



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

04.10.2019 № 1098

Нұр-Сұлтан қаласы

город Нур-Султан

О прямой адресной реализации активов

В соответствии с подпунктом 18-5) пункта 44 Устава акционерного общества «Фонд проблемных кредитов», утвержденного решением Единственного акционера акционерного общества «Фонд проблемных кредитов» (далее - Общество) от 30 июля 2014 года № 6, а также решениями Государственной комиссии по вопросам модернизации экономики Республики Казахстан от 6 марта 2019 года и от 15 марта 2019 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Реализовать путем прямой адресной продажи активы, взысканные у группы компаний «Алиби» по правам требования, приобретенным Обществом у АО «Цеснабанк», инвесторам, привлеченным местными исполнительными органами областей, заключившим договоры о совместной деятельности, согласно приложению к настоящему приказу, по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной компанией на следующих условиях:

1) первоначальный взнос 1 % от стоимости имущества с рассрочкой оставшейся части до 15 лет и льготным периодом до 3 лет;

2) при предоставлении рассрочки платежей и/или льготного периода по уплате стоимости имущества - размер вознаграждения до 3 лет 0 %, с 4 по 15 год шаг увеличения размера вознаграждения равен 0,5 %;

3) обременение Обществом залогами приобретаемого инвесторами имущества до полной оплаты инвесторами покупной стоимости имущества;

4) предоставление конечным бенефициаром инвестора гарантии исполнения обязательств по уплате покупной стоимости имущества в пользу Общества.

2. Обществу (Елшібаев Е.И.) принять меры, необходимые для реализации настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и является решением Единственного акционера Общества.

Первый вице-министр финансов
Республики Казахстан

Б. Шолпанкулов

Приложение
к приказу Единственного акционера
АО «Фонд проблемных кредитов»
от «04» 10 2019 года № 1098

Перечень должников и инвесторов

№	Наименование должника	Наименование инвестора
1.	ТОО «Агрофирма Солтүстік Байлық»	ТОО «Райт-АА»
2.	ТОО «Ишимское»	ТОО «Ишимское-Агро»
3.	ТОО «ТНС-2020»	ТОО «Асыл Логистикс»
4.	ТОО «Степное-2020»	ТОО «Шалакын Агро-2020»
5.	ТОО «Авангард-СКО»	ТОО «Алтын Жер СК»
6.	ТОО «Червонное-Агро»	Управляющая компания «Әділ»
7.	ТОО «Агро жазық»	ТОО «Астық Привольный»
8.	ТОО «Алиби-Ишим»	ТОО «ES Global Agro»
9.	ТОО «Ялтинский-2»	ТОО «AksuTransLogistic»
10.	ТОО «Краснознаменский-2»	ТОО «КазСтройТрейд»
11.	ТОО «Чистопольский-2»	ТОО «Астық Новоишимка»
12.	ТОО «Айыртау-Алиби»	ТОО «Көкжайлау Грейн»
13.	ТОО «Кутузовское-Алиби»	ТОО «Саумалкөл Агро»
14.	ТОО «Кирилловка-Айыртау»	ТОО «Көкжайлау Грейн»
15.	ТОО «Сочинское»	ТОО «Шортанбай-2019»
16.	ТОО «Запорожье»	ТОО «Запорожье Агро»
17.	ТОО «Жаркаинская нива»	ТОО «Ростовское-Агро»
18.	ТОО «Ишим-Астық»	ТОО «Имран Агро»
19.	ТОО «Актюбе-О»	ТОО «Отрадное-Агро»
20.	ТОО «Алиби-Жаркаин»	ТОО «Донское Агро»
21.	ТОО «Алиби-Есиль»	ТОО «Жанысбай-ZR»
22.	ТОО «Интернационал Астана»	ТОО «Бирсуат Агро»
23.	ТОО «Родники»	ТОО «Родники-Агро»
24.	ТОО «Жосалы-Агро»	ТОО «ДиЛэнд»
25.	ТОО «Сокол-Агро 2010»	ТОО «Олжа Ряжское»
26.	ТОО «Золотой Колос»	ТОО «Олжа Ряжское»
27.	ТОО «Нива-Узунколь»	ТОО «Олжа Ряжское»
28.	ТОО «Алиби-Сеним»	ТОО «село Восточное»
29.	ТОО «Жалтырский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
30.	ТОО «Перекактненский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
31.	ТОО «Элеватор Жигер»	ТОО «Саумалкольский элеватор»
32.	ТОО «Акбидай-2000»	ТОО «Altyn Bidai Ltd»
33.	ТОО «Айыртауский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
34.	ТОО «Еркеншиликовский элеватор-2002»	ТОО «Астана Электропровод»
35.	ТОО «Элеватор Красивое»	ТОО «Атамекен Астық-Экспорт»
36.	ТОО «Узунколь-2012»	ТОО «Алтын Бидай Узунколь»
37.	ТОО «Торгай-07»	ТОО «А-Agro 2019»
38.	ТОО «Торгайский элеватор»	ТОО «Sugar Trade»



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

04.10.2019 № 1098

Нұр-Сұлтан қаласы

город Нур-Султан

Активтерді тікелей атаулы сату туралы

«Проблемалық кредиттер қоры» акционерлік қоғамы (бұдан әрі - Қоғам) Жалғыз акционерінің 2014 жылғы 30 шілдедегі № 6 шешімімен бекітілген «Проблемалық кредиттер қоры» акционерлік қоғамы Жарғысының 44-тармағының 18-5) тармақшасына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының экономикасын жаңғырту мәселелері жөніндегі мемлекеттік комиссияның 2019 жылғы 6 наурыздағы және 2019 жылғы 15 наурыздағы шешімдеріне сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоғамның «Цеснабанк» АҚ-дан сатып алған талап ету құқықтары бойынша «Алиби» компаниялар тобынан өндіріп алынған активтер бірлескен қызмет туралы шарт жасасқан облыстардың жергілікті атқарушы органдары тартқан инвесторларға тәуелсіз бағалау компаниясы айқындаған нарықтық құны бойынша осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес тікелей атаулы сату жолымен сатылсын:

1) қалған бөлігін 15 жылға дейін бөліп төлеу және 3 жылға дейінгі жеңілдікті кезеңмен бастапқы жарна мүліктің құнының 1%-ы;

2) мүлік құнын төлеу бойынша төлемдерді бөліп төлеуді және/немесе жеңілдікті кезең беру кезінде - сыйақы мөлшері 3 жылға дейін 0%, 4 жылдан 15 жылға дейін сыйақы мөлшерін ұлғайту қадамы 0,5%-ға тең;

3) мүліктің сатып алу құнын инвесторлар толық төлегенге дейін инвесторлар сатып алатын мүлікке Қоғамның кепілдермен ауыртпалық салуы;

4) инвестордың түпкі бенефициары Қоғамның пайдасына мүліктің сатып алу құнын төлеу бойынша міндеттемелерді орындау кепілдігін беруі.

2. Қоғам (Е.И.Елшібаев) осы бұйрықты іске асыру үшін қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Қоғамның Жалғыз акционерінің шешімі болып табылады.

Қазақстан Республикасының
Қаржы бірінші вице-министрі

Б.Шолпанқұлов

«Проблемалық кредиттер қоры» АҚ
жалғыз акционерінің
2019 жылғы «04» 10 № 1098
бұйрығына қосымша

Борышкерлер мен инвесторлардың тізбесі

№	Борышкердің атауы	Инвестордың атауы
1.	«Агрофирма Солтүстік Байлық» ЖШС	«Райт-АА» ЖШС
2.	«Ишимское» ЖШС	«Ишимское-Агро» ЖШС
3.	«ТНС-2020» ЖШС	«Асыл Логистикс» ЖШС
4.	«Степное-2020» ЖШС	«Шалакын Агро-2020» ЖШС
5.	«Авангард-СКО» ЖШС	«Алтын Жер СК» ЖШС
6.	«Червонное-Агро» ЖШС	«Әділ» басқарушы компания
7.	«Агро жазық» ЖШС	«Астық Привольный» ЖШС
8.	«Алиби-Ишим» ЖШС	«ES Global Agro» ЖШС
9.	«Ялтинский-2» ЖШС	«AksuTransLogistic» ЖШС
10.	«Краснознаменский-2» ЖШС	«КазСтройТрейд» ЖШС
11.	«Чистопольский-2» ЖШС	«Астық Новоишимка» ЖШС
12.	«Айыртау-Алиби» ЖШС	«Көкжайлау Грейн» ЖШС
13.	«Кутузовское-Алиби» ЖШС	«Саумалкөл Агро» ЖШС
14.	«Кирилловка-Айыртау» ЖШС	«Көкжайлау Грейн» ЖШС
15.	«Сочинское» ЖШС	«Шортанбай-2019» ЖШС
16.	«Запорожье» ЖШС	«Запорожье Агро» ЖШС
17.	«Жаркаинская нива» ЖШС	«Ростовское-Агро» ЖШС
18.	«Ишим-Астық» ЖШС	«Имран Агро» ЖШС
19.	«Актюбе-О» ЖШС	«Отрадное-Агро» ЖШС
20.	«Алиби-Жаркаин» ЖШС	«Донское Агро» ЖШС
21.	«Алиби-Есиль» ЖШС	«Жанысбай-ZR» ЖШС
22.	«Интернационал Астана» ЖШС	«Бирсуат Агро» ЖШС
23.	«Родники» ЖШС	«Родники-Агро» ЖШС
24.	«Жосалы-Агро» ЖШС	«ДиЛэнд» ЖШС
25.	«Сокол-Агро 2010» ЖШС	«Олжа Рязское» ЖШС
26.	«Золотой Колос» ЖШС	«Олжа Рязское» ЖШС
27.	«Нива-Узунколь» ЖШС	«Олжа Рязское» ЖШС
28.	«Алиби-Сеним» ЖШС	«село Восточное» ЖШС
29.	«Жалтырский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
30.	«Перекактненский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
31.	«Элеватор Жигер» ЖШС	«Саумалкольский элеватор» ЖШС
32.	«Акбидай-2000» ЖШС	«Altyn Bidai Ltd» ЖШС
33.	«Айыртауский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
34.	«Еркеншиликский элеватор-2002» ЖШС	«Астана Электропровод» ЖШС
35.	«Элеватор Красивое» ЖШС	«Атамекен Астық-Экспорт» ЖШС
36.	«Узунколь-2012» ЖШС	«Алтын Бидай Ұзынкөл» ЖШС
37.	«Торгай-07» ЖШС	«А-Agro 2019» ЖШС
38.	«Торгайский элеватор» ЖШС	«Sugar Trade» ЖШС



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

04.10.2019 № 1094

Нұр-Сұлтан қаласы

город Нур-Султан

**О прямой адресной реализации
долей участия**

В соответствии с подпунктами 18-3) и 18-5) пункта 44 Устава акционерного общества «Фонд проблемных кредитов», утвержденного решением Единственного акционера акционерного общества «Фонд проблемных кредитов» (далее - Общество) от 30 июля 2014 года № 6, а также решениями Государственной комиссии по вопросам модернизации экономики Республики Казахстан от 6 марта 2019 года и от 15 марта 2019 года,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обществу (Елшибаев Е.И.) обеспечить реализацию путем прямой адресной продажи по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной компанией, доли участия Общества, приобретенные путем передачи прав землепользования Общества и взысканные у группы компаний «Алиби» по правам требования, ранее приобретенным Обществом у АО «Цеснабанк», и передаваемые организациям инвесторов согласно приложению к настоящему приказу, на следующих условиях:

1) первоначальный взнос 1 % от стоимости имущества с рассрочкой оставшейся части до 15 лет и льготным периодом до 3 лет;

2) при предоставлении рассрочки платежей и/или льготного периода по уплате стоимости имущества - размер вознаграждения до 3 лет 0 %, с 4 по 15 год шаг увеличения размера вознаграждения равен 0,5 %;

3) обременение Обществом залогами приобретаемого инвесторами имущества до полной оплаты инвесторами покупной стоимости имущества;

4) предоставление конечным бенефициаром инвестора гарантии исполнения обязательств по уплате покупной стоимости имущества в пользу Общества.

2. Обществу (Елшибаев Е.И.) принять меры, необходимые для реализации настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и является решением Единственного акционера Общества.

Первый вице-министр финансов
Республики Казахстан

Б. Шолпанкулов

Приложение
к приказу Единственного акционера
АО «Фонд проблемных кредитов»
от «04» 10 2019 года № 1097

Перечень должников и инвесторов

№	Наименование должника	Наименование инвестора
1.	ТОО «Агрофирма Солтүстік Байлық»	ТОО «Райт-АА»
2.	ТОО «Ишимское»	ТОО «Ишимское-Агро»
3.	ТОО «ТНС-2020»	ТОО «Асыл Логистикс»
4.	ТОО «Степное-2020»	ТОО «Шалакын Агро-2020»
5.	ТОО «Авангард-СКО»	ТОО «Алтын Жер СК»
6.	ТОО «Червонное-Агро»	Управляющая компания «Әділ»
7.	ТОО «Агро жазык»	ТОО «Астық Привольный»
8.	ТОО «Алиби-Ишим»	ТОО «ES Global Agro»
9.	ТОО «Ялтинский-2»	ТОО «AksuTransLogistic»
10.	ТОО «Краснознаменский-2»	ТОО «КазСтройТрейд»
11.	ТОО «Чистопольский-2»	ТОО «Астық Новоишимка»
12.	ТОО «Айыртау-Алиби»	ТОО «Көкжайлау Грейн»
13.	ТОО «Кутузовское-Алиби»	ТОО «Саумалкөл Агро»
14.	ТОО «Кирилловка-Айыртау»	ТОО «Көкжайлау Грейн»
15.	ТОО «Сочинское»	ТОО «Шортанбай-2019»
16.	ТОО «Запорожье»	ТОО «Запорожье Агро»
17.	ТОО «Жаркаинская нива»	ТОО «Ростовское-Агро»
18.	ТОО «Ишим-Астық»	ТОО «Имран Агро»
19.	ТОО «Актюбе-О»	ТОО «Отрадное-Агро»
20.	ТОО «Алиби-Жаркаин»	ТОО «Донское Агро»
21.	ТОО «Алиби-Есиль»	ТОО «Жанысбай-ZR»
22.	ТОО «Интернационал Астана»	ТОО «Бирсуат Агро»
23.	ТОО «Родники»	ТОО «Родники-Агро»
24.	ТОО «Жосалы-Агро»	ТОО «ДиЛэнд»
25.	ТОО «Сокол-Агро 2010»	ТОО «Олжа Ряжское»
26.	ТОО «Золотой Колос»	ТОО «Олжа Ряжское»
27.	ТОО «Нива-Узунколь»	ТОО «Олжа Ряжское»
28.	ТОО «Алиби-Сеним»	ТОО «село Восточное»
29.	ТОО «Жалтырский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
30.	ТОО «Перекактненский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
31.	ТОО «Элеватор Жигер»	ТОО «Саумалкольский элеватор»
32.	ТОО «Акбидай-2000»	ТОО «Altyn Bidai Ltd»
33.	ТОО «Айыртауский элеватор»	ТОО «Qaz-Qar LTD»
34.	ТОО «Еркеншиликовский элеватор-2002»	ТОО «Астана Электропровод»
35.	ТОО «Элеватор Красивое»	ТОО «Атамекен Астық-Экспорт»
36.	ТОО «Узунколь-2012»	ТОО «Алтын Бидай Узунколь»
37.	ТОО «Торгай-07»	ТОО «A-Agro 2019»
38.	ТОО «Торгайский элеватор»	ТОО «Sugar Trade»



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

04.10.2019 № 1094

Нұр-Сұлтан қаласы

город Нур-Султан

Қатысу үлестерін тікелей атаулы сату туралы

«Проблемалық кредиттер қоры» акционерлік қоғамы (бұдан әрі - Қоғам) Жалғыз акционерінің 2014 жылғы 30 шілдедегі № 6 шешімімен бекітілген «Проблемалық кредиттер қоры» акционерлік қоғамы Жарғысының 44-тармағының 18-3) және 18-5) тармақшаларына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының экономикасын жаңғырту мәселелері жөніндегі мемлекеттік комиссияның 2019 жылғы 6 наурыздағы және 2019 жылғы 15 наурыздағы шешімдеріне сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоғам (Е.И.Елшібаев) Қоғамның жер пайдалану құқықтарын табыстау жолымен сатып алынған және Қоғамның «Цеснабанк» АҚ-нан бұрын сатып алған талап ету құқықтары бойынша «Алиби» компаниялар тобынан өндіріп алған, және осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес инвесторлардың ұйымдарына табысталатын Қоғамның қатысу үлестерін тәуелсіз бағалау компаниясымен белгіленген нарықтық құны бойынша төмендегі шарттармен тікелей атаулы сату жолымен сатылуын қамтамасыз етсін:

1) қалған бөлігін 15 жылға дейін бөліп төлеу және 3 жылға дейінгі жеңілдікті кезеңмен бастапқы жарна мүліктің құнының 1%-ы;

2) мүлік құнын төлеу бойынша төлемдерді бөліп төлеуді және/немесе жеңілдікті кезең беру кезінде - сыйақы мөлшері 3 жылға дейін 0%, 4 жылдан 15 жылға дейін сыйақы мөлшерін ұлғайту қадамы 0,5%-ға тең;

3) мүліктің сатып алу құнын инвесторлар толық төлегенге дейін инвесторлар сатып алатын мүлікке Қоғамның кепілдермен ауыртпалық салуы;

4) инвестордың түпкі бенефициары Қоғамның пайдасына мүліктің сатып алу құнын төлеу бойынша міндеттемелерді орындау кепілдігін беруі.

2. Қоғам (Е.И.Елшібаев) осы бұйрықты іске асыру үшін қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Қоғамның Жалғыз акционерінің шешімі болып табылады.

Қазақстан Республикасының
Қаржы бірінші вице-министрі

Б.Шолпанқұлов

«Проблемалық кредиттер қоры» АҚ
жалғыз акционерінің
2019 жылғы «04» 10 № 1094
бұйрығына қосымша

Борышкерлер мен инвесторлардың тізбесі

№	Борышкердің атауы	Инвестордың атауы
1.	«Агрофирма Солтүстік Байлық» ЖШС	«Райт-АА» ЖШС
2.	«Ишимское» ЖШС	«Ишимское-Агро» ЖШС
3.	«ТНС-2020» ЖШС	«Асыл Логистикс» ЖШС
4.	«Степное-2020» ЖШС	«Шалакын Агро-2020» ЖШС
5.	«Авангард-СКО» ЖШС	«Алтын Жер СК» ЖШС
6.	«Червонное-Агро» ЖШС	«Әділ» басқарушы компания
7.	«Агро жазық» ЖШС	«Астық Привольный» ЖШС
8.	«Алиби-Ишим» ЖШС	«ES Global Agro» ЖШС
9.	«Ялтинский-2» ЖШС	«AksuTransLogistic» ЖШС
10.	«Краснознаменский-2» ЖШС	«КазСтройТрейд» ЖШС
11.	«Чистопольский-2» ЖШС	«Астық Новоишимка» ЖШС
12.	«Айыртау-Алиби» ЖШС	«Көкжайлау Грейн» ЖШС
13.	«Кутузовское-Алиби» ЖШС	«Саумалкөл Агро» ЖШС
14.	«Кирилловка-Айыртау» ЖШС	«Көкжайлау Грейн» ЖШС
15.	«Сочинское» ЖШС	«Шортанбай-2019» ЖШС
16.	«Запорожье» ЖШС	«Запорожье Агро» ЖШС
17.	«Жаркаинская нива» ЖШС	«Ростовское-Агро» ЖШС
18.	«Ишим-Астық» ЖШС	«Имран Агро» ЖШС
19.	«Актюбе-О» ЖШС	«Отрадное-Агро» ЖШС
20.	«Алиби-Жаркаин» ЖШС	«Донское Агро» ЖШС
21.	«Алиби-Есиль» ЖШС	«Жанысбай-ZR» ЖШС
22.	«Интернационал Астана» ЖШС	«Бирсуат Агро» ЖШС
23.	«Родники» ЖШС	«Родники-Агро» ЖШС
24.	«Жосалы-Агро» ЖШС	«ДиЛэнд» ЖШС
25.	«Сокол-Агро 2010» ЖШС	«Олжа Ряжское» ЖШС
26.	«Золотой Колос» ЖШС	«Олжа Ряжское» ЖШС
27.	«Нива-Узунколь» ЖШС	«Олжа Ряжское» ЖШС
28.	«Алиби-Сеним» ЖШС	«село Восточное» ЖШС
29.	«Жалтырский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
30.	«Перекактненский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
31.	«Элеватор Жигер» ЖШС	«Саумалкольский элеватор» ЖШС
32.	«Акбидай-2000» ЖШС	«Altyn Bidai Ltd» ЖШС
33.	«Айыртауский элеватор» ЖШС	«Qaz-Qar LTD» ЖШС
34.	«Еркеншиликовский элеватор-2002» ЖШС	«Астана Электропровод» ЖШС
35.	«Элеватор Красивое» ЖШС	«Атамекен Астық-Экспорт» ЖШС
36.	«Узунколь-2012» ЖШС	«Алтын Бидай Ұзынкөл» ЖШС
37.	«Торгай-07» ЖШС	«А-Agro 2019» ЖШС
38.	«Торгайский элеватор» ЖШС	«Sugar Trade» ЖШС