйақы мөлшерлемесі, оның деңгейі орташа нарықтық;
- банк-серіктестердің филиалдық желесінің көп болуына байланысты ипотекалық нарықтың барлық аумағын қамту.

Ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін табысқа теріс әсерін тигізетін факторларға төмендегілер жатады:

- экономиканың төмендеуінің салдары, оның ықтимал қарыз алушылардың (тұтынушыларының) төлем қабілеттілігіне және несиелер қабілеттілігіне теріс әсері;
- жылжымайтын мүлік нарығында бағаның тұрақсыздығы, ол кепілдік қамтамасыз етудің құнсыздану тәуекелін сақтайды және активтер сапасының төмендеуіне әсер етеді.

28. Эмитенттің өз өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуді) сатуды ұйымдастыру жөніндегі қызметі.

1). эмитенттің барлық жеткізілімінің он және одан көп проценті тиесілі болатын жеткізушілерінің атауы және орналасқан жері, олардың үлестері процентпен көрсетіледі. Осы дерек көздеріне болашақта рұқсат беруге қатысты болжамдар ұсынылуы тиіс;

Компания банк-серіктестермен (екінші деңгейдегі банк-серіктестер және ипотекалық ұйымдар) қызмет істеумен, өз қызметтерін сатуды ұйымдастырады (ипотекалық қарыздар

бойынша талап құқықтарын сатып алу). Сонымен қатар Компанияның Астана қаласындағы өкілдігі және Қазақстанның барлық аймағында ұсынылған, өз аймақтық өкілдерінің желілері бар.

Қазақстанның барлық аймақтарда ұсынылған, кең тармақталған филиалдық желілері бар және ипотекалық несие берудің барлық нарығын қамтитын, банк-серіктестермен (ипотекалық ұйымдарды қоспағанда) ынтымақтастық. Бұл Компанияға қайталама екінші нарықта оператор ретінде өзінің міндеттерін және басты мақсатын іске асыруға мүмкіндік береді.

01.10.2010 жылғы жағдай бойынша банк-серіктестер тізімі:

1. «Альянс Банк» АҚ;
2. «АТФ Банк» АҚ;
3. «БТА Банк» АҚ;
4. «Қазақстан Халық Банкі» АҚ;
5. «Банк ЦентрКредит» АҚ;
6. «Нұрбанк» АҚ;
7. «Темірбанк» АҚ;
8. «Delta Bank» АҚ;
9. «Цеснабанк» АҚ;
10. «Данабанк» АҚ;
11. «Еуразиялық Банкі» АҚ;
12. «Kaspi Bank» АҚ;
13. «Казкоммерцбанк» АҚ;
14. «Казинвестбанк» АҚ;
15. «Ресей Жинақ банкі» ЕБ АҚ;
16. «Астана-Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
17. «Бирюза» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
18. «БТА Ипотека» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
19. «Алматы Аймақтық Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
20. «Элитстрой Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ .

Банк-серіктестер бойынша 01.10.2010 ж. арналған Компанияның ссудалық қоржыны.

(теңгемен)

№ р/с	Компания банк-серіктес атауы	ЖИЫНТЫҒЫ		Қатысу үлесі %
		Ссудалық берешек қалдығы	Саны	
1	"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ " АҚ (сенімгерлікпен басқару)	12 934 656 521,58	1 674	19,73%
2	"KASPI BANK" АҚ	9 877 593 525,28	3 680	15,07%
3	"ТЕМІРБАНК" АҚ	7 581 569 366,88	3 085	11,56%
4	"Банк ЦентрКредит" АҚ	5 452 657 687,75	2 991	8,32%
5	"Альянс Банк" АҚ	5 101 321 783,18	2 233	7,78%
6	"БТА Ипотека" Ипотекалық Ұйымы" АҚ	4 695 946 325,37	2 853	7,16%
7	"Нұрбанк" АҚ	3 399 238 670,18	1 181	5,19%
8	"Элитстрой Финанс" Ипотекалық Ұйымы" АҚ	3 037 310 211,40	80	4,63%



9	"Казкоммерцбанк" АҚ	2 614 388 543,49	1 084	3,99%
10	"Қазақстан Халық Банкі" АҚ	2 587 025 375,50	1 135	3,95%
11	"АТФБанк" АҚ	1 526 655 260,53	687	2,33%
12	"Цеснабанк" АҚ	1 517 471 053,55	571	2,31%
13	"БТА Банк" АҚ	1 474 292 351,94	666	2,25%
14	"Астана-финанс" Ипотекалық Ұйымы" АҚ	1 424 758 581,08	638	2,17%
15	"Еуразиялық Банкі" АҚ	1 062 723 550,22	275	1,62%
16	"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ " АҚ	545 671 912,52	63	0,83%
17	"Сбербанк" ЕБ АҚ	330 796 059,27	172	0,50%
18	"Данабанк" АҚ	252 560 161,27	47	0,39%
19	"Алматы Аймақтық Ипотекалық Ұйымы" АҚ	118 451 321,08	21	0,18%
20	"Бирюза" Ипотекалық ұйымы" АҚ	22 236 861,19	4	0,03%
Жиынтығы:		65 557 325 123,26	23 140	100,00%

Компания бұдан әрі жасалған Бас Келісімдер негізінде банк-серіктестермен ынтымақтастығын жалғастырады.

Компания ағымдағы жылдың басында «КазИпотека» Ипотекалық Ұйымы» АҚ оған қосу арқылы, ипотекалық ұйым болып қайта құрылды.

Ипотекалық ұйым болып қайта құрылуымен байланысты Компания жақын айларда көп өнімдер түрімен тікелей несие беру нарығына шығады, Компания өзінің тұрғын үй жағдайларын жақсартқысы келетін азаматтарға тікелей ипотекалық қарыздар беретін болады. Компанияның тікелей ипотекалық несие беру нарығына шығуы, төлем қабілеттілігі бар тұрғындардың арасында Компанияның ипотекалық өнімдеріне қызығушылығын және қол жетімділігін арттыруға мүмкіндік береді. Соның әсері Компания табысының өсіне қолайлы әсер етеді.

Компания алдымен Алматы және Астана қалаларына несие беруді, содан кейін Қазақстанның облыс орталықтарының аймақтық ипотека нарығына шығуды жоспарлап отыр. Осыған байланысты Компания ипотека нарығында Компания үлесі өседі деп болжайды.

2). үлесіне эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатудан түскен жалпы түсімнің он және одан көп процентінен астамы тиесілі болатын тұтынушылардың атауы және орналасқан жері, олардың сатудың жалпы көлеміндегі үлестері процентпен көрсетіледі. Эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатуға әсер етуі мүмкін теріс факторлар ашылады.

Құжат түрінде жеткілікті (жиынтық табыс көлемі Т/К және Ж/К төлем қабілеттілігі коэффициенттеріне сәйкес болуы тиіс) және тұрақты табысын растай алатын, тек қана Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жеке тұлғалар немесе жеке кәсіпкерлер Компанияның ипотекалық өнімдерін (қызметтерін) тұтынушылар болып табылады.

01.10.2010 ж. арналған аймақтар бойынша Компанияның ссудалық қоржыны.

(теңгемен)

№ р/с	Аймақ атауы	Жиынтығы		Қатысу үлесі %
		Ссудалық берешек қалдығы	Саны	
1	Алматы қ.	21 701 863 550,93	5 378	33,10%
2	Астана қ.	9 967 679 894,06	2 574	15,20%

3	Ақтөбе облысы	5 895 570 357,94	2 370	8,99%
4	Павлодар облысы	3 697 150 008,82	1 836	5,64%
5	Атырау облысы	3 627 377 928,78	1 558	5,53%
6	Алматы облысы	3 414 372 736,34	810	5,21%
7	Шығыс Қазақстан облысы	3 157 679 089,13	1 693	4,82%
8	Батыс Қазақстан облысы	3 053 838 123,91	1 821	4,66%
9	Оңтүстік Қазақстан облысы	2 991 881 358,26	1 319	4,56%
10	Қарағанды облысы	1 395 208 089,02	682	2,13%
11	Қостанай облысы	1 339 372 617,37	668	2,04%
12	Солтүстік Қазақстан облысы	1 221 174 684,64	531	1,86%
13	Жамбыл облысы	1 186 478 949,03	511	1,81%
14	Қызылорда облысы	1 106 223 302,68	432	1,69%
15	Маңғыстау облысы	938 078 894,88	432	1,43%
16	Ақмола облысы	863 375 537,47	525	1,32%
Жиынтығы:		65 557 325 123,26	23 140	100,00%

29. Эмитенттің қызметіне әсер ететін негізгі факторлар.

1). Эмитент қызметінің маусымдылығы, эмитент қызметінің маусымдық сипаттағы түрлері және олардың эмитенттің жалпы кірісіндегі үлесі;

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ қызметі маусымдық сипатта жүргізілмейді.

2). Импорттың эмитентке жеткізілген (көрсетілген) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтегі) үлесі және эмитенттің экспортқа сатқан өнімінің (жұмыстарының, қызметінің) сатылған өнімнің жалпы көлеміндегі үлесі;

Экспорт және импорт Эмитентпен іске асырылмайды.

3). Облигациялар шығару туралы шешім қабылданған күннен бастап алты ай ішінде жасалуы тиіс (жасалған) немесе орындалуы тиіс (орындалған) мәміле (мәмілелер) туралы мәліметтер, егер осы мәміленің (мәмілелердің) сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының он процентінен асатын болса;

Сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының 10 % асатын мәмілелер, облигациялар шығарылғаннан кейін алты ай ішінде жоспарланып отырған жоқ.

4). Болашақтағы міндеттемелер. Эмитенттің болашақтағы негізгі міндеттемелері және осы міндеттемелер эмитенттің қызметіне әсер етуі мүмкін теріс ықпалы ашылады, оның ішінде осы эмитент, облигациялардың саны, кепілдік беру шарттары, өтеу күні және кепілдік берілген шығарылымның валютасы туралы ақпаратты қоса отырып, өзге эмитенттердің үшінші тұлғалардың кепілдік беруімен қамтамасыз етілген облигациялары бойынша эмитенттің кепілдік беруі туралы;

Эмитенттің осы критерийлерге жауап беретін міндеттемелері жоқ.

5). эмитенттің сот процестеріне қатысуы туралы мәліметтер. Эмитенттің қатысуымен өткен, нәтижесінде эмитент қызметінің тоқтатылуы немесе шектелуі, оған маңызды ақшалай және өзге де міндеттемелер берілуі мүмкін сот процестерінің мәніне сипаттамасы;

01.10.2010 ж. жағдай бойынша Компания неке айырысу азаматтық істер бойынша, үшінші тұлғалармен тыйым салынған, қарыздар бойынша кепілдік қамтамасыз етуден тыйым салуды жою бойынша; сот тәртібімен қарыз алушылардан Компания алдындағы

берешектерін өндіріп алу бойынша; өнім берушілерді мемлекеттік сатып алуға жосықсыз қатысушылар деп тану бойынша кейбір сот процестеріне қатысты. Компанияның қатысуымен болған сот істерінің қорытындылары бойынша Компания қызметін шектейтін немесе тоқтататындары, ақшалай тыйым салу мен өзге де міндеттемелер болған жоқ.

6). уәкілетті мемлекеттік органдар және/немесе сот соңғы жыл ішінде эмитентке және оның лауазымды тұлғаларына қолданған барлық әкімшілік санкциялар туралы мәліметтер. Санкция қолданылған күнді, санкция қолданған органды, санкция қолдану себептерін, санкцияның түрлерін және мөлшерін, сондай-ақ санкцияның орындалу дәрежесі;

Соңғы жыл ішінде уәкілетті мемлекеттік органдармен және/немесе сотпен Компанияға және оның лауазымды тұлғаларына әкімшілік санкциялар қолданылған жоқ.

7). тәуекел факторлары. Облигациялардың ұстаушылары ұшырауы мүмкін тәуекел факторларына нақты талдау;

Несие беру тәуекелі

Банк қарыз шарты бойынша қарыз алушының өз міндеттемелерін толық көлемде және белгіленген мерзімде орындамау мүмкіндігімен байланысты, тәуекелдің осы түрі Компанияда нақты алғанда жоқ, өйткені банк-серіктестерден ипотекалық қарыз бойынша талап құқықтарын сатып алу шарттарының біреуі несиелердің сапасы төмендеген жағдайда толық көлемде ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын кері сатып алу міндеттемелері болып табылады, кері сатып алу міндеттемелерінсіз несиелерді қоспағанда. Бірақ несиелердің сапасы төмендеген жағдайдың өзінде де Жіберілген пайда тәуекелі пайда болады, себебі Компания бастапқыда қарыз алушылардан түсетін кірістік процентті алуды күткен еді, бірақ ол оларды кем алады, сонда да нақты шығындарға ұрынған жоқ.

Сол себептен банк-серіктес банкрот болған жағдайда ғана Компания үшін несие тәуекелі маңызды болады, осындайлар болмас үшін Компаниямен банк-серіктестердің қаржылық жағдайына талаптар белгіленді. АҚШ-ғы банк жүйесінің өтімділігі халықаралық дағдарыспен болған тұрақсыздық жағдайын есепке ала отырып, соның нәтижесінде ҚР банк-серіктестердің банкрот болу мүмкіндігі ұлғайды, осыған сәйкес контрагент Тәуекелі туындау нәтижесінде, сондай-ақ несие тәуекелдері санатына кіретіндерде шығындардың болу мүмкіндігі өседі.

Заңнамалық базалардың өзгеру тәуекелі (Құқықтық тәуекел)

Қазақстан Республикасы ауыспалы нарықтық экономикалық ел болып табылады, онда заңнамалық, сондай-ақ салық базасында өзгертулер болып отырады. Заңнамалық режимде болатын өзгертулер Компанияның қызметіне және қаржылық жағдайына, сондай-ақ облигациялар бойынша төлем жүргізу қабілеттілігіне әсер етуі мүмкін.

Қазақстандағы ипотекалық несие берудің даму басымдылығын ескере отырып, заңнамалық және салық базасындағы өзгертулердің нәтижесінде жағдайдың нашарлауы екі талай болып отыр.

Құнсыздану тәуекелі

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтары Компаниямен теңгемен сатып алатын болғандықтан, барлық есеп айырысулар, сондай-ақ айналысқа шығарылатын облигациялар да теңгемен жүргізіледі, құнсыздану тәуекелі жоқ, бірақ ол тұрғын үйдің нарықтық құны төмендеуі түрінде пайда болуы мүмкін, өйткені тұрғын үйге арналған баға доллар бағамына байланысты. Бұндай өзгерістер жақын арада болмайды, себебі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Басшысы өзінің баспасөз-хабарламасында валюта

бағамдарының ауытқу «коридоры» белгіленген шеңберден шықпайтынына міндеттеме алды.

Бәсекелестік әсерінің тәуекелі

Талап құқықтары Компаниямен сатып алынатын ипотекалық қарыздардың, бүгінгі күні екінші деңгейдегі банктермен және қаржылық ұйымдармен ұсынып отырған өзгелеріне қарағанда бірқатар басымдылығы бар, бұл оларды ықтимал қарыз алушылар үшін тартымды қылып тұр, дәлірек алғанда:

- оларды валюта баламасына тіркеусіз, теңгемен деноминацияланған;
- ұзақ мерзімділігі;
- аннуитеттік төлемдермен өтеу;
- ең аз алғашқы жарна.

Бұның барлығы ипотекалық қарыздарға арналған қолданыстағы айтарлықтай сұраныс Компания қызметінің есебінен жабылады деп болжауға мүмкіндік береді.

Әкімшілік тәуекелі (мемлекеттік реттеу)

Мемлекеттік реттеу Компания қызметіне әсер етеді, өйткені Компания Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен белгіленген нормативтер және/немесе ережелерді сақтауға, олардың сұрауы бойынша кез келген ақпараттарды, қаржылық және жүйелілік есептерді ұсынуға міндетті және оларды бұзған жағдайда қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау бойынша уәкілетті органның нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жауап береді. Компания қызметі қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау бойынша уәкілетті органымен тексеруге жатады.

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу жөнінде Компанияның негізгі қызметіне мемлекеттің араласу тәуекелі күмәнді болып отыр. Бұл туралы халықаралық тәжірибеде қабылданған стандарттарда экономиканы мемлекеттік реттеудің жүйелі түрде ауысуы куәландырып отыр.

8). эмитенттің қызметі туралы, эмитент өзінің қызметін жүзеге асыратын рыноктар туралы басқа ақпарат.

Эмитент басқа қаржылық нарыққа шығуды жоспарлаған жоқ.

5 бөлім. Қаржылық жағдай

30. Баланстық құны материалдық емес активтердің жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын материалдық активтердің түрлері.

01.10.2010 ж. арналған

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Бағдарламалық қамтамасыз ету	18 620	77

31. Баланстық құны негізгі құрал-жабдықтың жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын негізгі құрал-жабдықтың түрлері.

01.10.2010 ж. арналған

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Әкімшілік ғимарат	2 190 054	87

32. Инвестициялар.

Эмитенттің басқа заңды тұлғалардың капиталында тікелей инвестициялары жоқ. Эмитенттің ұзақ мерзімді инвестициялары Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің облигацияларымен және қазақстандық эмитенттердің облигацияларымен ұсынылған. Эмитенттің инвестициялық қоржыны мемлекеттік, мемлекеттік емес бағалы қағаздардан және халықаралық бағалы қағаздардан тұрады.

№ р/н	Атауы	Сома, мың теңгемен
1	халықаралық бағалы қағаздар	3 469 733
2	мемлекеттік бағалы қағаздар	2 147 580
3	мемлекеттік емес бағалы қағаздар	16 843 444
Жиынтығы:		22 460 757

33. Дебиторлық берешек.

01.10.2010 ж. арналған

Атауы	Берешек үлесі (%)	Сома, мың теңгемен
Салықтар бойынша дебиторлық берешек	45,77	351 611
«Қазақстанның ипотекалық несиелерге кепілдік беру қоры» АҚ	27,93	214 586
Credit Suisse International	14,39	110 575
«Тарбағатай» ЖШС	5,67	594

33-1. Эмитент міндеттемелерінің қамтамасыз етуі болып табылатын және де әр активтің құны және тиісті шарттардың қолданысы аяқталған күні көрсетілген сенімгерлікпен басқаруға берілген эмитент активтері туралы мәліметтер.

Шығарылым	Облигацияларды өтеу күні	Орналастырылған облигациялар көлемі (атауы)	Компания міндеттемелері (шығарылған облигациялар)	Міндеттемелерді қамтамасыз ету болып табылатын Компания активтері (ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтары)
Екінші	01.10.2013	1 200 000,00	1 248 000,00	2 340 790,50
Үшінші	01.04.2014	2 657 205,00	2 766 150,40	2 942 035,88
Төртінші	01.04.2014	2 657 205,00	2 759 507,39	3 286 595,70
Алтыншы	01.04.2011	5 000 000,00	5 156 016,25	5 174 126,47
Жетінші	01.10.2011	5 000 000,00	5 182 500,00	5 178 893,43
Сегізінші	01.10.2014	5 000 000,00	5 182 500,00	5 310 370,67
Бірінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.04.2015	5 000 000,00	5 163 875,00	5 182 174,96
Екінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.04.2017	5 000 000,00	5 171 237,50	5 185 010,24
Төртінші екінші облигациялар бағдарламалар шегінде	15.01.2017	5 000 000,00	5 071 883,33	5 332 035,31

Үшінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	01.12.2012	5 000 000,00	5 183 333,33	5 363 397,75
Төртінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	15.07.2013	5 000 000,00	5 114 000,00	5 245 559,83
Бесінші үшінші облигациялар бағдарламалар шегінде	10.12.2015	8 000 000,00	8 263 933,33	8 350 909,87
Барлығы:		54 514 410,00	56 262 936,54	58 891 900,60

34. Эмитенттің жарғылық және меншікті капиталының мөлшері.

01.10.2010 ж. арналған

Жарғылық капитал мөлшері	28 932 661 мың теңге
Меншік капиталы	20 634 455 мың теңге

35. Қарыздар.

Қарыздар	Сома, мың теңгемен	Валюта	Қамтамасыз ету	Сыйақы мөлшерлемесі
Credit Suisse	14 747 000	АҚШ доллары	қамтамасыз етусіз	7,70%
Мем. несие	9 019 821	теңге	қамтамасыз етусіз	0,10%

Жақын арадағы он екі ай ішінде өтелетін сомалар.

(мың теңгемен)

Қарыздар	4 тоқ. 2010ж.	1 тоқ. 2011ж.	2 тоқ. 2011ж.	3 тоқ. 2011ж.
Credit Suisse	2 212 623	-	2 212 623	-
Мем.несие	9 020	-	-	-

Жылдар бойынша бөлумен өтелетін сомалар.

(мың теңгемен)

Қарыздар	2011 ж.	2012 ж.	2013 ж.	2014 ж.	2015 ж.
Credit Suisse	4 425 247	4 425 247	4 425 247	4 425 247	-
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2016 ж.	2017 ж.	2018 ж.	2019 ж.	2020 ж.	2021 ж.
Credit Suisse	-	-	-	-	-	-
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2022 ж.	2023 ж.	2024 ж.	2025 ж.	2026 ж.	2027 ж.
Credit Suisse	-	-	-	-	-	-
Мем.несие	9 020	9 020	9 020	9 020	9 020	9 028 841

36. Эмитенттің негізгі қызметін жүзеге асыруға байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар).

Атауы	Үлесі (%)	Сомасы, мың теңге
Инвесторлар	78,06	1 985 943

Credit Suisse International	16,64	423 528
-----------------------------	-------	---------

36-1. Эмитенттің соңғы үш аяқталған қаржы жылы ішінде алған (шеккен) кірістің (шығынның) мөлшері (үш жылдың ішіндегі әр жылдың қорытындысы бойынша бөлігінде).

Есептілік кезең	Таза кіріс (шығын) мөлшері, мың теңгемен
2007	1 017 822
2008	226 578
2009	(6 873 183)

36-2. Левередж.

(мың теңгемен)

	2007 ж.	2008 ж.	2009 ж.	01.10.2010 ж. арналған
Жиынтық міндеттемелері	76 221 026	76 984 002	80 314 316	82 452 855
Меншік капиталы	29 012 036	30 202 234	22 918 390	20 634 455
Левередж (Жиынтық міндеттемелері/ меншік капиталы)	2,63	2,55	3,50	4

36-4. Аудиторлық есеппен расталған оның қаржылық есептілігіне сәйкес соңғы аяқталған екі қаржы жылының бір жылында эмитент қызметінен алынған ақша қаражатының таза ағыны.

Операциялық қызмет

2008 жылғы операциялық қызметтен алынған ақша қаражаттарының түсімі 1 318 384 мың теңгені құрады.

Есептілік жылы операциялық активтердің сомасы 83 725 мың теңгеге көбейгені байқалады, олар көбінесе мыналар есебінен:

- ипотекалық қарыздар бойынша сатып алынған талап құқықтары көлемінің 12 498 907 мың теңге сомаға өсуінен;
- банктердегі және басқа қаржылық институттардағы қаржы көлемдерінің 2 068 568 мың теңге сомаға өсуінен;
- «Кері РЕПО» мәмілелері бойынша дебиторлық берешектердің 10 575 759 мың теңге сомаға азаюынан;
- әділ құны бойынша бағаланатын қаржылық құралдардың азаюынан, сол өзгерістер 22 467 мың теңге сомасында кезеңдегі пайда немесе залал құрамында көрсетіледі;
- басқа да активтердің 251 612 мың теңге сомаға өсуінен байқалады.

Операциялық міндеттемелердегі азаю 4 935 мың теңгені құрады.

Инвестициялық қызмет

Есептілік жылы 3 205 852 мың теңге сомаға инвестициялық қызметтен алынған ақшаның азаюы байқалады және олар көбінесе мыналарға:

- 2 220 100 мың теңге сомаға сату үшін қолда бар активтерді сатып алумен;
- 652 393 мың теңге сомаға өтеуге дейін ұсталынатын инвестицияларды өтеумен;
- 1 243 853 мың теңге сомаға негізгі құралдарды сатып алумен;
- 24 823 мың теңге сомаға материалдық емес активтерді сатып алумен;
- оларда қолда бар 369 469 мың теңге сомаға ақша қаражаттарын ұстап қалумен еншілес кәсіпорынды сатып алумен байланысты.

Қаржылық қызмет

Қаржылық қызметтен алынған ақшаның 1 357 585 мың теңге сомаға өсуі негізінен мыналармен:

- 2 512 661 мың теңге сомаға акция шығарылымынан түскен түсіммен;
- акционерлік капиталды 1 089 922 мың теңге сомаға қайта сатып алумен;
- 6 747 886 мың теңге сомаға борыштық бағалы қағаздар шығарылымынан түскен түсімдермен;
- 8 111 600 мың теңге сомаға шығарылған борыштық бағалы қағаздарды өтеумен;
- 1 737 935 мың теңге сомаға өзге қаржы қаражаттарын тартумен;
- 439 375 мың теңгеге дивидендтерді төлеумен байланысты.

Ақша қаражатының таза ағыны 833 430 мың теңге сомасына азайды.

6 бөлім. Бағалы қағаздар шығарылымдары туралы мәліметтер

37. Облигациялар шығару туралы шешім қабылданғанға дейін эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдарына қатысты.

- 1) **әрбір шығарылым облигацияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, әрбір шығарылым бойынша орналастырылған облигациялардың саны, сондай-ақ орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, негізгі борыш сомасы, әрбір шығарылым бойынша сыйақының аударылған және төленген сомасы, сатып алынған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган, осындай шығарылымның мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні;**

Эмитент қызметін бастаған кезеңнен бастап сегіз шығарылым облигациялары және үш облигациялық бағдарламалар шегінде 13 шығарылым Эмитентпен тіркелді:

Бірінші шығарылым

Жалпы саны	150 000 (жүз елу мың) дана
Облигациялар түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	10 000 (он мың) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	1 500 000 000 (бір миллиард бес жүз миллион) данасы
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі	1 573 472 120,94 (бір миллиард бес жүз жетпіс үш миллион төрт жүз жетпіс екі мың жүз жиырма) теңге 94 тиын
Негізгі борыш сомасы	Шығарылым 2005 жылы 10 қарашада өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00; Төленді: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2005 жылы 10 қараша
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2002 жылғы 24 қазандағы А67

Екінші шығарылым

Жалпы саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 018 213 966,69 (үш миллиард он сегіз миллион екі жүз он үш мың тоғыз жүз алпыс алты) теңге 69 тиын
Негізгі борыш сомасы	1 200 000 000 (бір миллиард екі жүз миллион) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 522 491 666,67 (бір миллиард бес жүз жиырма екі миллион төрт жүз тоқсан бір мың алты жүз алпыс алты) теңге 00 тиын; Төленді: 1 474 491 666,67 (бір миллиард төрт жүз жетпіс төрт миллион төрт жүз тоқсан бір мың алты жүз алпыс алты) теңге 67 тиын.
Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 100 000 000 (екі миллиард жүз миллион) дана
1.	2004 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
2.	2005 жылғы 03 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
3.	2006 жылғы 02 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
4.	2007 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
5.	2008 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
6.	2009 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
7.	2010 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
Өтеу күні	2013 жыл 01 қазан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 13 тамыздағы А85 2010 жылғы 25 ақпандағы А85 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 983 038 252,27 (төрт миллиард тоғыз жүз сексен үш миллион отыз сегіз мың екі жүз елу екі) теңге 27 тиын
Негізгі борыш сомасы	2 657 205 000 (екі миллиард алты жүз елу жеті миллион екі жүз бес мың) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 719 544 313,33 (екі миллиард жеті жүз он тоғыз миллион бес жүз қырық төрт мың үш жүз он үш) теңге 33 тиын; Төленді: 2 610 598 908,34 (екі миллиард алты жүз он миллион бес жүз тоқсан сегіз) теңге 34 тиын.



Шығарылым күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 342 795 000 (екі миллиард үш жүз қырық екі миллион жеті жүз тоқсан бес мың) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жыл 01 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 19 қарашадағы А98 2010 жылғы 25 ақпандағы А98 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 054 382 290,11 (бес миллиард елу төрт миллион үш жүз сексен екі мың екі жүз тоқсан) теңге 11 тиын
Негізгі борыш сомасы	2 657 205 000 (екі миллиард алты жүз елу жеті миллион екі жүз бес мың) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 474 678 217,50 (екі миллиард төрт жүз жетпіс төрт миллион алты жүз жетпіс сегіз мың екі жүз он жеті) теңге 50 тиын; Төленді: 2 372 375 825,00 (екі миллиард үш жүз жетпіс екі миллион үш жүз жетпіс бес мың сегіз жүз жиырма бес) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 342 795 000 (екі миллиард үш жүз қырық екі миллион жеті жүз тоқсан бес мың) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жылы 01 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және	2004 жылғы 17 қаңтадағы В07

мемлекеттік тіркеу күні	2010 жылғы 25 ақпандағы В07 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)
-------------------------	---

Бесінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 139 692 397,62 (бес миллиард жүз отыз тоғыз миллион алты жүз тоқсан екі мың үш жүз тоқсан жеті) теңге 62 тиын
Негізгі борыш сомасы	2009 жылы 01 сәуірде шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын Төленді: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2009 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В12

Алтыншы шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 071 691 742,28 (бес миллиард жетпіс бір миллион алты жүз тоқсан бір мың жеті жүз қырық екі) теңге 28 тиын
Негізгі борыш сомасы	4 111 100 000 (төрт миллиард жүз он бір миллион жүз он мың) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 751 549 500,00 (екі миллиард жеті жүз елу бір миллион бес жүз қырық тоғыз мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 2 595 533 255,00 (екі миллиард бес жүз тоқсан бес миллион бес жүз отыз үш мың екі жүз елу бес) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	888 900 000 (сегіз жүз сексен сегіз миллион тоғыз жүз мың) дана
1.	2006 жылғы 27 қаңтарда 228 500 000 облигация сатып алынды
2.	2006 жылғы 08 ақпанда 610 000 000 облигация сатып алынды
3.	2006 жылғы 09 ақпанда 400 000 облигация сатып алынды
4.	2006 жылғы 10 ақпанда 50 000 000 облигация сатып алынды

Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2011 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В22 2010 жылғы 25 ақпандағы В22 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Жетінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 149 422 025,26 (бес миллиард жүз қырық тоғыз миллион төрт жүз жиырма екі мың жиырма бес) теңге 26 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 804 398 800,00 (екі миллиард сегіз жүз төрт миллион үш жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 2 621 898 800,00 (екі миллиард алты жүз жиырма бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2011 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В30 2010 жылғы 25 ақпандағы В30 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Сегізінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 798 282 481,99 (төрт миллиард жеті жүз тоқсан сегіз миллион екі жүз сексен екі мың төрт жүз сексен бір) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық

	құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 018 326 500,00 (екі миллиард он сегіз миллион үш жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 1 835 826 500,00 (бір миллиард сегіз жүз отыз бес миллион сегіз жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2014 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В31 2010 жылғы 25 ақпандағы В31 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 08 сәуірдегі В14 2010 жылғы 25 ақпандағы В14 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 157 600 000 (үш миллиард жүз елу жеті миллион алты жүз мың) теңге
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 187 072 529,64 (үш миллиард жүз сексен жеті миллион жетпіс екі мың бес жүз жиырма тоғыз) теңге 64 тиын
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 03 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	3 наурыз 2008 жыл

Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-1

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 782 193 145,34 (төрт миллиард жеті жүз сексен екі миллион жүз тоқсан үш мың жүз қырық бес) теңге 34 тиын
Негізгі борыш сомасы	2010 жылы 3 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын Төленді: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	03 наурыз 2010 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В14-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 919 200 850,00 (төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан тоғыз миллион екі жүз мың сегіз жүз елу) теңге 00 тиын
Негізгі борыш сомасы	2006 жылғы 15 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 мамыр 2006 жыл

Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 21 қыркүйектегі В14-3

Облигациялық бағдарламалар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 810 426 504,88 (төрт миллиард сегіз жүз он миллион төрт жүз жиырма алты мың бес жүз төрт) теңге 88 тиын
Негізгі борыш сомасы	2007 жылғы 2 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2 мамыр 2007 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2006 жылғы 27 сәуірдегі В14-4

Екінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54 2010 жылғы 25 ақпандағы В54 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 995 638 716,18 (төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан бес миллион алты жүз отыз сегіз мың жеті жүз он алты) теңге 18 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және	Аударылды: 1 543 875 000,00 (бір миллиард бес жүз

төленген сомасы	қырық үш миллион сегіз жүз жетпіс бес мың) теңге 00 тиын; Төленді: 1 380 000 000,00 (бір миллиард үш жүз сексен миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2012 жылғы 10 сәуірден бастап облигациялар шығарылымы проспектісімен кез келген уақытта және кез кез келген көлемде мерзімінен бұрын өтеу қарастырылған
Өтеу күні	10 сәуір 2015 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-1 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-1 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналасырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналасыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 148 728 592,80 (бес миллиард жүз қырық сегіз миллион жеті жүз жиырма сегіз мың бес жүз тоқсан екі) теңге 80 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 722 112 500,00 (бір миллиард жеті жүз жиырма екі миллион жүз он екі мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 1 550 875 000,00 (бір миллиард бес жүз елу мың сегіз жүз жетпіс бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 сәуір 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 925 000 000 (үш миллиард тоғыз жүз жиырма бес миллион) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 702 524 975 (үш миллиард жеті жүз екі миллион бес жүз жиырма төрт мың тоғыз жүз жетпіс бес) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2008 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы B54-3

Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 488 257 430 (үш миллиард төрт жүз сексен сегіз миллион екі жүз елу жеті мың төрт жүз отыз) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 099 945 833,34 (бір миллиард тоқсан тоғыз миллион тоғыз жүз қырық бес мың сегіз жүз отыз үш) теңге 34 тиын; Төленді: 1 028 062 500,00 (бір миллиард жиырма сегіз миллион алпыс екі мың бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы B54-4 2010 жылғы 25 ақпандағы B54-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	50 000 000 000 (елу миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49 шығарылымы 2010 жылғы 25 ақпандағы С49 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	Облигациялар орналастырылған жоқ
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	0 (нөл) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 15 сәуірде өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2008 жыл 15 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49-1

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етуді
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	7 241 488 578,99 (жеті миллиард екі жүз қырық бір миллион төрт жүз сексен мың бес жүз жетпіс сегіз) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	10 000 000 000 (он миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 297 911 957,87 (бір миллиард екі жүз тоқсан жеті миллион тоғыз жүз он бір мың тоғыз жүз елу жеті) теңге 87 тиын; Төленді: 1 060 495 291,20 (бір миллиард алпыс миллион төрт жүз тоқсан бес мың екі жүз тоқсан бір) теңге 20 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ

Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 маусым 2016 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 14 маусымдағы С49-2 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламалар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	4 837 669 890 (төрт миллиард сегіз жүз отыз жеті миллион алты жүз алпыс тоғыз мың сегіз жүз тоқсан) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 283 333 333,32 (бір миллиард екі жүз сексен миллион үш жүз отыз үш мың үш жүз отыз үш) теңге 32 тиын; Төленді: 1 100 000 000,00 (бір миллиард жүз миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2012 жыл 01 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 29 қарашадағы С49-3 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-3 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламалар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	3 905 493 758, 33 (үш миллиард тоғыз жүз бес миллион төрт жүз тоқсан үш мың жеті жүз елу сегіз) теңге 33 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша

Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 624 000 000,00 (алты жүз жиырма төрт миллион) теңге 00 тиын; Төленді: 510 000 000,00 (бес жүз он миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 шілде 2013
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 15 маусымдағы С49-4 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бесінші шығарылым

Жалпы саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ашқаның жалпы мөлшері	5 926 072 247,92 (бес миллиард тоғыз жүз жиырма алты миллион жетпіс екі мың екі жүз қырық жеті) теңге 92 тиын
Негізгі борыш сомасы	8 000 000 000 (сегіз миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 691 933 333,34 (алты жүз тоқсан бір миллион тоғыз жүз отыз үш мың үш жүз отыз үш) теңге 34 тиын; Төленді: 428 000 000,00 (төрт жүз жиырма сегіз миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым сатып алынған жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2015 жыл 10 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 09 желтоқсандағы С49-5 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-5 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

- 2) құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, сондай-ақ акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі. Соңғы күнге сатып алынатын бағасы көрсетілген, өтелген, айналыста болатын акциялардың саны;

Жарияланған акциялардың жалпы саны	2 906 200 дана
Түрі	жай акциялар
Құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны	28 920 00 мың теңге
Акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі	28 932 661 мың теңге
Айналыста болатын акциялардың саны	2 642 010 дана
Сатып алынған акциялар саны	249 990 дана
Соңғы күнге сатып алынатын бағасы	10 050 теңге
Акцияларды сатып алу әдістемесі бекітілген күн	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ акцияларды сатып алу кезінде Акцияларды сатып алу әдістемесі 2008 жылғы 03 қазандағы акционерлердің жалпы жиналысы отырысының шешімімен бекітілді (№3 хаттама).
Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2008 жылғы 08 ақпандағы А4532

- 3) орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және осы сияқтылардың орындау мерзімі, бағалы қағаздар бойынша (шығарылымдары және түрлері бойынша жеке) есептелген, бірақ төленбеген сыйақылар сомасы туралы ақпаратты қоса отырып, эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелерінің фактілері туралы мәліметтер (облигациялар бойынша сыйақыларды төлемеу (төлеуді кешіктіру), акциялар бойынша дивидендтерді төлемеу (төлеуді кешіктіру));

Эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелері туралы фактілер жоқ.

- 4) егер бағалы қағаздардың қандай да болмасын шығарылымы тоқтатылған немесе жарамсыз болып танылған не күші жойылған жағдайда осындай шешімдерді қабылдаған мемлекеттік органды, оларды қабылдау негіздері және күні;

Эмитенттің қандай да болмасын бағалы қағаздар шығарылымында тоқтатылған немесе жарамсыз болып танылған не күші жойылған жоқ.

- 5) әрбір тіркелген шығарылым бойынша сыйақы төлеу күндері, төлеуге жататын сомалар, сатып алған күндері және әрбір шығарылым бойынша өтеу кезінде төленген сомалар;

2002 жылғы 24 қазанда тіркелген облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	12.05.2003	10,75	500 000 000,00	26 875 000,00	-

2.	10.11.2003	11,75	1 000 000 000,00	58 750 000,00	-
3.	11.05.2004	11,45	1 500 000 000,00	85 875 000,00	-
4.	10.11.2004	11,25	1 500 000 000,00	84 375 000,00	-
5.	10.05.2005	12,25	1 500 000 000,00	91 875 000,00	-
6.	10.11.2005	12,05	1 500 000 000,00	90 375 000,00	1 500 000 000,00
Жиынтығы:				438 125 000,00	1 500 000 000,00

2003 жылғы 13 тамызда тіркелген облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.10.2003	6,90	500 000 000,00	4 791 666,67	-
2.	01.04.2004	7,70	3 000 000 000,00	115 500 000,00	-
3.	01.10.2004	8,30	3 000 000 000,00	124 500 000,00	300 000 000,00
4.	01.04.2005	9,50	2 700 000 000,00	128 250 000,00	-
5.	03.10.2005	8,90	2 700 000 000,00	120 150 000,00	300 000 000,00
6.	03.04.2006	8,00	2 400 000 000,00	116 400 000,00	-
7.	02.10.2006	10,70	2 400 000 000,00	128 400 000,00	300 000 000,00
8.	02.04.2007	9,30	2 100 000 000,00	97 650 000,00	-
9.	01.10.2007	8,60	2 100 000 000,00	90 300 000,00	300 000 000,00
10.	01.04.2008	12,00	1 800 000 000,00	108 000 000,00	-
11.	01.10.2008	16,50	1 800 000 000,00	148 500 000,00	300 000 000,00
12.	01.04.2009	19,00	1 500 000 000,00	142 500 000,00	-
13.	01.10.2009	14,50	1 500 000 000,00	108 750 000,00	300 000 000,00
14.	01.04.2010	6,80	1 200 000 000,00	40 800 000,00	-
15.	01.10.2010	8,00	1 200 000 000,00	48 000 000,00	300 000 000,00
16.	01.04.2011	7,50	900 000 000,00	33 750 000,00	-
17.	01.10.2011	-	900 000 000,00	-	300 000 000,00
18.	01.04.2012	-	600 000 000,00	-	-
19.	01.10.2012	-	600 000 000,00	-	300 000 000,00
20.	01.04.2013	-	300 000 000,00	-	-
21.	01.10.2013	-	300 000 000,00	-	300 000 000,00
Жиынтығы:				1 556 241 666,67	3 000 000 000,00

2003 жылғы 19 қарашада тіркелген облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	8,30	5 000 000 000,00	138 333 333,34	-
2.	01.10.2004	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
3.	01.04.2005	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	8,10	4 500 000 000,00	182 250 000,00	-
5.	03.04.2006	8,90	4 500 000 000,00	200 250 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,90	4 050 000 000,00	200 475 000,00	-
7.	02.04.2007	9,50	4 050 000 000,00	192 375 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,80	3 645 000 000,00	160 380 000,00	-
9.	01.04.2008	12,20	3 645 000 000,00	222 345 000,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,70	3 280 500 000,00	273 921 750,00	-
11.	01.04.2009	19,20	3 280 500 000,00	314 928 000,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,70	2 952 450 000,00	217 005 075,00	-
13.	01.04.2010	7,00	2 952 450 000,00	103 335 750,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	8,20	2 657 205 000,00	108 945 405,00	-
15.	01.04.2011	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	265 720 500,00
16.	01.10.2011	-	2 391 484 500,00	-	-

17.	01.04.2012	-	2 391 484 500,00	-	239 148 450,00
18.	01.10.2012	-	2 152 336 050,00	-	-
19.	01.04.2013	-	2 152 336 050,00	-	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Итого:				2 821 846 705,84	5 000 000 000,00

2004 жылғы 17 қаңтарда тіркелген облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	6,90	1 500 000 000,00	17 250 000,00	-
2.	01.10.2004	7,00	5 000 000 000,00	175 000 000,00	-
3.	01.04.2005	8,20	5 000 000 000,00	205 000 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	7,60	4 500 000 000,00	171 000 000,00	-
5.	03.04.2006	8,40	4 500 000 000,00	189 000 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,40	4 050 000 000,00	190 350 000,00	-
7.	02.04.2007	9,00	4 050 000 000,00	182 250 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,30	3 645 000 000,00	151 267 500,00	-
9.	01.04.2008	11,70	3 645 000 000,00	213 232 500,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,20	3 280 500 000,00	265 720 500,00	-
11.	01.04.2009	18,70	3 280 500 000,00	306 726 750,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,20	2 952 450 000,00	209 623 950,00	-
13.	01.04.2010	6,50	2 952 450 000,00	95 954 625,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	-
15.	01.04.2011	7,20	2 657 205 000,00	95 659 380,00	265 720 500,00
16.	01.10.2011	-	2 391 484 500,00	-	-
17.	01.04.2012	-	2 391 484 500,00	-	239 148 450,00
18.	01.10.2012	-	2 152 336 050,00	-	-
19.	01.04.2013	-	2 152 336 050,00	-	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
Жиынтығы:				2 570 337 597,50	5 000 000 000,00

2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.10.2004	7,69	1 447 700 000,00	37 109 376,68	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	5 000 000 000,00	207 250 000,00	-
5.	02.10.2006	9,29	5 000 000 000,00	232 250 000,00	-
6.	02.04.2007	8,89	5 000 000 000,00	222 250 000,00	-
7.	01.10.2007	8,19	5 000 000 000,00	204 750 000,00	-
8.	01.04.2008	11,59	5 000 000 000,00	289 750 000,00	-
9.	01.10.2008	16,09	5 000 000 000,00	402 250 000,00	-
10.	01.04.2009	18,59	5 000 000 000,00	464 750 000,00	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				2 449 859 376,68	5 000 000 000,00

2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың алтыншы шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.10.2004	7,29	5 000 000 000,00	121 500 000,00	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	4 111 100 000,00	170 405 095,00	-
5.	02.10.2006	9,29	4 111 100 000,00	190 960 595,00	-
6.	02.04.2007	8,89	4 111 100 000,00	182 738 395,00	-
7.	01.10.2007	8,19	4 111 100 000,00	168 349 545,00	-
8.	01.04.2008	11,59	4 111 100 000,00	238 238 245,00	-
9.	01.10.2008	16,09	4 111 100 000,00	330 737 995,00	-
10.	01.04.2009	18,59	4 111 100 000,00	382 126 745,00	-
11.	01.10.2009	14,09	4 111 100 000,00	289 626 995,00	-
12.	01.04.2010	6,39	4 111 100 000,00	131 349 645,00	-
13.	01.10.2010	7,59	4 111 100 000,00	156 016 245,00	-
14.	01.04.2011	7,09	4 111 100 000,00	145 738 495,00	4 111 100 000,00
Жиынтығы:				2 897 287 995,00	4 111 100 000,00

2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың жетінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.04.2005	6,90	3 846 600 000,00	111 490 200,00	-
2.	03.10.2005	7,20	3 846 600 000,00	138 447 600,00	-
3.	03.04.2006	8,00	3 846 600 000,00	153 864 000,00	-
4.	02.10.2006	9,00	3 846 600 000,00	173 097 000,00	-
5.	02.04.2007	8,60	5 000 000 000,00	215 000 000,00	-
6.	01.10.2007	7,90	5 000 000 000,00	197 500 000,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				2 974 398 800,00	5 000 000 000,00

2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың сегізінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.04.2005	-	орналастырылмаған	-	-
2.	01.10.2005	-	орналастырылмаған	-	-
3.	01.04.2006	-	орналастырылмаған	-	-
4.	01.10.2006	-	орналастырылмаған	-	-
5.	02.04.2007	8,60	1 107 200 000,00	47 609 600,00	-
6.	01.10.2007	7,90	3 942 200 000,00	155 716 900,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-

10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	01.04.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	01.10.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	01.04.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	01.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	01.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	01.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				2 188 326 500,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламалар шегінде облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.09.2005	4,90	орналастырылмаған	-	-
2.	01.03.2006	4,90	54 000 000,00	1 323 000,00	-
3.	01.09.2006	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
4.	01.03.2007	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
5.	01.09.2007	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	-
6.	03.03.2008	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	3 157 600 000,00
Жиынтығы:				305 691 400,00	3 157 600 000,00

2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.09.2005	5,69	орналастырылмаған	-	-
2.	01.03.2006	5,69	150 000 000,00	4 267 500,00	-
3.	01.09.2006	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
4.	01.03.2007	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
5.	01.09.2007	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
6.	01.03.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
7.	01.09.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
8.	01.03.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
9.	01.09.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
10.	01.03.2010	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				894 752 500,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 21 қыркүйекте тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Прспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады. Шығарылым 2006 жылғы 15 мамырда өтелді.

2006 жылғы 27 сәуірде тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Прспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады. Шығарылым 2007 жылғы 01 мамырда өтелді.

2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	10.10.2005	6,90	орналастырылмаған	-	-
2.	10.04.2006	6,90	1 050 000 000,00	36 225 000,00	-
3.	10.10.2006	6,90	3 950 000 000,00	136 275 000,00	-
4.	10.04.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
5.	10.10.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
6.	10.04.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
7.	10.10.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
8.	10.04.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
9.	10.10.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
11.	10.10.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
12.	10.04.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
13.	10.10.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
14.	10.04.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
15.	10.10.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
16.	10.04.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
17.	10.10.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
18.	10.04.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
19.	10.10.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
20.	10.04.2015	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				3 105 000 000,00	5 000 000 000,00

2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	10.10.2005	-	орналастырылмаған	-	-
2.	10.04.2006	7,50	2 350 000 000,00	88 125 000,00	-
3.	10.10.2006	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
4.	10.04.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
5.	10.10.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	10.04.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	10.10.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
8.	10.04.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
9.	10.10.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,01	5 000 000 000,00	150 250 000,00	-
11.	10.10.2010	7,21	5 000 000 000,00	180 250 000,00	-
12.	10.04.2011	6,71	5 000 000 000,00	167 750 000,00	-
13.	10.10.2011	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	10.04.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	10.10.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	10.04.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	10.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	10.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	10.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	10.04.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
21.	10.10.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
22.	10.04.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
23.	10.10.2016	-	5 000 000 000,00	-	-

24.	10.04.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				1 898 875 000,00	5 000 000 000,00

2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Прспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады.

Шығарылым 2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді.

2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	15.07.2007	-	орналастырылмаған	-	-
2.	15.01.2008	7,50	3 625 000 000,00	135 937 500,00	-
3.	15.07.2008	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
4.	15.01.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
5.	15.07.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	15.01.2010	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	15.07.2010	6,21	5 000 000 000,00	155 250 000,00	-
8.	15.01.2011	6,81	5 000 000 000,00	170 250 000,00	-
9.	15.07.2011	-	5 000 000 000,00	-	-
10.	15.01.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
11.	15.07.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
12.	15.01.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
13.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	15.01.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	15.07.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	15.01.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	15.07.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	15.01.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	15.07.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	15.01.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				1 198 312 500,00	5 000 000 000,00

2007 жылғы 11 наурызда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

Купондық сыйақыны төлеу жүргізілген жоқ.

Шығарылым 2008 жылғы 15 сәуірде өтелді.

2007 жылғы 14 маусымда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	10.12.2007	-	орналастырылмаған	-	-
2.	10.06.2008	-	орналастырылмаған	-	-
3.	10.12.2008	-	орналастырылмаған	-	-
4.	10.06.2009	12,00	4 674 921 520,00	280 495 291,20	-
5.	10.12.2009	9,10	10 000 000 000,00	455 000 000,00	-
6.	10.06.2010	6,50	10 000 000 000,00	325 000 000,00	-
7.	10.12.2010	7,70	10 000 000 000,00	385 000 000,00	-
8.	10.06.2011	-	10 000 000 000,00	-	-

9.	10.12.2011	-	10 000 000 000,00	-	-
10.	10.06.2012	-	10 000 000 000,00	-	-
11.	10.12.2012	-	10 000 000 000,00	-	-
12.	10.06.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
13.	10.12.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
14.	10.06.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
15.	10.12.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
16.	10.06.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
17.	10.12.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
18.	10.06.2016	-	10 000 000 000,00	-	10 000 000 000,00
Жиынтығы:				1 445 495 291,20	10 000 000 000,00

2007 жылғы 29 қарашада тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	01.06.2008	-	орналастырылмаған	-	-
2.	01.12.2008	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
3.	01.06.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
4.	01.12.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	01.06.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	01.12.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	01.06.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
8.	01.12.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
9.	01.06.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
10.	01.12.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				2 475 000 000,00	5 000 000 000,00

2009 жылғы 15 шілдеде тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	15.01.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
2.	15.07.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
3.	15.01.2011	10,80	5 000 000 000,00	270 000 000,00	-
4.	15.07.2011	-	5 000 000 000,00	-	-
5.	15.01.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
6.	15.07.2012	-	5 000 000 000,00	-	-
7.	15.01.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
8.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
Жиынтығы:				780 000 000,00	5 000 000 000,00

2009 жылғы 09 желтоқсанда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Төленген сыйақы сомасы (теңге)	Негізгі борышты өтеу(теңге)
1.	10.06.2010	10,70%	8 000 000 000,00	428 000 000,00	-
2.	10.12.2010	10,70%	8 000 000 000,00	428 000 000,00	-
3.	10.06.2011	-	8 000 000 000,00	-	-
4.	10.12.2011	-	8 000 000 000,00	-	-

5.	10.06.2012	-	8 000 000 000,00	-	-
6.	10.12.2012	-	8 000 000 000,00	-	-
7.	10.06.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
8.	10.12.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
9.	10.06.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
10.	10.12.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
11.	10.06.2015	-	8 000 000 000,00	-	-
12.	10.12.2015	-	8 000 000 000,00	-	8 000 000 000,00
Жиынтығы:				856 000 000,00	8 000 000 000,00

- 6) соңғы екі қаржылық жылының әрбір жылындағы немесе нақты жұмыс істеу кезеңіндегі бір акцияға (жай, артықшылықты) дивидендтердің есептелген сомасы және төленген дивидендтердің сомасын көрсете отырып, дивидендтің мөлшері;

	Есептелген дивидендтер, мың теңгемен	Төленген дивидендтер, мың теңгемен	Дивидендтің бір акцияға шаққандағы өлшемі, теңгемен
2008 ж.	247 903	247 903	88,79
2009 ж.	-	-	-

- 7) сауда-саттық ұйымдастырушылардың атауын қоса отырып, эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары;

Эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары:

- ұйымдастырылмаған рынок;
- ұйымдастырылған рынок – «Қазақстан қор биржасы» АҚ болып табылады.

- 8) бұрын шығарылған облигациялардың әрбір түрі бойынша олардың ұстаушыларына берілетін құқықтар, оның ішінде шектеулерді (ковенантты) бұзғанда іске асырылған және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген құқықтар. Ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібі көрсетіледі.

Прспект шартында бұрын шығарылған облигациялардың ұстаушыларына облигациялардың келесі құқықтары берілді:

- номиналды баға алуға;
- сыйақылар алуға;
- Қазақстан Республикасы заңдарымен қарастырылған тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыруына;
- облигацияларды еркін сатуға және басқа жолмен иеліктен айыруға;
- облигацияларға меншік құқығынан шығатын басқа да құқықтар беріледі.

Облигациялар жөнінде борыштарды төлеу бойынша Эмитенттердің міндеттемелерін өтеу мерзімі өткен жағдайда мерзімі өткен күнгі келесі күннен бастап облигацияларды ұстаушылар пайдасына әрбір мерзімі өткен күн үшін есептелген төлемақы өсімі ақшалай міндеттемелердің орындау күніндегі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесі нәтижесінен есептелінген жүргізіледі.

Эмитент облигациялары бойынша дефолтты хабарлау үшін негіз болып табылатын оқиға туындаған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша борышты төлеу жөніндегі өз міндеттемелерін тиісті түрде орындауға міндетті. Егер Эмитент осы уақыт аралығында өз міндеттемелерін орындамаса, облигация

ұстаушылар мүддесін қорғау Қазакстан Республикасы заңдарына сәйкес облигация ұстаушылар Өкілінің қатысуымен жүзеге асырылады.

Сондай-ақ, үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінше және бесінші шығарылымы ұстаушыларына Эмитенттің облигацияларын мерзімінен бұрын өтеу құқығы ұсынылды:

Облигация ұстаушылар Эмитенттің мерзімінен бұрын өтеуді келесі жағдайларда талап етуге құқылы:

- төлеу мерзімінің осы проспектіде белгіленген күннен бастап аяқталған күннен кейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша кезекті купондық сыйақыны төлемесе немесе толық төлемесе;
- Эмитентом өзінің осы шығарылымдағы облигацияға қатысты қаржылық міндеттемелерін орындауға қабілетсіздігін хабарлағанда.

Облигация ұстаушылар Эмитентке мерзімінен бұрын өтеу талаптарының себебі көрсетілген жазбаша өтініш ұсыну арқылы Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын өтеуді талап етуге құқылы. Эмитент өтінішті қарастыруға және өтініш алған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күн ішінде жазбаша жауап жазуға міндеттеледі.

7 - бөлім. Облигацияларды шығару туралы мағлұмат.

38. Облигациялар туралы мәлімет.

1).	<u>облигация түрі</u>	Қамтамасыз етілген атаулы (ипотекалық) купондық облигациялар
2).	<u>шығарылған облигациялар саны</u>	10 000 000 000 (он миллиард) дана
	<u>шығарылған облигациялардың жалпы көлемі</u>	10 000 000 000 (он миллиард) теңге
3).	<u>бір облигацияның номиналды құны</u>	1 (бір) теңге
3-1)	<u>облигациялардың айналымға шыққан күні</u>	«Қазакстан Қор Биржасы» АҚ листингіне қосқан күннен бастап.
4).	<u>облигациялар бойынша сыйақы:</u>	
	<u>Сыйақы мөлшерлемесі</u>	
		Бірінші купондық кезеңге жылдық 8 (сегіз) % сыйақы мөлшерлемесін құрайды, екінші кезеңнен бастап сыйақы мөлшерлемесі - құбылмалы: [базистік индекс] қосу 1,0 (бір) пайыз тіркелген маржа деп есептеледі. Базистік индекске Қазакстан Республикасының Ұлттық Банкінің қайта қаралған күніндегі қайта қаржыландыру мөлшерлемесі қабылданады. Купондық сыйақы мөлшерлемесінің Жоғарғы шегі 10 (он) пайызды құрайды. Купондық сыйақы мөлшерлемесінің Төменгі шегі 6 (алты) пайызды құрайды.
	<u>облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесін қайта қарау</u>	Сыйақы мөлшерлемесі әр 6 (алты) айдың сауда-саттық ұйымдастырушының ресми тізіміне қосылған күннен бастап айналымның барлық мерзімі ішіндегі кезекті купондық кезеңнің бірінші жұмыс күніне сәйкес қайта қарастырылады. Сонымен қатар, сыйақы мөлшерлемесі өзгерген жағдайда, облигациялар бойынша Компаниямен нақты сыйақы есептеу мен төлеу сыйақы мөлшерлемесін соңғы қайта қарау сәтінен бастап қайта қараудың жаңа мерзім болғанға дейін соңғы қайта қарау сыйақы мөлшерлемесі бойынша жүргізіледі. Келесі купондық кезеңнің сыйақы мөлшерлемесі туралы ақпарат облигация ұстаушыларға «Қазакстан қор биржасы» АҚ сайтына ақпараттарды жариялау арқылы

		және Компанияның ресми сайтында аталған кезеңнің бірінші жұмыс күнінен кешіктірілмей жеткізіледі.
	<u>сыйақы аударымдарының басталу күні</u>	Сауда-саттық ұйымдастырушының ресми тізіміне қосқан күннен бастап
	<u>сыйақыларды төлеу кезеңділіктері және күндері</u>	Облигация айналымы бір жылда 2 (екі) рет әр 6 (алты) ай өткеннен кейін, айналымға түскен күннен бастап өтеу мерзіміне дейін. Облигациялар бойынша сыйақыларды есептеу барлық айналымға түскен кезең ішінде жүргізіледі, және облигацияларды өтеудің басталу күнінің алдыңғы күнінде аяқталады.
	<u>оны төлеудің реті мен шарттары</u>	Сыйақыны төлеу ұстаушылар шотына төлем іске асырылатын кезеңнің соңғы күнінен бастап келесі 10 (он) жұмыс күні ішінде теңгемен аудару жүзеге асырылады. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, сыйақы Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы төленеді. Айырбастауға жұмсалған шығындарды инвестор өзі төлейді. Сыйақылардың соңғы төлемі облигацияларды өтеумен бір мезгілде жүргізіледі.
	<u>сыйақылармен есеп айырысу үшін пайданылатын мерзім аралығы</u>	Облигациялар бойынша сыйақылар сомасын есептеу үшін уақытша база – есеп айырысу айының ұзақтығы 30 (отыз) күн және есеп айырысу жылының ұзақтығы 360 (үш жүз) күн.
	<u>әріпсандалған облигацияларды шығару кезіндегі есептеу тәртібі</u>	Облигациялардың бұл шығарылымы әріпсандалған болып табылмайды.
	<u>Сыйақы төлеу үшін облигация ұстаушылардың бекіту тізілімі</u>	Төлем іске асатын кезеңдегі соңғы күннің басында (2003 жылғы 02 шілдедегі № 461-ІІ «Бағалы қағаздар нарығы туралы» ҚР Заңдарын сәйкес)

5) облигациялардың айналымға түсуі мен өтеуі туралы мәлімет:

облигациялардың айналым мерзімі және оларды өтеу шарттары

Облигациялардың айналымға түскен күні – «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ листингіне қосқан күннен бастап.

Облигациялардың айналымға түсу мерзімі - облигациялардың айналымға түскен күнінен бастап 8 (сегіз) жыл.

Облигацияларды өтеудің басталу күні – облигациялардың айналымға түскен күнінен бастап 8 (сегіз) жыл өткеннен кейін.

Облигацияларды толық өтеу номиналды күн бойынша облигациялар жөніндегі сыйақылардың соңғы төлемімен бір мезгілде жүргізіледі.

облигацияларды өтеу күні

Облигацияларды өтеудің басталу күні облигация айналымының соңғы күнінің келесі күні болып табылады.

Номиналды құн және соңғы сыйақы сомасы төлемі облигацияларды өтеудің басталу күнінен 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

облигацияларды өтеу жүргізілетін орын (орындар)

Облигациялардың номиналды құнын өтеу кезіндегі төлем және соңғы кезең үшін сыйақылар төлемі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ 050012, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98 үй мекенжайы бойынша жүргізіледі.

облигацияларды өтеу тәсілі

Облигацияларды өтеу облигация ұстаушылардың тізімінде тіркеушілер болып тіркелген облигация ұстаушылардың шотына облигация айналымының соңғы күнінің басындағы жағдайы бойынша теңгемен ақша аудару арқылы жүзеге асырылады. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, облигациялары өтеу кезіндегі номиналды құны Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы жүзеге асырылады. Облигация ұстаушылардың бағалы қағаздар ұстаушылар тізімінде тіркелген банктік деректемелері болуы міндетті.

Барлық төлемдер – сыйақылар төлемі және облигациялар өтемі Эмитентпен қолма-қол ақшасыз ретте жүзеге асырылады.

Эмитенттің қасса арқылы облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу орны мен тұлғалар

Облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу қарастырылмаған.

5-1) облигацияларды төлеу шарттары мен тәртібі;

облигацияларды төлеу шарттары мен тәртібі, сонымен қатар есеп айырысу тәсілдері қайта құру жоспарымен қарастырылған ерекшеліктермен ескерілген.

Облигациялар қолма-қол ақшасыз нышанда ақшамен төленеді.

5-2) облигациялар бойынша қамтамасыз ету (ипотекалық және басқа қамтамасыз етілген облигацияларды шығару кезіндегі);

Кепілзаты, оның құны және кепілзатын өндіріп алу айналымының тәртібі

Облигациялар Эмитентке тиесілі жылжымалы мүлік кепілімен қамтамасыз етілген – қарыздар бойынша ипотекалық куәлікті сатып алу арқылы банк-серіктестерден сатып алған ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқығы немесе банк қарыз шарты бойынша цессия шарттары және ипотека шарттары қорытындылары, сондай-ақ тікелей несие беру рыногына шыққаннан кейін Компаниямен берілетін ипотекалық қарыздар бойынша кепіл мүлкімен қамтамасыз етіледі және уәкілетті органның нормативті құқықтық актілермен белгіленген басқа жоғары өтімділікті активтер тізбесімен толықтырады.

Компания облигация айналымының барлық мерзімі ішінде олар бойынша есептелінген сыйақыларды есепке ала отырып, айналымда бар облигациялардың жалпы номиналды құнынан кепіл мүлкі құнын 100 % -дан төмен емес деңгейде ұстап тұруға міндеттенеді.

Кепіл құнын есептеу кезінде банк қарыз шарты бойынша негізгі борыш номиналды құн (купондық бағалы қағаздар бойынша) немесе сатып алу құны (дисконтты бағалы қағаздар бойынша) есепке алынады.

Кепіл мүлкі құнын көрсетілген деңгейде ұстап тұру үшін Компания оны банк-серіктестерден сатып алынған ипотекалық куәліктермен және/немесе ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша талап ету құқықтарымен не бағалы қағаздармен толықтырады.

64-44, аудиторлық қызметпен айналысуға 1999 жылғы 27 желтоқсандағы МҒЮ №0000026 мемлекеттік лицензиясы бар.

Аудитор әр 6 (алты) айда Тапсырыс берушімен ұсынылған кепіл Тізілімінен 23 (жиырма үш) кепілді тексеруді бақылау жүргізуден тұратын, бірақ Аудитордың өз еркінше таңдауының облигациялардың әр шығарылымы бойынша 20 (жиырма) несие құжатнамасынан кем емес 2% (екі пайыз) тексеру бойынша рәсімін жүргізеді.

Әр тексеру жүргізудің мерзімі - 30 (отыз) күнтізбелік күн.

Аудитор төмендегі мақсатта кепілге қойылған несие сапасы мен жағдайына бақылау жасайды:

- а) Компаниядан таңдап алынған қарыздар бойынша несие құжатнамасын алады; таңдап алынған несие құжатнамасына тексеруді жүзеге асырады, атап айтқанда, Қазақстан б) Республикасы уәкілетті органдары талаптарына сәйкес ипотекалық несие беру шарттары бойынша (ипотекалық куәлікті қосқанда) талап ету құқықтарын;
- в) Кепіл шартында қарастырылған күндегі жағдай бойынша дер кезінде тексеру жүргізеді;
- г) Тапсырыс берушіден алынған, сондай-ақ тексеру кезіндегі құрастырылған құжаттардың сақталуын қамтамасыз етеді;
- д) Қазақстан Республикасы заң талаптарына сай келмейтін құжаттар табығаны туралы хабарлайды;
- е) әрбір тексеруден кейін көрсетілген қызметтер туралы есеп дайындайды;
- ж) Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған, Көрсетілген қызметтердің екі жақты қабылдау-тапсыру актісі негізінде Көрсетілген қызметтерді Тапсырыс берушіге тапсырады;
- з) Шарт бойынша Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз өз міндеттемелерін ешкімге толықтай, жартылай тапсырмау керек.
- и) Компанияда жүргізілетін шығыс құжаттарымен кепіл Тізілімінде бар ақпараттарды салыстырады;
- к) кепілді рәсімдеуге қатысты құжаттамаларды зерделейді;
- л) қарызды бағалау рәсімі және оны мақұлдау бойынша жүргізілген фактілерді анықтау үшін құжаттамаларды зерделейді;
- м) Несиелер Ұлттық Банк талаптарына сәйкес жіктелінетініне көз жеткізу үшін таңдап алынған қарыздар бойынша төлемдерді тексереді.

Аудитор арифметикалық калькуляцияның дәлдігі мен дұрыстығын кепілзаты болып табылатын несие құжатнамасының, талап ету құқықтарының тізімі бойынша тексереді.

Компания Аудитордың бақылау жүргізуіне қажетті барлық құжаттармен қамтамасыз етуге міндетті.

Аудитормен іске асырылған рәсімдер халықаралық аудит стандартымен сәйкес жүргізілген аудит болып табылмайды. Аудитормен іске асырылған бақылау облигация ұстаушылар Өкілдеріне кепілге қойылған мүлік жағдайы туралы хабарлама жасау үшін арналған.

Кепіл заңдармен белгіленген тәртіпте міндетті мемлекеттік тіркеуге жатады. Кепіл құқығы оны мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін беріледі. Тіркеуге сонымен қатар, кепілді тоқтату жатады. Кепілді мемлекеттік тіркеуге төлеу шығындары Компанияға жүктеледі.

Кепіл мүлкі облигацияларды өтеу бойынша Компанияның міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етеді және Компания дефолты кезінде кепіл мүлкін өндіріп алуға тыйым салу және іске асырумен байланысты облигация ұстаушылар Өкілдеріне қажетті шығыстарының орнын толтыруды қамтамасыз етеді.

егер облигациялар банк кепілдігімен қамтамасыз етілсе – кепілдік ұсынған банк атауы, орналасқан жерлері, байланыс телефондары, кепіл мерзімі мен шарттары көрсетіледі;

Шығарылған облигациялар екінші деңгейлі банктердің кепілдігін бермейді.

5-3) арнайы қаржылық компанияларымен облигациялар шығару кезінде;

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.

5-4) облигация ұстаушылар өкілдері туралы мәліметтер (атауы, орналасқан жері, байланыс телефондары, фамилиясы, аты, болса – бірінші басшының атқарушы орган мүшелерінің әкелерінің аты,);

Облигация ұстаушылар Өкілі - «Unicorn IFC» АҚ (Юникорн АйЭфСи)

Орналасқан жері: 050036, Алматы қ., Фурманов к-сі, 174 Б.

Байланыс тел.: (727) 272 43 60, 267 11 91

Бірінші басшы – Басқарма Төрағасы – Эм Ольга Леонидовна.

Атқарушы орган мүшелері:

Басқарма Төрағасы - Эм Ольга Леонидовна

Басқарма Төрағасының орынбасары – Карцева Екатерина Игоревна

Басқарма Төрағасының орынбасары – Оракова Анара Аяновна

5-5) инфрақұрылымдық облигациялар шығаруда концессия шарттары деректемелері және мемлекеттік кепілдікті ұсыну туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы көрсетіледі;

Шығарылған облигациялар инфрақұрылымдық болып табылмайды.

5-6) облигациялар бойынша құқығын есепке алу тәртібі:

Тіркеуші атауы, оның орналасқан жері, телефон нөмірлері, шарттың күні мен нөмірі.

Тіркеуші - «РЕЕСТР» АҚ.

Орналасқан жері: 050013, Алматы қ., Аль-Фараби даңғ., 17, кеңсе. 1301, «Нұрлы Тау» бизнес-орталық, 4Б блок тел./факс: (727) 311-15-32, 311-15-46; 311-15-47.

Тіркеуші 2005 жылғы 02 тамыздағы № 0406200436 Қазақстан Республикасы қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігімен берілген бағалы қағаздар ұстаушылардың тізілімін жүргізу бойынша қызметін іске асыру лицензиясы негізінде әрекет етеді.

Эмитентпен тіркеуші арасындағы шарт: Бағалы қағаздарды ұстаушы тізілім жүйесін ендіру бойынша шарт: №147/167, 01 сәуір 2009ж.

5-7) төлем агенті туралы мәлімет;

төлем агенті қарастырылмаған

5-8) облигациялар шығарылымын жедел өтеу құқығы (егер осы құқық облигациялар шығарылымы туралы эмитент органы шешімімен қарастырылған жағдайда).

Эмитенттің Директорлар шешімі бойынша барлық айналым мерзімі ішінде кез келген кезде толық көлемде жедел төлеу мақсатында ғана номиналды құны бойынша облигацияларды сатып алуға құқы бар. Сонымен қатар сатып алу күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Эмитент тиісті хабарлама жіберу арқылы жедел төлеу мақсатында облигацияларды сатып алу мақсатында облигациялар ұстаушыларына хабар береді. Жедел

өтеу мақсатында облигацияларды сатып алу номиналды құн бойынша облигациялар бойынша тиісті сыйақы төлеумен қатар жүргізіледі.

б) Оның ұстаушыларына облигациялармен ұсынылатын құқықтар:

Шығарылым проспектісімен қарастырылған облигациялардың номиналдық құнының мерзімінде эмитенттен алу құқығы немесе басқа мүлік эквивалентін алу, сонымен қатар облигациялардың номиналдық құнынан тіркелген пайыз алу құқығы немесе басқа мүлік құқығы

- шығарылым проспектісімен қарастырылған мерзімде номиналдық құнының алу құқығы;
- осы проспектімен қарастырылған мерзімде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде ақпараттар алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- еркін шеттету және басқа жолдармен облигацияларды тарату;
- облигацияларға меншік иесі ретінде болатын басқа құқықтар.

эмитентпен облигацияларды жедел өтеудің талап ету құқықтары – осы проспектімен белгіленген осы құқықтардың талаптары, тәртібі мен осы құқықтарды іске асыру мерзімі көрсетіледі, осымен қатар шектеулер (ковенант) бұзылған жағдайда;

Шығарылымда эмитентпен облигацияларды жедел өтеу бойынша ұстаушының құқығы қарастырылмаған.

Егер сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу облигациялардың шығарылым проспектісіне сәйкес басқа мүліктік құқықтармен жүргізілген жағдайда, осы құқықтарды сипаттау оларды сақтау тәсілдері, бағалау тәртібі және көрсетілген құқықтар бағасын іске асыруға құзырлы тұлғалар, сонымен қатар осы құқықтардың өтуін іске асыру;

Сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу басқа мүліктік құқықтармен қарастырылмаған.

б-1) Эмитенттің облигацияларды ұстаушыларды өз қызметімен және ақпарат мазмұнын, тәртібін, мерзімін және осы ақпараттарды ашу тәсілдерін, соның ішінде облигациялар шығарылым проспектісімен қарастырылған шектеулерді (ковенант) бұзу туралы ақпараттарды көрсету арқылы қаржы жағдайын хабарлау тәртібі.

Эмитенттің бағалы қағаздарын Биржаның ресми тізіміне ендіру жоспарлануда. Эмитент Биржаға Биржаның Листингтік тәртібіне сәйкес қызметі және басқа ақпараттар туралы тоқсандық, жылдық есеп ұсынады. Эмитенттің қызметі және оның қаржы жағдайы туралы барлық қажетті ақпараттар Биржаның - www.kase.kz ресми сайтында ашылған. Интернетке кіруге рұқсаты жоқ облигация ұстаушылары осы ақпараттарды хат жазу арқылы сұрауына құқы бар. Эмитент хатқа жауапты сұраныс алған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде қайтаруға міндетті.

Эмитент облигацияларды ұстаушылар өкіліне аудиторлық есеппен расталған тоқсандық есебін, сонымен қатар жылдық қаржы есебінің көшірмесін жібереді.

7) эмитент облигациялар бойынша дефолт деп хабарлауға мәжбүр еткен оқиғаларды көрсетеді ;

- облигациялар бойынша кезекті купондық сыйақы осы проспектімен белгіленген сыйақы төлеу мерзімі аяқталған күннен кейінгі күннен бастап төленбеген немесе толық төленбеген жағдайда;
- облигациялар бойынша номиналдық құн осы проспектімен белгіленген сыйақы төлеу мерзімі аяқталған күннен кейінгі күннен бастап төленбеген немесе толық төленбеген жағдайда;

Осы облигациялар шығарылымы бойынша дефолт болған жағдайда, Эмитент Қазақстан Республикасы заң актілеріне сәйкес жауап береді. Облигациялар шығарылымы бойынша дефолттын болуына себеп болған нәрселерді жою үшін Эмитент барлық шараларды қолданады.

Облигациялар шығарылымы бойынша дефолт болған жағдайда, Эмитент пен облигациялар ұстаушылар арасында келіссөз жүргізу арқылы міндеттемелерді қайта құрылымдау тiртібі туралы айтылады.

Дефолт болған жағдайда Эмитент 5 жұмыс күні ішінде облигациялар ұстаушылары өкіліне, Биржаға хабарлауға, сонымен қатар ресми сайтқа тиісті ақпараттарды орналастыру жолымен бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауға міндетті. Хабарламада орындалмаған міндеттемелер, оның себептері, сонымен қатар облигациялар бойынша Эмитентпен орындалмаған немесе дұрыс орындалмаған жағдайда, Эмитент міндеттемелері бойынша жауап беретін тұлғаларға талап қоюды ендіре отырып, өз талаптарын қанағаттандыру бойынша облигация ұстаушылардың әр түрлі әрекеттерін көрсету қажет.

Басқа заңды тұлғаларға көрсетілген ақпараттарды ашу бойынша Эмитентпен қарастырылмаған.

Облигациялар шығарылымы бойынша дефолт болған жағдайда, Эмитентпен қолданылатын шаралар

Облигациялар бойынша борыштарды төлеуді орындау бойынша Эмитентпен мерзімі өтіп кеткен жағдайда, мерзімі өткен күннің ертесінен бастап облигацияларды ұстаушылар пайдасына ақшалай міндеттемені орындау күні Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ресми мөлшерлемесі бойынша әрбір күн үшін айыппұл есептеу жүргізіледі.

Облигациялар бойынша сыйақыны және/немесе негізгі қарызды төлеу бойынша міндеттемесінің мерзімін Эмитент өткізіп алған жағдайда, мерзімі өтіп кеткен күннен кейін келетін күннен бастап, облигация ұстаушыларының пайдасына әрбір күн үшін мерзімі өтіп кеткен соманың 0,1 пайызы мөлшерінде айыппұл есептелінеді.

Компания 30 (отыз) күнтізбек күнінің ішінде облигациялар бойынша сыйақыны және/немесе негізгі қарызды төлеу бойынша өз міндеттемесін тиісті түрде орындауы керек. Егер осы мерзімнің ішінде Компания өз міндеттемелерін орындамайтын болса, онда облигация ұстаушыларының мүддесі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигация ұстаушыларының Өкілінің қатысуымен қорғалады.

Облигациялар бойынша сыйақыны төлеу бойынша міндеттемесін орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда облигациялар ұстаушыларының құқығын қорғау рәсімдері, соның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен шарттары

Компанияның облигациялары бойынша сыйақыны төлеу бойынша міндеттемесін орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда облигациялар ұстаушыларының құқығын қорғау облигациялар ұстаушылардың өкілімен іске асады

Облигация ұстаушыларының Өкілі құқықты:

- а). Эмитентке тиесілі және бар болса облигациялар шығарылымы проспектісі аясында ипотекалық облигациялармен қамтамасыз етілген кепіл болып табылатын бағалы қағаздарға (ипотекалық куәлікті қоспағанда) кепіл ретінде ауыртпалығы барын растайтын бағалы қағаздарды ұстаушылар тізімінің көшірмесін тоқсан сайын ұсынуды талап ету;
- б). Облигациялар шығарылымы проспектісімен және Қазақстан Республикасы заңдарымен анықталған тәртіпте Эмитенттің қаржы жағдайын Өкілмен талдауды іске асыру үшін қаржы есебін талап ету;
- в). Эмитенттен кепіл мүлігінің жоғалу қаупі пайда болғаны туралы, кепілге қойлған мүліктің құрамындағы өзгерістер туралы, оған үшінші тұлғаның шағымы туралы жедел (3 (үш) жұмыс күні ішінде) жазбаша хабарлама талап етуге;
- г). Эмитенттен облигациялар шығарылымы проспектісінің кез келген талаптарының сақталу мүмкіндігінің болмауы туралы Өкілге жедел түрде (3 (үш) жұмыс күні ішінде) жазбаша хабарлама беруді талап етуге;
- д). Эмитентпен облигация ұстаушыларының алдындағы міндеттемелерін орындауға қатысты ақпараттарға қол жеткізу және Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес көрсетілген міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету;
- е). кепілге қойылған мүлік жағдайы, сыйақы және Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес басқа міндеттемелер туралы ақпараттарды қоса алғанда, облигациялар шығарылымы проспектісіне сәйкес Эмитент міндеттемелерін орындауға қатысты ақпараттарды алу үшін сұраныс жасау;
- ж). Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте облигация ұстаушыларының алдындағы міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің жағдайы туралы уәкілетті органға хабарлау;
- з). Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте және мерзімде Өкіл ретінде оның өкілеттігінің тоқтағаны туралы Уәкілеттік органға және облигация ұстаушыларына хабарлау;
- и). Қазақстан Республикасының заңнамасына және облигациялар шығарылымы проспектісіне сәйкес облигация ұстаушыларының құқығы мен заңды мүдделерін қорғауға бағытталған басқа да құқықтарды іске асыру.

Облигация ұстаушыларының құқықтары мен мүдделерін қорғау мақсатымен Өкіл келесілерге міндетті:

- а). облигациялар шығарылымы проспектісі аясында Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес облигация ұстаушылары алдында Эмитенттің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етуге кепілге берілген мүлікке қатысты облигация ұстаушыларының мүддесіне сай Эмитентпен шарт жасау;
- б). кепілдің тіркелгенін растайтын құжаттарды Эмитенттен алғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде кепіл шартының уәкілетті органға тіркелген көшірмесін және/немесе бағалы қағаздар кепілінің тіркелгенін растайтын «Бағалы қағаздардың орталық депозитары» АҚ Эмитенттің жеке шотының көшірмесі;
- в). Қазақстан Республикасы заңдарына, облигациялар шығарылымы проспектісі мен осы Шартқа сәйкес өз міндеттемелерінің Эмитентпен орындалуын бақылау;
- г). Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте және мерзімде облигация ұстаушыларының құқығы мен мүдделеріне зиян келтірмеу үшін болған жағдай туралы 3 (үш) жұмыс күні ішінде хабарлау;
- д). осы Шартпен белгіленген мерзімде Эмитентпен ұсынылған мәліметтер бойынша облигациялар шығарылымы проспектісімен бекітілген деңгейде кепіл мүлігінің құнын ұстап тұруға бақылау жасау, Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте кепіл шартына қосымша келісім жасау;

- е). мына құжаттарды есептілік кезеңнен кейінгі толық тоқсан үшін тоқсанның бірінші 5 (бес) жұмыс күні ішінде Эмитенттен алу жолымен облигация ұстаушылары алдында Эмитенттің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету болып табылатын кепіл мүлігінің жағдайына бақылау жасау:
- Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте кепілге берілген ипотекалық куәліктер тізілімі;
 - Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте кепілге берілген ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша талап ету құқығының тізілімі;
 - Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте кепілге берілген бағалы қағаздар тізілімі;
- е-1) бұқаралық ақпарат құралдарында тоқсан сайын жариялау арқылы кепіл мүлігінің жағдайын талдауды бақылау;
- ж). тексеру туралы қол қойылған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде облигациялар шығарылымы проспектісіне сәйкес үдеріс бойынша кепіл жағдайының жай-күйін тексеру жүргізілгеннен кейін Эмитенттен тәуелсіз аудитордың шешімін алғаннан кейін Облигациялар ұстаушылардың алдында Эмитент міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету болып табылатын мүлік жағдайына бақылау жасау;
- з). облигациялар шығарылымы проспектісіне және осы шартқа сәйкес Өкілдің өз міндеттерін орындауына қатысты облигацияларды ұстаушылар сұранысы бойынша ақпараттарды ұсыну;
- и). Облигацияларды ұстаушылар Өкілі ретінде олардың қызметіне қатысты уәкілетті орган мен Облигацияларды ұстаушыларға олардың сұранысы бойынша ақпараттарды ұсыну;
- к). Эмитенттің дефолты жағдайында облигациялар шығарылымы проспектісіне және осы шартқа сәйкес, Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте және мерзімінде өз қызметтерін іске асыру;
- л). Эмитенттің дефолты жағдайында Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес кепіл затын өндіріп алу;
- м). Облигацияларды ұстаушылардың әрқайсысынан сенімхатқа сәйкес оның өкімі болған кезде Облигацияларды ұстаушылардың мүдделерін қорғауға бағытталған облигациялар шығарылымы проспектісінде және осы шартта тікелей көрсетілмеген әрекеттерді іске асыру;
- н). Облигацияларды ұстаушылар алдында Эмитент өз міндеттемелерін өтей алмаған жағдайда және Облигацияларды ұстаушылардың залалдары пайда болған кезде немесе мүлік кепілінің құны және жай-күйі эмитент міндеттемелерін толық өтей алмаған жағдайда, Өкіл осындай жағдай пада болған күннен 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде төмендегілерді хабарлауға міндетті:
- 1). Жазбаша хат жіберу арқылы Уәкілетті органды;
 - 2). Баспасөз басылымына жариялау үшін тиісті хабар беру жолымен Облигацияларды ұстаушыларды хабардар етуге;
- о). Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес Облигацияларды ұстаушылардың құқығы мен заңды мүдделерін қорғау бойынша шаралар қолданған жағдайда, Өкіл оған бұл белгілі болған күннен бастап 3(үш) күнтізбелік күн ішінде қолданылған шаралар және оның нәтижелері туралы ақпараттарды жариялауды іске асыруға міндетті.
- п). Баспасөз басылымында осы ақпараттар жарияланға дейін жарияланатын ақпараттарды танысу және/немесе келісіу үшін Эмитентке ұсыну;
- р). Эмитенттің дефолты кезінде Эмитентпен берілген сенімхатқа сәйкес тіркеушіден ұстаушылардың тізілімін алу;
- с). Облигациялар ұстаушылары мен уәкілеттік органды Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес белгіленген тәртіпте және мерзімінде өкіл ретінде өз өкілеттігін тоқтатуы туралы хабардар ету;
- т). Заңмен қорғалатын қызметтік, коммерциялық және басқа мәліметтерді жария етпеу;

у). Облигацияларды ұстаушылар алдында Эмитент өз міндеттемелерін өтей алмаған жағдайда Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес кепіл мүлігін сатуды іске асыру.

Осы Проспектідегі купондық сыйақы мен негізгі борышты төлеу бөлігінде талаптар бұзылған жағдайда, Директорлар кеңесінің Компания міндеттемелерін қайта құрылымдау туралы шешімі мен несие берушілердің алдындағы банк міндеттемелерінің көлемінің үштен екісінен аз үлеске несие берушілердің шешімі қабылданады.

Міндеттемелердің орындалмауының мөлшері, орындалмау себептері, сонымен қатар облигациялар бойынша эмитент міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы бойынша бірлесіп жауап беретін тұлғаларға, эмитентке талап қою тәртібін ендіре отырып, өз талаптарын қанағаттандыру бойынша облигация ұстаушылардың әртүрлі әрекеттерін тізіп көрсетумен дефолт фактілері туралы ақпараттарды облигация ұстаушыларының мәліметіне жеткізу мерзімі мен тәсілдері, тәртібі.

Дефолт фактісі (фактілері) туралы ақпарат ұстаушылар мәліметіне эмитентпен «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ және Компанияның www.kmc.kz ресми веб-сайты арқылы жетеді.

Егер көрсетілген ақпараттарды ашу эмитентпен басқа заңды тұлғаға тапсырылса, оның толық және қысқаша атауы және оның орналасқан орыны көрсетіледі.

Дефолт фактісі (фактілері) туралы ақпараттарды ашу бойынша Компаниямен тапсырылған басқа заңды тұлғалар жоқ.

облигациялар бойынша эмитент міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы жағдайында эмитент міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе субсидиарлық жауап беретін тұлғалармен жасасқан шарттың күні және нөмірі және заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелу күні мен нөмірі көрсетіледі.

Облигациялар бойынша Компания міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы жағдайында эмитент міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе субсидиарлық жауап беретін тұлғалар қарастырылмаған.

8) Опцион туралы ақпараттар.

Облигациялардың осы шығарылымы бойынша опцион қорытындысы қарастырылмаған.

38-1. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы .

Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы 2 Қосымшада ұсынылады.

39. Айырбасталатын облигациялар.

Шығарылатын облигациялар айырбастауға жатпайды.

40. Облигацияларды орналастыру тәсілдері.

– облигацияларды ұйымдастырылған нарықта орналастырылған жағдайда –2004 жылғы 02 ақпанда № 0409200037 бағалы қағаздармен және бағалы қағаздар нарығында басқа қаржы құралдырымен сауда-саттықты ұйымдастыру бойынша қызметті іске асыруға арналған ҚҚА лицензиясы бар Биржаның ішкі құжаттарына сәйкес іске асады;

- облигациялар ұйымдастырылған нарықта орналастырылмаған жағдайда – Эмитентке инвесторлардың жазбаша өтінімдер жіберген кезінде (облигацияларды орналастыруға қатысатын ұйымдар) жазылуды жүргізу. Көрсетілген өтінімдерде шамамен облигациялардың сатып алу саны және оның кірісі, инвестор туралы мәліметтер болуға тиіс (атауы және аты-жөні). Келісімге жеткен жағдайда, Эмитент пен инвестор облигацияларды сатып алу-сату шартын, немесе облигацияларды орналастыруға қатысу шартын жасайды. Облигацияларды Сатып алу-сату шартында барлық инвесторларға бірдей талаптар қарастырылады және инвесторлар мен Эмитентке қосымша міндеттер мен құқықтар берілмейді.

1). облигацияларды орналастыру мерзімі мен тәртібі;

орналастыру мерзімі – айналым мерзімі ішінде.

Орналастыру тәртібі – ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықта Облигациялардың айналымының басталу күні «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ листингіне ену күнінен басталады, облигациялар айналымының аяқталу күні айналым басталған күннен бастап 8 жыл ішінде аяқталады.

2). Жазылу жолымен акцияларға айырбасталған облигацияларды орналастыру кезінде айырбастау талаптары көрсетіледі;

Облигациялар шығарылымы акцияларға айырбасталған облигациялар болып табылмайды.

7). Облигацияларды орналастыруға қатысушы ұйымдар туралы мәлімет

Облигацияларды орналастыруға қатысушы ұйымдардың атауы, орналасқан жері және тиісті шарттар нөмірі

Облигацияларды орналастыруға қатысушы ұйымдар жоқ.

40-1. Эмитентпен қолданылған шектеулер (ковенанттар), (облигациялар шығарылымы туралы эмитент органы шешімімен қарастырылған болса).

Қандай да бір шектеулер (ковенанттар) эмитент органы шешімімен қарастырылмаған.

41. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалану

Эмитенттің Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалануы туралы мәлімет

Облигацияларды орналастырудан түскен қаражат ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алуды қаржыландыруға және компанияның өз міндеттерін орындауға бағытталады.

Өзгерістерді көрсету арқылы жоспарланған таратудағы болатын өзгерістер кезіндегі талаптар

При выходе Компанияның тікелей несие беру нарығына шығу кезінде алынған ақшаны бөлу жоспарында өзгерістер болуы мүмкін.

8 бөлім. Қосымша ақпарат

41-1. Бұл тармақ облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылады.

42. Облигациялар айналымындағы шектеулер.

Облигациялар айналымында және Облигация ұстаушыларына қатысты болатын шектеулер қарастырылмаған.

43. Облигациялар шығарылымына кеткен сома және бұл шығындар қандай жолдармен төленетіні туралы мәлімет.

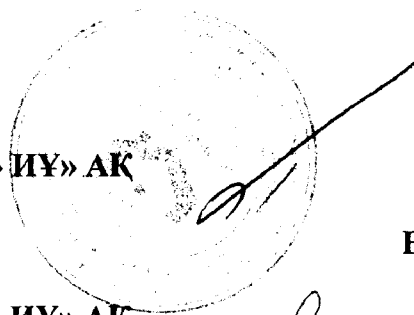
Шығындар	Шығындар Базасы
Алдын ала шешім беру үшін алымдар	100 АЕК
Листингтік алым (кіру)	Шығарылым көлемінің 0,025% , бірақ от 4 000 АЕК-тен көп емес, соның ішінде алдын ала шешім беруге арналған алым
Листинговый сбор (жыл сайынғы)	Жыл сайынғы шығарылым көлемінен 0,025%, бірақ 2 000 АЕК көп емес
облигациялар ұстаушы өкілінің қызмет көрсетулері	Шартқа отыру жолымен анықталады
Тіркеуші қызметтері	Шартқа отыру жолымен анықталады
маркет-мейкердің қызмет көрсетулері	Шартқа отыру жолымен анықталады
Кепілді қамтамасыз ету бойынша аудит қызметтері	Шартқа отыру жолымен анықталады
Рейтинг агенттігінің қызметтері	Шартқа отыру жолымен анықталады
Үстеме шығындар	Шартқа отыру жолымен анықталады

Барлық шығындар қолма-қол ақшасыз түрде төленеді.

44. Инвесторлардың Эмитент жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымы проспектісімен, бұқаралық ақпаорат құралдарында облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есеппен танысуы мүмкін орын туралы ақпараттар.

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, үй 98.
Тел. (727) 341-72-22

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Басқармасының Төрағасының
міндетін атқарушысы



Б.Д. Досмұхаметов

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Бас бухгалтері



Б.Д. Сағымқұлова

Эмитенттің басқа аффилиирленген тұлғалары туралы мәліметтер

2010 жылғы 01 қазандағы жағдай бойынша ақпарат

№	Тегі, аты, әкесінің аты (болса)	Туылған күні	Аффилиирленгендігін тану үшін негіздемелер	Аффилиирленгендігінің пайда болған күні	Ескертпе
1	2	3	4	5	6
"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ" АҚ жеке тұлғалары					
Директорлар кеңесі					
1	Ерғожин Дәулет Еділұлы	26.04.1979 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	01.02.2007 ж.	ДК Төрағасы
	Ерғожина Әсел Нұрлановна	17.05.1979 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайы
	Ерғожина Әмина Даулетовна	25.10.1998 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	қызы
	Ерғожина Рабия Даулетовна	24.05.2000 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	қызы
	Ерғожа Ғасыр	16.08.2005 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	баласы
	Ерғожин Әмір Даулетович	02.08.2008 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	02.08.2008 ж.	баласы
	Ерғожин Еділ Ерғожаевич	07.11.1941 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әкесі
	Ерғожина Зеннат Мамбетовна	20.12.1941 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	анасы
	Нұргалиева Дәметкен Еділқызы	28.12.1968 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әпкесі
	Ерғожина Гаухар Еділқызы	12.03.1970 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	әпкесі
	Хамзабаев Нұрлан Жанғалиевич	15.08.1959 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының әкесі
	Хамзабаев Асқар Нұрланович	15.11.1980 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының ағасы
	Омарова Әсем Нұрлановна	10.09.1984 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1	01.02.2007 ж.	жұбайының әпкесі

			тармағының 2) тармақшасы		
	Нұрланов Әлібек Нұрланович	11.12.1997 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.02.2007 ж.	жұбайының ағасы
2	Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы	19.09.1974 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	10.02.2006 ж.	ДК мүшесі
	Ибадуллаева Жұмабибі Амаловна	21.07.1953 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	анасы
	Байменшеев Абдул-Амит	18.04.1951 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	әкесі
	Бердимуратова Аида Сеилхановна	24.07.1976 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайы
	Ибадуллаева Айлин Азаматовна	13.08.2003 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	қызы
	Бердимуратова Гүлнар Даумовна	08.08.1953 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының анасы
	Бердимуратов Сеилхан		АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының әкесі
	Бердимуратова Мира Сеилхановна	10.01.1984 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының әпкесі
3	Кадюков Николай Викторович	03.08.1959 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ДК мүшесі
	Кадюкова Жанна Бакыткалиевна	12.07.1969 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайы
	Кадюков Алексей Николаевич	07.09.1990 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	баласы
	Кадюков Никита Николаевич	30.08.2001 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	баласы
	Байчукуров Бақытқали Калиакпарович	11.05.1945 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының әкесі
	Антонова Мария Леонидовна	28.08.1947 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының анасы
4	Тихонюк Николай Петрович	1949 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	09.10.2006 ж.	ДК мүшесі
	Тихонюк Светлана Ивановна	1947 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	жұбайы
	Старосветова Екатерина Николаевна	1972 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1	09.10.2006 ж.	қызы

			тармағының 2) тармақшасы		
	Тихонюк Вера Петровна	1941 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	әпкесі
	Тихонюк Александра Петровна	1945 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	әпкесі
	Тагирова Лидия Петровна	1947 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	әпкесі
	Павлова Наталья Петровна	1955 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	әпкесі
	Тихонюк Сергей Петрович	1955 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	09.10.2006 ж.	ағасы
Басқарма					
1	Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы	19.09.1974 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	10.02.2006 ж.	Басқарма Төрағасы
2	Досмұхаметов Болат Сейлханұлы	09.02.1974 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	15.04.2010	Басқарма төрағасының орынбасары
	Досмұхаметов Сейлхан Сейфуллаевич	25.03.1948	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	әкесі
	Досмұхаметова Жұмагүл Аленовна	25.12.1949	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	анасы
	Ордабекова Қыздархан	06.04.1905	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	әжесі
	Досмұхаметов Мұрат Сейлханұлы	13.11.1971	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ағасы
	Досмұхаметова Жанар Сейлханқызы	06.04.1977	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	әпкесі
	Досмұхаметов Бағдат Сейлханұлы	02.06.1979	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ағасы
	Пазылбекова Жанар Тулеповна	21.05.1978	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайы
	Досмұхаметова Аружан Болатовна	11.04.1999	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қызы
	Досмұхаметов Әділет Болатович	06.11.2001	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	баласы
	Досмұхаметова Рания Болатовна	18.11.2003	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қызы

	Досмұхаметов Азамат Болатович	18.06.2006	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	баласы
	Касимбаева Гүлдана Эрмаковна	14.09.1954	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының анасы
	Пазылбекова Гүлнар Тулеповна	25.10.1975	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының әпкесі
	Пазылбекова Майра Тулеповна	18.02.1980	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының әпкесі
	Пазылбеков Алмас Тулепович	28.01.1991	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының ағасы
3	Садықов Еркін Тоқмұхамедұлы	04.01.1964 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	31.03.2009 ж.	Басқарма Төрағасының орынбасары
	Садықова Мира Жеңісқызы	1966	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	31.03.2009	жұбайы
	Тоқмұхамедов Сәлмен Еркінұлы	1993	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	31.03.2009	баласы
	Тоқмұхамедов Сыздық Еркінұлы	1996	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	31.03.2009	баласы
	Тоқмұхамедов Нұрмұхамед Еркінұлы	2004	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	31.03.2009	баласы
4	Қалтаев Ғалымжан Ануарбекұлы	15.05.1974 ж.	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	14.07.2009 ж.	Басқарушы директор – Басқарма мүшесі
	Қалтаев Ануарбек Қалтаевич	1948	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	әкесі
	Буранбаева Маржан Таттибековна	1977	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайы
	Қалтаева Сауле Ануарбековна	1976	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	әпкесі
	Қалтаев Дамир Ғалымжанович	2001	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	баласы
	Қалтаев Алдияр Ғалымжанович	2004	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	баласы
	Буранбаева Айшан	1942	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының анасы
	Буранбаев Талғат Таттибекович	1982	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының ағасы

	Буранбаев Нұрлан Таттибекович	1969	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының ағасы
	Буранбаева Динара	1973	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	14.07.2009 ж.	жұбайының әпкесі

"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ" АҚ заңды тұлға

№	Заңды тұлғаның толық атауы	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі, заңды тұлғаның пошталық мекенжайы және іс жүзінде орналасқан жері	Аффилиирленгендігі н тану үшін негіздемелер	Аффилиирленгендігінің пайда болған күні	Ескертпе
1	2	3	4	5	6

Акционер

1	«ҚР Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру жөніндегі комитеті» ММ ЗТ	26.08.1999 ж. №3960-1901-МБ мем. тіркеу туралы куәлік, Астана қ., Победа даңғ., 33	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	01.04.2008	ірі акционер
---	--	--	---	------------	--------------

Заңды тұлға

№	Заңды тұлғаның толық атауы	Бірінші басшының орналасқан жері, қызметінің түрі, аты-жөні	Аффилиирленгендігі н тану үшін негіздемелер	Аффилиирленгендігінің пайда болған күні	Ескертпе
1	2	3	4	5	6
2	"Медетші қор" АҚ	Орналасқан жері: 010000 Астана Абай, 22 Қызметі: Консалтинг, заңмен қолдау, жылжымайтын мүлікті бағалау, коллекторлық қызметтер Бірінші басшы - Кузембаева Маржан Бобаевна	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	01.02.2007 ж.	Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі – ірі акционер, Ерғожин Д.Е. – Директорлар кеңесінің төрағасы

3	«Казахмыс" АҚ	Орналасқан жері: 050059 Алматы Самал -2, 69-А Қызметі: Пайдалы қазбаларды шығару Бірінші басшы - Владимир Сергеевич Ким	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	2008 ж.	Ерғожин Д.Е. – Директорлар кеңесінің мүшесі
4	«Бак-Даулет» ЧУ (сенімгерлікпен басқаруға тапсырылған) Ерғожина Зеннат Мамбетовна	Орналасқан жері: Алматы Нұсұпбеков, 141А Бірінші басшы - Ерғожина Зеннат Мамбетовна	АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	01.02.2007 ж.	Ерғожин Д.Е. - құрылтайшы, үлесі – 50 %
5	«Сакет» ЖШС, Алматы қ.		АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	2007 ж.	Садықов Е.Т., 100%
6	«Зураб» ЖШС, Алматы қ.		АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	2007 ж.	Садықов Е.Т., 100%
7	«АГ» ЖШС, Астана қ.		АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	1996	Садықов Е.Т., 50%
8	«Геотурсервис» ЖШС, Алматы қ.		АҚ туралы Заңның 64 бабы 1 тармағының 5) тармақшасы	1993	Садықов Е.Т., 100%

38-1. Эмитенттің сыйақыларды төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті ақшалай қаражаты көздерінің және ағындарының болжамы облигацияларды өтеу сәтіне дейінгі әрбір сыйақы төлеу кезеңінің бөлігінде

ММҢ ТЕНГЕ

Прогноз отчёта о движении денег	2011 ж.		2012 ж.		2013 ж.		2014 ж.		2015 ж.		2016 ж.		2017 ж.		2018 ж.		2019 ж.	
	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	1 жартыжылдық	2 жартыжылдық	
Корреспонденттік шоттағы қаржы	5 559 328	2 129 413	2 916 063	530 944	715 906	652 007	388 462	209 884	316 605	211 355	225 299	602 768	121 319	2 896 224	5 539 956	8 134 214		
Облигациялардың тобызының шығарылымын орналастырудан алынған қаржы	10 000 000																	
Пайыздық активтер бойынша сыйақы	3 985 046	4 311 524	4 522 780	3 679 373	4 203 785	3 627 421	3 833 841	3 606 228	4 233 117	3 659 213	4 001 889	3 509 829	3 948 032	3 643 254	4 014 382	3 867 075		
Қаржылық активтерді сату	3 023 460	2 500 000	3 898 100	2 500 000	4 409 127	3 500 000	4 000 000	4 902 191	4 339 490	6 500 000	2 000 000	7 000 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000	2 500 000		
Өтеу, сауда мақсатында немесе сату үшін ұсталынып отырған облигациялар	1 023 460	-	898 100	-	909 127	-	-	2 402 191	1 339 490	-	-	-	-	-	-	-		
Салымдарға орналастырылған ақша түсімі	2 000 000	2 500 000	3 000 000	2 500 000	3 500 000	3 500 000	4 000 000	2 500 000	3 000 000	6 500 000	2 000 000	7 000 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000	2 500 000		
Несилерді мерзімінен бұрын және жоспардағы өтеу	5 518 177	5 351 847	5 190 829	5 034 462	4 921 815	5 442 864	5 399 987	4 839 053	4 890 392	4 994 981	5 130 829	5 263 973	5 426 874	5 600 478	5 779 875	5 948 448		
Ақша түсімі, барлығы	28 086 010	14 292 784	16 527 772	11 744 778	14 250 633	13 222 292	13 622 290	13 557 356	13 779 605	15 365 549	11 358 018	16 376 569	11 496 224	14 639 956	17 334 214	20 449 737		
Ақша қаражатының істен шығу жоспары																		
Салымдарға ақшаларды орналастыру	12 000 000	2 500 000	2 000 000	4 500 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000	4 500 000	2 000 000	2 500 000	7 000 000	2 500 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000	2 500 000		
Міндеттемелерді өтеу	6 638 889	1 638 889	6 638 889	1 638 889	6 638 889	5 513 094	6 638 889	5 000 000	8 000 000	10 000 000	-	10 000 000	-	-	-	10 000 000		
Сыйақыларды төлеу	3 317 709	3 237 833	2 957 939	2 289 984	2 059 737	1 920 737	1 773 517	1 340 750	1 168 250	740 250	355 250	355 250						
Облигациялардың 9-шы шығарылымы бойынша	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000		
Талап құқықтарын сатып алу	3 600 000	3 600 000	4 000 000	2 200 000	2 500 000	2 500 000	2 600 000	2 000 000	2 000 000	1 500 000	3 000 000	3 000 000	6 200 000	6 200 000	6 800 000	7 000 000		
Ақшаның істен шығуы, барлығы	25 956 597	11 376 721	15 996 827	11 028 873	13 598 626	12 833 831	13 412 406	13 240 750	13 568 250	15 140 250	10 755 250	16 255 250	8 600 000	9 100 000	9 200 000	19 900 000		
Көлем басындығы ақша	15 559 328	2 129 413	2 916 063	530 944	715 906	652 007	388 462	209 884	316 605	211 355	225 299	602 768	121 319	2 896 224	5 539 956	8 134 214		
Көлем сәтіндігі ақша	2 129 413	2 916 063	530 944	715 906	652 007	388 462	209 884	316 605	211 355	225 299	602 768	121 319	2 896 224	5 539 956	8 134 214	549 737		