



“Қазақстан Ипотекалық Компаниясы” ИҰ” АҚ
050012, Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98

АО “ИО “Казakhstanская Ипотечная Компания”
050012, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Карасай батыра, 98

JSC “MO “Kazakhstan Mortgage Company”
050012, Republic of Kazakhstan, Almaty, Karasay Batyr Str., 98

Тел./Тел.: +7 (727) 344 12 22
Факс/Факс: +7 (727) 344 13 00

info@kmc.kz
www.kmc.kz

12.05.2016

№ 18-18/6549

АО «Казakhstanская Фондовая Биржа»

Настоящим АО «ИО «Казakhstanская Ипотечная Компания» (далее – Компания) сообщает, что в связи с понижением 29 апреля 2016 года международным рейтинговым агентством Fitch Ratings долгосрочного рейтинга дефолта эмитента (РДЭ) Казахстана в иностранной валюте с уровня «ВВВ+» до уровня «ВВВ», 06 мая 2016 года Компании были снижены следующие рейтинги:

- долгосрочные РДЭ в иностранной валюте с уровня «ВВВ» до «ВВВ-» и в национальной валюте с уровня «ВВВ+» до «ВВВ-», прогноз – «Стабильный»;
- краткосрочный РДЭ в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3».

В дополнение Fitch Ratings понизило долгосрочный рейтинг приоритетных долговых обязательств Компании с уровня «ВВВ+» до «ВВВ-» (таблица 1):

Таблица 1

№	Тикер (Торговый код)	ISIN
1	KZIKb12	KZ000A0TZW51
2	KZIKb16	KZ2C00001071
3	KZIKb17	KZ2C00001048
4	KZIKb21	KZ2C00000180
5	KZIKb23	KZ2C00001741
6	KZIKb24	KZ2C00002178
7	KZIKb25	KZ2C00002160
8	KZIKb26	KZ2C00002152
9	KZIKb27	KZ2C00003333

Долгосрочный рейтинг в национальной валюте находящихся в обращении субординированных облигаций с уровня «ВВВ» до «ВВ+» (таблица 2):

Таблица 2

№	Тикер (Торговый код)	ISIN
1	KZIKb22	KZ2C00001733

Вместе с тем, Fitch Ratings отмечает, что РДЭ Компании остаются на один уровень ниже РДЭ государства, которое Fitch Ratings рассматривает как конечного спонсора Компании и отражает 100-процентную государственную собственность через АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», высокую стратегическую значимость Компании в реализации государственной политики в области обеспечения населения социальным жильем, а также сильный контроль и надзор со стороны государства.

Заместитель
Председателя Правления

Досмухаметов Б.С.

07949

Fitch Downgrades Kazakhstan Mortgage Company's IDRs on Sovereign Action

Fitch Ratings-Moscow/London-06 May 2016: Fitch Ratings has downgraded Kazakhstan Mortgage Company's (KMC) Long-term foreign currency IDR to 'BBB-' from 'BBB'. A full list of rating actions is at the end of this commentary.

KEY RATING DRIVERS

The rating action follows Fitch's recent downgrade of Kazakhstan's Long-term foreign and local currency IDRs to 'BBB' from 'BBB+' and 'A-'. (see 'Fitch Downgrades Kazakhstan to 'BBB'; Outlook Stable' dated 29 April 2016 at www.fitchratings.com).

Fitch uses its public-sector entities rating criteria, top-down approach, in its analysis of KMC and views it as being credit-linked to the sovereign. The rating of the entity does not extend to its subsidiaries' obligations.

The KMC's IDRs remain one notch below that of the sovereign, which Fitch considers the company's ultimate sponsor, and reflects full ownership by the government through Baiterek, its high strategic importance in social housing and strong control and oversight by the state. The one notch ratings differential factors in a "midrange" assessment of its integration with the state as KMC's financial flows and the fact that KMC's debt is not consolidated in any government bodies.

The rating actions are as follows:

- Long-term foreign currency IDR: downgraded to 'BBB-' from 'BBB'; Outlook Stable
- Long-term local currency IDR: downgraded to 'BBB-' from 'BBB+'; Outlook Stable
- Short-term foreign currency IDR: affirmed at 'F3'
- Senior unsecured domestic bonds: downgraded to 'BBB-' from 'BBB+'
- Senior secured domestic bonds: downgraded to 'BBB-' from 'BBB+'
- Subordinated domestic bonds: downgraded to 'BB+' from 'BBB'

RATING SENSITIVITIES

An upgrade may result from an upgrade of the sovereign ratings provided that KMC's links to the government are unchanged, or from tighter integration with the sovereign, including an explicit government guarantee.

Changes to the legal status leading to a dilution of control or weakening of support by the sovereign could lead Fitch to widen the notching from the sovereign to two notches, resulting in a downgrade. A negative rating action on the Republic of Kazakhstan would also be reflected in KMC's ratings.