

# Проспект первой облигационной программы с учетом изменений и (или) дополнений

Полное наименование эмитента:

**Акционерное общество " Казахстанский фонд устойчивости"**

Сокращенное наименование эмитента:

**АО "КФУ"**

*"Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций."*

г. Алматы, 2020 год

## Глава 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения

### 1. Информация об эмитенте в соответствии с учредительными документами:

1) дата первичной государственной регистрации Эмитента;

11.09.2017

2) дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация);  
перерегистрация не осуществлялась

3) полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках;

Используемый язык	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Қазақстанның орнықтылық қоры» акционерлік қоғамы	«ҚОҚ» АҚ
На русском языке	Акционерное Общество «Казахстанский фонд устойчивости»	АО «КФУ»
На английском языке	Joint Stock Company «Kazakhstan Sustainability Fund »	JSC «KSF»

4) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены;

Используемый язык	Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменения наименования
На государственном языке	«Баспана» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«БИҰ» АҚ	01.02.2020
На русском языке	Акционерное общество «Ипотечная организация «Баспана»	АО «ИОБ»	01.02.2020
На английском языке	Joint-stock company «Baspana» Mortgage organization»	JSC «ВМО»	01.02.2020

5) если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента;

Эмитент создан в результате добровольной реорганизации АО «Ипотечная организация «Баспана» и АО «Казахстанский фонд устойчивости» в форме присоединения АО «Ипотечная организация «Баспана» к АО «Казахстанский фонд устойчивости».

6) в случае наличия филиалов и представительств эмитента указываются их наименования, даты регистрации (перерегистрации), места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента в соответствии со справкой об учетной регистрации филиалов (представительств) юридических лиц;

Эмитент не имеет филиалов и представительств

7) бизнес – идентификационный номер эмитента:

БИН 170940012405

8) код **Legal Entity Identifier** в соответствии с международным стандартом ISO 17442 “Financial services - Legal Entity Identifier” (LEI) (при наличии)  
Отсутствует

2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

Местонахождение в соответствии со справкой о государственной регистрации юридического лица: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 136, БИН: 170940012405

Номера контактных телефонов, факса: +7 (727) 227 20 25

Адрес электронной почты: [yerdaulet.baimukhametov@mcb.kz](mailto:yerdaulet.baimukhametov@mcb.kz)

**Фактический адрес:** Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, ул. Луганского, 96.

## **Глава 2. Сведения об эмиссионных ценных бумагах, о способах их оплаты и получении дохода по ним.**

### **3. Сведения о выпуске облигаций:**

1) **вид облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) **номинальная стоимость одной облигаций (если номинальная стоимость одной облигаций является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигаций):**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) **количество облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

4) **общий объем выпуска облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

5) **валюта номинальной стоимости облигаций, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **4. Способ оплаты размещаемых облигаций.**

Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **5. Получение дохода по облигациям:**

1) **ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям):**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 1) **периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 2) **дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 3) **порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 4) **период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
6. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:
- 1) **характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 2) **порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное по базовому договору, о введении представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 3) **перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования и инвестиционного управления активами, осуществляемых за счет выделенных активов.**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
7. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:
- 1) **наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 2) **предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке секьюритизации:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
  - 3) **характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 4) **порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 5) **расходы, связанные с оплатой услуг по сделке секьюритизации, и условия, согласно которым специальная финансовая компания вправе вычитать данные расходы из выделенных активов:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 6) **сведения о наличии опыта применения секьюритизации оригинатором и лицами, участвующими в сделке секьюритизации:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 7) **размер, состав и прогнозный анализ роста выделенных активов, обеспечивающих сделку секьюритизации:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 8) **критерии однородности прав требований:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 9) **очередность погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах облигационной программы.**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **Глава 3. Условия и порядок размещения, обращения, погашения эмиссионных ценных бумаг, а также дополнительные условия выкупа облигаций, не установленные статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг**

#### **8. Условия и порядок размещения облигаций:**

- 1) **дата начала размещения облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **дата окончания размещения облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **рынок, на котором планируется размещение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг)**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **9. Условия и порядок обращения облигаций:**

- 1) **дата начала обращения облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **дата окончания обращения облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **срок обращения облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 4) рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг).  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**10. Условия и порядок погашения облигаций:**

- 1) дата погашения облигаций:  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) способ погашения облигаций:  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) если выплата вознаграждения и номинальной стоимости при погашении облигаций будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, приводятся описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав.  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**11. В случае наличия дополнительных условий выкупа облигаций, не установленных статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, указывается:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 1) порядок, условия реализации права выкупа облигаций;  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) сроки реализации права выкупа облигаций.  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**Глава 4. Ковенанты (ограничения) при их наличии**

**12. В случае, если устанавливаются дополнительные ковенанты (ограничения), не предусмотренные Законом о рынке ценных бумаг, указываются:**

- 1) описание ковенантов (ограничений), принимаемых эмитентом и не предусмотренных о рынке ценных бумаг:  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) порядок действий эмитента при нарушении ковенантов (ограничений):  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) порядок действий держателей облигаций при нарушении ковенантов.  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**Глава 5. Условия, сроки и порядок конвертирования эмиссионных ценных бумаг (при выпуске конвертируемых ценных бумаг)**

**13. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:**

- 1) вид, количество и порядок определения цены размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям;  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 2) порядок и условия конвертирования облигаций (в случае, если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение 1 (одного) месяца с даты завершения конвертирования, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения).

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Банк, отнесенный к категории неплатежеспособных банков, на основании и в порядке, предусмотренных статьей 61-10 [Закона](#) Республики Казахстан от 31 августа 1995 года "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон о банках), указывает условия конвертирования облигаций в акции в соответствии с решением уполномоченного органа.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

## **Глава 6. Сведения об имуществе эмитента облигаций, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества (по обеспеченным облигациям)**

### **14. Сведения об имуществе эмитента, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям:**

- 1) описание обеспечения по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества;

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 2) процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций;

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 3) порядок обращения взыскания на предмет залога.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **15. Данные банка, предоставившего гарантию, с указанием его наименования, места нахождения, реквизитов договора гарантии, срока и условий гарантии (если облигации обеспечены гарантией банка).**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **16. Реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства – при выпуске инфраструктурных облигаций.**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

## **Глава 7. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций**

### **17. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций:**

- 1) конкретные цели использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 2) при выпуске инфраструктурных облигаций указываются расходы, связанные с оплатой услуг представителя держателей облигаций в соответствии с условиями заключенного с ним договора.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

18. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее размещенным эмитентом (за вычетом выкупленных эмитентом облигаций), срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

## Глава 8. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента

19. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента:

Крупные акционеры эмитента				
Фамилия, имя, отчество (при наличии) крупного акционера или крупного участника (для физического лица)	Полное наименование, место нахождения крупного акционера или крупного участника (для юридического лица)	Процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента	Дата, с которой крупный акционер или крупный участник стал владеть 10 (десятью) и более процентами в уставном капитале эмитента	
Физические лица среди акционеров отсутствуют	РГУ "Национальный Банк Республики Казахстан" Республика Казахстан, А15С9Т5 город Алматы, микрорайон "Коктем-3", дом 21	100%	20.06.2018	

## Глава 9. Сведения об органе управления и исполнительном органе эмитента

20. Сведения об органе управления эмитента:

Совет директоров			
Фамилия, имя, отчество	Занимаемые должности	Процентное соотношение голосующих	Процентное соотношение акций (долей участия в



		акций	уставном капитале)
<b>Смоляков Олег Александрович</b>	Председатель Совета директоров	Не имеет	Не имеет
<b>Оспанов Ерболат Серикович</b>	член Совета директоров	Не имеет	Не имеет
<b>Салимбаев Даурен Ниязбекович</b>	член Совета директоров	Не имеет	Не имеет
<b>Вокурка Ульф</b>	член Совета директоров, независимый директор	Не имеет	Не имеет
<b>Капаннелли Джованни</b>	член Совета директоров, независимый директор	Не имеет	Не имеет

**21. Коллегиальный орган или лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа эмитента:**

<b>Правление</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Занимаемые должности</b>	<b>Процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале</b>
<b>Оспанов Ерболат Серикович</b>	<p>Председатель правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 05 июня 2019г. <i>Полномочия:</i> Председатель Правления осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, взаимодействует с Акционером, контролирует и координирует работу в сфере учета и отчетности, комплаенс-контроля, внешних коммуникаций, управления человеческими ресурсами, безопасности, работу с государственными органами, административно-хозяйственную работу.</p> <p>Независимый директор АО «ИО Казахстанская Ипотечная Компания» дата вступления в должность август 2017г.</p>	Не имеет
<b>Байдосов Талгат Хакимович</b>	<p>Заместитель председателя правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 13 июня 2018г. <i>Полномочия:</i> контролирует и координирует работу в сфере бизнес-технологий и автоматизации с банками-партнерами, управления финансами, рисками, координирует работу по вопросам системы внутреннего контроля, организации бюджетирования, операционную работу. Курирует работу финансового подразделения, подразделения рисков, операционного подразделения.</p> <p>Директор департамента риск-менеджмента АО «Жилстройсбербанк Казахстана», дата вступления в должность сентябрь 2015г.</p>	Не имеет
<b>Кыдыков Рустем Елтаевич</b>	Заместитель председателя правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 09 июля 2019г. <i>Полномочия:</i> контролирует и координирует работу в сфере исследования и прогнозирования по направлению финансов и рисков, юридического сопровождения	Не имеет

	<p>деятельности Эмитента.          Курирует работу подразделения бизнес-технологий и автоматизации, подразделения по работе с банками-партнерами, юридического подразделения.</p> <p>Директор департамента планирования и стратегического анализа АО «Жилстройсбербанк Казахстана», дата вступления в должность март 2016г.</p>	
--	---	--

**22. В случае если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации), то указываются:**

Полномочия исполнительного органа Эмитента другой коммерческой организации (управляющей организации) не передавались

- 1) **полное и сокращенное наименование управляющей организации, ее место нахождения:**  
не применимо
- 2) **фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа управляющей организации, либо фамилия, имя, отчество (при его наличии) членов коллегиального исполнительного органа и членов совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации:**  
не применимо
- 3) **дата избрания лиц, перечисленных в подпункте 2) настоящего пункта, и сведения об их трудовой деятельности за последние 2 (два) года, в хронологическом порядке:**  
не применимо
- 4) **процентное соотношение голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации:**  
не применимо
- 5) **процентное соотношение долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству долей участия в уставном капитале эмитента.**  
требования настоящего пункта не распространяются на акционерные общества

**Глава 10. Показатели финансово-экономической и хозяйственной деятельности эмитента с указанием основных видов деятельности эмитента**

**23. Виды деятельности эмитента:**

- 1) **основной вид деятельности:**
  - Содействие финансовой стабильности банковского сектора посредством финансовой поддержки банков второго уровня

- Участие в обеспечении повышения доступности ипотечных жилищных займов, арендного жилья
- Участие в реализации механизма рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)
- Участие в механизме кредитования приоритетных проектов
- Участие в реализации мер по снижению долговой нагрузки граждан Республики Казахстан

**2) краткое описание видов деятельности Эмитента с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе Эмитента:**

- финансовая поддержка банков второго уровня, в том числе путем предоставления субординированных займов (приобретения субординированных облигаций), и заключение в этих целях договоров с банками второго уровня и их акционерами;
- поиск инвесторов и реализация акций банков второго уровня, приобретенных посредством конвертации субординированных облигаций (субординированного долга) новому инвестору (инвесторам);
- размещение средств в ценные бумаги, а также в банках второго уровня и Национальном Банке на условиях договора банковского счета и банковского вклада, в том числе на условиях, утвержденных Национальным Банком;
- факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием неплатежа (выкуп прав требования по банковским займам у банков второго уровня)
- обратная переуступка банковских займов банкам второго уровня.

**3) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента;**  
АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

**4) факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности Эмитента:**

Позитивные факторы: (i) Эмитент является единственной на рынке ипотечной организацией осуществляющей деятельность в соответствии с Первой инициативой Президента Республики Казахстан – «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»; (ii) ставка вознаграждения по ипотечным кредитам приобретаемых Эмитентом у Банков-партнеров является минимальной на рынке; (iii) Эмитент использует широкую сеть филиалов Банков-партнеров для выдачи ипотечных кредитов по программе «7-20-25» по всей Республике.

Негативные факторы: Отсутствуют

**5) Информация о лицензиях (патентах), имеющихся у эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые эмитентом:**

Лицензия на проведение банковских операций в национальной валюте:

Номер лицензии: 4.1.7

Дата выдачи: 18 июня 2018 года

Орган выдавший лицензию: Национальный Банк Республики Казахстан

**6) Доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (оказываемых) эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции (оказываемых работ, услуг):**

Эмитент не осуществляет импортно-экспортные операции

**7) Сведения об участии эмитента в судебных процессах, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств в размере 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием сути судебных процессов с его участием:**

Судебные процессы в отношении Эмитента отсутствуют

**8) Другие факторы риска, влияющие на деятельность эмитента.**

Потенциальное снижение объемов вводимого в эксплуатацию первичного жилья в целом по стране. Негативные макроэкономические факторы

**24. Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) эмитента, объем товарооборота с которыми (оказываемых работ, услуг которым) составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).**

Конечными потребителями услуг Эмитента являются физические лица Республики Казахстан, приобретающие жилье в рамках Программ «7-20-25» и «Баспана-Хит»

В соответствии целевыми индикаторами на 2018-2022 годы, в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» выкуп Эмитентом прав требования по ипотечным жилищным займам к 2022 году должен достичь 1 триллиона тенге.

**25. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием соответствующей балансовой стоимости каждого актива.**

Активы, составляющие 10(десять) и более процентов от общего объема активов Эмитента представлены в виде инвестиционных ценных бумаг на сумму 234,6млрд.тенге.

**26. Дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:**

У Эмитента отсутствует дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента

**1) наименование дебиторов эмитента, задолженность которых перед эмитентом составляет 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:**

отсутствует

**2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения.**

отсутствует

**27. Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента:**

100% обязательств Эмитента составляет кредиторская задолженность по выпущенным в обращение Облигациям

**1) наименование кредиторов эмитента:**

держатели облигаций

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения

	2кв.2019	3кв.2019	4кв.2019	1кв.2020	05.04.2020
Суммы к погашению (основной долг и купонное вознаграждение)	0,0млрд.т.	0,0млрд.т.	53,4млрд.т.	0,0млрд.т.	55,9млрд.т

**28. Величина леввереджа эмитента.**

Величина леввереджа эмитента указывается по состоянию на последний день каждого из двух последних завершенных финансовых года, а также по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы либо если представляется финансовая отчетность эмитента по итогам предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы – по состоянию на конец предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы.

	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Величина леввереджа	Деятельность не осуществлялась	0.48	0.46

**29. Чистые потоки денег, полученные от деятельности эмитента, за два последних завершенных финансовых года, рассчитанные на основании его финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом.**

	2017	2018
Чистое движение денег	Деятельность не осуществлялась	448млрд.тенге

**30. Сведения обо всех зарегистрированных выпусках долговых ценных бумаг эмитента (за исключением погашенных и аннулированных выпусках облигаций) до даты принятия решения о данном выпуске облигаций:**

	1	2	3
ISIN	KZ2C00004372	KZ2C00004513	KZ2C00005833
Общее количество (шт)	20 000 000	30 000 000	100 000 000
Вид	облигации	коммерческие облигации	коммерческие облигации
Номинальная стоимость (тенге)	1 000	1 000	1 000
Дата государственной регистрации	05.09.2018	29.10.2018	11.03.2019
Количество размещенных долговых ценных бумаг	20 000 000	30 000 000	55 895 000
Объем денег, привлеченных при размещении (тенге)	19 958 170 000	29 779 187 222	55 930 643 118
Сумма начисленного вознаграждения (тенге)	1 747 222 222	2 550 000 000	1 333 790 475
Сумма выплаченного вознаграждения (тенге)	850 000 000	-	-

<b>Количество выкупленных долговых ценных бумаг с указанием даты их выкупа</b>	-	-	-
--	---	---	---

Факты неисполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг отсутствуют.

Сведения о приостановлении (возобновлении) размещения либо обращения ценных бумаг отсутствуют.

Ценные бумаги обращаются на внутреннем организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.

## **Глава 11. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещаемых им эмиссионных ценных бумагах**

### **31. Права, предоставляемые держателю облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **1) право получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также право на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **2) право требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом выпуска облигаций:**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **3) иные права**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

### **32. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:**

#### **1) перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента;**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **2) меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств;**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

#### **3) порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям;**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 4) **дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, полное наименование данных лиц, а также дата их государственной регистрации (при наличии таких лиц).**

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**33. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций.**

Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**34. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмитентом облигаций:**

- 1) **отраслевые риски – описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках)** Наиболее существенным отраслевым риском Эмитента является резкое снижение темпов строительства первичного жилья, что способно оказать негативное воздействие на дальнейшую реализацию программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

Учитывая нарастающую динамику объемов строительства жилья, а также контроль за ходом реализации Программы со стороны администрации Президента Республики Казахстан, Эмитент расценивает данный риск как незначительный.

Деятельность Эмитента не зависит от изменения цен на сырье.

Ставки (цены) Эмитента являются фиксированными по программе «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», ставки Эмитента по программе «Баспана-хит» зависят от показателя базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан.

- 2) **финансовые риски – описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.**

Деятельность Эмитента не подвергается рискам изменения процентных ставок в связи с тем, что ставки по программам «7-20-25» и «Баспана-хит» фиксированные на весь срок действия ипотечного кредита. Все ипотечные продукты Эмитента выражены в тенге без привязки к курсу иностранной валюты.

Эмитент не несет значительных кредитных рисков в связи с тем, что (i) ипотечные кредиты в активе Эмитента подлежат обратному выкупу Банком-партнером в случае дефолта, (ii) ценные бумаги в активе Эмитента представлены только государственными ценными бумагами местных исполнительных органов Республики Казахстан, выпущенные в рамках Программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» для целей финансирования жилищного строительства.

Риск несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Эмитента является минимальным в связи с тем, что объем портфеля ипотечных кредитов всегда равен объему размещенных облигаций Эмитента.

Бизнес-деятельность Эмитента не предполагает наличие иных контрагентов за исключением Банков-партнеров и МИО РК, вследствие чего риск непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Эмитентом своих обязательств является минимальным.

Эмитент считает, что показатель финансовой отчетности «долгосрочные требования по выкупленным займам» (ипотечный портфель, выкупленный у Банков-партнеров) наиболее подвержен изменению в результате влияния финансовых рисков. Объем ипотечного кредитования может сократиться в случае ухудшения общей экономической ситуации в стране.

### **3) правовой риск**

Эмитент в минимальной степени подвержен правовому риску вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан.

Эмитент не является субъектом таможенного законодательства, эмитент не осуществляет операций в валюте иностранного государства. Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства.

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании лицензии №0001509 от 18 июня 2018 года на проведение банковских операций в национальной валюте. В случае отзыва лицензии Эмитент не сможет осуществлять свою текущую операционную деятельность.

Принимая во внимание значительную роль Эмитента на рынке ипотечного жилищного кредитования, а также то, что Эмитент является Оператором программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» риск приостановления операционной деятельности вследствие отзыва лицензии является минимальным.

У Эмитента отсутствуют спорные вопросы, рассматриваемые в суде. Все документы с Банками-партнерами являются стандартизированными, вследствие чего Эмитент рассматривает правовой риск вследствие неверного составления документов – минимальным.

### **4) риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Эмитент в рамках своей деятельности размещает информацию о финансовом положении и основных событиях на общедоступных интернет ресурсах [www.kase.kz](http://www.kase.kz) и [www.dfo.kz](http://www.dfo.kz). Эмитент предоставляет основной моно-продукт – выкуп ипотечного портфеля у Банков-партнеров. Таким образом, качество оказываемых услуг не может значительно ухудшиться. Уменьшение количества клиентов не повлияет напрямую на увеличение убытков в связи с тем, что Эмитент приобретает права требования по ипотечным кредитам, выданным на срок до 25 лет.

В организационной структуре Эмитента присутствует отдельное подразделение – департамент внешних коммуникаций (ДВК) который осуществляет работу по мониторингу, взаимодействию и продвижению целей Программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в СМИ.

### **5) стратегический риск**

Стратегия Эмитента определена Программой ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» принятой постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31.05.2018 №107.



НБРК, действуя в качестве единственного акционера, обеспечил Эмитента всеми необходимыми ресурсами для осуществления Эмитентом предусмотренной Программой бизнес-деятельности

**б) риски, связанные с деятельностью эмитента**

Эмитент осуществляет деятельность на основании лицензии на проведение банковских операций в национальной валюте, выданной НБРК. Срок действия лицензии – бессрочная.

Эмитент не осуществляет иных видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии.

У Эмитента отсутствуют дочерние организации.

Риск потери потребителей является минимальным в связи с тем, что Эмитент является единственным Оператором программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

**7) страновой риск**

В рамках своей деятельности Эмитент не имеет прав требований к иностранным контрагентам. Эмитент не подвержен валютному или иным связанным рискам вследствие отсутствия операций в иностранных валютах. Единственным контрагентом Эмитента услуги которого оплачиваются в долларах США является международное рейтинговое агентство “Fitch Ratings”.

**8) операционный риск**

В части рисков, возникающих из-за событий, объективно не зависящих от деятельности работника Эмитента на текущий момент в разработке Эмитента находятся Правила обеспечения непрерывности деятельности критичных бизнес процессов. По рискам, прямо или косвенно связанным с действиями работника – утверждены ключевые индикаторы рисков и Карта операционных рисков. Основными мероприятиями по управлению операционными рисками являются:

- Идентификация и оценка категорий источников операционных рисков
- Составление каталога процессов и операций Эмитента
- Идентификация проявления тех или иных категорий операционных рисков и оценка их уровня на конкретных процессах и операциях
- Выявление критических зон риска (или групп операций с повышенным уровнем риска).
- Разработка и реализация мероприятий по ограничению и нейтрализации выявленных критических зон
- Внедрение инструментов контроля выявленных стандартных видов операционного риска, повышение надежности отдельных элементов процессов и технологий.
- Разработка предложений по организационным преобразованиям с целью оптимизации осуществляемых бизнес-процессов, включающих документооборот, информационные потоки, распределение функций, полномочий и ответственности

**35. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент:**

Не участвует

**1) указываются промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, консорциумы, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:**

Не участвует

**2) в случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленных, банковских,**

**финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов, приводится подробное изложение характера такой зависимости.**

Эмитент зависит от объема выкупа ипотечных кредитов, выдаваемых Банками-партнёрами

**36. В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые юридические лица, по каждому такому юридическому лицу указывается следующая информация:**

Эмитент не имеет дочерних и (или) зависимых юридических лиц

**1) полное и сокращенное наименование, бизнес-идентификационный номер (при наличии), место нахождения:**

Не применимо

**2) основания признания юридического лица дочерним и (или) зависимым по отношению к эмитенту:**

Не применимо

**3) размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого юридического лица, а в случае, когда дочернее и (или) зависимое юридическое лицо является акционерным обществом – доля принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества.**

Не применимо

**37. Сведения об организациях, в которых эмитент владеет десятью и более процентами уставного капитала (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 35 настоящего приложения) с указанием по каждой такой организации:**

Эмитент не владеет акциями или долями участия в уставном капитале юридического лица, не имеет аффилированных лиц – юридических лиц.

**полного и сокращенного наименования, бизнес-идентификационного номера (при наличии), места нахождения:**

Не применимо

**доли эмитента в уставном капитале, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество – доли принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества:**

Не применимо

**38. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:**

**1) в случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из присвоенных эмитенту кредитных рейтингов за три последних завершённых отчетных года, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 (трех) лет – за каждый завершённый отчетный год, указываются:**

**объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента):**

Эмитент

**значение кредитного рейтинга на дату, предшествующую дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы):**

«ВВВ»/прогноз «Стабильный»

**история изменения значений кредитного рейтинга за 3 (три) последних завершённых отчетных года, предшествующих дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), а если эмитент осуществляет свою деятельность**

**менее 3 (трех) лет – за каждый завершённый отчётный год, предшествующий дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

Рейтинг присвоен 17 декабря 2018. Рейтинг не менялся.

**полное и сокращённое наименование, место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:**

Fitch Ratings Ltd 30 North Colonnade, London E14 5GN Great Britain.

**иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:**

«В соответствии с методологией рейтингования компаний, связанных с государством, Fitch применяет подход «сверху-вниз» и расценивает способность и готовность государства предоставлять Баспане поддержку как высокую. Исходя из оценки степени связи и стимулов для предоставления поддержки, Fitch присвоило Баспане РДЭ на одном уровне с РДЭ Республики Казахстан («BBB»/прогноз «Стабильный»/«F2») независимо от кредитоспособности компании на самостоятельной основе. Баспана была основана в июне 2018 г. Национальным банком Республики Казахстан («НБРК») в соответствии с поручением Президента. Компания уполномочена осуществлять программу ипотечного кредитования «7-20-25», которая представляет собой новый инструмент государственной политики, направленный на повышение доступности жилья в Казахстане. Задача Эмитента состоит в привлечении финансирования на рынке и рефинансировании банковских портфелей ипотечных кредитов, выданных в рамках этой программы, таким образом предоставляя банкам ликвидность и обеспечивая доступные ипотечные кредиты для населения страны».

- 2) **в случае если объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, являются ценные бумаги эмитента, дополнительно указывается международный идентификационный номер (код ISIN) и дата его присвоения, а также наименование рейтингового агентства, присвоившего кредитный рейтинг.**  
Ценные бумаги Эмитента не являются объектом рейтинга.

**39. Сведения о представителях держателей облигаций эмитента (в случае выпуска обеспеченных, инфраструктурных или ипотечных облигаций):**

Не применимо

- 1) **полное и сокращённое наименование представителя держателей облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **место нахождения, номера контактных телефонов представителя держателей облигаций:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций.**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

**40. Сведения о платёжном агенте эмитента (при наличии):**

Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 1) **полное наименование платёжного агента:**  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) место нахождения, номера контактных телефонов, реквизиты платежного агента и всех его филиалов, которые будут осуществлять выплату дохода (номинальной стоимости облигаций) по ценным бумагам;  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) дата и номер договора эмитента с платежным агентом.  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

41. Сведения о консультантах эмитента (в случае если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг установлена обязанность по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи):  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

1) полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи:  
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) место нахождения, номера контактных телефонов лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы 3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Сведения об иных консультантах эмитента указываются в настоящем пункте, если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

42. Сведения об аудиторской организации эмитента:

1) полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям:

ТОО «КПМГ Аудит» на основании лицензии на занятие аудиторской деятельностью №0000021 от 06 декабря 2006 года и являющееся резидентом РК, членом профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан»

2) номера телефона и факса, адрес электронной почты (при наличии).  
Телефон: +7-727-298-0898  
Факс: +7 727-298-070

43. Аффилированные лица эмитента, не указанные в пунктах [19](#), [20](#), [21](#) и [22](#) настоящего приложения, но являющиеся в соответствии с законами Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года "[О товариществах с](#)

**ограниченной и дополнительной ответственью" и от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах"** аффилированными лицами эмитента:

1) для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии) аффилированного лица эмитента:

№	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Дата рождения	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Резидентство	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вонг Мэй Чинг	02.09.1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Не резидент	Супруга Председателя Правления Оспанова Е.С.
2.	Оспанова Мерей Ерболатовна	03.04.1991	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Дочь Председателя Правления Оспанова Е.С.
3.	Оспанова Иңкәр Ерболатқызы	14.05.1993	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Дочь Председателя Правления Оспанова Е.С.
4.	Оспанов Серик Сарсенгалиевич	26.04.1939	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Отец Председателя Правления Оспанова Е.С.
5.	Оспанова Шолпан Идрисовна	13.07.1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Мать Председателя Правления Оспанова Е.С.
6.	Байдосова Кольрайхан Хакимовна	04.05.1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
7.	Дангилова Зубайра	12.08.1952	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместителя Председателя

	Хакимовна		акционерных обществах»			ея Правлени я Байдосова Т.Х.
8.	Мадиева Майра Хакимовна	07.10. 1955	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
9.	Байдосова Динара Сериковна	09.05. 1977	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Супруга Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
10.	Лукманхаки м Дархан Талгатович	29.09. 1996	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
11.	Байдосов Данияр Талгатович	09.08 .2002	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
12.	Байдосова Диана Талгатовна	30.07. 2004	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Дочь Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
13.	Байдосов Нуриддин Талгатович	17.01. 2013	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместите ля Председат еля Правлени я Байдосова Т.Х.
14.	Кедекова	04.03. 1948	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об	13.06.2018	Резидент	Магь супруги Заместите

	Бикамал		акционерных обществах»			ля Председателя Правления Байдосова Т.Х.
15.	Кедекова Жанар Сериковна	16.06. 1969	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
16.	Кедекова Бахыт Сериковна	02.03. 1971	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
17.	Кедекова Шынар Сериковна	27.08. 1974	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
18.	Толепбергенова Омиргуль Кабыжановна	29.12. 1962	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Мать Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
19.	Кыдыкова Толкын Жасаралкызы	02.08. 1987	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Супруга Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е

20.	Рустемулы Сырым	12.07.2010	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
21.	Рустемулы Алдияр	26.10.2011	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
22.	Рустемулы Сартай	24.11.2017	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
23.	Сванкулова Назгуль Елтаевна	18.03.1987	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
24.	Кемелдин (Кедекова) Анар Сериковна	29.08.1983	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
25.	Ержанова Раушан Зейнуллаевна	15.04.1960	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк», Председатель Совета директоров
26.	Ержанов Саулет Зейнуллаев	28.11.1950	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должност



	ич		акционерных обществах»			ного лица АО «Нурбанк»
27.	Арыкбаев Нурлан Советкалиевич	15.12.1967	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруг должностного лица АО «Нурбанк»
28.	Альмаганбетова Каиржамал Абдылхановна	02.04.1941	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
29.	Ермеков Курмангали Советкалиевич	02.06.1959	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
30.	Арыкбаева Гулзира Советкалиевна	19.03.1970	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
31.	Арыкбаева Гульмира Советкалиевна	28.10.1971	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
32.	Арыкбаева Рысты Советкалиевна	05.03.1973	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
33.	Арыкбаев Уалихан Советкалиевич	10.03.1978	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО

						«Нурбанк»
34.	Арыкбаев Амантай Советкалиевич	14.09.1963	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
35.	Креймер Эдуард	10.09.1949	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк», Член Совета директоров
36.	Креймер Лариса Абрамовна	23.02.1958	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Супруга должностного лица АО «Нурбанк»
37.	Креймер Лиана Эдуардовна	03.03.1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
38.	Креймер Роман Львович	05.03.1947	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
39.	Креймер Феликс Эдуардович	03.03.1978	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
40.	Креймер Арвид Эдуардович	15.12.1992	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
41.	Сарсенов Эльдар Рашитович	04.11.1984	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк»,

			обществах»			Председатель Правления
42.	Сарсенов Рашит Темирбулатович	04.04. 1949	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
43.	Сарсенова Карина Рашитовна	02.04. 1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
44.	Сарсенов Абай Рашитович	08.08. 1995	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
45.	Сарсенов Темирболат Рашитович	23.05. 2012	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
46.	Сарсенова Анжела Сергеевна	18.01. 1984	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруга близкого родственника должностного лица АО «Нурбанк»
47.	Мусатаева Гульнара Абаевна	28.12. 1967	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк»
48.	Мусатаев Ануар Талгатович	11.09. 1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруг должностного лица АО «Нурбанк»
49.	Мусатаев Айдос Ануарович	18.05. 1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица

			обществах»			АО «Нурбанк »
50.	Мусатаева Зарема Ануаровна	31.10. 1990	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
51.	Кусаинова Карлыгаш Мукатаевна	10.01. 1944	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
52.	Шаккалиев Арман Абаевич	01.12. 1977	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
53.	Шаккалиев а Гульмира Абаевна	13.01. 1969	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
54.	Мусатаев Талгат	14.08. 1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруга должност ного лица АО «Нурбанк »
55.	Жаканбаев Ришат Сельмаров ич	19.08. 1964	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должност ное лицо АО «Нурбанк »
56.	Сарсембаев а Гульсаят Бопауовна	13.07. 1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруга должност ного лица АО «Нурбанк »
57.	Жаканбаев Сельмар	03.11. 1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО

						«Нурбанк»
58.	Жаканбаева Назира	25.11.1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
59.	Ришатулы Дамир	14.06.1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
60.	Ахылбекова Салтанат Ришатовна	19.01.1990	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
61.	Жаканбаев Багдат Сельмарович	23.08.1966	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
62.	Жаканбаева Динара Сельмаровна	12.01.1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
63.	Адетбекова Сауле Сельмаровна	19.09.1960	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
64.	Ахылбек Абиляжан Акимжанулы	02.07.2014	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
65.	Ахылбек Даниал Әкімжанұл	17.03.2016	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»

	ы		акционерных обществах»			ного лица АО «Нурбанк»
66.	Сарсембаев Есет Бопкаулы	10.11.1946	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
67.	Сарсембаев Мапет Бопкаулы	07.05.1949	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
68.	Сарсембаев Досет Бопкауович	19.08.1951	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
69.	Сарсембаева Гульшарат Бопкауовна	17.03.1956	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
70.	Сарсембаева Асият Бопкауовна	31.03.1962	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
71.	Сарсембаева Айнаш Бопкауовна	20.07.1967	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги должностного лица АО «Нурбанк»
72.	Бисенова Гульжанат Бопкауовна	22.11.1953	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруги

			акционерных обществах»			должностного лица АО «Нурбанк»
73.	Ришат Али Дамирулы	29.10.2017	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
74.	Телегина Ирина Игоревна	29.01.1968	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк»
75.	Мостипака Игорь Александрович	06.08.1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
76.	Телегин Артем Евгеньевич	08.04.1992	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
77.	Телегин Игорь Евгеньевич	10.04.1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
78.	Фадеева Татьяна Игоревна	17.06.1961	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
79.	Телегин Гарри Игоревич	21.05.2012	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
80.	Телегина Мария Игоревна	21.09.2015	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник

			акционерных обществах»			должностного лица АО «Нурбанк»
81.	Телегин Бронислав Артемович	10.01. 2017	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
82.	Ким Андрей Борисович	22.03. 1975	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк»
83.	Ким Борис Алексеевич	15.08. 1944	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
84.	Ким Нелля Дмитриевна	15.06. 1946	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
85.	Ким Владимир Борисович	27.11. 1970	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
86.	Ким Павел Борисович	16.02. 1973	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
87.	Ким Яна Андреевна	08.07. 1996	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
88.	Ким Даяна Андреевна	28.06. 2003	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник



			акционерных обществах»			должностного лица АО «Нурбанк»
89.	Ким Александр Андреевич	31.03.2010	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
90.	Тен Ирина Родиславовна	18.12.1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»

2) для юридического лица – полное наименование, место нахождения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя аффилированного лица эмитента.

№	Полное наименование юридического лица	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Место нахождения	Первый руководитель	Учредители	Примечание
1	2	4	5	6	7	8	10
1.	АО «Нурбанк»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	г. Алматы пр.Абая 10 «В»	Сарсенов Эльдар Рашитович	—	Независимый директор Общества Вокурка У. является независимым директором в составе Совета директоров в АО «Нурбанк»
2.	Акционерное общество «Администрация Международного финансового центра «Астана»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 55/23, павильон С-4.4 г.	Кусаинов Нурлан	—	Независимый директор Общества Вокурка У. является членом Совета директоров в АО «МФЦА»

		х общес твах»					
3.	Акционерное общество «KAZAKH INVEST»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	23.04 2019	г. Нур- Султан, ул. Кунаева 2, 6 этаж	Сартбаев Бауржан Мейрамбе кович	—	Независим ый директор Общества Вокурка У. является независим ым директоро м в составе Совета директоро в АО «KAZAKH INVEST»
5.	ТОО «Болаш»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	04.06 2019	Казахст ан, г.Алмат ы, р-н Жетысу ский, Ул.Рату шного, д 80.	Байбулов Ерик Мухамбет ович	Кужамкулов Адилхан Ардабекович  Оспанов Ерболат Серикович  Нукетаева Зауре Жусипалиевн а  Кишкенова Нагитай	Председат ель Правления Общества Оспанов Е.С. является одним из учредителе й юр. лица
6.	ТОО «Viva Medical (Вива Медикал)»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	04.06 2019	Казахст ан, г.Алмат ы, р-н Турксиб ский, ул.Дегда р, д 33	Әбдірәсіл Серік Аукенови ч	Skyler Scientific SDN.BHD  Оспанов Ерболат Серикович  Машкеев Батырбек Аукенович	Председат ель Правления Общества Оспанов Е.С. является одним из учредителе й юр. лица
7.	ТОО «ЛИГЕНШАФ ТЕН-ХОЛДИНГ»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон	23.04 2019	г.Алмат ы р-н Бостанд	Вокурка Ульф	Вокурка Ульф  Касымбекова Айгерим	Независим ый директор Общества Вокурка У.

		а РК «Об акцио нерны х общес твах»		ыкский, мкрн Нур- Алатау, ул Рахмади ева, д 2/10, кв 12		Даутовна	является одним из учредите лей юр. Лица
--	--	--	--	---	--	----------	--

**В случае, если данное юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, дополнительно указываются сведения о его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:**

отсутствует

**для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии):**

отсутствует

**для юридического лица – полное наименование, место нахождения:**

отсутствует

**3) основание для отнесения их к аффилированным лицам эмитента и дата, с которой появилась аффилированность с эмитентом**

Указаны в п.п. 1) и 2) настоящего пункта

**В отношении аффилированного лица эмитента, являющегося юридическим лицом, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица, дополнительно указываются:**

**полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале:**

отсутствует

**процентное соотношение акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих эмитенту, к общему количеству размещенных акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:**

отсутствует

**основные виды деятельности юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:**

отсутствует

**дата, с которой эмитент стал владеть десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:**

отсутствует

**в случае, если юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, указываются сведения об иных его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:**

для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии):

отсутствует

для юридического лица – полное наименование, место нахождения.

отсутствует

**При выпуске облигаций специальной финансовой компанией раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.**

Эмитент не является специальной финансовой компанией

**44. Сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и их обслуживание, а также сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.**

не заполняется в случае регистрации выпуска облигационной программы

# Өзгерістер және (немесе) толықтылар ескерілген бірінші облигациялық бағдарлама проспектісі

Эмитенттің толық атауы:

**«Қазақстанның орнықтылық қоры» акционерлік қоғамы**

Эмитенттің қысқаша атауы:

**«ҚОҚ» АҚ**

*"Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы (облигациялық бағдарламаның, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) проспектісіне осы өзгерістерде және (немесе) толықтыруларда берілген бүкіл ақпарат дәйекті және эмитент пен оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтын болып табылатынын растайды."*

Алматы қ., 2020 жыл

## 1-тарау. Эмитенттің атауы және оның орналасқан жері туралы ақпарат

14. Құрылтай құжаттарына сәйкес эмитент туралы ақпарат:

1) Эмитенттің бастапқы мемлекеттік тіркелген күні;

11.09.2017

2) Эмитенттің мемлекеттік қайта тіркелген күні (қайта тіркелу болған жағдайда);

қайта тіркелу болған жоқ

3) Эмитенттің толық және қысқаша атауы мемлекеттік, орыс және ағылшын (болған кезде) тілдерінде;

Пайдаланылатын тіл	Толық атауы	Қысқаша атауы
Мемлекеттік тілде	«Қазақстанның орнықтылық қоры» акционерлік қоғамы	«ҚОҚ» АҚ
Орыс тілінде	Акционерное Общество «Казахстанский фонд устойчивости»	АО «КФУ»
Ағылшын тілінде	Joint Stock Company «Kazakhstan Sustainability Fund»	JSC «KSF»

4) Эмитенттің атауы өзгерген жағдайда, оның барлық алдыңғы толық және қысқаша атаулары, олар өзгертілген күндері көрсетіледі;

Пайдаланылатын тіл	Толық атауы	Қысқаша атауы	Өзгертілген күні және атауы
Мемлекеттік тілде	«Баспана» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«БИҰ» АҚ	01.02.2020
Орыс тілінде	Акционерное общество «Ипотечная организация «Баспана»	АО «ИОБ»	01.02.2020
Ағылшын тілінде	Joint-stock company «Baspana» Mortgage organization»	JSC «BMO»	01.02.2020

5) егер Эмитент заңды тұлғаны (заңды тұлғаларды) қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылған болса, онда қайта ұйымдастырылған заңды тұлғаларға және (немесе) Эмитентке қатысты құқық мирасқорлығы туралы мәліметтер көрсетіледі;

Эмитент «Баспана» ипотекалық ұйымы» АҚ-ты «Қазақстанның орнықтылық қоры» АҚ-қа біріктіру нысанында «Баспана» ипотекалық ұйымы» АҚ пен «Қазақстанның орнықтылық қоры» АҚ-ты ерікті түрде қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылды.

6) Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері болған жағдайда, заңды тұлға филиалдарының (өкілдіктерінің) есепті тіркелуі туралы анықтамаға сәйкес олардың атаулары, тіркелген күндері, орналасқан жерлері және Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің почталық мекенжайлары көрсетіледі;

Эмитенттің филиалдары мен өкілдіктері жоқ

7) **Эмитенттің бизнес – сәйкестендіру нөмірі:**  
BCH 170940012405

8) **ISO 17442 “Financial services - Legal Entity Identifier” (LEI) халықаралық стандартына сәйкес Legal Entity Identifier коды (болған кезде)**  
Жоқ

15. **Эмитенттің байланыс телефондарының, факстің нөмірлерін және электрондық почтасының мекенжайын, сондай-ақ, Эмитенттің нақты мекенжайы заңды тұлғаны тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамада көрсетілген орналасқан жерінен өзгеше болған жағдайда, Эмитенттің нақты мекенжайын көрсете отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтамаға сәйкес Эмитенттің орналасқан жері**

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтамаға сәйкес орналасқан жері:  
Қазақстан, Алматы, Медеу ауданы, Достық даңғылы 136,  
байланыс телефондарының, факстің нөмірлері: +7 (727) 227 20 25, 258 49 91

Электрондық почтасының мекенжайы: [verdaulet.baimukhametov@mcb.kz](mailto:verdaulet.baimukhametov@mcb.kz)

Нақты мекенжайы: Қазақстан, Алматы, Медеу ауданы, Луганский көшесі,96.

**2-тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздар туралы, оларды төлеу тәсілдері мен олар бойынша кіріс алу туралы мәліметтер.**

**16. Облигациялар шығарылымы туралы мәліметтер:**

6) **облигациялардың түрі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

7) **бір облигацияның номиналдық құны (егер бір облигацияның номиналдық құны индекстелген шама болып табылса, онда қосымша бір облигацияның номиналдық құнын есептеу тәртібі көрсетіледі):**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

8) **облигациялар саны:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

9) **облигациялар шығарылымының жалпы көлемі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

10) **облигациялардың номиналдық құнының валютасы, облигациялар бойынша негізгі борыш бойынша және (немесе) есептелген сыйақы бойынша төлем валютасы:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**17. Орналастырылатын облигацияларды төлеу тәсілі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**18. Облигациялар бойынша кіріс алу:**

- 2) облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі (егер облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесі индекстелген шама болып табылса, онда қосымша облигациялар бойынша сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі көрсетіледі): облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 3) облигациялар бойынша сыйақы төлеу кезенділігі және (немесе) сыйақы төлеу күндері:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 4) облигациялар бойынша сыйақы есептеу басталатын күн:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 5) облигациялар бойынша сыйақы төлеу тәртібі мен талаптары, облигациялар бойынша сыйақы алу тәсілі:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 6) облигациялар бойынша сыйақыны есептеуге қолданылатын уақыт кезеңі  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**19. Жобалық қаржыландыру кезінде арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде қосымша мыналар көрсетіледі:**

- 4) ақшалай талаптардың сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақша түсімдерінің талаптары мен болжанатын мерзімдері:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 5) облигациялар ұстаушыларға негізгі шарт бойынша құрылған мүліктің меншік иесінің ауысуы туралы, кредиторлардың өкілдерін арнайы қаржы компаниясының органдарына енгізу және олардың өкілеттіктері туралы ақпарат беру тәртібі:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 6) арнайы қаржы компаниясының жобалық қаржыландыру және активтерді инвестициялық басқару мәмілесіне қызмет көрсетумен байланысты, бөлінген активтер есебінен жүзеге асырылатын шығыстарының тізбесі.  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**20. Секьюритилендіру кезінде арнайы қаржы компаниясының облигациялары шығарылған кезде қосымша мыналар көрсетіледі:**

- 1) оригинатордың, кастодин банктің, инвестициялық портфельді басқарушының, арнайы қаржы компаниясының және басқаға берілген талап ету құқықтары бойынша төлемдер жинауды жүзеге асыратын тұлғаның атауы мен орналасқан жері:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 2) оригинатордың қызметінің нысанасы, секьюритилендіру мәмілесіндегі құқықтары мен міндеттері  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды



- 3) талап ету құқықтарының сипаттамасы, бөлінген активтердің құрамына кіретін талап ету құқықтары бойынша ақшаның түсу талаптары, тәртібі мен мерзімдері және олардың орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 4) бөлінген активтер бойынша уақытша бос түсімдерді инвестициялау тәртібі:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 5) секьюритилендіру мәмілесі бойынша көрсетілген қызметтердің ақысын төлеуге байланысты шығыстар және арнайы қаржы компаниясына бөлінген активтерден осы шығыстарды шегеруге құқық беретін талаптар:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 6) оригинатордың және секьюритилендіру мәмілесіне қатысатын тұлғалардың секьюритилендіруді қолдану тәжірибесінің болуы туралы мәліметтер:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 7) секьюритилендіру мәмілесін қамтамасыз ететін бөлінген активтердің мөлшері, құрамы және өсімінің болжамды талдамасы:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 8) талап ету құқықтарының біркелкілік өлшемдері:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 9) облигациялық бағдарламаның шегінде шығарылған әр түрлі шығарылымдар облигацияларын өтеу кезектілігі:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**3-тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздарды орналастыру, айналыста болу, өтеу шарттары мен тәртібі, сондай-ақ Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 15 және 18-4-баптарында белгіленбеген облигацияларды сатып алудың қосымша талаптары**

**21. Облигацияларды орналастыру талаптары мен тәртібі:**

- 1) облигацияларды орналастыруды басталған күні:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 2) облигацияларды орналастыруды аяқталған күні:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 3) облигацияларды орналастыру жоспарланатын нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы)  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**22. Облигациялар айналысының талаптары мен тәртібі:**

- 1) облигациялар айналысы басталған күні:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 2) облигациялар айналысы аяқталған күні:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**3) облигациялар айналысының мерзімі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**4) облигациялар айналысы жоспарланатын нарық (ұйымдастырылған және (немесе) ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығы).**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**23. Облигацияларды өтеу талаптары мен тәртібі:**

**1) облигацияларды өтеу күні:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**2) облигацияларды өтеу тәсілі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**3) егер облигацияларды өтеу кезінде сыйақы мен номиналдық құнын төлеу облигациялар шығарылымы проспектісіне сәйкес өзге мүліктік құқықтармен жүзеге асырылса, мұндай құқықтардың сипаттамасы, оларды сақтау тәсілдері, бағалау тәртібі және аталған құқықтарды бағалауды жүзеге асыруға құқылы тұлғалар, сондай-ақ мұндай құқықтардың өтуін іске асыру тәртібі көрсетіледі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**24. Бағалы қағаздар рыногы туралы заңның 15 және 18-4-баптарында белгіленбеген облигацияларды сатып алудың қосымша талаптары болған жағдайда мыналар көрсетіледі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**1) облигацияларды сатып алу құқығын іске асыру тәртібі мен талаптары**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**2) облигациялар сатып алу құқығын іске асыру мерзімдері.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**4-тарау. Ковенанттар (шектеулер), олар бар болса**

**25. Бағалы қағаздар рыногы туралы заңда көзделмеген қосымша конвенанттар (шектеулер) белгіленген жағдайда, мыналар көрсетіледі:**

**1) эмитент қабылдайтын және Бағалы қағаздар рыногы туралы заңда көзделмеген ковенанттардың (шектеулердің) сипаттамасы:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**2) ковенанттар (шектеулер) бұзылған кезде эмитенттің іс-қимылдарының тәртібі:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**3) ковенанттар бұзылған кезде облигациялар ұстаушыларының іс-қимылдарының тәртібі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**5-тарау. Эмиссиялық бағалы қағаздарды айырбастау шарттары, мерзімдері және тәртібі (айырбасталатын бағалы қағаздарды шығару кезінде)**

**26. Айырбасталатын облигациялар шығарылған кезде қосымша мынадай мәліметтер көрсетіледі:**

**1) облигациялар айырбасталатын акциялардың түрі, саны және орналастыру бағасын анықтау тәртібі, мұндай акциялар бойынша құқықтар;**  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**2) облигацияларды айырбастау тәртібі мен талаптары (облигациялар шығарылымы толық айырбасталатын жағдайда, облигациялар шығарылымы айырбастау аяқталған күннен бастап 1 (бір) ай ішінде жойылуға жататыны көрсетіледі, егер облигациялар шығарылымы толық айырбасталмайтын болса, осы шығарылымның сатып алынған облигациялары одан әрі орналастырылуға жатпайтыны, ал айналыс мерзімінің соңында өтелетіні көрсетіледі).**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

Төлеуге қабілетсіз банктер санатына жатқызылған банк «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» 1995 жылғы 31 тамыздағы Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Банктер туралы заң) 61-10 бабында көзделген негізде және тәртіппен уәкілетті органның шешіміне сәйкес облигацияларды акцияларға айырбастау талаптарын көрсетеді.

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**6-тарау. Облигациялар эмитентінің шығарылған облигациялар бойынша міндеттемелердің толық немесе ішінара қамтамасыз етуі болып табылатын мүлкі туралы осы мүліктің құны көрсетілген мәліметтер (қамтамасыз етілген облигациялар бойынша)**

**14. Эмитенттің шығарылған облигациялар бойынша міндеттемелердің толық немесе ішінара қамтамасыз етуі болып табылатын мүлкі туралы мәліметтер:**

**4) осы мүліктің құнын көрсете отырып, шығарылған облигациялар бойынша қамтамасыз етудің сипаттамасы;**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**5) облигациялар шығарылымының жиынтық көлеміне қамтамасыз етудің құнының пайыздық арақатынасы;**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**6) кепіл затын өндіріп алу тәртібі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**26. Атауын, орналасқан жерін, кепіл шартының деректемелерін, кепілдік мерзімі мен талаптарын көрсете отырып, кепілдік берген банктің деректері (облигациялар банк кепілдігімен қамтамасыз етілсе).**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**27. Концессия шартының және Қазақстан Республикасы Үкіметінің мемлекет кепілгерлігін беру туралы қаулысының деректемелері – инфрақұрылымдық облигациялар шығару кезінде.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**7-тарау. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаны пайдаланудың нысаналы мақсаты**

**28. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаны пайдаланудың нысаналы мақсаты:**

**3) Эмитент облигацияларды орналастырудан алатын ақшаны пайдаланудың нақты мақсаттары:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**4) инфрақұрылымдық облигацияларды шығарған кезде облигациялар ұстаушы өкілінің қызметтеріне онымен жасалған шарт талаптарына сәйкес ақы төлеумен байланысты шығыстар көрсетіледі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**29. Ақысы эмитент бұрын орналастырған, айналыс мерзімі анықталған облигациялар бойынша (эмитент сатып алған облигацияларды қоспағанда) талап ету құқықтарымен төленетін облигациялар шығарылған кезде, қосымша осы облигациялар шығарылымының мемлекеттік тіркелу күні мен нөмірі, олардың түрі және саны, сондай-ақ облигациялар шығарылымының көлемі, облигациялар бойынша жинақталған және төленбеген сыйақы сомасы көрсетіледі.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**8-тарау. Эмитенттің орналастырылған (акционерлік қоғам сатып алғандарды қоспағанда) акцияларының (жарғылық капиталына қатысу үлестерінің) он және одан көп пайызын иеленген құрылтайшылар немесе ірі акционерлер (қатысушылар) туралы мәліметтер**

**30. Эмитенттің орналастырылған (акционерлік қоғам сатып алғандарды қоспағанда) акцияларының (жарғылық капиталына қатысу үлестерінің) он және одан көп пайызын иеленген құрылтайшылар немесе ірі акционерлер (қатысушылар) туралы мәліметтер:**

<b>Эмитенттің ірі акционерлері</b>			
<b>Ірі акционердің немесе ірі қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (ол бар болған кезде) (жеке тұлға үшін)</b>	<b>Ірі акционердің немесе ірі қатысушының толық атауы, орналасқан жері (заңды тұлға үшін)</b>	<b>Эмитенттің дауыс беретін акцияларының немесе капиталға қатысу үлестерінің пайыздық арақатынасы</b>	<b>Ірі акционер немесе ірі қатысушы эмитенттің жарғылық капиталының 10 (он) және одан көп пайызын иеленген күні</b>
Акционерлердің	"Қазақстан	100%	20.06.2018

арасында жеке тұлғалар жоқ	Республикасының Ұлттық Банкі" РММ Қазақстан Республикасы, А15С9Т5 Алматы қаласы, "Көктем-3" шағын ауданы, 21-үй		
----------------------------	--	--	--

## 9-тарау. Эмитенттің басқару органы және атқарушы органы туралы мәліметтер

### 31. Эмитенттің басқару органы туралы мәліметтер:

#### Директорлар кеңесі

Тегі, аты, әкесінің аты	Атқаратын қызметі	Дауыс беретін акцияларының пайыздық арақатынасы	Акциялардың (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) пайыздық арақатынасы
<b>Олег Александрович Смоляков</b>	Директорлар кеңесінің Төрағасы	Жоқ	Жоқ
<b>Ерболат Серікұлы Оспанов</b>	Директорлар кеңесінің мүшесі	Жоқ	Жоқ
<b>Дәурен Ниязбекұлы Сәлімбаев</b>	Директорлар кеңесінің мүшесі	Жоқ	Жоқ
<b>Вокурка Ульф</b>	Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор	Жоқ	Жоқ
<b>Капаннелли Джованни</b>	Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор	Жоқ	Жоқ

### 32. Эмитенттің алқалы органы немесе атқарушы органның функцияларын жеке өзі жүзеге асыратын адамы:

#### Басқарма

Тегі, аты, әкесінің аты	Атқаратын қызметі	Дауыс беретін акциялардың немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің пайыздық арақатынасы
<b>Ерболат Серікұлы</b>	«БИҰ» АҚ Басқармасының Төрағасы, қызметін	Жоқ

<p><b>Оспанов</b></p>	<p>атқаруға кіріскен күні: 2019 жылғы 5 маусым.  <i>Өкілеттіктері:</i> Басқарма Төрағасы Эмитенттің қызметін жалпы басқаруды жүзеге асырады, есеп және есептілік, комплаенс-бақылау, сыртқы коммуникациялар, адам ресурстарын басқару, қауіпсіздік саласындағы жұмысты, мемлекеттік органдармен жұмысты, әкімшілік-шаруашылық жұмысын бақылайды және үйлестіреді.</p> <p>«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы ИҰ» АҚ тәуелсіз директоры, қызметіне кіріскен күні 2017 жылғы тамыз</p>	
<p><b>Талгат Хәкімұлы Байдосов</b></p>	<p>«БИҰ» АҚ Басқармасы Төрағасының орынбасары, қызметіне кіріскен күні: 2018 жылғы 13 маусым.  <i>Өкілеттіктері:</i> қаржыны, тәуекелдерді басқару саласындағы жұмысты бақылайды және үйлестіреді, ішкі бақылау жүйесі, бюджеттеуді ұйымдастыру, қаржы және тәуекелдер бағыты бойынша зерттеу мен болжамдау мәселелері бойынша жұмысты, операциялық жұмысты үйлестіреді. Қаржы бөлімшесінің, тәуекелдер бөлімшесінің, операциялық бөлімшенің жұмысына жетекшілік етеді.</p> <p>«Қазақстанның Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ тәуекел-менеджмент департаментінің директоры, қызметіне кіріскен күні 2015 жылғы қыркүйек.</p>	<p>Жоқ</p>
<p><b>Рустем Елтайұлы Қыдықов</b></p>	<p>«БИҰ» АҚ Басқармасы Төрағасының орынбасары, қызметіне кіріскен күні: 2019 жылғы 9 шілде  <i>Өкілеттіктері:</i> Бизнес-технологиялар және автоматтандыру саласындағы, әріптес банктермен жұмысты және Эмитенттің қызметіне заңды ілеспе қызмет көрсету жұмысын бақылайды және үйлестіреді.</p> <p>Бизнес-технологиялар және автоматтандыру бөлімшесінің, әріптес банктермен жұмыс жөніндегі бөлімшенің, заң бөлімшесінің жұмысына жетекшілік етеді.</p> <p>«Қазақстанның Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ Жоспарлау және стратегиялық талдау департаментінің директоры, қызметіне кіріскен күні 2016 жылғы наурыз.</p>	<p>Жоқ</p>

**33. Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) тапсырылған жағдайда, мыналар көрсетіледі:**

Эмитенттің атқарушы органының өкілеттіктері басқа коммерциялық ұйымға (басқарушы ұйымға) тапсырылған жоқ

**б) басқарушы ұйымның толық және қысқаша атауы, оның орналасқан жері:**

қолданылмайды

7) басқарушы ұйымның атқарушы органының функцияларын жеке өзі атқаратын адамның тегі, аты, әкесінің аты, не басқарушы ұйымның алқалы атқарушы органы мүшелерінің және директорлар кеңесінің (бақылау кеңесі) мүшелерінің тегі, аты, әкесінің аты:

қолданылмайды

8) осы тармақтың 2) тармақшасында аталған адамдардың сайланған күні, олардың соңғы 2 (екі) жылдағы еңбек қызметі туралы мәліметтер хронологиялық тәртіппен:

қолданылмайды

9) басқарушы ұйымның дауыс беретін акцияларының жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) жалпы санына осы тармақтың 2) тармақшасында аталған адамдарға тиесілі басқарушы ұйымның дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) пайыздық арақатынасы:

қолданылмайды

10) эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлестерінің жалпы санына осы тармақтың 2) тармақшасында аталған адамдарға тиесілі жарғылық капиталға қатысу үлестерінің пайыздық арақатынасы:

осы тармақтың талаптары акционерлік қоғамдарға қолданылмайды

**10-тарау. Эмитенттің негізгі қызмет түрлерін көрсете отырып, эмитенттің қаржы-экономикалық және шаруашылық қызметінің көрсеткіштері**

**34. Эмитент қызметінің түрлері:**

**9) Қызметінің негізгі түрі:**

- Екінші деңгейдегі банктерді қаржылық қолдау арқылы банк секторының қаржылық орнықтылығына жәрдемдесу
- Ипотекалық тұрғын үй қарыздарының, жалға берілетін тұрғын үйлердің қолжетімділігін арттыруды қамтамасыз етуге қатысу
- Ипотекалық тұрғын үй қарыздарын (ипотекалық қарыздарды) қайта қаржыландыру тетігін іске асыруға қатысу
- Басымдық берілген жобаларды кредиттеу тетігіне қатысу
- Қазақстан Республикасы азаматтарының борыштық жүктемесін төмендету бойынша шараларды іске асыруға қатысу

**10) Маусымдық сипаттағы қызмет түрлерін және Эмитенттің жалпы кірісіндегі олардың үлесін көрсете отырып, Эмитенттің қызмет түрлерінің қысқаша сипаттамасы:**

- екінші деңгейдегі банктерге қаржылық қолдау көрсету, оның ішінде реттелген қарыз беру (реттелген облигацияларды сатып алу) арқылы қолдау және осы мақсаттарда екінші деңгейдегі банктермен және олардың акционерлерімен шарт жасасу

- инвесторларды іздестіру және екінші деңгейдегі банктердің реттелген облигацияларды (реттелген борышты) айырбастау арқылы сатып алынған акцияларын жаңа инвесторға (инвесторларға) өткізу;
- қаражатты бағалы қағаздарға, сондай-ақ екінші деңгейдегі банктерде және Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкінде банктік шот және банктік салым шартының талаптары бойынша, оның ішінде Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі бекіткен талаптар бойынша орналастыру;
- факторингтік операциялар: тауарларды (жұмыстарды, қызметтерді) сатып алушыдан, төлемеу тәуекелін қабылдай отырып, төлем жүргізуді талап ету құқығын алу (екінші деңгейдегі банктерден банктік қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу);
- екінші деңгейдегі банктерге банктік қарыздарды кері қайта беру.

**11) Эмитенттің бәсекелестері болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер:**  
«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ

**12) Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сатылымдардың (жұмыстардың, қызметтердің) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар:**

Позитивтік факторлар: (i) Эмитент қызметін Қазақстан Республикасы Президентінің «Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» Бірінші бастамасына сәйкес жүзеге асыратын нарықтағы жалғыз ипотекалық ұйымы болып табылады;

(ii) Эмитент Әріптес банктерден сатып алатын ипотекалық кредиттер бойынша сыйақы мөлшерлемесі нарықта ең төменгі болып табылады; (iii) Эмитент бүкіл Республика бойынша «7-20-25» бағдарламасы бойынша ипотекалық кредиттер беру үшін Әріптес банктер филиалдарының ауқымды желісін пайдаланып отыр.

Жағымсыз факторлар: Жок

**13) Эмитентте бар лицензиялар (патенттер) және олардың қолданылу кезеңі, зерттеулерге және әзірлемелерге, оның ішінде эмитент демеушілік көрсететін зерттеу әзірлемелерге жұмсалатын шығындар туралы ақпарат:**

Банк операцияларын ұлттық валютада жүргізуге берілген лицензия:

Лицензияның нөмірі: 4.1.7

Берілген күні: 2018 жылғы 18 маусым

Лицензияны берген орган: Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**14) Эмитентке жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтердегі) импорттың үлесі және эмитент экспортқа сататын (көрсететін) өнімдердің (жұмыстардың, қызметтердің) сатылатын өнімнің (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) жалпы көлеміндегі үлесі:**

Эмитент импорт-экспорт операцияларын жүргізбейді

**15) оның қатысуымен өткен сот процестерінің мәнін көрсете отырып, эмитент қызметінің тоқтатылу немесе өзгеру, одан ақшалай және өзге міндеттемелерді өндіріп алу тәуекелімен байланысты сот процестеріне эмитенттің қатысуы туралы мәліметтер:**

Эмитентке қатысты сот процестері болған жоқ

**16) Эмитенттің қызметіне ықпал ететін басқа да тәуекел факторлары.**

Пайдалануға енгізілетін бастапқы тұрғын үй көлемдерінің жалпы ел бойынша әлеуетті төмендеуі. Жағымсыз макроэкономикалық факторлар

**35. Тауар айналымының (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) көлемі эмитент өндіретін немесе тұтынатын тауарлардың (жұмыстардың, қызметтердің) жалпы құнының 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын эмитенттің тауарларын**



**(жұмыстарын, қызметтерін) тұтынушылары мен жеткізушілері туралы мәліметтер**

Эмитент қызметтерінің түпкілікті тұтынушылары «7-20-25» және «Баспана-Хит» бағдарламалары бойынша тұрғын үйді сатып алатын Қазақстан Республикасының жеке тұлғалары болып табылады. 2018-2022 жылдарға арналған нысаналы мақсаттарға сәйкес «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасы шеңберінде Эмитенттің ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша талап ету құқықтарын сатып алуы 2022 жылы 1 триллион теңгеге жетуі тиіс.

**36. Әрбір активтің тиісті баланстық құнын көрсете отырып, эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын эмитенттің активтері**

Эмитент активтерінің жалпы көлемінің 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын активтер 234,6 млрд. теңге сомасына инвестициялық бағалы қағаздар түрінде көрсетілген..

**26. Эмитент активтерінің баланстық құнынан 10 (он) және одан көп пайыз мөлшеріндегі дебиторлық берешек:**

Эмитентте оның активтерінің баланстық құнынан 10 (он) және одан көп пайызды мөлшеріндегі дебиторлық берешегі жоқ

**3) Эмитент алдындағы берешегі Эмитент активтерінің баланстық құнынан 10 (он) және одан көп пайызды құрайтын Эмитент дебиторларының атауы:**

жоқ

**4) Өтелуге жататын тиісті сомалар (жақын арадағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан бойынша бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсете отырып, жылдар бойынша бөліп көрсетіледі) және оны өтеу мерзімдері.**

жоқ

**27. Эмитент міндеттемелерінің баланстық құнының 10 (он) және одан көп пайызын құрайтын Эмитенттің кредиторлық берешегі:**

Эмитент міндеттемелерінің 100%-ы айналысқа шығарылған облигациялар бойынша кредиторлық берешек болып табылады

**3) Эмитент кредиторларының атауы:**

облигациялар ұстаушылар

**4) өтелуге жататын тиісті сомалар (жақын арадағы 12 (он екі) ай ішінде тоқсан бойынша бөлінеді, қалған сомалар өтеу күнін көрсете отырып, жылдар бойынша бөліп көрсетіледі) және оны өтеу мерзімдері**

	2тоқ.2019	3тоқ.2019	4тоқ.2019	1тоқ.2020	05.04.2020
Өтелуге жататын сомалар (негізгі борыш және купондық сыйақы)	0,0млрд.т.	0,0млрд.т.	53,4млрд.т.	0,0млрд.т.	55,9млрд.т

**28. Эмитент левереджінің шамасы.**

Эмитент левереджінің шамасы соңғы аяқталған екі қаржы жылының әрқайсысының соңғы күндегі жағдай бойынша, сондай-ақ облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды берер алдындағы соңғы тоқсанның аяғындағы жағдай бойынша, не облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды берер алдында соңғы тоқсанның алдындағы тоқсанның қорытындысы бойынша эмитенттің қаржылық есептілігі ұсынылған жағдайда - облигациялар шығарылымын немесе облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеуге құжаттарды берер алдындағы соңғы тоқсанның алдындағы тоқсанның соңындағы жағдай бойынша көрсетіледі.

	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Левередждің шамасы	Қызмет жүзеге асырылған жоқ	0.48	0.46

29. Эмитенттің соңғы екі қаржы жылында қызметінен алынған, оның ауди торлық есеппен расталған қаржылық есептілігінің негізінде есептелген таза ақша ағындары.

	2017	2018
Таза ақша ағындары	Қызмет жүзеге асырылған жоқ	448млрд теңге

30. Эмитенттің осы облигациялар шығарылымы туралы шешім қабылданған күнге дейін барлық тіркелген борыштық бағалы қағаздар шығарылымдары туралы (өтелген және жойылған облигациялар шығарылымдарын қоспағанда) мәліметтер:

	1	2	3
ISIN	KZ2C00004372	KZ2C00004513	KZ2C00005833
Жалпы саны (дана)	20 000 000	30 000 000	100 000 000
Түрі	облигациялар	коммерциялық облигациялар	Коммерциялық облигациялар
Номиналдық құны (теңге)	1 000	1 000	1 000
Мемлекеттік тіркелген күні	05.09.2018	29.10.2018	11.03.2019
Орналастырылған борыштық бағалы қағаздардың саны	20 000 000	30 000 000	55 895 000
Орналастырған кезде тартылған ақша көлемі (теңге)	19 958 170 000	29 779 187 222	55 930 643 118
Есептелген сыйақы сомасы (теңге)	1 747 222 222	2 550 000 000	1 333 790 475
Төленген сыйақы сомасы (теңге)	850 000 000	-	-
Сатып алынған күнін көрсете отырып, сатып алынған борыштық бағалы	-	-	-

қағаздардың саны			
------------------	--	--	--

Эмитенттің бағалы қағаздар ұстаушылардың алдында өзінің міндеттемелерін орындамауы фактілері жоқ.

Бағалы қағаздардың орналастыруын немесе айналысын тоқтата тұру (қайта бастау) туралы мәліметтер жоқ.

Бағалы қағаздар ішкі ұйымдастырылған және ұйымдастырылмаған бағалы қағаздар нарығында айналыста болуда.

## **11-тарау. Эмитент туралы және оның орналастырылатын эмиссиялық бағалы қағаздары туралы қосымша мәліметтер**

### **31. Облигациялар ұстаушыға берілетін құқықтар:**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 4) эмитенттен облигациялар шығарылымы проспектісінде көзделген мерзімде облигациялардың номиналдық құнын алу не өзге мүліктік баламаны алу құқығы, сондай-ақ ол бойынша облигацияның номиналдық құнынан тіркелген пайыз алу құқығы, не облигациялар шығарылымы проспектісінде белгіленген өзге мүліктік құқықтарды алу:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 5) құқықты іске асыру талаптарын, тәртібін және мерзімдерін көрсете отырып, эмитенттің облигацияларды сатып алуын талап ету құқығы, оның ішінде облигациялар шығарылымы проспектісінде көзделген ковенанттарды (шектеулерді) бұзу кезінде:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 6) өзге де құқықтар

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

### **32. Басталу кезінде Эмитенттің облигациялары бойынша дефолттың жариялану ықтималы бар оқиғалар туралы мәліметтер:**

- 1) басталу кезінде Эмитенттің облигациялары бойынша дефолттың жариялану ықтималы бар оқиғалардың тізбесі;

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 3) облигациялар бойынша сыйақы төлеу міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған кезде облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қорғау рәсімдерін, оның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен талаптарын қоса алғанда, облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда эмитент қолданатын шаралар

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 3) эмитенттің облигацияларды ұстаушыларға орындалмаған міндеттемелердің көлемі, міндеттемелерді орындамау себебі, облигацияларды ұстаушылардың өз талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттері, облигацияларды ұстаушылардың эмитентке, эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғаларға талап қою тәртібі туралы мәліметтер қамтылатын дефолт фактілері туралы ақпаратты жіберу тәртібі, мерзімі мен тәсілдері;

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

7) эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда эмитенттің міндеттемелері бойынша ортақ немесе қосымша жауапкершілік атқаратын тұлғалармен жасалған шарттың күні мен нөмірі, осы тұлғалардың толық атауы, сондай-ақ олардың мемлекеттік тіркелу күні (осындай тұлғалар болған кезде).

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**37. Эмитенттің облигацияларды өтеу сәтіне дейінгі әрбір сыйақы төлеу кезеңі бойынша сыйақыларды төлеу және негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті ақшалай қаражаты көздерінің және ағындарының болжамы.**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**38. Эмитент орналастыратын облигацияларды сатып алумен байланысты тәуекелдер:**

9) салалық тәуекелдер – эмитент саласындағы ахуалдың ықтимал нашарлауының оның қызметіне және оның бағалы қағаздар бойынша міндеттемелерді орындауына әсері сипатталады. Эмитенттің пікірі бойынша саладағы ең маңызды ықтимал өзгерістер (ішкі және сыртқы нарықтарда жеке-жеке) көрсетіледі.

Эмитенттің ең маңызды салалық тәуекелі бастапқы тұрғын үй құрылысының күрт төмендеуі болып табылады, бұл «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасының одан әрі іске асырылуына теріс әсерін тигізуі мүмкін.

Тұрғын үй құрылысы көлемінің қарқынды өсу динамикасын, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Президенті тарапынан Бағдарламаның іске асырылу барысын бақылауға алынғанын ескере отырып, Эмитент бұл тәуекелді маңызды емес деп бағалайды.

Эмитенттің қызметі шикізат бағасының өзгеруіне тәуелді емес.

«7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасы бойынша Эмитенттің мөлшерлемелері (бағалары) тіркелген болып табылады, «Баспана-хит» бағдарламасы бойынша Эмитенттің мөлшерлемелері Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің базалық мөлшерлемесі көрсеткішіне байланысты болады.

**10) қаржылық тәуекелдер – эмитенттің қаржылық жағдайының пайыздық мөлшерлемелердің, шетел валюталарының айырбастау бағамының, сондай-ақ бағалы қағаздардың және туынды қаржы құралдарының нарықтық бағаларының қолайсыз өзгеруіне байланысты тәуекелдерге ұшырағыштығы сипатталады.**

«7-20-25» және «Баспана-хит» бағдарламалары бойынша мөлшерлемелер ипотекалық кредиттің қолданылу мерзімі бойы тіркелген болғандықтан Эмитенттің қызметі пайыздық мөлшерлемелердің өзгеруі тәуекелдеріне ұшырамайды. Эмитенттің барлық ипотекалық өнімдері шетел валютасының бағамына байланыстырылмай теңгемен көрсетіледі.

Эмитент айтарлықтай кредиттік тәуекелдерге ұшырамайды, себебі: (i) Эмитент активіндегі ипотекалық кредиттерді дефолт жағдайында Әріптес банктер қайта сатып алуға тиіс, (ii) Эмитент активіндегі бағалы қағаздар тұрғын үй құрылысын

қаржыландыру мақсаттары үшін «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасы шеңберінде шығарылған Қазақстан Республикасының жергілікті атқарушы органдарының мемлекеттік бағалы қағаздары болып табылады.

Ипотекалық кредиттер портфелінің көлемі әрқашан Эмитенттің орналастырылған облигацияларының көлеміне тең болғандықтан, Эмитенттің қаржылық активтерінің және қаржылық міндеттемелерінің теңгерімсіздігі тәуекелі барынша төмен болады. Эмитенттің бизнес-қызметі Әріптес банктер мен ҚР ЖАО-дан басқа қарсы агенттердің болуын болжамайды, нәтижесінде Эмитенттің өзінің міндеттемелерін күтпеген шұғыл және бірден орындау қажеттігі тәуекелі ең төмен болады.

Эмитент қаржылық есептіліктің «Сатып алынған қарыздар бойынша ұзақ мерзімді талаптар» (Әріптес банктерден сатып алынған ипотекалық портфель) деген көрсеткіші қаржылық тәуекелдердің ықпалы нәтижесінде өзгерістерге ең ұшырағыш болып табылады деп есептейді. Елдегі жалпы экономикалық ахуал нашарлаған жағдайда ипотекалық кредиттеу көлемі қысқаруы мүмкін.

#### **11) құқықтық тәуекел**

Эмитент Қазақстан Республикасының валюталық, салық, кедендік заңнамасының өзгеруі салдарынан құқықтық тәуекелге ұшырағыштығы өте төмен. Эмитент кедендік заңнаманың субъектісі болып табылмайды, эмитент шет мемлекетінің валютасында операциялар жүргізбейді. Эмитент салық заңнамасының талаптарына толық сәйкес келеді.

Эмитент өзінің қызметін ұлттық валютада банк операцияларын жүзеге асыруға берілген 2018 жылғы 18 маусымдағы №0001509 лицензиясының негізінде жүзеге асырады. Лицензия қайтарылған жағдайда, Эмитент өзінің ағымдағы операциялық қызметін жүзеге асыра алмайды. Эмитенттің ипотекалық тұрғын үй кредиттеу нарығында атқаратын маңызды ролін, сондай-ақ Эмитенттің «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасының операторы болып табылатынын назарға ала отырып, лицензияны қайтаруға байланысты операциялық қызметті тоқтата тұру тәуекелі ең төмен болады.

Эмитентте сотта қаралатын даулы мәселелері жоқ. Әріптес банктермен жасалған барлық құжаттар стандартталған болып табылады, нәтижесінде Эмитент құжаттарды дұрыс жасамау салдарынан болатын құқықтық тәуекелдің туындау ықтималы – барынша төмен деп санайды.

#### **12) іскерлік беделді жоғалту тәуекелі (бедел тәуекелі)**

Эмитент өз қызметі шегінде қаржылық жағдайы және негізгі оқиғалар туралы ақпаратты жалпыға қолжетімді интернет-ресурстарында [www.kase.kz](http://www.kase.kz) және [www.dfo.kz](http://www.dfo.kz) орналастырады. Эмитент негізгі моно-өнімді – Әріптес банктерден ипотекалық портфельді сатып алуды ұсынады. Осылайша, көрсетілетін қызметтердің сапасы айтарлықтай нашарлауы мүмкін емес. Клиенттер санының азаюы шығындардың ұлғаюына тікелей әсер етпейді, себебі Эмитент 25 жыл мерзіміне берілген ипотекалық кредиттер бойынша талап ету құқықтарын иеленеді.

Эмитенттің ұйымдық құрылымында жеке бөлімше - Сыртқы коммуникациялар департаменті (СКД) жұмыс істейді, ол «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасы мақсаттарының мониторингі, өзара әрекеттесу мен БАҚ-та ілгерілету бойынша жұмыстарды жүзеге асырады.

#### **13) Стратегиялық тәуекел**

Эмитенттің стратегиясы Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 31 мамырдағы № 107 қаулысымен қабылданған «7-20-25. Әрбір

отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасында айқындалған.

ҚРҰБ жалғыз акционер ретінде бола тұра Эмитентті оның Бағдарламада көзделген бизнес-қызметін жүзеге асыруы үшін барлық қажетті ресурстармен қамтамасыз етті.

#### **14) Эмитенттің қызметімен байланысты тәуекелдер**

Эмитент қызметін ҚРҰБ банк операцияларын ұлттық валютада жүргізуге берген лицензияның негізінде жүзеге асырады. Лицензияның қолданылу мерзімі – мерзімсіз.

Эмитент қайта жаңартылатын лицензияның болуын талап ететін қызметтің өзге түрлерін жүзеге асырмайды.

Эмитентте еншілес ұйымдары жоқ.

Тұтынушыларды жоғалту тәуекелі ең төмен болып табылады, себебі Эмитент «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» бағдарламасының жалғыз Операторы болып табылады.

#### **15) елдік тәуекел**

**16)** Өз қызметі шегінде Эмитенттің шетелдік қарсы агенттерге талап ету құқықтары болмайды. Эмитент шетел валютасындағы операциялардың болмауына байланысты валюталық және өзге де байланысты тәуекелдерге ұшырамайды. Қызметтері АҚШ долларымен төленетін Эмитенттің жалғыз қарсы агенті “Fitch Ratings” халықаралық рейтингтік агенттігі болып табылады.

#### **17) операциялық тәуекел**

Эмитент қызметкерінің қызметіне объективті түрде байланысты емес оқиғаларға байланысты туындайтын тәуекелдер бөлігінде қазіргі кезде Эмитент сыни бизнес-процестері қызметінің үздіксіздігін қамтамасыз ету қағидаларын әзірлеуде.

Қызметкердің іс-әрекеттерімен тікелей немесе жанама байланысты тәуекелдер бойынша – негізгі тәуекелдер индикаторлары мен Операциялық тәуекелдер картасы бекітілді. Операциялық тәуекелдерді басқару бойынша негізгі іс-шаралар:

- Операциялық тәуекелдер көздерінің санаттарын сәйкестендіру және бағалау;
- Эмитент процестерінің және операцияларының каталогын жасау;
- Операциялық тәуекелдердің нақты процестер мен операциялардағы қандай да болмасын санаттарының көрінуін сәйкестендіру және олардың деңгейін бағалау
- Тәуекелдің сыни аймақтарын (немесе тәуекел деңгейі жоғары операциялар тобын) анықтау
- Анықталған сыни аймақтарды шектеу және жою бойынша іс-шаралар әзірлеу және іске асыру
- Операциялық тәуекелдің анықталған стандартты түрлерін бақылау құралдарын енгізу, процестер мен технологиялардың жекелеген элементтерінің сенімділігін арттыру.
- Құжат айналымын, ақпарат ағындарын, функцияларды, өкілеттіктерді және жауапкершілікті бөлуді қоса алғанда, жүзеге асырылатын бизнес-процестерді оңтайландыру мақсатында ұйымдастырушылық өзгерістер бойынша ұсыныстар әзірлеу

#### **39. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, концерндер, қоғамдастықтар, консорциумдар туралы ақпарат:**

Қатыспайды

3) Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, концерндер, қоғамдастықтар, консорциумдар көрсетіледі, Эмитенттің бұл ұйымдардағы рөлі (орны), функциялары және қатысу мерзімі көрсетіледі:

Қатыспайды

4) Эмитенттің қаржылық-шаруашылық қызметінің нәтижелері өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтардың, холдингтердің, концерндердің, қоғамдастықтардың, консорциумдардың өзге мүшелерінен тәуелді болған жағдайда, осындай тәуелділіктің сипаты толық көрсетіледі.

Эмитент Әріптес банктер беретін ипотекалық кредиттерді сатып алу көлеміне байланысты болады

40. Эмитенттің еншілес және (немесе) өзіне қарасты заңды тұлғалары болған жағдайда, әрбір осындай заңды тұлға бойынша мынадай ақпарат көрсетіледі:

Эмитенттің еншілес ұйымдары және (немесе) өзіне қарасты заңды тұлғалары жоқ

4) толық және қысқаша атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (бар болса), орналасқан жері көрсетіледі:

Қолданылмайды

5) заңды тұлғаны эмитентке қатысты еншілес және (немесе) қарасты деп танудың негіздемелері:

Қолданылмайды

6) эмитенттің еншілес және (немесе) өзіне қарасты заңды тұлғаның жарғылық капиталындағы қатысу үлесінің мөлшері, ал еншілес және (немесе) өзіне қарасты заңды тұлға акционерлік қоғам болып табылатын жағдайда – осындай акционерлік қоғамның эмитентке тиесілі дауыс беретін акцияларының үлесі.

Қолданылмайды

45. Эмитент жарғылық капиталдың он және одан көп пайызын иеленетін ұйымдар (осы қосымшаның 35-тармағында аталған заңды тұлғаларды қоспағанда) туралы мәліметтер, осындай ұйымның әр қайсысын көрсете отырып:

Эмитент заңды тұлғаның акцияларын немесе жарғылық капиталына қатысу үлестерін иеленбеген, үлестес тұлғалары – заңды тұлғалары жоқ.

толық және қысқаша атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (бар болса), орналасқан жері:

Қолданылмайды

Эмитенттің жарғылық капиталына қатысу үлесі, ал осындай ұйым акционерлік қоғам болып табылған жағдайда – осындай акционерлік қоғамның эмитентке тиесілі дауыс беретін акцияларының үлесі:

Қолданылмайды

46. Эмитенттің кредиттік рейтингтері туралы мәліметтер:

3) эмитентке және (немесе) эмитенттің бағалы қағаздарына кредиттік рейтинг (рейтингтер) тағайындалған жағдайда эмитентке соңғы аяқталған үш жылда тағайындалған әрбір рейтинг бойынша, ал эмитент өз қызметін 3 (үш) жылдан аз жүзеге асырса – әрбір аяқталған есептік жылына мыналар көрсетіледі:

кредиттік рейтингті тағайындау объектісі (эмитент, эмитенттің бағалы қағаздары):

Эмитент

**облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге уәкілетті органға құжаттарды ұсыну күнінің алдындағы күндегі кредиттік рейтингтің мәні:**

«BBB»/болжамы «Тұрақты»

**облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге уәкілетті органға құжаттарды ұсыну күнінің алдындағы соңғы аяқталған 3 (үш) есептік жыл үшін, ал егер эмитент өз қызметін 3 (үш) жылдан аз жүзеге асырса - облигациялар шығарылымын (облигациялық бағдарламаны) тіркеуге уәкілетті органға құжаттарды ұсыну күнінің алдындағы әрбір аяқталған есептік жыл үшін кредиттік рейтинг мәндерінің өзгеру тарихы, кредиттік рейтингтің мәнін және кредиттік рейтингтің тағайындалған (өзгертілген) күнін көрсете отырып:**

Рейтинг 2018 жылғы 17 желтоқсанда тағайындалды. Рейтинг өзгерген жоқ.

**Кредиттік рейтингті тағайындаған ұйымның толық және қысқаша атауы, орналасқан жері:**

Fitch Ratings Ltd 30 North Colonnade, London E14 5GN Great Britain.

**Эмитент өзінің ұйғаруы бойынша көрсететін кредиттік рейтинг туралы өзге де мәліметтер:**

«мемлекетпен байланысты компанияларға рейтинг беру әдіснамасына сәйкес Fitch «жоғарыдан-төменге қарай» тәсілін қолданады және мемлекеттің Баспанаға қолдау көрсету қабілетін және дайындығын жоғары деп бағалайды. Байланыс деңгейін және қолдау көрсету себептерін бағалауға негізделе отырып, Fitch компанияның дербестік негіздегі кредит төлеу қабілеттілігіне қарамастан, Баспанаға РДЭ-ні Қазақстан Республикасының РДЭ-сімен бір деңгейде («BBB»/болжамы «Тұрақты»/«F2») тағайындады. Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі («ҚРҰБ») Президенттің тапсырмасына сәйкес Баспананы 2018 жылғы маусымда құрды. Компанияға Қазақстанда тұрғын үйдің қолжетімділігін арттыруға бағытталған мемлекеттік саясаттың жаңа құралы болып табылатын «7-20-25» ипотекалық кредиттеу бағдарламасын жүзеге асыруға өкілеттік берілді. Эмитенттің міндеті нарықта қаржыландыруды тарту және банктерге өтімділік бере отырып, халыққа қолжетімді ипотекалық кредиттер беруді қамтамасыз етіп, осы бағдарлама шеңберінде берілген банктердің ипотекалық кредиттер портфелдерін қайта қаржыландыру болып табылады.»

- 4) эмитенттің бағалы қағаздары кредиттік рейтинг тағайындалған объекті болып табылатын жағдайда, қосымша халықаралық сәйкестендіру нөмірі (ISIN коды) мен оны тағайында күні, сондай-ақ кредиттік рейтингті тағайындаған рейтингтік агенттіктің атауы көрсетіледі.

Эмитенттің бағалы қағаздары рейтинг объектісі болып табылмайды.

**47. Эмитенттің облигацияларын ұстаушылардың өкілдері туралы мәліметтер (қамтамасыз етілген, инфрақұрылымдық немесе ипотекалық облигациялар шығарылған жағдайда):**

Қолданылмайды

- 4) облигациялар ұстаушылары өкілінің толық және қысқаша атауы:  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды
- 5) облигациялар ұстаушылары өкілінің орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері:



облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- б) облигациялар ұстаушыларының өкілімен жасалған шарттың күні мен нөмірі.  
облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**48. Эмитенттің төлем өкілі туралы мәліметтер (бар болса):**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 4) төлем агентінің толық атауы:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 5) төлем агентінің және оның бағалы қағаздар бойынша кірісті (облигациялардың номиналдық құнын) төлеуді жүзеге асыратын барлық филиалдарының орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері, деректемелері.

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- б) Эмитенттің төлем агентімен жасаған шарттың күні және нөмірі.

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

**49. Эмитенттің консультанттары туралы мәліметтер (Бағалы қағаздар рыногы туралы заңға сәйкес эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және онда болу мәселелері бойынша консультациялық қызмет көрсету жөнінде шарт жасау міндеті белгіленген жағдайда):**

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 3) Эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және онда болу мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін тұлғаның толық және қысқаша атауы:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

Эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және онда болу мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін тұлғаның орналасқан жері, байланыс телефондарының нөмірлері:

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

- 4) Эмитенттің бағалы қағаздарын қор биржасының ресми тізіміне енгізу және онда болу мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін тұлғамен жасалған шарттың күні мен нөмірі.

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды

Эмитенттің өзге консультанттары туралы мәліметтер, егер эмитенттің пікірі бойынша осындай мәліметтердің ашылуы эмитенттің бағалы қағаздары сатып алу туралы шешім қабылдау үшін маңызды болып табылса, осы тармақта көрсетіледі.

облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды.

**50. Эмитенттің аудиторлық ұйымы туралы мәліметтер:**

- 3) тиісті аккредиттелген кәсіби аудиторлық ұйымдарға қатыстылығын көрсете отырып, Эмитенттің соңғы аяқталған 2 (екі) қаржы жылының қаржылық есептілігіне аудитті жүзеге асырған (жүзеге асыратын) аудиторлық

**ұйымдардың толық ресми атауы (аудитордың тегі, аты, әкесінің аты (бар болса):**

«КПМГ Аудит» ЖШС 2006 жылғы 6 желтоқсанда аудиторлық қызметпен айналысуға берілген №0000021 лицензияның негізінде, Қазақстан Республикасының резиденті, «Қазақстан Республикасының Аудиторлар палатасы» кәсіби аудиторлық ұйымның мүшесі болып табылады.

**4) телефонның және факстің нөмірлері, электрондық почта мекенжайы (бар болса).**

Телефон: +7-727-298-0898

Факс: +7 727-298-070

**51. Осы қосымшаның 19,20, 21 және 22-тармақтарында көрсетілмеген, бірақ «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» 1998 жылғы 22 сәуірдегі және «Акционерлік қоғамдар туралы» 2003 жылғы 13 мамырдағы Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес Эмитенттің үлестес тұлғалары болып табылатын Эмитенттің үлестес тұлғалары**

**4) жеке тұлға үшін – Эмитенттің үлестес тұлғасының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса):**

№	Тегі, аты әкесінің аты (бар болса)	Туған күні	Үлестестігін тануға арналған негіздеме	Үлестестігін тану күні	Резиденттік	Ескертпе
1	2	3	4	5	6	7
91.	Вонг Мэй Чинг	02.09.1964	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	04.06.2019	Бейрезидент	Баскарма Төрағасы Е.С. Оспановтың зайыбы
92.	Мерей Ерболатқызы Оспанова	03.04.1991	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	04.06.2019	Резидент	Баскарма Төрағасы Е.С. Оспановтың қызы
93.	Іңкәр Ерболатқызы Оспанова	14.05.1993	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	04.06.2019	Резидент	Баскарма Төрағасы Е.С. Оспановтың қызы
94.	Серік Сәрсенғалиұлы Оспанов	26.04.1939	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	04.06.2019	Резидент	Баскарма Төрағасы Е.С. Оспановтың әкесі
95.	Шолпан Ыдырысқызы Оспанова	13.07.1940	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	04.06.2019	Резидент	Баскарма Төрағасы Е.С. Оспановтың анасы

96.	Көлрайхан Хәкімқызы Байдосова	04.0 5. 1940	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Т.Х. Байдосовтың әпкесі
97.	Зубәйра Хәкімқызы Даңғылова	12.0 8. 1952	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң әпкесі
98.	Майра Хәкімқызы Мәдиева	07.1 0. 1955	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасыны ң орынбасары  Т.Х. Байдосовты ң әпкесі
99.	Динара Серікқызы Байдосова	09.0 5. 1977	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң зайыбы
100.	Дархан Талғатұлы Лукманхәкім	29.0 9. 1996	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң ұлы
101.	Данияр Талғатұлы Байдосов	09.0 8 . 2002	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң ұлы
102.	Диана Талғатқызы Байдосова	30.0 7. 2004	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң қызы
103.	Нуриддин Талғатұлы Байдосов	17.0 1. 2013	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң ұлы

104.	Кедекова Бикамал	04.0 3. 1948	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң зайыбының анасы
105.	Жанар Серікқызы Кедекова	16.0 6. 1969	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң зайыбының әпкесі
106.	Бақыт Серікқызы Кедекова	02.0 3. 1971	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң зайыбының әпкесі
107.	Шынар Серікқызы Кедекова	27.0 8. 1974	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Т.Х. Байдосовты ң зайыбының әпкесі
108.	Оміргүл Қабжанқызы Төлепбергено ва	29.1 2. 1962	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 3- тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Р.Е. Қыдықовты ң анасы
109.	Толқын Жасаралқызы Қыдықова	02.0 8. 1987	«Қазақстан Республикасында ғы банктер және банк қызметі туралы» ҚР Заңы 40-бабы 3- тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасын ың орынбасар ы Р.Е. Қыдықовты ң зайыбы

110.	Сырым Рустемұлы	12.07.2010	Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» ҚР Заңы 40-бабы 3-тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Р.Е. Қыдықовтың ұлы
111.	Алдияр Рустемұлы	26.10.2011	Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» ҚР Заңы 40-бабы 3-тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Р.Е. Қыдықовтың ұлы
112.	Сарғай Рустемұлы	24.11.2017	Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» ҚР Заңы 40-бабы 3-тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Р.Е. Қыдықовтың ұлы
113.	Назгүл Елтайқызы Сванқұлова	18.03.1987	Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» ҚР Заңы 40-бабы 3-тармағының 1) және 4) тармақшалары	09.07.2019	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Р.Е. Қыдықовтың әпкесі
114.	Анар Серікқызы Кемелдина (Кедекова)	29.08.1983	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	13.06.2018	Резидент	Басқарма Төрағасының орынбасары Т.Х. Байдосовтың зайыбының сінділісі
115.	Раушан Зейнуллақызы Ержанова	15.04.1960	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы, Директорлар кеңесінің Төрағасы
116.	Сәулет Зейнуллаұлы Ержанов	28.11.1950	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2)	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы

			тармақшасы			
117.	Нұрлан Советқалиұлы Арықбаев	15.1 2. 1967	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының ері
118.	Қайыржамал Әбділханқызы Әлмағанбетова	02.0 4. 1941	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
119.	Құрманғали Советқалиұлы Ермеков	02.0 6. 1959	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
120.	Гүлзира Советқалиқызы Арықбаева	19.0 3. 1970	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
121.	Гүлмира Советқалиқызы Арықбаева	28.1 0. 1971	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
122.	Рысты Советқалиқызы Арықбаева	05.0 3. 1973	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
123.	Уәлихан Советқалиұлы Арықбаев	10.0 3. 1978	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
124.	Амантай Советқалиұлы Арықбаев	14.0 9. 1963	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы ерінің жақын туысы
125.	Креймер Эдуард	10.0 9. 1949	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 3)	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы, Директорла

			тармақшасы			р кеңесінің мүшесі
126.	Креймер Лариса Абрамовна	23.02.1958	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының зайыбы
127.	Креймер Лиана Эдуардовна	03.03.1988	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
128.	Креймер Роман Львович	05.03.1947	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
129.	Креймер Феликс Эдуардович	03.03.1978	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
130.	Креймер Арвид Эдуардович	15.12.1992	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
131.	Элдар Рашитұлы Сәрсенов	04.11.1984	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 3) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы, Басқарма Төрағасы
132.	Рашит Темірбулатұлы Сәрсенов	04.04.1949	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
133.	Карина Рашитқызына Сәрсенова	02.04.1975	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
134.	Абай Рашитұлы Сәрсенов	08.08.1995	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
135.	Темірболат		«Акционерлік	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк»

	Рашитұлы Сәрсенов	23.05.2012	қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы			АҚ лауазымды адамының жақын туысы
136.	Анжела Сергеевна Сәрсенова	18.01.1984	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысының зайыбы
137.	Гүлнара Абайқызы Мұсатаева	28.12.1967	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 3) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы
138.	Әнуэр Талғатұлы Мұсатаев	11.09.1964	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының ері
139.	Айдос Әнуэрұлы Мұсатаев	18.05.1988	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
140.	Зарема Әнуэрқызы Мұсатаева	31.10.1990	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
141.	Қарлығаш Мұқатайқызы Құсайынова	10.01.1944	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
142.	Арман Абайұлы Шаққалиев	01.12.1977	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
143.	Гүлмира Абайқызы Шаққалиева	13.01.1969	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
144.	Талғат Мұсатаев	14.08.	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы



		1940	64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы			ерінің жақын туысы
145.	Ришат Селмарұлы Жақанбаев	19.08.1964	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 3) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы
146.	Гүлсаят Бопаяқызы Сәрсембаева	13.07.1964	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының зайыбы
147.	Селмар Жақанбаев	03.11.1937	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
148.	Нәзира Жақанбаева	25.11.1937	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
149.	Ришатұлы Дамир	14.06.1988	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
150.	Салтанат Ришатқызы Ақылбекова	19.01.1990	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
151.	Бағдат Селмарұлы Жақанбаев	23.08.1966	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
152.	Динара Селмарқызы Жақанбаева	12.01.1975	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
153.	Сәуле Селмарқызы Әдетбекова	19.09.1960	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1-тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы

154.	Әбілжан Әкімжанұлы Ақылбек	02.0 7. 2014	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
155.	Даниал Әкімжанұлы Ақылбек	17.0 3. 2016	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
156.	Есет Бопауұлы Сәрсембаев	10.1 1. 1946	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
157.	Мәпет Бопауұлы Сәрсембаев	07.0 5. 1949	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
158.	Досет Бопауұлы Сәрсембаев	19.0 8. 1951	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
159.	Гүлшарат Бопауқызы Сәрсембаева	17.0 3. 1956	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
160.	Асият Бопауқызы Сәрсембаева	31.0 3. 1962	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
161.	Айнаш Бопауқызы Сәрсембаева	20.0 7. 1967	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы
162.	Гүлжанат Бопауқызы Бисенова	22.1 1. 1953	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы зайыбының жақын туысы

163.	Али Дамирұлы Ришат	29.1 0. 2017	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
164.	Телегина Ирина Игоревна	29.0 1. 1968	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 3) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамы
165.	Мостипака Игорь Александров ич	06.0 8. 1937	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
166.	Телегин Артем Евгеньевич	08.0 4. 1992	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
167.	Телегин Игорь Евгеньевич	10.0 4. 1988	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
168.	Фадеева Татьяна Игоревна	17.0 6. 1961	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
169.	Телегин Гарри Игоревич	21.0 5. 2012	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
170.	Телегина Мария Игоревна	21.0 9. 2015	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
171.	Телегин Бронислав Артемович	10.0 1. 2017	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамның жақын туысы
172.	Ким Андрей Борисович	22.0	«Акционерлік қоғамдар	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды

		3. 1975	туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 3 тармақшасы			адамы
173.	Ким Борис Алексеевич	15.0 8. 1944	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезиде нт	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
174.	Ким Нелля Дмитриевна	15.0 6. 1946	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Бейрезиде нт	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
175.	Ким Владимир Борисович	27.1 1. 1970	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
176.	Ким Павел Борисович	16.0 2. 1973	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
177.	Ким Яна Андреевна	08.0 7. 1996	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
178.	Ким Даяна Андреевна	28.0 6. 2003	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
179.	Ким Александр Андреевич	31.0 3. 2010	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы
180.	Тен Ирина Родиславовна	18.1 2 . 1975	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңы 64-бабы 1- тармағының 2) тармақшасы	23.04.2019	Резидент	«Нұрбанк» АҚ лауазымды адамының жақын туысы

**5) заңды тұлға үшін – Эмитенттің үлестес тұлғасының толық атауы, орналасқан жері, бірінші басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса).**

№	Заңды тұлғаның толық атауы	Үлестестікті тануға арналған енгіздіме	Үлестестік танылған күні	Орналасқан жері	Бірінші басшысы	Құрылтайшылар	Ескертпе
1	2	4	5	6	7	8	10
8.	«Нұрбанк» АҚ	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-бабы 1-тармағының 4) тармақшасы	23.04 2019	Алматы Қ. Абай д-лы 10 «В»	Элдар Рашитұлы Сәрсенов	—	Қоғамның тәуелсіз директоры У.Вокурка «Нұрбанк» АҚ Директорлар кеңесі құрамындағы тәуелсіз директор болып табылады
9.	«Астана» Халықаралық қаржы орталығының Әкімшілігі» акционерлік қоғамы	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-бабы 1-тармағының 4) тармақшасы	23.04 2019	Нұр-Сұлтан қ., Мәңгілік Ел д-лы, 55/23, С-4.4 павильоны	Нұрлан Құсайынов	—	Қоғамның тәуелсіз директоры У.Вокурка «АХҚО» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі болып табылады
10.	«KAZAKH INVEST» акционерлік қоғамы	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-	23.04 2019	Нұр-Сұлтан қ., Қонаев к-сі, 2, 6- қабат	Бауыржан Мейрамбекұлы Сартбаев	—	Қоғамның тәуелсіз директоры У.Вокурка «KAZAKH INVEST» АҚ Директорлар кеңесі құрамындағы тәуелсіз директор болып

		бабы 1-тармағының 4) тармақшасы					табылады
12.	«Болаш» ЖШС	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-бабы 1-тармағының 4) тармақшасы	04.06 2019	Қазақстан, Алматы қ., Жетісу ауданы, Ратушның к-сі, 80-үй.	Ерік Мұхамбетұлы Байбулов	Әділхан Ардабекұлы Қожамқұлов  Ерболат Серікұлы Оспанов  Зәуре Жүсіпәліқызы Нүкетаева  Нағитай Кішкенова	Қоғам Басқармасының Төрағасы Е.С.Оспанов заңды тұлғаның құрылтайшыларының бірі болып табылады
13.	«Viva Medical (Вива Медикал)» ЖШС	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-бабы 1-тармағының 4) тармақшасы	04.06 2019	Қазақстан, Алматы қ., Түрксіб ауданы, Дегдарк-сі, 33-үй	Серік Әукенұлы Әбдірәсіл	Skyler Scientific SDN.BHD  Ерболат Серікұлы Оспанов  Батырбек Әукенұлы Машкеев	Қоғам Басқармасының Төрағасы Е.С.Оспанов заңды тұлғаның құрылтайшыларының бірі болып табылады
14.	«ЛИГЕНША ФТЕН-ХОЛДИНГ» ЖШС	«Акционерлік қоғамдар туралы» ҚР Заңының 64-бабы 1-тармағының 4) тармақшасы	23.04 2019	Алматы қ. р-н Бостандық ауданы, Нұр-Алатау ш.а., Рахмадиев к-сі, 2/10-үй, 12-пәтер	Вокурка Ульф	Вокурка Ульф  Әйгерім Дәуітқызы Қасымбекова	Қоғамның тәуелсіз директоры У.Вокурка заңды тұлғаның құрылтайшыларының бірі болып табылады

осы заңды тұлға жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ұйымдық құқықтық нысанында құрылған жағдайда, қосымша қатысу үлестерін көрсете отырып, осы заңды тұлғаның жарғылық капиталына қатысу үлесінің он және одан көп пайызын иеленген оның қатысушылары туралы мәліметтер көрсетіледі:

жоқ

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса):

жоқ

заңды тұлға үшін – толық атауы, орналасқан жері:

жоқ

**б) оларды үлестес тұлғаларға жатқызу негіздемесі және Эмитентпен үлестестік танылған күні**

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көрсетілген

Эмитенттің заңды тұлға болып табылатын, Эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің он және одан көп пайызын иеленетін үлестес тұлғасына қатысты қосымша мыналар көрсетіледі:

Эмитент акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің он немесе одан көп пайызын иеленетін заңды тұлғаның толық атауы, орналасқан жері, бірінші басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса):

жоқ

осы заңды тұлғаның орналастырылған акцияларының немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің жалпы санына Эмитентке тиесілі акциялардың немесе жарғылық капиталға қатысу үлестерінің пайыздық арақатынасы:

жоқ

Эмитент акцияларының немесе осы заңды тұлғаның жарғылық капиталына қатысу үлестерінің он және одан көп пайызын иеленетін заңды тұлғаның негізгі қызмет түрлері:

жоқ

Эмитент осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталының қатысу үлестерінің он немесе одан көп пайызын иеленген күн:

жоқ

заңды тұлға жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ұйымдық құқықтық нысанында құрылған жағдайда, оның осы заңды тұлғаның акцияларының немесе жарғылық капиталына қатысу үлестерінің он және одан көп пайызын иеленген өзге қатысушылары туралы мәліметтер қатысу үлестерін көрсете отырып, көрсетіледі:

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса):

жоқ

заңды тұлға үшін – толық атауы, орналасқан жері.

жоқ

арнайы қаржы компаниясы облигациялар шығарған кезде үлестілікті тану үшін негіздемелерді және оның пайда болу күнін көрсете отырып, секьюритилендіру мәмілесі тараптарының үлестілігі туралы ақпарат ашылады

Эмитент арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды

**52. Эмитенттің облигациялар шығаруға және оларға қызмет көрсетуге жұмсалған шығындарының сомасы, сондай-ақ бұл шығындар қалай төленетіні туралы мәліметтер**

Облигациялық бағдарламаны мемлекеттік тіркеу кезінде толтырылмайды