



КАЗАХСТАН
ИПОТЕКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ

“Қазақстан Ипотекалық Компаниясы” ИҰ” АҚ
050012, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98

АО “ИО “Казахстанская Ипотечная Компания”
050012, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98

JSC “MO “Kazakhstan Mortgage Company”
050012, Republic of Kazakhstan, Almaty, Karasay Batyr Str., 98

Тел./Tel.: +7 (727) 344 12 22
Факс/Fax: +7 (727) 344 13 00

info@kmc.kz
www.kmc.kz

от 20.05.2016

№ 06-36/7043

**Председателю Правления
АО «Казахстанская
Фондовая Биржа»
г-же Алдамберген А.Ө.**

Настоящим, АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Компания) уведомляет об утверждении Национальным Банком Республики Казахстан Отчета об итогах размещения облигаций Компании за отчетный период с 03 октября 2015 года по 02 апреля 2016 года.

Информация об утверждении Национальным Банком Республики Казахстан (далее – уполномоченный орган) отчета об итогах размещения ценных бумаг акционерного общества:

1) наименование государственного органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг - Комитет по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан, 27 декабря 2011 года;

2) вид, количество объявленных к выпуску ценных бумаг, национальный идентификационный номер, присвоенный ценным бумагам – именные купонные облигации с обеспечением (ипотечные), 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) штук, НИН – KZ2C0Y08E218;

3) в случае выпуска облигаций дополнительно указывается номинальная стоимость, срок обращения и порядок погашения, порядок и сроки выплаты дохода по ним, ковенанты и (или) иные ограничения, указанные в проспекте их выпуска:

- номинальная стоимость 1 тенге;
- срок обращения – 8 лет с даты начала обращения облигаций (с 02 октября 2012 года по 02 апреля 2020 года),
- порядок погашения - погашение облигаций осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций, зарегистрированных в системе реестров держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения облигаций. Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости при погашении облигаций производится в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор;

- порядок и сроки выплаты дохода по ним - выплата вознаграждения по облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты;

- ковенанты и (или) иные ограничения не предусмотрены проспектом выпуска облигаций;

4) *увеличение количества объявленных ценных бумаг: дата государственной регистрации изменений в проспект выпуска ценных бумаг в части увеличения количества объявленных ценных бумаг, дата принятия решения об увеличении количества объявленных ценных бумаг и органа акционерного общества, принявшим данное решение, количество объявленных ценных бумаг после государственной регистрации соответствующих изменений в проспект выпуска ценных бумаг в разрезе по видам, ценных бумаг – не применимо;*

5) *дата принятия решения о размещении ценных бумаг – не применимо;*

6) *дата начала размещения ценных бумаг, условия размещения ценных бумаг с указанием количества ценных бумаг, предложенных к размещению и способа размещения – не применимо;*

7) *дата окончания размещения ценных бумаг (с указанием отчетного периода размещения), дата погашения ценных бумаг – отчетный период с 03 октября 2015 года по 02 апреля 2016 года, дата погашения – 02 июля 2020 года;*

8) *дата утверждения отчета об итогах размещения ценных бумаг, отчета об итогах погашения с указанием количества и вида размещенных (погашенных) в отчетном периоде ценных бумаг – 12 мая 2016 года, в отчетном периоде купонные облигаций не размещались;*

9) *количество и вид выкупленных акционерным обществом выпущенных им ценных бумаг у их держателей в отчетном периоде – не применимо;*

10) *сведения о выплате дивидендов по акциям, дохода по облигациям в отчетном периоде – 02 апреля 2016 года выплачено вознаграждения на сумму 245 000,00 (двести сорок пять тысяч тенге 00 тиын) тенге;*

11) *дата аннулирования выпуска ценных бумаг с указанием основания для аннулирования – не применимо.*

Управляющий директор



Сағимкулова Б.Д.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050040, Алматы қ., Көктем-3, 21 үй
тел.: +7 727 2704591, факс: +7 727 2704703
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

12.05.16 № 33-3-02/2077

050040, г. Алматы, Көктем-3, дом 21
тел.: +7 727 2704591, факс: +7 727 2704703
телекс: 251130 BNK KZ, E-mail: hq@nationalbank.kz

**АО «ИО «Казахстанская
Ипотечная Компания»**

050012, г. Алматы, ул. Карасай
батыра, 98
тел. 8 (727) 344 12 22

На исх. №06-33/6189 от 29.04.2016г.

**Об утверждении отчета об итогах
размещения облигаций**

Национальный Банк Республики Казахстан в соответствии со статьей 24 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» утвердил отчет об итогах размещения одиннадцатого выпуска облигаций АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее - Общество) за период с 03 октября 2015 года по 02 апреля 2016 года и направляет один экземпляр отчета с отметкой об утверждении.

Выпуск облигаций внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером E21.

Выпуск разделен на **15.000.000.000** (пятнадцать миллиардов) **именных купонных облигаций с обеспечением** номинальной стоимостью 1 (один) тенге.

За указанный отчетный период размещения акций Общества не производилось.

По состоянию на 02 апреля 2016 года не размещено 14.993.000.000 (четырнадцать миллиардов девятьсот девяносто три миллиона) облигаций данного выпуска.

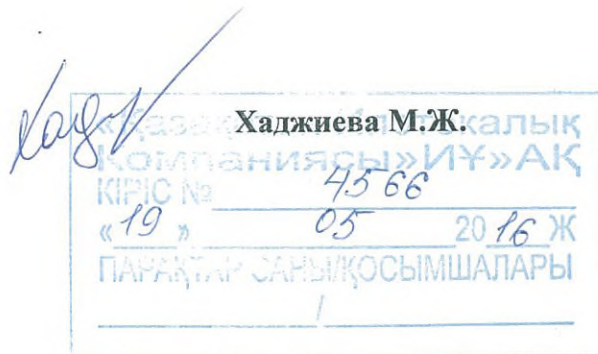
В целях обеспечения оценки эффективности деятельности Национального Банка Республики Казахстан и повышения качества оказываемых государственных услуг, просим заполнить и представить в срок до 26 05 2016 года прилагаемую карточку оказания государственной услуги. Данная карточка заполняется первым руководителем (либо лицом, его замещающим).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с требованиями подпункта 2) пункта 1 статьи 79 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» Общество обязано доводить до сведения своих акционеров и инвесторов информацию о выпуске обществом акций и других ценных бумаг и утверждение уполномоченным органом отчетов об итогах размещения ценных бумаг общества, отчетов об итогах погашения ценных бумаг общества, аннулирование уполномоченным органом ценных бумаг общества.

Директор
Департамента рынка ценных бумаг

Исп. Л. Бедельбаева,
тел. 2788 104 (1135)

№ 0042193



6х. 35
04.29.04.16

**2015 жылғы 03 қазаннан бастап 2016 жылғы 02 сәуірге
дейінгі кезеңде облигацияларды
орналастыру қорытындылары туралы есеп**

1. Эмитенттің атауы:

Атауы:	Толық	Қысқаша
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» Акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казакхстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казакхстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC « MO «Kazakhstan Mortgage Company»

2. Эмитенттің мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер:

2010 жылғы 21 қаңтардағы 37167-1910-АҚ нөмірімен заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркелуі туралы куәлігі. «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ-ыны мемлекеттік қайта тіркеу Алматы қаласы Әділет Департаментімен іске асырылды.

3. Эмитенттің орналасқан жері:

Қазақстан Республикасы, 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98 үй.
Телефон: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00, e-mail: info@kmc.kz.

4. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу күні және нөмірі:

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ облигациялардың он бірінші шығарылымы (НИН KZ2C0Y08E218) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау жөніндегі комитетімен 2011 жылы 27 желтоқсанында тіркелді. Облигациялар шығарылымы Бағалы қағаздардың мемлекеттік тізіліміне E21 нөмірімен енгізілген.

5. Облигациялар туралы мәліметтер:

- 1) Жалпы саны – 15 000 000 000 (он бес миллиард) дана;
- 2) Шығаруға хабарланған облигациялардың түрлері – қамтамасыз етілген атаулы купондық облигациялар (ипотекалық);
- 3) Бір облигацияның номиналды құны - 1 (бір) теңге;
- 4) Купон мөлшері – тіркелген, 7,0 % (жеті бүтін оннан нөл пайыз);
- 5) Облигацияларды орналастырудың есепті кезеңі аяқталған күнге орналастырылған облигациялар саны - 7 000 000 (жеті миллион) дана, сатып алынған облигациялар саны – 0 (нөл) дана және орналастырылмаған облигациялардың саны – 14 993 000 000 (он төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан үш миллион) дана.

6. Меншік иелерінің санаттары бойынша облигацияларды иеленушілердің саны туралы мәліметтер:

- Резиденттер – 1, резидент еместер – 0; заңды тұлғалар – 1, жеке тұлға -0;
- 1) Брокерлер-делдалдар – 7 000 000 (жеті миллион) дана.

7. Облигацияларды орналастыру туралы мәліметтер:

1) Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша алдыңғы есептің бекітілген күні:

- Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша есептің бекітілген күні – 2012 жылдың 13 қарашасы; 2012 жылғы 02 сәуірінен бастап 2012 жылғы 02 қазан аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 7 000 000 (жеті миллион) дана, тартылған ақша сомасы – 7 004 083,34 (жеті миллион төрт мың сексен үш теңге 34 тиын) құрады;

- Облигацияларды орналастырмау туралы ақпарат жөнінде мәлімет қабылдау күні – 2013 жылдың 15 мамыры, 2012 жылдың 02 қазанынан бастап 2013 жылдың 02 сәуіріне дейінгі орналастыру кезеңі;

- Облигацияларды орналастырмау туралы ақпарат жөнінде мәлімет қабылдау күні – 2013 жылдың 22 қарашасы, 2013 жылдың 02 сәуірінен бастап 2013 жылдың 02 қазанына дейінгі орналастыру кезеңі;

- Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша есептің бекітілген күні – 2014 жылдың 10 маусымы; 2013 жылғы 02 қазанынан бастап 2014 жылғы 02 сәуірі аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 0 (нөл) дана;

- Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша есептің бекітілген күні – 2014 жылдың 13 қарашасы; 2014 жылғы 03 сәуірінен бастап 2014 жылғы 02 қазаны аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 0 (нөл) дана.

- Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша есептің бекітілген күні – 2015 жылдың 8 мамыры; 2014 жылғы 03 қазанынан бастап 2015 жылғы 02 сәуірі аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 0 (нөл) дана.

- Облигацияларды орналастыру нәтижелері бойынша есептің бекітілген күні – 2015 жылдың 13 қарашасы; 2015 жылғы 03 сәуірінен бастап 2015 жылғы 02 қазаны аралығындағы кезең үшін, орналастырылған облигациялардың саны – 0 (нөл) дана.

2) Есепті кезеңде ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығындағы жазу және аукциондық жолмен орналастырылған облигациялар саны және тартылған ақша сомасы, оның ішінде облигациялар шығарылымының мемлекеттік тіркелу күнін және нөмірін, осы облигациялар түрін, санын көрсете отырып, төленуі осы эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен жасалатын есепті кезеңде орналастырылған облигациялар туралы ақпарат. Облигацияларды аукцион өткізу жолымен орналастырған жағдайда оларды жүргізген күні және аукциондағы ең жоғарғы сату бағасы көрсетіледі: Жоқ;

3) Бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында облигацияларды орналастыру туралы ақпарат (сауда-саттықты ұйымдастырушылар тізімінің санаты, облигацияларды орналастыру аяқталған күнге облигациялардың нарықтық құны, сауда-саттықтағы ең жоғарғы баға және бірінші және соңғы сауда-саттықтағы күні, орналастырылған акциялардың саны және тартылған ақшаның сомасы) оның ішінде шет мемлекеттің аумағында облигацияларды орналастыруға уәкілетті органнан рұқсат алу күнін көрсете отырып шет мемлекеттің аумағында есепті кезеңде орналастырылған облигациялардың саны: Жоқ;

4) Есептік кезең аралығындағы орналастырылған облигациялардың жалпы саны – Жоқ;

5) Компания бұл облигация шығарылымы бойынша есептік кезеңде сатып алуды іске асырған жоқ;

6) Компания бұл облигация шығарылымы бойынша бұрын сатып алуды іске асырған жоқ;

7) Үлестес тұлғаларға облигациялар орналастырылған емес.

8. Облигацияларды шығару андеррайтерлері (эмиссиялық консорциумдар) туралы ақпарат:

Андеррайтингтік қызметтерді атқару туралы шарты есепті кезеңде жасалған жоқ.

«Private Asset Management» АҚ облигация ұстаушылардың өкілі болып табылады. 2016 жылғы 22 қаңтардағы № 15 Ипотекалық облигациялар ұстаушылардың мүдделеріне өкілдік

ету туралы шарты. Облигация ұстаушылардың өкілі қызмет көрсеткені үшін эмитент ай сайын 32 500,00 (отыз екі мың бес жүз теңге 00 тиын) теңге көлемінде сыйақы төлейді;

«Қазақстан Қор Биржасы» АҚ арнайы сауда алаңында маркет – мейкер болып «Қазақстан Халық Банкінің Еншілес Ұйымы «Halyk Finance» АҚ қызмет атқарады. 2014 жылдың 31 қаңтарындағы маркет – мейкердің өз шотынан маркет – мейкер қызметін көрсету № 6 шарты. Шарт бойынша маркет – мейкер көрсететін қызметтер үшін комиссиялық сыйақы 107 000,00 (бір жүз жеті мың теңге 00 тиын) теңгені құрайды.

Андеррайтерді тартусыз орналастырылған облигациялар саны 0 (нөл) дана;

Облигациялар қажеттілікке байланысты облигациялардың айналым мерзімінің аралығында орналастырылады.

9. Компания арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.

10. Тіркеуші туралы мәліметтер:

Облигация ұстаушыларының тізілімін сақтау, жүргізу мен қалыптастыру «Бағалы қағаздардың бірыңғай тіркеушісі» АҚ тіркеушісімен жүргізіледі. Орналасқан мекенжайы: 050040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі, 30 А/3, тел.: (727) 272-47-60, 2014 жылдың 01 қаңтарындағы № 770 құнды қағаздар ұстаушыларының тізілімін жүргізу бойынша шарт.

11. Баспасөз басылымының атауы және облигациялар шығарылымы туралы ақпараттық хабар жарияланған күн:

2012 жылдың 02 сәуірінде Компания облигациялар шығарылымы туралы хабарламаны www.kase.kz Интернет желісінде орналастырды.

12. Шығарылым проспектісінде көзделген шектеулерді (ковенантты) бұзу жағдайлары туралы ақпарат:

Шектеулер (ковенанттар) шығарылым проспектісінде көзделмеген.

13. Облигацияларды орналастыру аяқталған күні левередж молшері, әрі қарай облигацияларды орналастыруға байланысты бұрын шығарылған облигациялар бойынша дефолт жағдайларының болуы:

Міндеттемелер көлемі – 215 680 479 мың.теңге, меншік капиталының көлемі – 48 780 346 мың.теңге, левередж көлемі – 4,42.

Бұрын шығарылған облигациялар бойынша дефолт жағдайлары және облигациялардың орналастыруын жалғастыру кезінде қиындықтар болған жоқ.

14. Облигациялар бойынша сыйақы төлеу туралы мәліметтер:

1) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу кезеңділігі және мерзімдері:

Сыйақы жылына екі рет төленеді. Төлеу күндері:

02 қазан 2012 жыл; 02 сәуір 2013 жыл;

02 қазан 2013 жыл; 02 сәуір 2014 жыл;

02 қазан 2014 жыл; 02 сәуір 2015 жыл;

02 қазан 2015 жыл; 02 сәуір 2016 жыл;

02 қазан 2016 жыл; 02 сәуір 2017 жыл;

02 қазан 2017 жыл; 02 сәуір 2018 жыл;

02 қазан 2018 жыл; 02 сәуір 2019 жыл;

02 қазан 2019 жыл; 02 сәуір 2020 жыл;

2) Облигациялар бойынша сыйақы мөлшерінің анықталу реті немесе мөлшері:

Сыйақы мөлшерлемесі – тіркелген – 7,0 % (жеті бүтін оннан нөл пайыз);

Облигациялар бойынша сыйақыны есептеу айналыстың барлық кезеңі аралығында жүргізіледі және өтеу күнінің алдыңғы күні аяқталады. Облигациялар бойынша сыйақы сомасын есептеу үшін уақытша база - есептеу айы ұзақтығы 30 (күн) және есептілік жыл ұзақтығы 360 (үш жүз алпыс) күн.

Есептік кезеңдегі осы шығарылым облигациялары бойынша төленген сыйақының жалпы сомасы – 245 000,00 (екі жүз қырық бес мың теңге 00 тиын) теңгені құрайды.

3) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигацияларды ұстаушылардың шотына ақша аудару жолымен қолма-қол ақшасыз нысанда жүргізіледі.

4) Кезекті сыйақыны төлеу және (немесе) осы шығарылым облигацияларын өтеуге байланысты кездесетін проблемаларды және осы жағдайдан шығатын эмитентпен қолданылатын іс-шараларды сипаттау: Кезекті сыйақыны төлеумен байланысты проблемалар болған жоқ.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИУ» АҚ
Басқарушы директор

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИУ» АҚ
Бухгалтерлік есеп басқармасының
бастығы-Бас бухгалтер



Сагимкулова Б.Д.

Токтарқожа А.Т.

Handwritten signatures at the bottom of the page.

Отчет
об итогах размещения облигаций
за период с 03 октября 2015 года по 02 апреля 2016 года

1. Наименование эмитента:

Наименование:	Полное	Сокращенное
На <u>казахском</u> языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
На <u>русском</u> языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО « ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На <u>английском</u> языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC « MO «Kazakhstan Mortgage Company»

2. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента:

Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 21 января 2010 года за номером – 37167-1910-АО. Государственная перерегистрация АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» осуществлена Департаментом Юстиции города Алматы.

3. Место нахождения эмитента:

Республика Казахстан, 050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, д. 98
Телефон: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00, e-mail: info@kmc.kz.

4. Дата и номер государственной регистрации выпуска облигаций:

Одиннадцатый выпуск облигаций АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (НИН KZ2C0Y08E218) зарегистрирован Комитетом по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан 27.12.2011 г. Выпуск облигаций внесен в Государственный реестр ценных бумаг за номером E21.

5. Сведения об облигациях:

- 1) Общее количество - 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) штук;
- 2) Вид объявленных к выпуску облигаций – именные купонные облигации, с обеспечением (ипотечные);
- 3) Номинальная стоимость одной облигации - 1 (один) тенге;
- 4) Размер купона – 7,0 % (семь целых ноль десятых процентов), фиксированный;
- 5) На дату окончания отчетного периода размещения облигаций количество размещенных облигаций – 7 000 000 (семь миллионов) штук, количество выкупленных облигаций – 0 (ноль) штук и количество неразмещенных облигаций – 14 993 000 000 (четырнадцать миллиардов девятьсот девяносто три миллиона) штук.

6. Сведения о количестве собственников облигаций по категориям собственников:

Резиденты – 1, нерезиденты – 0; юридические лица – 1, физические лица – 0;

- 1) Брокеры – дилеры – 7 000 000 (семь миллионов) штук.

7. Сведения о размещении облигаций:

- 1) Дата утверждения предыдущих отчетов об итогах размещения облигаций:
 - Дата утверждения отчета об итогах размещения облигаций – 13 ноября 2012 года, за период с 02 апреля 2012 года по 02 октября 2012 года, количество размещенных облигаций – 7 000 000 (семь миллионов) штук, сумма привлеченных денег – 7 004 083,34 (семь миллионов четыре тысячи восемьдесят три тенге 34 тиын) тенге;
 - Дата принятия к сведению информации о неразмещении облигаций - 15 мая 2013 года, за период с 02 октября 2012 года по 02 апреля 2013 года размещения облигаций;
 - Дата принятия к сведению информации о неразмещении облигаций - 22 ноября 2013 года, за период с 02 апреля 2013 года по 02 октября 2013 года размещения облигаций;
 - Дата утверждения отчета об итогах размещения облигаций – 10 июня 2014 года, за период с 02 октября 2013 года по 02 апреля 2014 года, количество размещенных облигаций – 0 (ноль) штук;
 - Дата утверждения отчета об итогах размещения облигаций – 13 ноября 2014 года, за период с 03 апреля 2014 года по 02 октября 2014 года, количество размещенных облигаций – 0 (ноль) штук;
 - Дата утверждения отчета об итогах размещения облигаций – 08 мая 2015 года, за период с 03 октября 2014 года по 02 апреля 2015 года, количество размещенных облигаций – 0 (ноль) штук.
 - Дата утверждения отчета об итогах размещения облигаций – 13 ноября 2015 года, за период с 03 апреля 2015 года по 02 октября 2015 года, количество размещенных облигаций – 0 (ноль) штук.
- 2) Количество облигаций, размещенных на неорганизованном рынке ценных бумаг в отчетном периоде путем подписки и аукциона, и сумма привлеченных денег, в том числе информация о размещенных за отчетный период облигациях, оплата которых произведена правами требования по облигациям, ранее выпущенным эмитентом, срок обращения которых истек, с указанием даты и номера государственной регистрации выпуска облигаций, срок обращения которых истек, вида, количества данных облигаций. В случае размещения облигаций путем проведения аукциона, указываются даты их проведения и наивысшая цена продажи на аукционе: Отсутствует;
- 3) Информация о размещении облигаций за отчетный период на организованном рынке ценных бумаг (категория списка организатора торгов, рыночная стоимость облигаций на дату окончания размещения облигаций, наивысшая цена на торгах и дата первых и последних торгов, количество размещенных облигаций и сумма привлеченных денег), в том числе количество облигаций, размещенных за отчетный период на территории иностранного государства, с указанием даты получения разрешения уполномоченного органа на размещение облигаций на территории иностранного государства: Отсутствует;
- 4) Общее количество размещенных облигаций за отчетный период – Отсутствует;
- 5) Компания не осуществляла выкуп облигаций данного выпуска за отчетный период облигаций;
- 6) Компания ранее не осуществляла выкуп облигаций данного выпуска;
- 7) Аффилированным лицам облигации не размещались.

8. Информация об андеррайтерах (эмиссионных консорциумах) выпуска облигаций:
Договор об оказании андеррайтинговых услуг на отчетный период не заключался.

Представителем держателей облигаций является АО «Private Asset Management» Договор о представлении интересов держателей ипотечных облигаций № 15 от 22 января 2016 года. За оказание услуг Представителя держателей облигаций эмитент выплачивает ежемесячное вознаграждение в размере 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот тенге 00 тиын) тенге;

Маркет-мейкером на торговой площадке АО «Казахстанская фондовая биржа» является АО «Дочерняя организация Народного Банка Казахстана «Halyk Finance». Договор № 6 об оказании услуг маркет-мейкера с собственного счета маркет-мейкера от 31 января 2014 года.

Комиссионное вознаграждение за оказываемые услуги маркет-мейкера по договору составляет 107 000,00 (сто семь тысяч тенге 00 тиын) тенге;

Количество размещенных облигаций без привлечения андеррайтера составляет 0 (ноль) штук;

Облигации будут размещены по мере необходимости в течение срока обращения облигаций.

9. Компания не является специальной финансовой компанией.

10. Сведения о регистраторе:

Формирование, ведение и хранение реестра держателей облигаций осуществляется регистратором АО «Единый регистратор ценных бумаг», расположенный по адресу: 050040, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Сатпаева, д. 30А/3, тел.: (727) 272-47-60. Договор № 770 от 01 января 2014 года по ведению системы реестров держателей ценных бумаг.

11. Наименование средств массовой информации и дата публикации информационного сообщения о выпуске облигаций:

02 апреля 2012 г. Компания опубликовала сообщение о выпуске облигаций в сети Интернет на www.kase.kz.

12. Информация о случаях нарушения ограничений (ковенантов), предусмотренных в проспекте выпуска:

Ограничения (ковенанты) не предусмотрены проспектом выпуска.

13. Размер левереджа на дату окончания размещения облигаций, наличие случаев дефолта по ранее выпущенным облигациям, имеющиеся проблемы с дальнейшим размещением облигаций:

Размер обязательств – 215 680 479 тыс.тенге, размер собственного капитала – 48 780 346 тыс.тенге, размер левереджа – 4,42.

Случаи дефолта по ранее выпущенным облигациям и проблемы с дальнейшим размещением облигаций отсутствуют.

14. Сведения о выплате вознаграждения по облигациям:

1) Периодичность и сроки выплаты вознаграждения по облигациям:

Вознаграждение выплачивается два раза в год, даты выплат:

02 октября 2012 года; 02 апреля 2013 года;

02 октября 2013 года; 02 апреля 2014 года;

02 октября 2014 года; 02 апреля 2015 года;

02 октября 2015 года; 02 апреля 2016 года;

02 октября 2016 года; 02 апреля 2017 года;

02 октября 2017 года; 02 апреля 2018 года;

02 октября 2018 года; 02 апреля 2019 года;

02 октября 2019 года; 02 апреля 2020 года;

2) Размер или порядок определения размера вознаграждения по облигациям: Ставка вознаграждения – фиксированная – 7,0% (семь целых ноль десятых процентов);

Начисление вознаграждения по облигациям производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дню погашения. Временная база для расчета суммы вознаграждения по облигациям – расчетный месяц продолжительностью 30 (тридцать) дней и расчетный год продолжительностью 360 (триста шестьдесят) дней.

Общая сумма выплаченного вознаграждения по облигациям данного выпуска в отчетном периоде составляет в сумме 245 000,00 (двести сорок пять тысяч тенге 00 тиын) тенге;

3) Выплата вознаграждения по облигациям производится в безналичной форме путем перечисления денег на счета держателей облигаций;

4) Описание возможных проблем, связанных с выплатой очередного вознаграждения и (или) погашением облигаций данного выпуска, и мероприятий, предпринимаемых эмитентом для выхода из данной ситуации: Проблемы, связанные с выплатой очередного вознаграждения отсутствуют.

Управляющий директор

АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»

Главный бухгалтер – начальник

Управления бухгалтерского учета

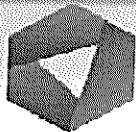
АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»



Сагимкулова Б.Д.

Токтарқожа А.Т.

Handwritten signature at the bottom right of the page.



Реестр держателей ценных бумаг по состоянию на 03.04.2016 00:00:00

Дата/время приказа: 28.04.2016 16:03:53

№ приказа: 16-024403

Сведения об эмитенте:

Наименование эмитента на государственном или русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАЗАХСТАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"
Местонахождение эмитента	КАЗАХСТАН, г.Алматы, 050012, Г. АЛМАТЫ, УЛ. КАРАСАЙ БАТЫРА, 98
Номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица	37167-1910-АО от 21.01.2010
Бизнес-идентификационный номер	001240001720

Сведения о выпуске ценных бумаг:

Всего:

НИН KZ2C0Y08E218:

Количество объявленных ценных бумаг	15 000 000 000	15 000 000 000
Количество размещенных ценных бумаг	7 000 000	7 000 000
Количество выкупленных эмитентом ценных бумаг	0	0

№	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - держателя ценных бумаг	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица-держателя ценных бумаг	Вид и национальный идентификационный номер ценных бумаг	Количество ценных бумаг эмитента на лицевом счете держателя ценных бумаг				Соотношение количества ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, к количеству ценных бумаг эмитента (в процентах)		Дополнительные сведения
				Общее количество	Находящихся в обременении с указанием лица, в пользу которого осуществлено обременение	Блокированных	Переданных в доверительное управление с указанием наименования доверительного управляющего	размещенных	голосующих	
1	АО "ДОЧЕРНЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАРОДНОГО БАНКА КАЗАХСТАНА "NALYK FINANCE"	(Лицевой счет собственника) Свидетельство гос. регистрации № 66715-1910-АО от 20.11.2008 БИН:041140004401	Облигации KZ2C0Y08E218	7 000 000	0	0	0	100	0	

Примечание: Процент по голосующим акциям рассчитывается согласно пункту 8 статьи 1 закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-III "Об акционерных обществах"

Данный документ подписан электронной цифровой подписью АО «Единый регистратор ценных бумаг» и в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2013 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Получатель документа в соответствии со ст. 22 закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите" обязан обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в настоящем документе

Данный документ можно проверить по адресу: <https://cabinet.tisr.kz>



Акционерное общество "Единый регистратор ценных бумаг"
050040, г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 30А/3, тел. 8-(727)-272-47-60; WWW.TISR.KZ; e-mail: INFO@TISR.KZ.

Исх. № И16-028525 от 28.04.2016

УНД 287570267185

№	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - держателя ценных бумаг	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица-держателя ценных бумаг	Вид и национальный идентификационный номер ценных бумаг	Количество ценных бумаг эмитента на лицевом счете держателя ценных бумаг				Соотношение количества ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, к количеству ценных бумаг эмитента (в процентах)		Дополнительные сведения
				Общее количество	Находящихся в обременении с указанием лица, в пользу которого осуществлено обременение	Блокированных	Переданных в доверительное управление с указанием наименования доверительного управляющего	размещенных	голосующих	
ИТОГО				7 000 000	0	0	0	100	0	

Исполнитель: Исполнено автоматически программным обеспечением АО «ЕРЦБ»

Дата/время составления: 28.04.2016 16:09:13

Примечание: Процент по голосующим акциям рассчитывается согласно пункту 8 статьи 1 закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ "Об акционерных обществах"

Данный документ подписан электронной цифровой подписью АО «Единый регистратор ценных бумаг» и в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2013 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Получатель документа в соответствии со ст. 22 закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите" обязан обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в настоящем документе
Данный документ можно проверить по адресу: <https://cabinet.tisr.kz>



Отчет о финансовом положении
Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
(полное наименование организации)
по состоянию на "03" апреля 2016 года

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Активы			
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	1	37 756 701	26 570 357
из них:			
наличные деньги в кассе	1.1		
деньги на счетах в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций	1.2	37 756 701	26 570 357
Аффинированные драгоценные металлы	2		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которых отражаются в составе прибыли или убытка	3		
Производные инструменты	4		
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи (за вычетом резервов на обесценение)	5	13 294 893	13 960 071
Дебиторская задолженность	6	32 744 495	29 822 990
Комиссионные вознаграждения	7		
из них:			
от пенсионных активов	7.1		
от инвестиционного дохода (убытка) по пенсионным активам	7.2		
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения (за вычетом резервов на обесценение)	8		
Операция «обратное РЕПО»	9		
Вклады размещенные (за вычетом резервов на обесценение)	10	20 265 454	17 578 371
Финансовая аренда предоставленная (за вычетом резервов на обесценение)	11	41 012 654	31 434 418
Займы предоставленные (за вычетом резервов на обесценение)	12	76 627 980	81 755 208
Инвестиционное имущество	13	1 545 172	1 606 119
Инвестиции в капитал других юридических лиц и субординированный долг	14	0	
Запасы	15	25 636 047	26 874 786
Долгосрочные активы (выбывающие группы), предназначенные для продажи	16	0	
Нематериальные активы (за вычетом амортизации и убытков от обесценения)	17	111 782	115 245
Основные средства (за вычетом амортизации и убытков от обесценения)	18	1 872 304	1 743 083
Текущее налоговое требование	19	2 756 955	2 350 949
Отложенное налоговое требование	20	0	83 847
Прочие активы	21	10 836 388	9 644 010
Итого активы:	22	264 460 825	243 539 454
Обязательства			
Вклады привлеченные	23		
Производные инструменты	24		
Выпущенные долговые ценные бумаги	25	58 381 146	57 983 488
Операция «РЕПО»	26	0	
Полученные займы	27	136 944 696	118 148 693
Кредиторская задолженность	28	9 618 998	9 791 146
Резервы	29		
из них:			
по возмещению разницы между показателем номинальной доходности и минимальным значением доходности	29.1		
Начисленные расходы по расчетам с акционерами по акциям	30		
Субординированный долг	31	10 224 345	9 981 675
Текущее налоговое обязательство	32	16 975	62 032
Отложенное налоговое обязательство	33	317 054	0
Прочие обязательства	34	177 266	172 632
Итого обязательства:	35	215 680 480	196 139 666
Собственный капитал			
Уставный капитал	36	58 126 461	58 126 461
из них:			
простые акции	36.1	58 126 461	58 126 461
привилегированные акции	36.2		
Премии (дополнительный оплаченный капитал)	37	5 822 856	5 822 856
Изъятый капитал	38	-2 597 522	-2 597 522
Резервный капитал	39	2 734 447	2 734 447
Прочие резервы	40	-1 865 578	-1 718 884
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	41	-13 440 319	-14 967 570
в том числе:			
предыдущих лет	41.1	-14 967 570	-18 788 692
отчетного периода	41.2	1 527 251	3 821 122
Доля меньшинства	42		
Итого капитал:	43	48 780 345	47 399 788
Итого капитал и обязательства (стр.35+стр.43):	44	264 460 825	243 539 454

Статья «Доля меньшинства» заполняется при составлении консолидированной финансовой отчетности.

Управляющий директор

Сагимкулов Б.Д.

Главный бухгалтер

Токтарбекова А.Т.

Исполнитель

Сарсебаева А.

телефон: 344-12-22 вн.1508

Место для печати



Отчет о совокупном доходе
Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
(полное наименование ипотечной организации)
по состоянию на "03" апреля 2016 года

(в тысячах тенге)

Наименование статьи	Примечание	За период с начала текущего года (с нарастающим итогами)	За аналогичный период с начала предыдущего года (с нарастающим итогами)
I	2	3	4
Доходы, связанные с получением вознаграждения	1	4 953 218	4 362 017
в том числе:			
по корреспондентским и текущим счетам	1.1	1 322 961	
по размещенным вкладам	1.2	395 229	1 404 737
по предоставленным займам	1.3	2 255 304	2 427 249
по предоставленной финансовой аренде	1.4	676 917	84 957
по приобретенным ценным бумагам	1.5	302 807	423 490
по операциям «обратное РЕПО»	1.6		21 584
прочие доходы, связанные с получением вознаграждения	1.7		
Комиссионные вознаграждения	2		
из них:			
от пенсионных активов	2.1		
от инвестиционного дохода (убытка) по пенсионным активам	2.2		
Доходы от осуществления банковской и иной деятельности, не связанные с получением вознаграждения	3		
в том числе:			
доходы от осуществления переводных операций	3.1		
доходы от осуществления клиринговых операций	3.2		
доходы от осуществления кассовых операций	3.3		
доходы от осуществления сейфовых операций	3.4		
доходы от инкассации	3.5		
прочие доходы от банковской и иной деятельности, не связанные с получением вознаграждения	3.6		
Доходы (расходы) по финансовым активам (нетто)	4	0	1 005
из них:			
доходы (расходы) от купли/продажи финансовых активов (нетто)	4.1		1 005
доходы (расходы) от изменения стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (нетто)	4.2		
Доходы (расходы) от переоценки иностранной валюты (нетто)	5	-7 861	77 449
Дивиденды	6		
Доходы, связанные с участием в ассоциированных организациях	7		
Доходы от реализации (выбытия) активов	8	11 658	26 807
Прочие доходы	9	239 721	83 269
Итого доходов (сумма строк с 1 по 9)	10	5 196 736	4 550 547
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения	11	2 786 287	3 209 739
в том числе:			
по привлеченным вкладам	11.1		
по полученным займам	11.2	769 636	700 470
по полученной финансовой аренде	11.3	0	
по выданным ценным бумагам	11.4	1 528 410	2 074 968
по операциям «РЕПО»	11.5	0	
прочие расходы, связанные с выплатой вознаграждения	11.6	488 241	434 301
Комиссионные расходы	12	90 978	99 218
из них:			
вознаграждение управляющему агенту	12.1		
вознаграждение за кастодиальное обслуживание	12.2		
Расходы, по банковской и иной деятельности, не связанные с выплатой вознаграждения	13	2 295	799
из них:			
расходы от осуществления переводных операций	13.1	2 295	799
расходы от осуществления клиринговых операций	13.2		
расходы от осуществления кассовых операций	13.3		
расходы от осуществления сейфовых операций	13.4		
расходы от осуществления инкассации	13.5		
Операционные расходы	14	398 032	397 755
из них:			
расходы на оплату труда и командировочные	14.1	324 865	318 855
амортизационные отчисления	14.2	30 218	24 156
расходы на материалы	14.3	0	
расходы по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет, за исключением корпоративного подоходного налога	14.4	42 949	54 744
Расходы от реализации или безвозмездной передачи активов	15	0	3 020
Прочие расходы	16	109 970	72 742
Итого расходов (сумма строк с 11 по 16)	17	3 387 562	3 783 273
Прибыль (убыток) до отчисления в резервы (проvisions) (стр.10 - стр.17)	18	1 809 174	771 188
Резервы (восстановление резервов) на возможные потери по операциям	19	-118 978	123 993
из них:			
на возмещение разницы между показателем номинальной доходности и минимальным значением доходности	19.1		
Чистая прибыль (убыток) до корпоративного подоходного налога (стр. 18 - стр. 19)	20	1 928 152	647 195
Корпоративный подоходный налог	21	400 901	291 731
Чистая прибыль (убыток) после уплаты корпоративного подоходного налога (стр.20 - стр.21)	22	1 527 251	355 464
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	23		
Доля меньшинства	24		
Итого чистая прибыль (убыток) за период (стр.22+/- стр.23-стр.24)	25	1 527 251	355 464
Прочий совокупный доход	26		
Резерв по переоценке активов, имеющийся в наличии для продажи		-146 694	26 635
Прочий совокупный доход, за вычетом налога	27	1 380 557	382 099
Прочий совокупный доход, за вычетом налога		1 380 557	382 099

Управляющий директор

Сагымбетов Б.Д.

Главный бухгалтер

Токтарбаева А.Т.

Исполнитель

Сарсебаева А.

телефон: 344-12-22 вн.1246

Место для печати



[Handwritten signature]

Отчет о движении денежных средств (косвенный метод)
Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
(полное наименование ипотечной организации)
по состоянию на "03" апреля 2016 года

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Примечание	За период с начала текущего года (с нарастающим итогом)	За аналогичный период с начала предыдущего года (с нарастающим итогом) (пересчитано)
1	2		
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	1 928 152	647 195
Корректировки на неденежные операционные статьи:	2	281 228	306 083
амортизационные отчисления и износ	3	30 218	24 156
расходы по резервам по сомнительным долгам	4	-120 218	123 993
нереализованные доходы и расходы по операциям с иностранной валютой	5	7 861	-77 449
доходы, начисленные в виде вознаграждения к получению	6	254 881	119 306
расходы, начисленные по выплате вознаграждения	7	102 512	-158 727
прочие корректировки на неденежные статьи	8	5 974	274 804
Операционный доход (расход) до изменения в операционных активах и обязательствах	9	2 209 380	953 278
(Увеличение) уменьшение в операционных активах	10	-9 736 573	-18 121 385
(Увеличение) уменьшение вкладов и корреспондентских счетов в Национальном Банке Республики Казахстан	11		
(Увеличение) уменьшение ценных бумаг, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль и убыток и имеющихся в наличии для продажи	12	591 130	-10 050 850
(Увеличение) уменьшение вкладов и корреспондентских счетов в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций	13		1 080 120
(Увеличение) уменьшение займа и финансовой аренды	14	-3 247 595	-897 892
(Увеличение) уменьшение прочих требований к клиентам	15	5 800 161	3 777 842
(Увеличение) уменьшение прочих активов	16	-3 102 659	-12 030 605
Увеличение (уменьшение) в операционных обязательствах	17	398 010	618 444
Увеличение (уменьшение) вкладов банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	18		
Увеличение (уменьшение) вкладов и текущих счетов физических и юридических лиц	19		
Увеличение (уменьшение) задолженности перед Правительством Республики Казахстан	20		
Увеличение (уменьшение) задолженности перед банками и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций	21		
Увеличение (уменьшение) прочих привлеченных средств	22		
Увеличение (уменьшение) налоговых обязательств	23	271 998	-339
Увеличение (уменьшение) прочих обязательств	24	126 012	618 783
Увеличение или уменьшение денег от операционной деятельности	25	-9 338 563	-17 502 941
Начисленный корпоративный подоходный налог	26	400 901	291 731
Итого увеличение (уменьшение) денег от операционной деятельности после налогообложения	27	-9 739 464	-17 794 672
Денежные поступления и платежи, связанные с инвестиционной деятельностью	28		
Покупка ценных бумаг, удерживаемых до погашения	29		
Продажа ценных бумаг, удерживаемых до погашения	30		
Покупка основных средств и нематериальных активов	31	-150 239	-4 610
Продажа основных средств и нематериальных активов	32		
Инвестиции в капитал других юридических лиц и субординированный долг	33		
Прочие поступления и платежи	34		
Итого увеличение или уменьшение денег от инвестиционной деятельности	35	-150 239	-4 610
Денежные поступления и платежи, связанные с финансовой деятельностью	36	18 866 667	70 940 000
Изменения в уставном капитале	37		
Выпуск долговых обязательств	38		
Выкупленные собственные акции или доли участников	39		
Выплата дивидендов	40		
Увеличение (уменьшение) доли меньшинства	41		
Прочие поступления и платежи	42		
Итого увеличение или уменьшение денег от финансовой деятельности	43	18 866 667	70 940 000
Итого чистое увеличение или уменьшение денег за отчетный период	44	11 186 344	54 093 996
Остаток денег и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	45	26 570 357	7 102 282
Остаток денег и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	46	37 756 701	61 196 278

Управляющий директор

Главный бухгалтер

Исполнитель

Телефон: 344-12-22 вн.1508

Место для печати



Отчет об изменениях в капитале
Акционерное общество "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"
(полное наименование ипотечной организации)
по состоянию на "03" апреля 2016 года

(в тысячах казахстанских тенге)

Наименование статьи	Символ	Капитал родительской организации							Доля меньшинства	Итого капитал
		Уставный капитал	Изъятый капитал	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (убыток)	Всего		
1		1	2		3	4	5	6	7	8
Сальдо на начало предыдущего периода	1	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-730 235	-18 433 487	44 922 520		44 922 520
Изменения в учетной политике и корректировка ошибок	2									
Пересчитанное сальдо на начало предыдущего периода	3	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-730 235	-18 433 487	44 922 520		44 922 520
Переоценка основных средств	4									
Изменение стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	5					26 635				
Хеджирование денежных потоков	6									
Прибыль (убыток) от прочих операций	7									
Прибыль (убыток), признанная/ый непосредственно в самом капитале	8	0	0	0	0	26 635	0	26 635		26 635
Прибыль (убыток) предыдущих лет	9									
Прибыль (убыток) за период	10						355 464			
Всего прибыль (убыток) за период	11	0	0	0	0	0	355 464	355 464		355 464
Дивиденды	12							0		0
Эмиссия акций	13	0								
Выкупленные акции	14									
Внутренние переводы, в том числе:	15	0	0	0	0	0	0	0		0
изменение накопленной переоценки основных средств	16									
формирование резервного капитала	17									
прочие операции	18									
Сальдо на конец предыдущего периода	19	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-703 600	-18 078 023	45 304 619		45 304 619
Сальдо на начало отчетного периода	20	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-1 718 884	-14 967 570	47 399 788		47 399 788
Изменения в учетной политике и корректировка ошибок	21									
Пересчитанное сальдо на начало отчетного периода	22	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-1 718 884	-14 967 570	47 399 788		47 399 788
Переоценка основных средств	23									
Изменение стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	24					-146 694				
Хеджирование денежных потоков	25									
Прибыль (убыток) от прочих операций	26									
Прибыль (убыток), признанная/ый непосредственно в самом капитале	27	0	0	0	0	-146 694	0	-146 694		-146 694
Прибыль (убыток) предыдущих лет	28									
Прибыль (убыток) за период	29						1 527 251			
Всего прибыль (убыток) за период	30	0	0	0	0	0	1 527 251	1 527 251		1 527 251
Дивиденды	31							0		0
Эмиссия акций	32							0		0
Выкупленные акции	33							0		0
Внутренние переводы, в том числе:	34	0	0	0	0	0	0	0		0
изменение накопленной переоценки основных средств	35									
формирование резервного капитала	36									
прочие операции	37							0		0
Сальдо на конец отчетного периода	38	58 126 461	-2 597 522	5 822 856	2 734 447	-1 865 578	-13 440 319	48 780 345		48 780 345

Управляющий директор

Сагимкулова Б.Д.

Главный бухгалтер

Токтарбаева А.Т.

Исполнитель

Сарсебаева А.

Телефон: 344-12-22 вн.1508

Место для печати



(Handwritten signature)

E218 180

№ _____ КЕПІЛ ШАРТЫ
ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1001-12/04/2012

Алматы қаласы

«12» сәуір 2012 ж.

2011 жылғы 23 желтоқсандағы № 1008 Сепімхат негізінде әрекет ететін, Басқарма Төрағасының Орынбасары Б.С. Досмухаметов тұлғасындағы, бұдан әрі «Кепіл беруші» деп аталатын «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ бір жағынан және «Реестр» АҚ тіркеуші тізіліміне сәйкес Облигацияларды ұстаушылар, бұдан әрі «Кепіл ұстаушы» аталатын және оның атынан, оның тапсырысы бойынша әрекет ететін «Unicorn IFC» (Юникорп АйЭфСи) АҚ, Қазақстан Республикасы заңнамаларының негізінде және Облигацияларды ұстаушылардың Окіліне қызмет көрсету туралы 2011 жылғы 10 қарашадағы № 17 Шарты негізінде облигацияларды ұстаушылардың Окілі болып табылатын, Жарғы негізінде әрекет ететін, Басқарма Төрағасы О.Л.Эм тұлғасындағы, бұдан әрі «Окіл» деп аталатын, бір жағынан, бірлесіп «Тараптар» аталынып, төмендегідей Шартты (мәтін бойынша бұдан әрі Шарт) жасасты:

АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Заместителя Председателя Правления Досмухаметова Б.С., действующей на основании Доверенности № 1008 от 23 декабря 2011 года, с одной стороны, и Держатели облигаций согласно реестру регистратора АО «Реестр», именуемые в дальнейшем «Залогодержатели», от имени и по поручению которых выступаст АО «Unicorn IFC» (Юникорп АйЭфСи), являющееся Представителем Держателей облигаций на основании законодательства Республики Казахстан и Договора об оказании услуг Представителя держателей облигаций от 10 ноября 2011 года № 17, в лице Председателя Правления Эм О.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Представитель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ШАРТТА ҚОЛДАНЫЛҒАН СӨЗДЕРГЕ ТҮСІНІК

Аудитор кепіл затының жағдайына бақылау жасауды жүзеге асыратын аудит компаниясы;
Дефолт – Кепіл берушінің өз Облигациялары бойынша міндеттемелерін орындамауы;
Облигациялар «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» АҚ шығарған, 8 жыл айналысқа түсу мерзімі бар, қамтамасыз етілген (ипотекалық), оң бірінші облигациялық шығарылымның атаулы купондық облигациялары;
Ауыртпалықтар жеке меншік құжын шектеу, сонымен қатар, оған үшінші тұлғалардың құжы болуы немесе мүлкігі пайдалануға тыйым салу;
Кепіл тізілімі – Шарт бойынша кепіл затының тізімі, оған қарыз бойынша ипотекалық куәліктерді сатып алу немесе цессия шарттарына қол қою жолымен Кепіл берушінің банк-серіктестерден сатып алған қарыз алушылардың несие міндеттемелерінің ипотекалық куәлігі және/немесе талап құқықтары кіреді, сондай-ақ тізімі, уәкілетті органның нормативтік-құқықтық жасыммен белгіленетін басқа да жоғарғы оғимділігі активтер кіреді;
Тіркеуші орган Алматы қаласы Оңмет департаментінің өкілетті органы;
Шығарым бағыттамасы Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық

ПОНЯТИЯ, УПОТРЕБЛЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ:

Аудитор аудиторская компания, осуществляющая контроль за состоянием предмета залога;
Дефолт – неисполнение Залогодателем обязательств по своим облигациям;
Облигации – именные купонные облигации одиннадцатого выпуска с обеспечением (ипотечные), выпущенные АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», со сроком обращения 8 лет;
Обременение – ограничение права собственности, в том числе, наличие на него определенных прав третьих лиц, арест;
Реестр залога – перечень предметов залога по Договору, включающий ипотечные свидетельства и/или права требования по кредитным обязательствам заемщиков, приобретенных Залогодателем у банков-партнеров путем покупки ипотечных свидетельств по займу либо подписания договора цессии, а также иные высоколиквидные активы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа;
Регистрирующий орган – уполномоченный орган Департамента юстиции г.Алматы;
Перспектив выпуска – Проспект одиннадцатого выпуска облигаций Акционерного Общества

Ұйымы» акционерлік қоғамының он бірінші шығарылымының бағыттамасы (2011 жылғы 27 желтоқсандағы № Е21 құнды қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі).

Қойма – Кепіл берушінің архиві.

НЕГІЗГІ МІНДЕТТЕМЕЛЕРДІ ОРЫНДАУ НЫСАНЫ, КӨЛЕМІ ЖӘНЕ МЕРЗІМІ

Облигациялардың шығарылым бағыттамасына сәйкес Кепіл ұстаушылар (әрқайсысы өзіне тиесілі Облигациялардың мөлшеріне бара-бар) Бағыттама шығарылымында белгіленген мерзім, тәртіп және талаптар бойынша Кепіл берушіден төмендегілерді талап етуге құқы бар:

- атаулы құнынан 15 000 000 000 теңге (он бес миллиард теңге 00 тиын) сомасын алуға;
- облигациялар бойынша есептелінген сыйақыларды төлеуді талап етуге;
- сыйақыларды және/немесе негізгі қарызды төлеу бойынша міндеттемелерін кешіктіргендігі үшін, кешіктірілген әрбір күн үшін ақшалай міндеттемені орындау күнгі Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкісінің ресми қайта қаржыландыру мөлшерлемесімен есептелген айыппұл төлеуді талап ету;
- облигациялардың Шығарым бағыттамасына, Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Шартқа сәйкес басқа да талаптарға құқы бар.

ШАРТТЫҢ МӘНІ

2.1. Шығарым бағыттамасы мен Шарттың I бөліміне сәйкес Облигациялар бойынша міндеттемелерді Кепіл ұстаушының алдында Кепіл берушінің дер кезінде және толығымен орындауын қамтамасыз ету мақсатында, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыларға, олардың атынан және олардың мүддесін қорғау үшін әрекет ететін Окілге, Кепіл Тізіліміне (бұдан әрі «Кепіл заты») сәйкес, цессия шарты бойынша Кепіл берушіге берілген 9 919 487,22 теңге (тоғыз миллион тоғыз жүз он тоғыз мың төрт жүз сексен жеті теңге 22 тиын) сомасындағы 4 (төрт) дана мөлшеріндегі ипотекалық куәлік пакеттерін (пул) және ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша талап құқықтарын кепілге береді.

2.2. Кепіл затының жалпы құны 9 919 487,22 теңге (тоғыз миллион тоғыз жүз он тоғыз мың төрт жүз сексен жеті теңге 22 тиын) құрайды.

2.3. Кепіл беруші Кепіл затының құнын Облигациялардың айналыста болу мерзімінің ішінде, Облигациялардың жалпы атаулы құнының 100% төмен емес мөлшерде, олар бойынша есептелінген сыйақылармен қоса есептелетін құнын ұстап тұруға міндеттеледі.

2.4. Шарттың 2.3. т. көрсетілген міндеттемелерді орындау мақсатында Кепіл

«Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (Свидетельство о государственной регистрации выпуска ценных бумаг от 27 декабря 2011 года № І:21).

8. Хранение архив Залогодателя.

ПРЕДМЕТ, РАЗМЕР И СРОКИ ОСНОВНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В соответствии с Проспектом выпуска облигаций Залогодержатели (каждый из них пропорционально количеству принадлежащих им облигаций) имеют право требовать от Залогодателя в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных Проспектом выпуска:

- на получение номинальной стоимости в сумме 15 000 000 000,00 тенге (пятнадцать миллиардов тенге 00 тиын);
- выплаты начисленного вознаграждения по облигациям;
- уплаты пени за каждый день просрочки обязательств по выплате вознаграждения и/или основного долга, исчисляемой исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства;
- иные требования в соответствии с Проспектом выпуска облигаций, законодательством Республики Казахстан и Договору.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В обеспечение своевременного и полного исполнения Залогодателем перед Залогодержателями обязательств по облигациям согласно Проспекту выпуска и в соответствии с разделом I Договора, Залогодатель передает в залог Залогодержателям, от имени и в интересах которых выступает Представитель, пакет (пул) ипотечных свидетельств и прав требований по ипотечным жилищным займам, уступленных Залогодателю по договорам цессии в количестве 4 (четыре) единицы на сумму 9 919 487,22 тенге (девять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь тенге 22 тиын), согласно Реестру залога (далее «Предмет залога»).

2.2. Общая стоимость Предмета залога составляет 9 919 487,22 тенге (девять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь тенге 22 тиын).

2.3. Залогодатель обязуется поддерживать стоимость Предмета залога в течение всего срока обращения облигаций на уровне не ниже 100% от общей номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении, с учетом начисленного по ним вознаграждения.

2.4. Для выполнения обязательства,

берушінің Кепіл затының құрамына өзгертулер мен толықтырулар енгізуге құқы бар.

Сонымен бірге, цессия шарты бойынша Кепіл берушіне берілген ипотечкалық құрғын үй қарызы бойынша ипотечкалық куәлік және/немесе құқық талаптарының пұлына қосымша, Кепіл затының құрамына Кепіл берушіне тиесілі ипотечкалық куәліктерді, қарыз алушының несие міндеттемелері бойынша талап құқықтары, сондай-ақ тізілімі уәкілетті органның нормативтік құқықтық кесімімен белгіленетін өтімділігі жоғары активтерді қосуға Кепіл берушінің құқы бар. Жоғарғы өтімділік активтерінің кепілі, Қазақстан Республикасының заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша тіркеуден өтуге жатады. Құнды қағаздарды кепілге берер кезінде олар атаулы құн (купондық құнды қағаздар бойынша) немесе сатып алу (дисконттық құнды қағаздар бойынша) құн сомасындағы Кепіл затының жалпы құнына кіреді.

Кепіл беруші неіліне жатпайтын жеке меншік құқы және/немесе ауыртпалығы бар банктік қарыз шарты бойынша, сондай-ақ ауыртпалығы бар қарыздар бойынша немесе қамтамасыз етуде ауыртпалық тугызатын қарыздар бойынша талап құқықтары және/немесе құнды қағаздарды Кепіл затының құрамына қосуға рұқсат етілмейді.

2.5. Кепіл затының құрамына кіретін ипотечкалық куәліктер және/немесе қарыз алушылар міндеттемелері бойынша талап құқықтары Шарт жасасқан күнгі ипотечкалық куәлік және/немесе банктік қарыз бойынша негізгі қарыз қалдықтарының сомасымен бағаланады. Кепілге берілген құнды қағаздар, атаулы құн немесе сатып алу (дисконттық құнды қағаздар бойынша) құн сомасындағы Кепіл затының жалпы құнына кіреді.

2.6. Кепілдің Кепіл заты, сондай-ақ Кепілзатын ауыстыру, шығару және толықтыру бойынша жүргізілген операциялар, төмендегідей тәртіп бойынша тіркеуден өткізуге жатады:

- талап құқықтары және ипотечкалық куәлік бойынша Кепіл затына тиеті жазбаларды енгізу және Алматы қаласы Әділет департаментінің уәкілетті органдарына ұсыну жолымен;

- құнды қағаздар бойынша «Құнды қағаздар орталық депозитарийі» АҚ-ға немесе Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес тіркеушіде.

2.7. Облигациялардың айналысқа түскен күнінен бастап, әрбір 6 (алты) күнтізбелік айда, Кепіл затына, Аудитормен жүргізілген бақылау қорытындылары, Кепіл затының жалпы нақты құнының мәліметтері Шарттың 2.3. т. көрсетілген жалпы құнынан төмен екендігін анықтайтын

предусмотренного п. 2.3. Договора Залогодатель вправе вносить изменения и дополнения в состав Предмета залога.

При этом, дополнительно к пулу ипотечных свидетельств и/или правам требования по ипотечным жилищным займам, уступленным Залогодателю по договорам цессии, Залогодатель вправе включить в состав Предмета залога принадлежание Залогодателю ипотечные свидетельства, права требования по кредитным обязательствам заемщиков, а также иные высоколиквидные активы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа. Залог высоколиквидных активов подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. При передаче в залог ценных бумаг они включаются в общую стоимость Предмета залога в сумме номинальной стоимости (по купонным ценным бумагам), либо стоимости приобретения (по дисконтным ценным бумагам). Не допускается включение в состав Предмета залога ипотечных свидетельств, прав требования по договорам банковского займа и/или ценных бумаг, не принадлежащих Залогодателю на праве собственности и/или имеющих обременение, а также по займам, имеющим обременение либо по займам, обеспечение по которым имеет обременение.

2.5. Ипотечные свидетельства и/или права требования по обязательствам заемщиков, включаемые в состав Предмета залога, оцениваются по сумме остатка основного долга по ипотечным свидетельствам и/или по договорам банковского займа на дату заключения Договора Переданные в залог ценные бумаги включаются в общую стоимость Предмета залога в сумме номинальной стоимости (по купонным ценным бумагам), либо стоимости приобретения (по дисконтным ценным бумагам).

2.6. Залог Предмета залога, а также операции по замене, выбытию и пополнению Предмета залога подлежат регистрации в следующем порядке:

- по правам требования и ипотечным свидетельствам – путем внесения соответствующих записей в Предмет залога и предоставления его в уполномоченных органах Департамента юстиции г.Алматы;

- по ценным бумагам – в АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» либо у регистратора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.7. Если по результатам осуществления Аудитором контроля за Предметом залога, проводимого каждые 6 (шесть) календарных месяцев с даты начала обращения облигаций, будет установлено, что реальная общая

болса, онда Кепіл беруші (3) үш жұмыс күші ішінде, Шарттың 2.3. т. корсетінін Кепіл заты мөлшерінің жалпы құнына оны сәйкестендіру мақсатында, ол туралы Кепіл тізілімінде көрсетін. Кепіл затына өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізуге міндетті.

2.8. Кепіл заты сыйақыларды төлеу Облигацияларын өтеу бойынша Кепіл берушінің міндеттемелерін орындауды, сондай-ақ дефолт жағдайындағы Кепіл затын жүзеге асыру және Кепіл затына жаза қолданумен байланысты Оқыл шығындарын қамтамасыз етеді.

2.9. Кепіл затын кез келген тәсілмен қайта кепілдеуге тыйым салынады.

2.10. Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес Шарт бойынша кепіл тіркеуден өткізілуге жатады.

2.11. Кепіл затының күннен күнге жағдайда, жойылуын немесе бұзылуын Кепіл беруші көтереді.

2.12. Осы арқылы Кепіл беруші Кепіл затының Кепіл берушінің жеке меншігі болып табылатынына, үшінші тұлғалардың оған талап құқығының жоқ екендігіне, ортақ меншік құқығының объектісі болып табылмайтынына, үшінші тұлғалардың иелігінде жоқ екендігіне, қандай да бір тәсілдермен кепілге қойылмағанына, пайдалануға тыйым салынбағандығына, сондай-ақ Шарттың қолданыста болу барлық мерзімі ішінде заңды және нақты қиналмайтындығына (Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жүктелетін ауыртпалықтардан басқа) кепіл береді. Банктік қарыз шарты мен құқық талаптары бойынша, кепіл затына кіретін, қарыз алушы міндеттемелерін қамтамасыз ету үшін ұсынылған жылжымайтын мүлік те, ортақ меншік құқығының объектісі болып табылмайтындығына, үшінші тұлғалардың иелігінде жоқ екендігіне, қандай да бір тәсілдермен кепілге қойылмағанына, пайдалануға тыйым салынбағандығына, сондай-ақ Шарттың қолданыста болу барлық мерзімі ішінде заңды және нақты қиналмайтындығына (Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жүктелетін ауыртпалықтардан басқа) кепіл береді.

2.14. Бағыттама шығарылымы мен Шартқа сәйкес Кепіл затына өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізілген жағдайлардан басқа жағдайларда, Кепіл берушінің Кепіл затына иелік етуге құқы жоқ.

КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

3.1. Кепіл беруші міндетті:

3.1.1. Кепіл затының жалпы құнын Шарттың 2.3. пунктінде белгіленгендей дәрежеде ұстауды

стоимость Предмета залога ниже общей стоимости, указанной в пункте 2.3. Договора. Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней внести изменения и/или дополнения в Предмет залога с отражением в Реестре залога с целью приведения общей стоимости Предмета залога к размеру, указанному в пункте 2.3. Договора.

2.8. Предмет залога обеспечивает исполнение Залогодателем обязательств по погашению облигаций, выплата вознаграждения, а также расходов Представителя, связанных с наложением взыскания на Предмет залога и реализацией Предмета залога в случае дефолта.

2.9. Перезалог Предмета залога любыми способами запрещается.

2.10. Залог по Договору подлежит регистрации в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан.

2.11. Риск случайной гибели или повреждения Предмета залога несет Залогодатель.

2.12. Настоящим Залогодатель гарантирует, что Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, свободен от прав требований третьих лиц, в частности, не является объектом права общей собственности, не заложен, не арестован, не отчужден какими-либо способами третьим лицам, а также не будет юридически и фактически обременен в течение всего срока действия Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан).

В равной степени, Залогодатель гарантирует, что недвижимость, являющаяся обеспечением обязательств заемщика по договорам банковского займа, права требования, по которым входят в предмет залога, также не является объектом права общей собственности, не заложена, не арестована, не отчуждена какими-либо способами третьим лицам, а также не будет юридически и фактически обременена в течение всего срока действия Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан).

2.13. Залогодатель не вправе распоряжаться Предметом залога, за исключением случаев внесения изменений и/или дополнений в Предмет залога согласно Проспекту выпуска и Договору.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1 Залогодатель обязан:

3.1.1. обеспечивать поддержание общей стоимости Предмета залога на уровне, установленном пунктом 2.3. Договора;

3.1.2. заменить Предмет залога другими

қамтамасыз етуге;

3.1.2. Осы тармақнамен белгіленген, бір немесе бірнеше негіздер туындаған күннен бастап, бес жұмыс күнінен кешіктірмей, міндетті түрде. Кепіл тізіліміне тиісті өзгертулерді енгізіп. Кепіл затын басқа банктік қарыз шарты бойынша ипотекалық куәліктермен және/немесе талап құқықтарымен және/немесе құнды кағаздармен мына жағдайларда аймастыруға:

- банктік қарыз шарты мен құқық талаптары бойынша Кепіл затының құрамына кіретін ақшалай міндеттемелерін қарыз алушы орындамаған немесе толығымен орындамаған жағдайларда;

- банктік қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерін қарыз алушы мерзіміне жетпей орындаған жағдайларда;

- банктік қарыз шарты бойынша ақшалай міндеттемелерді қамтамасыз ететін ипотека затының жоғалған жағдайларда;

- Кепіл затының құрамына кіретін банктік қарыз шарты бойынша құқық талаптарын тоқтату және/немесе ипотекалық куәліктің әрекет ету күнінің аяқталған жағдайларында;

- Кепіл ұстаушының мүддесіне қатысты басқа да жағдайларда.

3.1.3. Кепіл тізілімін жүргізуге, сонымен қатар, оның құрамына енгізілетін өзгертулер және/немесе толықтыруларды жүргізуге;

3.1.4. Кепіл тізіліміне өзгертулерді енгізу үшін Тіркеуші органдарға ақпараттарды ұсынуға;

3.1.5. Кепіл затының құнын, Шарттың 2.2. т. көрсетілген, жалпы құнынан төмендететін әрекеттерді жасамауға;

3.1.6. Үшінші тұлғалар тарапынан төнген қауіптен Кепіл затын сақтау үшін барлық шараларды қабылдауға;

3.1.7. Кепіл затын сақтауды қамтамасыз етуге;

3.1.8. Бағыттама шығарылымына сәйкес Аудитормен жүргізілген тексеру аяқталғаннан кейін, Кепіл затының жағдайын тексеру қорытындылары туралы есепті Аудитордың Окілге ұсынуын қамтамасыз етуге;

3.1.9. Кепіл затының (Кепіл Тізілімі) құрамына енгізілген өзгертулер мен толықтырулар туралы Окілді, тез арада (5 жұмыс күні ішінде) хабардар етуге;

3.1.10. Кепіл затына үшінші тұлғалардың (мемлекеттік органдар мен соттарды қосқанда) кез келген талабы туралы Окілді, тез арада (3 жұмыс күні ішінде) хабардар етуге;

3.1.11. Шарт жасасқаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде, Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша, кепілді тіркеу үшін қажетті құжаттарды ұсынуға.

3.1.12. Бағыттама шығарылымы мен Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша кепілді мемлекеттік тіркеуден

ипотечными свидетельствами и/или правами требований по договорам банковского займа и/или высоколиквидными активами в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления одного или нескольких случаев, предусмотренных настоящим подпунктом:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком денежного обязательства по договору банковского займа, право требования, по которому включено в состав Предмета залога;

- досрочного исполнения заемщиком денежного обязательства по договору банковского займа;

- утраты предмета ипотеки, служащего обеспечением денежного обязательства по договору банковского займа;

- прекращения действия ипотечного свидетельства и/или прекращения права требования по договорам банковского займа, входящих в состав Предмета залога;

- в иных случаях, затрагивающих интересы Залогодержателей.

3.1.3. вести Реестр залога, в том числе всех изменений и/или дополнений в его составе;

3.1.4. предоставлять регистрирующему органу информацию для внесения изменений в Реестр залога;

3.1.5. не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости Предмета залога ниже его общей стоимости согласно пункту 2.3. настоящего Договора;

3.1.6. принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц;

3.1.7. обеспечить сохранность Предмета залога;

3.1.8. обеспечить представление Аудитором отчета о результатах проверки состояния Предмета залога по окончании проверки Аудитором согласно Проспекту выпуска;

3.1.9. незамедлительно (в течение 5 рабочих дней) информировать Представителя об изменениях и/или дополнениях в составе Предмета залога (в Реестре залога);

3.1.10. незамедлительно (в течение 3 рабочих дней) информировать Представителя о любых притязаниях третьих лиц (включая государственные органы и суды) на Предмет залога;

3.1.11. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора предоставить документы для регистрации залога в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

3.1.12. произвести государственную регистрацию залога в порядке, установленном Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан;

3.1.13. в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих

откізуді жүргізуге;

3.1.13. кепілдің тіркеуден өткендігін растайтын құжаттарды алғаннан кейін 2 (екі) жұмыс күні ішінде тиісті құжаттарды Өкілге ұсынуға;

3.1.14. Кепілді тіркеуден өткізумен байланысты, сондай-ақ, Кепіл затына (Кепіл тізілімі) енгізілетін толықтырулар мен өзгерістер кезіндегі барлық нысандарды толетеуге;

3.1.15. Өзінің қызметінің жойылуы, қайта ұйымдастырылуы немесе басқа да заңды мәрібесінің өзгергендігі туралы Өкілді алдын ала жазбана түрде хабардар етуге;

3.1.16. Кепіл затының жағдайы бойынша талап етілген ақпараттарды дер кезінде ұсынуға;

3.1.17. Қазақстан Республикасының заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес басқа да міндеттемелерді жүзеге асыруға;

3.2. Кепіл берушінің құқы бар:

3.2.1. Шарт пен Бағыттама шығарылымымен белгіленген тәртіп бойынша, Шарттың 2.2. тармағында көрсетілген молшерде Кепіл затының жалпы құнын сақтап тұру үшін Кепіл затының (Кепіл тізілімі) құрамына өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізуге;

3.2.2. Кепіл затының Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналуы және/немесе жүзеге асырылуы сәтінә дейін, Қанағаттандырылған кезіндегі берешек көлеміндегі Облигациялар бойынша міндеттемелерді орындау арқылы одан оңдіріп алуы тоқтатуға;

3.2.3. Облигациялар бойынша Кепіл ұстаушылардың алдында өз міндеттемелерінің бәрін Кепіл беруші орындағаннан кейін, Кепіл ұстаушылардан Кепіл затынан ауырталықтарды алып тастауын талап етуге.

4. ӨКІЛ ТҮЛІГАСЫНДАҒЫ КЕПІЛ ҰСТАУШЫЛАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

4.1. Кепіл ұстаушылардың Өкілдері міндетті:

4.1.1. Облигациялар бойынша Кепіл ұстаушылардың алдында Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындағаннан кейін Кепіл затынан ауырталықтарды алып тастауға;

4.1.2. Қанағаттандырылған сәтінә бастап, Кепіл затының Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналуы және/немесе жүзеге асырылуы сәтінә дейінгі берешек көлеміндегі Облигациялар бойынша міндеттемелерді Кепіл беруші орындаған жағдайларда, Кепіл затына оңдіріп алуы тоқтатуға.

4.2. Кепіл ұстаушылар Өкілдерінің құқы бар:

4.2.1. Қазақстан Республикасы заңнамалары мен Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл берушіден кепілді тіркеуден өткізуді талап етуге, сондай-ақ кепілдің тіркелгендігі туралы құжаттарды алған күннен бастап, 2 (екі) жұмыс күні ішінде, кепілдің тіркеуден өткендігін

регистрацию залога, предоставить Представителю соответствующие документы;

3.1.14. нести все расходы, связанные с регистрацией залога, а также с внесением изменений и/или дополнений в Предмет залога (в Реестр залога);

3.1.15. заблаговременно письменно сообщать Представителю о своей ликвидации, реорганизации либо ином изменении юридического статуса;

3.1.16. своевременно предоставлять затребованную информацию о состоянии Предмета залога;

3.1.17. осуществлять иные обязанности в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан.

3.2. Залогодатель имеет право:

3.2.1. вносить изменения и/или дополнения в состав Предмета залога (Реестр залога) в порядке, установленном Проспектом выпуска и Договором, для поддержания общей стоимости Предмета залога в размере, предусмотренном пунктом 2.3. Договора;

3.2.2. до момента реализации и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей прекратить обращение изыскания на него посредством исполнения обязательств по облигациям в объеме задолженности на момент удовлетворения;

3.2.3. требовать от Залогодержателей снятия обременения на Предмет залога после исполнения Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателями по облигациям.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ В ЛИЦЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

4.1. Представитель Залогодержателей обязан:

4.1.1. снять обременение на Предмет залога после исполнения Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателями по облигациям;

4.1.2. прекратить обращение изыскания на Предмет залога в случае исполнения Залогодателем обязательств по облигациям в объеме задолженности на момент удовлетворения до момента реализации и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей.

4.2. Представитель Залогодержателей имеет право:

4.2.1. требовать от Залогодателя регистрации залога в соответствии с Проспектом выпуска и законодательством Республики Казахстан, а также предоставления документов, подтверждающих регистрацию залога, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня

растайтын құжаттарды ұсынуын талап етуге;

4.2.2. Кепіл берушіден, Шарттың 2.3. т. көрсетілгендей мөлшерде, Кепіл затының (Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл затының құрамына өзгертулерді және/немесе толықтыруларды дер кезінде енгізу арқылы) жалпы құнын сақтап тұру үшін барлық шараларды қабылдауды талап етуге;

4.2.3. Кепіл берушіден, тез арада (5 бес жұмыс күнінен кешіктірмей), Бағыттама шығарылымы және Шартпен белгіленген жағдайлар мен тәртіп бойынша Кепіл затының құрамына кіретін құқық талаптары және/немесе ипотекалық куәліктерді ауыстыруды жүргізуді талап етуге;

4.2.4. Кепіл затын сақтауды қамтамасыз етуді талап етуге, сондай-ақ Кепіл затына үшінші тұлғалардың қол сұтуынан қорғауды қамтамасыз етуді талап етуге;

4.2.5. Аудитор тексеруін аяқтаған күнінен бастап, бес жұмыс күнінен кешіктірмей, кепіл жағдайының бақылау қорытындылары туралы аудитормен жасалған есепті ұсынуды қамтамасыз етуді талап етуге;

4.2.6. Кепіл берушіден Кепіл заты немесе оның бөлігін жоғалту қаупі туындағандығы туралы, Кепіл затының құрамына енгізілген өзгертулер туралы, Кепіл затына үшінші тұлғалар тарапынан кепіл түскен шағымдар туралы Окілді жазбаша түрде, тез арада (үш жұмыс күні ішінде) хабарлар етуді талап етуге;

4.2.7. Кепіл берушіден Бағыттама шығарылымының шартын сақтай алмаудың кез келген жағдайлары туралы, тез арада, хат арқылы Окілді хабарлар етуін талап етуге;

4.2.8. Бағыттама шығарылымына сәйкес Кепіл берушінің орындауға тиісті міндеттемелеріне қатысты ақпараттарды сұрауға;

4.2.9. Кепіл затына қатысты ақпараттарға рұқсат алуға;

4.2.10. Оз құзыреті аумағында, үшінші тұлғалар алдында, мемлекеттік органдар мен соттардың алдында да, Кепіл берушілердің мүддесін ұсынуға;

4.2.11. Кепіл беруші Шығарым бағыттамасына сәйкес облигациялар бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда Шарттың 5 бөліміне сәйкес Кепіл затын өндіріпін алуға;

4.2.13. Егер Кепіл затын сатудан түскен сома, Кепіл берушінің Кепіл ұстаушылардың алдындағы берешектерін жабу үшін жеткілікті болса, онда Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес, Кепіл берушінің басқа мүліктерінен жетпейтін соманы алуға;

4.2.14. Кепіл ұстаушылардың мүддесі мен құқығын қорғауға бағытталған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға;

получения документов о регистрации залога;

4.2.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для поддержания общей стоимости Предмета залога (своевременного внесения изменений и/или дополнений в состав Предмета залога согласно Проспекту выпуска) в размере, указанном в пункте 2.3. Договора;

4.2.3. требовать от Залогодателя производить незамедлительную (не позднее 5 рабочих дней) замену прав требования и/или ипотечных свидетельств, входящих в состав Предмета залога в порядке и случаях, установленных Проспектом выпуска и Договором;

4.2.4. Требовать обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе обеспечения защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц;

4.2.5. Требовать обеспечения представления Аудитором отчета о результатах контроля за состоянием залога по окончании проверки Аудитором согласно Проспекту выпуска;

4.2.6. Требовать от Залогодателя незамедлительного (в течение 3 рабочих дней) письменного уведомления Представителя о возникновении угрозы утраты Предмета залога или его части, об изменениях, произошедших в составе Предмета залога, о его нарушениях третьими лицами и об их притязаниях на Предмет залога;

4.2.7. требовать от Залогодателя незамедлительного письменного уведомления Представителя о любой невозможности соблюдать условия Проспекта выпуска;

4.2.8. запрашивать информацию, касающуюся исполнения Залогодателем его обязательств в соответствии с Проспектом выпуска;

4.2.9. иметь доступ к информации, касающейся Предмета залога.

4.2.10. в пределах своей компетенции представлять интересы Залогодержателей в отношениях с третьими лицами, включая государственные органы и суды;

4.2.11. в случае неисполнения Залогодателем обязательств по облигациям согласно Проспекту выпуска обратиться с иском на Предмет залога в соответствии с разделом 5 Договора;

4.2.13. получить в соответствии с законодательством Республики Казахстан недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, в случае, если сумма, вырученная от продажи Предмета залога, не будет достаточна для погашения всей задолженности Залогодателя перед Залогодержателями;

4.2.14. осуществлять иные права, направленные на защиту прав и интересов Залогодержателей.

5. КЕПІЛ ЗАТЫН ОНДІРІП АЛУ

5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5.1. Шығарым бағытамасында көрсетілген Облигациялар бойынша сыйақыларды және/немесе негізгі қарыздарды төлеу бойынша Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындамаған немесе толығымен орындамаған жағдайларда, Өкіл Кепіл ұстаушылардың атынан және олардың мүддесі үшін Кепіл затын өндіріп алуға және Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша, Кепіл ұстаушылардың талаптарын қанағаттандыру үшін соттан тыс тәртіппен мәжбүрлеп, Кепіл затының құнын өндіріп алуға және/немесе Кепіл ұстаушыларға ипотекалық құлдік бойынша құқықтарды аударуды талап етуге құқы бар.

5.2. Кепіл затын өндіріп алу үшін сот органдарының нешімі талап етілмейді. Өкіл Қазақстан Республикасы заңнамаларының талаптарына сәйкес соттан тыс тәртіппен Кепіл затын сатады. Соттан тыс тәртіп бойынша Кепіл затын сату бойынша сатуды (аукционды) жүргізетін Сенімді тұлғаны Өкіл тағайындайды. Егер Кепіл ұстаушылар келісім берсе, онда Сенімді тұлға ретінде Өкіл әрекет ете алады.

5.3. Кепіл затын сақтау және өндіріп алумен байланысты шығындар, бірінші кезекте Кепіл затын сату кезінде төленетін салықтар, Кепіл затын сатудан түскен сомадан төленеді, егер Кепіл затын сатудан түскен қаражат шығындар жетпесе, онда Кепіл берушінің басқа қаражаты мен мүлкінен төленеді.

5.4. Кепіл затын сатудан түскен сома жетпеген жағдайда және/немесе Кепіл заты жеткіліксіз болған жағдайларда, Кепіл ұстаушылардың талаптарын қанағаттандыру оларға тиісті Облигациялар санына сәйкес жүзеге асырылады.

6. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ

6.1. Шарт бойынша Кепіл беруші өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе толығымен орындамаған жағдайларда, Кепіл беруші Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес, Кепіл ұстаушыларға келтірілген барлық шығындардың орнын және жіберіп алған кірістерінің орнын толтырады.

7. ДАУЛЫ МӘСЕЛЕЛЕРДІ ҚАРАСТЫРУ ТӘРТІБІ

7.1. Тараптар, даулы мәселелерді, келіссөздер арқылы реттеу үшін барлық шараларды қабылдайды.

7.2. Бейбітшілік жолмен даулы мәселелерді шешу мүмкін болмаған жағдайда, Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша шешіледі.

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по выплате вознаграждения и/или основного долга, предусмотренных Проспектом выпуска, Представитель от имени и в интересах Залогодержателей имеет право обратиться с взысканием на Предмет залога в принудительном внесудебном порядке для удовлетворения требований Залогодержателей из его стоимости и/или требовать перевода прав по ипотечным свидетельствам на Залогодержателей в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.2. Для обращения с взысканием на Предмет залога решения судебных органов не требуются. Представитель реализует Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Доверенное лицо, проводящее торги (аукцион) по реализации Предмета залога во внесудебном порядке, назначается Представителем. В случае согласия Залогодержателей в качестве Доверенного лица может выступать Представитель.

5.3. Расходы, связанные с содержанием и обращением с взысканием на Предмет залога, в первую очередь налоги, выплачиваемые при реализации Предмета залога, подлежат возмещению из суммы реализации Предмета залога или за счет иных средств и имущества Залогодателя в случае недостатка средств, вырученных от продажи Предмета залога.

5.4. В случае недостаточности суммы, вырученной за счет реализации Предмета залога, и/или недостаточности Предмета залога, удовлетворение требований Залогодержателей осуществляется пропорционально количеству принадлежащих им Облигаций.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Договору, Залогодатель возмещает Залогодержателям все причиненные тем самым убытки, в том числе и упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны принимают все меры по урегулированию споров путем переговоров.

7.2. При невозможности решения спора мирным путем он разрешается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ

8.1. Шарт. Кепіл беруші оны мемлекеттік тіркеуден өткізген күннен бастап, күшіне енеді және бағыт-бағытталма шығарылымына және/немесе Кепіл берушінің дефолты жағдайындағы Кепіл зағым өндіріп алу рәсімдерінің аяқталуына сәйкес. Облигациялар бойынша Кепіл берушінің міндеттемелерін толығымен орындағанға дейін (облигацияларды өтеу күні 2020 жылдың 02 сәуірінде), сондай-ақ Шарттың 8.2. т. қарастырылған жағдайларға дейін әрекет етеді.

8.2. Шарттың әрекет ету мерзімі мына жағдайларда тоқтатылады:

- Облигациялар бойынша кепілмен қамтамасыз етілетін міндеттемелерді Кепіл беруші орындаған жағдайларда;

- Өкілмен Кепіл зағым өндіріп алу кезінде және/немесе Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген тәртіп бойынша Кепіл зағым Кепіл ұстаушылардың меншігіне айналдыру жағдайларында.

8.3. Кепіл тіркеуден өткен сәттен бастап, Кепіл құқығы Кепіл ұстаушыларға беріледі.

9. ҚҰНИАЛЫЛЫҚ

9.1. Тараптар Шарттың талаптары туралы ақпараттар, сондай-ақ Шартты жасау мен орындау барысында олармен алынған қаржы, коммерциялық және басқа да ақпараттар құпия ақпараттар болып табылатынына келісті.

9.2. Бір Тараптың Құпия ақпараттарды үшінші тұлғаларға беруі, жариялауы немесе басқа да жолдармен жариялауы. Екінші Тарап жазбаға түрде келісім берген жағдайларда ғана және Қазақстан Республикасы заңнамаларымен белгіленген жағдайларда ғана мүмкін.

9.3. Кез келген Тараптың біреуі екінші Тараптың құпия ақпараттарын жариялаған немесе таратқан жағдайларда, кінәлі Тарап, Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес жауап береді.

10. БАСҚА ДА ТАЛАПТАР

10.1. Шартпен реттелмеген барлық даулы мәселелер Қазақстан Республикасы заңнамаларына сәйкес шешіледі.

10.2. Кепілді тіркеу бойынша, сондай-ақ Кепіл зағым құрамына өзгертулерді және/немесе толықтыруларды тіркеуден өткізуге байланысты шығындарды Кепіл беруші мойнына алады.

10.3. Шарт мемлекеттік және орыс тілінде, бірдей заңды күші бар, үш данада жасалынды. Тараптардың әрқайсысына бір-бір данадан және

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

8.1. Договор залога вступает в силу с момента государственной регистрации залога Сторонами и действует до полного исполнения Залогодателем обязательств по Облигациям согласно Проспекту выпуска (дата погашения облигаций – 02 апреля 2020 года) и/или окончания процедуры взыскания на Предмет залога в случае дефолта Залогодателя, а также в случаях предусмотренных п.8.2 Договора.

8.2. Действие настоящего договора прекращается при:

- исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по облигациям;

- в случае реализации Предмета залога при обращении на него взыскания Представителем и/или обращения Предмета залога в собственность Залогодержателей в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8.3. Право залога возникает у Залогодержателей с момента регистрации залога.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны Договора согласились, что информация об условиях Договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения Договора, является конфиденциальной информацией.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение одной Стороной возможны только после получения письменного согласия другой Стороны, а также в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

9.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации другой Стороны в нарушении требований Договора, виновная Сторона будет нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.2. Расходы по регистрации залога, а также иные расходы, связанные с регистрацией изменений и/или дополнений в состав Предмета залога, несет Залогодатель.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и

Тіркеуші органды бір дана.

10.4. Шартқа енгізілген өзгертулер және/немесе толықтырулардың жазбаша түрде ресімделіп, Тараптардың Уәкілетті өкілдерінің қолы қойылған жағдайда ғана әрекет ету күші болады.

10.5. Бір тараптық тәртіппен Шартты орындаудан бас тарту, сондай-ақ, бір тараптық тәртіппен Шартқа өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

Регистрирующего органа.

10.4. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

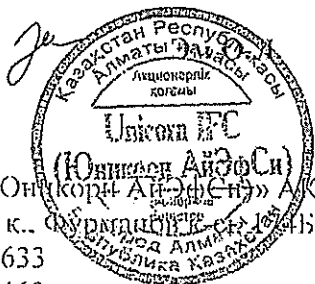
10.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение, дополнение и/или расторжение настоящего Договора не допускается.

11. ТАРАПТАРДЫҢ ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ/ МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ:

АО «Unicorn IFC» (Юникорн АйЭфСи)
050010, г. Алматы, ул. Фурманова 174б
РНН 600900590633
БИН 070540003460
ИИК KZ68319A010000452381
в АО «БТА Банк»
БИК AVKZKZKX
Кбс 15

Председатель Правления



ӨКІЛ:

«Unicorn IFC» (Юникорн АйЭфСи) АҚ
050010, Алматы қ., Фурманова к-с, 174б
СТН 600900590633
БИН 070540003460
ЖСК KZ68319A010000452381
«БТА Банк» АҚ-ты
БСК AVKZKZKX
Бек 15

Басқарма Төрағасы



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

АО «Ипотечная организация
«Казахстанская Ипотечная Компания»
050012, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98
РНН: 600 400 126 011
БИН: 001 240 001 720
ИИК KZ75722S000000486984

в АО "Kaspi Bank"
БИК CASPKZKA
Кбе
Заместитель Председателя Правления



Досмухаметов Б.С.

КЕШІЛ БЕРУШІ:

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы»
Ипотекалық Ұйымы» АҚ
050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр к-сі,
98 үй.
СТН 600400126011
БИН 001240001720
ЖСК KZ75722S000000486984
Kaspi Bank" АҚ-ты, БСК CASPKZKA
Бек 15

Басқарма Төрағасының Орынбасары



Б.С.Досмухаметов

Реестр залогов ипотечных ссуд
по реестру КЗСЧУ08Е218
за 05.04.2012 года

№ и дата Регистрации ипотечного свидетельства и Центра недвижимости	№ и дата кредитного договора	№ и дата ипотечного договора	Адрес предмета ипотеки	№ и дата договора покупки и обратного выкупа ипотечного свидетельства	№ и дата регистрации договора покупки и обратного выкупа ипот. св-ва	Остаток суммы исполнения на конец отчетного периода
2	3	4	5	6	7	8
18.8.2592 от 13.06.2008 г.	№ 131Ф 2008 103 от 01.08.2008 г.	№ 131Ф 2008 103 от 05.05.2008 г. зарегистрирован 18.08.2008 г.	г. Петропавловск, ул. Интернациональная, д. 94А, кв. 14	№ 103 от 11.06.2008 г.	№ ЦС 3:2592 от 13.06.2008 г.	2 526 014,71
00316117 от 13.12.2006 г.	№ 0701 06 711 17 от 27.10.2006 г.	№ 0701 06 711 17к от 27.10.2006 г. зарегистрирован 10.10.2006 г.	г. Тара, микроавтобус №12 (Астана) дом №4, квартира №30	№ 61 от 27.10.2006 г.	№ 06 16117 от 13.12.2006 г.	2 118 568,36
0714.26498 от 04.10.2007 г.	№ 0801 07 714 161 от 05.07.2007 г.	№ 0801 07 714 161 от 05.07.2007 г. зарегистрирован 10.07.2007 г.	г. Усть-Каменогорск, ул. Консультант д. 372, кв. 63	№ 61 от 05.07.2007 г.	№ 07 14 26498 от 04.10.2007 г.	7 441 121,11
08218 13 1 6905 от 01.03.2009 г.	№ 05 066 2008 ГП от 24.12.2008 г.	№ 05 066 2008 ГП от 21.12.2008 г. зарегистрирован 30.12.2008 г.	г. Павлодар, ул. Майры, д. 25, кв. 155	№ 61 от 21.12.2008 г.	№ 09218 13 1 6905 от 04.03.2009 г.	2 533 577,61
						9 919 487,22

Залогодатель (АО "ПО "Капитал Инвестиционная Компания")

Исполнитель: Председатель Правления

Главный бухгалтер

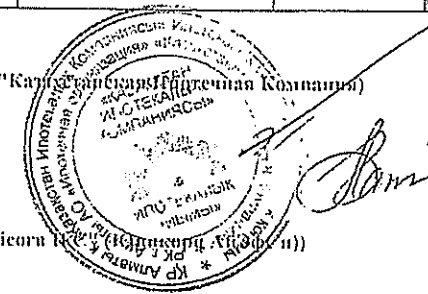
Представитель (АО "Unicomm KZ")

Председатель

Досмухамбетов Б.С.

Сатпакулова Б.Д.

Уд. О.Н.



Протокол, пронумеровано на 77. не вх.
Средства печатью Общества.

Заместитель Председателя Правления

Досалиханбетов Б.С.

1. Подпись: *Досалиханбетов*

Сатимкулов Б.Д.

Алматы қаласы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық
жылжымалы мүлік кезігінің осы
шарты тіркеуден өтті

Тіркелген күні « 02 » 05. 2012
Тізілім № 12/1160
Тіркеуші *Бүркенжан*
Директор *Арман*



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ

ЖЫЛЖЫМАЛЫ МҮЛІК КЕПІЛІН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
Қ У Ә Л І К

№ 12/1160

02/05/2012 ж

Берілді

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АҚ № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б
Казахстан Ипотекалық Компаниясы АҚ Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 37167-1910 от
13/04/2004 г.Алм

Мына жылжымалы мүліктерге қатысты

Мүліктің түрі	Тізілім нөмірі	Кепілге салынған заттың сипаттамасы	Құрамалар саны	Құны	Ескертпе
движимое имущество	12/1160	жылжымалы мүлік	1	9919487.22 Тенге	

Кепілдік тіркелгені дәйектеледі

Мына кепіл ұстаушының құқығы

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АҚ № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б

кепілге салынған мүлік

движимое имущество

кепілдік туралы мына шарттың негізінде пайда болды

Кепілге салу шарты № ПДО1-12/04/2012 12.02.2012ж.

шарттың тіркелген уақыты 02/05/2012 09:52:47

және ол мынадай негізгі талаптарды қамтиды

Кепілге берілген мүлік кепіл берушінің қолында әрі пайдаланыла алады

Шарттың мерзімі 02.04.2020ж.. Негізі міндеттеменің мөлшері 9 919 487 тенге 22 тиын

Кепіл берушінің мына құқығы

мөншік

Казахстан Ипотекалық Компаниясы АҚ Мемлекеттік тіркеу туралы куәлік № 37167-1910 от 13/04/2004 г.Алматы, ул. Карасай батыра 38

(Handwritten signature)

Директордың міндетін

10099349 нов

Тіркеуші

Ескертпе:

1. Кепіл өтелген кезде бұл куәлік тіркеуші органға хатталынуы тиіс.
2. Куәлік жоғалған (бүлінген) жағдайда құқық иеленуші куәліктің жоғалу (бүліну) себебін көрсетіп тіркеуші органға арыз беруге міндетті.

ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО Г.АЛМАТЫ
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 12/1160

02 мая 2012 г.

дано: Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АО № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б
Казахстанская Ипотечная Компания АО Свидетельство о гос. регистрации № 37167-1910 от
13/04/2004 г. Алматы, ул. Карасай батыра 98,

В подтверждение того, что в отношении движимого имущества:

Вид имущества	Реестровый номер	Описание предмета залога	Кол. сост.	Стоимость	Примечание
движимое имущество	12/1160	Движимое имущество (пакет (пул) ипотечных свидетельств и прав требований по ипотечным жилищным займам, уступленных Залогодателю по договору цессии в количестве 4 единицы)	1	9919487.22 Тенге	

зарегистрирован залог.

Право залогодержателя

Unicorn IFC (Юникорн АйЭфСи) АО № от / / г. Алматы, ул. Фурманова 174Б

на предмет залога движимое имущество
возникло на основании

договор залога № ПДО1-12/04/2012 от 12.02.2012г.

зарегистрированного 02/05/2012 09:52:47 и включающего следующие основные условия:

Заложенное имущество находится у Залогодателя и может быть использовано

Срок основного обязательства 02.04.2020г.. Размер основного обязательства 9 919 487 тенге 22 тиын

Право Собственность залогодателя

Казахстанская Ипотечная Компания АО Свидетельство о гос. регистрации № 37167-1910 от 13/04/2004 г. Алматы, ул. Карасай батыра
98.

И.о. директора

С. Оразақынов

Регистратор

Булантаева Е.С.



Примечание:

1. Настоящее свидетельство подлежит возврату в регистрационный орган при погашении залога
2. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявления

Ba.

Управління

Сатимкулова Б.Д.

Халықаралық
Халықаралық

гаркожа А.Т.



«Қазақ Республикасының Ұлттық Банкі»
Республикалық мемлекеттік мекемесі

БЕКІТТІ

20 16 ж. « 12.05 »