

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Акционерное общество «ЭКОТОН+» (далее - «Общество») является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основе действующего законодательства Республики Казахстан и Устава.

Перерегистрация Общества произведена 07 февраля 2005 года с присвоением регистрационного номера 11125-1901-АО (дата первичной регистрации 14 января 2002 года).

На 31 декабря 2025 и 2024 годов Обществом владели следующие акционеры:

	31 декабря 2025 года Доля владения, %	31 декабря 2024 года Доля владения, %
ТОО «ОТАУ-К»	99,00	99,00
Доскумбаева Мендигуль Кайратовна	1,00	1,00

Единственным участником и конечным бенефициаром ТОО «ОТАУ-К» является гражданка Республики Казахстан - Алишерова Фарида Ароновна.

В апреле 2024 года произошло изменение в составе акционером Общества. Акции Общества в размере 1% были реализованы физическому лицу, гражданке Республики Казахстан - Доскумбаевой Мендигуль Кайратовне.

Основными видами деятельности Общества и его дочерних организаций (далее - «Группа») являются:

- Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона;
- Производство и реализация сопутствующего сырья и материалов;
- Строительно-монтажные работы в районах с сейсмичностью до 6 баллов и/или более 6 баллов;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Управление объектами недвижимого имущества;
- Услуги по перевозкам;
- Производство и реализация извести, силикатного кирпича;
- Посредническая деятельность в реализации сопутствующего сырья и материалов, в том числе инструментов и материалов, используемых при применении изделий для домостроения из ячеистого бетона;
- Производство стеновых блоков.

Дочерние и ассоциированные организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 2024 годов Общество имело долю участия в следующих дочерних и ассоциированных организациях:

	Доля участия, %		Виды деятельности
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	
ТОО «Экотон - Батыс»	100%	100%	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона
ТОО «Экотон - Коргалжын»	100%	100%	Производство и реализация кварцевого песка
ТОО «Экотон-Транс Логистик»	100%	100%	Транспортные услуги
ТОО «ЭКОТОН СТРОЙ ИНВЕСТ»	100%	100%	Строительство жилых и нежилых зданий, сооружений и дорог. Управление объектами недвижимости
ТОО «Неохим»	100%	100%	Производство и реализация извести, силикатного кирпича
ТОО «Ecoton-Shygys»	50%	-	Производство стеновых блоков

ТОО «Экотон - Батыс» имеет долю в уставном капитале Иностранного предприятия ООО «ECOTON-SHARQ» в Республике Узбекистан в размере 72,924%, а также филиалы в городах, Атырау, Алга и Шымкент и Представительство в городе Оренбург Российской Федерации. По состоянию на 31 декабря 2025 года деятельность Представительства приостановлена.

Дочерняя организация ТОО «Неохим» имеет филиал в городе Кандыгааш, Актюбинской области.

Общество и его дочерние организации далее по тексту рассматриваются как «Группа».

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Контракты на недропользование

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Батыс» заключён Контракт №19/2003 от 1 декабря 2003 года на проведение добычи строительного песка на месторождении «Саздинское» в г. Актобе Актыобинской области сроком до 31 декабря 2028 года.

25 июля 2025 года дочерняя организация ТОО «Экотон - Батыс» приобрела у дочерней организации ТОО «Неохим» Контракт на проведение совмещенной разведки и добыча мела проявления «Сарбулак-1», расположенного в Алгинском районе Актыобинской области от 21 марта 2008 года. Срок действия Контракта до 31.12.2032 года.

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Коргалжын» заключён контракт № 653 от 24 декабря 2009 года на проведение добычи песка (кварцевого) на участке №1 Коргалжынского месторождения, расположенном в Коргалжынском районе Акмолинской области сроком до 24 декабря 2034 года.

13 июля 2022 года между ГУ Управление индустриально-инновационного развития Актыобинской области, ТОО SBS Nedra и ТОО «Неохим» заключен Контракт на проведение совмещенной разведки и добычи песка Октябрьского месторождения в Мугалжарском районе Актыобинской области Срок действия Контракта до 31 декабря 2032 года.

Юридический и фактический адрес Общества: 010011, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Тайбурыл, здание 42/5.

Среднесписочная численность работников Общества и его дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов составляла 737 и 806 человек, соответственно.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность Группы была одобрена к выпуску руководством Общества и подписана Президентом и главным бухгалтером 29 мая 2026 года.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ГРУППЫ

(а) Заявление о соответствии МСФО

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

(б) Принципы оценки финансовых показателей

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа оценки по первоначальной стоимости за исключением за исключением определенных активов, оцениваемых по справедливой стоимости.

(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Суммы, включенные в настоящую консолидированную финансовую отчетность, выражены в валюте, которая наилучшим образом отражает экономическую сущность соответствующих событий и обстоятельств («функциональная валюта»). Функциональной валютой Группы является казахстанский тенге. Настоящая консолидированная финансовая отчетность представлена в казахстанских тенге. Все суммы округлены до тысяч тенге, если не указано иное. Функциональной валютой зарубежной дочерней организации ТОО «Экотон-Батыс» ИП ООО «ECOTON-SHARQ» в Республике Узбекистан является узбекский сум.

(г) Принцип начисления

Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом начисления, согласно которому результаты хозяйственных операций и событий признаются по факту совершения, независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым они относятся.

(д) Принцип непрерывности деятельности

Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО, исходя из допущения о том, что Группа будет придерживаться принципа непрерывности деятельности. Это предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Способность Группы реализовать свои активы и вести операции в будущем может подвергаться значительному влиянию текущих и будущих экономических условий в Казахстане.

Руководство не намеревается, и не видит необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности, и считает, что Группа сможет продолжить свою непрерывную деятельность.

(е) Основа консолидации

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Компании и ее дочерних и ассоциированных организаций по состоянию на 31 декабря 2025 года. Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением, и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности риску изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или прав на получение таких;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на величину доходов от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинство прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля. Консолидация дочерней организации начинается, когда Группа получает контроль над дочерней организацией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней организацией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на собственников материнской компании Группы и неконтрольные доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтрольных долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерних организаций корректируется для приведения учетной политики таких компаний в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации. Изменение доли участия в дочерней организации без потери контроля учитывается как операция с капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвилла), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает возникшие прибыль или убыток в составе консолидированного отчета о совокупном доходе. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

Материнская компания должна представлять неконтролирующие доли участия в консолидированном отчете о финансовом положении в составе собственного капитала отдельно от капитала собственников материнской компании.

Неконтролирующая доля – это часть чистых результатов деятельности и собственного капитала дочернего предприятия, приходящаяся на долю участия в капитале, которой собственники материнской компании не владеют прямо или косвенно. Неконтролирующая доля представляет отдельный компонент собственного капитала Группы.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Группа оценивает неконтролирующую долю, представляющую собой непосредственную долю участия и дающую держателю право на пропорциональную долю чистых активов в случае ликвидации, индивидуально по каждой операции либо а) по справедливой стоимости, либо б) пропорционально неконтролирующей доле в чистых активах приобретенного предприятия. Неконтролирующая доля, которая не является непосредственной долей участия, оценивается по справедливой стоимости.

Операции, исключаемые в процессе составления консолидированной финансовой отчетности

При подготовке консолидированной финансовой отчетности исключаются все внутригрупповые операции, остатки по расчетам, а также нереализованные прибыли и убытки по операциям между компаниями Группы. Нереализованные убытки не исключаются в той мере, в которой они свидетельствуют об обесценении переданного актива.

(ж) Объединения бизнесов и гудвилл

Объединения бизнесов учитываются с использованием метода приобретения. Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов Группа принимает решение, как оценивать неконтролирующие доли участия в объекте приобретения: либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав административных расходов в тот момент, когда они были понесены.

Гудвилл изначально оценивается по первоначальной стоимости (определяемой как превышение суммы переданного возмещения, признанных неконтролирующих долей участия и ранее принадлежавших покупателю долей участия над суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств). Если справедливая стоимость приобретенных чистых активов превышает сумму переданного возмещения, Группа повторно анализирует правильность определения всех приобретенных активов и всех принятых обязательств, а также процедуры, использованные при оценке сумм, которые должны быть признаны на дату приобретения. Если после повторного анализа переданное возмещение вновь оказывается меньше справедливой стоимости чистых приобретенных активов, прибыль признается в составе прибыли или убытка.

Впоследствии гудвилл оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования на обесценение гудвилла, приобретенного при объединении бизнесов, гудвилл, начиная с даты приобретения Группой дочерней организации, распределяется на каждую из единиц Группы, генерирующих денежные средства, которые, как предполагается, извлекут выгоду от объединения бизнесов, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства приобретенной дочерней организации к указанным единицам.

Приобретение дочерних организаций у сторон, находящихся под общим контролем

Приобретение дочерних организаций от сторон, находящихся под общим контролем, отражается в учете с применением метода объединения долей. При этом активы и обязательства приобретаемой дочерней организации признаются в консолидированной финансовой отчетности по балансовой стоимости, определенной на дату передачи, на основании данных учета передающей стороны (далее — «Предшественник»). Если при первоначальном приобретении Предшественником был признан гудвилл, он также включается в консолидированную отчетность Группы.

Разница между совокупной балансовой стоимостью чистых активов, включая гудвилл, и фактически уплаченной суммой за приобретение отражается в составе капитала как корректировка. Консолидированная финансовая отчетность, включая сопоставимую информацию за предыдущие периоды, формируется на основе предположения, что соответствующая дочерняя организация входила в состав Группы с даты её приобретения Предшественником.

(з) Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- *Уровень 1 - Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);*
- *Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;*
- *Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.*

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в консолидированной финансовой отчетности на периодической основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Группа классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

Анализ справедливой стоимости основных средств и инвестиционной недвижимости и дополнительная информация о методах ее определения приводится в *Примечании 34*.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основы подготовки

Пересчет иностранных валют

Сделки в иностранной валюте первоначально отражаются по курсу тенге на дату сделки. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в тенге по курсам обмена, установленным на дату составления отчета о финансовом положении. Доходы и убытки, возникающие в результате пересчета сделок в иностранной валюте, отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как доходы, за минусом расходов от операций в иностранной валюте.

Неденежные статьи, которые оценены по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных сделок.

Неденежные статьи, оцененные по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на ту дату, когда была определена справедливая стоимость.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Доходы и расходы, возникающие при пересчете немонетарных статей, учитываются в соответствии с принципами признания доходов и расходов в результате изменения справедливой стоимости статьи (т.е. курсовые разницы по статьям, доходы или расходы от изменения справедливой стоимости, которых признаются в составе прочего совокупного дохода или прибыли или убытка, также признаются в составе прочего совокупного дохода или прибыли или убытка, соответственно).

Курсы обмена валют

Средневзвешенные обменные курсы, установленные на Казахстанской фондовой бирже («КФБ»), используются в качестве официальных обменных курсов в Республике Казахстан.

Ниже приведены обменные курсы, использованные Группой при составлении финансовой отчетности ИП ООО «ECOTON-SHARQ»:

Валюта	Средний курс обмена за 2025 год	Средний курс обмена за 2024 год
Тенге/100 Узбекских сумов	4,16	4,06

На 31 декабря 2025 и 2024 годов курсы обмена валют, установленные КФБ, составляли:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Тенге/1 доллар США	505,53	525,11
Тенге/1 российский рубль	6,34	4,88
Тенге/100 узбекских сумов	4,21	4,07

Компании Группы

При консолидации активы и обязательства зарубежной дочерней организации пересчитываются в тенге по курсу, действующему на отчетную дату, а прибыли или убытки пересчитываются по средневзвешенному курсу. Курсовая разница при таком пересчете признается в составе прочего совокупного дохода. При выбытии зарубежной дочерней организации компонент прочего совокупного дохода, который относится к этой зарубежной дочерней организации, признается в составе прибыли или убытка.

Операции и остатки

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются компаниями Группы в их функциональной валюте по курсу, действующему на дату, когда операция удовлетворяет критериям признания. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по спот-курсу функциональной валюты, действующему на отчетную дату.

Прибыли и убытки от курсовой разницы, возникающие при погашении и пересчете монетарных статей, включаются в консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату определения справедливой стоимости. Прибыль и убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка в результате изменения справедливой стоимости статьи (т.е. курсовые разницы по статьям, прибыли и убытки от переоценки по справедливой стоимости которых признаются в составе прочего совокупного дохода либо прибыли или убытка, также признаются либо в составе прочего совокупного дохода либо в составе прибыли или убытка, соответственно).

Классификация активов и обязательств на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные. Актив является оборотным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или

- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве внеоборотных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- у Группы отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как внеоборотные/долгосрочные активы и обязательства.

Инвестиционная недвижимость

Объектами инвестиционной недвижимости являются:

- земля, предназначенная для получения выгод от прироста стоимости имущества в долгосрочной перспективе, а не для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности;
- земля, дальнейшее предназначение которой в настоящее время пока не определено;
- принадлежащие Группе здания, сдаваемые в операционную аренду;
- здание, не занятое в настоящее время, но предназначенное для сдачи в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- недвижимость, строящаяся или реконструируемая для будущего использования в качестве инвестиционного имущества.

Первоначальная оценка инвестиционной недвижимости производится по ее себестоимости. В первоначальную оценку необходимо включать затраты по сделке. В состав себестоимости приобретенной инвестиционной недвижимости входят цена приобретения и любые прямые затраты. Прямые затраты включают, например, стоимость профессиональных юридических услуг, налоги на передачу недвижимости и прочие затраты по сделке. Себестоимость инвестиционной недвижимости, сооруженной своими силами, представляет собой стоимость на дату завершения сооружения или развития. После первоначального признания инвестиционная недвижимость учитывается по справедливой стоимости.

Прибыль/убыток от изменения справедливой стоимости должны признаваться в составе прибыли или убытка в периоде их возникновения. Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости должна отражать рыночные условия на конец отчетного периода.

Основные средства

Первоначально объекты основных средств отражаются по фактической стоимости.

После первоначального признания основные средства учитываются по переоцененной стоимости за вычетом амортизации и убытков от обесценения. Любое увеличение стоимости актива относится на резерв по переоценке активов; любое понижение стоимости актива зачитывается против предыдущей оценки в отношении соответствующего актива и, затем относится на расходы. Резерв по переоценке активов амортизируется по мере использования основных средств.

Переоценка осуществляется с достаточной частотой, каждые 3-5 лет, для обеспечения уверенности в том, что балансовая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от её справедливой стоимости. Все объекты, принадлежащие одному классу основных средств, должны переоцениваться одновременно, чтобы избежать выборочной переоценки.

Реализованной суммой резерва по переоценке активов является разница между амортизацией, основанной на переоцененной текущей стоимости актива, и амортизацией, рассчитанной на основе первоначальной

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

стоимости актива. Данные реализованные суммы переводятся из резерва по переоценке на нераспределенную прибыль в соответствующем году. При выбытии переоцененного актива, соответствующая часть резерва по переоценке является реализацией предыдущих оценок и переводится из резерва по переоценке на нераспределенную прибыль.

Последующие затраты отражаются в балансовой стоимости актива или признаются в качестве отдельного актива соответствующим образом только в том случае, когда существует вероятность того, что будущие экономические выгоды, связанные с этим активом, будут получены Группой, и стоимость актива будет достоверно оценена. Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

Амортизация начисляется и отражается в отчёте о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на основе прямолинейного метода на протяжении ожидаемого срока его полезного использования. Износ начисляется по следующим средним срокам полезной службы активов:

	<i>Срок полезной службы (лет)</i>
<i>Здания и сооружения</i>	20-50
<i>Машины и оборудование</i>	2-30
<i>Транспортные средства</i>	5-25
<i>Прочие</i>	3-5

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчётную дату.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчетных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнена к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчётную дату.

Незавершенное строительство

Незавершенное строительство включает в себя затраты, понесенные по отдельным активам, строительство которых не было завершено, или которые не были еще введены в эксплуатацию. При завершении строительства данных активов и их введении в эксплуатацию, они переводятся в соответствующую категорию основных средств.

Инвестиции в совместное предприятие

Группе принадлежит доля участия в совместном предприятии ТОО «Ecoton Shygys».

Финансовая отчетность компаний ТОО «Ecoton Shygys» составляется за тот же отчетный период, что и финансовая отчетность Группы. Учетная политика компаний соответствует учетной политике Группы. Таким образом, при оценке и признании доли Группы в прибыли или убытке объекта инвестиции после даты приобретения корректировки не производятся.

Совместное предприятие — это совместное предпринимательство, которое предполагает наличие у сторон, обладающих совместным контролем над деятельностью, прав на чистые активы деятельности. Совместный контроль — это предусмотренное договором разделение контроля над деятельностью, которое имеет место, только когда принятие решений в отношении значимой деятельности требует единогласного согласия сторон, разделяющих контроль.

Факторы, учитываемые при определении наличия совместного контроля, аналогичны факторам, учитываемым при определении наличия контроля над дочерними организациями. Инвестиции Группы в ее совместное предприятие учитываются по методу долевого участия.

Совокупная доля Группы в прибыли или убытке совместного предприятия отражена в отчете о прибыли или убытке отдельно от операционной прибыли и представляет собой прибыль или убыток после налогообложения и учета неконтролирующих долей участия в совместного предприятия.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

В соответствии с методом долевого участия инвестиция в ассоциированную организацию или совместное предприятие изначально признается по первоначальной стоимости. Балансовая стоимость инвестиции впоследствии корректируется вследствие признания изменений в доле Группы в чистых активах совместного предприятия, возникающих после даты приобретения. Гудвил, относящийся к совместному предприятию, включается в балансовую стоимость инвестиции и не тестируется на обесценение отдельно. Таким образом, восстановление обесценения может фактически включать в себя восстановление обесценения гудвила.

Доля Группы в результатах (прибылях/убытках и прочем совокупном доходе) совместного предприятия признается в отчетности Группы. Нереализованные результаты от операций с такими объектами инвестиций элиминируются пропорционально доле участия Группы.

Аренда

Активы, приобретенные по договорам аренды (лизинга)

Группа заключает договоры аренды (лизинга), которые по экономическому содержанию представляют собой финансовый лизинг, поскольку предусматривают передачу Группе практически всех существенных рисков и выгод, связанных с владением базовыми активами.

Активы, приобретенные по договорам аренды (лизинга), признаются в составе основных средств на дату начала аренды. Первоначальная стоимость таких активов определяется в сумме, предусмотренной договором аренды (лизинга), и включает стоимость приобретения актива, а также иные затраты, непосредственно связанные с его приобретением и приведением в состояние, необходимое для использования по назначению.

После первоначального признания данные активы учитываются в составе основных средств и амортизируются в течение предполагаемого срока их полезного использования линейным методом. Учет, последующая оценка и обесценение таких активов осуществляются в соответствии с учетной политикой Группы по основным средствам.

Обязательства по договорам аренды (лизинга)

Обязательства по договорам аренды (лизинга) первоначально признаются в сумме договорных обязательств, предусмотренных условиями соответствующих договоров, включая вознаграждение (проценты), подлежащее уплате лизингодателю.

После первоначального признания обязательства по аренде (лизингу) учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Начисленные финансовые расходы признаются в составе прибыли или убытка в течение срока действия договоров аренды (лизинга).

Платежи по договорам аренды (лизинга) распределяются между уменьшением обязательства и финансовыми расходами.

При изменении условий договоров аренды (лизинга), включая изменение сроков, сумм платежей или иных существенных условий, Группа пересматривает оценку соответствующих обязательств и, при необходимости, корректирует их балансовую стоимость.

Прочие положения

Группа применяет профессиональное суждение при классификации договоров аренды (лизинга) и оценке их экономического содержания, включая определение наличия передачи существенных рисков и выгод, связанных с владением активами.

Аренда активов с низкой стоимостью и аренда сроком менее одного года

Группа применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью и аренды сроком менее одного года. Арендные платежи по аренде активов с низкой стоимостью и аренды сроком менее одного года равномерно списываются на расходы в течение срока аренды.

Значительное суждение при определении срока аренды в договорах с опционом на продление.

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен. Группа применяет суждение, чтобы определить наличие достаточной уверенности в том, что она исполнит опцион на продление. При этом она учитывает все уместные факторы, которые приводят к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды.

После даты начала аренды Группа повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Группе и влияет на его способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

Группа в качестве арендодателя

В случаях, когда Группа является арендодателем, на дату начала арендных отношений она определяет, является ли каждый из договоров финансовой арендой или операционной арендой.

Для того, чтобы классифицировать договор аренды, Группа проводит общую оценку того, передает ли договор аренды практически все риски и выгоды, связанные с владением базовым активом. Если это имеет место, тогда договор аренды является финансовой арендой; в противном случае договор является операционной арендой. В рамках данной оценки Группа рассматривает определенные индикаторы, например, составляет ли срок аренды значительную часть срока экономического использования актива.

Группа признает арендные платежи, полученные по договорам операционной аренды, в качестве дохода линейным методом в течение срока аренды в составе статьи «Прочие доходы».

Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие признаков возможного обесценения основных средств и нематериальных активов. При наличии таких признаков Группа определяет возмещаемую сумму соответствующего актива.

Если возмещаемую сумму отдельного актива определить невозможно, Группа определяет возмещаемую сумму единицы, генерирующей денежные средства, к которой относится данный актив.

Возмещаемая сумма определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие и ценности использования.

При оценке ценности использования ожидаемые будущие денежные потоки дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, отражающей текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих соответствующему активу, в той мере, в которой такие риски не были учтены при оценке будущих денежных потоков.

Если возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, оказывается меньше его балансовой стоимости, балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, уменьшается до возмещаемой суммы. Убыток от обесценения немедленно признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда соответствующий актив учитывается по переоцененной стоимости. В этом случае убыток от обесценения признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее признанного резерва переоценки по данному активу.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка по тем статьям расходов, которые соответствуют функции обесцененного актива. Для ранее переоцененных основных средств убыток от обесценения признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее признанной переоценки.

Если впоследствии убыток от обесценения сторнируется, балансовая стоимость актива (или единицы, генерирующей денежные средства) увеличивается до пересмотренной оценки его возмещаемой суммы таким образом, чтобы увеличенная балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы убыток от обесценения не был признан в предыдущие периоды.

Сторнирование убытка от обесценения немедленно признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда соответствующий актив учитывается по переоцененной стоимости. В этом случае сторнирование признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее признанного убытка от обесценения, отраженного за счет резерва переоценки.

Предоплаты

Предоплаты отражаются в отчетности по фактическим затратам.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Предоплата классифицируется как внеоборотная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как долгосрочный при первоначальном признании.

Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Запасы

Запасы в момент поступления отражаются по себестоимости, которая включает в себя все фактически произведенные необходимые затраты по их приобретению (созданию).

Себестоимость приобретенных запасов включает: затраты на приобретение запасов, транспортно-заготовительные расходы, связанные с их доставкой к месту их хранения и приведением в надлежащее состояние. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает стоимость сырья и материалов, оплату труда производственных рабочих и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов.

Запасы списываются по средневзвешенному методу и учитываются по наименьшему из значений себестоимости и возможной чистой стоимости реализации. Возможная чистая стоимость реализации является предполагаемой ценой продажи при обычном ведении финансово-хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение или доведение до готовности и возможных затрат на реализацию.

Финансовые инструменты

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной стороны и финансового обязательства или долевого инструмента у другой стороны.

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту. Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости.

Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании.

Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыль или убыток.

Финансовые активы

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами.

Группа классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- амортизированной стоимости;
- справедливой стоимости, оцениваемой через прибыль или убыток;
- справедливой стоимости, оцениваемой через прочий совокупный доход.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее уместной для Группы. Группа классифицирует финансовые активы по амортизированной стоимости, если актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является получение предусмотренных договором денежных потоков, и условия договора предусматривают выплаты исключительно основной суммы долга и процентов (SPPI).

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

На отчетную дату Группа не имеет финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток либо через прочий совокупный доход.

Обесценение финансовых активов

Группа отражает оценочный резерв на ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по торговой дебиторской задолженности, по всем займам и прочим долговым финансовым активам, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

ОКУ рассчитываются как разница между денежными потоками, причитающимися Группы в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить. ОКУ дисконтируются по ставке, примерно равной первоначальной эффективной процентной ставке для аналогичного инструмента с аналогичным кредитным рейтингом.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ).

Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. В соответствии с данным подходом Группа признает оценочный резерв в сумме ОКУ за весь срок действия соответствующего финансового актива независимо от наличия значительного увеличения кредитного риска. Группа использовала модель оценочных резервов, которая подготовлена с учетом прошлого опыта возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом факторов, специфичных для заемщиков и общих экономических условий.

В отношении средств в кредитных учреждениях (денежные средства и их эквиваленты, банковские вклады) Группа рассчитывает ОКУ за 12-месячный период. 12-месячные ОКУ – это часть ОКУ за весь срок, представляющая собой ОКУ, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначально признания оценочный резерв под убытки оценивается в сумме равной ОКУ за весь срок.

Группа считает, что произошло значительное увеличение кредитного риска, если выплаты по договору просрочены более чем на 90 дней. Также считается, что по финансовому инструменту произошел дефолт если платежи по договору просрочены на 180 дней. Однако в определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому инструменту произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных по договору, без учета механизмов повышения кредитного качества удерживаемых Группой финансовых активов.

Прекращение признания

Прекращение признания финансовых активов производится в случае, когда Группа теряет контроль над правами по контракту на данный актив. Такая ситуация имеет место, когда права реализованы, переданы либо утратили силу.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства включают займы полученные, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Последующая оценка зависит от их классификации. Займы полученные, торговая и прочая кредиторская задолженность после первоначального признания оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Доход и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Кредиты и займы

Данная категория является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доходы и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав финансовых расходов в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Группа не имеет финансовых обязательств, определенных ею при первоначальном признании в качестве переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Торговая кредиторская задолженность

Обязательства по торговой кредиторской задолженности первоначально учитываются по справедливой стоимости, которая должна быть уплачена в будущем за полученные товары и услуги.

Договоры финансовой гарантии

Договоры финансовой гарантии, выпущенные Группой, представляют собой договоры, которые требуют осуществления платежа для возмещения держателю убытка, который он понес, поскольку указанный должник не произвел платеж в срок в соответствии с условиями долгового инструмента.

Договоры финансовой гарантии первоначально признаются как обязательство по справедливой стоимости с учетом затрат по сделке, напрямую связанных с выпуском гарантии. Впоследствии обязательство оценивается по наибольшей из следующих величин: оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, рассчитанного в соответствии с МСФО (IFRS) 9, и признанной суммы за вычетом накопленной амортизации, если таковая имеется.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличающихся условиях, или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма представлению в консолидированном отчете о финансовом положении, когда имеется обеспеченное в настоящий момент юридической защитой право на взаимозачет признанных сумм, а также намерение произвести расчет на нетто-основе либо реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства в кассе, средства на расчетных и валютных счетах в банках, депозиты овернайт.

Налогообложение

Корпоративный подоходный налог

Корпоративный подоходный налог включает текущий и отложенный налоги. Текущий корпоративный подоходный налог признается в составе прибыли или убытка, отложенный корпоративный налог признается в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда он относится к статьям, признающимся непосредственно в капитале или прочем совокупном доходе. В этих случаях он признается в капитале или прочем совокупном доходе. Налогооблагаемый доход отличается от чистой прибыли, отраженной в отчёте о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе, поскольку не включает статьи доходов и расходов,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает необлагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по корпоративному подоходному налогу в текущем году осуществляется с использованием ставок налога, действующих на дату составления консолидированной финансовой отчетности.

Текущий корпоративный подоходный налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год, рассчитанный с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату, и любые корректировки налога к уплате в отношении прошлых лет.

Отложенный корпоративный подоходный налог определяется с использованием метода обязательств с учетом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемой в целях финансовой отчетности, и суммами, используемыми в налоговых целях. Расчет суммы отложенного корпоративного подоходного налога основывается на предполагаемом способе реализации или урегулирования балансовой стоимости активов или обязательств с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив отражается только в той степени, в которой существует вероятность наличия в будущем налогооблагаемого дохода, за счет которого могут быть покрыты временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой реализация налогового актива становится невозможной.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Помимо корпоративного подоходного налога в Республике Казахстан существует ряд налогов и платежей, связанных с операционной деятельностью Группы. Данные налоги включены в статьи: себестоимость реализованной продукции, расходы по реализации и административные расходы соответственно в составе прибыли или убытка Группы за отчетный период.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

НДС по продажам подлежит уплате в бюджет в момент отгрузки товаров или оказания услуг. НДС по покупкам подлежит зачету с НДС по продажам при получении налогового счета-фактуры от поставщика. Налоговые органы позволяют производить зачет НДС по реализации и закупкам на нетто основе. НДС, относящийся к продажам и приобретениям, признается в отчете о финансовом положении на нетто основе. Выручка, расходы и активы признаются за вычетом суммы НДС, кроме случаев, когда НДС, возникший по покупке активов или услуг, не возмещается налоговым органом; в этом случае НДС признается соответственно как часть затрат на приобретение актива или часть статьи расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются с учетом суммы НДС.

Чистая сумма НДС, возмещаемого налоговым органом или уплачиваемая ему, включается в состав НДС к возмещению и предоплаты по прочим налогам, а также в состав прочих налогов к уплате, отраженных в отчете о финансовом положении.

Пенсионные и прочие социальные обязательства

Группа не имеет каких-либо схем пенсионного обеспечения, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат заработной платы.

Группа производит обязательные отчисления в виде платежей в Фонд обязательного социального медицинского страхования (отчисления работодателя — 3%, взносы работников — 2% от объекта исчисления в 2025 и 2024 годах) и обязательные пенсионные взносы, удерживаемые в размере 10% от доходов работников с перечислением в АО «Единый накопительный пенсионный фонд», а также начисляет и уплачивает обязательные пенсионные взносы работодателя по ставке 2,5% от объекта исчисления (1,5% в 2024 году). Группа не имеет каких-либо обязательств по выплатам после окончания трудовой деятельности.

Капитал

Акционерный капитал

Общество осуществляет выпуск простых акций. Простые акции классифицируются как капитал.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к выпуску новых акций, отражаются в составе капитала как уменьшение суммы, полученной в результате данной эмиссии. Сумма, на которую справедливая стоимость полученных средств превышает номинальную стоимость выпущенных акций, отражается в составе капитала как эмиссионный доход. Дивиденды по простым акциям отражаются в капитале как уменьшение собственных средств.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса при решении всех вопросов, выносимых на голосование, право на получение дивидендов при наличии у Общества чистого дохода.

Признание выручки

Группа должна признавать выручку, когда (или по мере того, как) выполняет обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги (т. е. актива) покупателю. Актив передается, когда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Группа признает выручку в момент или по мере передачи обещанных товаров или услуг клиентам в сумме, соответствующей вознаграждению, на которое, как Группа ожидает, она имеет право в обмен на товары и услуги. Группа применяет единую модель, состоящую из пяти этапов ко всем договорам с клиентами.

Продажа товаров

Группа признает выручку в тот момент времени, когда контроль над активом передается покупателю что происходит как правило, при доставке товаров. При реализации товаров Группа придерживается принципа отражения доходов и расходов в одном периоде, что не оказывает влияния на прибыль или убыток последующих периодов.

Переменное возмещение

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Группа оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем расширении неопределенности, присущей переменному возмещению, не произойдет значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

Значительный компонент финансирования

Группа определяет, содержат ли договоры значительный компонент финансирования. Как правило, Группа получает от покупателей только краткосрочные авансовые платежи. Они отражаются в составе торговой и прочей кредиторской задолженности.

Кроме того, промежуток времени между передачей Группой обещанных товаров (услуг) покупателю и моментов оплаты покупателей таких товаров (услуг) относительно короткий.

Право на возврат

Договоры предоставляют покупателю право на возврат товаров в течение установленного срока. Для оценки товаров, которые не будут возвращены, Группа использует метод ожидаемой стоимости, поскольку данный метод лучше прогнозирует сумму переменного возмещения, право на которое получит Группа. В отношении товаров, которые, как ожидается, будут возвращены, Группа вместо выручки признает обязательство в отношении возврата средств. Также признается актив в отношении права на возврат товаров покупателем (и производится соответствующая корректировка себестоимости продаж). Значительная статья возвратов относится к паллетам, на которых производится отгрузка блоков. Ввиду того, что балансовая стоимость паллет как правило, превышает цену их реализации стоимость активов в отношении права на возврат, признанная в данной консолидированной финансовой отчетности выше, чем стоимость обязательств в отношении возврата средств.

Гарантии

Группа предоставляет финансовые гарантии в обеспечение обязательств исключительно в пользу организаций, находящихся под общим контролем. Такие договоры учитываются как финансовые инструменты в соответствии с применимой учетной политикой.

При первоначальном признании обязательства по договорам финансовой гарантии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доход по

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

договорам финансовой гарантии признается в составе прибыли или убытка на систематической основе в течение срока действия соответствующих договоров.

Государственные субсидии

Государственные субсидии признаются в финансовой отчетности, когда существует разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия, связанные с их получением, и что субсидии будут получены.

Государственные субсидии, компенсирующие часть процентной ставки по кредитам, признаются в составе прибыли или убытка на систематической основе в тех же периодах, в которых признаются соответствующие процентные расходы по кредитам.

Такие субсидии представляются в составе финансовых доходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Активы и обязательства, возникающие в связи с правом на возврат

Активы в отношении права на возврат товаров покупателем

Актив в отношении права на возврат товаров покупателем представляет право Группе на получение товаров, которые, как ожидается, будут возвращены покупателями. Данный актив первоначально оценивается на основе прежней балансовой стоимости товара за вычетом любых ожидаемых затрат, связанных с получением такого товара (включая потенциальное уменьшение стоимости возвращаемого товара). Группа корректирует оценку актива в результате изменения ожидаемого уровня возврата товаров, а также любого дополнительного уменьшения стоимости возвращаемых товаров.

Обязательства в отношении возврата средств

Обязательства в отношении возврата средств представляет обязанность вернуть все или часть возмещения, полученного (или подлежащего получению) от покупателя, и оценивается в сумме, которую Группа, как ожидается, в конечном итоге должна будет вернуть покупателю. Группа корректирует оценку обязательства по возврату средств (и соответствующее изменение цены сделки) в конце каждого отчетного периода.

Оказание услуг

Доходы от оказания услуг признаются в зависимости от степени завершенности сделки на дату консолидированной финансовой отчетности, но только в том случае, если конечный результат может быть надежно оценен. Степень завершенности определяется по отчетам о выполненной работе.

Признание доходов и расходов по инвестиционной деятельности, операциям с финансовыми активами и прочим доходам (расходам)

Процентные доходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов, группы финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду.

Эффективная процентная ставка – это процентная ставка, с помощью которой ожидаемые будущие выплаты или поступления денежных средств приводятся к чистой текущей стоимости финансового актива или финансового обязательства.

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения.

Дивидендный доход отражается в момент возникновения права на получение дивидендов, это дата, когда акционеры утверждают выплату дивидендов (при условии, что существует вероятность того, что экономические выгоды будут поступать в компанию, и сумма дохода может быть надежно оценена).

Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность

Группа классифицирует внеоборотные активы и выбывающие группы как предназначенные для продажи, если их балансовая стоимость подлежит возмещению в основном посредством их продажи, а не в результате продолжающегося использования. Внеоборотные активы и выбывающие группы,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

классифицированные как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшему из двух значений - балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Затраты на продажу являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к выбытию актива (или выбывающей группы), и не включают в себя затраты по финансированию и расход по налогу на прибыль.

Критерий классификации объекта в качестве предназначенного для продажи считается соблюденным лишь в том случае, если продажа является высоковероятной, а актив или выбывающая группа могут быть незамедлительно проданы в своем текущем состоянии. Действия, необходимые для осуществления продажи, должны указывать на малую вероятность значительных изменений в действиях по продаже, а также отмены продажи. Руководство должно принять на себя обязанность по реализации плана по продаже актива, и должно быть ожидание, что продажа будет завершена в течение одного года с даты классификации.

Основные средства и нематериальные активы после классификации в качестве предназначенных для продажи не подлежат амортизации.

Активы и обязательства, классифицированные в качестве предназначенных для продажи, представляются отдельно в качестве оборотных/краткосрочных статей в отчете о финансовом положении.

Прекращенная деятельность исключается из результатов продолжающейся деятельности и представляется в отчете о прибыли или убытке отдельной статьей как прибыль или убыток после налогообложения от прекращенной деятельности.

Денежные потоки от прекращенной деятельности отражены в консолидированном отчете о движении денежных средств и подробно описаны в *Примечании 15*. Поступления от выбытия Группа включает в денежные потоки от прекращенной деятельности.

Раскрытие дополнительной информации представлено в *Примечании 15*. Все прочие примечания к финансовой отчетности включают в себя суммы, относящиеся к продолжающейся деятельности, если не указано иное.

Признание расходов

Расходы признаются по мере их понесения и отражаются в отчете о совокупном доходе в том периоде, к которому они относятся на основе принципа начисления.

Расходы по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по заимствованиям относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные Группой в связи с заемными средствами.

Прибыль на акцию

Прибыль/(убыток) на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли/(убытка) за год, относящейся к акционерам Группы, на средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении в течение года.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При оценке возможного наличия отношений с каждой связанной стороной внимание уделяется сути взаимоотношений, а не только их юридическому оформлению.

Связанные стороны, за исключением тех, которые подпадают под ограничения законодательства, могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами, и сделки между связанными сторонами могут и не проводиться на тех же самых условиях и в суммах, как сделки между несвязанными сторонами.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

События после отчетной даты

События после отчетной даты – это события, как благоприятные, так и не благоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения консолидированной финансовой отчетности. События, подтверждающие существование на отчетную дату условия, отражаются в консолидированной финансовой отчетности (корректирующие события). События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, не отражаются в консолидированной финансовой отчетности (некорректирующие события).

Оценочные и условные обязательства, условные активы

Оценочные обязательства признаются, если вследствие прошлого события у Группы возникло существующее юридическое или обусловленное практикой обязательство, для урегулирования которого вероятно потребуются выбытие ресурсов, заключающих в себе экономические выгоды, и величина обязательства может быть надежно оценена. Сумма признанного оценочного обязательства представляет собой наилучшую оценку расходов, необходимых для урегулирования существующего обязательства на отчетную дату.

Условные обязательства не признаются в финансовой отчетности. Информация об условных обязательствах раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности, за исключением случаев, когда вероятность выбытия ресурсов, заключающих в себе экономические выгоды, является незначительной.

Условный актив представляет собой возможный актив, возникающий в результате прошлых событий, существование которого будет подтверждено только наступлением или ненаступлением одного или нескольких неопределенных будущих событий, не находящихся полностью под контролем Группы. Условные активы не отражаются в финансовой отчетности, но подлежат раскрытию в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой

Некоторые стандарты и поправки применяются впервые в 2025 году. Характер и влияние каждого нового стандарта/поправки описаны ниже:

Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Влияние изменений валютных курсов – «Ограничения конвертируемости валют»

В августе 2023 года Совет по международным стандартам финансовой отчетности (IASB) выпустил поправки к МСФО (IAS) 21 в отношении ограничений конвертируемости валют.

Поправки рассматривают ситуации, когда существуют те или иные барьеры для обмена одной валюты на другую. В стандарт добавлено несколько определений и пояснений к ним, а также описание порядка определения текущего обменного курса при помощи методик оценки.

Отменено ранее существовавшее требование использовать текущий обменный курс на следующую дату, когда он становится доступным, если на дату оценки курс доступен не был. Вместо этого необходимо оценить текущий курс на дату оценки при помощи методики оценки. Одновременно дополнены требования к раскрытию информации.

Эти поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Следующие иллюстративные примеры были опубликованы в течение 2025 года без указания даты вступления в силу:

Иллюстративные примеры по отражению неопределенностей в финансовой отчетности

28 ноября 2025 года Совет по международным стандартам финансовой отчетности (IASB) опубликовал документ «Раскрытие информации о неопределенностях в финансовой отчетности – иллюстративные примеры», в который были внесены изменения в ряд стандартов бухгалтерского учета IFRS, включая иллюстративные примеры, демонстрирующие, как компании могут применять стандарты бухгалтерского учета IFRS при отражении влияния неопределенностей в своей консолидированной финансовой отчетности.

Эти иллюстративные примеры являются сопроводительными материалами к стандартам бухгалтерского учета IFRS и не имеют даты вступления в силу. IASB опубликовал почти окончательный проект иллюстративных примеров в июле 2025 года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Группа рассмотрела эти иллюстративные примеры при подготовке финансовой отчетности, и никаких дополнительных раскрытий или изменений в представлении не было сочтено необходимым.

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, с даты их вступления в силу.

Поправки к Классификации и оценке финансовых инструментов (вступают в силу для годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2026 года):

Поправки к IFRS 9 «Финансовые инструменты» и IFRS 7 «Финансовые инструменты: Раскрытие информации».

Договоры, касающиеся электроэнергии, зависящей от природы (Поправки к IFRS 9 и IFRS 7).

Следующие стандарты и поправки вступают в силу для годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2027 года:

IFRS 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности».

IFRS 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», выпущенный Советом по международным стандартам финансовой отчетности (IASB) в апреле 2024 года, заменяет МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и устанавливает требования к представлению и раскрытию информации в финансовой отчетности.

IFRS 18 не влияет на признание и оценку активов, обязательств, доходов и расходов, однако изменяет требования к представлению и раскрытию информации, включая классификацию и представление промежуточных итогов в отчете о прибылях и убытках, агрегирование и дезагрегирование информации, а также раскрытие показателей эффективности, определяемых руководством.

Группа применила IFRS 18 ретроспективно с пересчетом сравнительной информации за предыдущий период. Соответствующие изменения в представлении финансовой отчетности, включая пересмотр промежуточных итогов и раскрытие показателей эффективности, определяемых руководством, были отражены в предыдущем отчетном периоде.

В качестве показателей эффективности руководством Компании определены следующие показатели:

	2025 год	2024 год
Валовая прибыль	5 371 755	4 765 267
Расходы по реализации	(2 166 499)	(3 093 650)
Административные расходы	(1 911 641)	(1 907 533)
Прочие доходы/расходы, нетто	85 143	(14 732)
Исключаемые нетипичные операции	-	443 607
Амортизация ОС и НМА	1 372 061	1 474 059
ЕБИТДА	2 750 819	1 667 018
Чистый долг/ЕБИТДА	2,13	5,40
NAV (стоимость чистых активов)	11 639 867	11 854 596

IFRS 19 «Дочерние компании, не являющиеся публичными: Раскрытие информации».

Группа не ожидает, что эти поправки окажут влияния на отдельную финансовую отчетность Компании.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ ОЦЕНКИ И СУЖДЕНИЯ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО предопределяет необходимость использования прогнозов, предположений и суждений, влияющих на размеры отраженных в отчетности активов и обязательств на конец периода, а также на размеры доходов и расходов за год. Хотя данные оценки основаны на имеющихся у менеджмента сведениях и учитывают ситуацию по состоянию на конец отчетного периода, фактические результаты могут значительно отличаться от данных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают. Руководство основывает свои оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах, которые считаются разумными в данных

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок при различных допущениях и условиях.

Обесценение нефинансовых активов

Группа проводит оценку на предмет наличия каких-либо признаков обесценения по всем нефинансовым активам на каждую отчетную дату. Нефинансовые активы тестируются на обесценение тогда, когда существуют показатели того, что балансовая стоимость может и не быть возмещена. Тогда, когда предпринимаются расчеты ценности от использования, руководство оценивает ожидаемые будущие денежные потоки от актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, и выбирает подходящую ставку дисконта с целью расчета текущей стоимости этих денежных потоков.

Обесценение финансовых активов

Группа признает резервы под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности, вкладам размещенным и денежным средствам.

При оценке ожидаемых кредитных убытков в отношении займов выданных, торговой и прочей дебиторской задолженности, вкладам размещенным и денежным средствам Группа применяет упрощенный подход, предусмотренный стандартом, и рассчитывает ожидаемые кредитные убытки на весь срок жизни данных финансовых активов. Группа использовала модель оценочных резервов, которая подготовлена с учетом прошлого опыта возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом факторов специфичных для заемщика и общих экономических условий.

В случае других долговых финансовых активов (т.е. займов и банковских вкладов) ожидаемые кредитные убытки рассчитываются на 12 месяцев. 12-месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, представляющие собой ожидаемые убытки, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможные в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Однако, в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания оценочный резерв под убытки оценивается по сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Срок полезной службы основных средств и нематериальных активов

Группа оценивает оставшийся срок полезной службы объектов основных средств и нематериальных активов, по меньшей мере, на конец каждого финансового года, и если ожидания отличаются от ранее сделанных оценок, то изменения учитываются как изменения в бухгалтерских оценках в соответствии с МСФО 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».

Переоценка основных средств

Группа учитывает основные средства по переоцененной стоимости, а изменения справедливой стоимости признаются в прочем совокупном доходе. Группа привлекала независимого оценщика с целью определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года. В отношении специализированного имущества оценщик использовал затратный метод оценки. Это вызвано нехваткой сопоставимой рыночной информации, обусловленной характером объектов. Ключевые допущения, использованные для определения справедливой стоимости объектов, недвижимости более подробно рассмотрены в *Примечаниях 5, 34*.

Оценка влияния отложенного подоходного налога

На каждую отчетную дату руководство Группы определяет будущее влияние отложенного подоходного налога путем сверки балансовой стоимости активов и обязательств, приведенной в консолидированной финансовой отчетности, с соответствующей налоговой базой. Отложенные активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, применимым к периоду, в котором ожидается реализация активов и погашение обязательств.

Отложенные налоговые активы признаются с учетом вероятности наличия в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, из которой могут быть вычтены временные разницы, принимаемые для целей налогообложения. Отложенные налоговые активы оцениваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в той степени, в которой не существует вероятности того, что соответствующие налоговые выгоды будут реализованы.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Обязательства по ликвидационному фонду

Деятельность Группы регулируется различными законами и положениями по защите окружающей среды. Группа оценивает резервы по ликвидации последствий добычи песка и мела, восстановлению участков на основе понимания руководством текущих требований законодательства и условий контрактных соглашений. Резерв определяется путем оценки будущих денежных затрат, которые Группа понесет на ликвидацию и консервацию объектов недропользования и восстановлению участков, имеющих на отчетную дату. Фактические затраты, понесенные в будущие периоды, могут существенно отличаться от суммы резерва. Будущие изменения в законах и положениях по защите окружающей среды, срок действия контракта на проведение добычи могут повлиять на балансовую стоимость данного резерва.

Сумма обязательства является текущей стоимостью оцененных затрат, которые, как ожидается, потребуются для погашения обязательств, скорректированных на ожидаемый уровень инфляции и дисконтированных с использованием средних долгосрочных безрисковых процентных ставок по государственному долгу стран с переходной экономикой, скорректированных на риски, присущие казахстанскому рынку.

Налоги

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, изменений в налоговом законодательстве, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует риск возникновения дополнительных налоговых обязательств в будущем. В ходе обычного процесса деятельности проводится много операций и расчетов, в отношении которых невозможно окончательно определить налоговые суммы. В результате Группа признает свои налоговые обязательства на основании оценок того, возникнут ли дополнительные налоги, штрафы и пени.

Данные налоговые обязательства признаются, если Группа полагает, что определенные статьи налоговых деклараций могут быть оспорены или не будут полностью подтверждены проверкой налоговыми органами несмотря на то, что Группа считает, что статьи налоговых деклараций должным образом обоснованы. Группа считает, что начисленные ею налоговые обязательства являются верными по всем открытым для аудита годам, они основаны на оценке многих факторов, включая опыт прошлых лет и интерпретации налогового законодательства. Эта оценка основана на оценках и допущениях и может включать ряд комплексных суждений о будущих событиях. В той мере, в какой окончательные налоговые последствия данных вопросов отличаются от представленных сумм, такие различия повлияют на расходы по налогам в том периоде, в котором проводилась оценка данных налоговых обязательств.

Судебные разбирательства

В случае наличия и возможного возникновения условного обязательства Группа раскроет данное обязательство в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности. Применение данного бухгалтерского принципа к судебным разбирательствам требует от руководства Группы принятия решений по различным фактическим и юридическим вопросам, находящимся за пределами ее контроля. Группа пересматривает неразрешенные судебные разбирательства каждый раз после появления изменений в ходе их развития, а также на каждую отчетную дату, чтобы оценить необходимость создания провизий в консолидированной финансовой отчетности.

Среди факторов, учитываемых при принятии решений по созданию провизий – сущность иска, претензии или штрафа, юридический процесс и сумма потенциального ущерба в юрисдикции, в которой происходит судебное разбирательство, был подан иск или наложен штраф, ход судебного разбирательства (в том числе после даты консолидированной финансовой отчетности, но до ее публикации), мнения или взгляды юридических консультантов, предыдущий опыт подобных разбирательств и любые решения руководства. Группа в отношении того, как реагировать на иск, претензии или штраф.

Факторы, связанные с изменением климата

Группа учитывает факторы, связанные с изменением климата, в оценках и допущениях, где это необходимо. При этом рассматривается множество возможных воздействий на Группу, связанных как с физическими рисками, так и рисками переходного периода. Хотя Группа полагает, что её бизнес-модель и продукция останутся конкурентноспособными после перехода к низкоуглеродной экономике, факторы, связанные с изменением климата, увеличивают неопределённость в отношении оценок и допущений, лежащих в основе некоторых статей финансовой отчетности. Несмотря на то, что риски, связанные с климатом, в настоящее

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

время могут не оказывать значительного влияния на оценку, Группа внимательно следит за соответствующими изменениями и разработками, например принятием нового законодательства в области изменения климата. Ниже перечислены некоторые аспекты, на которые факторы, связанные с изменением климата, оказывают самое непосредственное влияние:

- *Срок полезного использования основных средств.* При анализе ликвидационной стоимости и ожидаемого срока полезного использования активов Группа учитывает такие факторы, связанные с изменением климата, как соответствующее законодательство и нормативные акты, которые могут ограничивать использование активов или требовать значительных капитальных затрат.
- *Обесценение нефинансовых активов.* На ценность использования могут влиять различные факторы, в частности риск переходного периода, например законодательство и нормативные акты в части вопросов, связанных с изменением климата, а также изменения спроса на продукцию Группы в будущем.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>							
На 31 декабря 2023 года	914 639	7 540 610	9 159 700	519 600	329 828	25 150	18 489 527
Поступления	41 134	10 789	109 071	50 543	33 486	44 508	289 531
Переводы из запасов	-	-	37 308	6 300	7 666	6 747	58 021
Пересчет в валюту представления	-	196 197	226 080	7 683	2 256	2 645	434 861
Реклассификация	-	164 831	(170 673)	3 132	2 962	(252)	-
Выбытия	-	(165 030)	(34 713)	(16)	(1 007)	(45 677)	(246 443)
Перевод в запасы	-	-	(3 542)	-	-	-	(3 542)
Переоценка	384 133	938 831	1 651 338	100 565	165 898	-	3 240 765
Элиминация накопленного износа	-	(1 412 546)	(2 996 349)	(346 543)	(220 877)	-	(4 976 315)
Перевод в прочие активы	-	(508 824)	(675 692)	-	(438)	1 184 954	-
Восстановление обесценения/(Обесценение) активов	(11 453)	(75 530)	67 775	41 103	(819)	(211 943)	(190 866)
На 31 декабря 2024 года	1 328 453	6 689 328	7 370 303	382 367	318 955	1 006 132	17 095 539
Поступления	456	41 828	33 617	15 990	6 783	2 250	100 924
Переводы из запасов	-	375	114 469	-	8 759	1 682	125 285
Внутренние перемещения (реклассификация)	-	368 496	104	-	235	(368 835)	-
Перевод из инвестиционной недвижимости	100 376	13 106	-	-	-	-	113 482
Выбытия	-	(31 120)	(13 058)	(5 686)	(90 144)	(604 175)	(744 183)
Элиминация накопленного износа	-	(3 090)	(19 455)	-	(977)	-	(23 522)
Модернизация	-	1 507	79 117	-	2 455	(5 599)	77 480
Перевод в активы предназначенные в продажи	-	(2 147 356)	(2 441 377)	(83 419)	(24 116)	(29 205)	(4 725 473)
На 31 декабря 2025 года	1 429 285	4 933 074	5 123 720	309 252	221 950	2 250	12 019 532
<i>Накопленный износ</i>							
На 31 декабря 2023 года	-	(1 010 341)	(2 125 060)	(310 170)	(145 460)	-	(3 591 031)
Амортизация, начисленная в отчетном периоде	-	(404 269)	(920 140)	(53 644)	(74 475)	-	(1 452 528)
Реклассификация	-	(10 257)	11 571	-	(1 314)	-	-
Корректировка	-	(358)	4 409	-	(4 014)	-	37
Элиминация накопленного износа	-	1 412 546	2 996 349	346 543	220 877	-	4 976 315
Пересчет в валюту представления	-	(1 037)	(3 260)	(812)	(42)	-	(5 151)
На 31 декабря 2024 года	-	(13 716)	(36 131)	(18 083)	(4 428)	-	(72 358)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Амортизация, начисленная в отчетном периоде	-	(339 675)	(836 241)	(58 819)	(126 222)	-	(1 360 957)
Элиминация накопленного износа	-	2 574	19 455	-	977	-	23 006
Амортизация, списанная при выбытии	-	738	9 948	4 034	59 967	-	74 687
Перевод в активы предназначенные в продажи		1	(1)	7 305	34		7 339
На 31 декабря 2025 года	-	(350 078)	(842 970)	(65 563)	(69 672)	-	(1 328 283)
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 31 декабря 2024 года	1 328 453	6 675 612	7 334 172	364 284	314 527	1 006 132	17 023 180
На 31 декабря 2025 года	1 429 285	4 582 995	4 280 751	243 689	152 278	2 250	10 691 249

Переоценка основных средств

Переоценка основных средств материнской компании и дочерних организаций была проведена по состоянию на 31 декабря 2024 года, оценочной компанией ТОО «Независимая оценочная компания «NBK». Предыдущая переоценка основных средств была проведена в 2021 году. В рамках расчета справедливой стоимости оцениваемого имущества, исходя из целей, назначения и особенностей прав на оцениваемые объекты оценки применили сравнительный и затратный подходы. Специализированное имущество оценено методом амортизированного замещения затрат, неспециализированное – на основе рыночной стоимости для существующего использования.

Залоговое обеспечение

Право собственности Группы на основные средства ограничено – часть основных средств находится в залоге в качестве обеспечения банковских займов Группы. Балансовая стоимость основных средств, находящихся в залоговом обеспечении по банковским займам Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года, составляет 6 885 946 тысяч тенге, на 31 декабря 2024 года – 9 303 382 тысячи тенге (*Примечание 17*).

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

	Земельные участки	Здания и сооружения	Итого
На 31 декабря 2023 года	132 559	161 723	294 282
Поступления	14 828	-	14 828
Перевод из запасов	-	1 828	1 828
Выбытие	(14 828)	(128 033)	(142 861)
Обесценение	-	(11 295)	(11 295)
Уменьшение справедливой стоимости (Примечание 26)	(30 558)	(4 340)	(34 898)
на 31 декабря 2024 года	102 001	19 883	121 884
Перевод в основные средства (Примечание 5)	(100 376)	(13 106)	(113 482)
Выбытие	-	(6 777)	(6 777)
на 31 декабря 2025 года	1 625	-	1 625

На конец отчетного периода инвестиционная недвижимость представляет собой недвижимость, предназначенную для получения выгод от прироста стоимости.

Для учета инвестиционной недвижимости применяется модель учета по справедливой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года справедливая стоимость инвестиционного имущества приблизительно равна его балансовой стоимости, Группа не привлекала оценщика в отчетном периоде, из-за отсутствия возможного обесценения. По состоянию на 31 декабря 2024 года независимым оценщиком ТОО «Независимая оценочная компания «NBK» проведена оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости с использованием котировок на активных рынках.

В течение 2025 года Группа осуществила реклассификацию объекта инвестиционной недвижимости в состав основных средств в связи с изменением характера использования объекта для собственных нужд.

7. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

	Право пользования зданиями и сооружениями	Итого
На 31 декабря 2023 года	20 983	20 983
Изменение в договорах аренды	5 057	5 057
Амортизация права пользования активом	(13 001)	(13 001)
На 31 декабря 2024 года	13 039	13 039
Изменение в договорах аренды	974	974
Амортизация права пользования активом	(3 714)	(3 714)
Перевод в активы предназначенные для продажи	(3 650)	(3 650)
На 31 декабря 2025 года	6 649	6 649

Балансовая стоимость обязательств по аренде и ее изменения за периоды:

	2025 год	2024 год
На начало	15 893	33 250
Корректировка	-	63
Изменение в договорах аренды	974	3 022
Выплаты за период	(5 545)	(23 379)
Амортизация дисконта (Примечание 29)	2 175	2 937
Перевод в активы предназначенные в продажи	(3 907)	-
На конец	9 590	15 893
Долгосрочная часть	5 125	8 597
Краткосрочная часть	4 465	7 296
	9 590	15 893

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

8. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННУЮ КОМПАНИЮ

2 мая 2025 года Материнская Компания приняла участие в создании нового предприятия ТОО «Ecoton Shygys». Группа имеет 50% доли участия в ТОО «Ecoton Shygys». ТОО «Ecoton Shygys» является ассоциированной компанией, которое планирует запуск производства стеновых блоков. Участие Группы в ассоциированной компании (далее - «АК») учитывается по методу долевого участия.

Первоначальная инвестиция в ассоциированную компанию составили 751 095 тысяч тенге и была внесена в качестве взноса в уставный капитал АК имуществом Группы.

Ниже представлена обобщенная финансовая информация о АК, которая основывается на его финансовой отчетности согласно МСФО.

Обобщенный отчет о финансовом положении ТОО «Ecoton Shygys»:

	31 декабря 2025 года
Внеоборотные активы	1 749 686
Оборотные активы	953 261
Долгосрочные обязательства	1 400 000
Краткосрочные обязательства	554 155
Собственный капитал:	748 792
<i>Доля группы в собственном капитале (50%)</i>	<i>749 943</i>
Балансовая стоимость инвестиций	749 943

Обобщенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

	2025 год
Административные расходы	(9 714)
Финансовые доходы	8 719
Убыток до налогообложения	(995)
Расходы по корпоративному подоходному налогу	(1 308)
Убыток за год	(2 303)
Доля Группы в убытке за год	(1 152)

По состоянию на отчетную дату Группа не производила обесценение инвестиций ввиду начала строительства завода и обоснованности убытков на этапе развития деятельности.

9. ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ

Дебитор	31 декабря 2025 года			31 декабря 2024 года		
	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Всего
ТОО "Отгау-К"	2 088 834	10 283	2 099 117	1 317 253	-	1 317 253
	2 088 834	10 283	2 099 117	1 317 253	-	1 317 253

Беспроцентные займы выданы связанной стороне на срок до 31 декабря 2027 года. В данной консолидированной финансовой отчетности займы выданные представлены по дисконтированной стоимости, рыночная ставка дисконтирования – 13-22,8%.

Изменения в займах выданных, связанным сторонам за 2025 год представлено в следующей таблице:

	1 января 2025 года	Денежные потоки-выдано	Признание дисконта	Амортизация дисконта	31 декабря 2025 года
Займы выданные акционеру	1 317 253	775 351	(308 696)	315 209	2 099 117
	1 317 253	775 351	(308 696)	315 209	2 099 117

Изменения в займах выданных, связанным сторонам за 2024 год представлено в следующей таблице:

	1 января 2024 года	Денежные потоки-выдано	Признание дисконта	Амортизация дисконта	31 декабря 2024 года
Займы выданные акционеру	612 592	872 605	(336 024)	168 080	1 317 253
	612 592	872 605	(336 024)	168 080	1 317 253

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

10. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Задолженность покупателей	1 006 740	1 329 340
Задолженность связанных сторон	7 675	-
Прочая дебиторская задолженность	30 814	238 710
Прочая дебиторская задолженность связанных сторон	5 140	5 140
Задолженность работников по ссудам	17 105	12 064
<i>Резерв под ожидаемые кредитные убытки</i>	<i>(446 637)</i>	<i>(803 763)</i>
Итого	620 837	781 491
Долгосрочная дебиторская задолженность	12 888	16 506
Краткосрочная дебиторская задолженность	607 949	764 985
	620 837	781 491

Финансовые активы представлены в следующих валютах:

	2025 год	2024 год
Казахстанский тенге	556 871	33 369
Узбекские суммы	-	282 036
Доллар США	63 966	466 086
Итого	620 837	781 491

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки, представлено следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
На 1 января	803 763	456 312
Начислено (Примечание 26)	4 463	1 349 060
Восстановлено (Примечание 26)	(194 796)	(1 020 535)
Использовано	(166 793)	(301)
Пересчет в валюту представления	-	19 227
На 31 декабря	446 637	803 763

Ниже представлена информация на 31 декабря 2025 года о подверженности Группы кредитному риску по дебиторской задолженности с использованием матрицы резервов:

	Непросроченная	от 30 - 90 дней	от 90 - 180 дней	от 180 - 270 дней	от 270 - 360 дней	более 360 дней	Итого
Процент ожидаемых кредитных убытков	-	4,55-21,40%	12,45-29,23%	23,71-42,41%	52,97-71,17%	100%	
Валовая стоимость при дефолте	410 883	98 137	101 919	70 351	38 305	347 879	1 067 474
Ожидаемые кредитные убытки	-	12 170	23 950	26 724	27 261	380 037	470 142
Корректировка на прогнозную информацию (-5%)							<i>(23 505)</i>
Итого ожидаемые кредитные убытки							446 637

Ниже представлена информация на 31 декабря 2024 года о подверженности Группы кредитному риску по дебиторской задолженности с использованием матрицы резервов:

	Непросроченная	от 30 - 90 дней	от 90 - 180 дней	от 180 - 270 дней	от 270 - 360 дней	более 360 дней	Итого
Процент ожидаемых кредитных убытков	-	от 1,86 до 19,69	от 5,27% до 32%	от 9,23% до 55%	от 22,06% до 71,17%	100,00%	
Валовая стоимость при дефолте	456 679	116 323	120 432	110 782	91 605	689 433	1 585 254
Ожидаемые кредитные убытки	-	20 362	29 326	44 491	62 451	689 433	846 064
Корректировка на прогнозную информацию (-5%)							<i>(42 301)</i>
Итого ожидаемые кредитные убытки							803 763

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Движение по выданным ссудам работникам представлено следующим образом:

	2025 год	2024 год
На 1 января	12 064	20 693
Денежные потоки выдано	8 351	17 935
Денежные потоки погашено	(2 177)	(2 736)
Удержано из заработной платы	(325)	(25 800)
Дисконт (Примечание 29)	(3 546)	(2 294)
Амортизация дисконта (Примечание 28)	2 738	4 266
На 31 декабря	17 105	12 064

Долгосрочная дебиторская задолженность работников представлена беспроцентными займами, предоставленными работникам на срок от 3 до 10 лет. В данной консолидированной финансовой отчетности задолженность отражена по стоимости, дисконтированной по ставкам 11–27,4%.

11. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ И ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Авансы, выданные поставку запасов, выполнение работ и оказание услуг	318 026	419 127
Авансы, выданные под приобретение долгосрочных активов	11 821	-
НДС	61 241	201 941
Расходы будущих периодов	21 423	23 112
Переплата по налогу на имущество	7 292	7 777
Переплата по социальным платежам	9 788	9 984
Прочая задолженность	136 842	13 706
Прочие налоги	6 112	713
Прочие активы	2 726	115 660
Резерв по сомнительным требованиям	(378 328)	(176 273)
	196 943	615 747
Долгосрочные часть	11 821	-
Краткосрочные часть	185 122	615 747
	196 943	615 747

Движение резерва по сомнительным требованиям представлено следующим образом:

	2025 год	2024 год
На 1 января	176 273	154 939
Начислено (Примечание 26)	152 413	169 963
Восстановлено (Примечание 26)	(49 859)	(150 211)
Корректировка	129 356	-
Использовано	(29 855)	(4 424)
Пересчет в валюту представления	-	6 006
На 31 декабря	378 328	176 273

12. ЗАПАСЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Сырье и материалы	1 016 450	1 120 879
Готовая продукция	518 914	1 677 059
Товары	502 336	205 079
Запасные части	154 994	-
Прочие запасы	95 975	402 069
Незавершенное производство	11 005	6 920
Минус: резерв под списание запасов до чистой стоимости реализации	(182 245)	(220 094)
	2 117 429	3 191 912

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Движение резерва под списание запасов до чистой стоимости реализации за периоды:

	2025 год	2024 год
На 1 января	220 094	241 024
Начислено	125 828	53 765
Списание за счет ранее начисленного резерва	(10 113)	(10 731)
Восстановлено	(153 564)	(64 867)
Пересчет в валюту представления	-	903
На 31 декабря	182 245	220 094

13. АКТИВЫ В ОТНОШЕНИИ ПРАВА НА ВОЗВРАТ ТОВАРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы в отношении права на возврат товаров покупателем	489 899	429 000
Обязательства в отношении возврата средств, обусловленные правом возврата товара	(444 968)	(376 061)

14. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства на сберегательных счетах сроком до 3-х месяцев	290 166	230 867
Денежные средства на расчетных счетах в тенге	98 204	26 011
Денежные средства в кассе	4 606	2 322
Денежные средства в пути	1 000	-
Денежные средства на расчетных счетах в иностранных валютах	-	30 860
	393 976	290 060

Денежные средства и их эквиваленты представлены в следующих валютах:

	2025 год	2024 год
Казахстанский тенге	393 976	259 200
Узбекские суммы	-	22 949
Доллар США	-	7 911
	393 976	290 060

15. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

31 июля 2025 года Группа совместно с другими участниками ДК ИП ООО «ECOTON SHARQ» объявила о продаже 100% доли участия ИП ООО «ECOTON SHARQ» доля участия Группы в данной Компании составляет 72,924%. Ожидается, что продажа ДК ИП ООО «ECOTON SHARQ» будет завершена в течение года после отчетной даты. На 31 декабря 2025 года выбывающая дочерняя компания была классифицирована как выбывающая группа, предназначенная для продажи, и как прекращенная деятельность. ИП ООО «ECOTON SHARQ» входил в географический сегмент «Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Узбекистане». После классификации ИП ООО «ECOTON SHARQ» в качестве прекращенной деятельности данный сегмент больше не представляется в примечании о сегментах (Примечание 35).

Отчет о финансовом положении ИП ООО «ECOTON SHARQ» представлен ниже:

АКТИВЫ	31 декабря 2025 года
Долгосрочные активы	
Прочие долгосрочные активы	4 280 232
Итого долгосрочных активов	4 280 232
Краткосрочные активы	
Запасы	142 215
Авансы выданные	98 906
Краткосрочная дебиторская задолженность	47 214
Прочие краткосрочные активы	6 756
Предоплата по налогам и обязательным платежам	55 621
Денежные средства	4 251
Итого краткосрочных активов	354 963

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Итого активы	4 635 195
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
Капитал	
Уставный капитал	2 708 885
Резерв по пересчету иностранной валюты	(453 590)
Нераспределенная прибыль	(2 883 640)
Итого капитал	(628 346)
Долгосрочные обязательства	
Долгосрочные займы	2 279 681
Долгосрочные авансы полученные	2 081 201
Итого долгосрочных обязательств	4 360 883
Краткосрочные обязательства	
Текущая часть займов	476 562
Авансы полученные	218 436
Торговая и прочая кредиторская задолженность	180 733
Обязательства по налогам	1 229
Обязательства по вознаграждениям работников	12 091
Краткосрочные оценочные обязательства	8 214
Прочие краткосрочные обязательства	5 392
Итого краткосрочных обязательств	902 658
Итого обязательства и капитал	4 635 195

Результаты деятельности ИП ООО «ECOTON SHARQ» за год представлены ниже:

	2025 год	2024 год
Доход от реализации продукции	1 644 465	2 338 193
Себестоимость реализованной продукции	(1 804 837)	(2 066 963)
Валовый прибыль	(160 372)	271 230
Прочие доходы	57 353	122 926
Расходы по реализации продукции	(268 311)	(500 377)
Убытки от обесценения и резервы	51 140	(243 909)
Доход от курсовой разницы по операционной деятельности, нетто	64 212	(106 805)
Административные расходы	(317 696)	(215 000)
Прочие расходы	(57 152)	(114 360)
Операционный убыток	(630 826)	(786 294)
Финансовые доходы	56 477	-
Финансовые расходы	(247 098)	(156 292)
Убыток до налогообложения	(821 447)	(942 586)
Расходы по подоходному налогу	-	-
Чистая убыток за период	(821 447)	(942 586)

Чистые денежные потоки ИП ООО «ECOTON SHARQ» представлен ниже:

	2025 год	2025 год
Чистое движение денег от операционной деятельности	475 966	308 516
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	(1 561)	(64 045)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности	(490 414)	(222 559)
Чистое уменьшение денежных средств	(16 009)	21 912

16. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Акционерный капитал

Акционерный капитал Общества сформирован в размере 949 307 тысяч тенге.

Выпуск включает 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) простых акций, которым присвоен национальный идентификационный номер KZ1C48620013.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов было размещено 93 500 штук акций по 10 000 тенге и 19 000 штук акций по 753 тенге.

Эмиссионный убыток

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Эмиссионный убыток на сумму 14 363 тысячи тенге образовался в 2012 году в связи с продажей Обществом ранее выкупленных простых акций в количестве 19 100 штук по цене ниже выкупной стоимости.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию за отчетный год определяется путем деления прибыли Группы за данный период, предназначенной для распределения между держателями простых акций Группы, на средневзвешенное количество его простых акций, находящихся в обращении в течение данного периода.

Разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию, так как Группа не имеет каких-либо разводняющих потенциальных обыкновенных акций.

Следующая таблица представляет данные по прибыли и акциям, используемые при расчете базовой и разводненной прибыли на акцию:

	2025 год	2024 год
Чистая прибыль	506 124	(952 107)
Средневзвешенное число простых акций в обращении (штук)	112 500	112 500
Прибыль на одну акцию (тенге)	4 499	(8 463)

Дополнительная информация, раскрываемая в соответствии с требованиями Казахстанской Фондовой Биржи («КФБ»).

Стоимость простых акций, рассчитанная в соответствии с требованиями КФБ:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы	22 079 318	24 074 272
Нематериальные активы, включая гудвилл	(36 043)	(44 355)
Итого обязательства	(10 439 451)	(12 219 676)
Чистые активы	11 603 824	11 810 241
Количество размещенных простых акций (штук)	112 500	112 500
Балансовая стоимость одной простой акции (тенге)	103 145	104 980

17. ЗАЙМЫ

5 ноября 2021 года между АО «Народный банк Казахстана» и АО «Экотон+», созаемщиками ТОО «Экотон-Батыс», ТОО «Неохим» и ТОО «Отау-К» заключено индивидуальное соглашение о предоставлении кредитной линии в рамках Государственной программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2025» с участием АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

Общая сумма кредитной линии составляет 5 271 113 тысяч тенге, предоставленная на 60 месяцев и 2 747 тысяч долларов США, предоставлены на 120 месяцев, в том числе часть лимита в сумме 900 000 тысяч тенге предоставляется на возобновляемой основе. Основной целью открытой кредитной линии являются:

- финансирование расходов, связанные с приобретением движимого и недвижимого имущества ТОО «Силикат-А», включая железнодорожный тупик, восстановление технологии изготовления силикатного кирпича;
- оказание временной финансовой помощи ИП ООО «Ecoton-Sharq» (Республика Узбекистан) для строительства завода по производству изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения;
- пополнения оборотных средств.

Конкретное целевое назначение, сумма, подробный порядок и периодичность погашения займа, ставка вознаграждения, другие условия займа указываются в договорах банковского займа, составленных на основании индивидуального соглашения.

Согласно договорам № 2136-2021 и № 2137-2021 о залоге имущества от 25 ноября 2021 года в обеспечение обязательств Общества перед Банком-кредитором по возврату суммы займа, включая сумму вознаграждений и иные суммы по договору займа, по состоянию на 31 декабря 2023 года предоставлены:

- 1) производственные здания и сооружения с земельным участком завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона, основные средства (машины и оборудование) в количестве 807 единиц в городе Астана;
- 2) имущественный комплекс завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона в городе Актобе, право недропользования с земельным участком (песчаный карьер), расположенный в городе Актобе;

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

3) имущественный комплекс завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона в городе Кандыагаш, Актюбинской области.

Беспроцентный долгосрочный займ, полученный от физического лица в данной консолидированной финансовой отчетности представлен по дисконтированной стоимости, ставка дисконтирования 11,5%.

Ковенанты

Группа обязана обеспечить исполнение финансовых и нефинансовых ковенантов в соответствии с условиями кредитных договоров. Несоблюдение финансовых ковенантов дает кредиторам право требовать досрочного погашения кредитов. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Группа соблюдала все финансовые и нефинансовые ковенанты.

Информация об обеспеченных банковских займах по состоянию на 31 декабря 2025 года представлена в следующей таблице:

	Валюта	Ставка %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
АО «Народный банк Казахстана»	USD	4%	536 354	140 599	395 755
	KZT	9-11%	1 708 696	-	1 708 696
Займ полученные от третьих лиц	KZT	15%	2 925 074	2 428 404	496 670
	KZT	-	85 761	85 761	-
			5 255 885	2 654 764	2 601 121

Информация об обеспеченных банковских займах по состоянию на 31 декабря 2024 года представлена в следующей таблице:

	Валюта	Ставка %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
АО «Народный банк Казахстана»	KZT	6%	901 447	-	901 447
	USD	4%	959 211	959 089	122
	KZT	9-11%	403 736	-	403 736
АКБ «Tenge Bank»	KZT	15%	3 415 435	2 915 196	500 239
	UZS	21%	1 239 987	415 574	824 413
	USD	8%	219 204	1 565	217 639
Займ полученные от третьих лиц	KZT	0%	111 608	111 608	-
			7 250 628	4 403 032	2 847 596

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

В таблице ниже представлены изменения обязательств в результате финансовой деятельности, включая как изменения, обусловленные денежными потоками, так и изменения, не связанные с денежными потоками. Обязательства, обусловленные финансовой деятельностью, это те обязательства, денежные потоки от которых в отчете о движении денежных средств были, или будущие денежные потоки будут классифицированы как денежные потоки от финансовой деятельности

	1 января 2025 года	Денежные потоки - получено	Денежные потоки - погашено	Субсидирование	Дисконт	Амортизация дисконта	Курсовая разница	Начислено вознаграждение	Прочие изменения	31 декабря 2025 года
Обеспеченные банковские кредиты	7 107 907	2 433 093	(2 922 955)	-	-	-	(18 595)	-	(1 459 190)	5 140 260
Вознаграждения начисленные	31 113	-	(687 118)	(3 871)	(23 495)	-	-	713 235	-	29 864
Займ полученные от третьих лиц	111 608	-	(49 000)	-	-	23 153	-	-	-	85 761
	7 250 628	2 433 093	(3 659 073)	(3 871)	(23 495)	23 153	(18 595)	713 235	(1 459 190)	5 255 885

	1 января 2024 года	Денежные потоки - получено	Денежные потоки - погашено	Субсидирование	Дисконт	Амортизация дисконта	Курсовая разница	Начислено вознаграждение	31 декабря 2024 года
Обеспеченные банковские кредиты	7 951 096	2 367 038	(3 514 087)	-	-	-	303 860	-	7 107 907
Вознаграждения начисленные	28 341	-	(790 919)	(200 064)	-	-	806	992 949	31 113
Займ полученные от третьих лиц	103 678	-	(6 587)	-	(5 007)	19 524	-	-	111 608
	8 083 115	2 367 038	(4 311 593)	(200 064)	(5 007)	19 524	304 666	992 949	7 250 628

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

18. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Обязательства по ликвидационному фонду	9 013	8 621

Движение резерва по ликвидационному фонду представлено следующим образом:

	2025 года	2024 года
На начало	8 622	7 966
Восстановление ликвидационного фонда	(3 438)	-
Амортизация дисконта	392	490
Принятие ликвидационного фонда	3 437	165
На конец	9 013	8 621

ТОО «Экотон-Коргалжын», ТОО «Экотон-Батыс» и ТОО «Неохим» открыли специальные депозитные счета «Фонд недропользователя» для аккумуляции денежных средств ликвидационного фонда.

Банк	Процентная ставка	Дата открытия	Дата погашения	Валюта	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
АО Нурбанк	1,00%	20.11.2009 г.	бессрочный	KZT	440	390
АО "Народный банк Казахстана"	1,00%		бессрочный	KZT	40	-
АО "Фридом Банк Казахстана"	8,00%	13.07.2018	бессрочный	KZT	1 343	837
АО "ForteBank"	2,00%	26.01.2010	26.01.2029	KZT	680	680
					2 503	1 907

19. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Торговая кредиторская задолженность в тенге	980 374	1 196 503
Прочая кредиторская задолженность	17 869	10 717
	998 243	1 207 220

Торговая кредиторская задолженность представлена в следующих валютах:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
в тенге	998 243	725 352
Узбекские суммы	-	355 143
Доллар США	-	97 299
в рублях	-	29 426
	998 243	1 207 220

20. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯМ РАБОТНИКАМ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Задолженность по оплате труда	151 831	173 258
Резерв на оплату отпусков сотрудников	219 398	216 081
Итого	371 229	389 339

Движение оценочных обязательств:

	2025 года	2024 года
На 1 января	216 081	165 844
Начислено	268 196	248 134
Использовано	(264 879)	(197 897)
На 31 декабря	219 398	216 081

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

21. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Налог на добавленную стоимость	132 858	34 150
Задолженность по возвратам	174 954	264 526
Обязательства по социальным платежам	67 553	55 442
Индивидуальный подоходный налог	26 069	24 316
Социальный налог	20 021	16 362
Налог на имущество	4 795	-
НДПИ	4 206	2 906
Прочие налоги	5 004	4 317
Прочие обязательства	7 133	12 969
	442 593	414 988

22. ВЫРУЧКА

	2025 год	2024 год
Реализация готовой продукции	16 078 097	14 400 552
Возврат готовой продукции	(17 859)	(44 785)
	16 060 238	14 355 767

23. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда и отчисления	4 727 531	2 425 342
Материальные затраты	3 377 767	3 866 245
Расходы на газ и электроэнергию	1 222 666	1 279 810
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 221 004	909 641
Расходы по ремонту и содержанию основных средств	382 279	483 724
Изменение готовой продукции и незавершенного производства	(774 718)	(88 321)
Прочие расходы	531 954	985 289
	10 688 483	9 861 730

24. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

	2025 год	2024 год
Расходы по хранению, упаковке и транспортировке	938 306	1 165 608
Расходы на оплату труда	595 181	402 421
Расходы по аренде	323 680	575 652
Услуги полученные	116 908	112 193
Материальные затраты	90 502	145 142
Амортизация основных средств и НМА	38 668	18 664
Маркетинговые расходы и реклама	26 842	27 193
Налоги	2 774	68 384
Амортизация права пользования активом	3 714	13 001
Ремонт и содержание ОС	3 031	18 721
Прочие расходы	26 893	46 294
	2 166 499	2 593 273

25. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2025 года	2024 года
Расходы на оплату труда	1 286 595	841 430
Услуги полученные	196 360	151 413
Амортизация основных средств и НМА	68 550	57 495
Отчисления от оплаты труда	21 850	109 449
Расходы по созданию резерва по отпускам	11 589	68 398
Налоги и платежи в бюджет	42 226	29 509
Расходы по аренде	64 464	30 302
Транспортные расходы	20 918	16 711
Материальные затраты	28 282	19 959
Ремонт и содержание ОС	23 496	22 347
Прочие	147 311	345 520
	1 911 641	1 692 533

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

26. ВОССТАНОВЛЕНИЕ/(НАЧИСЛЕНИЕ) УБЫТКА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ

	2025 год	2024 год
Доход от восстановления резерва под ожидаемые кредитные убытки (Примечание 10)	194 796	880 897
Доход от восстановления резерва по обесценению ТМЗ (Примечание 12)	153 564	58 354
Доход от восстановления резерва по сомнительным требованиям (Примечание 11)	49 859	116 399
Восстановление резерва по отпускам работникам	-	102
	398 219	1 055 752
Убыток от создания резерва по сомнительным требованиям (Примечание 11)	(152 413)	(85 827)
Убыток от создания резерва по обесценению ТМЗ (Примечание 12)	(125 828)	(44 926)
Убыток от создания резерва под ожидаемые кредитные убытки (Примечание 10)	(4 463)	(1 026 187)
Убыток от обесценения основных средств (Примечание 5)	-	(173 728)
Обесценение гудвила	-	(90 314)
Обесценение инвестиционного имущества	-	(46 193)
Прочие расходы	-	(107 080)
	(282 704)	(1 574 255)
	115 515	(518 503)

27. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ/(РАСХОДЫ), НЕТТО

	2025 год	2024 год
Доход от реализации товаров, работ и услуг	1 646 749	2 467 002
Доход от корректировки актива и обязательств по возврату	279 245	9 624
Доход от транспортных услуг	370 508	328 787
Излишки по инвентаризации запасов и основных средств	63 322	14 775
Доходы от возмещения затрат	20 532	-
Доход от аренды	8 734	5 991
Доход от списания сомнительных обязательств	2 807	5 743
Доход от списания кредиторской задолженности	784	659
Прочие доходы	7 522	9 523
	2 400 203	2 842 104
Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг	(1 622 890)	(2 300 420)
Возмещаемые расходы	(4 020)	-
Транспортные расходы	(397 343)	(331 106)
Расходы от корректировки актива и обязательств по возврату	(159 670)	(54 992)
НДС не разрешенный к зачету	(16 577)	-
Износ и амортизация	(44 531)	(113 167)
Расходы по аренде	-	(4 696)
Расходы за время простоя производства	(24 656)	-
Благотворительная помощь	(2 335)	(2 020)
Прочие расходы	(43 038)	(59 001)
	(2 315 060)	(2 865 402)
	85 143	(23 298)

28. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	2025 год	2024 год
Доходы по государственному субсидированию процентной ставки	339 828	452 806
Амортизация дисконта по займам выданным (Примечание 9)	315 209	168 080
Процентные доходы по банковским вкладам	35 895	46 936
Доходы от изменения справедливой финансовой гарантии	19 702	-
Доходы от признания дисконта (Примечание 17)	23 495	5 007
Амортизация дисконта по ссудам работников (Примечание 10)	2 738	4 266
	736 867	677 095

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

29. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
Проценты, начисленные по займам (Примечание 17)	713 235	769 032
Расходы от изменения справедливой стоимости по ссудам работников (Примечание 10)	3 546	2 294
Амортизация дисконта по резерву на рекультивацию земель (Примечание 18)	392	490
Амортизация дисконта по финансовой аренде (Примечание 7)	2 175	544
Амортизация займов полученных (Примечание 17)	23 153	19 524
	742 501	791 884

30. РАСХОДЫ ПО КОРПОРАТИВНОМУ ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

Группа составляет расчеты по корпоративному подоходному налогу на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Казахстан, которые могут отличаться от МСФО. Ставка корпоративного подоходного налога для юридических лиц Республики Казахстан на 2025 год и 2024 год установлена в размере 20%.

В связи с тем, что некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения, а также ввиду наличия необлагаемого налогом дохода у Группы возникают определенные налоговые разницы.

	2025 год	2024 год
Текущий корпоративный подоходный налог	432 162	261 630
Расходы по отложенному корпоративному подоходному налогу	(114 883)	(491 220)
	317 279	(229 590)

Сверка действующей налоговой ставки

Сумма корпоративного подоходного налога отличается от его теоретической суммы, рассчитанной путем умножения прибыли до налогообложения на ставку корпоративного подоходного налога, следующим образом:

	2025	2024
Прибыль до налогообложения	1 223 936	(274 285)
Установленная ставка подоходного налога	20%	20%
Расчетная сумма налога по установленной ставке	244 787	-54 857
Налоговый эффект постоянных разниц	72 492	(174 733)
	317 279	(229 590)

Отложенные налоговые обязательства относятся к следующим статьям:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Основные средства и НМА	1 413 229	1 324 254
Актив по праву на возврат запасов	97 979	10 588
Перенос налоговых убытков	(106 153)	100 658
Резерв по торговой дебиторской задолженности	(82 895)	(98 998)
Обязательства по возвратам запасов	(88 993)	
Налоги	(9 423)	(5 151)
Оценочные обязательства	(45 692)	(38 416)
	1 178 052	1 292 935

Изменения в отложенных налоговых обязательствах:

	2025 год	2024 год
На начало	1 292 935	1 219 737
Изменение отложенного подоходного налога отчетного периода через прибыль и убыток	(114 883)	(491 220)
Изменение отложенного подоходного налога отчетного периода через прочий совокупный доход	-	564 418
На конец	1 178 052	1 292 935
Отложенный налоговый актив	(2 663)	-
Отложенное налоговое обязательство	1 180 715	1 292 935

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Налогообложение ИП ООО «ECOTON-SHARQ»

Налогообложение ИП ООО «ECOTON-SHARQ» базируется на налоговом учете, который ведется и рассчитывается в соответствии с налоговым законодательством Республики Узбекистан.

Компания при составлении налоговой отчетности по налогу на прибыль за 2025 и 2024 годы применила льготу, согласно Налоговому Кодексу Республики Узбекистан как участник Свободной экономической зоны «Ангрен». Компания не признала отложенные налоговые обязательства (активы) в связи с применением налоговой льготы в виде 100% освобождения от уплаты налога на прибыль. Срок действия налоговой льготы – до мая 2032 года.

31. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Политические и экономические условия

В Казахстане продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Будущая стабильность казахстанской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Налогообложение

Существующее налоговое законодательство Республики Казахстан допускает различные толкования и претерпевает частые изменения. Интерпретация налоговыми органами налогового законодательства в отношении операций и деятельности Группы может не совпадать с интерпретацией данного законодательства руководством Группы. Как следствие, налоговые органы могут оспорить правильность применения налогового законодательства, и Группе могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, однако их сумма, по мнению руководства, будет незначительной. Период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет 3-5 лет.

Обязательства социального характера и обязательства по обучению

В соответствии с требованиями Контрактов по недропользованию Группа обязана ежегодно финансировать по месторождению Коргалижинское – 200 МРП, Саздинское - 500 тысяч тенге, Октябрьское и Сарбулак-1 – не менее 1% от общего объема инвестиций на развитие социальной инфраструктуры региона. В течение всех лет разработки месторождений Группа несет обязательства по профессиональной подготовке казахстанских кадров не менее 1% от суммы операционных расходов.

Страхование

Рынок страховых услуг в Республике Казахстан находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в Казахстане. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих объектов недвижимости, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенным объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь возможности получить такой уровень страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

Судебные разбирательства

В ходе осуществления обычной деятельности Группа является объектом различных процессов и исков.

По мнению руководства, в настоящее время не существует каких-либо других текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы, и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

32. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанные стороны включают акционера и руководящий персонал.

Операции со связанными сторонами совершались на условиях, согласованных между сторонами и не предусматривающих обязательного использования рыночных тарифов. непогашенные остатки на конец периода не имеют обеспечения, а расчеты производятся в денежной форме.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Ниже представлены непогашенные остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов:

Отчет о финансовом положении	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Активы				
Займы выданные (Примечание 9)	2 099 117	2 099 117	1 317 253	1 317 253
Акционер	2 099 117	-	1 317 253	-
Торговая и прочая дебиторская задолженности (Примечание 10)	12 815	620 837	5 140	781 491
Акционер	12 815	-	5 140	-
Обязательства				
Финансовая гарантия	7 242	7 242	25 781	25 781
Акционер	7 242	-	25 781	-

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов:

Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	2025 год		2024 год	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Финансовые доходы (Примечание 28)	334 911	736 867	168 080	677 095
Акционер	334 911	-	168 080	-

Суммы дисконта по займам, выданным акционеру, признаны в собственном капитале как прочие операции с собственниками.

Вознаграждение руководящему персоналу

Вознаграждение, выплачиваемое руководящему персоналу Группы, состоит из краткосрочного вознаграждения, включающего должностной оклад, оговоренный в контракте, а также бонусов по результатам годовой хозяйственной деятельности.

Общая сумма вознаграждения руководящему персоналу, включенная в административные расходы в 2025 году, составила 485 323 тысяч тенге (2024 год: 326 232 тысяч тенге).

33. ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ

Финансово-хозяйственная деятельность Группы подвержена экономическим и социальным рискам, присущие предпринимательской деятельности в Казахстане: эти риски вытекают под действием таких объективных факторов, как политические решения Правительства, экономические условия, изменения налогового законодательства и других нормативно-правовых актов Республики Казахстан, но руководство Группы управляет и отслеживает все колебания рисков, с целью минимизации их влияния на финансовые результаты их деятельности.

Основными рисками присущими деятельности Группы являются кредитный риск, риск ликвидности, рыночный риск, которые возникают у Группы за отчетный период. Ниже приведены описания политики Группы в отношении управления данными рисками.

Кредитный риск

Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску неисполнения своих обязательств одной стороной по возврату дебиторской задолженности и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

Прямой кредитный риск представляет собой риск убытка в результате дефолта контрагента в отношении статей финансового положения. Группа не ожидает дефолта своих контрагентов, имея в виду их кредитное качество.

Балансовая стоимость финансовых активов Группы отражает максимальную величину, подверженную кредитному риску.

Дебиторская задолженность покупателей подлежит постоянному мониторингу для обеспечения уверенности в том, что риск невозврата задолженности для Группы минимален.

Группа размещает вклады и деньги в казахстанских и узбекских банках (*Примечание 14*). Руководство Группы периодически рассматривает кредитные рейтинги этих банков, с целью исключения чрезвычайных кредитных рисков.

Следующая таблица показывает суммы по денежным средствам и вкладам, размещенным на отчетную дату с использованием кредитного рейтинга агентств «Moody's», «Fitch Ratings» и «Standard & Poor's».

Банк	Местонахождение	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
АО "Народный Банк Казахстана"	Казахстан	BBB- (BBB-)/Стабильный	BBB- (BBB-)/Стабильный	366 317	246 856
АКБ "Tenge Bank"	Узбекистан	B1(Ba3)/Стабильный	B1(Ba3)/Стабильный	-	29 819
АТВ "Hamkorbank"	Узбекистан	B+(B)/Стабильный	B+(B)/Стабильный	-	85
АО «Нурбанк»	Казахстан	B(B-)/Стабильный	B(B-)/Стабильный	523	580
АО "Kaspi bank"	Казахстан	BBB-/Стабильный	BB+(BB+)/Стабильный	21 997	10 762
АО "Фридом Банк Казахстана"	Казахстан	B+(B)/Стабильный	B+(B)/Стабильный	1 343	840
АО "ForteBank"	Казахстан	Ba2 (Ba2)/Позитивный	Ba2 (Ba2)/Позитивный	693	703
				390 873	289 645

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования в дополнение к существующей основной сумме банковских вкладов. Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и ежедневный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности.

Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Группа управляет риском ликвидности посредством политики Группы по управлению риском ликвидности, которая определяет, что является риском ликвидности для Группы: устанавливает минимальное значение соотношения средств для удовлетворения экстренных требований о выплате; устанавливает планы финансирования непредвиденных расходов; определяет источники финансирования и события, которые приведут план в действие; концентрацию источников финансирования; мониторинг соблюдения политики по риску ликвидности и обзор политики по управлению риском ликвидности на релевантность и на соответствие изменениям в окружающих условиях.

В нижеследующих таблицах представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения:

	31 декабря 2025 года				
	Меньше 1 мес.	1-3 мес.	3 мес.- 1 год	Более 1 года	Итого
Займы (<i>Примечание 17</i>)	477 170	775 732	1 348 219	2 654 764	5 255 885
Торговая и прочая кредиторская задолженность (<i>Примечание 19</i>)	446 576	474 689	76 978	-	998 243

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

	31 декабря 2024 года				Итого
	Меньше 1 мес.	1-3 мес.	3 мес.- 1 год	Более 1 года	
Займы (Примечание 17)	297 228	983 326	1 567 042	4 403 032	7 250 628
Торговая и прочая кредиторская задолженность (Примечание 19)	437 735	162 004	607 481	-	1 207 220

Рыночный риск

Рыночный риск - вероятность потерь, связанных с неблагоприятными движениями финансовых рынков (вследствие изменения рыночной стоимости финансовых инструментов, процентных ставок, курсов иностранных валют, драгоценных металлов). Рыночные риски включают в себя валютный, процентный и прочий ценовой риски.

Валютный риск

Валютный риск – это риск, связанный с тем, что финансовые активы подвержены колебаниям из-за изменений в курсах валют.

Суммы вкладов размещенных, краткосрочной и долгосрочной задолженности Группы, выраженные в долларах США, российских рублях, узбекских сумах учитываются в тенге. Снижение курса тенге по отношению к иностранным валютам может вызвать рост расходов Группы в связи с ростом обменного курса. Группа ограничивает валютный риск путем мониторинга изменения обменных курсов иностранных валют, в которых выражены деньги, дебиторская и кредиторская задолженности.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, и предполагаемые денежные потоки по закупкам и продажам с высокой степенью вероятности вызывают подверженность валютному риску.

Из-за изменений в экономических условиях валютная корзина может также меняться в течение финансового года.

Балансовая стоимость денежных активов и денежных обязательств Группы, выраженных в иностранной валюте, представлена следующим образом:

	Доллар США	Итого на 31.12.2025
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ		
Торговая и прочая дебиторская задолженность (Примечание 10)	63 966	63 966
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Займы (Примечание 17)	(536 354)	(536 354)
	(472 388)	(472 388)

	Российский рубль	Доллар США	Итого на 31.12.2024
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ			
Торговая и прочая дебиторская задолженность (Примечание 10)	-	466 086	461 119
Денежные средства и их эквиваленты (Примечание 14)	-	7 911	7 911
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Торговая и прочая кредиторская задолженность (Примечание 19)	(29 426)	(97 299)	(126 725)
Займы (Примечание 17)	-	(1 178 415)	(959 211)
	(29 426)	(801 717)	(490 181)

Операции Группы проводятся в Республике Казахстан и Республике Узбекистан. Часть денежных средств и вкладов и дебиторской и кредиторской задолженности Группы выражены в долларах США, ЕВРО, российских рублях и узбекских сумах. В результате, будущие колебания обменного курса тенге по отношению к указанным валютам могут повлиять на балансовую стоимость денежных активов и обязательств Группы.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах казахстанских тенге)

В таблице представлено изменение финансового результата и собственных средств в результате возможных изменений обменных курсов, используемых на отчетную дату, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными.

	Увеличение/(уменьшение) обменного курса валют	Влияние на прибыль до налогообложения
2025 год		
Доллар США	10%	(47 239)
	-10%	47 239
2024 год		
Доллар США	10%	(80 172)
	-10%	80 172
Российские рубли	10%	(2 943)
	-10%	2 943

Процентный риск

Группа незначительно подвержена процентному риску, поскольку банковские займы получены по фиксированной процентной ставке.

Прочий ценовой риск

Группа не подвержена влиянию ценового риска вследствие отсутствия операций с финансовыми инструментами, чувствительными к изменению рыночных цен.

Операционный риск

Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Группа не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Группа может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.

Управление капиталом

Основной целью Группы в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и нормального уровня достаточности капитала для ведения деятельности Группы и максимизации прибыли акционеров.

Группа управляет структурой капитала и изменяет её в соответствии с изменениями экономических условий. За годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, не происходило изменений в объектах, политике и процессах управления капиталом.

34. ИНФОРМАЦИЯ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Руководство Группы считает, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств приближена к их балансовой стоимости и представляет собой сумму, на которую может быть обменен инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации.

Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

Справедливая стоимость денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности, приблизительно равна их балансовой стоимости в основном ввиду того, что эти инструменты будут погашены в ближайшем будущем;

Справедливая стоимость некотируемых инструментов, определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения. Руководство Группы считает, что балансовая стоимость таких инструментов приблизительно равна справедливой.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОТОН+»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

(в тысячах казахстанских тенге)

Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов Группы по состоянию на отчетную дату относится к Уровню 2 иерархии справедливой стоимости.

Справедливая стоимость нефинансовых активов

При определении справедливой стоимости основных средств независимым оценщиком применялись сравнительный и затратный подходы. Специализированные объекты оценивались с использованием метода амортизированных затрат замещения, неспециализированные объекты — на основе рыночных данных для аналогичных объектов наиболее эффективного использования.

Затратный подход основан на определении текущих затрат на замещение актива с последующей корректировкой на физический, функциональный и экономический износ. Ключевыми ненаблюдаемыми входными параметрами данного подхода являются стоимость замещения, коэффициенты износа и оценка оставшегося срока экономической службы активов.

Сравнительный подход основан на анализе рыночных цен на сопоставимые объекты недвижимости с учетом корректировок на различия в характеристиках объектов, включая местоположение, площадь, физическое состояние и функциональные характеристики.

В связи со специализированным характером объектов недвижимости наибольший вес при определении справедливой стоимости был присвоен затратному подходу. Сравнительный подход использовался в качестве дополнительного индикатора справедливой стоимости.

Справедливая стоимость земельных участков и транспортных средств отнесена к Уровню 2 иерархии справедливой стоимости, остальные основные средства — к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости. В течение отчетного периода переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости не осуществлялись.

Чувствительность оценки

Изменения ключевых параметров могут существенно повлиять на оценку справедливой стоимости.

- увеличение стоимости замещения или ожидаемых денежных потоков приведет к **увеличению справедливой стоимости активов.**
- увеличение коэффициентов физического, функционального или экономического износа, а также повышение ставок капитализации приведет к **снижению справедливой стоимости активов.**

35. ДЕЛОВЫЕ И ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ СЕГМЕНТЫ

Для целей принятия управленческих решений руководство рассматривает деятельность Группы как единый операционный сегмент. Основным видом деятельности Группы является производство и реализация газобетонных блоков. В течение 2025 года Группа осуществляла деятельность преимущественно на территории Республики Казахстан.

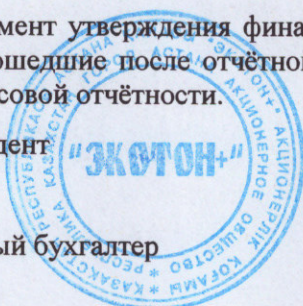
В связи с классификацией дочерней организации в Республике Узбекистан как предназначенной для продажи в соответствии с МСФО (IFRS) 5, руководство не выделяет отдельные операционные сегменты для целей управления и оценки результатов деятельности (*Примечание 15*).

36. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

В марте 2026 года участниками ТОО «Ecoton-Shygys» было принято решение о принятии в состав участников третьего лица и увеличении уставного капитала за счет вноса третьего лица. В результате произошло перераспределение долей участия в уставном капитале ТОО «Ecoton-Shygys», и доля участия АО «Экотон+» составила 45%.

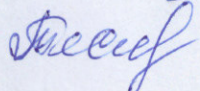
На момент утверждения финансовой отчётности в Группе не имеют места какие-либо другие события, произошедшие после отчётной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой отчётности.

Президент



 Кукелис Каспарс

Главный бухгалтер

 Тесленко Ирина Борисовна