



2017 13- KZ2C0Y08D913  
(KZIKb21). 325 000 000,00 .

/KASE, 28.07.17/ – « « » KASE  
17 2017 –  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_170717.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_170717.pdf)

/KASE, 31.07.17/ - « « » KASE  
« « » - 2017 .

C - KASE :  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikfm2\\_2017\\_rus.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzikfm2_2017_rus.pdf)

/KASE, 02.08.17/ – « « » KASE  
31 2017 –  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_310717.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_310717.pdf)

/KASE, 08.08.17/ - « « » KASE 07  
2017 8- KZ2C0Y05 503  
(KZIKb24). 316 819 999,96 .

/KASE, 08.08.17/ - « « » KASE 07  
2017 8- KZ2C0Y07E517  
(KZIKb25). 425 000 000,00 .

/KASE, 08.08.17/ – « « », KASE  
24 2017 –  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_adm\\_resp\\_240717.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_adm_resp_240717.pdf)

/KASE, 16.08.17/ – « « », KASE  
KZ1C45320013 ( 2016 152,40  
. 926 802 312,00 ,  
– 31 2017 .

/KASE, 22.08.17/ – « « », KASE  
, 16 2017 , – ( )  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_decision\\_sole\\_shareholder\\_160817\\_11737.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_decision_sole_shareholder_160817_11737.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kziku\\_izm\\_160817.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kziku_izm_160817.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_board\\_meeting\\_sole\\_shareholder\\_160817\\_1.PDF](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_board_meeting_sole_shareholder_160817_1.PDF)

/KASE, 25.08.17/ - KASE -  
« « »  
23 2017  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_board\\_meeting\\_sole\\_shareholder\\_230817\\_1.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_board_meeting_sole_shareholder_230817_1.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_board\\_changes\\_230817.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_board_changes_230817.pdf)

KASE, 07.09.17/ – « « », KASE  
04 2017 , c 27 26  
2017 :  
- KZ2C0Y05E503 (KZIKb24).

2 079 500 001 ; 26 2017  
 - KZ2C0Y05E529 (KZIKb26).  
 8 385 340 000 . 26 2017  
 /KASE, 26.09.17/ – « « » KASE  
 ( ) 21 2017  
 , :  
 - 08 2017 ; 09  
 - 08 2017 6 331 380 ,  
 63 326 461 050,00 .

- KASE –  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_placement\\_results\\_210917\\_KZIK.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_placement_results_210917_KZIK.pdf)

/KASE, 04.10.17/ - KASE -  
 « « » 29  
 2017 :  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_290917\\_2.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_290917_2.pdf)  
[http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik\\_extract\\_minutes\\_bod\\_meeting\\_290917\\_1.pdf](http://www.kase.kz/files/emitters/KZIK/kzik_extract_minutes_bod_meeting_290917_1.pdf)

**4. \_\_\_\_\_.**

**01.10.2017 «Private Asset Management»**

:

KASE	KZIKb21
	KZ2C0Y08D913
, %	10,000
	KZT
	1
, KZT	10 000 000 000
	10 000 000 000
	10 000 000 000
	25.11.2010 .
	D91
	- 8 % , - + 1 % .
	( . )
, %	6,000
, %	10,000
, %	1,000
( / )	30 / 360
	23.12.2010 .
	8
	22.12.2017 .
	23.12.2017 . – 10.01.2018 .
	23.12.2018 . – 09.01.2019 .
KASE	KZIKb23
	KZ2C0Y08E218

	7,000
, %	KZT
	1
	15 000 000 000
, KZT	15 000 000 000
	6 507 000 000
	27.12.2011 .
	E21
( / )	30 / 360
	02.04.2012 .
	8
	01.10.2017 .
	02.10.2017 . – 16.10.2017 .
	02.04.2020 . – 16.04.2020 .

100%

01.10.2017 ,

19 750 494 123 , ( ) ,

497 438 083 ,

17 004 438 083 .

6 660 .

01 2017 ,

116 %.

**01.10.2017 .**

	-	( )				-
KZ2C0Y08D913	3 234	12 163 815 803	10 000 000 000	272 222 222	10 272 222 222	118,41
KZ2C0Y08E218	3 426	7 586 678 319	6 507 000 000	225 215 861	6 732 215 861	112,69
	<b>6 660</b>	<b>19 750 494 123</b>	<b>16 507 000 000</b>		<b>17 004 438 083</b>	<b>116,15</b>

<b>KASE</b>	<b>KZIKb24</b>
	KZ2C0Y05E503
, %	8,000
	KZT
	1

	10 000 000 000
, KZT	10 000 000 000
	7 920 499 999
	05.07.2013 .
	50
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
,	5
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2018 . – 08.08.2018 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb25</b>
	KZ2C0Y07E517
, %	8,500
	KZT
	1
	10 000 000 000
, KZT	10 000 000 000
	10 000 000 000
	05.07.2013 .
	51
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
,	7
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2020 . – 08.08.2020 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb26</b>
	KZ2C0Y05E529
, %	6,000
	KZT
	1
	30 000 000 000
, KZT	30 000 000 000
	0
	05.07.2013 .
	52
	KZT
	USD, KASE
	153,26
( / )	30 / 360
	26.07.2013 .
,	5
	25.01.2018 .
	26.01.2018 . – 08.02.2018 .
	26.07.2018 . – 08.08.2018 .

<b>KASE</b>	<b>KZIKb27</b>
	KZ2C0Y12F019

, %	-
	KZT
	1
	30 000 000 000
, KZT	30 000 000 000
	-
	30.06.2015 .
	F01
( / )	30 / 360
	KASE
	12
	-
	-
	-

**5.** \_\_\_\_\_

**01.10.2017 .**

KZ2C0Y08D913	01.07.2017 .	10 000 000 000	-	-
KZ2C0Y08E218		6 507 000 000	8 493 000 000	-
KZ2C0Y05E529	-	21 614 660 000	8 385 340 000	-
KZ2C0Y05E503	30.09.2017 .	7 920 499 999	2 079 500 001	-
KZ2C0Y07E517		10 000 000 000	-	-
KZ2C0Y12F019		-	30 000 000 000	-

**6.** \_\_\_\_\_

	<b>KASE</b>		( )
KZ2C0Y08D913	KZIKb21	04.07.2017	325 000 000,00
KZ2C0Y08E218	KZIKb23	-	-
KZ2C0Y05E503	KZIKb24	07.08.2017	316 819 999,96
KZ2C0Y07E517	KZIKb25	07.08.2017	425 000 000,00
KZ2C0Y05E529	KZIKb26	-	-
KZ2C0Y12F019	KZIKb27	-	-

**7.** \_\_\_\_\_ ( ) .

3 15 « : », ( -  
 ), 1, 2 15  
 1) ;  
 2) , .  
 ( - ),  
 5.1.69,

/  
15

80 12.04.2010 ., ,

2

(KZ2C0Y08D913, KZ2C0Y08E218)

( )

( KZ2C0Y05E503, KZ2C0Y07E517, KZ2C0Y05E529),  
KASE

	/
« »	01 30 25.12.2009 ., KASE 2016 KASE 26 2017 . KASE 26 2017 .
« »	01 KASE 25.12.2009 ., 2016 KASE 26 2017 .
« »	01 30 25.12.2009 ., KASE 2016 KASE 26 2017 . KASE 26 2017 .
« »	01 KASE 25.12.2009 ., 2016 KASE 26 2017 .
2003 461-II « 2 18-4	461-II « 18-4 02 2003 .

**8.**

2, . 1 . 6

9.

9 2017

- 2017

1 2017 249 326,7

2,1% 1 2017

( )

1 2017 10 423,1

32,4% 26 137,3 67,3% 47,6% 13 157,1

( ) 14,4%

48 404,4 753,2

3 984,8

7,6%

( ) 113 575,4

51,6% 2017

6,4% 190 477,0

1 2017 140 638,8

4 171 893 2017 3,1% 01 2017

6 890

« »

31 « 2016 », 922 132 848 330

25 151 942

0,15% 2045

6,9% 8,0%

01.10.2017 107 738 385

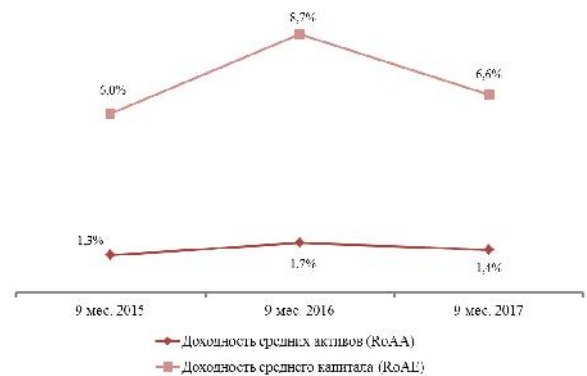
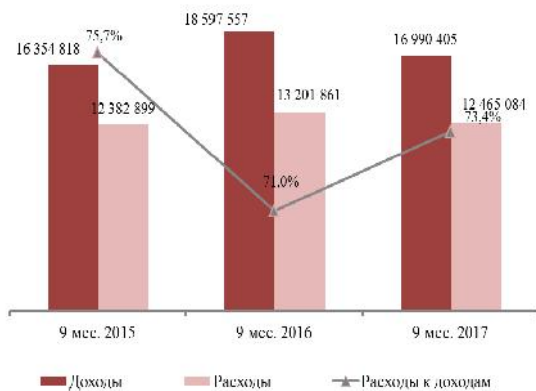
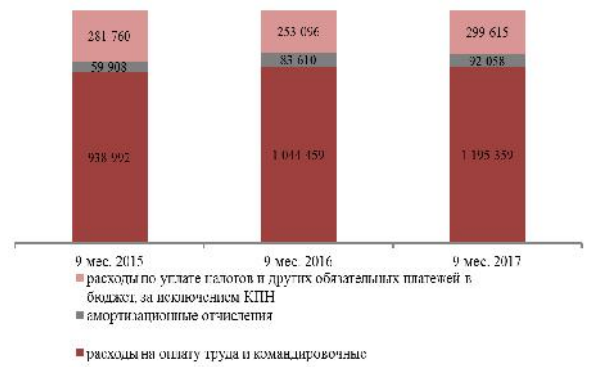
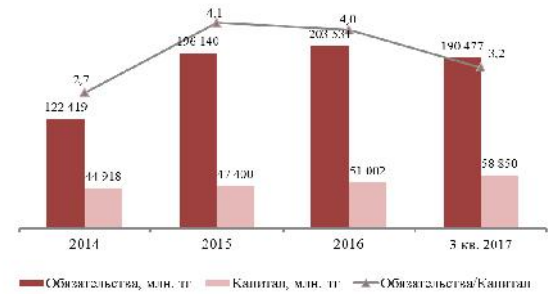
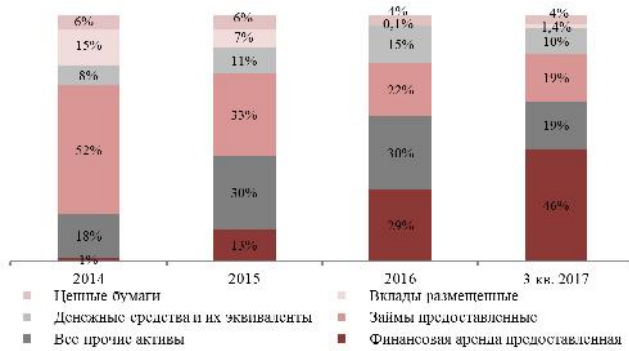
« »

3 576 628 1 629

9,0% 33

961,5





( )	1 2017	1 2017
	38 665 521	26 137 301
:		
,	38 665 521	26 137 301
) (	11 089 637	9 773 425
	31 882 975	10 423 120
( )	167 534	3 386 288
) (	74 921 988	113 575 370
( )	56 535 641	48 404 381
	1 315 991	1 329 757
	25 125 819	13 157 096
) (	126 515	110 181
) (	2 186 810	2 179 319
	3 274 493	2 835 854
	9 239 941	18 014 592
:	<b>254 532 865</b>	<b>249 326 684</b>
	37 334 185	33 961 510
	145 124 751	140 638 849
	9 541 197	14 389 940
	10 152 242	-
	19 928	29 002
	1 106 223	1 228 442
	252 581	229 302
:	<b>203 531 107</b>	<b>190 477 045</b>
	58 126 461	63 326 461
:		
	58 126 461	63 326 461
	-	-
( )	5 822 856	5 822 856
	-2 597 522	-2 597 522
	2 734 447	2 734 447
	-1 206 178	-1 271 687
( ):	-11 878 306	-9 164 916
:		
	-14 967 570	-12 805 108
	3 089 264	3 640 192
	<b>51 001 758</b>	<b>58 849 639</b>
	<b>254 532 865</b>	<b>249 326 684</b>

12 208,1 , , 9 2017  
 17,8% , , ,  
 , , 35,1% , 9 2017 4 960,2  
 , , 9 2016 ,

25,5%

3 705,9 . ,  
 57,8% ) 4 735,4 . .  
 ( 1 029,6 . .  
 14,9% 1 587,0 . .  
 9 2017 3 640,2 . ,  
 15,3%.  
 (ROAA) – 1,7% 1,4%.  
 (ROAE) 8,7% 6,6%,

	30	30
	2016	2017
( )	14 856 655	12 208 063
,		
:		
	4 302 167	2 206 712
	1 241 984	3 505
( )	5 850 402	4 476 252
	2 552 294	4 639 641
	909 808	881 953
( )		
( )	-161 347	-32 029
	2 952 221	3 705 871
	78 212	3 115
	871 816	1 105 385
	<b>18 597 557</b>	<b>16 990 405</b>
,	<b>7 641 636</b>	<b>4 960 201</b>
:		
	2 251 513	1 882 578
	4 033 579	2 552 633
,	1 356 544	524 990
	219 322	165 660
,	<b>4 603</b>	<b>819</b>
:		
	4 603	819
	3 000 003	4 735 424
	<b>1 381 165</b>	<b>1 587 032</b>
:		
	1 044 459	1 195 359
	83 610	92 058
,	253 096	299 615
	138 128	154 206
	817 004	861 742
	<b>13 201 861</b>	<b>12 465 084</b>
( )	<b>5 395 696</b>	<b>4 525 321</b>
	1 095 827	885 129
( )	<b>4 299 869</b>	<b>3 640 192</b>
( )	<b>4 299 869</b>	<b>3 640 192</b>
,		
	281 795	-65 509
,	<b>281 795</b>	<b>-65 509</b>

	4 581 664	3 574 683
	773	626

	01.01.2016	01.01.2017	01.10.2017
, /	0,13	0,29	0,46
/ /	0,34	0,22	0,19
/ /	0,60	0,71	0,74
/ /	0,19	0,20	0,24
/ ,%	4,58	5,94	7,61
/ /	4,14	3,99	3,24
,%	45,5	4,6	-2,1
,%	-6,2	-30,8	-14,4
,%	5,5	7,6	15,4
	9 . 2015	9 . 2016	9 . 2017
(RoAA), %	1,3	1,7	1,4
(RoAE), %	6,0	8,7	6,6
/ ,%	85,1	79,9	71,9
/ / ,%	28,9	38,8	42,7
/ / ,%	10,3	10,5	12,7
/ ,%	5,2	5,5	4,9
/ ,%	3,5	2,8	2,0

**01.10.2017 .**

	58 826 594	800 000 .
k1	0,226	0,06
k1-2	0,238	0,06
k1-3	0,243	0,12
k2	0,199	0,25
k3	1,691	0,5
	2,791	
k4	0,00	1
k5	0,00	2
k6	0,00	3

**10. \_\_\_\_\_**

1. 35,1% 9 2017 4 960,2 . , 9 2016 .
2. 2017 10 423,1 . , 1
3. 2017 67,3%. ( )
4. 113 575,4 . 51,6% 2017 .
- 15,4% 58 849,6 . .

1. Снижение доходов, связанных с получением вознаграждения. Доходы, связанные с получением вознаграждения, за первые 9 месяцев 2017 года составили 12 208,1 млн. тенге, уменьшившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 17,8%.
2. Рост операционных расходов. Операционные расходы выросли на 14,9% и составили 1 587,0 млн. тенге.
3. Снижение чистой прибыли. Чистая прибыль Эмитента за первые 9 месяцев 2017 года составила 3 640,2 млн. тенге, уменьшившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15,3%.

По итогам проведенного анализа мы пришли к выводу, что Эмитент способен отвечать по своим обязательствам.

31.12.2016 года Постановлением Правительства Республики Казахстан утверждена новая Программа жилищного строительства «Нұрлы Жер» на 2017-2021 годы и пересмотренные показатели Программы развития регионов до 2020 года вошли в ее состав.

В рамках Программы АО «ИО «КИК» завершает строительство ранее начатых и предусмотренных проектов в рамках Программы развития регионов до 2020 года, и приобретает готовое жилье, что позволит ввести в эксплуатацию дополнительно 165 тыс. кв.м. в 2017 году и 135 тыс. кв.м. в 2018 году.

Также в рамках Программы АО «ИО «КИК» выступает финансовым агентом по направлению «субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным займам». В рамках данного направления из республиканского бюджета ежегодно до 2021 года будут выделены по 10 млрд. тенге, которые АО «ИО «КИК» будет направлять БВУ для субсидирования конечного получателя ипотечного займа и на возмещение индивидуального подоходного налога заемщиков. В апреле 2017 года АО «ИО «КИК» для этой цели было получено 4 350 000 тыс. тенге. Таким образом, Программа позволяет снизить итоговую ставку для заемщиков до 10%. Данные меры позволяют поддержать ипотечный рынок и дадут возможность предоставить просубсидированных кредитов на сумму порядка 120 млрд. тенге.

Финансовый анализ произведен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.

**Председатель Правления  
АО «Private Asset Management»**



**Усеров Д.Е.**