

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы
Ипотекалық ұйымы»
Акционерлік қоғамының
акция шығарылымы бағыттамасына
өзгертулер**

Алматы қаласы, 2010 жыл

1. Мұқабә парағындағы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы» («Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ)» сөздері «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы» («Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ») сөздеріне ауыстырылсын».
2. 1 бөлімнің 2 тармағы өзгертілсін және келесі мазмұнда жазылсын:

«2. Эмитент атауы.

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
<u>Орыс</u> тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
<u>Қазақ</u> тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
<u>Ағылшын</u> тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 21.01.2010 жылы өзгерді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
<u>Орыс</u> тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
<u>Қазақ</u> тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
<u>Ағылшын</u> тілінде:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2004 жылғы 13 сәуірде өзгерді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
<u>Орыс</u> тілінде:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»
<u>Қазақ</u> тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ

АҒЫЛШЫН
тілінде:

Closed Joint-Stock Company
“Kazakhstan Mortgage Company”

CJSC «Kazakhstan
Mortgage Company»

Қоғам «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ еншілес ұйымын өзіне қосу арқылы қайта ұйымдастырылды және «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ-ның барлық несие берушілері және борышкерлеріне қатысты, тараптармен дау тудыратын міндеттемелерді қосқанда, оның барлық құқықтары мен міндеттемелері бойынша құқық иеленушісі болып табылады.»

3. 1 бөлімнің 3 тармағы өзгертілсін және келесі мазмұнда жазылсын:

«3. Эмитентті мемлекеттік тіркеу тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәліметтер.

Мемлекеттік қайта тіркеу күні – 2010 жыл 21 қаңтар.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік № 37167 –1910 – АҚ, серия В №0472701

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Алматы қ. Әділет департаменті.»

4. 1 бөлімнің 5 тармағы өзгертілсін және келесі мазмұнда жазылсын:

«5. Эмитенттің орналасқан жері, байланыс телефондары және факс нөмірі, электрондық пошта мекенжайы туралы ақпараттар.

Орналасқан жері: **050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.**

Пошталық мекенжайы: **050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.**

Телефон/факс: **(727) 341-72-22, факс: (727) 341-73-00.**

e-mail: kmc@mail.online.kz

Компания сайты: <http://www.kmc.kz>»

5. 1 бөлімнің 6 тармағындағы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ» сөздері «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ» сөздеріне ауыстырылсын.
6. 1 бөлімнің 7 тармағы келесі жолдармен толықтырылсын:

«Эмитенттің негізгі қызметіне банк қарыз операцияларын іске асыру үшін уәкілетті органның лицензисы негізінде ипотекалық қарыздарды ұсыну болып табылады.

Эмитент мына қосымша операцияларды:

- 1) сенімгерлік операцияларын: сенім білдірушінің мүддесі мен тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын басқаруды;
- 2) факторингтік операцияларын: төленбеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер) сатып алушыдан төлем талап ету құқықтарын сатып алуды;
- 3) форфейтинг операцияларын (форфейтер): сатушыға айналымсыз вексельді сатып алу арқылы тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін төлеуді;
- 4) лизингтік қызметті жүзеге асыруға құқылы.»

7. 1 бөлімнің 9 тармағындағы «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы» сөздері «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы» сөздеріне ауыстырылсын, сондай-ақ Атырау, Ақтау, Қызылорда, Орал қалалары алынып тасталсын.

8. 2 бөлімнің 12 тармағы өзгертілсін және келесі мазмұнда жазылсын:

«12. Эмитенттің Директорлар кеңесі.

Эмитенттің Директорлар кеңесі 8 (сегіз) Директорлар кеңесі мүшесінен және оның төрағасынан тұрады, олар дауыс берер кезде бір дауысқа ие болады.

Директорлар	Соңғы үш жылдағы және қазіргі	Эмитентпен	Еншілес және
-------------	-------------------------------	------------	--------------

<p>Кеңесінің мүшелерінің аты- жөні және туылған жылы</p>	<p>уақыттағы атқарған қызметі хронологиялық тәртіп бойынша</p>	<p>орналастырылған жалпы акция санына тиісті акциялардың пайыздық қатысы</p>	<p>тәуелді ұйымдардағы тиісті акциялардың (жарғыдағы капиталдың үлесі) осы ұйымдардың орналастырған акцияларының жалпы санына пайыздық қатысы</p>
<p>Ерғожин Даулет Еділұлы 1979 жылы туылған Директорлар Кеңесінің Төрағасы</p>	<p>2005 жылдың маусымынан 2006 жылдың мамырына дейін – «ҚазМұнайТеңіз» МНҚ АҚ экономика және қаржы жөніндегі Бас директорының орынбасары;</p> <p>2006 жылдың мамырынан 2006 жылдың қыркүйегіне дейін – Қазақстан Республикасы экономика және бюджетті жоспарлау Министрінің Кеңесшісі;</p> <p>2006 жылдың қыркүйегінен 2007 жылдың қаңтарына дейін - Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Салық комитетінің Арнайы бөлім Бастығы;</p> <p>2007 жылдың қаңтарынан 2008 жылдың қазанына дейін – Қазақстан Республикасы қаржы вице-министрі.</p> <p>2008 жылдың қазанынан бастап осы уақытқа дейін - ҚР Салық комитетінің Төрағасы.</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдың қарашасынан 2006 жылдың ақпанына дейін - «Алматы Даму Корпорациясы» АҚ Директорлар Кеңесі Төрағасының Кеңесшісі;</p> <p>2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы.</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Кадюков Николай Викторович 1959 жылы туылған</p>	<p>2001жылдан бастап осы уақытқа дейін Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары.</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

<p>Тихонюк Николай Петрович, 1949 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдың наурызынан 2006 жылдың наурызына дейін – «Астана – жаңа қала» ЕЭА әкімшілік Департаментінің директоры;</p> <p>2006 жылдың наурызынан осы уақытқа дейін – Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері жөніндегі комитет төрағасының орынбасары;</p> <p>2009 жылдың шілдесінен бастап – ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының орынбасары.</p>	0	0
<p>Досмухаметов Болат Сейлханұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдан бастап осы уақытқа дейін Шымкент қаласындағы «Альянс Банк» АҚ филиалының директоры;</p> <p>11.07.2008 жылдан бастап – Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды, ДҚ аудит жөніндегі Комитет Төрағасы.</p>	0	0
<p>Тулибергенов Еркебұлан Мұратұлы, 1982 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдың наурызынан бастап 2006 жылдың ақпанына дейін – Қазынашылық сату басқармасының дилері;</p> <p>2006 жылдың наурызынан бастап 2007 жылдың наурызына дейін Қазынашылықтың бағалы қағаздармен жүргізілетін операциялар басқармасының бастығы;</p> <p>2007 жылғы сәуірден бастап 2007 Қазынашылық сауда операциялары басқармасының бастығы;</p> <p>2008 жылдың қаңтарынан бастап осы уақытқа дейін «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Қазынашылық директоры;</p> <p>03.10.2008 ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды.</p>	0	0
<p>Исаев Аджимұрат Алыбалаевич,</p>	<p>1988 тамызынан бастап осы уақытқа дейін әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық</p>	0	0

1956 жылы туылған	Университетінде криминалистика және соттық сараптау кафедрасының меңгерушісі; 03.10.2008ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.		
Айтекенов Кайрат Медібайұлы	«Самрұқ-Қазына» ҰӘҚ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі; 26.06.2009 ж. бастап – Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.	0	0

Ағымдағы үш жыл ішінде Директорлар кеңесінің құрамында келесі өзгерістер болды:

1) Акционердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 12 қазандағы шешіміне сәйкес (№1 хаттама) «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі **Дубровин Владислав Михайловичтің** өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылды.

2) Акционерлердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 26 маусымдағы шешіміне сәйкес (№2 хаттама) **Айтекенов Кайрат Медыбаевич** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды.

3) Акционердің жалпы жиналысының 2009 жылғы 27 наурыздағы шешіміне сәйкес (№1 хаттама) «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі **Фишман Оксана Леонидовнаның** өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылды.

4) акционерлердің жалпы жиналысының 2008 жылғы 03 қазандағы шешіміне сәйкес (№3 хаттама) **Тулибергенов Еркебұлан Мұратұлы** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды; **Исаев Аджимұрат Алыбалаұлы** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.

5) акционерлердің жалпы жиналысының 2008 жылғы 11 шілдедегі шешіміне сәйкес (№2 хаттама): **1) 08.01.2008 ж. бастап Директорлар кеңесінің мүшесі Б.М.Қалибекұлының** өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылды; **2) Директорлар кеңесінің жұмыс істеп жатқан қазіргі құрамы** Ерғожин Дәулет Еділұлы – Қазақстан Республикасының Қаржы вице – министрі, Директорлар кеңесінің Төрағасы; Кадюков Николай Викторович – Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру Комитеті Төрағасының орынбасары; Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы; Тихонюк Николай Петрович – Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Қазақстан Республикасы Индустрия және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық істері Комитеті Төрағасының орынбасары ; Дубровин Владислав Михайлович – Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып қайта бекітілді. **3) Фишман Оксана Леонидовна** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып сайланды; **4) Досмұхаметов Болат Сейлханұлы** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.

6) Акционердің жалпы жиналысының 2008 жылғы 16 мамырдағы шешіміне сәйкес (№1 хаттама) Директорлар кеңесінің құрамына **Дубровин Владислав Михайлович** – Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі болып сайланды.»

9. 2 бөлімнің 13 тармағы өзгертілсін және келесі мазмұнда жазылсын:

«13. Эмитенттің алқалық (жекеше) атқарушы органы.

Эмитенттің алқалық атқарушы органы Басқарма болып саналады және 5 адамнан құрылады:

Басқарма мүшелерінің аты- жөні, туған жылы	Хронологиялық тәртіппен кейінгі 3 жылда және қазіргі кездегі атқаратын қызметі	Эмитентпен орналастырылған жалпы акция санына тиісті акциялардың пайыздық қатысы
<p>Басқарма Төрағасы Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитұлы, 1974 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдың қарашасынан 2006 жылдың ақпанына дейін - «Алматы Даму Корпорациясы» АҚ Директорлар Кеңесі Төрағасының Кеңесшісі; 2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасы.</p>	0
<p>Кемельбаева Әлия Садыққызы, 1977 жылы туылған</p>	<p>2005 жылдың қаңтарынан 2005 жылдың қыркүйегіне дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ әдістеме және несиелерді сатып алу басқармасының бастығы; 2005 жылдың қыркүйегінен 2005 жылдың қарашасына дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Несие беру басқармасының бастығы; 2005 жылдың қарашасынан 2006 жылдың ақпанына дейін – «Алматы даму корпорациясы» АҚ Басқарма Төрағасының Кеңесшісі; 2006 жылдың ақпанынан 2006 жылдың наурызына дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ ипотекалық қарыздар бойынша ақпараттарды өңдеу Орталығының басқарушы директоры; 2006 жылдың наурызынан 2007 жылдың мамырына дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының Орынбасары; 2007 жылдың мамырынан бастап 2008 жылдың мамырына дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының Бірінші орынбасары. 2008 жылдың мамырынан бастап осы уақытқа дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	0
<p>Бекетаев Бакытжан Басарғабызұлы, 1952 жылы туылған</p>	<p>2005жылдан бастап 2007 жылға дейін – Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Алматы облысы бойынша Әділет Департаменті бастығының орынбасары; 2008 жылдың қаңтарынан бастап осы уақытқа</p>	0

	дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.	
Токобаев Фархад Тұрсынбекұлы, 1982 жылы туылған	<p>2004 жылдан бастап "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" АҚ-та жұмыс істейді.</p> <p>2006 жылдың тамызынан бастап – "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" АҚ Несие беру Департаменті арнайы бағдарламаны іске асыру бөлімінің бастығы;</p> <p>2006 жылдың қазанынан бастап – Несие беру Департаменті директорының орынбасары;</p> <p>2007 жылдың тамызынан бастап – Несие беру Департаментінің директоры;</p> <p>2008 жылғы наурыздан бастап – Қазынашылық Департаментінің директоры;</p> <p>2008 жылдың қазанынан бастап осы уақытқа дейін - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	0
Садықов Еркін Токмухамедұлы 1964 жылы туылған	<p>2004 жылдың желтоқсанынан бастап 2006 жылдың қыркүйегіне дейін «Шағын кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары болып жұмыс істеді;</p> <p>2006 жылдың қазанынан бастап 2007 жылдың қарашасына дейін «Ұлттық инновациялық қор» АҚ Басқарма Төрағасының кеңесшісі болып жұмыс істеді;</p> <p>2007 жылдың қазанынан бастап 2009 жылдың наурызына дейін «Жетісу» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация» Ұлттық компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары болып жұмыс істеді;</p> <p>2009 жылдың 15 сәуірінен бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	
Қалтаев Ғалымжан Ануарбекұлы, 1974 жылы туылған	<p>1995 жылдан бастап 2007 жыл аралығында құқық қорғау органдарында, оның ішінде басшылық лауазымдарында жұмыс істеді;</p> <p>2007 жылдан бастап 2008 жылдың желтоқсанына дейін «Медетші қор» АҚ Вице – Президенті болып жұмыс істеді;</p> <p>2008 жылдың сәуірінен бастап желтоқсанына дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ корпоративтік хатшысы болып жұмыс істеді;</p> <p>2009 жылдың қаңтарынан бастап 2009 жылдың шілдесіне дейін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Салық комитеті Салықтық құқық бұзушылықтарды талдау басқармасының</p>	

	бастығы болып жұмыс істеді; 14.07.2009 ж. бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.	
--	---	--

10. 2 бөлімнің 15 тармағы өзгертілсін және мынадай редакцияда жазылсын:

«15. Эмитенттің ұйымдық құрылымы.

2010 жылдың 21 қаңтарындағы жағдай бойынша Эмитент қызметкерлерінің жалпы штаттық саны 214 қызметкерді құрайды, бұдан басқа 15 бірлік еңбек шарты талаптарымен алынған, сонымен қатар::

- 1) Аппарат басшысы - Жұмабеков С.Л., 1979 жылы туылған.
- 2) Ішкі аудит қызметінің бастығы - Егорова И.В., 1978 жылы туылған.
- 3) Бас бухгалтер – Бухгалтерлік есеп басқармасының бастығы - Сағымқұлова Б.Д., 1973 жылы туылған.
- 4) Несие беру басқармасы бастығының міндетін атқарушы - Үсенов Т.Б., 1983 жылы туылған.
- 5) Қазынашылық басқармасының бастығы – бос орын
- 6) Заң басқармасының бастығы - Сыздықов Е.С., 1979 жылы туылған.
- 7) Несие құжатнамасын есепке алу, сканерлеу және сақтау басқармасының бастығы - Сүлейменова А.Ж., 1983 жылы туылған.
- 8) Ипотекалық қарыздар есебі мен төлемдерді өңдеу басқармасының бастығы - Жаймағамбетова Ж.Т., 1970 жылы туылған.
- 9) Проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі басқарма - Мусин М.Б., 1964 жылы туылған.
- 10) БЭЖ-кеңсесінің бастығы - Омаров Н.К., 1981 жылы туылған
- 11) Тәуекелдік-менеджменті басқармасының бастығы - Алибаев Б.Б., 1982 жылы туылған.
- 12) Жарнама және жұртшылықпен жұмыс жүргізу басқармасының бастығы – Третьякова Е.В., 1985 жылы туылған.
- 13) Әкімшілік басқармасының бастығы - Тұрсынов М.Х., 1956 жылы туылған.
- 14) Персоналмен жұмыс және құжат айналымы басқармасының бастығы- Паванова А.К., 1966 жылы туылған.
- 15) Ақпараттық технологиялар басқармасының бастығы - Үмбетқұлов Б.К., 1960 жылы туылған.
- 16) Астана қаласы аймақтық Өкілдігінің директоры - Хасанова А.З., 1975 жылы туылған.
- 17) Қауіпсіздік қызметінің бастығы – Сорокин С.С., 1981 жылы туылған.
- 18) Талдау және әдіснама басқармасының бастығы -Құндақбаев А.Б., 1959 жылы туылған.

Эмитенттің 1 қызметкері орналастырылған акциялардың 0,0003% құрайтын Эмитенттің жай акциясын иемденеді.»

11. 2 бөлімнің 16 тармағы өзгертілсін және мынадай редакцияда жазылсын:

«010000, Астана қаласы, Победа даңғылы, 11-үй мекенжайында орналасқан Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті - Эмитенттің ірі акционері болып табылады. Орналастырылған акциялардың жалпы санынан үлесі 91,36% құрайды.»

12. 3 бөлімнің 19 тармағы мыналармен толықтырылсын:

«Эмитенттің бұдан басқа да қызмет түрлері, сонымен қатар банк қарыз операцияларын іске асыру үшін уәкілетті органның лицензиясы негізінде ипотечкалық қарыздарды ұсыну болып табылады.

Эмитент сонымен қатар төмендегі қосымша қызметтерді іске асыруға құқығы бар:

- 19) сенімгерлік операцияларын: сенім білдірушінің мүддесі мен тапсырмасы бойынша ипотечкалық қарыздар бойынша талап құқықтарын басқаруды;
- 20) факторингтік операцияларын: төлепбеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер) сатып алушыдан төлем талап ету құқықтарын сатып алуды;
- 21) форфейтинг операцияларын (форфейтер): сатушыға айналымсыз вексельді сатып алу арқылы тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін төледі;
- 22) лизингтік қызметті.»

13.6 бөлімнің 38 тармағы өзгертілсін және мынадай редакцияда жазылсын:

«Эмитенттің тіркеушісі туралы мәлімет.

Акция ұстаушыларының тізілімін жасау, жүргізу және сақтау 050013, Алматы қ., Аль-Фараби даңғылы, 13, оф. 1301, «Нұрлы Тау» Бизнес-центр, блок 4Б тел./факс: (727) 311-15-32, 311-15-46; 311-15-47. мекенжайы бойынша орналасқан «РЕЕСТР» АҚ тіркеушісімен іске асады.

Тіркеуші Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен бақылау агенттігінің 2005 жылғы 02 тамызда №0406200436 бағалы қағаздар тізілімін жүргізу бойынша қызметті іске асыру құқығын беретін лицензия негізінде және Эмитентпен Шарт (2009 жылғы 01 сәуірдегі №147/167 бағалы қағаздар ұстаушылар тізілім жүйесін жүргізу бойынша шарт) негізінде әрекет етеді».

14.7 бөлімнің 40 тармағы өзгертілсін және мынадай редакцияда жазылсын:

«Инвесторларға арналған ақпарат

Әлеуеттік инвесторлар 050012, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98-үй. Телефон: (727) 341-72-22» мекенжайы бойынша Компания Жарғысының көшірмелерімен және шығарылым проспектісімен танысуына болады.

Акционерлердің жалпы жиналысын өткізу, Қазақстан Республикасы заң актілеріне сәйкес міндетті түрде жариялауға жататын басқа да ақпараттар туралы хабарламалардың жариялануы мүмкін бұқаралық ақпарат құралы «Казахстанская правда» және/немесе «Егемен Қазақстан» республикалық газеттері, немесе www.kmc.kz - Эмитенттің WEB-сайты болып табылады

Басқарма Төрағасы

Бас бухгалтер

Ішкі аудит қызметінің
бастығы



Ибадуллаев А.А.

Сағымқұлова Б.Д.

Егорова И.В.

**Изменения
в проспект выпуска акций
Акционерного общества
«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»**

г. Алматы, 2010 год

1. На титульном листе слова «Акционерного общества «Казакстанская Ипотечная Компания» (АО «Казакстанская Ипотечная Компания»)» заменить на слова «Акционерного общества «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания» (АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»)»».
2. Пункт 2 Раздела 1 изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Наименование эмитента.

Наименование:	Полное	Сокращенное
На <u>русском</u> языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакстанская Ипотечная Компания»
На <u>казахском</u> языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҮ» АҚ
На <u>английском</u> языке:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 21.01.2010 года. Прежнее наименование:

Наименование:	Полное	Сокращенное
На <u>русском</u> языке:	Акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	АО «Казакстанская Ипотечная Компания»
На <u>казахском</u> языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
На <u>английском</u> языке:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 13 апреля 2004 года. Прежнее наименование:

Наименование:	Полное	Сокращенное
На <u>русском</u> языке:	Закрытое акционерное общество «Казакстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казакстанская Ипотечная Компания»
На <u>казахском</u> языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
На <u>английском</u> языке:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Общество реорганизовано путем присоединения к нему дочерней организации – АО «Ипотечная организация «КазИпотека» и является правопреемником АО «Ипотечная организация «КазИпотека» по всем его правам и обязанностям в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.»

3. Пункт 3 Раздела 1 изменить и изложить в следующей редакции:

«3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента.

Дата государственной перерегистрации – 21 января 2010 года.

Свидетельство о государственной перерегистрации № 37167 –1910 – АО, серия В №0472701

Департамент юстиции г.Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан.»

4. Пункт 5 Раздела 1 изменить и изложить в следующей редакции:

«5. Информация о месте нахождения эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.

Место нахождения: **050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.**

Почтовый адрес: **050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.**

Телефон/факс: **(727) 341-72-22, факс: (727) 341-73-00.**

e-mail: kmc@mail.online.kz

Сайт Компании: <http://www.kmc.kz>»

5. В пункте 6 Раздела 1 слова «АО «Казахстанская Ипотечная Компания» заменить на «АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

6. Пункт 7 Раздела 1 дополнить следующим:

«Основным видом деятельности Эмитента является предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций.

Эмитент вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- 1) доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;
- 2) факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;
- 3) форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;
- 4) лизинговую деятельность.»

7. В пункте 9 Раздела 1 слова «Акционерного общества «Казахстанская Ипотечная Компания» заменить на слова «Акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», а также исключить города Атырау, Актау, Кызылорда, Уральск.

8. Пункт 12 Раздела 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«12. Совет директоров эмитента.

Совет директоров Эмитента состоит из 8 (восьми) членов Совета директоров и его председателя, каждый из которых при голосовании имеет один голос.

ФИО и год рождения члена Совета	Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время	Процентное соотношение принадлежащих акций к	Процентное соотношение принадлежащих акций (долей в
--	---	---	--

директоров	в хронологическом порядке	общему количеству акций, размещенных эмитентом	уставном капитале) в дочерних и зависимых организациях к общему количеству размещенных акций данных организаций
<p>Ергожин Даулет Едилович, 1979 г.р. Председатель Совета Директоров</p>	<p>с июня 2005 г. по май 2006 г. – Заместитель Генерального директора по экономике и финансам АО МНК «КазМунайТениз»;</p> <p>с мая 2006 г. по сентябрь 2006 г. – Советник Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан;</p> <p>с сентября 2006 г. по январь 2007 г. – Начальник Специализированного отдела Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан;</p> <p>с января 2007 г. по октябрь 2008 г. – Вице-министр финансов Республики Казахстан;</p> <p>с октября 2008 г. по настоящее время – Председатель Налогового комитета РК.</p>	0	0
<p>Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.</p>	<p>с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0	0
<p>Кадюков Николай Викторович, 1959 г.р.</p>	<p>С 2001 года по настоящее время – заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.</p>	0	0
<p>Тихонюк Николай Петрович, 1949 г.р.</p>	<p>с марта 2005 г. по март 2006 г. – Директор Департамента администрирования СЭЗ «Астана – новый город»;</p>	0	0

	<p>с марта 2006 г. по июль 2009 г. – Заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан.</p> <p>с июля 2009 г. – заместитель Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>		
<p>Досмухаметов Болат Сейлханович, 1974 г.р.</p>	<p>с 2005 года по настоящее время является директором филиала АО «Альянс Банк» в г.Шымкент;</p> <p>с 11.07.2008 г. - избран независимым членом Совета Директоров, Председатель Комитета по аудиту СД.</p>	0	0
<p>Тулибергенов Еркебулан Муратович, 1982 г.р.</p>	<p>с марта 2005 года по февраль 2006 года – дилером Управления продаж Казначейства;</p> <p>с марта 2006 года по март 2007 года являлся начальником Управления операций с ценными бумагами Казначейства;</p> <p>с апреля 2007 года по декабрь 2007 года работал в должности начальника Управления торговых операций Казначейства;</p> <p>с января 2008 года по настоящее время является директором Казначейства АО «Народный Банк Казахстана»;</p> <p>с 03.10.2008 г. – избран членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0	0
<p>Исаев Аджимураг Алыбалаевич, 1956 г.р.</p>	<p>с августа 1988 года по настоящее время работает в Казахском Национальном Университете им.аль-Фараби заведующим кафедрой криминалистики и судебных экспертиз;</p> <p>с 03.10.2008 г. – избран независимым членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0	0

Айтекенов Кайрат Медыбаевич	Управляющий директор – член Правления АО «ФНБ «Самрук- Казына»; С 26.06.2009 г. – избран независимым членом Совета Директоров АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	0	0
--	--	---	---

В течение предыдущих трех лет были следующие изменения в составе Совета директоров:

1) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 12 октября 2009 года (Протокол №3) досрочно прекращены полномочия независимого члена Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» **Дубровина Владислава Михайловича**.

2) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 26 июня 2009 года (Протокол №2) избран независимым членом Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» **Айтекенов Кайрат Медыбаевич**.

3) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 27 марта 2009 года (Протокол №1) досрочно прекращены полномочия члена Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания» **Фишман Оксаны Леонидовны**.

4) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 03 октября 2008 года (Протокол №3) **Тулибергенов Еркебулан Муратович** избран членом Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; **Исаев Аджимурад Алыбалаевич** избран независимым членом Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания».

5) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 11 июля 2008 года (Протокол №2): **1)** с 08.01.2008 г. прекращены полномочия члена Совета директоров Калибекова Б.М.; **2) переутвержден действующий состав Совета директоров** Ергожин Даулет Едилович - вице - Министр финансов Республики Казахстан, Председатель Совета директоров; Кадюков Николай Викторович - заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан; Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович - председатель Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; Тихонюк Николай Петрович - заместитель Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан; Дубровин Владислав Михайлович – независимый член Совета директоров. **3) Фишман Оксана Леонидовна** избрана членом Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания»; **4) Досмухаметов Болат Сейлханович** избран независимым членом Совета директоров АО «Казахстанская Ипотечная Компания».

6) В соответствии с решением общего собрания акционеров от 16 мая 2008 года (Протокол №1) в состав СД избран **Дубровин Владислав Михайлович** – независимым членом Совета директоров.»

9. Пункт 13 Раздела 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«13. Коллегиальный (единоличный) исполнительный орган эмитента.

Коллегиальным исполнительным органом эмитента является Правление и состоит из 5 человек:

ФИО и год рождения члена Правления	Занимаемые должности за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке	Процентное соотношение принадлежащих акций к общему количеству акций,
---	---	--

		размещенных эмитентом
<p>Председатель Правления – Ибадуллаев Азамат Абдул-Амитович, 1974 г.р.</p>	<p>с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Совета директоров АО «Корпорация развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006 г. по настоящее время – Председатель Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0
<p>Кемельбаева Алия Садыковна, 1977 г.р.</p>	<p>с января 2005 г. по сентябрь 2005 г. – Начальник управления методологии и покупки кредитов АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с сентября 2005 г. по ноябрь 2005 г. - Начальник управления кредитования АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с ноября 2005 г. по февраль 2006 г. – Советник Председателя Правления АО «Корпорация развития Алматы»;</p> <p>с февраля 2006 г. по март 2006 г. – Управляющий директор Центра обработки информации по ипотечным займам АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с марта 2006 г. по май 2007 г. – Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с мая 2007 г. по май 2008 г. – Первый Заместитель Председателя Правления АО «Казахстанская Ипотечная Компания»;</p> <p>с мая 2008 г. по настоящее время – заместитель Председателя Правления АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	0
<p>Бекетаев Бакытжан Басаргабызович, 1952 г.р.</p>	<p>с 2005 года по 2007 год – заместитель начальника Департамента юстиции по Алматинской области Министерства юстиции Республики Казахстан;</p> <p>с января 2008 г. по настоящее время – заместитель Председателя Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания".</p>	0
<p>Токобаев Фархад Турсунбекович, 1982 г.р.</p>	<p>с 2004 года работает в АО "Казахстанская Ипотечная Компания"</p> <p>с августа 2006 года – начальник отдела по реализации специальной программы Департамента Кредитования АО "Казахстанская Ипотечная Компания";</p> <p>с октября 2006 года – заместитель директора Департамента Кредитования;</p>	0

	<p>с августа 2007 года – директор Департамента Кредитования;</p> <p>с марта 2008 года – директор Департамента Казначейства;</p> <p>с октября 2008 года по настоящее время - заместитель Председателя Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	
<p>Садыков Еркин Токмухамедович 1964 г.р.</p>	<p>с декабря 2004 года по сентябрь 2006 года работал в должности заместителя Председателя Правления АО «Фонд развития малого предпринимательства»;</p> <p>с октября 2006 года по ноябрь 2007 года являлся советником Председателя Правления АО «Национальный инновационный фонд»;</p> <p>с октября 2007 года по март 2009 года работал заместителем Председателя Правления АО «Национальная компания «Социально – предпринимательская корпорация «Жетісу»;</p> <p>с 15 апреля 2009 года – заместитель Председателя Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	
<p>Калтаев Галымжан Ануарбекович, 1974 г.р.</p>	<p>с 1995 года по 2007 год работал в правоохранительных органах, в том числе на руководящих должностях;</p> <p>с 2007 года по 2008 год являлся вице – Президентом АО «Реабилитационный фонд»;</p> <p>с апреля по декабрь 2008 года работал в должности корпоративного секретаря АО "Казахстанская Ипотечная Компания";</p> <p>с января 2009 года по июль 2009 года работал начальником Управления по анализу налоговых правонарушений Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан;</p> <p>с 14.07.2009 г. - Заместитель Председателя Правления АО "ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».</p>	

10. Пункт 15 Раздела 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«15. Организационная структура эмитента.

По состоянию на 21 января 2010 года общая штатная численность сотрудников Эмитента составляет 214 единиц, кроме того 15 единиц для приема работников на условиях трудового договора в том числе:

- 1) Руководитель аппарата - Жумабеков С.Л., 1979 г.р.
- 2) Начальник Службы внутреннего аудита - Егорова И.В., 1978 г.р.
- 3) Главный бухгалтер - начальник управления бухгалтерского учета - Сагимкулова Б.Д., 1973 г.р.
- 4) И.о.Начальника Управления кредитования - Усенов Т.Б., 1983 г.р.

- 5) Начальник Управления казначейства - вакансия
- 6) Начальник юридического управления - Сыздыков Е.С., 1979 г.р.
- 7) Начальник Управления учета, сканирования и хранения кредитных досье - Сулейменова А.Ж., 1983 г.р.
- 8) Начальник Управления учета ипотечных займов и обработки платежей - Джаймагамбетова Ж.Т., 1970 г.р.
- 9) Управление по работе с проблемными займами - Мусин М.Б., 1964 г.р.
- 10) Начальник БЭЖ-офиса Казначейства - Омаров Н.К., 1981 г.р.
- 11) Начальник управления риск-менеджмента - Алибаев Б.Б., 1982 г.р.
- 12) Начальник управления рекламы и работы с общественностью – Третьякова Е.В., 1985 г.р.
- 13) Начальник Административного управления - Турсунов М.Х., 1956 г.р.
- 14) Начальник управления по работе с персоналом и документооборота - Паванова А.К., 1966 г.р.
- 15) Начальник управления информационных технологий - Умбеткулов Б.К., 1960 г.р.
- 16) Директор представительства в г. Астана - Хасанова А.З., 1975 г.р.
- 17) Начальник службы безопасности – Сорокин С.С., 1981 г.р.,
- 18) Начальник Управления анализа и методологии -Кундакбаев А.Б., 1959 г.р.

1 сотрудник Эмитента владеют десятью простыми акциями Эмитента, что составляет 0,0003% от размещенных акций.»

11. Пункт 16 Раздела 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«Крупным акционером эмитента является Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, 010000, город Астана, проспект Победы, д.11. Доля от общего количества размещенных акций составляет 91,36%.»

12. Пункт 19 Раздела 3 дополнить следующим:

«Кроме того, основным видом деятельности Эмитента является также предоставление ипотечных займов на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций.

Эмитент также вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- 1) доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;
- 2) факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;
- 3) форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;
- 4) лизинговую деятельность.»

13. Пункт 38 Раздела 6 изменить и изложить в следующей редакции:

«Сведения о регистраторе эмитента.

Формирование, ведение и хранение реестра держателей акций осуществляется регистратором АО «РЕЕСТР», расположенным по адресу:

050013, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 13, оф. 1301, Бизнес-центр «Нурлы Тау», блок 4Б тел./факс: (727) 311-15-32, 311-15-46; 311-15-47.

Регистратор действует на основании лицензии на право осуществления деятельности по ведению реестра держателей ценных бумаг № 0406200436 от 02 августа 2005 года, выданной Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций, и на основании Договора с Эмитентом (Договор по ведению системы реестров держателей ценных бумаг №147/167 от 01 апреля 2009 г.)»

пункт 40 Раздела 7 изменить и изложить в следующей редакции:

«Информация для инвесторов.

Специальные инвесторы могут ознакомиться с копией Устава Компании и проспектом выпуска акций по адресу:

012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, дом 98.

Телефон: (727) 341-72-22

в соответствии с Законом Республики Казахстан о защите прав потребителей информации, в котором может быть опубликовано извещение о созыве Общего собрания акционеров, а также другая информация, подлежащая обязательному опубликованию согласно законодательным актам Республики Казахстан, публикуются республиканские газеты «Казахстанская правда» и/или «Егемен Қазақстан» либо В-сайт Эмитента – www.kmc.kz»

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник Службы
внутреннего аудита



Ибадуллаев А.А.

Сагимкулова Б.Д.

Егорова И.В.

210 # 85 аймаг
МЭХА
Хүний нөөц, ажил, гэрээ, хөрөнгийн
байгууллага
Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа

Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа

Хан

Замсгалын
Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа
Төрийн захиргаа

