«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы
Қазақстан Республикасы, Z05T3E2
Астана қ., Мәңгілік Ел даң., 55А
+7 7172 79 75 75 | khc.kz | info@khc.kz

BAITEREK
ҚАЗАҚСТАН ТҰРҒЫН ҮЙ КОМПАНИЯСЫ

Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»
Республика Казахстан, Z05T3E2
г. Астана, пр. Мәнгилик Ел, 55А
+7 7172 79 75 75 | khc.kz | info@khc.kz

№ 12-08/25750 26.11.2026 ж.

«Ақпараттық есеп орталығы» АҚ
010000, Астана қ., Республика даңғылы, 29, тел. (7172) 55-29-81

Көшірме: «Қазақстан қор биржасы» АҚ

Өтініш

Осымен «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы (БСН 001240001720, Z05T3E2, Қазақстан Республикасы, Z05T3E2, Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимараты, тел: (7172) 79-75-75, info@khc.kz, MKelis@khc.kz, www.khc.kz) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 27 тамыздағы №189 қаулысымен бекітілген Эмитенттің ақпаратты ашу қағидаларының 2-тармағының 2) тармақшасында берілген анықтамаға сәйкес бұқаралық ақпарат құралы болып табылатын Қаржылық есептілік депозитарийінің интернет-ресурсында орналастыру/жариялау үшін «Акционерлердің (қатысушылардың) немесе жалғыз акционердің (қатысушының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер туралы ақпарат» ақпараттық хабарламасының орыс, қазақ тілдеріндегі мәтінін жібереді.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
20.	**Информация об иных событиях, затрагивающих интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента**			
	Эмитенттің жарғысына және эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүдделерін қозғайтын өзге де оқиғалар туралы ақпарат			
	1	Дата события, затрагивающего интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	23.11.2026	
		эмитенттің жарғысы мен эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитенттің акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүддесін қозғайтын оқиға күні		

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

Дата: 26.11.2026 17:34:53. Версия СЭД: SimBASE4. Положительный результат проверки ЭЦП

	2	сведения, затрагивающие интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента		Советом директоров акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» от 23.11.2026 года (протокол № 15) принято решение осуществить 4 декабря 2026 года досрочное погашение четвертого выпуска облигаций в пределах четвертой облигационной программы акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» в соответствии с условиями и порядком, предусмотренными Проспектом выпуска негосударственных облигаций в пределах четвертой облигационной программы акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (торговый код KZIKb42, ISIN KZ2C00014769, в объеме 50 000 000 000,00 (пятьдесят миллиардов) теңге 00 тиын).	
		эмитенттің жарғысы мен эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитенттің акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүддесін қозғайтын мәліметтер		2026 жылғы 23 қарашада (№ 15 хаттама) «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының Директорлар кеңесі «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының төртінші облигациялық бағдарламасы аясындағы төртінші облигация шығарылымын, аталған бағдарламаға сәйкес шығарылған мемлекеттік емес облигациялардың проспектісінде көзделген шарттар мен рәсімдерге сәйкес, 2026 жылғы 4 желтоқсанда мерзімінен бұрын өтеуді жүзеге асыру туралы шешім қабылдады (сауда коды KZIKb42, ISIN KZ2C00014769, 50 000 000 000,00 (елу миллиард) теңге 00 тиын).	
	3	при несоблюдении эмитентом условий, предусмотренных проспектом выпуска негосударственных облигаций:		-	
		эмитент мемлекеттік емес облигациялар шығару проспектісінде көзделген талаптарды сақтамаған кезде:		-	
		1	объем неисполненных обязательств, тенге		
			орындалмаған міндеттемелер сомасы, теңге		
		2	причина неисполнения обязательств		
			міндеттемелерді орындамау себептері		
		3	национальный идентификационный номер (НИН) или международный идентификационный номер (ISIN) облигаций		
			облигациялардың ұлттық сәйкестендіру номері (ҰСН) немесе халықаралық сәйкестендіру коды (ISIN)		
		4	вид облигаций		
			облигациялардың түрі		
		5	количество размещенных облигаций		
			орналастырылған облигациялардың саны		
		6	размер купонной ставки		
			купон мөлшерлемесінің мөлшері		
		7	дата дефолта		
			дефолт күні		
		8	сумма задолженности по купонному вознаграждению, тенге		

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

			купондық сыйақы бойынша берешек сомасы, теңге		
		9	сумма задолженности по основному долгу, тенге		
			негізгі борыш бойынша берешек сомасы, теңге		
		1	остаток неурегулированного долга, тенге		
		0	реттелмеген борыш қалдығы, теңге		

Басқарушы директор **Б. Сагимкулова**

орынд.: Жоба менеджері А. Сулубекова
тел: +7(717)2797575, іш. 2228
asulubekova@khc.kz

→ 26.11.2026 17:31:15 - Согласовано Келіс Марлен Қуанышұлы (Директор департамента)
→ 26.11.2026 17:34:53 - Подписано: Сагимкулова Белла Дон-Ировна (Управляющий директор)

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамы
Қазақстан Республикасы, Z05T3E2
Астана қ., Мәңгілік Ел даң., 55А
+7 7172 79 75 75 | khc.kz | info@khc.kz

BAITEREK
ҚАЗАҚСТАН ТҰРҒЫН ҮЙ КОМПАНИЯСЫ

Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»
Республика Казахстан, Z05T3E2
г. Астана, пр. Мәнгилик Ел, 55А
+7 7172 79 75 75 | khc.kz | info@khc.kz

№ 12-08/25750 от 26.11.2026 г.

АО «Информационно-учетный центр»
010000, г.Астана, пр.Республики, д.29, тел. (7172) 55-29-81

Копия: АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720, Z05T3E2, Казахстан, город Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, д. 55А, тел: (7172) 79-75-75, info@khc.kz, MKelis@khc.kz, www.khc.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года №189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
20.	**Информация об иных событиях, затрагивающих интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента**			
	Эмитенттің жарғысына және эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүдделерін қозғайтын өзге де оқиғалар туралы ақпарат			
	1	Дата события, затрагивающего интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента	23.11.2026	
		эмитенттің жарғысы мен эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитенттің акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүддесін қозғайтын оқиға күні		

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

Дата: 26.11.2026 17:34:53. Версия СЭД: SimBASE4. Положительный результат проверки ЭЦП

	2	сведения, затрагивающие интересы акционеров (участников) эмитента и (или) инвесторов, в соответствии с уставом и проспектом выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента		Советом директоров акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» от 23.11.2026 года (протокол № 15) принято решение осуществить 4 декабря 2026 года досрочное погашение четвертого выпуска облигаций в пределах четвертой облигационной программы акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» в соответствии с условиями и порядком, предусмотренными Проспектом выпуска негосударственных облигаций в пределах четвертой облигационной программы акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (торговый код KZIKb42, ISIN KZ2C00014769, в объеме 50 000 000 000,00 (пятьдесят миллиардов) теңге 00 тиын).	
		эмитенттің жарғысы мен эмиссиялық бағалы қағаздарды шығару проспектісіне сәйкес эмитенттің акционерлерінің (қатысушыларының) және (немесе) инвесторлардың мүддесін қозғайтын мәліметтер		2026 жылғы 23 қарашада (№ 15 хаттама) «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының Директорлар кеңесі «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының төртінші облигациялық бағдарламасы аясындағы төртінші облигация шығарылымын, аталған бағдарламаға сәйкес шығарылған мемлекеттік емес облигациялардың проспектісінде көзделген шарттар мен рәсімдерге сәйкес, 2026 жылғы 4 желтоқсанда мерзімінен бұрын өтеуді жүзеге асыру туралы шешім қабылдады (сауда коды KZIKb42, ISIN KZ2C00014769, 50 000 000 000,00 (елу миллиард) теңге 00 тиын).	
	3	при несоблюдении эмитентом условий, предусмотренных проспектом выпуска негосударственных облигаций:		-	
		эмитент мемлекеттік емес облигациялар шығару проспектісінде көзделген талаптарды сақтамаған кезде:		-	
		1	объем неисполненных обязательств, тенге		
			орындалмаған міндеттемелер сомасы, теңге		
		2	причина неисполнения обязательств		
			міндеттемелерді орындамау себептері		
		3	национальный идентификационный номер (НИН) или международный идентификационный номер (ISIN) облигаций		
			облигациялардың ұлттық сәйкестендіру номері (ҰСН) немесе халықаралық сәйкестендіру коды (ISIN)		
		4	вид облигаций		
			облигациялардың түрі		
		5	количество размещенных облигаций		
			орналастырылған облигациялардың саны		
		6	размер купонной ставки		
			купон мөлшерлемесінің мөлшері		
		7	дата дефолта		
			дефолт күні		
		8	сумма задолженности по купонному вознаграждению, тенге		

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

			купондық сыйақы бойынша берешек сомасы, теңге		
		9	сумма задолженности по основному долгу, тенге		
			негізгі борыш бойынша берешек сомасы, теңге		
		1	остаток неурегулированного долга, тенге		
		0	реттелмеген борыш қалдығы, теңге		

Управляющий директор **Б. Сагимкулова**

исп.: Проектный менеджер А. Сулубекова
тел: +7(717)2797575, вн. 2228
asulubekova@khc.kz

→ 26.11.2026 17:31:15 - Согласовано Келіс Марлен Қуанышұлы (Директор департамента)
→ 26.11.2026 17:34:53 - Подписано: Сагимкулова Белла Дон-Ировна (Управляющий директор)

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 г. №370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.