

## Казком предлагает ипотеку на залоговое жильё

*14 марта 2016 г., Алматы – Казкоммерцбанк запустил программу ипотечного кредитования на покупку жилья, находящегося на балансе банка. Главное преимущество программы заключается в ставках кредитования – от 11% годовых в тенге (ГЭСВ от 11,74%).*

Особенность программы состоит в том, что банк выступает как кредитором, так и продавцом недвижимости, при этом пул объектов представлен залоговой базой банка. К реализации предлагается около 1 тыс. объектов недвижимости на сумму более 9 млрд тенге.

Средства, выделяемые заемщику в рамках ипотечного кредита, будут направляться на приобретение недвижимости, которая перейдёт в собственность заёмщика, но будет находиться в залоге у банка до полного погашения задолженности, как и в случае с традиционным ипотечным займом.

*«Сегодня, когда рынок ипотеки в Казахстане заметно сбавил темпы, мы предлагаем действительно хороший вариант для граждан, испытывающих потребность в улучшении своих жилищных условий. Бесспорное преимущество нашей ипотечной программы – конкурентные ставки кредитования: на сегодня они являются наиболее низкими на рынке, – комментирует Адиль Батырбеков, управляющий директор Казкоммерцбанка. – С помощью этой программы банк решает и свои задачи – избавляется от непрофильных активов, повышает качество ссудного портфеля за счет роста объёма стандартных займов».*

По условиям новой программы, максимальный срок кредитования – 120 месяцев (10 лет). Первоначальный взнос составляет от 10% стоимости недвижимости. Программа кредитования распространяется на все регионы и города Казахстана, где представлен Казкоммерцбанк. С подробными условиями программы можно ознакомиться на [сайте](#) банка.

Комиссии за организацию и обслуживание кредита отсутствуют. Кроме того, банк за свой счёт страхует объект недвижимости (как предмет залога) и жизнь заёмщика.

Залоги банка, доступные к приобретению, имеются во всех городах присутствия Казкома и включают как вторичное, так и первичное жильё: квартиры, дома; и кроме того – земельные участки. Перечень залоговых объектов банка довольно разнообразен: от небольших квартир эконом-класса – до элитной недвижимости.

Стоимость каждого залогового объекта зависит от его характеристик: площади, расположения, состояния и т.д. Стоимость объектов зафиксирована в тенге и определена независимыми оценочными компаниями, в соответствии с текущей рыночной ситуацией. Со списком залоговых объектов можно ознакомиться по [ссылке](#).

Кроме того, уже успешно [работает программа партнера банка](#) – компании-застройщика Global по кредитованию арендного жилья с правом последующего

выкупа, которая также является заменой ипотечного банковского кредитования и пользуется хорошим спросом со стороны населения.

**Для справки:**

*АО «Казкоммерцбанк» является одним из крупнейших банков в Казахстане и Центральной Азии. Активы Банка на 30 сентября 2015 года составили 4 409 млрд тенге.*

*Банк имеет дочерние компании, осуществляющие деятельность в сфере пенсионного обеспечения, управления пенсионными и финансовыми активами, страхования и брокерских услуг. Также Банк имеет дочерние банки в Российской Федерации и в Республике Таджикистан.*

*Крупными участниками Банка являются: АО «Центрально-Азиатская инвестиционная компания», г-н Субханбердин Н.С., АО «Qazaq Financial Group» (ранее АО «Alnair Capital Holding»), АО «ФНБ «Самрук-Казына», г-н К.Х. Ракишев.*

*Акции Банка находятся в официальном списке АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE). Глобальные депозитарные расписки, базовым активом которых являются акции Банка (ГДР), находятся в листинге Лондонской фондовой биржи (ЛФБ). Банк первым среди банков СНГ завершил IPO в форме ГДР на Лондонской фондовой бирже в ноябре 2006 года на общую сумму 845 млн долларов США.*

**Для контактов:**

Лариса Коковинец, директор департамента общественных связей Казкоммерцбанка

Тел.: +7 (727) 258 54 56, E-mail; [press-service@kkb.kz](mailto:press-service@kkb.kz)