



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

ПРОСПЕКТ ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

**Полное наименование эмитента: Акционерное общество
«Казakhstanская Жилищная
Компания»**

Сокращенное наименование эмитента: АО «КЖК»

Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы) уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения негосударственных облигаций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых негосударственных облигаций.

В период обращения негосударственных облигаций эмитент обеспечивает раскрытие информации на рынке ценных бумаг на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.

Глава 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения

1. Информация об эмитенте в соответствии с учредительными документами

- 1) дата первичной государственной регистрации эмитента;
 - дата первичной регистрации Эмитента: 29 декабря 2000 года.
- 2) дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация):
 - дата последней государственной перерегистрации: 26 января 2021 года;
 - справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26.01.2021 года;
 - наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.
- 3) полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках;

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
На английском языке:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС»

- 4) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены:

	Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменений
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	29 декабря 2000г.
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
На английском языке:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	13 апреля 2004г.
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
На английском языке:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» Акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ	21 января 2010г.
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	

На английском языке:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»	
----------------------	--	---------------------------------------	--

5) если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента:

Эмитент, реорганизован путем присоединения к нему дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства», является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

б) в случае наличия филиалов и представительств эмитента указываются их наименования, даты регистрации (перерегистрации), места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента в соответствии со справкой об учетной регистрации филиалов (представительств) юридических лиц:

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

В г.Шымкент, г.Актобе, г.Караганда, г.Костанай, г.Кокшетау, г.Павлодар, г.Семей, г.Тараз, г.Усть-Каменогорск, г.Уральск, г.Кызылорда, г.Актау, г.Атырау, г.Петропавловск и г.Туркестан работают специалисты - региональные представители.

7) бизнес-идентификационный номер эмитента:

БИН: 001 240 001 720

8) код Legal Entity Identifier в соответствии с международным стандартом ISO 17442 «Financial services - Legal Entity Identifier» (LEI): не применимо.

2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица:

Местонахождение	Казахстан, Z05T3E2, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 55А
Номера контактных телефонов и факса	Телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22
Фактический адрес	Фактический адрес не отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной перерегистрации юридического лица
Адрес электронной почты	info@khc.kz
Web-сайт	http://www.khc.kz

Глава 2. Сведения об эмиссионных ценных бумагах, о способах их оплаты и получении дохода по ним

3. Сведения о выпуске облигаций	
1) вид облигаций	Купонные Облигации и без обеспечения.

2) номинальная стоимость одной облигации (если номинальная стоимость одной облигации является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигации)	Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1 000 (тысяча) тенге
3) количество облигаций	50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук.
4) общий объем выпуска облигаций	50 000 000 000 (пятьдесят миллиардов) тенге.
5) валюта номинальной стоимости облигации, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям:	Выплата основного долга и купонного вознаграждения по Облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций.
4. Способ оплаты размещаемых облигаций	
1) оплата облигаций	Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. Размещение Облигаций будет осуществляться на организованном рынке ценных бумаг.
5. Получение дохода по облигациям	
1) ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям)	Ставка вознаграждения: 7,02% (семь целых две сотых процента) годовых от номинальной стоимости Облигаций, фиксированная на протяжении всего срока обращения Облигаций.
2) периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям	Выплата купонного вознаграждения производится 1 (один) раз в год, через каждые 12 (двенадцать) последовательных месяцев, начиная с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока их обращения.
3) дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям	<u>Дата начала начисления вознаграждения</u> с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций – с первого дня и заканчивается в последний день периода обращения Облигаций.
4) порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям	Выплата купонного вознаграждения по Облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. В случае если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики

	<p>Казахстан не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.</p> <p>Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением Облигаций.</p>
<p>5) период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям</p>	<p>Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и годовой ставки купонного вознаграждения. Для расчета купонного вознаграждения по облигациям применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/тридцать дней в месяце).</p>
<p>6. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:</p>	
<p>1) характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов</p> <p>2) порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное по базовому договору, о введении представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях</p> <p>3) перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования и инвестиционного управления активами, осуществляемых за счет выделенных активов</p>	<p>Не применимо, Эмитент не является специальной финансовой компанией</p>
<p>7. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:</p>	
<p>1) наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования</p> <p>2) предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке</p>	<p>Не применимо, выпуск Облигаций не осуществляется специальной финансовой компанией посредством секьюритизации</p>

секьюритизации	
3) характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением	
4) порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам	
5) расходы, связанные с оплатой услуг по сделке секьюритизации, и условия, согласно которым специальная финансовая компания вправе вычитать данные расходы из выделенных активов	
6) сведения о наличии опыта применения секьюритизации эмитентом и лицами, участвующими в сделке секьюритизации	
7) размер, состав и прогнозный анализ роста выделенных активов, обеспечивающих сделку секьюритизации	
8) критерии однородности прав требований	
9) очередность погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах облигационной программы.	

Глава 3. Условия и порядок размещения, обращения, погашения эмиссионных ценных бумаг, а также дополнительные условия выкупа облигаций, не установленные статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг

8. Условия и порядок размещения облигаций	
1) дата начала размещения облигаций	Датой начала размещения Облигаций является дата начала обращения Облигаций.
2) дата окончания размещения облигаций	Датой окончания размещения Облигаций является последний день периода обращения Облигаций.
3) рынок, на котором планируется размещение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг)	Размещение Облигаций будет осуществляться на организованном рынке ценных бумаг.
9. Условия и порядок обращения облигаций	
1) дата начала обращения облигаций	<u>Дата начала обращения Облигаций</u> – с даты проведения первых состоявшихся торгов по размещению облигаций в торговой системе АО «Казахстанская фондовая биржа».
2) дата окончания обращения облигаций	Датой окончания обращения Облигаций является последний день периода обращения Облигаций.
3) срок обращения облигаций	Срок обращения Облигаций составляет 10 (десять) лет с даты начала обращения Облигаций.
4) рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг)	Обращение Облигаций планируется на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.

10. Условия и порядок погашения облигаций

1) дата погашения облигаций	Погашение Облигаций производится по истечении 10 (десяти) лет с даты начала обращения Облигаций.
2) способ погашения облигаций	<p>Облигации погашаются по номинальной стоимости Облигаций в тенге с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем обращения Облигаций, путем перевода денег на банковские счета держателей Облигации, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения Облигаций.</p> <p>Если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости и накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплат по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.</p> <p>Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.</p> <p>Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.</p> <p>Все платежи – выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляются Эмитентом в безналичном порядке в тенге, за исключением случаев, когда у держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан отсутствует банковский счет в тенге на территории Республики Казахстан.</p>
3) если выплата вознаграждения и номинальной стоимости при погашении облигаций будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, приводятся описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав	Не предусмотрено, выплата купонного вознаграждения и номинальной стоимости при погашении Облигации будет осуществляться в тенге путем перечисления денег на счета держателей Облигаций

11. В случае наличия дополнительных условий выкупа облигаций, не установленных статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, указывается

1) порядок, условия реализации права выкупа облигаций:

Право эмитента досрочного выкупа Облигаций проводится согласно решению Совета директоров. Эмитент вправе выкупать свои Облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения. При этом цена выкупа Облигаций Эмитентом, порядок, условия и срок выкупа будут определяться соответствующим решением Совета директоров. Выкупленные Облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно реализованы Эмитентом.

2) сроки реализации права выкупа облигаций:

В случае принятия Советом директоров решения о выкупе Облигаций, данное решение будет содержать порядок, условия и сроки выкупа Облигаций. Решение уполномоченного органа Эмитента будет доведено до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах АО «Казахстанская Фондовая Биржа» (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке, установленном внутренними документами АО «Казахстанская Фондовая Биржа» и нормативным правовым актом регулирующим порядок размещения информации на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности.

Выкуп Облигаций Эмитентом не должен повлечь нарушение прав держателей Облигаций, а также требований законодательства Республики Казахстан о порядке совершения Эмитентом сделок с собственными Облигациями.

Глава 4. Ковенанты (ограничения) при их наличии

12. В случае если устанавливаются дополнительные ковенанты (ограничения), не предусмотренные Законом о рынке ценных бумаг, указываются

1) описание ковенантов (ограничений), принимаемых эмитентом и не предусмотренных Законом о рынке ценных бумаг:

В течение всего срока обращения Облигаций Эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ограничения (ковенанты), рекомендованные Листинговой комиссией АО «Казахстанская фондовая биржа»:

- не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа», и /или иными внутренними документами Биржи;

- не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа», и /или иными внутренними документами Биржи.

2) порядок действий эмитента при нарушении ковенантов (ограничений):

В случае нарушения любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления нарушения, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о данном нарушении с подробным описанием причины возникновения нарушения, способа и срока устранения данного нарушения. Доведение указанной информации до сведения держателей Облигаций осуществляется посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) (далее – ДФО).

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащее информацию о количестве выкупаемых Облигаций, дате

проведения выкупа, порядке расчетов, как на организованном, так и на неорганизованном рынках и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.khc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о сроках и порядке выкупа Облигаций, но в срок не более 90 (девяносто) календарных дней с момента нарушения ковенантов.

3) порядок действий держателей облигаций при нарушении ковенантов:

С информацией о нарушении Эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений) держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах Биржи и ДФО в сроки, указанные в подпункте 2) настоящего пункта.

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за первым опубликованием информации о нарушении Эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, держатели Облигаций имеют право подать в адрес Эмитента, а Эмитент обязан принять, письменные заявления о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

С информацией о принятии Советом директоров Эмитента решения о выкупе Облигаций, в том числе о дате проведения выкупа Облигаций, держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах Биржи и ДФО в сроки, указанные в подпункте 2) настоящего пункта.

В случае проведения выкупа на организованном рынке держатель Облигаций, планирующий продать принадлежащие ему Облигации Эмитенту, должен подать соответствующий приказ на продажу в порядке, предусмотренном внутренними правилами Биржи.

В случае проведения выкупа на неорганизованном рынке, в день проведения выкупа Облигаций держатель Облигаций должен подать в адрес центрального депозитария приказ на списание принадлежащих ему Облигаций, осуществляющего деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, в порядке, определенном правилами центрального депозитария.

Держатели Облигаций, не подавшие заявления на выкуп, имеют право на погашение принадлежащих им Облигаций по окончании срока их обращения, указанного в настоящем проспекте.

Глава 5. Условия, сроки и порядок конвертирования эмиссионных ценных бумаг (при выпуске конвертируемых ценных бумаг)

13. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения

1) вид, количество и порядок определения цены размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям:

- данный выпуск Облигации не является конвертируемым;

2) порядок и условия конвертирования облигаций (в случае, если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение 1 (одного) месяца с даты завершения конвертирования, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения).

Банк, отнесенный к категории неплатежеспособных банков, на основании и в порядке, предусмотренных статьей 61-10 Закона Республики Казахстан от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон о банках), указывает условия конвертирования облигаций в акции в соответствии с решением уполномоченного органа.

- по данному выпуску Облигации не предусмотрены условия конвертации.

Глава 6. Сведения об имуществе эмитента облигаций, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества (по обеспеченным облигациям)

14. Сведения об имуществе эмитента, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям

1) описание обеспечения по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества:

- данный выпуск Облигаций не является полностью или частично обеспеченным.

2) процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций:

- соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска Облигаций не предусмотрено;

3) порядок обращения взыскания на предмет залога:

- по данному выпуску Облигации предмет залога не предусмотрен.

15. Данные банка, предоставившего гарантию, с указанием его наименования, места нахождения, реквизитов договора гарантии, срока и условий гарантии (если облигации обеспечены гарантией банка): данный выпуск Облигаций не обеспечен гарантией банка;

16. Реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства - при выпуске инфраструктурных облигаций: Облигации данного выпуска не являются инфраструктурными.

Глава 7. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций

17. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций

1) конкретные цели использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций:

- Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на выкуп долговых ценных бумаг местных исполнительных органов, выпускаемых для целей развития инфраструктуры и бизнеса в регионах в рамках Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы.

2) при выпуске инфраструктурных облигаций указываются расходы, связанные с оплатой услуг представителя держателей облигаций в соответствии с условиями заключенного с ним договора:

- Облигации данного выпуска не являются инфраструктурными.

18. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее размещенным эмитентом (за вычетом выкупленных эмитентом

облигаций), срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям:

- По данному выпуску Облигации осуществление оплаты правами требования не предусмотрено.

Глава 8. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента

19. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента

Физические лица не являются крупными акционерами Эмитента.

Полное наименование юридического лица	Местонахождение юридического лица	Процентное соотношение голосующих акций в уставном капитале эмитента, принадлежащих крупному акционеру, к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Дата, с которой крупный акционер стал владеть 10 (десятью) и более процентами голосующих акций в уставном капитале эмитента
Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»	Республика Казахстан, Z05T2H3, г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Мангилик ел, здание 55 а	100,00	24 октября 2013 года

Глава 9. Сведения об органе управления и исполнительном органе эмитента

20. Сведения об органе управления эмитента

1) совет директоров или наблюдательный совет Эмитента:

ФИО членов совета директоров эмитента (с указанием независимых директоров) и дата избрания в совет директоров	Должности, занимаемые членами совета директоров эмитента за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, и дата вступления их в должности	Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, к общему количеству голосующих акций в уставном капитале эмитента	Процентное соотношение акций, принадлежащих членам совета директоров эмитента в дочерних и зависимых организациях, к общему количеству размещенных акций данных организаций
Председатель Совета Директоров Эмитента:			
Жанке Тимур	С октября 2014 года по апрель 2019 года	-	-

Амантайұлы, избран 23.10.2019г.	Заместитель акима Жамбылской области. С мая 2019 года Управляющий директор АО «НУХ «Байтерек».		
Члены Совета Директоров Эмитента:			
Салыков Олжас Жандосович, избран 08.09.2019г.	С января 2015 по ноябрь 2016 года главный менеджер Департамента управления жилищно-строительными активами АО «НУХ «Байтерек». С ноября 2016 года по настоящее время Директор Департамента управления жилищно-строительными активами АО «НУХ «Байтерек».	-	-
Исаев Рустам Муратович, избран 23.06.2021г.	С сентября 2016 года по апрель 2019 Управляющий директор по развитию АО «КазАвтоЖол». С апреля 2019 года по июнь 2021 года директор Департамента по стратегическому планированию, развитию бизнеса и информатизации АО «КазАвтоЖол». с 23 июня 2021 года и по настоящее время Председатель Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».	-	-
Арифханов Айдар Абдразахович, избран 30.06.2021г.	С ноября 2015 по январь 2017 года Вице-министр национальной экономики Республики Казахстан, г.Астана. С января 2017 и по декабрь 2017 года Заместитель Председателя Правления АО «НУХ «Байтерек», г.Нур-Султан. С декабря 2017 года и по настоящее время Председатель Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».	-	-
Омарходжаев Ануар Сагыналиевич, избран 30.06.2021г.	С апреля 2014 по октябрь 2016 года Заместитель Руководителя Канцелярии Премьер-Министра Республики Казахстан, г.Астана. С октября 2016 и по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «НУХ «Байтерек», г.Нур-Султан.	-	-
Независимые директора Совета Директоров Эмитента:			
Токобаев Нурлан Турсунбекович, избран 08.09.2019г.	С 2011 по 2016 год независимый директор Совета Директоров «Advance Bank of Asia» (Cambodia). С 2013 по 2016 год независимый директор АО «Визор Капитал» (Казахстан). С октября 2017 года по настоящее время член совета директоров – независимый директор ОАО «Оптим Банк» (Кыргызстан). С ноября 2017 года по настоящее время	-	-

	член совета директоров – независимый директор ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund».		
Елемесов Аскар Раушанулы, избран 08.09.2019г	<p>С сентября 2013 по июнь 2016 года Председатель Комитета финансового сектора Президиума НПП «АТАМЕКЕН.</p> <p>С июня 2014 по апрель 2016 года Председатель Совета ОЮЛ «Ассоциация финансистов Казахстана».</p> <p>С мая 2014 по февраль 2016 года член совета директоров – независимый директор АО «Единый регистратор ценных бумаг».</p> <p>С августа 2014 по май 2016 года член совета директоров – независимый директор АО «ЕНПФ».</p> <p>С июня 2016 по февраль 2018 года независимый директор – член Совета директоров АО «НУХ «КазАгро».</p> <p>С июля 2016 года по настоящее время независимый директор – член Совета директоров, Председатель совета директоров АО «SkyBridge Invest».</p> <p>С сентября 2019 года по настоящее время руководитель филиала российского Аналитического кредитного рейтингового агентства в Казахстане в Международном финансовом центре «Астана» (МФЦА).</p>	-	-
Суентаев Дамир Серкбаевич, избран 08.09.2019г.	<p>С августа 2014 по декабрь 2017 года независимый директор, Председатель Комитета по внутреннему аудиту, стратегическому планированию и рискам АО «Казагроменаркетинг» (АО «НУХ «КазАгро»).</p> <p>С марта 2015 года по настоящее время Советник Председателя Правления ОЮЛ «Союз машиностроителей Казахстана».</p> <p>С февраля 2016 года по настоящее время Председатель ОЮЛ «Digital finance union» (внедрение инновационных финтех-продуктов и процессов, big data, трансформация финансовых организаций, БВУ).</p> <p>С февраля 2016 года по настоящее время член совета директоров - независимый директор, Председатель Комитета по аудиту АО «НК «КазАхЭкспорт», ранее - АО «Казэкспортгарант» (АО «НУХ «Байтерек»)</p> <p>С января 2018 по июль 2018 года член совета директоров - независимый директор, Председатель комитета по</p>	-	-

	<p>стратегическому планированию АО «Казагрогарант» (АО «НУХ «КазАгро»).</p> <p>С июня 2018 года по настоящее время член совета директоров - независимый директор АО «Пассажирские перевозки» (АО «НК «КТЖ»).</p>		
--	--	--	--

21. Коллегиальный орган или лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа эмитента

ФИО членов коллегиального исполнительного органа эмитента - Правления	Должности, занимаемые членами коллегиального исполнительного органа эмитента (Правления) за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке (с указанием полномочий и даты вступления их в должности), в том числе действующие должности, занимаемые данными лицами по совместительству	Процентное соотношение голосующих акций, принадлежащих членам коллегиального исполнительного органа эмитента, к общему количеству голосующих акций эмитента
Председатель Правления:		
Исаев Рустам Муратович	<p>С сентября 2016 года по апрель 2019 года Управляющий директор по развитию АО «КазАвтоЖол».</p> <p>С апреля 2019 года по июнь 2021 года директор Департамента по стратегическому планированию, развитию бизнеса и информатизации АО «КазАвтоЖол».</p> <p>С 23 июня 2021 года избран Председателем Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания» (протокол Правления АО «НУХ «Байтерек» от 23 июня 2021 года №31/21).</p> <p>Осуществляет общее руководство деятельностью Компании в соответствии с функциями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан и Уставом Компании.</p>	-
Члены Правления:		
Жусупов Мажит Галымжанович	<p>С 16 февраля 2012 года по 08 апреля 2016 года - Управляющий директор - Член Правления АО «АзияКредит Банк».</p> <p>С 08 апреля 2016 года по 20 августа 2018 года Председатель Правления АО «Компания по страхованию жизни Азия Life».</p> <p>С 04 декабря 2018 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления – член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».</p> <p>Координация деятельности Департамента казначейства и секьюритизации активов, Департамента инвестиционных проектов, Департамента продаж и Службы по работе с клиентами.</p>	-
Дыканбаева Асель	с 09 марта 2016 года по 10 февраля 2017 года	-

Маратовна	<p>Финансовый директор в ТОО «AB Legal». с 13 февраля 2017 года по 24 мая 2017 года Управляющий директор АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p> <p>с 25 мая 2017 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления – член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания». Координация деятельности Департамента методологии и бизнес процессов, Департамента информационных технологий, Департамента риск-менеджмента, взаимодействие с государственными органами и другими организациями по вопросам деятельности Компании.</p>	
Куздибаев Алтай Шоканович	<p>С 05 января 2015 года по 02 августа 2020 года заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент»</p> <p>С 03 августа 2020 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания». Координация деятельности Департамента анализа и стратегии, Департамента финансового планирования и Проектного офиса.</p>	-
Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич	<p>С 12 июня 2018 года по 28 марта 2019 года Управляющий директор ТОО "АППАК", уранодобывающая компания АО «НАК «Казатомпром».</p> <p>С 05 апреля 2019 по 25 февраля 2021 И.о. заместителя Генерального директора ТОО "СКЗ-У", химический завод по выпуску серной кислоты АО «НАК «Казатомпром».</p> <p>С 09 марта 2021 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания». Координация деятельности Департамента управления недвижимостью, Департамента технического мониторинга и Региональной дирекции.</p>	-
Жарлыкапов Дулат Алмасович	<p>С 13 октября 2016 года по 30 июня 2017 года Генеральный директор РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам министерства оборонной и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан</p> <p>С 26 марта 2018 года по 27 июля 2018 года управляющий директор АО «Байтерек девелопмент»</p> <p>С 02 августа по 22 апреля 2019 года Заместитель Председателя Правления АО "Фонд гарантирования жилищного строительства"</p> <p>С 23 апреля 2019 года по 23 октября 2020 года Председатель Правления АО «Фонд гарантирования жилищного строительства».</p> <p>С 03 ноября 2020 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания». Координация деятельности Департамента гарантирования и Департамента залогового обеспечения.</p>	-
Сагимкулова Белла Дон-Ировна	<p>С 25 декабря 2014 года по 02 августа 2020 года Управляющий директор АО «ИО «Казахстанская</p>	-

	<p>Ипотечная Компания». С 03 августа 2020 года по настоящее время 02 ноября 2020 года Заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания». С 03 ноября 2020 года по настоящее время Финансовый директор, член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания». Координация деятельности Департамента бухгалтерского учета, Департамента учета и обработки платежей и Департамента администрирования</p>	
--	---	--

22. В случае если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации):

<p>1) полное и сокращенное наименование управляющей организации, ее место нахождения;</p> <p>2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа управляющей организации, либо фамилия, имя, отчество (при его наличии) членов коллегиального исполнительного органа и членов совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации;</p> <p>3) дата избрания лиц, перечисленных в подпункте 2) настоящего пункта, и сведения об их трудовой деятельности за последние 2 (два) года, в хронологическом порядке;</p> <p>4) процентное соотношение голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации;</p> <p>5) процентное соотношение долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству долей участия в уставном капитале эмитента.</p>	<p>Полномочия исполнительного органа Эмитента не передавались другой коммерческой организации (управляющей организации). Требования настоящего пункта не распространяются на акционерные общества.</p>
--	--

Глава 10. Показатели финансово-экономической и хозяйственной деятельности эмитента с указанием основных видов деятельности эмитента

23. Виды деятельности эмитента

1) основной вид деятельности:

Основным видом деятельности Эмитента является предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций.

Эмитент вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;
- факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;
- форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;
- лизинговую деятельность.

Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- инвестиционную деятельность;
- финансирование и реализация инвестиционных проектов, в том числе путем приобретения облигаций местных исполнительных органов;
- обусловленное размещение средств в банках второго уровня и кредитование иных финансовых организаций;
- выпуск и размещение ценных бумаг, в том числе облигаций;
- реализацию собственного имущества;
- реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- имущественный наем (аренда) объектов недвижимости, в том числе с правом последующего выкупа;
- предоставление займов уполномоченной организации, определенной в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», и юридическим лицам, осуществляющим строительство в рамках государственных программ жилищного строительства;
- предоставление гарантий на завершение строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома (жилого здания), приемка его в эксплуатацию при наступлении гарантийного случая и передача долей в жилом доме (жилом здании) дольщикам;
- гарантирование ипотечных займов (ипотечных жилищных займов), арендных платежей, взносов по накоплениям жилищных строительных сбережений, включающие в себя меры, направленные на снижение убытков кредиторов (инвесторов) ввиду несвоевременного исполнения или неисполнения заемщиками/арендаторами обязательств по договорам ипотечного кредитования, аренды жилья, жилищных строительных сбережений;
- гарантирование займов (кредитов) на приобретение доли в многоквартирном жилом доме;
- заключение договоров с физическими лицами по гарантированию кредитов на приобретение доли в жилом доме (жилом здании) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- управление своими активами в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- доверительное управление имуществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- формирование необходимых финансовых резервов;
- реализацию специальной литературы по вопросам ипотечного кредитования на любых видах носителей информации;
- предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Общества;
- реализацию специализированного программного обеспечения, используемого для автоматизации деятельности ипотечных организаций;
- организацию и проведение обучения в целях повышения квалификации специалистов в области ипотечного кредитования;
- деятельность, возложенную на Общество законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом либо решениями Единственного акционера;
- Общество вправе осуществлять государственную поддержку в рамках государственных программ жилищного строительства посредством:

субсидирования части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению;

субсидирования ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства.

Общество вправе финансировать строительство и (или) приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передавать в аренду с правом выкупа.

2) краткое описание видов деятельности эмитента с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе эмитента:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, носящие сезонный характер.

3) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

Эмитент является оператором жилищных программ государства, и не имеет конкурентов в лице рыночных субъектов экономики.

4) факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности Эмитента:

Позитивные факторы:

- Досрочное изъятие пенсионных накоплений для улучшения жилищных условий граждан Казахстана;

- за 2020 год населению Казахстана было выдано ипотечных кредитов на сумму 1 241 млрд. тенге, что выше показателя 2019 года на 52%. За последние 5 лет объем выданных БВУ ипотечных кредитов вырос приблизительно в 6 раз;

- в 2020 году средняя ставка вознаграждения по выданным ипотечным кредитам составила 7,9%, что ниже показателя 2019 года на 0,2%;

- активная поддержка государством развития жилищного рынка посредством реализации государственных программ, как со стороны предложения, так и со стороны спроса.

Негативные факторы:

- Рост стоимости жилой недвижимости. За 2020 год цена 1м² на вторичном рынке выросла на 14% и на первичном рынке на 4,8% по сравнению с показателями 2019 года;

- доля государственного участия (по линии «Отбасы Банк», «7-20-25» и «Баспана хит») в ипотечном кредитовании выросла с 61% в 2016 году до 99% в 2020 году;

- низкая обеспеченность населения жильем. Обеспеченность населения жильем в 2020 году составила 22,6м² на 1 человека, в то время как социальный стандарт ООН составляет 30м² на человека;

- в связи с ослаблением экономической активности, ужесточением карантинных мер и пандемии COVID-19, заметно ухудшилась кредитовозвращаемость в стране. Так, объем кредитов с просрочкой платежей свыше 90 дней (NPL 90+) за 2020 год вырос на 117,1 млрд. тг. по сравнению с показателями 2019 года;

- низкая платежеспособность основной доли населения, которая делает жилищный заем и приобретение собственного жилья практически недоступным. Среднемесячная номинальная заработная плата работника по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по итогам 2020 года составила 212 тыс. тенге. Согласно расчетам индекса НПИ для покупки стандартной квартиры площадью 54м² одному работающему гражданину Казахстана потребуется 6,9 лет, при условии, что весь доход будет направлен на приобретение жилья. Согласно международной градации доступности жилья, жилье в Казахстане преимущественно не доступно.

5) информация о лицензиях (патентах), имеющихся у Эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые Эмитентом:

Лицензия № 4.1.13 выдана 16 февраля 2021 года Агентством РК по регулированию и развитию финансового рынка на проведение банковских операций. Данная лицензия дает

право проведения банковских заемных операций: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности.

б) доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) Эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (оказываемых) Эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции (оказываемых работ, услуг):

Весь объем приобретенных Эмитентом работ и услуг, выполняется и оказывается резидентами Республики Казахстан, за исключением услуг, оказываемых международной организацией Moody's и Fitch Ratings, а также услуги, оказываемые Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством.

7) сведения об участии эмитента в судебных процессах, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств в размере 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием сути судебных процессов с его участием:

По состоянию на 01.07.2021г. судебных процессов с участием Эмитента, по результатам которых может произойти прекращение или ограничение деятельности Эмитента, наложение денежных и иных обязательств на Эмитента не имеется.

8) другие факторы риска, влияющие на деятельность эмитента.

На деятельность Эмитента могут оказывать негативное влияние внешние факторы такие как снижение роста и спад экономики, ускорение роста инфляции, снижение покупательской способности населения и деловой активности предприятий.

Другие факторы риска, влияющие на деятельность Эмитента отсутствуют.

24. Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) эмитента, объем товарооборота с которыми (оказываемых работ, услуг которым) составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг)

Основным потребителем услуг, предоставляемых Эмитентом, является граждане Республики Казахстан. Всего в рамках государственных программ на 1 июля 2021 года Эмитент предоставил арендное жилье с последующим выкупом 19 385 физическим лицам (преимущественно очередникам местных исполнительных органов), а также субсидировал ставку вознаграждения по 2 299 ипотечным займам, выданным населению банками. В рамках кредитного продукта «Орда» предоставлено 3 156 ипотечных займов на сумму 41 143 324 728,76 тенге. Таким образом, Эмитент способствовал улучшению жилищных условий 24 840 казахстанских семей.

25. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием соответствующей балансовой стоимости каждого актива

Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента отсутствуют.

26. Дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:

1) наименование дебиторов эмитента, задолженность которых перед эмитентом составляет 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента;

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения.

Дебиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента отсутствует.

27. Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента:

- 1) наименование кредиторов эмитента;
- 2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения.

Кредиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости обязательств Эмитента отсутствует.

28. Величина леввереджа эмитента

Величина леввереджа эмитента указывается по состоянию на последний день каждого из двух последних завершённых финансовых года, а также по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы либо если представляется финансовая отчетность эмитента по итогам предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы - по состоянию на конец предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы.

Наименование показателя	2019г.	2020г	на 01.04.2021г.	на 01.07.2021г.
Коэффициент заемных средств к собственному капиталу (леввередж)	2,95	5,76	5,50	5,50

29. Чистые потоки денег, полученные от деятельности эмитента, за два последних завершённых финансовых года, рассчитанные на основании его финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом

Операционная деятельность по итогам 2020 года:

За 2020 отчетный год чистое использование денежных средств от операционной деятельности составило 20 169 846 тыс. тенге. За отчетный год наблюдается уменьшение денежных средств от операционной деятельности, которое связано в основном за счет:

- увеличение объема средств в банках и прочих финансовых институтах на сумму 36 913 378 тыс. тенге;
- уменьшение объема приобретенных прав требований по ипотечным займам на сумму 401 647 тыс. тенге;
- уменьшения финансовых активов, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток на сумму 9 675 тыс. тенге;
- увеличения активов, подлежащих передаче по договорам финансовой аренды на сумму 3 769 760 тыс. тенге;
- увеличения объема средств за незавершенное строительство на сумму 252 080 тыс. тенге;
- уменьшения дебиторской задолженности по финансовой аренде составило 7 835 671 тыс. тенге;
- уменьшения прочих активов на сумму 1 309 910 тыс. тенге.
- увеличение субсидии составило 146 637 тыс. тенге;
- увеличение гарантии составило 216 499 тыс. тенге;
- увеличение прочих обязательств составило 161 467 тыс. тенге.

Инвестиционная деятельность:

За отчетный год использование денежных средств от инвестиционной деятельности составило в сумме 430 870 021 тыс. тенге и связано с:

- приобретением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости 656 053 351 тенге;
- погашением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости 190 066 288 тыс. тенге;
- приобретением основных средств на сумму 2 573 тыс. тенге;
- продажей инвестиционной недвижимости на сумму 16 189 тыс. тенге;
- поступление денежных средств в результате присоединения 35 103 426 тыс. тенге.

Финансовая деятельность:

Поступление денежных средств от финансовой деятельности на сумму 481 873 962 тыс. тенге связано с:

- погашением долговых ценных бумаг выпущенных на сумму 16 507 000 тыс. тенге;
- поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг на сумму 500 479 994 тыс. тенге;
- поступление прочих привлеченных средств на сумму 478 500 тыс. тенге;
- выплатой дивидендов на сумму 2 577 532 тыс. тенге.

Операционная деятельность по итогам 2019 года:

За 2019 отчетный год чистое использование денежных средств от операционной деятельности составило 6 414 385 тыс. тенге. За отчетный год наблюдается уменьшение денежных средств от операционной деятельности, которое связано в основном за счет:

- уменьшение объема средств в банках и прочих финансовых институтах на сумму 459 270 тыс. тенге;
- увеличение объема приобретенных прав требований по ипотечным займам на сумму 19 042 721 тыс. тенге;
- уменьшения финансовых активов, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток на сумму 2 003 151 тыс. тенге;
- увеличения активов, подлежащих передаче по договорам финансовой аренды на сумму 1 889 871 тыс. тенге;
- увеличения объема средств за незавершенное строительство на сумму 666 445 тыс. тенге;
- уменьшения дебиторской задолженности по финансовой аренде составило 6 449 271 тыс. тенге;
- уменьшения прочих активов на сумму 761 708 тыс. тенге.
- уменьшение субсидии составило 340 297 тыс. тенге;
- уменьшение прочих обязательств составило 163 128 тыс. тенге.

Инвестиционная деятельность:

За отчетный год использование денежных средств от инвестиционной деятельности составило в сумме 6 929 287 тыс. тенге и связано с:

- приобретением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости 86 481 398 тыс. тенге;
- погашением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости 79 500 000 тыс. тенге;
- приобретением основных средств на сумму 245 843 тыс. тенге;
- продажей инвестиционной недвижимости на сумму 297 954 тыс. тенге.

Финансовая деятельность:

Поступление денежных средств от финансовой деятельности на сумму 39 238 тыс. тенге связано с:

- погашением долговых ценных бумаг выпущенных на сумму 10 000 000 тыс. тенге;
- поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг на сумму 11 425 002 тыс. тенге;
- выплатой дивидендов на сумму 1 385 764 тыс. тенге.

30. Сведения обо всех зарегистрированных выпусках долговых ценных бумаг эмитента (за исключением погашенных и аннулированных выпусках облигаций) до даты принятия решения о данном выпуске облигаций:

общее количество, вид и номинальная стоимость долговых ценных бумаг каждого выпуска, дата государственной регистрации каждого выпуска долговых ценных бумаг, количество размещенных долговых ценных бумаг по каждому выпуску, а также общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг, сумма начисленного и выплаченного вознаграждения по каждому выпуску долговых ценных бумаг, количество выкупленных долговых ценных бумаг с указанием даты их выкупа;

сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам);

в случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия;

рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов;

права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей.

С момента начала деятельности Эмитентом были зарегистрированы двадцать восемь выпусков облигаций и семнадцать выпусков в пределах четырех облигационных программ, из которых действующими являются:

Пятнадцатый выпуск (KZ2C00003333)

Общее количество, в шт.	30 000 000 000
Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	F01 от 30 июня 2015 года (свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000047)
Количество размещенных облигаций, в шт.	30 000 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	30 424 165 224,62
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 9 233 000 000,00 Выплачено: 9 093 000 000,00
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Шестнадцатый выпуск (KZ2C00004356)

Общее количество, в шт.	3 200 000 000
Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00

Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	F88 от 29 июня 2018 (свидетельство о регистрации от 02.09.2020 года, серия «С», №0000034 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000040)
Количество размещенных облигаций, в шт.	593 861 150
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	593 861 150
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 36 006 131,45 Выплачено: 35 512 896,77
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Семнадцатый выпуск (KZ2C00004349)

Общее количество, в шт.	700 000 000
Вид облигаций	именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	F89 от 29 июня 2018 (свидетельство о регистрации от 21.05.2020 года, серия «С», №0000024 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000041)
Количество размещенных облигаций, в шт.	479 994 027,00
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	479 994 027,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 433 327,94 Выплачено: 359 995,52
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Восемнадцатый выпуск (KZX000000054)

Общее количество, в шт.	20 000 000 000
Вид облигаций	Купонные облигации, без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	SR005 от 21 декабря 2018
Количество размещенных облигаций, в шт.	20 000 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	20 000 000 000
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 4 805 966 666,67 Выплачено: 3 832 000 000,00
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет

Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет
--	--

Девятнадцатый выпуск (KZ2C00006393)

Общее количество, в шт.	30 000 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 11.12.2019 г. (свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000042)
Количество размещенных облигаций, в шт.	30 000 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	29 232 009 513,70
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 1 076 250 000,00 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцатый выпуск (KZ2C00006401)

Общее количество, в шт.	30 000 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 11.12.2019 г. (свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000043)
Количество размещенных облигаций, в шт.	0
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	0
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 0,00 (не размещались) Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Третий выпуск (KZ2C00006641)

Общее количество, в шт.	180 000 000
Вид облигаций	купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	от 18 марта 2020 года Номер: KZ70VHA00000620 (Свидетельство о регистрации от 20.08.2020г., серия «С», №0000031, свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000044 и

	свидетельство о регистрации от 01.07.2021 года, серия «С», №0000059)
Количество размещенных облигаций, в шт.	180 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	180 000 000 000,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 8 930 250 000,00 Выплачено: 7 290 000 000,00
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Первый выпуск в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006807)

Общее количество, в шт.	200 000 000
Вид облигаций	купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	от 27 мая 2020 года Номер: KZ63VHA00000649 (БИН 081140011838) (Свидетельство о регистрации от 20.08.2020г., серия «С», №0000122 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000136)
Количество размещенных облигаций, в шт.	200 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	200 000 000 000,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 12 207 222 222,22 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Второй выпуск в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006815)

Общее количество, в шт.	200 000 000
Вид облигаций	купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	от 27 мая 2020 года Номер: KZ90VHA00000648 (БИН 081140011838) (Свидетельство о регистрации от 20.08.2020г., серия «С», №0000123 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000137)
Количество размещенных облигаций, в шт.	200 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	200 000 000 000
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 10 568 444 444,44 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате)	фактов неисполнения нет

вознаграждения)	
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Третий выпуск в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006823)

Общее количество, в шт.	100 000 000
Вид облигаций	купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	от 27 мая 2020 года Номер: KZ95VHA00000655 (БИН 081140011838) (Свидетельство о регистрации от 20.08.2020г., серия «С», №0000124 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000138)
Количество размещенных облигаций, в шт.	100 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	100 000 000 000,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 4 147 111 111,11 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Четвертый выпуск в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006831)

Общее количество, в шт.	100 000 000
Вид облигаций	купонные облигации без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	от 27 мая 2020 года Номер: KZ52VHA00000653 (БИН 081140011838) (Свидетельство о регистрации от 20.08.2020г., серия «С», №0000125 и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000139)
Количество размещенных облигаций, в шт.	100 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	100 000 000 000,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 4 147 111 111,11 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцать первый выпуск (KZ2C00007086)

Общее количество, в шт.	2 898 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 02.11.2020 г.(номер: KZ17VHA00000701,

	свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000046)
Количество размещенных облигаций, в шт.	1 303 774 200
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	1 303 774 200
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 322 321,95 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцать второй выпуск (KZ2C00007094)

Общее количество, в шт.	100 000 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 10.11.2020 г. (номер: KZ33VHA00000704, свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000048)
Количество размещенных облигаций, в шт.	100 000 000
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	100 000 000 000,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 3 026 722 222,22 Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцать третий выпуск (KZ2C00007409)

Общее количество, в шт.	100 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1000,0
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 19.03.2021г. (номер: KZ73VHA00000760) свидетельство о регистрации от 14.06.2021 года, серия «С», №0000056)
Количество размещенных облигаций, в шт.	0,00
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	0,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 0,00 (не размещались) Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались

Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцать четвертый выпуск (KZ2C00007631)

Общее количество, в шт.	1 600 000 000
Вид облигаций	Именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные
Номинальная стоимость, в тенге	1,00
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 03.06.2021 г. (номер: KZ12VHA00000791)
Количество размещенных облигаций, в шт.	0,00
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	0,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 0,00 (не размещались) Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Двадцать пятый выпуск (KZ2C00007649)

Общее количество, в шт.	106 200 000
Вид облигаций	Купонные облигации и без обеспечения
Номинальная стоимость, в тенге	1 000,0
Государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации	зарегистрирован по бизнес - идентификационному номеру 001240001720 от 03.06.2021 г. (номер: KZ82VHA00000792)
Количество размещенных облигаций, в шт.	0,00
Общий объем денег, привлеченных при размещении облигаций, в тенге	0,00
Сумма начисленного и выплаченного купонного вознаграждения, в тенге	Начислено: 0,00 (не размещались) Выплачено: 0,00 (дата выплаты не наступила)
Количество выкупленных облигаций, с указанием даты выкупа	облигации не выкупались
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Простые акции (ISIN KZ1C00000637)

Общее количество, в шт.	22 000 000
Вид акций	простые акции
Номинальная стоимость акций, оплаченных учредителями, в тенге	155 515 430 000,00
Общая сумма денег, привлеченных при размещении акций, в тенге	166 956 817 499,21
Количество акций, находящихся в обращении, в шт.	17 631 022

Количество выкупленных акций, в шт.	250 000
Цена выкупа на последнюю дату	10 000 тенге
Дата утверждения методики выкупа акций	Методика определения стоимости акций при их выкупе АО «Казахстанская Жилищная Компания» была утверждена решением заседания общего собрания акционеров от 03 октября 2008 года (Протокол №3).
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	№А4532 от 13 марта 2013 года, (№0000085, серия «С» от 20 марта 2020 года и свидетельство о регистрации от 12.03.2021 года, серия «С», №0000213)
Сведения о фактах неисполнения обязательств (невыплата дивидендов)	фактов неисполнения нет
Сведения о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска	фактов о приостановлении (признании несостоявшимся), аннулировании выпуска нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов:

Все выпуски обращаются на организованном рынке. Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей:

По пятнадцатому выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

По шестнадцатому и семнадцатому выпускам облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;
- права требования досрочного выкупа Эмитентом облигаций.

По восемнадцатому выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные Проспектом выпуска облигаций;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные Проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

По девятнадцатому и двадцатому выпускам облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

По третьему выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом, либо иного имущественного эквивалента;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);
- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных проспектом.

По первому, второму, третьему и четвертому выпускам в пределах первой облигационной программы предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);
- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

По двадцать первому выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;
- права требования досрочного выкупа эмитентом облигаций.

По двадцать второму выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости Облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);
- право на удовлетворение своих требований в отношении Облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть Облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

По двадцать третьему выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

По двадцать четвертому выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации о деятельности эмитента в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;
- права требования досрочного выкупа эмитентом облигаций.

По двадцать пятому выпуску облигаций предусмотрены следующие права, представляемые держателям облигаций:

–право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

–право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

–право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

–право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

–право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

Глава 11. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещаемых им эмиссионных ценных бумагах

31. Права, предоставляемые держателю облигаций

1) право получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также право на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций:

–право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

–право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

–право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

–права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

–право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

–право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

2) право требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом выпуска облигаций:

Держатели Облигаций имеют право требовать права выкупа принадлежащих им Облигаций в случае, если Эмитент допустил нарушение в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг.

При наступлении случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по наибольшей из следующих цен:

- цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения;

- справедливой рыночной цене Облигаций.

Учитывая, что Эмитент является организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, требования пункта 2 статьи 15 на Эмитента не распространяются.

В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих

дней, следующих за днем наступления указанных оснований, доводит до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.khc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Держатели Облигаций имеют право в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения Эмитентом информации о возникновении основания для выкупа Облигаций, направить в адрес Эмитента, а Эмитент принять письменное заявление о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества, заявленных к выкупу Облигаций.

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащий информацию о цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций, количестве выкупаемых Облигаций, дате проведения выкупа, порядке расчетов и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента (www.khc.kz), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и на сайте Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о выкупе Облигаций, но в срок не более 90 (девяносто) календарных дней с момента наступления случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг.

3) иные права.

32. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента

1) перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:

Дефолт по облигациям Эмитента наступает при невыплате или неполной выплате вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом.

Не является дефолтом по Облигациям невыплата или неполная выплата вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, если такая невыплата и/или неполная выплата стала результатом получения Эмитентом недостоверных либо неполных реквизитов банковского счета держателей Облигаций, делающее невозможным осуществление Эмитентом своевременной выплаты вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости, либо непредставления АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» Эмитенту реестра держателей Облигаций в сроки, установленные законодательством и заключенным с ним договором.

Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему проспекту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по настоящему проспекту приостанавливается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

При несвоевременном/ненадлежащем исполнении обязательств по размещенным Облигациям по вине Эмитента, предусмотрены следующие санкции:

- неустойка (пеня) за несвоевременное погашение номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

- неустойка (пеня) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения.

При наступлении дефолта Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, в том числе по улучшению своего финансового состояния, и обеспечения прав держателей Облигаций.

Удовлетворение требований держателей в случае наступления дефолта по Облигациям данного выпуска будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан.

2) меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств:

В течение двух месяцев с момента наступления дефолта по Облигациям Эмитентом будет инициировано проведение общего собрания держателей Облигаций с целью определения приемлемого выхода из дефолта, а также разработан план мероприятий по исполнению своих обязательств перед держателями Облигаций с указанием соответствующих объемов и сроков исполнения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае дефолта по Облигациям, направленные на восстановление платежеспособности Эмитента и погашение задолженности по Облигациям, включают в себя любые реорганизационные, организационно-хозяйственные, управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:

- снижение объемов кредитования/ предоставления аренды;
- сокращение административных расходов, в том числе посредством сокращения штатной численности работников;
- усиление мер по работе с проблемными кредитами;
- реализация имеющихся активов;
- проведение переговоров с кредиторами Эмитента с целью рефинансирования текущей задолженности;
- обращение к акционерам Эмитента с целью увеличения собственного капитала в размере, достаточном для обеспечения финансовой устойчивости Эмитента.

Реструктуризация обязательств, в случае наступления дефолта по Облигациям Эмитента, будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан.

Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по облигациям.

3) порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную

ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В случае наступления дефолта Эмитент обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о факте наступления дефолта в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до установленной проспектом даты исполнения обязательств путем направления официального письма АО «Казахстанская фондовая биржа» и Депозитарию финансовой отчетности (www.dfo.kz) с указанием параметров Облигаций, даты, когда должно было быть выплачено купонное вознаграждение и/или номинальная стоимость Облигаций, объема неисполненных обязательств, причины неисполнения обязательств, перечисления возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения требования к Эмитенту, а также мер, принимаемых Эмитентом для исполнения своих обязательств, и даты, до которой Эмитент планирует рассчитаться с держателями Облигаций по своим обязательствам.

4) дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, полное наименование данных лиц, а также дата их государственной регистрации (при наличии таких лиц).

Лица, несущие солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам Эмитента в случае неисполнения организацией либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отсутствуют.

33. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций:

Прогноз источников и потоков денежных средств Эмитента представлен в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

34. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмитентом облигаций:

1) отраслевые риски - описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

- Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам;

- Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность

Эмитент является назначенным государством оператором по осуществлению государственных жилищных программ и развивает в республике рынок социального арендного и ипотечного жилья. Портфель арендного жилья в рамках государственных программ у Компании по состоянию на 01.07.2021 г. незначительно снизился до 164,8 млрд. тенге (по сравнению с 167,5 млрд. тенге на начало 2021 г.), что позволяет поддерживать доминирующую позицию Эмитента в данном сегменте. Качество портфеля является стабильным, а уровень просроченной задолженности - несущественным.

Наиболее существенным отраслевым риском Эмитента является резкое снижение темпов строительства первичного жилья, что способно оказать негативное воздействие на дальнейшую реализацию программы.

На 01.07.2021 г. ипотечный портфель компании составил 76,7 млрд. тенге, что представляет собой снижение относительно 81,2 млрд. тенге в сравнении с началом года, поскольку она теперь в основном фокусируется на арендном жилье, что является еще одним стратегическим мандатом в рамках задачи

<p>эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.</p>	<p>государства по увеличению доступности жилья для населения. В то же время Эмитент продолжает осуществлять шаги по развитию ипотечного рынка в Казахстане, и в этом контексте запустила собственную ипотечную программу Орда в октябре 2018 г. Программа финансируется за счет выпусков Облигаций.</p> <p>Деятельность Эмитента не зависит от изменения цен на сырье.</p>
<p>2) финансовые риски - описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отдельно описываются риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и одновременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств. • Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности. 	<p>Управление рисками лежит в основе ипотечной деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Компании. Рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности являются основными рисками, с которыми сталкивается Компания в процессе осуществления своей деятельности.</p> <p>Кредитный риск:</p> <p>Компания подвержена кредитному риску, т.е. неисполнению контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств. Ввиду финансового характера деятельности Компании данный вид риска является наиболее присущим.</p> <p>Главной целью управления кредитным риском Компании является его минимизация, предупреждение и снижение вероятности возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения контрагентами принятых финансовых обязательств.</p> <p>В рамках реализации основной деятельности Компании «приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров», конечным владельцем кредитного риска, связанного с возможностью невыполнения своих обязательств заемщиками по договору банковского займа в полном объеме и в установленный срок, являются банки-партнеры, поскольку одним из условий приобретения прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров является обязательство обратного выкупа прав требования по ипотечным займам в полном объеме в случае снижения качества кредитов, за исключением кредитов, права требования по которым приобретаются без обязательства обратного выкупа.</p> <p>Компания выделяет кредитному риску особое внимание, определение уровня кредитного риска осуществляется на регулярной основе, путем установления максимальных лимитов на одного заемщика и/или группу связанных заемщиков. При установлении лимитов Компания использует кредитные рейтинги контрагентов, присвоенные международными рейтинговыми агентствами, а также проводит оценку финансового состояния на основе доступных данных по финансовой отчетности. При этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в месяц.</p> <p>Рыночный риск:</p> <p>Компания подвержена рыночному риску,</p>

связанному с открытыми позициями по валютным, процентным и долговым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке.

Риск изменения ставок вознаграждения: в случае значительного снижения ставок вознаграждения по действующим договорам займа, возрастет вероятность досрочного погашения полученных ипотечных займов; для минимизации рыночного риска предусмотрен пересмотр ставок вознаграждения в зависимости от изменения базового показателя (ставка рефинансирования Национального банка республики Казахстан).

Таким образом, ставка вознаграждения по займам не будут существенно отличаться от ставок, которые сложились на рынке ссудного капитала.

Валютный риск:

Эмитент имеет длинную валютную позицию, Доля валютных активов и пассивов незначительная и не оказывает влияния на общую структуру.

В целях минимизации валютного риска Компания постоянно хеджирует валютную позицию надежными финансовыми инструментами, и проводит политику по уменьшению валютных обязательств.

Риск ликвидности:

В целях минимизации риска ликвидности на ежемесячной основе проводится г/п-анализ по структуре доходов и расходов с учетом всех выплат по займам; действуют внутренние нормативные документы, с помощью которых Правление Эмитента осуществляет контроль над состоянием финансово-хозяйственной деятельности; установлены порядок работы с контрагентами, а также на периодической основе проводится мониторинг финансового состояния контрагентов.

Эмитент обладает достаточной долей ликвидных активов в виде денежных средств и их эквивалентов, текущих счетов и депозитов в банках второго уровня. Риск может возникнуть в результате дисбаланса счетов активов и пассивов по срокам погашения, для снижения и недопущения возникновения данного риска. Эмитент отслеживает текущий баланс по срокам погашения и формирует ссудный портфель за счет источников со сроком погашения, эквивалентным среднему сроку погашения по всему ссудному портфелю.

3) правовой риск - описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие:

- изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан;
- требований по лицензированию основной деятельности эмитента;
- несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики

Эмитент подвержен правовому риску, в виду того, что Компания не может оказывать влияние на принятие каких-либо законов Республики Казахстан. При этом в Компании данные риски анализируются и находятся под контролем, снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов, анализа данных о событиях, связанных с правовым риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.

<p>Казахстан и условий заключенных договоров;</p> <ul style="list-style-type: none"> • допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах). 	<p>Эмитент в минимальной степени подвержен правовому риску вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан. Эмитент не является субъектом таможенного законодательства, Эмитент не осуществляет операций в валюте иностранного государства. Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства.</p>
<p>4) риск потери деловой репутации (репутационный риск) - описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.</p>	<p>Эмитент в рамках своей деятельности размещает информацию о финансовом положении и основных событиях на общедоступных интернет ресурсах www.kase.kz и www.dfo.kz. Эмитент подвержен репутационному риску, в виду того, что деятельность Компании осуществляется на открытом рынке финансовых услуг, и работа осуществляется с обширным кругом потребителей услуг. Отток клиентов не предполагается т.к. Компания предлагает рынку выгодные продукты, такие как арендное жилье с выкупом в рамках Программы «Нұрлы Жер» и Программа «Орда».</p> <p>В организационной структуре Эмитента присутствует отдельное подразделение – Пресс-служба, которая осуществляет работу по мониторингу, взаимодействию и продвижению целей Компании.</p>
<p>5) стратегический риск - описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;</p>	<p>Эмитент находится под строгим контролем со стороны центрального правительства. Совет директоров Казахстанской Жилищной Компании возглавляет заместитель председателя Правления АО «НУХ «Байтерек», председателем Совета директоров которого, в свою очередь, является Премьер-министр Республики Казахстан. АО «НУХ «Байтерек», являясь единственным акционером Эмитента, утверждает бюджет, решения о заимствованиях, инвестиционную и дивидендную политику. Государственные контролирующие органы осуществляют тщательный мониторинг за деятельностью компании и проводят аудит целевого использования средств, выделенных из республиканского бюджета или квазигосударственных фондов, включая Национальный фонд Республики Казахстан («НФ РК»).</p>
<p>б) риски, связанные с деятельностью эмитента - описываются риски, свойственные исключительно к деятельности эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отсутствием возможности продлить 	<p>Эмитент имеет лицензию № 4.1.13 от 16.02.2021г., г., выданную Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций, на проведение банковских операций (банковские заемные операции: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности). В случае отзыва лицензии Эмитент не сможет осуществлять свою текущую операционную</p>

<p>действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);</p> <ul style="list-style-type: none"> • возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента; <p>возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.</p>	<p>деятельность.</p> <p>Срок действия лицензии – бессрочная. Эмитент не осуществляет иных видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии.</p> <p>Принимая во внимание значительную роль Эмитента на рынке ипотечного жилищного кредитования, а также то, что на базе Эмитента будет создан единый оператор жилищного строительства и является единым Оператором программы «Нұрлы Жер» и программы «Орда» - риск приостановления операционной деятельности вследствие отзыва лицензии является минимальным.</p> <p>У Эмитента отсутствуют дочерние организации.</p>
<p>7) страновой риск - описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента).</p>	<p>В рамках своей деятельности Эмитент не имеет прав требований к иностранным контрагентам. Эмитент не подвержен валютному или иным связанным рискам вследствие отсутствия операций в иностранных валютах. Единственными контрагентами Эмитента услуги которых оплачиваются в долларах США и российских рублях являются международные рейтинговые агентства «Fitch Ratings» и Moody's Investors Service Ltd и АО «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА)» соответственно.</p>
<p>8) операционный риск - описывается риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий.</p>	<p>Деятельность Эмитента зависит от операционных рисков. В целях снижения операционных рисков Эмитента проводятся мероприятия направленные на: постоянное усовершенствование оборудования и материально-технической базы во избежание сбоев и иных нарушений по осуществлению деятельности Эмитента; совершенствование бизнес-процессов, увеличение уровня автоматизации процессов в целях повышения эффективности и оптимизации деятельности Эмитента; снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов Эмитента, анализа данных о событиях, связанных с операционным риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.</p>

35. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент:

1) указываются промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, консорциумы, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Эмитент является дочерней организацией акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек». Эмитент является членом объединения юридических лиц Ассоциации Финансистов Казахстана и членом Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен». Эмитент также является членом Ассоциации налогоплательщиков Казахстана и членом Совета представителей Банковского омбудсмена.

В 2019 году Эмитент вступил в Международную ассоциацию менеджмента недвижимости (МАМН). Цель МАМН – поддержка профессионализма управления жильем в постсоветских странах Европы и Азии.

Эмитент является членом Азиатской ассоциации вторичного ипотечного рынка (ASMMA). В 2019 году Эмитент принял участие в работе саммита ASMMA и избран Председателем ASMMA на 2021 год.

2) в случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленных, банковских, финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов, приводится подробное изложение характера такой зависимости:

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно не зависят от иных членов промышленных, банковских, финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов.

36. В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые юридические лица, по каждому такому юридическому лицу указывается следующая информация:

1) полное и сокращенное наименование, бизнес-идентификационный номер (при наличии), место нахождения;

2) основания признания юридического лица дочерним и (или) зависимым по отношению к эмитенту;

3) размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого юридического лица, а в случае, когда дочернее и (или) зависимое юридическое лицо является акционерным обществом - доля принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества.

Эмитент не имеет дочерние и (или) зависимые юридические лица.

37. Сведения об организациях, в которых эмитент владеет десятью и более процентами уставного капитала (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 36 настоящего приложения) с указанием по каждой такой организации:

полного и сокращенного наименования, бизнес-идентификационного номера (при наличии), места нахождения;

доли эмитента в уставном капитале, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество - доли принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества.

Эмитент не владеет десятью и более процентами уставного капитала в организациях.

38. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:

1) в случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из присвоенных эмитенту кредитных рейтингов за три последних завершаемых отчетных года, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 (трех) лет - за каждый завершаемый отчетный год, указываются:

- объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента);
- значение кредитного рейтинга на дату, предшествующую дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы);

- история изменения значений кредитного рейтинга за 3 (три) последних завершаемых отчетных года, предшествующих дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 (трех) лет - за каждый завершаемый отчетный год, предшествующий дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга;

- полное и сокращенное наименование, место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг;
- иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Долгосрочный рейтинг дефолта Эмитента:

	Fitch Ratings	Moody's Investors Service	АО «АКРА»
2017	BBB-, прогноз «Стабильный»	-//-	-//-
2018	BBB-, прогноз «Стабильный»	Вaa3, прогноз «Стабильный»	-//-
2019	BBB-, прогноз «Стабильный»	Вaa3, прогноз «Стабильный»	-//-
2020	BBB-, прогноз «Стабильный»	Вaa3, прогноз «Стабильный»	BBB+/negative, AA(RU)
2021	BBB-, прогноз «Стабильный»	Вaa3, прогноз «Стабильный»	BBB+/Стабильный, AA(RU)

Адреса рейтинговых агентств

Fitch Ratings (Fitch) Валовая ул., 26 Москва, 115054 Россия	Moody's Investors Service Ltd One Canada Square Canary Wharf London E14 5FA United Kingdom	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство Садовническая набережная, д. 75 Москва (Россия).
--	--	---

2) в случае если объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, являются ценные бумаги эмитента, дополнительно указывается международный идентификационный номер (код ISIN) и дата его присвоения, а также наименование рейтингового агентства, присвоившего кредитный рейтинг.

01.10.2020 г. Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта Эмитента («РДЭ») в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» со «Стабильным» прогнозом.

Кроме того, Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг находящихся в обращении приоритетных долговых обязательств Эмитента на уровне «BBB-»:

Код облигации (внутренний)	ISIN	Дата начала обращения	Объем выпуска, млн. тенге
KZIKb27	KZ2C00003333	15.12.2017	30 000

12.03.2021г. Международное рейтинговое агентство АКРА был пересмотрен прогноз по кредитным рейтингам с «Негативного» на «Стабильный».

39. Сведения о представителе держателей облигаций эмитента (в случае выпуска обеспеченных, инфраструктурных или ипотечных облигаций):

- 1) полное и сокращенное наименование представителя держателей облигаций;
- 2) место нахождения, номера контактных телефонов представителя держателей облигаций;
- 3) дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций.

По данному выпуску представитель держатель Облигаций не предусмотрен.

40. Сведения о платежном агенте эмитента (при наличии):

- 1) полное наименование платежного агента;

2) место нахождения, номера контактных телефонов, реквизиты платежного агента и всех его филиалов, которые будут осуществлять выплату дохода (номинальной стоимости облигаций) по ценным бумагам.

3) дата и номер договора эмитента с платежным агентом.

По данному выпуску Облигаций платежный агент не предусмотрен.

41. Сведения о консультантах эмитента (в случае если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг установлена обязанность по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи):

1) полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи;

2) место нахождения, номера контактных телефонов лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи;

3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи.

Сведения об иных консультантах эмитента указываются в настоящем пункте, если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

По данному выпуску Облигаций консультант не предусмотрен.

42. Сведения об аудиторской организации эмитента:

1) полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям;

2) номера телефона и факса, адрес электронной почты (при наличии).

Аудит годовой финансовой отчетности Эмитента в течение двух последних лет был проведен аудиторской организацией товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит».

ТОО «КПМГ Аудит», зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и являющееся членом сети независимых фирм KPMG, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (KPMG International), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

ТОО «КПМГ Аудит» входит в состав аудиторских организаций, соответствующих требованиям, которые установлены законом Республики Казахстан «Об аудиторской деятельности», и квалификационным требованиям, которые предъявляются к аудиторским организациям для проведения обязательного аудита, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 231.

ТОО «КПМГ Аудит» - член профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан».

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 06 декабря 2006 года.

Адрес ТОО «КПМГ Аудит»:

Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, пр. Достык, 180, Бизнес Центр «Коктем».

E-mail: company@kpmg.kz;

Телефон: +7 (727) 298 08 98;

Факс: +7 (727) 298 07 08.

Партнер по аудиту: Урдабаева А.А. – сертифицированный аудитор Республики Казахстан, квалификационное свидетельство № МФ-0000096 от 27 августа 2012 года.

Сертифицированный член АССА, сертификат №947180 от 23 июня 2012 года.

Сертифицированный профессиональный бухгалтер РК, сертификат №000187 от 29 января 2013 года.

Член Палаты Аудиторов Республики Казахстан, квалификационное свидетельство № МФ-0000096 с 24 октября 2016 года.

43. Аффилированные лица эмитента, не указанные в пунктах 19, 20, 21 и 22 настоящего приложения, но являющиеся в соответствии с законами Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах» аффилированными лицами эмитента:

1) для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии) аффилированного лица эмитента;

2) для юридического лица - полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя аффилированного лица эмитента.

В случае, если данное юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, дополнительно указываются сведения о его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии);

для юридического лица - полное наименование, место нахождения;

3) основание для отнесения их к аффилированным лицам эмитента и дата, с которой появилась аффилированность с эмитентом.

В отношении аффилированного лица эмитента, являющегося юридическим лицом, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица, дополнительно указываются:

полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале;

процентное соотношение акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих эмитенту, к общему количеству размещенных акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

основные виды деятельности юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

дата, с которой эмитент стал владеть десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

в случае, если юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, указываются сведения об иных его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии);

для юридического лица - полное наименование, место нахождения.

При выпуске облигаций специальной финансовой компанией раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.

В случае, если сведения об аффилированных лицах эмитента были размещены на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности до даты представления документов для

государственной регистрации выпуска облигаций (облигационной программы), то данный пункт эмитентом не заполняется.

Сведения об аффилированных лицах Эмитента по состоянию на 01 июля 2021 года размещены на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности.

44. Сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и их обслуживание, а также сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.

Расходы	База расчета
Сбор за выдачу предварительного заключения	100 МРП – 291 700.00 тенге
Листинговый сбор за рассмотрение заявления	0.025% от объема выпуска, не менее 100 МРП, не более 1 000 МРП – 2 917 000,00 тенге
Листинговый сбор (вступительный)	0.025% от объема выпуска, не менее 100 МРП, не более 3 000 МРП – 8 751 000,00 тенге
Листинговый сбор (ежегодный)	100 МРП – 291 700.00 тенге
Услуги депозитария	в соответствии с условиями договора
Услуги маркет-мейкера	в соответствии с условиями договора (в случае наличия 10 и более держателей облигаций)
Накладные расходы	в соответствии с условиями договора

Все затраты будут оплачены в безналичной форме.

Председатель Правления
АО «Казахстанская Жилищная Компания»



Р.М. Исаев

Главный бухгалтер –
Директор Департамента бухгалтерского учета
АО «Казахстанская Жилищная Компания»



А.Т. Токтаркожа

33. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций

тыс. тенге

	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
Деньги на начало периода	56 325 899	46 264 280	31 837 834	29 626 609	16 400 725	21 185 663	7 035 880	6 658 059	14 088 563	15 715 890	6 387 485
Поступление денег, всего	280 914 588	396 174 355	230 707 149	130 852 867	131 509 792	132 261 209	158 600 361	193 528 595	323 885 668	314 101 803	392 340 192
Поступление по кредитному портфелю	38 834 776	40 474 139	42 231 115	48 909 242	49 424 601	50 033 745	47 804 913	49 164 447	50 777 101	52 888 096	43 020 619
Поступления ОД	35 768 090	37 822 788	39 082 030	31 589 420	31 014 285	30 459 462	26 757 903	26 349 121	26 126 714	26 367 660	15 725 876
Поступления вознаграждений	3 066 686	2 651 351	3 149 085	17 319 822	18 410 316	19 574 283	21 047 009	22 815 325	24 650 387	26 520 436	27 294 743
Выпуск облигаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Получение кредита	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение средств кредитных учреждений	1 000 000	300 000	500 000	-	-	-	-	-	-	-	-
Поступление вознаграждения от денег, размещенных во вклады	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение ценных бумаг	110 035 091	279 072 370	113 211 423	-	-	-	30 000 000	65 000 000	200 000 000	200 000 000	300 000 000
Поступление вознаграждения по ценным бумагам	57 309 964	51 014 331	46 592 380	53 630 534	53 630 534	53 630 534	52 055 534	50 480 534	44 080 534	32 040 534	20 000 534
Прочие поступления	23 734 757	25 313 515	28 172 230	28 313 091	28 454 656	28 596 930	28 739 914	28 883 614	29 028 032	29 173 172	29 319 038
Поступление (по 26 выпуску облигаций Компании)	50 000 000										
Выбытие денег, всего	290 976 206	410 600 802	232 918 374	144 078 751	126 724 854	146 410 993	158 978 182	186 098 090	322 258 341	323 430 208	352 528 995
Покупка прав требований/выдача ипотечных займов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение нематериальных активов и основных средств	67 947	38 273	39 879	5 569	5 681	5 794	5 910	6 028	6 149	6 272	6 397
Приобретение финансовых активов	162 903 960	103 134 870	113 456 460	114 591 025	-	115 736 935	89 028 411	89 918 696	90 817 882	91 726 061	70 558 509
Погашение кредитов	-	-	-	-	97 000 000	873 546	9 893 367	873 546	873 546	873 546	873 546
Погашение облигаций	2 500 000	182 900 000	2 700 000	770 119	755 115	576 119	30 574 809	65 564 478	200 563 168	200 561 858	200 560 547
Выплата вознаграждения по финансовым обязательствам	55 518 948	55 199 768	53 217 677	-	-	-	-	-	-	-	-
РЕПО	36 354 477	34 601 603	33 019 662	-	-	-	-	-	-	-	-
Размещение денег во вклады	872 145	1 807 044	2 022 182	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансирование строительства по ПРР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие выбытия	32 758 729	29 409 245	24 952 513	25 202 038	25 454 059	25 708 599	25 965 685	26 225 342	26 487 595	26 752 471	27 019 996
Погашение (по 26 выпуску облигаций Компании)											50 000 000
Вознаграждение (по 26 выпуску облигаций Компании)		3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000
Деньги на конец периода	46 264 280	31 837 834	29 626 609	16 400 725	21 185 663	7 035 880	6 658 059	14 088 563	15 715 890	6 387 485	46 198 681



ҚАЗАҚСТАН
ТҰРҒЫН ҮЙ
КОМПАНИЯСЫ

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ОБЛИГАЦИЯЛАРДЫҢ ЖИЫРМА АЛТЫНШЫ ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТІСІ

**Эмитенттің толық атауы: «Қазақстан Тұрғын үй
Компаниясы» акционерлік қоғамы**

Эмитенттің қысқартылған атауы: «КТК» АҚ

Уәкілетті органның мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны, облигациялық бағдарлама шегінде мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын) мемлекеттік тіркеуі проспектіде сипатталған мемлекеттік емес облигацияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсынымдар беруді білдірмейді және осы құжаттағы ақпараттың анықтығын растамайды.

Эмитенттің лауазымды тұлғалары онда ұсынылған барлық ақпараттың дұрыс екенін және эмитентке және оның орналастырылатын мемлекеттік емес облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

Мемлекеттік емес облигациялардың айналысы кезеңінде эмитент Қазақстан Республикасының Бағалы қағаздар нарығы туралы заңнамасының талаптарына сәйкес бағалы қағаздар нарығындағы ақпаратты қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ашуды қамтамасыз етеді.

1-тарау. Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат

1. Құрылтай құжаттарына сәйкес эмитент туралы ақпарат

1) Эмитентті бастапқы мемлекеттік тіркеу күні;

- Эмитенттің бастапқы тіркелген күні: 2000 жылғы 29 желтоқсан.

2) Эмитентті мемлекеттік қайта тіркеу күні (егер қайта тіркеу жүзеге асырылған жағдайда):

- соңғы мемлекеттік қайта тіркеу күні: 2021 жылғы 26 қаңтар;

- мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 2021 жылғы 26 қаңтардағы анықтама;

- мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы: Азаматтарға арналған үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және заңды тұлғаларды тіркеу басқармасы.

3) Эмитенттің толық және қысқартылған атауы қазақ, орыс және ағылшын (бар болса) тілдерінде:

Атауы:	Толық атауы	Қысқартылған атауы
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС»

4) эмитенттің атауы өзгерген жағдайда оның алдындағы барлық толық және қысқартылған атаулары, сондай-ақ олар өзгертілген күні көрсетіледі:

	Толық атауы	Қысқартылған атауы	Өзгертілген күні
Мемлекеттік тілде	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ	29 желтоқсан 2000ж.
Орыс тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ	13 сәуір 2004ж.
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»	
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ	21 қаңтар 2010ж.
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»	

5) егер Эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) эмитентке қатысты құқықтық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі:

Эмитент оған еншілес ұйым – «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын және еншілес ұйым – «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамын, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамын қосу жолымен қайта ұйымдастырылды, «Қазипотека» ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының, «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамының, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының барлық кредиторлар мен борышкерлерге қатысты, Тараптар дауласқан міндеттемелерді қоса алғанда, олардың барлық құқықтары мен міндеттері бойынша құқықтық мирасқоры болып табылады.

6) Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері болған жағдайда заңды тұлғалардың филиалдарын (өкілдіктерін) есептік тіркеу туралы анықтамаға сәйкес олардың атауы, тіркелген (қайта тіркелген) күні, орналасқан жері және Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің пошталық мекен-жайлары көрсетіледі:

Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

Шымкент, Ақтөбе, Қарағанды, Қостанай, Көкшетау, Павлодар, Семей, Тараз, Өскемен, Орал, Қызылорда, Ақтау, Атырау, Петропавл және Түркістан қалаларында мамандар-өңірлік өкілдер жұмыс істейді.

7) Эмитенттің бизнес-сәйкестендіру нөмірі:

БСН: 001 240 001 720

8) ISO 17442 халықаралық стандартына сәйкес Legal Entity Identifier коды «Financial services - Legal Entity Identifier» (LEI): қолданылмайды.

2. Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға сәйкес эмитенттің орналасқан жері байланыс телефондарының, факс нөмірлері мен электрондық пошта мекен-жайы, сондай-ақ Эмитенттің нақты мекен-жайы заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамада көрсетілген Эмитенттің орналасқан жерінен ерекшеленетін жағдайда, нақты мекен-жайы көрсетілген заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға сәйкес:

Орналасқан жері	Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А
Байланыс телефондары мен факс нөмірлері	телефоны: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344-12-22
Нақты мекенжайы	Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамада көрсетілген Эмитенттің орналасқан жерінен нақты мекен-жай айырмашылығы жоқ
Электрондық пошта адресі	info@khc.kz
Web-сайт	http://www.khc.kz

2-тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздар туралы, оларды төлеу тәсілдері және олар бойынша кіріс алу туралы мәліметтер

3. Облигациялар шығарылымы туралы мәліметтер	
1) облигациялардың түрі	Купондық облигациялар және кепілсіз.
2) бір облигацияның номиналды құны (егер бір облигацияның номиналды құны индекстелген шама болып табылса, онда бір облигацияның	Бір облигацияның номиналды құны 1 000 (мың) теңгені құрайды

номиналды құнын есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі)	
3) облигациялар саны	50 000 000 (елу миллион) дана.
4) облигациялар шығарылымының жалпы көлемі	50 000 000 000 (елу миллиард) теңге.
5) облигацияның номиналды құнының валютасы, облигациялар бойынша негізгі борыш және (немесе) есептелген сыйақы бойынша төлем валютасы:	Облигациялар бойынша негізгі борыш пен купондық сыйақыны төлеу облигацияларды ұстаушылардың банктік шоттарына ақша аудару арқылы теңгемен жүзеге асырылады.
4. Орналастырылатын облигацияларды төлеу тәсілі	
1) облигацияларды төлеу	Облигациялар қолма-қол ақшасыз нысанда төленеді. Облигацияларды орналастыру ұйымдастырылған бағалы қағаздар нарығында жүзеге асырылатын болады.
5. Облигациялар бойынша кіріс алу	
1) облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі (егер облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі индекстелген шама болып табылса, онда облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі қосымша көрсетіледі)	Сыйақы мөлшерлемесі: облигациялардың айналысының бүкіл мерзімі ішінде тіркелген облигациялардың номиналды құнынан жылдық 7,02% (жеті бүтін жүзден екі пайыз).
2) облигациялар бойынша сыйақы төлеу мерзімділігі және (немесе) сыйақы төлеу күні	Купондық сыйақыны төлеу жылына 1 (бір) рет, облигациялардың айналысы басталған күннен бастап олардың айналысының бүкіл мерзімі ішінде әрбір 12 (он екі) қатарынан ай сайын жүргізіледі.
3) облигациялар бойынша сыйақыны есептеу басталатын күн	<u>Сыйақыны есептеуді бастау күні</u> Облигациялардың айналысы басталған күннен бастап. Сыйақыны есептеу Облигациялардың айналысының бүкіл кезеңі ішінде – Облигациялардың айналысы кезеңінің бірінші күнінен бастап жүргізіледі және соңғы күні аяқталады.
4) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу тәртібі мен шарттары, облигациялар бойынша сыйақы алу тәсілі	Облигациялар бойынша купондық сыйақыны төлеу төлемдер жүзеге асырылатын кезеңнің соңғы күнінен кейінгі күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Облигацияларды ұстаушылардың банктік шоттарына ақша аудару арқылы теңгемен жүзеге асырылады. Сыйақы алуға төлемдер жүзеге асырылатын кезеңнің соңғы күнінің басындағы жағдай бойынша бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген тұлғалардың құқығы бар. Егер инвесторлар Қазақстан Республикасының бейрезиденттері болып табылған жағдайда, жинақталған сыйақыны төлеу Қазақстан Республикасының аумағында банктік шоты (теңгемен) болған кезде теңгемен жүргізілетін болады. Қазақстан Республикасының бейрезиденті - облигацияларды ұстаушыдан оның банктік деректемелерін және төлем жүзеге асырылуға тиіс валютаны көрсете отырып, жазбаша сұрау салу тиісті төленген күнге дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей алған кезде, теңгені осындай төлемді жүзеге асыру күніне Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген бағам бойынша өзге валютаға айырбастауға болады. Облигациялар

	<p>бойынша төлемді жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының резиденті - Облигация ұстаушысының пайдасына теңгені өзге валютаға айырбастауға жол берілмейді.</p> <p>Эмитенттің айырбастау кезінде туындайтын шығыстары Облигацияларды ұстаушыға - Қазақстан Республикасының бейрезидентіне аударуға жататын сомадан ұсталатын болады.</p> <p>Басқа валюта АҚШ доллары және / немесе еуро деп түсініледі.</p> <p>Купондық сыйақының соңғы төлемі Облигацияларды өтеумен бір мезгілде жүзеге асырылады.</p>
<p>5) Облигациялар бойынша сыйақыны есептеу үшін қолданылатын уақыт кезеңі</p>	<p>Купондық сыйақы номиналдық құнның және купондық сыйақының жылдық мөлшерлемесінің туындысы ретінде есептеледі. Облигациялар бойынша купондық сыйақыны есептеу үшін 360/30 (жылына үш жүз алпыс күн/айына отыз күн) уақытша база қолданылады.</p>
<p>6. Арнайы қаржы компаниясының облигацияларын шығару кезінде жобалық қаржыландыру кезінде қосымша көрсетіледі:</p>	
<p>1) бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша талаптарының сипаттамасы, ақша түсуінің шарттары мен болжамды мерзімдері</p> <p>2) облигация ұстаушыларға базалық шарт бойынша құрылған мүлікке меншік иесінің ауысуы туралы, кредиторлардың өкілдерін арнайы қаржы компаниясының органдарына енгізу және олардың өкілеттіктері туралы ақпарат беру тәртібі</p> <p>3) арнайы қаржы компаниясының бөлінген активтер есебінен жүзеге асырылатын активтерді жобалық қаржыландыру және инвестициялық басқару мәмілесіне қызмет көрсетуге байланысты шығыстарының тізбесі</p>	<p>Қолданылмайды, Эмитент арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды</p>
<p>7. Арнайы қаржы компаниясының облигацияларын шығару кезінде секьюритилендіру кезінде қосымша көрсетіледі:</p>	
<p>1) оригиналатордың, кастодиан банктің, инвестициялық портфельді басқарушының, арнайы қаржы компаниясының және берілген талап ету құқықтары бойынша төлемдер жинауды жүзеге асыратын тұлғаның атауы және орналасқан жері</p> <p>2) оригиналатордың қызметінің мәні, секьюритилендіру мәмілесіндегі құқықтары мен міндеттері</p> <p>3) бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша талап ету құқықтарының сипаттамасы, ақшаның түсу шарттары, тәртібі мен мерзімдері және олардың орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі</p>	<p>Қолданылмайды, Облигацияларды шығаруды арнайы қаржы компаниясы секьюритилендіру арқылы жүзеге асырмайды</p>

4) бөлінген активтер бойынша уақытша еркін түсімдерді инвестициялау тәртібі	
5) секьюритилендіру мәмілесі бойынша көрсетілетін қызметтерге ақы төлеуге байланысты шығыстар және оларға сәйкес арнайы қаржы компаниясы осы шығыстарды бөлінген активтерден шегеруге құқылы болатын шарттар қамтылуға тиіс	
6) оригинатордың және секьюритилендіру мәмілесіне қатысатын тұлғалардың секьюритилендіруді қолдану тәжірибесінің болуы туралы мәліметтер	
7) секьюритилендіру мәмілесін қамтамасыз ететін бөлінген активтердің мөлшері, құрамы және өсімінің болжамды талдауы	
8) талап ету құқықтарының біртектілік өлшемдері	
9) облигациялық бағдарлама шегінде шығарылған әртүрлі шығарылымдардың облигацияларын өтеу кезектілігі.	

3 тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздарды орналастыру, айналысқа жіберу, өтеу шарттары мен тәртібі, сондай-ақ Бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 15 және 18-4-баптарында белгіленбеген облигацияларды сатып алудың қосымша шарттары

8. Облигацияларды орналастыру шарттары мен тәртібі	
1) Облигацияларды орналастыруды бастау күні	Облигацияларды орналастыруды бастау күні Облигациялар айналысының басталу күні болып табылады.
2) Облигацияларды орналастыруды аяқтау күні	Облигацияларды орналастырудың аяқталу күні Облигациялардың айналыс кезеңінің соңғы күні болып табылады.
3) Облигацияларды орналастыру жоспарланған нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы)	Облигацияларды орналастыру ұйымдастырылған бағалы қағаздар нарығында жүзеге асырылатын болады.
9. Облигациялар айналысының шарттары мен тәртібі	
1) Облигациялар айналысының басталу күні	Облигациялар айналысының басталу күні – “Қазақстан қор биржасы” АҚ сауда жүйесінде Облигацияларды орналастыру бойынша алғашқы өткізілген сауда-саттық өткізілген күннен бастап.
2) Облигациялар айналысының аяқталу күні	Облигациялардың айналысы аяқталған күн Облигациялардың айналысы кезеңінің соңғы күні болып табылады.
3) Облигациялардың айналыс мерзімі	Облигациялардың айналыс мерзімі Облигациялардың айналысы басталған күннен бастап 10 (он) жылды құрайды.
4) Облигациялар айналымы жоспарланатын нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы)	Облигациялардың айналысы ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығында жоспарланады.
10. Облигацияларды өтеу талаптары мен тәртібі	
1) Облигацияларды өтеу күні	Облигацияларды өтеу облигациялардың айналысы басталған күннен бастап 10 (он) жыл өткен соң жүргізіледі.
2) облигацияларды өтеу тәсілі	Облигациялар Облигациялардың айналысының соңғы күнінен кейінгі күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде бір мезгілде соңғы купондық сыйақыны төлей

	<p>отырып, Облигациялардың номиналдық құны бойынша теңгемен Облигациялардың айналысының соңғы күнінің басындағы жағдай бойынша Облигацияларды ұстаушылардың тізілімінде тіркелген Облигацияларды ұстаушылардың банктік шоттарына ақша аудару арқылы өтеледі.</p> <p>Егер инвесторлар Қазақстан Республикасының бейрезиденттері болып табылса, номиналды құнын және жинақталған сыйақыны төлеу Қазақстан Республикасының аумағында банктік шоты (теңгемен) болған кезде теңгемен жүргізілетін болады. Қазақстан Республикасының бейрезиденті - Облигацияларды ұстаушыдан оның банктік деректемелерін және төлем жүзеге асырылуға тиіс валютаны көрсете отырып, жазбаша сұрау салу тиісті төленген күнге дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей алған кезде, теңгені осындай төлемді жүзеге асыру күніне Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген бағам бойынша өзге валютаға айырбастауға болады. Облигациялар бойынша төлемдерді жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының резиденті - облигацияларды ұстаушының пайдасына теңгені өзге валютаға айырбастауға жол берілмейді. Эмитенттің айырбастау кезінде туындайтын шығыстары Облигацияларды ұстаушыға - Қазақстан Республикасының бейрезидентіне аударуға жататын сомадан ұсталатын болады.</p> <p>Басқа валюта АҚШ доллары және / немесе Еуро деп түсініледі.</p> <p>Қазақстан Республикасының бейрезиденті – Облигацияларды ұстаушыда Қазақстан Республикасының аумағында теңгемен банк шоты болмаған жағдайларды қоспағанда, барлық төлемдер-сыйақы төлеуді және облигацияларды өтеуді Эмитент теңгемен қолма-қол ақшасыз тәртіпте жүзеге асырады.</p>
<p>3) Егер Облигацияларды өтеу кезінде сыйақы мен атаулы құнды төлеу Облигациялар шығару проспектісіне сәйкес өзге де мүлктік құқықтармен жүргізілсе, осы құқықтардың, олардың сақталу тәсілдерінің, бағалау тәртібінің және көрсетілген құқықтарды бағалауды жүзеге асыруға құқылы тұлғалардың сипаттамасы, сондай-ақ осы құқықтардың ауысуын іске асыру тәртібі келтіріледі</p>	<p>Облигацияны өтеу кезінде купондық сыйақыны және номиналды құнды төлеу облигацияларды ұстаушылардың шоттарына ақша аудару жолымен теңгемен жүзеге асырылады</p>

11. Бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 15 және 18-4-баптарында белгіленбеген Облигацияларды сатып алудың қосымша шарттары болған жағдайда:

1) Облигацияларды сатып алу құқығын іске асыру тәртібі, шарттары:

Эмитенттің Облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алу құқығы Директорлар Кеңесінің шешіміне сәйкес жүргізіледі. Эмитент өз Облигацияларын ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған нарықтарда олардың айналысының бүкіл мерзімі ішінде сатып алуға құқылы. Бұл ретте Эмитенттің Облигацияларды сатып алу бағасы, сатып алу тәртібі,

шарттары мен мерзімі Директорлар Кеңесінің тиісті шешімімен айқындалатын болады. Сатып алынған Облигациялар өтелген болып саналмайды және оларды Эмитент қайта сата алады.

2) облигацияларды сатып алу құқығын іске асыру мерзімдері **көрсетіледі:**

Директорлар кеңесі Облигацияларды сатып алу туралы шешім қабылдаған жағдайда, бұл шешім Облигацияларды сатып алу тәртібін, шарттарын және мерзімдерін қамтитын болады. Эмитенттің уәкілетті органының шешімі Эмитенттің уәкілетті органы осындай шешім қабылдаған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның (www.kase.kz) ресми интернет-ресурстарында тиісті ақпараттық хабарламаны орналастыру арқылы облигацияларды ұстаушылардың назарына жеткізілетін болады және қаржылық есептілік депозитарийі (www.dfo.kz) «Қазақстан қор биржасы» АҚ ішкі құжаттарында және қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында ақпаратты орналастыру тәртібін реттейтін нормативтік құқықтық актіде белгіленген тәртіпте жүргізіледі.

Эмитенттің Облигацияларды сатып алуы Облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын, сондай-ақ Эмитенттің өз Облигацияларымен мәмілелер жасау тәртібі туралы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұзуға әкеп соқпауға тиіс.

4-тарау. Ковенанттар (шектеулер) болған жағдайда

12. Егер бағалы қағаздар нарығы туралы заңда көзделмеген қосымша ковенанттар (шектеулер), орнатылған жағдайда,

1) Эмитент қабылдайтын және бағалы қағаздар нарығы туралы заңда көзделмеген ковенанттардың (шектеулердің) сипаттамасы:

Облигациялардың айналысының бүкіл мерзімі ішінде Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ Листингтік комиссиясы ұсынған мынадай қосымша шектеулерді (ковенанттарды) сақтауы тиіс:

- Эмитент пен «Қазақстан қор биржасы» АҚ арасында жасалған листингтік шартта және / немесе Биржаның өзге ішкі құжаттарында белгіленген жылдық және аралық қаржылық есептілікті ұсыну мерзімдерін бұзуға жол бермеу;

- Эмитент пен «Қазақстан қор биржасы» АҚ арасында жасалған листингтік шартта және / немесе Биржаның өзге ішкі құжаттарында белгіленген Эмитенттің жылдық қаржылық есептілігі бойынша аудиторлық есептерді ұсыну мерзімінің бұзылуына жол бермеу.

2) ковенанттарды (шектеулерді) бұзған кездегі эмитенттің іс-қимыл тәртібі:

Осы тармақта көзделген қосымша ковенанттардың (шектеулердің) кез келгені бұзылған жағдайда Эмитент бұзушылық басталған күннен кейінгі 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұзушылықтың туындау себебін, осы бұзушылықты жою тәсілі мен мерзімін егжей-тегжейлі сипаттай отырып, осы бұзушылық туралы ақпаратты Облигацияларды ұстаушылардың назарына жеткізуге міндетті. Көрсетілген ақпаратты Облигацияларды ұстаушылардың назарына жеткізу Биржаның және қаржылық есептілік депозитарийінің (бұдан әрі - ҚҚД) (www.dfo.kz) ресми интернет-ресурстарында тиісті ақпараттық хабарламаны орналастыру арқылы жүзеге асырылады.

Сатып алуға жазбаша өтінімдерді қабылдау кезеңінің соңғы күнінен кейінгі күннен бастап күнтізбелік 40 (қырық) күннен кешіктірмей Эмитенттің уәкілетті органы сатып алынатын Облигациялардың саны, сатып алуды жүргізу күні, ұйымдастырылған да, ұйымдастырылмаған да нарықтардағы есеп айырысу тәртібі туралы ақпаратты және сатып алуды ұйымдастыру үшін қажетті өзге де шешімдерді қамтитын облигацияларды сатып алу туралы шешім қабылдайды.

Облигацияларды сатып алу туралы шешім осы шешім қабылданған күннен кейінгі 3 (үш) жұмыс күні ішінде Эмитенттің www.khc.kz ресми сайтында (бұдан әрі - Эмитент) сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) ресми сайтында ақпаратты орналастыру және

қаржылық есептілік депозитарийінің (www.dfo.kz) сайтында тиісті ақпараттық хабарламаны орналастыру арқылы Облигация ұстаушылардың назарына жеткізіледі.

Эмитент облигацияларды сатып алуды Эмитенттің уәкілетті органының облигацияларды сатып алу мерзімдері мен тәртібі туралы тиісті шешімі жарияланғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде, бірақ ковенанттар бұзылған кезден бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен аспайтын мерзімде жүзеге асырады.

3) ковенанттар бұзылған жағдайда облигация ұстаушылардың іс-қимыл тәртібі:

Эмитенттің кез келген қосымша ковенанттарды (шектеулерді) бұзғаны туралы ақпаратпен Облигацияларды ұстаушылар осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген мерзімде биржаның ресми интернет-ресурстарында және ҚЕД-де таныса алады.

Эмитенттің осы тармақта көзделген қосымша ковенанттардың (шектеулердің) кез келгенін бұзғаны туралы ақпаратты алғашқы жариялағаннан кейінгі күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде Облигацияларды ұстаушылардың Эмитенттің атына беруге құқығы бар, ал Эмитент сатып алуға мәлімделген Облигациялардың санын көрсете отырып, өздеріне тиесілі Облигацияларды сатып алу туралы жазбаша өтініштерді қабылдауға міндетті.

Эмитенттің Директорлар кеңесінің Облигацияларды сатып алу туралы, оның ішінде Облигацияларды сатып алуды жүргізу күні туралы шешім қабылдағаны туралы ақпаратпен Облигацияларды ұстаушылар осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген мерзімдерде Биржаның және ҚЕД-нің ресми интернет-ресурстарында таныса алады.

Ұйымдастырылған нарықта сатып алу жүргізілген жағдайда өзіне тиесілі Облигацияларды Эмитентке сатуды жоспарлаған Облигация ұстаушы Биржаның ішкі ережелерінде көзделген тәртіпте сатуға тиісті бұйрық беруге тиіс..

Ұйымдастырылмаған нарықта сатып алу жүргізілген жағдайда, Облигацияларды сатып алуды жүргізген күні Облигацияларды ұстаушы Орталық депозитарийдің атына Орталық депозитарийдің ережелерінде айқындалған тәртіпте Облигацияларды ұстаушылардың тізілімін жүргізу жөніндегі қызметті жүзеге асыратын өзіне тиесілі Облигацияларды есептен шығаруға бұйрық беруге тиіс.

Сатып алуға өтініш бермеген Облигацияларды ұстаушылардың осы проспектіде көрсетілген олардың айналыс мерзімі аяқталғаннан кейін оларға тиесілі Облигацияларды өтеуге құқығы бар.

5-тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздарды айырбастау шарттары, мерзімдері және тәртібі (айырбасталатын бағалы қағаздарды шығару кезінде)

13. Айырбасталатын облигацияларды шығару кезінде қосымша мынадай мәліметтер көрсетіледі.

1) облигациялар айырбасталатын акцияларды орналастыру бағасын анықтау түрі, саны және тәртібі, осындай акциялар бойынша құқықтар:

- Облигацияның осы шығарылымы айырбасталатын болып табылмайды;

2) Облигацияларды айырбастау тәртібі мен шарттары (егер облигациялар шығарылымы толық айырбасталса, Облигациялар шығарылымы толық айырбасталмаса, айырбастау аяқталған күннен бастап 1 (бір) ай ішінде жойылуға жататыны көрсетіледі, осы шығарылымның сатып алынған Облигациялары одан әрі орналастыруға жатпайтыны, ал айналыс мерзімінің соңында өтелетіні көрсетіледі).

Төлем қабілеті жоқ банктер санатына жатқызылған Банк «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» 1995 жылғы 31 тамыздағы Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Банктер туралы заң) 61-10-бабында көзделген негізде және тәртіппен уәкілетті органның шешіміне сәйкес Облигацияларды акцияларға айырбастау шарттарын көрсетеді.

- осы шығарылым бойынша Облигациялар айырбастау шарттары көзделмеген.

6-тарау. Осы мүлктің құнын көрсете отырып шығарылған облигациялар бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара қамтамасыз ету болып табылатын облигациялар эмитентінің мүлкі туралы мәліметтер (қамтамасыз етілген облигациялар бойынша)

14. Шығарылған облигациялар бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара қамтамасыз ету болып табылатын Эмитенттің мүлкі туралы мәліметтер

1) осы мүлктің құнын көрсете отырып шығарылған Облигациялар бойынша қамтамасыз етудің сипаттамасы:

- облигациялардың осы шығарылымы толық немесе ішінара қамтамасыз етілген болып табылмайды.

2) қамтамасыз ету құнының Облигациялар шығарылымының жиынтық көлеміне пайыздық арақатынасы:

- қамтамасыз ету құнының Облигациялар шығарылымының жиынтық көлеміне арақатынасы көзделмеген;

3) кепіл затынан өндіріп алу тәртібі:

- Облигацияның осы шығарылымы бойынша кепіл заты қарастырылмаған.

15. Кепілдік берген банктің атауы, орналасқан жері, кепілдік шартының деректемелері, кепілдік мерзімі мен талаптары көрсетілген деректері (егер облигациялар банк кепілдігімен қамтамасыз етілген болса): Облигациялардың осы шығарылымы банк кепілдігімен қамтамасыз етілмеген;

16. Концессия шартының және инфрақұрылымдық облигацияларды шығару кезінде - мемлекет кепілгерлігін беру туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысының деректемелері: Осы шығарылымның облигациялары инфрақұрылымдық болып табылмайды.

7-тарау. Облигацияларды орналастырудан алынған ақшаны пайдаланудың нысаналы мақсаты

17. Облигацияларды орналастырудан алынған ақшаны пайдаланудың нысаналы мақсаты

1) Эмитент облигацияларды орналастырудан алатын ақшаны пайдаланудың нақты мақсаттары:

- Облигацияларды орналастырудан алынған қаражат 2020-2021 жылдарға арналған Жұмыспен қамту жол картасы шеңберінде өңірлерде инфрақұрылым мен бизнесті дамыту мақсатында шығарылатын жергілікті атқарушы органдардың борыштық бағалы қағаздарын сатып алуға бағытталатын болады.

2) инфрақұрылымдық облигацияларды шығару кезінде онымен жасалған шарттың талаптарына сәйкес облигацияларды ұстаушылар өкілінің қызметтеріне ақы төлеуге байланысты шығыстар көрсетіледі:

- Осы шығарылымның Облигациялары инфрақұрылымдық болып табылмайды.

18. Айналыс мерзімі өткен Эмитент бұрын орналастырған облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен төленетін облигацияларды шығару кезінде (эмитент сатып алған облигацияларды шегергенде) осы облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні мен нөмірі, олардың түрі мен саны, сондай-ақ облигациялар шығарылымының көлемі, облигациялар бойынша жинақталған және төленбеген сыйақы сомасы қосымша көрсетіледі:

- Облигацияның осы шығарылымы бойынша талап ету құқықтарымен төлемді жүзеге асыру көзделмеген.

8 тарау. Эмитенттің орналастырылған (акционерлік қоғам сатып алғандарын қоспағанда) акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) он және одан да көп пайызын иеленетін құрылтайшылар немесе ірі акционерлер (қатысушылар) туралы мәліметтер

19. Эмитенттің орналастырылған (акционерлік қоғам сатып алғандарын қоспағанда) акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) он және одан да көп пайызын иеленетін құрылтайшылар немесе ірі акционерлер (қатысушылар) туралы мәліметтер

Жеке тұлғалар Эмитенттің ірі акционерлері болып табылмайды.

Заңды тұлғаның толық атауы	Заңды тұлғаның орналасқан жері	Ірі акционерге тиесілі Эмитенттің жарғылық капиталындағы дауыс беретін акциялардың Эмитенттің жарғылық капиталындағы дауыс беретін акциялардың жалпы санына пайыздық арақатынасы	Ірі акционер Эмитенттің жарғылық капиталындағы дауыс беретін акциялардың 10 (он) және одан да көп пайызын иеленетін күн
«Бәйтерек» Ұлттық басқарушы холдингі» акционерлік қоғамы	Қазақстан Республикасы, Z05T2H3, Нұр-Сұлтан қ., «Есіл» ауданы, Мәңгілік ел даңғылы, 55 а ғимарат	100,00	24 қазан 2013 жыл

9-тарау. Эмитенттің басқару органы және атқарушы органы туралы мәліметтер

20. Эмитенттің басқару органы туралы мәліметтер

1) Эмитенттің Директорлар кеңесі немесе Бақылау кеңесі:

Эмитенттің Директорлар кеңесі мүшелерінің Т. А. Ә. (Тәуелсіз директорларды көрсете отырып) және Директорлар кеңесіне сайлау күні	Эмитенттің Директорлар кеңесінің мүшелері соңғы 3 (үш) жылда және қазіргі уақытта, хронологиялық тәртіппен, соның ішінде қоса атқару бойынша атқарған лауазымдары және олардың қызметке кірісу күні	Эмитенттің Директорлар кеңесі мүшелерінің әрқайсысына тиесілі Эмитенттің дауыс беретін акцияларының Эмитенттің жарғылық капиталындағы дауыс беретін акциялардың жалпы санына пайыздық арақатынасы	Еншілес және тәуелді ұйымдардағы Эмитенттің Директорлар кеңесінің мүшелеріне тиесілі акциялардың осы ұйымдардың орналастырылған акцияларының жалпы санына пайыздық арақатынасы
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің төрағасы:			
Жанке Тимур Амантайұлы, 23.10.2019г. сайланды	2014 жылдың қазан айынан 2019 жылдың сәуір айына дейін Жамбыл облысы әкімінің орынбасары. 2019 жылғы мамырдан бастап	-	-

	«Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқарушы директоры.		
Эмитенттің Директорлар Кеңесінің мүшелері:			
Салықов Олжас Жандосұлы, 08.09.2019ж. сайланды	2015 жылдың қаңтарынан 2016 жылдың қарашасына дейін «Бәйтерек» ҰБХ»АҚ Тұрғын үй-құрылыс активтерін басқару департаментінің бас менеджері. 2016 жылдың қарашасынан бастап қазіргі уақытқа дейін «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Тұрғын үй-құрылыс активтерін басқару департаментінің директоры.	-	-
Исаев Рустам Мұратұлы, 23.06.2021 ж. сайланды	2016 жылғы қыркүйектен 2019 жылғы сәуірге дейін «ҚазАвтоЖол»АҚ Даму жөніндегі Басқарушы директоры. 2019 жылдың сәуірінен 2021 жылдың маусымына дейін «ҚазАвтоЖол» АҚ Стратегиялық жоспарлау, бизнесті дамыту және ақпараттандыру департаментінің директоры. 2021 жылғы 23 маусымнан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы.	-	-
Әріпханов Айдар Әбдіразақұлы, 30.06.2021 ж. сайланды	2015 жылғы қарашадан 2017 жылғы қаңтарға дейін Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика Вице-министрі, Астана қаласы. 2017 жылғы қаңтар мен 2017 жылғы желтоқсан аралығында «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары, Нұр-Сұлтан қ. 2017 жылғы желтоқсаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Бәйтерек» Ұлттық басқарушы холдингі» АҚ Басқарма төрағасы		
Омарходжаев Әнуар Сағынәліұлы, 30.06.2021 ж. сайланды	2014 жылғы сәуірден 2016 жылғы қазанға дейін Астана қаласы, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңесі Басшысының орынбасары. 2016 жылғы қазаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары, Нұр-Сұлтан қаласы.		
Эмитенттің Директорлар кеңесінің тәуелсіз директорлары:			
Тоқобаев Нұрлан Тұрсынбекұлы, 08.09.2019 ж. сайланды	2011 жылдан 2016 жылға дейін «Advance Bank of Asia» (Cambodia) Директорлар кеңесінің тәуелсіз директоры. 2013 жылдан 2016 жылға дейін «Визор Капитал» АҚ тәуелсіз директоры (Қазақстан). 2017 жылғы қазаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Оптима Банк» ААҚ Директорлар кеңесінің мүшесі – Тәуелсіз директоры (Қырғызстан). 2017 жылғы қарашадан бастап қазіргі уақытқа дейін «Kazakhstan Project	-	-

	Preparation Fund» ЖШС Директорлар кеңесінің мүшесі – тәуелсіз директоры.		
Елемесов Асқар Раушанұлы, 08.09.2019ж. сайланды	<p>2013 жылғы қыркүйектен 2016 жылғы маусымға дейін «АТАМЕКЕН» ҰҚП Төралқасының қаржы секторы комитетінің төрағасы.</p> <p>2014 жылғы маусымнан 2016 жылғы сәуірге дейін «Қазақстан қаржыгерлерінің қауымдастығы» ЗТБ кеңесінің төрағасы.</p> <p>2014 жылғы мамырдан 2016 жылғы ақпанға дейін «Бағалы қағаздардың бірыңғай тіркеушісі» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі – тәуелсіз директоры.</p> <p>2014 жылғы тамыздан 2016 жылғы мамырға дейін «БЖЗҚ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі – тәуелсіз директоры.</p> <p>2016 жылдың маусымынан 2018 жылдың ақпанына дейін тәуелсіз директор – «ҚазАгро» ҰБХ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі.</p> <p>2016 жылғы шілдеден бастап қазіргі уақытқа дейін тәуелсіз директор – «SkyBridge Invest» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі, Директорлар кеңесінің төрағасы.</p> <p>2019 жылдың қыркүйегінен бастап қазіргі уақытқа дейін «Астана» халықаралық қаржы орталығында (АХҚО) ресейлік сараптамалық кредиттік рейтинг агенттігінің Қазақстандағы филиалының басшысы.</p>	-	-
Сүентаев Дамир Серкбайұлы, 08.09.2019 ж. сайланды	<p>2014 жылғы тамыздан 2017 жылғы желтоқсанға дейін «Қазагроменаркетинг» АҚ («ҚазАгро» ҰБХ» АҚ) Ішкі аудит, Стратегиялық жоспарлау және тәуекелдер жөніндегі комитетінің төрағасы, Тәуелсіз директор.</p> <p>2015 жылғы наурыздан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан машина жасаушылар одағы» ЗТБ Басқарма төрағасының кеңесшісі.</p> <p>2016 жылғы ақпаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Digital finance union» ЗТБ төрағасы (инновациялық финтех-өнімдер мен процестерді енгізу, big data, қаржы ұйымдарын трансформациялау, ЕДБ).</p> <p>2016 жылғы ақпаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақэкспорт» ҰК» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі - тәуелсіз директор, Аудит жөніндегі комитеттің төрағасы, бұрын- «Қазэкспортгарант» АҚ («Бәйтерек» ҰБХ» АҚ)</p> <p>2018 жылғы қаңтар - 2018 жылғы шілде</p>	-	-

	аралығында Директорлар кеңесінің мүшесі-тәуелсіз директор, Стратегиялық жоспарлау комитетінің төрағасы «ҚазАгрогарант» АҚ («ҚазАгро» ҰБХ» АҚ). 2018 жылғы маусымнан бастап қазіргі уақытқа дейін «Жолаушылар тасымалы» АҚ («ҚТЖ» ҰК» АҚ) Директорлар кеңесінің мүшесі - тәуелсіз директоры.		
--	--	--	--

21. Алқалы орган немесе эмитенттің атқарушы органының функцияларын жеке-дара жүзеге асыратын тұлға

<p>Эмитент - Басқарманың алқалы атқарушы органы мүшелерінің Т. А. Ә.</p>	<p>Эмитенттің (Басқарманың) алқалы атқарушы органының мүшелері соңғы 3 (үш) жылда және қазіргі уақытта атқаратын лауазымдары хронологиялық тәртіппен (олардың өкілеттіктері мен қызметке кірісу күнін көрсете отырып), соның ішінде осы тұлғалардың қосымша атқаратын қызметтері</p>	<p>Эмитенттің алқалы атқарушы органының мүшелеріне тиесілі дауыс беретін акциялардың Эмитенттің дауыс беретін акцияларының жалпы санына пайыздық арақатынасы</p>
Басқарма Төрағасы:		
<p>Исаев Рустам Мұратұлы</p>	<p>2016 жылғы қыркүйектен 2019 жылғы сәуірге дейін «ҚазАвтоЖол» АҚ Даму жөніндегі Басқарушы директоры. 2019 жылдың сәуірінен 2021 жылдың маусымына дейін «ҚазАвтоЖол» АҚ Стратегиялық жоспарлау, бизнесті дамыту және ақпараттандыру департаментінің директоры. 2021 жылғы 23 маусымнан бастап «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасы болып сайланды («Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқармасының 2021 жылғы 23 маусымдағы №31/21 хаттамасы). Қазақстан Республикасының заңнамасында және Компанияның жарғысында көзделген функцияларға сәйкес Компания қызметіне жалпы басшылықты жүзеге асырады.</p>	-
Басқарма мүшелері:		
<p>Жүсіпов Мәжит Ғалымжанұлы</p>	<p>2012 жылғы 16 ақпаннан 2016 жылғы 08 сәуірге дейін- «АзияКредит Банк» АҚ Басқарушы директоры - Басқарма мүшесі. 2016 жылдың 08 сәуірінен 2018 жылдың 20 тамызына дейін «Азия Life Өмірді сақтандыру компаниясы» АҚ Басқарма төрағасы. 2018 жылғы 04 желтоқсаннан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары – Басқарма мүшесі. Қазынашылық және активтерді секьюритилендіру департаментінің, Инвестициялық жобалар</p>	-

	департаментінің, Сату департаментінің және Клиенттермен жұмыс істеу қызметінің қызметін үйлестіру.	
Дықанбаева Әсел Маратқызы	2016 жылғы 09 наурыздан 2017 жылғы 10 ақпанға дейін «AB Legal» ЖШС-нің Қаржы директоры. 2017 жылғы 13 ақпаннан бастап 2017 жылғы 24 мамырға дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ-ның Басқарушы директоры. 2017 жылғы 25 мамырдан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары – Басқарма мүшесі. Әдіснама және бизнес үдерістер департаментінің, Ақпараттық технологиялар департаментінің, Тәуекел-менеджмент департаментінің қызметін үйлестіру, Компания қызметінің мәселелері бойынша мемлекеттік органдармен және басқа да ұйымдармен өзара іс-қимыл жасау.	-
Күздібаев Алтай Шоқанұлы	2015 жылғы 05 қаңтардан 2020 жылғы 02 тамызға дейін «Бәйтерек девелопмент» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары 2020 жылғы 03 тамыздан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары. Талдау және стратегия департаментінің, Қаржылық жоспарлау департаментінің және Жобалау офисінің қызметін үйлестіру.	-
Шабдарбаев Алмас Тынышбайұлы	2018 жылғы 12 маусымнан 2019 жылғы 28 наурызға дейін «Қазатомөнеркәсіп» ҰАК» АҚ Уран өндіруші компаниясы «Аппак» ЖШС Басқарушы директоры. 2019 жылғы 05 сәуірден бастап 2021 жылғы 25 ақпанға дейін «СКЗ-У» ЖШС Бас директоры орынбасарының м.а., «Қазатомөнеркәсіп» ҰАК» АҚ күкірт қышқылын шығаратын химия зауыты. 2021 жылғы 09 наурыздан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары. Жылжымайтын мүлікті басқару департаментінің, Техникалық мониторинг департаментінің және Өңірлік дирекцияның қызметін үйлестіру.	-
Жарлықапов Дулат Алмасұлы	2016 жылғы 13 қазаннан бастап 2017 жылғы 30 маусымға дейін Қазақстан Республикасы Қорғаныс және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитетінің «Резерв» ШЖҚ-дағы РМК-нің Бас директоры. 2018 жылғы 26 наурыздан 2018 жылғы 27 шілдеге дейін «Бәйтерек девелопмент» АҚ Басқарушы директоры 2019 жылғы 02 тамыздан 22 сәуірге дейін «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары 2019 жылғы 23 сәуірден 2020 жылғы 23 қазанға дейін «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» АҚ Басқарма төрағасы. 2020 жылғы 03 қарашадан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары. Кепілдендіру департаменті мен Кепілдікті қамтамасыз ету департаментінің қызметін үйлестіру.	-

<p>Сағимқұлова Белла Дон-Ировна</p>	<p>2014 жылғы 25 желтоқсаннан 2020 жылғы 02 тамызға дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ – ның Басқарушы директоры. 2020 жылғы 03 тамыздан бастап 2020 жылғы 02 қарашаға дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары. 2020 жылғы 03 қарашадан бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ Қаржы директоры, Басқарма мүшесі. Бухгалтерлік есеп департаментінің, Төлемдерді есепке алу және өңдеу департаментінің және Әкімшілендіру департаментінің қызметін үйлестіру.</p>	<p>-</p>
--	--	----------

22. Егер Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілген жағдайда:

<p>1) Басқарушы ұйымның толық және қысқартылған атауы, оның орналасқан жері; 2) Басқарушы ұйымның атқарушы органының функциясын жеке-дара жүзеге асыратын адамның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) не Алқалы атқарушы орган мүшелерінің және Басқарушы ұйымның Директорлар кеңесі (Байқаушы кеңесі) мүшелерінің тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде); 3) Осы тармақтың 2) тармақшасында санамаланған адамдар сайланған күн және олардың соңғы 2 (екі) жылдағы еңбек қызметі туралы мәліметтер хронологиялық тәртіппен табыс етіледі; 4) Осы тармақтың 2) тармақшасында санамаланған тұлғаларға тиесілі басқарушы ұйымның дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) басқарушы ұйымның дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) жалпы санына пайыздық арақатынасы болып табылады; 5) Осы тармақтың 2) тармақшасында санамаланған тұлғаларға тиесілі жарғылық капиталға қатысу үлестерінің Эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы болып табылады.</p>	<p>Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) берілмеді. Осы тармақтың талаптары акционерлік қоғамдарға қолданылмайды.</p>
--	--

10-тарау. Эмитент қызметінің негізгі түрлерін көрсете отырып, Эмитенттің қаржы-экономикалық және шаруашылық қызметінің көрсеткіштері

23. Эмитент қызметінің түрлері

1) қызметтің негізгі түрі:

Эмитент қызметінің негізгі түрі банктік қарыз операцияларын жүзеге асыруға уәкілетті органның лицензиясы негізінде ипотекалық қарыз беру болып табылады.

Эмитент мынадай қосымша операцияларды жүзеге асыруға құқылы:

- сенімгерлік операциялар: сенім білдірушінің мүддесі үшін және оның тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын басқару;

- факторингтік операциялар: төлемеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушыдан төлемді талап ету құқықтарын сатып алу;

- форфейтингтік операциялар (форфетирлеу): тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін сатушыға айналымсыз вексель сатып алу арқылы төлеу;
- лизингтік қызмет.

Эмитент қызметтің келесі түрлерін жүзеге асыруға құқылы:

- инвестициялық қызмет;
- инвестициялық жобаларды қаржыландыру және іске асыру, оның ішінде жергілікті атқарушы органдардың облигацияларын сатып алу арқылы;
- қаражатты Екінші деңгейдегі банктерге шартты орналастыру және өзге қаржы ұйымдарына кредит беру;
- бағалы қағаздарды, оның ішінде облигацияларды шығару және орналастыру;
- өз мүлкін сату;
- кепілге салынған мүлікті Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте өткізуді;
- жылжымайтын мүлік объектілерін, оның ішінде кейіннен сатып алу құқығымен мүліктік жалдау (жалға алу);
- «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес айқындалған уәкілетті ұйымға және тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламалары шеңберінде құрылысты жүзеге асыратын заңды тұлғаларға қарыздар беру;
- көп пәтерлі тұрғын үйдің, тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) құрылысын аяқтауға кепілдік беру, кепілдік беру жағдайы басталған кезде оны пайдалануға қабылдау және тұрғын үйдегі (тұрғын ғимараттағы) үлестерді үлескерлерге беру;
- қарыз алушылардың/жалға алушылардың ипотекалық кредит беру, тұрғын үйді жалдау, тұрғын үй құрылысы жинақтары шарттары бойынша міндеттемелерді уақтылы орындамауына немесе орындамауына байланысты кредиторлардың (инвесторлардың) залалдарын төмендетуге бағытталған шараларды қамтитын ипотекалық қарыздарға (ипотекалық тұрғын үй қарыздарына), жалдау төлемдеріне, тұрғын үй құрылысы жинақтарының жинақтары бойынша жарналарға кепілдік беру;
- көп пәтерлі тұрғын үйдегі үлесті сатып алуға қарыздарды (кредиттерді) кепілдендіру;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жеке тұлғалармен тұрғын үйдегі (тұрғын ғимараттағы) үлесті сатып алуға кредиттерге кепілдік беру жөнінде шарттар жасасу;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз активтерін басқару;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мүлікті сенімгерлік басқару;
- қажетті қаржы резервтерін қалыптастыру;
- ақпарат тасығыштардың кез келген түрінде ипотекалық кредит беру мәселелері жөніндегі арнайы әдебиетті өткізу;
- қоғам қызметіне байланысты мәселелер бойынша консультациялық қызметтер көрсету;
- ипотекалық ұйымдардың қызметін автоматтандыру үшін пайдаланылатын мамандандырылған бағдарламалық қамтамасыз етуді іске асыру;
- ипотекалық кредиттеу саласындағы мамандардың біліктілігін арттыру мақсатында оқытуды ұйымдастыру және өткізу;
- Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасымен, Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен және Жарғымен не Жалғыз акционердің шешімдерімен қоғамға жүктелген қызмет;
- Қоғам тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламалары шеңберінде мемлекеттік қолдауды келесі жолдармен жүзеге асыруға құқылы:
 - халыққа Екінші деңгейдегі банктер берген ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша сыйақы мөлшерлемесінің бір бөлігін субсидиялау;

тұрғын үй құрылысы мақсаттары үшін жеке кәсіпкерлік субъектілеріне екінші деңгейдегі банктер беретін кредиттер бойынша сыйақы мөлшерлемесін субсидиялау қағидаларын бекіту туралы

Қоғам жылжымайтын мүлік объектілерін салуды және (немесе) сатып алуды кейіннен өткізу мақсатында қаржыландыруға, оның ішінде сатып алу құқығымен жалға беруге құқылы.

2) маусымдық сипаттағы қызмет түрлерін және Эмитенттің жалпы табысындағы олардың үлестерін көрсете отырып, Эмитенттің қызмет түрлерінің қысқаша сипаттамасын қамтиды:

Эмитент маусымдық сипаттағы қызмет түрлерін жүзеге асырмайды.

3) Эмитенттің бәсекелесі болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер:

Эмитент мемлекеттің тұрғын үй бағдарламаларының операторы болып табылады және экономиканың нарықтық субъектілері атынан бәсекелестері жоқ.

4) Эмитент қызметінің негізгі түрлері бойынша сатудың (жұмыстардың, қызметтердің) табыстылығына оң және теріс әсер ететін факторлар:

Оң факторлар:

- Қазақстан азаматтарының тұрғын үй жағдайын жақсарту үшін зейнетақы жинақтарын мерзімінен бұрын алып қою;

- 2020 жылы Қазақстан халқына 1 241 млрд. теңге сомасына ипотекалық кредит берілді, бұл 2019 жылдың көрсеткішінен 52% - ға жоғары. Соңғы 5 жылда ЕДБ берген ипотекалық кредиттердің көлемі шамамен 6 есе өсті;

- 2020 жылы берілген ипотекалық кредиттер бойынша сыйақының орташа мөлшерлемесі 7,9% - ды құрады, бұл 2019 жылғы көрсеткіштен 0,2% - ға төмен%;

- Ұсыныс тарапынан да, сұраныс тарапынан да мемлекеттік бағдарламаларды іске асыру арқылы тұрғын үй нарығын дамытуды мемлекеттің белсенді қолдауы.

Теріс факторлар:

- Тұрғын үй құнының өсуі. 2020 жылы қайталама нарықтағы 1м² бағасы 2019 жылғы көрсеткіштермен салыстырғанда 14% - ға және бастапқы нарықта 4,8% - ға өсті;

- ипотекалық кредиттеудегі мемлекеттік қатысу үлесі («Отбасы Банк», «7-20-25» және «Баспана хит» желісі бойынша) 2016 жылғы 61% - дан 2020 жылы 99% - ға дейін өсті;

- халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуінің төмендігі. Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі 2020 жылы 1 адамға 22,6 м² құрады, ал БҰҰ әлеуметтік стандарты бір адамға 30 м² құрайды;

- экономикалық белсенділіктің әлсіреуіне, карантиндік шаралардың күшеюіне және COVID-19 пандемиясына байланысты елде несие қайтару айтарлықтай нашарлады. Осылайша, 2019 жылғы көрсеткіштермен салыстырғанда, төлем мерзімі 90 күннен асатын (NPL 90+) кредиттер көлемі 2020 жылы 117,1 млрд. теңгеге өсті;

- тұрғын үй замын және жеке тұрғын үй сатып алуды іс жүзінде қолжетімсіз ететін халықтың негізгі үлесінің төмен төлем қабілеттілігі. Қазақстан Республикасының Стратегиялық жоспарлау және реформалар жөніндегі агенттігі Ұлттық статистика бюросының деректері бойынша 2020 жылдың қорытындысы бойынша қызметкердің орташа айлық атаулы жалақысы 212 мың теңгені құрады. Индекстің есептеулеріне сәйкес, НРІ аумағы 54м² стандартты пәтерді сатып алу үшін Қазақстанның бір жұмыс істейтін азаматына бүкіл табысы тұрғын үй сатып алуға бағытталған жағдайда 6,9 жыл қажет болады. Тұрғын үйге қолжетімділіктің халықаралық градациясына сәйкес Қазақстанда тұрғын үй көбіне қол жетімді емес.

5) Эмитентте бар лицензиялар (патенттер) және олардың қолданылу кезеңі, зерттеулер мен әзірлемелерге, оның ішінде Эмитент демеушілік жасайтын зерттеу әзірлемелеріне арналған шығындар туралы ақпарат:

№ 4.1.13 лицензияны 2021 жылғы 16 ақпанда ҚР Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі банк операцияларын жүргізуге берді. Осы лицензия банктік қарыз операцияларын

жүргізу құқығын береді: ақылшылық, мерзімділік және қайтарымдылық шарттарымен ақшалай нысанда кредиттер беру.

6) эмитентке жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, көрсетілетін қызметтердегі) импорттың үлесі және өткізілетін өнімнің (көрсетілетін жұмыстардың, қызметтердің) жалпы көлеміндегі Эмитент экспортқа өткізетін (көрсететін) өнімнің (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) үлесі:

Moody's және Fitch Ratings халықаралық ұйымы көрсететін қызметтерді, сондай-ақ Талдамалық кредиттік рейтингтік агенттік көрсететін қызметтерді қоспағанда, Эмитент сатып алған жұмыстар мен қызметтердің бүкіл көлемін Қазақстан Республикасының резиденттері орындайды және көрсетеді.

7) Эмитенттің қатысуымен сот процестерінің мәнін көрсете отырып, Эмитенттің қызметін тоқтату немесе өзгерту, одан Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан да көп пайызы мөлшерінде ақшалай және өзге де міндеттемелерді өндіріп алу тәуекелімен байланысты сот процестеріне Эмитенттің қатысуы туралы мәліметтер:

01.07.2021 ж. жағдай бойынша Эмитенттің қатысуымен сот процестері, оның нәтижелері бойынша Эмитенттің қызметін тоқтату немесе шектеу болуы мүмкін, Эмитентке ақшалай және өзге де міндеттемелер салынбайды.

8) Эмитенттің қызметіне әсер ететін басқа да тәуекел факторлары.

Эмитенттің қызметіне экономиканың өсуі мен құлдырауының төмендеуі, инфляцияның өсуінің жеделдеуі, халықтың сатып алу қабілетінің және кәсіпорындардың іскерлік белсенділігінің төмендеуі сияқты сыртқы факторлар теріс әсер етуі мүмкін.

Эмитенттің қызметіне әсер ететін басқа тәуекел факторлары жоқ.

24. Тауар айналымының көлемі өндіретін немесе тұтынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) жалпы құнының 10 (он) және одан да көп пайызын құрайтын Эмитенттің тауарларын (жұмыстарын, көрсетілетін қызметтерін) тұтынушылар мен берушілер туралы мәліметтер

Эмитент көрсететін қызметтердің негізгі тұтынушысы Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылады. 2021 жылғы 1 шілдедегі жағдай бойынша Эмитент 19 385 жеке тұлғаға (негізінен жергілікті атқарушы органдарда кезекте тұрғандарға) кейіннен сатып алатын жалға берілетін тұрғын үй берді, сондай-ақ халыққа Банктер берген 2 299 ипотекалық қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесін субсидиялады. «Орда» несие өнімі аясында 41 143 324 728,76 теңге сомасына 3 156 ипотекалық қарыз берілді. Осылайша, Эмитент 24 840 қазақстандық отбасының тұрғын үй жағдайын жақсартуға ықпал етті.

25. Әрбір активтің тиісті баланстық құнын көрсете отырып, Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын Эмитенттің активтері

Эмитенттің активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан да көп пайызын құрайтын активтері жоқ.

26. Эмитент активтерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп пайызы мөлшеріндегі дебиторлық берешек:

1) Эмитент алдындағы берешегі Эмитент активтерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын Эмитент дебиторларының атауы;

2) өтеуге тиісті сомалар (таяудағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан сайын бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсете отырып, жылдар бойынша бөле отырып көрсетіледі) және оны өтеу мерзімдері көрсетіледі.

Эмитент активтерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп пайызы мөлшерінде дебиторлық берешек жоқ.

27. Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын Эмитенттің кредиторлық берешегі:

- 1) Эмитент кредиторларының атауы;
- 2) өтеуге тиісті сомалар (таяудағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан сайын бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсете отырып, жылдар бойынша бөле отырып көрсетіледі) және оны өтеу мерзімдері көрсетіледі.

Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп проценті мөлшерінде кредиторлық берешек жоқ.

28. Эмитенттің левередж шамасы

Эмитент левередж шамасы соңғы аяқталған екі қаржы жылының әрқайсысының соңғы күніндегі жағдай бойынша, сондай-ақ облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттар беру алдындағы соңғы тоқсанның аяғындағы жағдай бойынша не егер облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттар беру алдындағы соңғы тоқсанның алдындағы тоқсанның қорытындылары бойынша эмитенттің қаржылық есептілігі табыс етілсе - облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттар беру алдындағы соңғы тоқсанның соңындағы жағдай бойынша көрсетіледі.

Көрсеткіш атауы	2019ж.	2020ж.	01.04.2021 жылға	01.07.2021 жылға
Меншікті капиталға қарыз қаражатының коэффициенті (левередж)	2,95	5,76	5,50	5,50

29. Аудиторлық есеппен расталған, оның қаржылық есептілігі негізінде есептелген соңғы аяқталған екі қаржы жылындағы Эмитент қызметінен алынған ақшаның таза ағындары

2020 жылдың қорытындысы бойынша операциялық қызмет:

2020 есепті жылы операциялық қызметтен түскен ақша қаражатын таза пайдалану 20 169 846 мың теңгені құрады. Есепті жылы операциялық қызметтен түскен ақша қаражатының азаюы байқалады, ол негізінен келесілердің есебінен байланысты:

- банктер мен өзге де қаржы институттарындағы қаражат көлемін 36 913 378 мың теңге сомасында ұлғайту;
- ипотекалық қарыздар бойынша сатып алынған талап ету құқықтары көлемінің 401 647 мың теңге сомасына азайту;
- 9 675 мың теңге сомасына пайда немесе шығын арқылы әділ құны бойынша ескерілетін қаржы активтерін азайту;
- қаржылық жалдау шарттары бойынша беруге жататын активтерді 3 769 760 мың теңге сомасына ұлғайту;
- аяқталмаған құрылыс үшін қаражат көлемін 252 080 мың теңгеге ұлғайту;
- қаржылық жалдау бойынша дебиторлық берешектің азаюы 7 835 671 мың теңгені құрады;
- өзге активтерді 1 309 910 мың теңге сомасына азайту.
- субсидияны ұлғайту 146 637 мың теңгені құрады;
- кепілдіктің ұлғаюы 216 499 мың теңгені құрады;
- өзге де міндеттемелердің ұлғаюы 161 467 мың теңгені құрады.

Инвестициялық қызмет:

Есепті жылы инвестициялық қызметтен түскен ақша қаражатын пайдалану 430 870 021 мың теңгені құрады және мыналарға байланысты.:

- амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды сатып алу 656 053 351 теңге;
 - амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды өтеу 190 066 288 мың теңге;
 - 2 573 мың теңге сомасына негізгі құралдарды сатып алумен;
 - инвестициялық жылжымайтын мүлікті сату сомасы 16 189 мың теңге;
- қосылу нәтижесінде ақша қаражатының түсуі 35 103 426 мың теңге.

Қаржылық қызмет:

481 873 962 мың теңге сомасындағы қаржылық қызметтен ақша қаражатының түсуі келесілерге байланысты:

- 16 507 000 мың теңге сомасына Шығарылған борыштық бағалы қағаздарды өтеу;
- 500 479 994 мың теңге сомасында борыштық бағалы қағаздар шығарудан ақша қаражатының түсуіне;
- 478 500 мың теңге сомасында басқа да тартылған қаражат түсімі;
- 2 577 532 мың теңге сомасында дивиденд төлеумен;

2019 жылдың қорытындысы бойынша операциялық қызмет:

2019 жылға операциялық қызметтен түскен ақша қаражатын таза пайдалану 6 414 385 мың теңгені құрады. Есепті жылы операциялық қызметтен түскен ақша қаражатының азаюы байқалады, ол негізінен оның:

- банктер мен басқа да қаржы институттарындағы қаражат көлемінің 459 270 мың теңге сомасына азаюы;
- ипотекалық қарыздар бойынша сатып алынған талап ету құқықтарының көлемін 19 042 721 мың теңге сомаға ұлғайту;
- 2 003 151 мың теңге сомасына пайда немесе шығын арқылы әділ құны бойынша ескерілетін қаржы активтерінің азаюы есебінен байланысты;
- қаржылық жалдау шарттары бойынша берілуі тиіс активтерді 1 889 871 мың теңге сомаға ұлғайту;
- аяқталмаған құрылыс үшін қаражат көлемін 666 445 мың теңгеге ұлғайту;
- қаржылық жалдау бойынша дебиторлық берешектің азаюы 6 449 271 мың теңгені құрады;
- 761 708 мың теңге сомаға басқа активтерді азайту;
- субсидияның азаюы 340 297 мың теңгені құрады;
- басқа міндеттемелердің азаюы 163 128 мың теңгені құрады.

Инвестициялық қызмет:

Есепті жыл ішінде инвестициялық қызметтен түскен ақша қаражатын пайдалану 6 929 287 мың теңгені құрады және мыналармен:

- амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды сатып алумен 86 481 398 мың теңге;
- амортизацияланған құны бойынша бағаланатын инвестициялық бағалы қағаздарды өтеумен 79 500 000 мың теңге;
- 245 843 мың теңге сомаға негізгі құралдарды сатып алу;
- 297 954 мың теңге сомаға инвестициялық жылжымайтын мүлікті сатумен байланысты.

Қаржылық қызмет:

- 39 238 мың теңге сомасына қаржылық қызметтен ақша қаражатының түсімі:
- 10 000 000 мың теңге сомасына Шығарылған борыштық бағалы қағаздарды өтеу;
 - борыштық бағалы қағаздарды шығарудан 11 425 002 мың теңге сомасына ақша қаражатының түсуімен;
 - 1 385 764 мың теңге сомасына дивидендтер төлеумен байланысты.

30. Эмитенттің борыштық бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдары (облигациялардың өтелген және күші жойылған шығарылымдарын

қоспағанда) туралы облигациялардың осы шығарылымы туралы шешім қабылданған күнге дейінгі мәліметтер:

әрбір шығарылымның борыштық бағалы қағаздарының жалпы саны, түрі және атаулы құны, борыштық бағалы қағаздардың әрбір шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні, әрбір шығарылым бойынша орналастырылған борыштық бағалы қағаздардың саны, сондай-ақ борыштық бағалы қағаздарды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, борыштық бағалы қағаздардың әрбір шығарылымы бойынша есептелген және төленген сыйақы сомасы, оларды сатып алу күні көрсетіле отырып, сатып алынған борыштық бағалы қағаздардың саны;

эмитенттің бағалы қағаздарды ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындамау (облигациялар бойынша сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру)) фактілері туралы мәліметтер, орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және оларды орындау мерзімін кешіктіру туралы ақпаратты қоса алғанда, Бағалы қағаздар бойынша есептелген, бірақ төленбеген сыйақы сомасы (түрлері мен шығарылымдары бойынша бөлек);

егер мемлекеттік емес бағалы қағаздарды орналастыру не олардың айналысы қандай да бір бағалы қағаздар шығарылымын тоқтата тұрған (қайта басталған) жағдайда, осындай шешімдерді қабылдаған мемлекеттік орган, оларды қабылдаудың негізі мен күні көрсетіледі;

сауда-саттықты ұйымдастырушылардың атауларын қоса алғанда, эмитенттің бағалы қағаздары айналысқа түсетін нарықтар;

бұрын шығарылған, оларды ұстаушыларға айналыстағы облигациялардың әрбір түрі ұсынатын құқықтар, оның ішінде шектеулер (ковенанттар) бұзылған кезде өткізілген және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген, ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібі көрсетілген құқықтар.

Қызмет басталған сәттен бастап Эмитент облигациялардың жиырма сегіз шығарылымын және төрт облигациялық бағдарлама шегінде он жеті шығарылымды тіркеді, олардың ішінде мыналар қолданылады:

Он бесінші шығарылым (KZ2C00003333)

Жалпы саны, дана	30 000 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген, индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2015 жылғы 30 маусымдағы F01 (12.03.2021 жылғы тіркеу туралы куәлік, сериясы «С», №0000047)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	30 000 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	30 424 165 224,62
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 9 233 000 000,00 Төленді: 9 093 000 000,00
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Он алтыншы шығарылым (KZ2C00004356)

Жалпы саны, дана	3 200 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген, индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2018 жылғы 29 маусымдағы F88 (02.09.2020 жылғы тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы,

	№0000034 және 12.03.2021 жылғы тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000040)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	593 861 150
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	593 861 150
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 36 006 131,45 Төленді: 35 512 896,77
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Он жетінші шығарылым (KZ2C00004349)

Жалпы саны, дана	700 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген, индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2018 жылғы 29 маусымдағы F89 (21.05.2020 жылғы тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, № 0000024 және 12.03.2021 жылғы тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000041)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	479 994 027,00
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	479 994 027,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 433 327,94 Төленді: 359 995,52
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Он сегізінші шығарылым (KZX000000054)

Жалпы саны, дана	20 000 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	SR005 21 желтоқсан 2018
Орналасырылған облигациялар саны, дана	20 000 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	20 000 000 000
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелген: 4 805 966 666,67 Төленген: 3 832 000 000,00
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Он тоғызыншы шығарылым (KZ2C00006393)

Жалпы саны, дана	30 000 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген

	атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	11.12.2019ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (тіркеу туралы куәлік 12.03.2021ж., сериясы «С», №0000042)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	30 000 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	29 232 009 513,70
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 1 076 250 000,00 Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырмамыншы шығарылым (KZ2C00006401)

Жалпы саны, дана	30 000 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	11.12.2019 ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (тіркеу туралы куәлік 12.03.2021 ж., сериясы «С», №0000043)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	0
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	0
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелген: 0,00 (орналастырылмаған) Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Үшінші шығарылым (KZ2C00006641)

Жалпы саны, дана	180 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2020 жылғы 18 наурыздағы нөмірі: KZ70VHA000000620 (20.08.2020 ж. тіркеу туралы куәлігі, «С» сериясы, №0000031, 12.03.2021 жылғы тіркеу туралы куәлігі, «С» сериясы, № 0000044 және 01.07.2021 жылғы тіркеу туралы куәлігі, «С» сериясы, №0000059)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	180 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	180 000 000 000,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 8 930 250 000,00 Төленді: 7 290 000 000,00
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ

Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі бірінші шығарылым (KZ2C00006807)

Жалпы саны, дана	200 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2020 жылғы 27 мамырдағы нөмірі: KZ63VHA 000000649 (БСН 081140011838) (20.08.2020 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, № 0000122 және 12.03.2021 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000136)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	200 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	200 000 000 000,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 12 207 222 222,22 Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі екінші шығарылым (KZ2C00006815)

Жалпы саны, дана	200 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2020 жылғы 27 мамырдағы нөмірі: KZ90VHA 000000648 (БСН 081140011838) (20.08.2020 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, № 0000123 және 12.03.2021 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000137)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	200 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	200 000 000 000
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 10 568 444 444,44 Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі үшінші шығарылым (KZ2C00006823)

Жалпы саны, дана	100 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2020 жылғы 27 мамырдағы нөмірі: KZ95VHA000000655 (БСН 081140011838) (20.08.2020 ж. тіркеу туралы куәлігі, «С» сериясы, №0000124 және 12.03.2021 ж. тіркеу туралы куәлігі, «С» сериясы, №0000138)

Орналасырылған облигациялар саны, дана	100 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	100 000 000 000,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 4 147 111 111,11 Төлөнді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Бірінші облигациялық бағдарлама шегіндегі төртінші шығарылым (KZ2C00006831)

Жалпы саны, дана	100 000 000
Облигациялардың түрі	қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2020 жылғы 27 мамырдағы нөмірі: KZ52VHA 000000653 (БСН 081140011838) (20.08.2020 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, № 0000125 және 12.03.2021 ж. тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000139)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	100 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	100 000 000 000,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 4 147 111 111,11 Төлөнді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырма бірінші шығарылым (KZ2C00007086)

Жалпы саны, дана	2 898 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	02.11.2020ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (нөмірі: KZ17VHA00000701, тіркеу туралы куәлік 12.03.2021 ж., «С» сериясы, №0000046)
Орналасырылған облигациялар саны, дана	1 303 774 200
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	1 303 774 200
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 322 321,95 Төлөнді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырма екінші шығарылым (KZ2C00007094)

Жалпы саны, дана	100 000 000 000
------------------	-----------------

Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	10.11.2020ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (нөмірі: KZ33VHA00000704, тіркеу туралы куәлік 12.03.2021 ж., сериясы «С», №0000048)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	100 000 000
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	100 000 000 000,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелді: 3 026 722 222,22 Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырма үшінші шығарылым (KZ2C00007409)

Жалпы саны, дана	100 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1 000,0
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	19.03.2021 ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (нөмірі: KZ73VHA000000760) 14.06.2021 жылғы тіркеу туралы куәлік, сериясы «С», №0000056)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	0,00
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	0,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелген: 0,00 (орналастырылмаған) Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырма төртінші шығарылым (KZ2C00007631)

Жалпы саны, дана	1 600 000 000
Облигациялардың түрі	Қамтамасыз етілмеген және индекстелмеген атаулы купондық облигациялар
Номиналды құны, теңгемен	1,00
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	03.06.2021ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (нөмірі: KZ12VHA000000791)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	0,00
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	0,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелген: 0,00 (орналастырылмаған) Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу	орындалмау фактілері жоқ

(төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жиырма бесінші шығарылым (KZ2C00007649)

Жалпы саны, дана	106 200 000
Облигациялардың түрі	Купондық облигациялар және қамтамасыз етусіз
Номиналды құны, теңгемен	1 000,0
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	03.06.2021ж. 001240001720 бизнес-сәйкестендіру нөмірі бойынша тіркелген (нөмірі: KZ82VHA000000792)
Орналастырылған облигациялар саны, дана	0,00
Облигацияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, теңгемен	0,00
Есептелген және төленген купондық сыйақы сомасы, теңгемен	Есептелген: 0,00 (орналастырылмаған) Төленді: 0,00 (төлем күні келген жоқ)
Сатып алу күнін көрсете отырып, сатып алынған облигациялардың саны	облигациялар сатып алынған жоқ
Міндеттемелерді орындамау (сыйақы төлемеу (төлеуді кешіктіру) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Жай акциялар (ISIN KZ1C00000637)

Жалпы саны, дана	22 000 000
Акциялардың түрі	Жай акциялары
Құрылтайшылар төлеген акциялардың номиналдық құны, теңгемен	155 515 430 000,00
Акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы сомасы, теңгемен	166 956 817 499,21
Айналыстағы акциялардың саны, дана	17 631 022
Сатып алынған акциялардың саны, дана	250 000
Соңғы күнге сатып алу бағасы	10 000 теңге
Акцияларды сатып алу әдістемесін бекіту күні	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ акцияларды сатып алу кезінде олардың құнын айқындау әдістемесі акционерлердің 2008 жылғы 03 қазандағы жалпы жиналысы отырысының шешімімен (№3 хаттама) бекітілген.
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2013 жылғы 13 наурыздағы №А 4532, (2020 жылғы 20 наурыздағы №0000085, «С» сериясы және 12.03.2021 жылғы тіркеу туралы куәлік, «С» сериясы, №0000213)
Міндеттемелерді орындамау (дивидендтер төлемеу) фактілері туралы мәліметтер	орындалмау фактілері жоқ
Шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), жою туралы мәліметтер	шығарылымды тоқтата тұру (өтпеді деп тану), күшін жою туралы фактілер жоқ

Сауда-саттықты ұйымдастырушылардың атауларын қоса алғанда, эмитенттің бағалы қағаздары айналысқа түсетін нарықтар:

Барлық шығарылымдар ұйымдастырылған нарықта айналымда. Сауда-саттықты ұйымдастырушы «Қазақстан қор биржасы» АҚ және «Астана» халықаралық қаржы орталығы алаңы.

Ұстаушыларға айналыста болған, бұрын шығарылған облигациялардың әрбір түрі ұсынатын құқықтар, оның ішінде шектеулерді (ковенанттарды) бұзған кезде өткізілген

және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген, ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібі көрсетілген құқықтар:

Облигациялардың он бесінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- проспектіде көзделген мерзімдерде номиналды құнды алу құқығы;
- проспектіде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте ақпарат алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- облигацияларды еркін иеліктен шығару және басқа жолмен иелік ету құқығы;
- облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар.

Облигациялардың он алтыншы және он жетінші шығарылымдары бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- проспектіде көзделген мерзімдерде номиналды құнды алу құқығы;
- проспектіде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте ақпарат алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- облигацияларға билік ету құқығы;
- облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар;
- Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алуын талап ету құқығы.

Облигациялардың он сегізінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- облигациялар шығару проспектісінде көзделген мерзімде номиналды құнды алу құқығы;
- облигацияларды шығару проспектісінде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте ақпарат алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- облигацияларға билік ету құқығы;
- облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар.

Облигациялардың он тоғызыншы және жиырмамыншы шығарылымдары бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- проспектіде көзделген мерзімдерде номиналды құнды алу құқығы;
- проспектіде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;
- облигацияларды сатып алуды талап ету құқығы: осы құқықты іске асыру шарттары, тәртібі және мерзімдері облигацияларды шығару проспектісінде көзделетін болады;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте ақпарат алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- облигацияларға билік ету құқығы;
- облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар.

Облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- осы проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімде облигацияның номиналды құнын не өзге де мүліктік баламаны алу құқығы;
- осы проспектіде көзделген тәртіппен және мерзімдерде тіркелген сыйақыны алу құқығы;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіппен эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;
- бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуы туралы есепті алу құқығы (жартыжылдықта бір рет кезеңділікпен);

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
 - проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.
- Бірінші, екінші, үшінші және төртінші шығарылымдар бойынша бірінші облигациялық бағдарлама шегінде облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:
- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде облигацияның номиналды құнын алу құқығы;
 - авенюда көзделген тәртіпте және мерзімде тіркелген сыйақы алу құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;
 - бөлінген қаражатты мақсатты пайдалану туралы есепті алу құқығы (жартыжылдықта бір рет кезеңділікпен);
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында және проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.
- Облигациялардың жиырма бірінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:
- проспектіде көзделген мерзімдерде номиналды құнды алу құқығы;
 - проспектіде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;
 - облигацияларды сатып алуды талап ету құқығы: осы құқықты іске асыру шарттары, тәртібі және мерзімдері облигацияларды шығару проспектісінде көзделетін болады;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте ақпарат алу құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
 - облигацияларға билік ету құқығы;
 - облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар;
 - Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алуын талап ету құқығы.
- Облигациялардың жиырма екінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:
- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде облигацияның номиналды құнын алу құқығы;
 - проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде тіркелген сыйақыны алу құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;
 - бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуы туралы есепті алу құқығы (жартыжылдықта бір рет кезеңділікпен);
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында және проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.
- Облигациялардың жиырма үшінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:
- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде облигацияның номиналды құнын алу құқығы;
 - проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде тіркелген сыйақыны алу құқығы;
 - Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында және проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.

Облигациялардың жиырма төртінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- проспектіде көзделген мерзімдерде номиналды құнды алу құқығы;

- проспектіде көзделген мерзімдерде сыйақы алу құқығы;

- облигацияларды сатып алуды талап ету құқығы: осы құқықты іске асыру шарттары, тәртібі және мерзімдері облигацияларды шығару проспектісінде көзделетін болады;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі туралы ақпарат алу құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;

- облигацияларға билік ету құқығы;

- облигацияларға меншік құқығынан туындайтын өзге де құқықтар;

- Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын сатып алуын талап ету құқығы.

Облигациялардың жиырма бесінші шығарылымы бойынша облигацияларды ұстаушыларға берілетін мынадай құқықтар көзделген:

- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде облигацияның номиналды құнын алу құқығы;

- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде тіркелген сыйақыны алу құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында және проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.

11-тарау. Эмитент туралы және ол орналастыратын эмиссиялық бағалы қағаздар туралы қосымша мәліметтер

31. Облигация ұстаушыға берілетін құқықтар

1) эмитенттен облигациялар шығарылымы проспектісінде көзделген облигацияның номиналды құнының мерзімін алу не өзге де мүліктік баламаны алу құқығы, сондай-ақ облигацияның номиналды құнының ол бойынша тіркелген пайызын не облигациялар шығарылымы проспектісінде белгіленген өзге де мүліктік құқықтарды алу құқығы:

- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде облигацияның номиналды құнын алу құқығы;

- проспектіде көзделген тәртіпте және мерзімдерде тіркелген сыйақыны алу құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, сондай-ақ эмитенттің ішкі қағидаларында көзделген тәртіпте эмитенттің қызметі және оның қаржылық жай-күйі туралы ақпарат алу құқығы;

- бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуы туралы есепті алу құқығы (жартыжылдықта бір рет кезеңділікпен);

- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіпте облигацияларға қатысты өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;

- Қазақстан Республикасының заңнамасында және проспектіде белгіленген жағдайларда сатып алуға облигациялардың барлығын немесе бір бөлігін мәлімдеу құқығы.

2) Эмитенттің осы құқықты іске асыру шарттарын, тәртібін және мерзімдерін көрсете отырып, оның ішінде облигациялар шығару проспектісінде көзделген ковенанттарды (шектеулерді) бұзған кезде облигацияларды сатып алуын талап ету құқығы:

Егер Эмитент бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 18-4-бабы 2-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда бұзушылыққа жол берген жағдайда, Облигацияларды ұстаушылардың өздеріне тиесілі облигацияларды сатып алу құқығын талап етуге құқығы бар.

Бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 18-4-бабы 2-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайлар басталған кезде Эмитент орналастырылған Облигацияларды мынадай бағалардың ең көбі бойынша сатып алуды жүзеге асыруға міндетті:

- жинақталған сыйақыны ескере отырып, облигациялардың номиналды құнына сәйкес келетін баға;

- Облигациялардың әділ нарықтық бағасы.

Эмитент банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйым болып табылатынын ескере отырып, 15-баптың 2-тармағының талаптары Эмитентке қолданылмайды.

Бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 18-4-бабы 2-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген сатып алу үшін негіздердің кез келгені туындаған жағдайда, Эмитент көрсетілген негіздер басталған күннен кейінгі 3 (үш) жұмыс күні ішінде Облигацияларды ұстаушыларға Облигацияларды сатып алу үшін негіздің туындағаны туралы ақпаратты Эмитенттің (www.khc.kz) ресми сайтында (бұдан әрі - Эмитент) сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ (www.kase.kz) ресми сайтында ақпаратты орналастыру және қаржылық есептілік депозитарийінің (www.dfo.kz) сайтында тиісті ақпараттық хабарламаны орналастыру арқылы жеткізеді.

Облигацияларды ұстаушылардың Облигацияларды сатып алу үшін негіздің туындағаны туралы ақпаратты Эмитент орналастырған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде Эмитенттің атына жіберуге, ал Эмитент өзіне тиесілі облигацияларды сатып алуға мәлімделген облигациялардың санын көрсете отырып, сатып алу туралы жазбаша өтініш қабылдауға құқығы бар.

Сатып алуға жазбаша өтінімдерді қабылдау кезеңінің соңғы күнінен кейінгі күннен бастап күнтізбелік 40 (қырық) күннен кешіктірмей Эмитенттің уәкілетті органы Облигацияларды сатып алу жүргізілетін баға, сатып алынатын Облигациялардың саны, сатып алуды жүргізу күні, есеп айырысу тәртібі туралы ақпаратты және сатып алуды ұйымдастыру үшін қажетті өзге де шешімдерді қамтитын Облигацияларды сатып алу туралы шешім қабылдайды.

Облигацияларды сатып алу туралы шешім осы шешім қабылданған күннен кейінгі 3 (үш) жұмыс күні ішінде облигация ұстаушылардың назарына Эмитенттің ресми сайтында (бұдан әрі - Эмитент) тиісті ақпараттық хабарламаны (www.khc.kz), сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми сайтында ақпаратты орналастыру (www.kase.kz) және қаржылық есептілік депозитарийінің сайтында (www.dfo.kz) орналастыру арқылы жеткізіледі.

Эмитент облигацияларды сатып алуды Эмитенттің уәкілетті органының облигацияларды сатып алу туралы тиісті шешімі жарияланғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде, бірақ Бағалы қағаздар нарығы туралы Заңның 18-4-бабы 2-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайлар басталған кезден бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен аспайтын мерзімде жүзеге асырады.

3) өзге де құқықтар.

32. Эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялау ықтималдығы орын алған оқиғалар туралы мәліметтер

1) туындаған кезде Эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялау ықтималдығы бар оқиғалардың тізбесі:

Эмитенттің облигациялары бойынша Дефолт сыйақыны (купонды) және/немесе облигациялардың номиналды құнын осы проспектіде көзделген мерзімде төлемеген немесе толық төлемеген кезде басталады.

Егер Эмитенттің сыйақыны (купонды) және/немесе номиналды құнды уақтылы төлеуді жүзеге асыруына не «бағалы қағаздардың орталық депозитарийі» АҚ-ның Облигацияларды ұстаушылар тізілімінің Эмитентіне сыйақыны (купонды) және/немесе номиналды құнды уақтылы ұсынбауына мүмкіндік бермейтін Эмитент Облигация ұстаушылардың банктік шотының анық емес не толық емес деректемелерін алуының нәтижесі болса, мұндай төлемеу немесе сыйақыны (купонды) және/немесе Облигациялардың номиналды құнын осы проспектіде көзделген мерзімдерде толық, заңнамада және онымен жасалған шартта белгіленген.

Эмитент осы проспект бойынша өз міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны үшін, егер бұл орындамау еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары деп басталуын алдын ала болжау немесе болдырмау мүмкін болмаған мән-жайлар (дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар, уәкілетті органдардың тыйым салу немесе шектеу сипатындағы актілері және т.б.) түсініледі. Еңсерілмес күш мән-жайлары туындаған жағдайда Эмитенттің осы проспект бойынша өз міндеттемелерін орындау мерзімі осындай мән-жайлар мен олардың салдарлары қолданыста болған уақыт кезеңіне мөлшерлес тоқтатыла тұрады.

Эмитенттің кінәсінен орналастырылған Облигациялар бойынша міндеттемелер уақтылы/ тиісінше орындалмаған кезде келесі санкциялар көзделген:

- осы проспектіде көзделген мерзімдерде облигациялар бойынша купондық сыйақыны уақтылы төлемегені үшін мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін төленбеген купондық сыйақы сомасының 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайызы) мөлшерінде, бірақ төленбеген купондық сыйақы сомасының 10% (он) пайызынан аспайтын тұрақсыздық айыбы (өсімпұл).

- осы проспектіде көзделген мерзімдерде Облигациялардың номиналды құнын уақтылы өтемегені үшін мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін уақтылы қайтарылмаған ақша сомасының 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайызы) мөлшерінде, бірақ төлеуге тиесілі ақша сомасының 10% - ынан (он пайызынан) аспайтын тұрақсыздық айыбы (өсімпұл).

Дефолт басталған кезде Эмитент дефолт тудырған себептерді жою үшін, оның ішінде өзінің қаржылық жай-күйін жақсарту және Облигация ұстаушылардың құқықтарын қамтамасыз ету бойынша барлық күш-жігерін салады.

Осы шығарылымның Облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда ұстаушылардың талаптарын қанағаттандыру осы проспектіде және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен және шарттарда жүзеге асырылатын болады.

2) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемелер орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған кезде Облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қорғау рәсімдерін, оның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен шарттарын қоса алғанда, Облигациялар бойынша дефолт басталған жағдайда Эмитент қолданатын шаралар:

Облигациялар бойынша дефолт басталған кезден бастап екі ай ішінде Эмитент дефолттан қолайлы шығуды айқындау мақсатында облигациялар ұстаушылардың жалпы жиналысын өткізуге бастамашылық жасайды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тиісті көлемдерін және орындау мерзімдерін көрсете отырып, Облигацияларды ұстаушылар алдындағы өз міндеттемелерін орындау жөніндегі іс-шаралар жоспарын әзірлейді.

Эмитенттің төлем қабілеттілігін қалпына келтіруге және Облигациялар бойынша берешегін өтеуге бағытталған Облигациялар бойынша дефолт жағдайында Эмитент қолданатын шаралар кез келген қайта ұйымдастыру, ұйымдастыру-шаруашылық, басқарушылық, инвестициялық, техникалық, қаржы-экономикалық, құқықтық және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де, оның ішінде, бірақ олармен шектелмейтін шараларды қамтиды:

- несиелендіру/ жалға беру көлемін төмендету;

- әкімшілік шығындарды қысқарту, соның ішінде қызметкерлердің штаттық санын қысқарту арқылы;
- проблемалық кредиттермен жұмыс жөніндегі шараларды күшейту;
- қолда бар активтерді сату;
- ағымдағы берешекті қайта қаржыландыру мақсатында Эмитенттің кредиторларымен келіссөздер жүргізу;
- Эмитенттің қаржылық тұрақтылығын қамтамасыз ету үшін жеткілікті мөлшерде меншікті капиталды ұлғайту мақсатында Эмитенттің акционерлеріне жүгіну.

Эмитенттің Облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда міндеттемелерді қайта құрылымдау Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіпте және шарттарда жүзеге асырылатын болады.

Міндеттемелерді қайта құрылымдаудың тәртібі мен шарттарын Эмитент Облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда келіссөздер жүргізу жолымен Облигацияларды ұстаушылармен келіседі.

3) Эмитенттің орындалмаған міндеттемелердің көлемі, міндеттемелердің орындалмау себебі, Облигациялар ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-қимылдарының аударылуы, Облигацияларды ұстаушылардың эмитентке, Эмитент Облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда Эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе субсидиарлық жауаптылықта болатын тұлғаларға қатысты жүгіну тәртібі туралы мәліметтерді қамтитын Дефолт фактілері туралы ақпаратты облигацияларды ұстаушылардың назарына жеткізу тәртібі, мерзімі және тәсілдері:

Дефолт туындаған жағдайда Эмитент міндеттемелерді орындау проспектісінде белгіленген күнге дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмейтін мерзімде «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ға ресми хат жолдау және қаржылық есептілік депозитарийіне (www.dfo.kz) Облигациялардың параметрлерін, купондық сыйақы және/немесе Облигациялардың номиналды құны төленуге тиіс күнді, орындалмаған міндеттемелердің көлемін, міндеттемелердің орындалмау себептерін көрсете отырып, Эмитентке қойылатын талаптардың айналыс тәртібін, сондай-ақ Эмитент өз міндеттемелерін орындау үшін қабылдайтын шараларды және Эмитент өз міндеттемелері бойынша Облигацияларды ұстаушылармен есеп айырысуды жоспарлап отырған күнді қоса алғанда, Облигацияларды ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-қимылдарын аудару арқылы Облигацияларды ұстаушылардың назарына дефолттың басталу фактісі туралы ақпаратты жеткізуге міндетті.

4) Эмитент Облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда Эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе субсидиарлық жауапкершілікте болатын тұлғалармен жасалған шарттың күні мен нөмірі, осы тұлғалардың толық атауы, сондай-ақ оларды мемлекеттік тіркеу күні (мұндай тұлғалар болған жағдайда).

Ұйым Облигациялар бойынша міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда Эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе субсидиарлық жауапкершілік алатын тұлғалар жоқ.

33. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін сыйақы төлеудің әрбір кезеңі бөлінісінде сыйақы төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті Эмитенттің ақша қаражаты көздері мен ағындарының болжамы:

Эмитенттің ақша қаражатының көздері мен ағындарының болжамы Осы Проспектінің №1 қосымшасында берілген.

34. Эмитент орналастыратын облигацияларды сатып алумен байланысты тәуекелдер:

1) салалық тәуекелдер - Эмитент	Эмитент мемлекеттік тұрғын үй бағдарламаларын жүзеге асыру бойынша мемлекет тағайындаған
---------------------------------	--

саласындағы жағдайдың оның қызметіне және оның бағалы қағаздар бойынша міндеттемелерін орындауына ықтимал нашарлауының әсері сипатталады. Эмитенттің пікірінше, саладағы (ішкі және сыртқы нарықтарда жеке) барынша маңызды өзгерістер келтіріледі.

- Эмитент өз қызметінде (ішкі және сыртқы нарықтарда жеке) пайдаланатын шикізатқа, қызметтерге бағаның ықтимал өзгеруіне байланысты тәуекелдер және олардың Эмитент қызметіне әсері және оның бағалы қағаздар бойынша міндеттемелерді орындауы жеке сипатталады;

- Эмитенттің өніміне және (немесе) қызметтеріне (ішкі және сыртқы нарықтарда жеке) бағаның ықтимал өзгеруіне байланысты тәуекелдер және олардың Эмитенттің қызметіне және оның бағалы қағаздар бойынша міндеттемелерді орындауына әсері жеке сипатталады.

2) қаржылық тәуекелдер-эмитенттің қаржылық жай-күйінің пайыздық мөлшерлемелердің, шетел валюталарын айырбастау бағамының, сондай-ақ бағалы қағаздар мен туынды қаржы құралдарына нарықтық бағалардың қолайсыз өзгеруіне байланысты тәуекелдерге ұшырағыштығы сипатталады.

- Эмитенттің өз міндеттемелерін толық көлемде орындауды қамтамасыз етуге қабілетсіздігі салдарынан Эмитенттің залалдардың туындауына байланысты, Эмитенттің қаржы активтері мен қаржылық міндеттемелерінің теңгерімсіздігі нәтижесінде (оның ішінде Эмитенттің бір немесе бірнеше контрагентінің қаржылық міндеттемелерді уақтылы орындамауы салдарынан) және (немесе) эмитенттің өз қаржылық міндеттемелерін дереу және бір мезгілде орындауы болжанбаған қажеттіліктің туындауы салдарынан туындайтын тәуекелдер жеке сипатталады.

- Эмитенттің қаржылық есептілігі көрсеткіштерінің қайсысы қаржылық тәуекелдердің әсері нәтижесінде

оператор болып табылады және республикада элеуметтік жалға берілетін және ипотекалық тұрғын үй нарығын дамытады.

Мемлекеттік бағдарламалар шеңберінде Компанияда жалға берілетін тұрғын үй портфелі 01.07.2021ж. жағдай бойынша 164,8 млрд. теңгеге дейін аздап төмендеді (2021 ж. басындағы 167,5 млрд. теңгеден салыстырғанда), бұл Эмитенттің осы сегменттегі үстем позициясын қолдауға мүмкіндік береді. Портфельдің сапасы тұрақты, ал мерзімі өткен берешектің деңгейі маңызды емес болып табылады.

Эмитенттің неғұрлым елеулі салалық тәуекелі бастапқы тұрғын үй құрылысы қарқынының күрт төмендеуі болып табылады, бұл бағдарламаны одан әрі іске асыруға теріс әсер етуі мүмкін.

01.07.2021ж. жағдай бойынша Компанияның ипотекалық портфелі 76,7 млрд. теңгені құрады, бұл жыл басымен салыстырғанда 81,2 млрд. теңгеге қатысты төмендеуді білдіреді, өйткені ол енді негізінен жалға берілетін тұрғын үйге шоғырланады, бұл халық үшін тұрғын үйдің қолжетімділігін арттыру бойынша мемлекеттің міндеті шеңберіндегі тағы бір стратегиялық мандат болып табылады.

Сонымен қатар Эмитент Қазақстанда ипотекалық нарықты дамыту бойынша қадамдарды жүзеге асыруды жалғастыруда және осы тұрғыда 2018 жылғы қазанда Орда өзінің ипотекалық бағдарламасын іске қосты.

Эмитенттің қызметі шикізат бағасының өзгеруіне байланысты емес.

Тәуекелдерді басқару ипотекалық қызметтің негізінде жатыр және Компанияның операциялық қызметінің маңызды элементі болып табылады. Нарықтық тәуекел, кредиттік тәуекел және өтімділік тәуекелі Компания өз қызметін жүзеге асыру процесінде кездесетін негізгі тәуекелдер болып табылады.

Кредиттік тәуекел:

Компания кредиттік тәуекелге ұшырайды, яғни контрагенттің қаржы құралы бойынша өз міндеттемелерін орындамауы. Компания қызметінің қаржылық сипатына байланысты тәуекелдің бұл түрі ең тән болып табылады.

Компанияның кредиттік тәуекелін басқарудың басты мақсаты контрагенттердің қабылданған қаржылық міндеттемелерді орындамауы салдарынан қаржылық шығындардың туындау ықтималдығын азайту, алдын алу және төмендету болып табылады.

«Серіктес банктерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу» Эмитенттің негізгі қызметін іске асыру шеңберінде серіктес банктер банктік қарыз шарты бойынша қарыз алушылардың өз міндеттемелерін толық көлемде және белгіленген мерзімде орындамау мүмкіндігімен байланысты өйткені серіктес банктерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу

өзгерістерге неғұрлым көбірек ұшырағаны, олардың туындау ықтималдығы және есептіліктегі өзгерістердің сипаты көрсетіледі.

шарттарының бірі несие сапасы төмендеген жағдайда ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын толық, кері сатып алу міндеттемесінсіз сатып алынатын талап ету құқықтары несиелік тәуекелдің соңғы иесі болып табылады.

Компания кредиттік тәуекелге ерекше назар аударады, кредиттік тәуекел деңгейін айқындау бір қарыз алушыға және/немесе байланысты қарыз алушылар тобына ең жоғары лимиттерді белгілеу арқылы тұрақты негізде жүзеге асырылады. Лимиттерді белгілеу кезінде Компания халықаралық рейтингтік агенттіктер берген контрагенттердің кредиттік рейтингтерін пайдаланады, сондай-ақ қаржылық есептілік бойынша қолжетімді деректер негізінде қаржылық жай-күйге бағалау жүргізеді. Бұл ретте лимиттер айына кемінде бір рет қайта қаралады.

Нарықтық тәуекел:

Компания нарықтағы жалпы және ерекше өзгерістердің тәуекеліне ұшырайтын валюталық, пайыздық және борыштық құралдар бойынша ашық позициялармен байланысты нарықтық тәуекелге ұшырауы мүмкін.

Сыйақы мөлшерлемелерін өзгерту тәуекелі: қолданыстағы қарыз шарттары бойынша сыйақы мөлшерлемелері айтарлықтай төмендеген жағдайда, алынған ипотекалық қарыздарды мерзімінен бұрын өтеу ықтималдығы артады; нарықтық тәуекелді барынша азайту үшін базалық көрсеткіштің өзгеруіне байланысты (Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі) сыйақы мөлшерлемелерін қайта қарау көзделген.

Осылайша, қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемесі несие капиталы нарығында қалыптасқан мөлшерлемелерден айтарлықтай ерекшеленбейді.

Валюталық тәуекел:

Эмитент ұзақ валюталық позицияға ие, валюталық активтер мен пассивтердің үлесі маңызды емес және жалпы құрылымға әсер етпейді.

Валюталық тәуекелді азайту мақсатында Компания валюталық позицияны сенімді қаржы құралдарымен үнемі хеджирлейді және валюталық міндеттемелерді азайту саясатын жүргізеді.

Өтімділік тәуекелі:

Өтімділік тәуекелін барынша азайту мақсатында ай сайынғы негізде қарыз алу бойынша барлық төлемдерді ескере отырып, кірістер мен шығыстардың құрылымы бойынша гәп-талдау жүргізіледі; олардың көмегімен Эмитенттің басқармасы Қаржы-шаруашылық қызметінің жай-күйін бақылауды жүзеге асыратын ішкі нормативтік құжаттар қолданылады; контрагенттермен жұмыс істеу тәртібі белгіленген, сондай-ақ мерзімді негізде контрагенттердің қаржылық жай-күйіне мониторинг жүргізіледі.

Эмитенттің ақша қаражаты және олардың баламалары, Екінші деңгейдегі банктердегі ағымдағы шоттар мен депозиттер түріндегі өтімді активтердің

	<p>жеткілікті үлесі бар. Тәуекел өтеу мерзімдері бойынша активтер мен пассивтер шоттарының теңгерімсіздігі нәтижесінде, осы тәуекелдің туындауын төмендету және оған жол бермеу үшін туындауы мүмкін. Эмитент өтеу мерзімі бойынша ағымдағы балансты қадағалайды және бүкіл несие портфелі бойынша орташа өтеу мерзіміне баламалы өтеу мерзімі бар көздердің есебінен несие портфелін қалыптастырады.</p>
<p>3) құқықтық тәуекел - эмитенттегі шығындар туындауының тәуекелі сипатталады:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Қазақстан Республикасының валюталық, салық, кеден заңнамаларының өзгеруі; • Эмитенттің негізгі қызметін лицензиялау бойынша талаптар; • Эмитенттің Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасының талаптарын және жасалған шарттардың талаптарын сақтамауы; • қызметті жүзеге асыру кезінде жіберілген құқықтық қателер (дұрыс емес заң консультацияларын алу немесе құжаттарды дұрыс жасамау, оның ішінде сот органдарында даулы мәселелерді қарау кезінде). 	<p>Компания Қазақстан Республикасының қандай да бір заңдарын қабылдауға ықпал ете алмайтындығына байланысты Эмитент құқықтық тәуекелге ұшырауы мүмкін.</p> <p>Бұл ретте Компанияда бұл тәуекелдер талданады және бақылауда болады, тәуекелдерді төмендетуге бизнес-процестерге тұрақты ішкі бақылау жүргізу, сәйкестендіру, бағалау, бақылау және оны шектеу жөнінде шаралар қабылдау мақсатында құқықтық тәуекелмен байланысты оқиғалар туралы деректерді талдау арқылы қол жеткізіледі.</p> <p>Эмитент Қазақстан Республикасының валюталық, салық, кеден заңнамасының өзгеруі салдарынан құқықтық тәуекелге ең аз дәрежеде ұшыраған. Эмитент кеден заңнамасының субъектісі болып табылмайды, Эмитент шет мемлекеттің валютасымен операцияларды жүзеге асырмайды. Эмитент салық заңнамасының талаптарына толық сәйкес келеді.</p>
<p>4) іскерлік беделін жоғалту тәуекелі (бедел тәуекелі) - эмитенттің қаржылық тұрақтылығы, қаржылық жағдайы, оның өнімінің (жұмыстарының, көрсетілетін қызметтерінің) сапасы немесе тұтастай оның қызметінің сипаты туралы теріс түсініктің қалыптасуы салдарынан клиенттер (контрагенттер) санының азаюы нәтижесінде Эмитенттің залалдарының туындау тәуекелі сипатталады.</p>	<p>Эмитент өзінің қызметі шеңберінде қаржылық жағдай және негізгі оқиғалар туралы ақпаратты www.kase.kz және www.dfo.kz жалпыға қолжетімді интернет-ресурстарында орналастырады. Эмитент компанияның қызметі қаржылық қызметтердің ашық нарығында жүзеге асырылатындығына және жұмыс қызметтерді тұтынушылардың кең ауқымымен жүзеге асырылатындығына байланысты беделді тәуекелге ұшырайды. Клиенттердің кетуі болжанбайды, өйткені Компания нарыққа «Нұрлы Жер» бағдарламасы және «Орда» бағдарламасы шеңберінде сатып алу құқығымен жалға берілетін тұрғын үй сияқты тиімді өнімдерді ұсынады.</p> <p>Эмитенттің ұйымдық құрылымында жеке бөлімше – Компанияның мақсаттарын мониторингілеу, өзара іс-қимыл жасау және ілгерілету бойынша жұмысты жүзеге асыратын Баспасөз қызметі бар.</p>
<p>5) стратегиялық тәуекел - Эмитенттің қызмет және даму стратегиясын (стратегиялық басқару) айқындайтын шешімдер қабылдау кезінде жіберілген және Эмитенттің қызметіне қатер төндіруі мүмкін ықтимал қауіптерді есепке алмаудан немесе жеткілікті түрде есепке алмаудан, эмитент бәсекелестерінің алдында артықшылыққа қол жеткізуі мүмкін қызметтің перспективалық бағыттарын дұрыс емес немесе жеткілікті түрде</p>	<p>Эмитент орталық үкіметтің қатаң бақылауында. Қазақстан Тұрғын үй Компаниясының Директорлар кеңесін өз кезегінде Қазақстан Республикасының Премьер-министрі болып табылатын «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары басқарады. «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Эмитенттің жалғыз акционері бола отырып, бюджетті, қарыз алу туралы шешімдерді, инвестициялық және дивидендтік саясатты бекітеді. Мемлекеттік бақылаушы органдар Компания қызметіне мұқият мониторинг жүргізеді және Қазақстан Республикасының Ұлттық қорын («ҚР</p>

<p>негізделмеген айқындаудан, қажетті ресурстардың (қаржылық, материалдық-техникалық және өзге де ресурстардың) болмауы немесе толық көлемде қамтамасыз етілмеуінен туындайтын қателер (кемшіліктер), Эмитент қызметінің стратегиялық мақсаттарына қол жеткізуді қамтамасыз етуге тиіс адами және ұйымдастырушылық шаралар (басқарушылық шешімдер);</p>	<p>ҰҚ») қоса алғанда, республикалық бюджеттен немесе квазимемлекеттік қорлардан бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуына аудит жүргізеді.</p>
<p>б) Эмитенттің қызметіне байланысты тәуекелдер - Эмитенттің қызметіне ғана тән немесе негізгі қаржы-шаруашылық қызметіне байланысты тәуекелдер, оның ішінде Эмитенттің қызметіне байланысты тәуекелдер сипатталады:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Эмитенттің белгілі бір қызмет түрін жүргізуге не айналымда болуы шектелген объектілерді (табиғи ресурстарды қоса алғанда) пайдалануға арналған лицензиясының қолданысын ұзарту мүмкіндігінің болмауы; • Эмитенттің үшінші тұлғалардың, оның ішінде Эмитенттің еншілес ұйымдарының борыштары бойынша ықтимал жауапкершілігі; <p>айналысына Эмитенттің өнімін (жұмысын, қызметін) сатудан түскен жалпы түсімнің кемінде 10 (он) пайызы келетін тұтынушыларды жоғалту мүмкіндігі.</p>	<p>Эмитенттің банк операцияларын жүргізуге (банктік қарыз операциялары: ақылылық, мерзімділік және қайтарымдылық шарттарымен ақшалай нысанда кредиттер беру) Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі берген 16.02.2021 жылғы № 4.1.13 лицензиясы бар. Лицензия қайтарып алынған жағдайда Эмитент өзінің ағымдағы операциялық қызметін жүзеге асыра алмайды.</p> <p>Лицензияның қолданылу мерзімі - мерзімсіз. Эмитент жаңартылатын лицензияның болуын талап ететін қызметтің өзге түрлерін жүзеге асырмайды.</p> <p>Эмитенттің ипотекалық тұрғын үй кредиттеу нарығындағы елеулі рөлін, сондай-ақ Эмитент базасында тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторы құрылатынын және «Нұрлы Жер» бағдарламасының және «Орда» бағдарламасының бірыңғай операторы болып табылатынын назарға ала отырып - лицензияны қайтарып алу салдарынан операциялық қызметті тоқтата тұру тәуекелі ең төмен болып табылады.</p> <p>Эмитенттің еншілес ұйымдары жоқ.</p>
<p>7) елдік тәуекел - экономикалық, саяси, әлеуметтік өзгерістерге байланысты шетелдік контрагенттердің (заңды, жеке тұлғалардың) міндеттемелерді орындамауы салдарынан, сондай-ақ ақша міндеттемесінің валютасы контрагентке оның резиденттік елі заңнамасының ерекшеліктеріне байланысты қол жетімсіз болуы салдарынан (контрагенттің өзінің қаржылық жағдайына қарамастан) эмитентте шығындардың туындау тәуекелі сипатталады.</p>	<p>Өз қызметі шеңберінде Эмитенттің шетелдік контрагенттерге талап қою құқығы жоқ. Эмитент шетел валюталарында операциялардың болмауы салдарынан валюталық немесе өзге де байланысты тәуекелдерге ұшырамайды. Қызметтері АҚШ долларымен және Ресей рублімен төленетін Эмитенттің жалғыз контрагенттері болып «Fitch Ratings» халықаралық рейтинг агенттіктері және Moody's Investors Service Ltd және тиісінше «Талдамалық кредиттік рейтинг агенттігі (ТКРА)» АҚ табылады.</p>
<p>8) операциялық тәуекел - Эмитент қызметкерлері тарапынан жіберілген ішкі процестерді жүзеге асыру барысындағы кемшіліктер немесе қателер нәтижесінде, Ақпараттық жүйелер мен технологиялардың тиісінше жұмыс істемеуі салдарынан, сондай-ақ сыртқы оқиғалардың салдарынан шығыстардың (шығындардың) туындау тәуекелі сипатталады.</p>	<p>Эмитенттің қызметі операциялық тәуекелдерге байланысты. Эмитенттің операциялық тәуекелдерін төмендету мақсатында: Эмитенттің қызметін жүзеге асыру бойынша іркілістер мен өзге де бұзушылықтарды болдырмау үшін жабдықтар мен материалдық-техникалық базаны тұрақты жетілдіруге; бизнес-процестерді жетілдіруге, Эмитент қызметінің тиімділігін арттыру және оны оңтайландыру мақсатында процестерді автоматтандыру деңгейін арттыруға бағытталған іс-шаралар жүргізіледі; тәуекелді төмендетуге Эмитенттің бизнес-процестеріне ішкі бақылауды тұрақты жүргізу, сәйкестендіру, бағалау, бақылау және оны шектеу</p>

35. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, концерндер, қауымдастықтар, консорциумдар туралы ақпарат:

1) эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, концерндер, қауымдастықтар, консорциумдар, Эмитенттің осы ұйымдардағы рөлі (орны), функциялары мен қатысу мерзімі көрсетіледі:

Эмитент «Бәйтерек» Ұлттық басқарушы холдингі» акционерлік қоғамының еншілес ұйымы болып табылады. Эмитент Қазақстан Қаржыгерлер қауымдастығы заңды тұлғалар бірлестігінің мүшесі және «Атамекен» Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер палатасының мүшесі болып табылады. Эмитент сонымен қатар Қазақстанның салық төлеушілер қауымдастығының мүшесі және Банк омбудсмені Өкілдері Кеңесінің мүшесі болып табылады.

2019 жылы Эмитент Халықаралық жылжымайтын мүлік менеджменті қауымдастығына (ХЖММҚ) кірді. ХЖММҚ-ның мақсаты - Еуропа мен Азияның посткеңестік елдерінде тұрғын үйді басқарудың кәсібилігін қолдау.

Эмитент азиялық ипотекалық нарық қауымдастығының (ASMMA) мүшесі болып табылады. 2019 жылы Эмитент ASMMA саммитінің жұмысына қатысып, 2021 жылға ASMMA төрағасы болып сайланды.

2) Егер Эмитенттің Қаржы-шаруашылық қызметінің нәтижелері өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтарының, холдингтердің, концерндердің, қауымдастықтардың, консорциумдардың өзге мүшелеріне елеулі түрде тәуелді болған жағдайда, осындай тәуелділіктің сипаты егжей-тегжейлі жазылады:

Эмитенттің Қаржы-шаруашылық қызметінің нәтижелері өнеркәсіптік, банктік, қаржы топтарының, холдингтердің, концерндердің, қауымдастықтардың, консорциумдардың өзге мүшелеріне айтарлықтай тәуелді емес.

36. Егер Эмитенттің еншілес және (немесе) тәуелді заңды тұлғалары болған жағдайда, әрбір осындай заңды тұлға бойынша келесі ақпарат көрсетіледі:

1) толық және қысқартылған атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (бар болса), орналасқан жері;

2) заңды тұлғаны эмитентке қатысты еншілес және (немесе) тәуелді деп тану негіздері;

3) Эмитенттің еншілес және (немесе) тәуелді заңды тұлғаның жарғылық капиталына қатысу үлесінің мөлшері, ал еншілес және (немесе) тәуелді заңды тұлға акционерлік қоғам болып табылған жағдайда - осындай акционерлік қоғамның эмитентіне тиесілі дауыс беретін акцияларының үлесі жатады.

Эмитенттің еншілес және (немесе) тәуелді заңды тұлғалары жоқ.

37. Әрбір осындай ұйым бойынша көрсете отырып, Эмитент жарғылық капиталдың он және одан да көп пайызына ие болатын ұйымдар туралы мәліметтер (осы қосымшаның 36-тармағында көрсетілген заңды тұлғаларды қоспағанда):

толық және қысқартылған атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (бар болса), орналасқан жері;

Эмитенттің жарғылық капиталдағы үлестері, ал мұндай ұйым акционерлік қоғам болып табылатын жағдайда - осындай акционерлік қоғамның дауыс беретін акцияларының эмитентіне тиесілі үлестері.

Эмитент ұйымдардағы жарғылық капиталдың он және одан да көп пайызына ие емес.

38. Эмитенттің кредиттік рейтингтері туралы мәліметтер:

1) эмитентке және (немесе) эмитенттің бағалы қағаздарына соңғы аяқталған есепті үш жылда эмитентке берілген кредиттік рейтингтердің әрқайсысы бойынша кредиттік рейтинг (рейтингтер) берілген жағдайда, ал егер эмитент өз қызметін 3 (үш) жылдан аз жүзеге асырса - әрбір аяқталған есепті жыл үшін келесілер: көрсетіледі.

- кредиттік рейтингті беру объектісі (эмитент, Эмитенттің бағалы қағаздары);
- облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге құжаттарды уәкілетті органға ұсыну күнінің алдындағы күнгі кредиттік рейтингтің мәні;
- облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге құжаттарды уәкілетті органға ұсыну күнінің алдындағы соңғы аяқталған 3 (үш) есепті жыл үшін, ал егер эмитент өз қызметін 3 (үш) жылдан кем жүзеге асырса - кредиттік рейтингтің мәнін және кредиттік рейтинг мәнін беру (өзгерту) күнін көрсете отырып, облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге құжаттарды уәкілетті органға ұсыну күнінің алдындағы әрбір аяқталған есепті жыл үшін кредиттік рейтинг мәндерінің өзгеру тарихы;
- кредиттік рейтинг берген ұйымның толық және қысқартылған атауы, орналасқан жері;
- Эмитент өз қалауы бойынша көрсететін кредиттік рейтинг туралы өзге де мәліметтер.

Эмитент дефолтының ұзақ мерзімді рейтингі:

	Fitch Ratings	Moody's Investors Service	«АКРА» АҚ
2017	BBB-, болжам «Тұрақты»	-/-	-/-
2018	BBB-, болжам «Тұрақты»	Вaa3, болжам «Тұрақты»	-/-
2019	BBB-, болжам «Тұрақты»	Вaa3, болжам «Тұрақты»	-/-
2020	BBB-, болжам «Тұрақты»	Вaa3, болжам «Тұрақты»	BBB+/negative, AA(RU)
2021	BBB-, болжам «Тұрақты»	Вaa3, болжам «Тұрақты»	BBB+/Тұрақты AA(RU)

Рейтингтік агенттіктердің мекенжайлары

Fitch Ratings (Fitch) Валовая к-сі, 26 Мәскеу, 115054 Ресей	Moody's Investors Service Ltd One Canada Square Canary Wharf London E14 5FA United Kingdom	Аналитикалық Рейтингтік Агенттік Садовническая жағалауы, 75 үй Мәскеу (Ресей)	Несиелік
--	--	--	----------

2) егер несиелік рейтинг берілген объект эмитенттің бағалы қағаздары болып табылса, қосымша халықаралық сәйкестендіру нөмірі (ISIN коды) және оның берілген күні, сондай-ақ несиелік рейтинг берген рейтингтік агенттіктің атауы көрсетіледі.

01.10.2020 ж. Fitch Ratings Халықаралық рейтингтік агенттігі Эмитенттің шетел және ұлттық валютадағы эмитент дефолтының ұзақ мерзімді рейтингін («ЭДР») «Тұрақты» болжаммен «BBB →» деңгейінде растады.

Бұдан басқа, Fitch Ratings Эмитенттің айналымдағы басым борыштық міндеттемелерінің ұзақ мерзімді рейтингін «BBB →» деңгейінде растады:

Облигацияның коды (ішкі)	ISIN	Айналыстың басталу күні	Шығарылым көлемі, млн. теңге
KZIKb27	KZ2C00003333	15.12.2017	30 000

12.03.2021 ж. АКРА халықаралық рейтингтік агенттігі кредиттік рейтингтер бойынша болжамды «Негативтен» «Тұрақтыға» қайта қарады.

39. Эмитенттің облигацияларын ұстаушылардың өкілі туралы мәліметтер (қамтамасыз етілген, инфрақұрылымдық немесе ипотекалық облигациялар шығарылған жағдайда):

- 1) облигацияларды ұстаушылар өкілінің толық және қысқартылған атауы;
- 2) облигацияларды ұстаушылар өкілінің орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері;
- 3) Эмитенттің облигация ұстаушылардың өкілімен жасалған шартының күні мен нөмірі.

Осы шығарылым бойынша өкіл облигация ұстаушы қарастырылмаған.

40. Эмитенттің төлем агенті туралы мәліметтер (бар болса):

- 1) төлем агентінің толық атауы;
- 2) Бағалы қағаздар бойынша кірісті (облигациялардың номиналды құнын) төлеуді жүзеге асыратын төлем агентінің және оның барлық филиалдарының орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері, деректемелері.
- 3) эмитенттің төлем агентімен шартының күні мен нөмірі.

Облигациялардың осы шығарылымы бойынша төлем агенті көзделмеген.

41. Эмитенттің консультанттары туралы мәліметтер (егер бағалы қағаздар нарығы туралы Заңға сәйкес эмиссиялық бағалы қағаздарды қор биржасының ресми тізіміне енгізу және олардың болуы мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсету жөнінде шарт жасасу жөніндегі міндет белгіленген жағдайда):

1) эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және оның болуы мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін тұлғаның толық және қысқартылған атауы;

2) эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және оның болуы мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін тұлғаның орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері;

3) эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және оның болуы мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсететін тұлғамен жасалған шарттың күні мен нөмірі.

Эмитенттің өзге консультанттары туралы мәліметтер, егер Эмитенттің пікірі бойынша мұндай мәліметтердің ашылуы эмитенттің бағалы қағаздарын сатып алу туралы шешім қабылдау үшін маңызды болып табылса, осы тармақта көрсетіледі.

Облигациялардың осы шығарылымы бойынша кеңесші қарастырылмаған.

42. Эмитенттің аудиторлық ұйымы туралы мәліметтер:

1) Эмитенттің соңғы аяқталған 2 (екі) қаржы жылы үшін қаржылық есептілігінің аудитін жүзеге асырған (жүзеге асыратын) аудиторлық ұйымдардың тиісті аккредиттелген кәсіптік аудиторлық ұйымдарға тиесілілігін көрсете отырып, олардың толық ресми атауы (аудитордың Тегі, Аты, Әкесінің аты (ол болған кезде);

2) телефон және факс нөмірлері, электрондық пошта мекенжайы (бар болса).

Эмитенттің жылдық қаржылық есептілігінің аудитін соңғы екі жыл ішінде «КПМГ Аудит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі аудиторлық ұйымы жүргізді.

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тіркелген және Швейцария заңнамасы бойынша тіркелген, KPMG International Cooperative (KPMG International) қауымдастығына кіретін, KPMG тәуелсіз фирмалар желісінің мүшесі болып табылатын «КПМГ Аудит» ЖШС.

«КПМГ Аудит» ЖШС Қазақстан Республикасының «Аудиторлық қызмет туралы» Заңында белгіленген талаптарға және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы № 231 бұйрығымен бекітілген Міндетті аудит жүргізу үшін аудиторлық ұйымдарға қойылатын біліктілік талаптарына сәйкес келетін аудиторлық ұйымдардың құрамына кіреді.

«КПМГ Аудит» ЖШС – «Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасы» кәсіби аудиторлық ұйымының мүшесі.

Аудиторлық қызметпен айналысуға Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі 2006 жылғы 06 желтоқсанда берген № 0000021 мемлекеттік лицензия.

Мекенжайы «КПМГ Аудит» ЖШС:

Қазақстан Республикасы, 050051, Алматы қ., Достық даңғылы, 180, «Көктем» Бизнес орталығы.

Е-mail: company@kpmg.kz;

Телефоны: +7 (727) 298 08 98;

Факс: +7 (727) 298 07 08.

Аудит бойынша серіктес: Урдабаева А.А. – Қазақстан Республикасының сертификатталған аудитору, 2012 жылғы 27 тамыздағы № МФ-0000096 біліктілік куәлігі.

АССА-ның сертификатталған мүшесі, 2012 жылғы 23 маусымдағы №947180 сертификат.

ҚР сертификатталған кәсіби бухгалтері, 2013 жылғы 29 қаңтардағы №000187 сертификаты.

Қазақстан Республикасы Аудиторлар палатасының мүшесі, біліктілік куәлігі № МФ-0000096 24 қазан 2016 жылдан бастап.

43. Осы қосымшаның 19, 20, 21 және 22-тармақтарында көрсетілмеген, бірақ Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 22 сәуірдегі «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша серіктестіктер туралы» және 2003 жылғы 13 мамырдағы «Акционерлік қоғамдар туралы» Заңдарына сәйкес эмитенттің үлестес тұлғалары болып табылатын Эмитенттің үлестес тұлғалары:

1) жеке тұлға үшін - эмитенттің аффилиирленген тұлғасының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

2) заңды тұлға үшін - эмитенттің үлестес тұлғасының бірінші басшысының толық атауы, орналасқан жері және тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде).

Егер осы заңды тұлға жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің ұйымдық құқықтық нысанында құрылған жағдайда, қатысу үлесін көрсете отырып, осы заңды тұлғаның жарғылық капиталына қатысу үлесінің он немесе одан да көп пайызын иеленетін оның қатысушылары туралы мәліметтер қосымша көрсетіледі:

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

заңды тұлға үшін-толық атауы, орналасқан жері;

3) оларды Эмитенттің үлестес тұлғаларына жатқызу үшін негіздеме және эмитентпен үлестес болу пайда болған күн.

Эмитент осы заңды тұлға акцияларының он немесе одан да көп пайызын немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерін иеленетін заңды тұлға болып табылатын Эмитенттің үлестес тұлғасына қатысты қосымша көрсетіледі:

эмитент акцияларының он немесе одан да көп пайызын немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерін иеленетін заңды тұлғаның бірінші басшысының толық атауы, орналасқан жері және тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде);

эмитентке тиесілі акциялардың немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің осы заңды тұлғаның орналастырылған акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің жалпы санына пайыздық арақатынасы;

эмитент осы заңды тұлға акцияларының он немесе одан да көп пайызын немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерін иеленетін заңды тұлға қызметінің негізгі түрлері;

эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының он немесе одан да көп пайызын немесе жарғылық капиталына қатысу үлестерін иелене бастаған күн;

егер заңды тұлға жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің ұйымдық құқықтық нысанында құрылған жағдайда, қатысу үлесі көрсетіле отырып, осы заңды тұлғаның жарғылық капиталына қатысу үлесінің он немесе одан да көп пайызын иеленетін оның өзге де қатысушылары туралы мәліметтер көрсетіледі:

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (бар болса);

заңды тұлға үшін - толық атауы, орналасқан жері.

Облигацияларды шығару кезінде арнайы қаржы компаниясы үлестестікті тану үшін негіздемені және оның туындаған күнін көрсете отырып, секьюритилендіру мәмілесі тараптарының үлестестігі туралы ақпаратты ашады.

Егер Эмитенттің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) мемлекеттік тіркеу үшін құжаттарды ұсыну күніне дейін қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында орналастырылған жағдайда, онда Эмитент осы тармақты толтырмайды.

2021 жылғы 01 шілдедегі жағдай бойынша Эмитенттің аффилиирленген тұлғалары туралы мәліметтер қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында орналастырылған.

44. Эмитенттің облигациялар шығаруға және оларға қызмет көрсетуге жұмсаған шығындарының сомасы, сондай-ақ осы шығындардың қалай төленетіні туралы мәліметтер.

Шығыстар	Есептеу базасы
Алдын ала қорытынды бергені үшін алынатын алым	100 АЕК - 291 700.00 теңге
Өтінішті қарау үшін листингтік алым	Шығарылым көлемінің 0.025%, 100 АЕК-тен кем емес, 1 000 АЕК – тен көп емес - 2 917 000.00 теңге
Листингтік алым (кіріспе)	Шығарылым көлемінің 0.025%, 100 АЕК-тен кем емес, 3 000 АЕК – тен артық емес - 8 751 000.00 теңге
Листингтік алым (жыл сайынғы)	100 АЕК - 291 700.00 теңге
Депозитарийдің қызметтері	Шарт талаптарына сәйкес
Маркет-мейкер қызметтері	Шарттың талаптарына сәйкес (10 және одан көп облигация ұстаушылар болған жағдайда)
Үстеме шығындар	Шарт талаптарына сәйкес

Барлық шығындар қолма-қол ақшасыз нысанда төленеді.

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ-ның
Басқарма төрағасы



Р.М. Исаяв

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ-ның
Бас бухгалтері – Бухгалтерлік есеп
департаментінің директоры



А.Т. Тоқтарқожа

33. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін сыйақыларды төлеудің әрбір кезеңі бөлігінде сыйақыларды төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің ақша қаражатының көздері мен ағындарының болжамы

мың теңге

	2021 ж.	2022 ж.	2023 ж.	2024 ж.	2025 ж.	2026 ж.	2027 ж.	2028 ж.	2029 ж.	2030 ж.	2031 ж.
Кезең басындағы ақша	56 325 899	46 264 280	31 837 834	29 626 609	16 400 725	21 185 663	7 035 880	6 658 059	14 088 563	15 715 890	6 387 485
Ақшаның түсуі, барлығы	280 914 588	396 174 355	230 707 149	130 852 867	131 509 792	132 261 209	158 600 361	193 528 595	323 885 668	314 101 803	392 340 192
Кредиттік портфель бойынша түсімдер	38 834 776	40 474 139	42 231 115	48 909 242	49 424 601	50 033 745	47 804 913	49 164 447	50 777 101	52 888 096	43 020 619
НҚ түсімдері	35 768 090	37 822 788	39 082 030	31 589 420	31 014 285	30 459 462	26 757 903	26 349 121	26 126 714	26 367 660	15 725 876
Сыйақылар түсімдері	3 066 686	2 651 351	3 149 085	17 319 822	18 410 316	19 574 283	21 047 009	22 815 325	24 650 387	26 520 436	27 294 743
Облигациялар шығарылымы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Несие алу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиттік мекемелердің қаражатын өтеу	1 000 000	300 000	500 000	-	-	-	-	-	-	-	-
Салымдарға орналастырылған ақшадан сыйақының түсуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бағалы қағаздарды өтеу	110 035 091	279 072 370	113 211 423	-	-	-	30 000 000	65 000 000	200 000 000	200 000 000	300 000 000
Бағалы қағаздар бойынша сыйақының түсуі	57 309 964	51 014 331	46 592 380	53 630 534	53 630 534	53 630 534	52 055 534	50 480 534	44 080 534	32 040 534	20 000 534
Өзге де түсімдер	23 734 757	25 313 515	28 172 230	28 313 091	28 454 656	28 596 930	28 739 914	28 883 614	29 028 032	29 173 172	29 319 038
Облигациялардың 26 шығарылымы бойынша түсім	50 000 000										
Ақшаның шығуы, барлығы	290 976 206	410 600 802	232 918 374	144 078 751	126 724 854	146 410 993	158 978 182	186 098 090	322 258 341	323 430 208	352 528 995
Талап ету құқықтарын сатып алу/ипотекалық қарыздар беру	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материалдық емес активтер мен негізгі құралдарды сатып алу	67 947	38 273	39 879	5 569	5 681	5 794	5 910	6 028	6 149	6 272	6 397
Қаржы активтерін сатып алу	162 903 960	103 134 870	113 456 460	114 591 025		115 736 935	89 028 411	89 918 696	90 817 882	91 726 061	70 558 509
Кредиттерді өтеу	-	-	-	-	97 000 000	873 546	9 893 367	873 546	873 546	873 546	873 546
Облигацияларды өтеу	2 500 000	182 900 000	2 700 000	770 119	755 115	576 119	30 574 809	65 564 478	200 563 168	200 561 858	200 560 547
Қаржылық міндеттемелер бойынша сыйақы төлеу	55 518 948	55 199 768	53 217 677	-	-	-	-	-	-	-	-
РЕПО	36 354 477	34 601 603	33 019 662	-	-	-	-	-	-	-	-
Ақшаны салымдарға орналастыру	872 145	1 807 044	2 022 182	-	-	-	-	-	-	-	-
РҚБ бойынша құрылысты қаржыландыру	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Басқа да істен шығулар	32 758 729	29 409 245	24 952 513	25 202 038	25 454 059	25 708 599	25 965 685	26 225 342	26 487 595	26 752 471	27 019 996
Облигациялардың 26 шығарылымын өтеу											50 000 000
Облигациялардың 26 шығарылымы бойынша сыйақы		3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000	3 510 000
Кезең соңындағы ақша	46 264 280	31 837 834	29 626 609	16 400 725	21 185 663	7 035 880	6 658 059	14 088 563	15 715 890	6 387 485	46 198 681