



БАСПАНА
ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проспект первой облигационной программы

Полное наименование эмитента:

Акционерное общество "Ипотечная организация "Баспана"

Сокращенное наименование эмитента:

АО "ИОБ"

"Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы) уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения негосударственных облигаций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых негосударственных облигаций.

В период обращения негосударственных облигаций эмитент обеспечивает раскрытие информации на рынке ценных бумаг на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о рынке ценных бумаг."

г. Алматы, 2019 год

Глава 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения

1. Информация об эмитенте в соответствии с учредительными документами:

1) дата первичной государственной регистрации Эмитента;

11.06.2018

2) дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация);

перерегистрация не осуществлялась

3) полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках;

Используемый язык	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Баспана» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«БИҰ» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Ипотечная организация «Баспана»	АО «ИОБ»
На английском языке	Joint-stock company «Baspana» Mortgage organization»	JSC «BMO»

4) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены;

Наименование Эмитента не менялось

5) если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента;

Эмитент не был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц)

6) в случае наличия филиалов и представительств эмитента указываются их наименования, даты регистрации (перерегистрации), места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента в соответствии со справкой об учетной регистрации филиалов (представительств) юридических лиц;

Эмитент не имеет филиалов и представительств

7) бизнес – идентификационный номер эмитента:

БИН 180640012505

8) код Legal Entity Identifier в соответствии с международным стандартом ISO 17442 “Financial services - Legal Entity Identifier” (LEI) (при наличии)

Отсутствует

2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

Местонахождение в соответствии со справкой о государственной регистрации юридического лица: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, ул.Панфилова 98, БИН: 180640012505

Номера контактных телефонов, факса: +7 (727) 227 20 25

Адрес электронной почты: verdaulet.baimukhametov@mcb.kz

Фактический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык 136, бизнес центр «Пионер», 9-ый этаж.

Глава 2. Сведения об эмиссионных ценных бумагах, о способах их оплаты и получении дохода по ним.

3. Сведения о выпуске облигаций:

1) вид облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) номинальная стоимость одной облигаций (если номинальная стоимость одной облигаций является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигаций):

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) количество облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

4) общий объем выпуска облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

5) валюта номинальной стоимости облигаций, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

4. Способ оплаты размещаемых облигаций.

Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

5. Получение дохода по облигациям:

1) ставка вознаграждения по облигациям (если ставка вознаграждения по облигациям является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета ставки вознаграждения по облигациям):

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

1) периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 4) **период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
6. **При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:**
- 1) **характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное по базовому договору, о введении представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования и инвестиционного управления активами, осуществляемых за счет выделенных активов.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
7. **При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:**
- 1) **наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке секьюритизации:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 4) **порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 5) **расходы, связанные с оплатой услуг по сделке секьюритизации, и условия, согласно которым специальная финансовая компания вправе вычитать данные расходы из выделенных активов:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 6) **сведения о наличии опыта применения секьюритизации originатором и лицами, участвующими в сделке секьюритизации:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 7) **размер, состав и прогнозный анализ роста выделенных активов, обеспечивающих сделку секьюритизации:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 8) **критерии однородности прав требований:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 9) **очередность погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах облигационной программы.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 3. Условия и порядок размещения, обращения, погашения эмиссионных ценных бумаг, а также дополнительные условия выкупа облигаций, не установленные статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг

8. Условия и порядок размещения облигаций:

- 1) **дата начала размещения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **дата окончания размещения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **рынок, на котором планируется размещение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг)**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

9. Условия и порядок обращения облигаций:

- 1) **дата начала обращения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **дата окончания обращения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **срок обращения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 4) **рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг).**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

10. Условия и порядок погашения облигаций:

- 1) **дата погашения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **способ погашения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) если выплата вознаграждения и номинальной стоимости при погашении облигаций будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, приводятся описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав.
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

11. В случае наличия дополнительных условий выкупа облигаций, не установленных статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, указывается:
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

1) порядок, условия реализации права выкупа облигаций;
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) сроки реализации права выкупа облигаций.
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 4. Ковенанты (ограничения) при их наличии

12. В случае, если устанавливаются дополнительные ковенанты (ограничения), не предусмотренные Законом о рынке ценных бумаг, указываются:

1) описание ковенантов (ограничений), принимаемых эмитентом и не предусмотренных о рынке ценных бумаг:
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) порядок действий эмитента при нарушении ковенантов (ограничений):
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

3) порядок действий держателей облигаций при нарушении ковенантов.
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 5. Условия, сроки и порядок конвертирования эмиссионных ценных бумаг (при выпуске конвертируемых ценных бумаг)

13. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:

1) вид, количество и порядок определения цены размещения акций, в которые будут конвертироваться облигации, права по таким акциям;
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

2) порядок и условия конвертирования облигаций (в случае, если выпуск облигаций полностью конвертируется, указывается, что выпуск облигаций подлежит аннулированию в течение 1 (одного) месяца с даты завершения конвертирования, если выпуск облигаций конвертируется не полностью, указывается, что выкупленные облигации данного выпуска не подлежат дальнейшему размещению, а погашаются в конце срока обращения).
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Банк, отнесенный к категории неплатежеспособных банков, на основании и в порядке, предусмотренных статьями 61-10 Закона Республики Казахстан от 31 августа 1995 года "О банках и банковской деятельности в Республике

Казахстан" (далее – Закон о банках), указывает условия конвертирования облигаций в акции в соответствии с решением уполномоченного органа.
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 6. Сведения об имуществе эмитента облигаций, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества (по обеспеченным облигациям)

14. Сведения об имуществе эмитента, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям:

- 1) описание обеспечения по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) порядок обращения взыскания на предмет залога.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

15. Данные банка, предоставившего гарантию, с указанием его наименования, места нахождения, реквизитов договора гарантии, срока и условий гарантии (если облигации обеспечены гарантией банка).

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

16. Реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства – при выпуске инфраструктурных облигаций.

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 7. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций

17. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций:

- 1) конкретные цели использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) при выпуске инфраструктурных облигаций указываются расходы, связанные с оплатой услуг представителя держателей облигаций в соответствии с условиями заключенного с ним договора.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

18. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее размещенным эмитентом (за вычетом выкупленных эмитентом облигаций), срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных

облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям.
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

Глава 8. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента

19. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента:

Крупные акционеры эмитента			
Фамилия, имя, отчество (при наличии) крупного акционера или крупного участника (для физического лица)	Полное наименование, место нахождения крупного акционера или крупного участника (для юридического лица)	Процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента	Дата, с которой крупный акционер или крупный участник стал владеть 10 (десятью) и более процентами в уставном капитале эмитента
Физические лица среди акционеров отсутствуют	РГУ "Национальный Банк Республики Казахстан" Республика Казахстан, А15С9Т5 город Алматы, микрорайон "Коктем-3", дом 21	100%	20.06.2018

Глава 9. Сведения об органе управления и исполнительном органе эмитента

20. Сведения об органе управления эмитента:

Совет директоров			
Фамилия, имя, отчество	Занимаемые должности	Процентное соотношение голосующих акций	Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале)
Смоляков Олег Александрович	Председатель Совета директоров	Не имеет	Не имеет
Оспанов Ерболат Серикович	член Совета директоров	Не имеет	Не имеет
Салимбаев Даурен Ниязбекович	член Совета директоров	Не имеет	Не имеет
Вокурка Ульф	член Совета директоров, независимый директор	Не имеет	Не имеет
Капаннелли Джованни	член Совета директоров, независимый директор	Не имеет	Не имеет

21. Коллегиальный орган или лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа эмитента:

Правление		
Фамилия, имя, отчество	Занимаемые должности	Процентное соотношение голосующих акций или долей участия в уставном капитале
Оспанов Ерболат Серикович	<p>Председатель правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 05 июня 2019г. <i>Полномочия:</i> Председатель Правления осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, взаимодействует с Акционером, контролирует и координирует работу в сфере учета и отчетности, комплаенс-контроля, внешних коммуникаций, управления человеческими ресурсами, безопасности, работу с государственными органами, административно-хозяйственную работу.</p> <p>Независимый директор АО «ИО Казахстанская Ипотечная Компания» дата вступления в должность август 2017г.</p>	Не имеет
Байдосов Талгат Хакимович	<p>Заместитель председателя правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 13 июня 2018г. <i>Полномочия:</i> контролирует и координирует работу в сфере бизнес-технологий и автоматизации с банками-партнерами, управления финансами, рисками, координирует работу по вопросам системы внутреннего контроля, организации бюджетирования, операционную работу. Курирует работу финансового подразделения, подразделения рисков, операционного подразделения.</p> <p>Директор департамента риск-менеджмента АО «Жилстройсбербанк Казахстана», дата вступления в должность сентябрь 2015г.</p>	Не имеет
Кыдыков Рустем Елтаевич	<p>Заместитель председателя правления АО «ИОБ», дата вступления в должность 09 июля 2019г. <i>Полномочия:</i> контролирует и координирует работу в сфере исследования и прогнозирования по направлению финансов и рисков, юридического сопровождения деятельности Эмитента.</p> <p>Курирует работу подразделения бизнес-технологий и автоматизации, подразделения по работе с банками-партнерами, юридического подразделения.</p> <p>Директор департамента планирования и стратегического анализа АО «Жилстройсбербанк Казахстана», дата вступления в должность март 2016г.</p>	Не имеет

22. В случае если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации), то указываются:

Полномочия исполнительного органа Эмитента другой коммерческой организации (управляющей организации) не передавались

- 1) **полное и сокращенное наименование управляющей организации, ее место нахождения:**
не применимо
- 2) **фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, единолично осуществляющего функции исполнительного органа управляющей организации, либо фамилия, имя, отчество (при его наличии) членов коллегиального исполнительного органа и членов совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации:**
не применимо
- 3) **дата избрания лиц, перечисленных в подпункте 2) настоящего пункта, и сведения об их трудовой деятельности за последние 2 (два) года, в хронологическом порядке:**
не применимо
- 4) **процентное соотношение голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству голосующих акций (долей участия в уставном капитале) управляющей организации:**
не применимо
- 5) **процентное соотношение долей участия в уставном капитале, принадлежащих лицам, перечисленным в подпункте 2) настоящего пункта, к общему количеству долей участия в уставном капитале эмитента.**
требования настоящего пункта не распространяются на акционерные общества

Глава 10. Показатели финансово-экономической и хозяйственной деятельности эмитента с указанием основных видов деятельности эмитента

23. Виды деятельности эмитента:

- 1) **основной вид деятельности:**
Оператор программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»
- 2) **краткое описание видов деятельности Эмитента с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе Эмитента:**
Эмитент осуществляет следующие виды деятельности, не носящие сезонного характера:
 - предоставление ипотечных займов;
 - факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа (выкуп прав требования по ипотечным жилищным займам у банков второго уровня);
 - обратная переуступка ипотечных жилищных займов банкам второго уровня;

– участие в разработке, реализации и финансировании программ (в том числе государственных) повышения доступности жилищных займов.

3) сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента;
АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»

4) факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности Эмитента:

Позитивные факторы: (i) Эмитент является единственной на рынке ипотечной организацией осуществляющей деятельность в соответствии с Первой инициативой Президента Республики Казахстан – «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»; (ii) ставка вознаграждения по ипотечным кредитам приобретаемых Эмитентом у Банков-партнеров является минимальной на рынке; (iii) Эмитент использует широкую сеть филиалов Банков-партнеров для выдачи ипотечных кредитов по программе «7-20-25» по всей Республике.

Негативные факторы: Отсутствуют

5) Информация о лицензиях (патентах), имеющихся у эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые эмитентом:

Лицензия на проведение банковских операций в национальной валюте:

Номер лицензии: 4.1.7

Дата выдачи: 18 июня 2018 года

Орган выдавший лицензию: Национальный Банк Республики Казахстан

6) Доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (оказываемых) эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции (оказываемых работ, услуг):

Эмитент не осуществляет импортно-экспортные операции

7) Сведения об участии эмитента в судебных процессах, связанных с риском прекращения или изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств в размере 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием сути судебных процессов с его участием:

Судебные процессы в отношении Эмитента отсутствуют

8) Другие факторы риска, влияющие на деятельность эмитента.

Потенциальное снижение объемов вводимого в эксплуатацию первичного жилья в целом по стране. Негативные макроэкономические факторы

24. Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) эмитента, объем товарооборота с которыми (оказываемых работ, услуг которым) составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).

Конечными потребителями услуг Эмитента являются физические лица Республики Казахстан, приобретающие жилье в рамках Программ «7-20-25» и «Баспана-Хит»
В соответствии целевыми индикаторами на 2018-2022 годы, в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» выкуп Эмитентом прав требования по ипотечным жилищным займам к 2022 году должен достичь 1 триллиона тенге.

25. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием соответствующей балансовой стоимости каждого актива.

Активы, составляющие 10(десять) и более процентов от общего объема активов Эмитента представлены в виде инвестиционных ценных бумаг на сумму 234,6млрд.тенге.

26. Дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:

У Эмитента отсутствует дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента

1) наименование дебиторов эмитента, задолженность которых перед эмитентом составляет 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:

отсутствует

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения.

отсутствует

27. Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента:

100% обязательств Эмитента составляет кредиторская задолженность по выпущенным в обращение Облигациям

1) наименование кредиторов эмитента:

держатели облигаций

2) соответствующие суммы к погашению (в течение ближайших 12 (двенадцати) месяцев делятся поквартально, остальные суммы указываются с разбивкой по годам с указанием даты погашения) и сроки ее погашения

	2кв.2019	3кв.2019	4кв.2019	1кв.2020	05.04.2020
Суммы к погашению (основной долг и купонное вознаграждение)	0,0млрд.т.	0,0млрд.т.	53,4млрд.т.	0,0млрд.т.	55,9млрд.т.

28. Величина леввереджа эмитента.

Величина леввереджа эмитента указывается по состоянию на последний день каждого из двух последних завершённых финансовых года, а также по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы либо если представляется финансовая отчетность эмитента по итогам предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы – по состоянию на конец предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы.

	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Величина	Деятельность не	0.48	0.46

левереджа	осуществлялась		
-----------	----------------	--	--

29. Чистые потоки денег, полученные от деятельности эмитента, за два последних завершённых финансовых года, рассчитанные на основании его финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом.

	2017	2018
Чистое движение денег	Деятельность не осуществлялась	448млрд.тенге

30. Сведения обо всех зарегистрированных выпусках долговых ценных бумаг эмитента (за исключением погашенных и аннулированных выпусках облигаций) до даты принятия решения о данном выпуске облигаций:

	1	2	3
ISIN	KZ2C00004372	KZ2C00004513	KZ2C00005833
Общее количество (шт)	20 000 000	30 000 000	100 000 000
Вид	облигации	коммерческие облигации	коммерческие облигации
Номинальная стоимость (тенге)	1 000	1 000	1 000
Дата государственной регистрации	05.09.2018	29.10.2018	11.03.2019
Количество размещенных долговых ценных бумаг	20 000 000	30 000 000	55 895 000
Объем денег, привлеченных при размещении (тенге)	19 958 170 000	29 779 187 222	55 930 643 118
Сумма начисленного вознаграждения (тенге)	1 747 222 222	2 550 000 000	1 333 790 475
Сумма выплаченного вознаграждения (тенге)	850 000 000	-	-
Количество выкупленных долговых ценных бумаг с указанием даты их выкупа	-	-	-

Факты неисполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг отсутствуют.

Сведения о приостановлении (возобновлении) размещения либо обращения ценных бумаг отсутствуют.

Ценные бумаги обращаются на внутреннем организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.

Глава 11. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещаемых им эмиссионных ценных бумагах

31. Права, предоставляемые держателю облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

1) право получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также право на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций:

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 2) **право требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом выпуска облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **иные права**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
32. **Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:**
- 1) **перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 4) **дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, полное наименование данных лиц, а также дата их государственной регистрации (при наличии таких лиц).**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
33. **Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты вознаграждений до момента погашения облигаций.**
Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
34. **Риски, связанные с приобретением размещаемых эмитентом облигаций:**
- 1) **отраслевые риски – описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) Наиболее существенным отраслевым риском Эмитента является резкое снижение темпов строительства первичного жилья, что способно оказать негативное**

воздействие на дальнейшую реализацию программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

Учитывая нарастающую динамику объемов строительства жилья, а также контроль за ходом реализации Программы со стороны администрации Президента Республики Казахстан, Эмитент расценивает данный риск как незначительный.

Деятельность Эмитента не зависит от изменения цен на сырье.

Ставки (цены) Эмитента являются фиксированными по программе «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», ставки Эмитента по программе «Баспана-хит» зависят от показателя базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан.

2) финансовые риски – описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.

Деятельность Эмитента не подвергается рискам изменения процентных ставок в связи с тем, что ставки по программам «7-20-25» и «Баспана-хит» фиксированные на весь срок действия ипотечного кредита. Все ипотечные продукты Эмитента выражены в тенге без привязки к курсу иностранной валюты.

Эмитент не несет значительных кредитных рисков в связи с тем, что (i) ипотечные кредиты в активе Эмитента подлежат обратному выкупу Банком-партнером в случае дефолта, (ii) ценные бумаги в активе Эмитента представлены только государственными ценными бумагами местных исполнительных органов Республики Казахстан, выпущенные в рамках Программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» для целей финансирования жилищного строительства.

Риск несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Эмитента является минимальным в связи с тем, что объем портфеля ипотечных кредитов всегда равен объему размещенных облигаций Эмитента.

Бизнес-деятельность Эмитента не предполагает наличие иных контрагентов за исключением Банков-партнеров и МИО РК, вследствие чего риск непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Эмитентом своих обязательств является минимальным.

Эмитент считает, что показатель финансовой отчетности «долгосрочные требования по выкупленным займам» (ипотечный портфель, выкупленный у Банков-партнеров) наиболее подвержен изменению в результате влияния финансовых рисков. Объем ипотечного кредитования может сократиться в случае ухудшения общей экономической ситуации в стране.

3) правовой риск

Эмитент в минимальной степени подвержен правовому риску вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан.

Эмитент не является субъектом таможенного законодательства, эмитент не осуществляет операций в валюте иностранного государства. Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства.

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании лицензии №0001509 от 18 июня 2018 года на проведение банковских операций в национальной валюте. В случае отзыва лицензии Эмитент не сможет осуществлять свою текущую операционную деятельность.

Принимая во внимание значительную роль Эмитента на рынке ипотечного жилищного кредитования, а также то, что Эмитент является Оператором программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» риск приостановления операционной деятельности вследствие отзыва лицензии является минимальным.

У Эмитента отсутствуют спорные вопросы, рассматриваемые в суде. Все документы с Банками-партнерами являются стандартизированными, вследствие чего Эмитент рассматривает правовой риск вследствие неверного составления документов – минимальным.

4) риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент в рамках своей деятельности размещает информацию о финансовом положении и основных событиях на общедоступных интернет ресурсах www.kase.kz и www.dfo.kz. Эмитент предоставляет основной моно-продукт – выкуп ипотечного портфеля у Банков-партнеров. Таким образом, качество оказываемых услуг не может значительно ухудшиться. Уменьшение количества клиентов не повлияет напрямую на увеличение убытков в связи с тем, что Эмитент приобретает права требования по ипотечным кредитам, выданным на срок до 25 лет.

В организационной структуре Эмитента присутствует отдельное подразделение – департамент внешних коммуникаций (ДВК) который осуществляет работу по мониторингу, взаимодействию и продвижению целей Программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в СМИ.

5) стратегический риск

Стратегия Эмитента определена Программой ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» принятой постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31.05.2018 №107.

НБРК, действуя в качестве единственного акционера, обеспечил Эмитента всеми необходимыми ресурсами для осуществления Эмитентом предусмотренной Программой бизнес-деятельности

6) риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент осуществляет деятельность на основании лицензии на проведение банковских операций в национальной валюте, выданной НБРК. Срок действия лицензии – бессрочная.

Эмитент не осуществляет иных видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии.

У Эмитента отсутствуют дочерние организации.

Риск потери потребителей является минимальным в связи с тем, что Эмитент является единственным Оператором программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

7) страновой риск

В рамках своей деятельности Эмитент не имеет прав требований к иностранным контрагентам. Эмитент не подвержен валютному или иным связанным рискам вследствие отсутствия операций в иностранных валютах. Единственным контрагентом Эмитента услуги которого оплачиваются в долларах США является международное рейтинговое агентство “Fitch Ratings”.

8) операционный риск

В части рисков, возникающих из-за событий, объективно не зависящих от деятельности работника Эмитента на текущий момент в разработке Эмитента находятся Правила обеспечения непрерывности деятельности критичных бизнес процессов. По рискам, прямо или косвенно связанным с действиями работника – утверждены ключевые индикаторы рисков и Карта операционных рисков. Основными мероприятиями по управлению операционными рисками являются:

- Идентификация и оценка категорий источников операционных рисков
- Составление каталога процессов и операций Эмитента
- Идентификация проявления тех или иных категорий операционных рисков и оценка их уровня на конкретных процессах и операциях
- Выявление критических зон риска (или групп операций с повышенным уровнем риска).
- Разработка и реализация мероприятий по ограничению и нейтрализации выявленных критических зон
- Внедрение инструментов контроля выявленных стандартных видов операционного риска, повышение надежности отдельных элементов процессов и технологий.
- Разработка предложений по организационным преобразованиям с целью оптимизации осуществляемых бизнес-процессов, включающих документооборот, информационные потоки, распределение функций, полномочий и ответственности

35. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент:

Не участвует

- 1) **указываются промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, консорциумы, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:**

Не участвует

- 2) **в случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленных, банковских, финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов, приводится подробное изложение характера такой зависимости.**

Эмитент зависит от объема выкупа ипотечных кредитов, выдаваемых Банками-партнёрами

36. В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые юридические лица, по каждому такому юридическому лицу указывается следующая информация:

Эмитент не имеет дочерних и (или) зависимых юридических лиц

- 1) **полное и сокращенное наименование, бизнес-идентификационный номер (при наличии), место нахождения:**

Не применимо

- 2) **основания признания юридического лица дочерним и (или) зависимым по отношению к эмитенту:**

Не применимо

- 3) **размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого юридического лица, а в случае, когда дочернее и (или) зависимое юридическое лицо является акционерным обществом – доля принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества.**

Не применимо

37. Сведения об организациях, в которых эмитент владеет десятью и более процентами уставного капитала (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 35 настоящего приложения) с указанием по каждой такой организации:

Эмитент не владеет акциями или долями участия в уставном капитале юридического лица, не имеет аффилированных лиц – юридических лиц.

полного и сокращенного наименования, бизнес-идентификационного номера (при наличии), места нахождения:

Не применимо

доли эмитента в уставном капитале, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество – доли принадлежащих эмитенту голосующих акций такого акционерного общества:

Не применимо

38. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:

1) в случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из присвоенных эмитенту кредитных рейтингов за три последних завершённых отчётных года, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 (трех) лет – за каждый завершённый отчётный год, указываются:

объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента):

Эмитент

значение кредитного рейтинга на дату, предшествующую дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы):

«BBB»/прогноз «Стабильный»

история изменения значений кредитного рейтинга за 3 (три) последних завершённых отчётных года, предшествующих дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 3 (трех) лет – за каждый завершённый отчётный год, предшествующий дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы), с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Рейтинг присвоен 17 декабря 2018. Рейтинг не менялся.

полное и сокращенное наименование, место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings Ltd 30 North Colonnade, London E14 5GN Great Britain.

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

«В соответствии с методологией рейтингования компаний, связанных с государством, Fitch применяет подход «сверху-вниз» и расценивает способность и готовность государства предоставлять Баспане поддержку как высокую. Исходя из оценки степени связи и стимулов для предоставления поддержки, Fitch присвоило Баспане РДЭ на одном уровне с РДЭ Республики Казахстан («BBB»/прогноз «Стабильный»/«F2») независимо от кредитоспособности компании на самостоятельной основе. Баспана была основана в июне 2018 г. Национальным банком Республики Казахстан («НБРК») в соответствии с поручением Президента. Компания уполномочена осуществлять программу ипотечного кредитования «7-20-25», которая представляет собой новый инструмент государственной политики,

направленный на повышение доступности жилья в Казахстане. Задача Эмитента состоит в привлечении финансирования на рынке и рефинансировании банковских портфелей ипотечных кредитов, выданных в рамках этой программы, таким образом предоставляя банкам ликвидность и обеспечивая доступные ипотечные кредиты для населения страны».

- 2) в случае если объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, являются ценные бумаги эмитента, дополнительно указывается международный идентификационный номер (код ISIN) и дата его присвоения, а также наименование рейтингового агентства, присвоившего кредитный рейтинг. Ценные бумаги Эмитента не являются объектом рейтинга.

39. Сведения о представителях держателей облигаций эмитента (в случае выпуска обеспеченных, инфраструктурных или ипотечных облигаций):

Не применимо

- 1) **полное и сокращенное наименование представителя держателей облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **место нахождения, номера контактных телефонов представителя держателей облигаций:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **дата и номер договора эмитента с представителем держателей облигаций.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

40. Сведения о платежном агенте эмитента (при наличии):

Не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 1) **полное наименование платежного агента:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **место нахождения, номера контактных телефонов, реквизиты платежного агента и всех его филиалов, которые будут осуществлять выплату дохода (номинальной стоимости облигаций) по ценным бумагам;**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 3) **дата и номер договора эмитента с платежным агентом.**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

41. Сведения о консультантах эмитента (в случае если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг установлена обязанность по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг в официальном списке фондовой биржи):

не заполняется при государственной регистрации облигационной программы

- 1) **полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи:**
не заполняется при государственной регистрации облигационной программы
- 2) **место нахождения, номера контактных телефонов лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи:**

не заполняются при государственной регистрации облигационной программы 3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи.

не заполняются при государственной регистрации облигационной программы

Сведения об иных консультантах эмитента указываются в настоящем пункте, если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

не заполняются при государственной регистрации облигационной программы

42. Сведения об аудиторской организации эмитента:

- 1) полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям:

ТОО «КПМГ Аудит» на основании лицензии на занятие аудиторской деятельностью №0000021 от 06 декабря 2006 года и являющееся резидентом РК, членом профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан»

- 2) номера телефона и факса, адрес электронной почты (при наличии).

Телефон: +7-727-298-0898

Факс: +7 727-298-070

43. Аффилированные лица эмитента, не указанные в пунктах 19, 20, 21 и 22 настоящего приложения, но являющиеся в соответствии с законами Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" и от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах" аффилированными лицами эмитента:

- 1) для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии) аффилированного лица эмитента:

№	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Дата рождения	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Резидентство	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вонг Мэй Чинг	02.09.1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Не резидент	Супруга Председателя Правления Оспанова Е.С.

2.	Оспанова Мерей Ерболатовна	03.04.1991	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Дочь Председателя Правления Оспанова Е.С.
3.	Оспанова Іңкәр Ерболатқызы	14.05.1993	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Дочь Председателя Правления Оспанова Е.С.
4.	Оспанов Серик Сарсенгалиевич	26.04.1939	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Отец Председателя Правления Оспанова Е.С.
5.	Оспанова Шолпан Идрисовна	13.07.1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	04.06.2019	Резидент	Мать Председателя Правления Оспанова Е.С.
6.	Байдосова Кольрайхан Хакимовна	04.05.1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
7.	Дангилова Зубайра Хакимовна	12.08.1952	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
8.	Мадиева Майра Хакимовна	07.10.1955	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
9.	Байдосова Динара Сериковна	09.05.1977	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Супруга Заместителя Председателя Правления

						Байдосова Т.Х.
10.	Лукманхаким Дархан Талгатович	29.09.1996	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
11.	Байдосов Данияр Талгатович	09.08.2002	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
12.	Байдосова Диана Талгатовна	30.07.2004	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Дочь Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
13.	Байдосов Нуриддин Талгатович	17.01.2013	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
14.	Кедекова Бикамал	04.03.1948	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Мать супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
15.	Кедекова Жанар Сериковна	16.06.1969	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
16.	Кедекова Бахыт	02.03.1971	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя

	Сериковна		акционерных обществах»			Председателя Правления Байдосова Т.Х.
17.	Кедекова Шынар Сериковна	27.08. 1974	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
18.	Толепбергенова Омиргуль Кабыжановна	29.12. 1962	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Мать Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
19.	Кыдыкова Толкын Жасаралкызы	02.08. 1987	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Супруга Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
20.	Рустемұлы Сырым	12.07. 2010	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
21.	Рустемұлы Алдияр	26.10. 2011	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е

22.	Рустемулы Саргай	24.11.2017	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сын Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
23.	Сванкулова Назгуль Елтаевна	18.03.1987	пп.1) и пп.4) п.3 ст. 40 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»	09.07.2019	Резидент	Сестра Заместителя Председателя Правления Кыдыкова Р.Е
24.	Кемелдин (Кедекова) Анар Сериковна	29.08.1983	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	13.06.2018	Резидент	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления Байдосова Т.Х.
25.	Ержанова Раушан Зейнуллаевна	15.04.1960	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк», Председатель Совета директоров
26.	Ержанов Саулет Зейнуллаевич	28.11.1950	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
27.	Арыкбаев Нурлан Советкалиевич	15.12.1967	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруг должностного лица АО «Нурбанк»
28.	Альмаганбетова Каиржамал Абдылхановна	02.04.1941	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»

29.	Ермеков Курмангали Советкалиевич	02.06.1959	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
30.	Арыкбаева Гулзира Советкалиевна	19.03.1970	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
31.	Арыкбаева Гульмира Советкалиевна	28.10.1971	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
32.	Арыкбаева Рысты Советкалиевна	05.03.1973	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
33.	Арыкбаев Уалихан Советкалиевич	10.03.1978	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
34.	Арыкбаев Амантай Советкалиевич	14.09.1963	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник супруга должностного лица АО «Нурбанк»
35.	Креймер Эдуард	10.09.1949	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк», Член Совета директоров

36.	Креймер Лариса Абрамовна	23.02. 1958	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Супруга должност ного лица АО «Нурбанк »
37.	Креймер Лиана Эдуардовна	03.03. 1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
38.	Креймер Роман Львович	05.03. 1947	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
39.	Креймер Феликс Эдуардович	03.03. 1978	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
40.	Креймер Арвид Эдуардович	15.12. 1992	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
41.	Сарсенов Эльдар Рашитович	04.11. 1984	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должност ное лицо АО «Нурбанк », Председат ель Правлени я
42.	Сарсенов Рашит Темирбулат ович	04.04. 1949	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
43.	Сарсенова Карина Рашитовна	02.04. 1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »

						»
44.	Сарсенов Абай Рашитович	08.08. 1995	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
45.	Сарсенов Темирболат Рашитович	23.05. 2012	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
46.	Сарсенова Анжела Сергеевна	18.01. 1984	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруга близкого родственн ика должност ного лица АО «Нурбанк »
47.	Мусатаева Гульнара Абаевна	28.12. 1967	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должност ное лицо АО «Нурбанк »
48.	Мусатаев Ануар Талгатович	11.09. 1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруг должност ного лица АО «Нурбанк »
49.	Мусатаев Айдос Ануарович	18.05. 1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
50.	Мусатаева Зарема Ануаровна	31.10. 1990	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
51.	Кусаинова Карлыгаш Мукатаевна	10.01. 1944	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »

52.	Шаккалиев Арман Абаевич	01.12. 1977	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
53.	Шаккалиев а Гульмира Абаевна	13.01. 1969	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
54.	Мусатаев Талгат	14.08. 1940	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруга должност ного лица АО «Нурбанк »
55.	Жаканбаев Ришат Сельмаров ич	19.08. 1964	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должност ное лицо АО «Нурбанк »
56.	Сарсембаев а Гульсаят Бопауовна	13.07. 1964	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Супруга должност ного лица АО «Нурбанк »
57.	Жаканбаев Сельмар	03.11. 1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
58.	Жаканбаева Назира	25.11. 1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
59.	Ришатулы Дамир	14.06. 1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
60.	Ахылбеков		п.п.2) п.1 ст.	23.04.2019	Резидент	Близкий

	а Салтанат Ришатовна	19.01. 1990	64 Закона РК «Об акционерных обществах»			родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
61.	Жаканбаев Багдат Сельмаров ич	23.08. 1966	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
62.	Жаканбаева Динара Сельмаров на	12.01. 1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
63.	Адетбекова Сауле Сельмаров на	19.09. 1960	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
64.	Ахылбек Абильжан Акимжанул ы	02.07. 2014	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
65.	Ахылбек Даниал Әкімжанұл ы	17.03. 2016	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
66.	Сарсембаев Есет Бопауулы	10.11. 1946	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
67.	Сарсембаев Мапет Бопаулы	07.05. 1949	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица

						АО «Нурбанк »
68.	Сарсембаев Досет Бопауович	19.08. 1951	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
69.	Сарсембаев а Гульшарат Бопауовна	17.03. 1956	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
70.	Сарсембаев а Асият Бопауовна	31.03. 1962	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
71.	Сарсембаев а Айнаш Бопауовна	20.07. 1967	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
72.	Бисенова Гульжанат Бопауовна	22.11. 1953	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик супруги должност ного лица АО «Нурбанк »
73.	Ришат Али Дамирулы	29.10. 2017	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
74.	Телегина Ирина Игоревна	29.01. 1968	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должност ное лицо АО «Нурбанк »

75.	Мостипака Игорь Александрович	06.08.1937	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
76.	Телегин Артем Евгеньевич	08.04.1992	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
77.	Телегин Игорь Евгеньевич	10.04.1988	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
78.	Фадеева Татьяна Игоревна	17.06.1961	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
79.	Телегин Гарри Игоревич	21.05.2012	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
80.	Телегина Мария Игоревна	21.09.2015	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
81.	Телегин Бронислав Артемович	10.01.2017	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственник должностного лица АО «Нурбанк»
82.	Ким Андрей Борисович	22.03.1975	п.п.3) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Должностное лицо АО «Нурбанк»

83.	Ким Борис Алексеевич	15.08. 1944	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
84.	Ким Нелля Дмитриевн а	15.06. 1946	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Не резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
85.	Ким Владимир Борисович	27.11. 1970	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
86.	Ким Павел Борисович	16.02. 1973	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
87.	Ким Яна Андреевна	08.07. 1996	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
88.	Ким Даяна Андреевна	28.06. 2003	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
89.	Ким Александр Андреевич	31.03. 2010	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО «Нурбанк »
90.	Тен Ирина Родиславов на	18.12 .1975	п.п.2) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04.2019	Резидент	Близкий родственн ик должност ного лица АО

							«Нурбанк»
--	--	--	--	--	--	--	-----------

2) для юридического лица – полное наименование, место нахождения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя аффилированного лица эмитента.

№	Полное наименование юридического лица	Основания для признания аффилированности	Дата появления аффилированности	Место нахождения	Первый руководитель	Учредители	Примечание
1	2	4	5	6	7	8	10
1.	АО «Нурбанк»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04 2019	г. Алматы пр.Абая 10 «В»	Сарсенов Эльдар Рашитович	—	Независимый директор Общества Вокурка У. является независимым директором в составе Совета директоров в АО «Нурбанк»
2.	Акционерное общество «Администрация Международного финансового центра «Астана»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04 2019	г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, 55/23, павильон С-4.4 г.	Кусаинов Нурлан	—	Независимый директор Общества Вокурка У. является членом Совета директоров в АО «МФЦА»
3.	Акционерное общество «KAZAKH INVEST»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	23.04 2019	г. Нур-Султан, ул. Кунаева 2, 6 этаж	Сартбаев Бауржан Мейрамбекович	—	Независимый директор Общества Вокурка У. является независимым директором в составе Совета директоров в АО

		общес твах»					«KAZAKH INVEST»
5.	ТОО «Болаш»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	04.06 2019	Казахст ан, г.Алмат ы, р-н Жетысу ский, Ул.Рату шного, д 80.	Байбулов Ерик Мухамбет ович	Кужамкулов Адилхан Ардабекович Оспанов Ерболат Серикович Нукетаева Зауре Жусипалиевн а Кишкенова Нагитай	Председат ель Правления Общества Оспанов Е.С. является одним из учредителе й юр. лица
6.	ТОО «Viva Medical (Вива Медикал)»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	04.06 2019	Казахст ан, г.Алмат ы, р-н Турксиб ский, ул.Дегда р, д 33	Әбдірәсіл Серік Аукенови ч	Skyler Scientific SDN.BHD Оспанов Ерболат Серикович Машкеев Батырбек Аукенович	Председат ель Правления Общества Оспанов Е.С. является одним из учредителе й юр. лица
7.	ТОО «ЛИГЕНШАФ ТЕН- ХОЛДИНГ»	п.п.4) п.1 ст. 64 Закон а РК «Об акцио нерны х общес твах»	23.04 2019	г.Алмат ы р-н Бостанд ыкский, мкрн Нур- Алатау, ул Рахмади ева, д 2/10, кв 12	Вокурка Ульф	Вокурка Ульф Касымбекова Айгерим Даутовна	Независим ый директор Общества Вокурка У. является одним из учредителе й юр. Лица

В случае, если данное юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, дополнительно указываются сведения о его участниках, владеющих десятью или более

процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

отсутствует

для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии):

отсутствует

для юридического лица – полное наименование, место нахождения:

отсутствует

- 3) основание для отнесения их к аффилированным лицам эмитента и дата, с которой появилась аффилированность с эмитентом**
Указаны в п.п. 1) и 2) настоящего пункта

В отношении аффилированного лица эмитента, являющегося юридическим лицом, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица, дополнительно указываются:

полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале:

отсутствует

процентное соотношение акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих эмитенту, к общему количеству размещенных акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:

отсутствует

основные виды деятельности юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:

отсутствует

дата, с которой эмитент стал владеть десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица:

отсутствует

в случае, если юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, указываются сведения об иных его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

для физического лица – фамилия, имя, отчество (при его наличии):

отсутствует

для юридического лица – полное наименование, место нахождения.

отсутствует

При выпуске облигаций специальной финансовой компанией раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.

Эмитент не является специальной финансовой компанией

- 44. Сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и их обслуживание, а также сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.**
не заполняется в случае регистрации выпуска облигационной программы