



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Товарищество с ограниченной
ответственностью «CS Development LLP»
(«Си Эс Девелопмент ЛЛП»)
1-ый выпуск облигаций

Индексированные, купонные, не обеспеченные
Количество - 60 000 000 штук
Объем выпуска - 60 000 000 000 тенге

Содержание

Раздел 1. Краткие сведения о ценных бумагах	3
Раздел 2. Общие сведения об эмитенте	20
Раздел 3. Управление и акционеры (участники)	23
Раздел 4. Банки, консультанты и аудиторы эмитента	28
Раздел 5. Описание деятельности компании	29
Раздел 6. Финансовое состояние	42
Раздел 7. Дополнительная информация	46
Приложение	47

Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

1. Сведения об облигациях

Вид облигаций	Индексированные купонные облигации, без обеспечения.
Количество выпускаемых облигаций	60 000.000 (шестьдесят миллионов) штук.
Общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости	60 000.000.000 (шестьдесят миллиардов) тенге.
Номинальная стоимость одной облигации	1000 (одна тысяча) тенге.
Индексированная номинальная стоимость	<p>Индексированная номинальная стоимость определяется как произведение номинальной стоимости на валютный индекс K_i. Валютный индекс K_i рассчитывается как отношение курса доллара США к тенге, установленного Национальным Банком Республики Казахстан как официальным (рыночным) курсом обмена валют, на дату фактической выплаты, к аналогичному курсу на дату начала обращения облигаций:</p> <p>$(K_i = X_t/X_0)$, где</p> <p>X_t – курс доллара США к тенге, на момент фактической выплаты,</p> <p>X_0 – курс доллара США к тенге на дату начала обращения облигаций.</p> <p>В случае ревальвации значение вышеуказанного коэффициента будет приниматься равное 1.</p>
Вознаграждение по облигациям:	
Ставка вознаграждения по облигациям:	Фиксированная ставка 8% (восемь процентов) годовых от индексированной номинальной стоимости одной облигации на весь срок обращения.
Дата, с которой начинается начисление вознаграждения, периодичность и даты выплаты вознаграждения:	<p>Начисление вознаграждения начинается с даты начала обращения облигаций. Датой начала обращения облигаций является дата включения настоящего выпуска облигаций в официальный список АО «Казахстанская Фондовая Биржа». После включения данного выпуска облигаций Эмитент официальным письмом представляет АО «Казахстанская фондовая биржа» график выплат вознаграждения.</p> <p>Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится два раза в год соответственно через каждые шесть месяцев, начиная с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций</p>
Порядок и условия выплаты вознаграждения	<p>Выплата купонного вознаграждения осуществляется путем перечисления денег на текущие счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная с даты, следующей за последним днем периода, за который исчисляются выплаты.</p> <p>На получение купонного вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.</p> <p>Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением облигаций.</p>
В случае, если держатель облигаций - нерезидент	В случае, если держателем облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан с постоянным учреждением, выплата купонного вознаграждения и основного долга будет осуществляться в казахстанском тенге при наличии банковского счета на территории Республики Казахстан. Возможна конвертация суммы вознаграждения в тенге в иную валюту по курсу, установленному банком при получении от инвестора соответствующего запроса. Конвертация производится за счет

	эмитента. Все платежи – выплата вознаграждения и индексированной номинальной стоимости при погашении облигаций осуществляются в тенге и в безналичном порядке.
Период времени, применяемый для расчета вознаграждения:	Выплата вознаграждения (купона) производится Товариществом из расчета временной базы 360/30 (360 дней в году/30 дней в месяце) в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская Фондовая Биржа»
Порядок расчетов при выплате купонного вознаграждения облигаций	Расчет суммы вознаграждения по облигациям будет производиться от индексированной номинальной стоимости облигаций.
Сведения об обращении и погашении облигаций	
Срок обращения облигаций:	8 (восемь) лет с даты начала обращения
Условия погашения облигаций:	Погашение облигаций производится по индексированной номинальной стоимости одновременно с выплатой последнего купонного вознаграждения, путем перевода денег на банковские счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за последним днем обращения облигаций. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.
Дата погашения	Через восемь лет с даты начала обращения индексированная номинальная стоимость облигаций и выплата последнего купонного вознаграждения при их погашении выплачиваются лицам, которые обладают правом на их получение по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, следующего за днем фиксации реестра держателей облигаций.
Места исполнения обязательств по облигациям	Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13
Способ погашения	Погашение облигаций будет осуществляться путем перечисления денег в сумме номинальной стоимости облигаций, проиндексированной на валютный индекс (Ki), на текущие банковские счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока обращения.
Условия и порядок оплаты облигаций	Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. В случаях размещения облигаций путем подписки условия и порядок оплаты облигаций устанавливаются в договорах купли-продажи облигаций, заключаемых Товариществом с инвестором. При размещении на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская Фондовая Биржа" оплата облигаций осуществляется в соответствии с внутренними документами АО "Казахстанская Фондовая Биржа".
Обеспечение по облигациям:	Облигации настоящего выпуска не являются обеспеченными.
При выпуске облигаций специальной финансовой компании	Товарищество не является специальной финансовой компанией.
Сведения о представителе держателей облигаций	Облигации не являются обеспеченными, представитель держателей облигаций не назначается.
При выпуске инфраструктурных облигаций	Облигации настоящего выпуска не являются инфраструктурными.
Порядок учета прав по облигациям:	Регистратор Товарищества: Акционерное общество «РЕЕСТР-СЕРВИС», лицензия, выданная Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на занятие деятельностью по ведению системы реестров держателей ценных бумаг № 0406200402 от «20» июня

	2005 года. Договор на ведение системы реестров держателей ценных бумаг №01/10/CS от 23.02.2010г.
Сведения о платежном агенте	Выплата вознаграждения по облигациям и индексируемой номинальной стоимости при их погашении осуществляется Товариществом самостоятельно путем перечисления средств на счет держателя облигаций
Право эмитента досрочно погасить выпуск облигаций	<p>Эмитент имеет право на досрочное погашение облигаций. При принятии решения участниками эмитента о досрочном погашении облигаций эмитент за 10 рабочих дней до даты проведения данной процедуры сообщает держателям данных облигаций посредством направления простого письменного уведомления об условиях, сроках, порядке погашения облигаций за подписью первого руководителя Эмитента.</p> <p>Досрочное погашение облигаций осуществляется в соответствии с решением участников эмитента, которое будет представлено АО «Казахстанская фондовая биржа». Досрочное погашение облигаций осуществляется по индексируемой номинальной стоимости, с одновременной выплатой накопленного купонного вознаграждения за фактический период их обращения.</p> <p>Досрочное погашение облигаций осуществляется путем перевода денег в течение 10 рабочих дней следующих за последним днем обращения облигаций на текущие счета держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.</p> <p>Эмитент имеет право частично досрочно выкупить облигации. При принятии решения участниками Эмитента о частичном досрочном выкупе облигаций Эмитент за 10 рабочих дней до даты проведения данной процедуры сообщает держателям данных облигаций посредством направления простого письменного уведомления об условиях, сроках, порядке выкупа облигаций за подписью первого руководителя Эмитента.</p> <p>Частичный досрочный выкуп облигаций производится как на организованном, так и на неорганизованном рынке.</p> <p>Выкуп облигаций будет производиться по принципу очередности поступления заявок от держателей облигаций.</p>
Права, предоставляемые каждой облигацией ее держателю	<p>Право на получение индексируемой номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом выпуска облигаций;</p> <p>Право на получение купонного вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом выпуска облигаций;</p> <p>Право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;</p> <p>Право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями.</p>
Порядок информирования эмитентом держателей облигаций о своей деятельности и финансовом состоянии	ТОО "CS Development LLP" («Си Эс Девелопмент ЛЛП») информирует держателей облигаций о своей деятельности, о финансовом состоянии в соответствии с правилами и внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа».
События, по наступлению которых может быть объявлен дефолт по облигациям Эмитента	<p>Дефолт по облигациям наступает в случае невыплаты или неполной выплаты купонного вознаграждения и/или индексируемой номинальной стоимости облигаций более чем на тридцать календарных дней, начиная со дня, следующего за последним днем периода за который осуществляются выплаты;</p> <p>В случае просрочки исполнения обязательств Эмитентом по вине Эмитента по выплате купонного вознаграждения и/или индексируемой номинальной стоимости, Эмитент выплачивает</p>

	<p>держателям облигаций настоящего выпуска пеню (П), за каждый день просрочки, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства:</p> $П = (\text{индексированное купонное вознаграждение и/или индексированная номинальная стоимость}) * R/D * N,$ <p>где R - официальная годовая ставка рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства, D – количество дней в году, N – количество дней просрочки за исключением дня фактической выплаты индексированного купонного вознаграждения и/или индексированной номинальной стоимости.</p> <p>При возникновении оснований для наступления дефолта Эмитент уведомляет АО «Казахстанская фондовая биржа» о неисполнении обязательств по облигациям, установленных настоящим проспектом выпуска не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты исполнения обязательств.</p> <p>В случае наступления дефолта Эмитент будет нести ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан, и будет прилагать все усилия для устранения причин дефолта и обеспечения прав держателей облигаций.</p>
<p>Порядок, сроки и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта.</p>	<p>При наступлении события дефолта Эмитент в течение 10 рабочих дней разрабатывает, утверждает соответствующим органом и направляет в адрес фондовой биржи План мероприятий по устранению причин, вызвавших дефолт, с целью обеспечения прав держателей облигаций, а также прогноз финансовых показателей и поэтапный план действий Эмитента.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения дефолта по облигациям Эмитент информирует держателей облигаций посредством размещения сообщения на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа», включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> • информацию о факте дефолта, • объем неисполненных обязательств Эмитента на дату дефолта, • причины неисполнения обязательств, • перечисление возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения с требованием к Эмитенту, • иную информацию по решению Эмитента.
<p>Информация об опционах</p>	<p>На момент предоставления документов для государственной регистрации выпуска облигаций опционы не заключались.</p>

2. Сведения о процедуре размещения ценных бумаг

<p>Размещение облигаций осуществляется как на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская фондовая биржа", так и на неорганизованном рынке путем подписки.</p>	
<p>Срок, место и порядок размещения облигаций:</p>	<p>Облигации размещаются в течение всего срока обращения. Размещение облигаций осуществляется как на организованном рынке путем проведения торгов в торговой системе АО "Казахстанская фондовая биржа", так и на неорганизованном рынке путем подписки.</p>
<p>Конвертируемые облигации:</p>	<p>Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми.</p>

3. Цели и причины листинга и последующего размещения ценных бумаг:

Использование денег от размещения облигаций предусмотрено на реализацию проекта «Строительство жилого района «Коянкус» в городе-спутнике «Gate City» на территории площадью 168 га».

Реализация проекта предполагается за счет частных инвестиций и бюджетных средств.

Строительство инфраструктурных и социальных объектов будет осуществляться за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной программы жилищного строительства на 2008–2010 годы, строительство жилых и коммерческих объектов будет осуществляться за счет частных инвестиций, которые составляют 60 000 000 тыс. тенге и будут привлекаться за счет облигационного займа, путем размещения облигаций ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»).

Жилой район «Коянкус» является составной частью первого города-спутника «Gate City», прилегающего к г. Алматы.

Через «Gate City» согласно генеральному плану г. Алматы проходит БАКАД. Она разрезает «Gate City» на две половины – южную и северную. Проектируемый район находится в южной части «Gate City».

Основной идеей архитектурно-планировочной организации проектируемой территории района «Коянкус» в тесной взаимоувязке с общей планировочной структурой «Gate City» является создание полноценного жилого района с развитой инфраструктурой, инженерными коммуникациями, озеленённой и облагороженной территорией.

Проект строительства жилого района «Коянкус» предполагает строительство жилых, коммерческих и социальных объектов, в том числе:

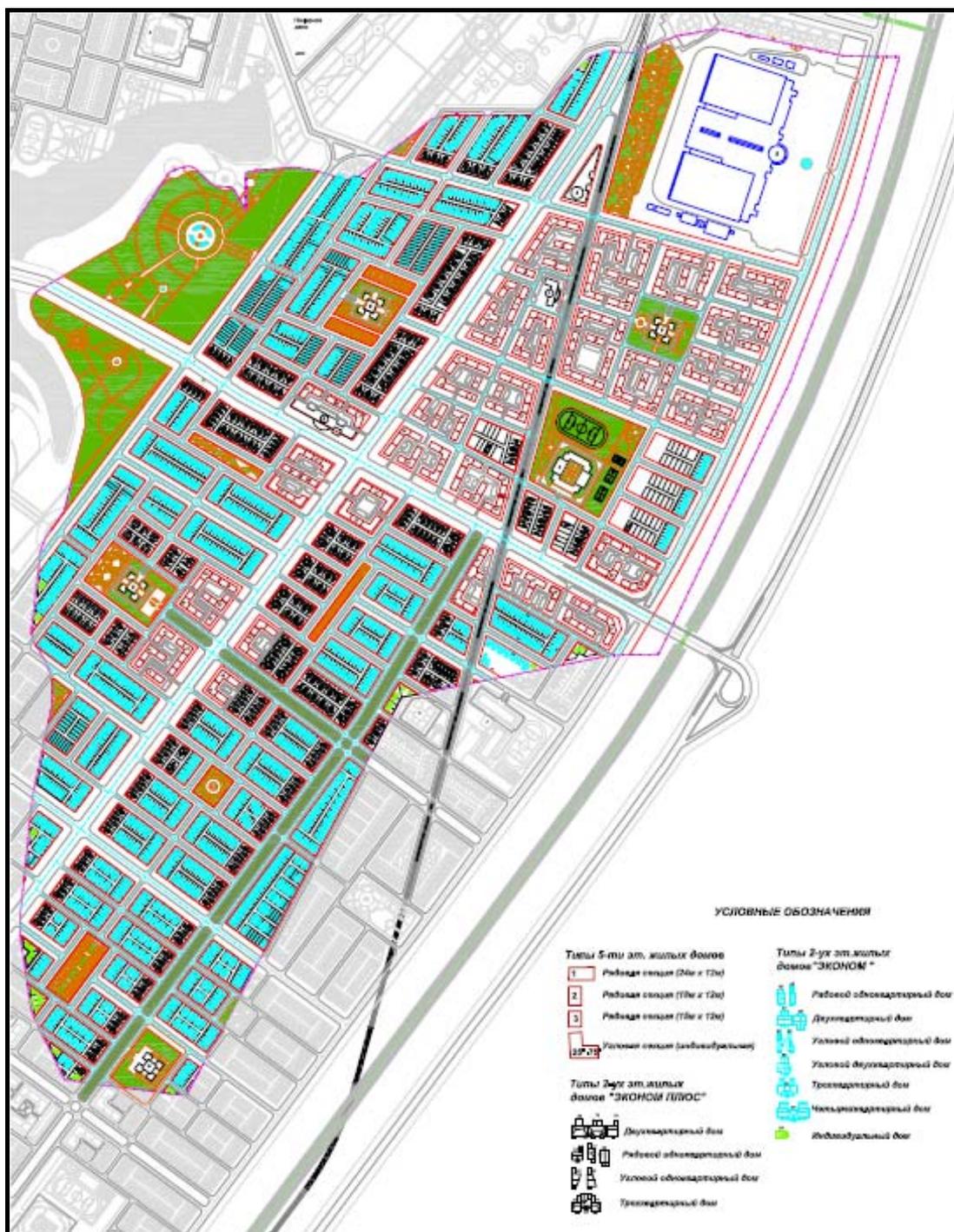
Жилые объекты

- Таунхаусы («эконом» и «эконом+»);
- Индивидуальные жилые дома;
- Жилая застройка средней этажности (квартиры в 5-ти и 6-ти этажных домах, 1,2,3,4-комнатные);
- Коммерческая площадь (в 6-ти этажных домах)
- 5-ти этажный автомобильный паркинг;

Социальные объекты

- Детский сад;
- Общеобразовательная школа;
- Поликлиника;
- Акимат.

– Рисунок 1. Расположение жилого района «Коянкус»



Этапы реализации инвестиционного плана

Для обеспечения функционирования жилого района «Коянкус» необходимо, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, оформить земельные участки, изменить целевое назначение земельных участков с «ведения крестьянского хозяйства» на ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), разработать техническую документацию, осуществить проектные работы, получить разрешения на строительство объектов недвижимости и выполнить строительство в соответствии с графиком.

График реализации инвестиционного проекта по строительству жилого района «Коянкус»

Наименование статьи плана	Длительность	Дата начала	Дата окончания	Выполнение
Оформление земельных участков, изменение целевого назначения	3 месяца	01.01.2010	01.04.2010	Изменено целевое назначение «Для комплексной застройки жилого района «Коянкус»
Тех. условия (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение и т.д.)	12 месяцев	01.01.2010	01.01.2011	Тех.условия на энергоснабжение и водоснабжение получены, на теплоснабжение срок – до 01.01.2011
Проектирование, разрешения, тех. документация	12 месяцев	01.01.2010	01.01.2011	ТОО «G4 City»(Джи 4 Сити) ведет работы по разработке ПСД инженерных коммуникаций и корректировке ПСД по строительству объектов недвижимости, заказчиком является Отдел строительства Акимата илийского района
Выпуск и размещение облигаций (привлечение инвесторов)	10 месяцев	01.01.2010	01.10.2010	ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») планирует выпустить и разместить облигаций в сентябре-октябре 2010 г
Получение бюджетных средств	12 месяцев	01.01.2010	01.01.2011	Осваиваются бюджетные средства в рамках Государственной программы «Жилищного строительства 2008-2010 годы» на развитие инженерной инфраструктуры
Заключение договора на осуществление строительных работ, проведение необходимых юридических процедур, получение необходимых разрешений и лицензий	9 месяцев	01.01.2010	01.10.2010	Получено положительное заключение Государственной вневедомственной экспертиза по проекту застройки жилой район Коянкус, объявлен закрытый международный тендер, ведутся работы по выбору Генерального подрядчика на строительство объектов недвижимости, после чего будут вестись работы по получению разрешения на строительство объектов от Акимата Алматинской области.
Подготовительные работы для строительства объектов недвижимости	3 месяца	01.10.2010	01.01.2011	Работы не начаты
Строительство временных дорог	6 месяцев	01.07.2010	01.01.2011	Акиматом Алматинской области проведен тендер на строительство автомобильных дорог и проездов по 1 этапу застройки "Gate City" в Илийском районе. Тендер выиграло ТОО «G4 City» (Джи 4 Сити), подрядчиком будет выступать АО «Казахстан Жолдары» (договор между ТОО

				«G4 City» (Джи 4 Сити) и АО «Казахстан Жолдары» на выполнение подрядных работ заключен).
Строительство и закладка инженерных коммуникаций	42 месяца	01.07.2010	01.01.2014	Акиматом Алматиснской области проведен тендер на строительство газопровода высокого давления и распределительных сетей 1-го этапа строительства города-спутника "Gate City". Тендер выиграло ТОО «АГС-Сервис».
Строительство недвижимости	66 месяцев	01.01.2011	01.07.2016	Работы не начаты
Продажа недвижимости	73 месяца	01.06.2012	01.07.2018	

Сроки реализации проекта строительства Жилого района «Коянкус»

Срок реализации проекта составляет 8 лет.

В течение реализации проекта будет достигнута полная окупаемость вложенных инвестиций, возврат заемных средств и выплата вознаграждения по заемным средствам.

Реализация строительства жилого района «Коянкус» будет осуществлена в 5 очередей на краткосрочной основе, начало реализации проекта – второе полугодие 2010 года, окончание – 2016 год. Планируется застройка 21 жилого квартала. В первой очереди строительства будет построено 3 жилых квартала, во второй очереди - 2 квартала, в третьей очереди строительства - 6 жилых кварталов, в четвертой очереди строительства – 9 кварталов и в пятой очереди – 1 жилой квартал.

Эффективность инвестиций

Показатель	
Ставка дисконтирования*, %	18 %
Период окупаемости - PBP, мес.	72 мес.
Чистый приведенный доход - NPV	4 189 336 тыс. тенге
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	22%

* Ставка дисконтирования принята в размере 18% ($CAPM = R_f + \beta * (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + S_3$) Она включает:

- минимально гарантированный уровень доходности (безрисковая составляющая (R_f), 4.13%), согласно статистических данных Федеральной резервной системы США. Источник: <http://www.federalreserve.gov/releases/h15/current/>;
- надбавки за риск, связанный с капиталом ($(R_m - R_f)$, 7.10%), превышение доходности корпоративных акций над доходностью по государственным казначейским обязательствам, согласно статистике, рассчитанной по данным американского фондового рынка, с 1926 по 2006 гг. Источник: 2007 Yearbook, Ibbotson Associates);
- коэффициент "бета" ($\beta = 1,21$) условно принят как средний "бета" коэффициентов крупных международных компаний занятых в строительстве. По данным Нью-Йоркской фондовой биржи. (<http://www.nyse.com/about/listed/lcddata.html?ticker=wfr>);
- страновой риск (S_1 , 2,7 %), рассчитан на основе кредитного рейтинга Казахстана Baa2 . Источник: "Damodaran Online", http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html;
- а также риски, характерные для компании (премия за малую капитализацию (S_2), 0.93%) и премию за специфический риск (дополнительный риск, связанный с инвестированием в компанию (S_3), 1,8%).

Потребность в инвестициях

Общая сумма инвестиций по проекту составляет **67 595 126 тыс. тенге**.

Стоимость строительства, в том числе:

1. Строительство временных дорог – **5 660 668 тыс. тенге**
2. Земляные работы – **700 147 тыс. тенге**
3. Строительство жилых и коммерческих объектов – **61 234 311 тыс. тенге**, из них:
 - Таунхаусы («эконом» и «эконом+») – **26 172 900 тыс. тенге**
 - Индивидуальные дома – **273 000 тыс. тенге**
 - Жилая застройка (5-ти и 6-ти этажные дома) – **32 602 148 тыс. тенге**
 - Коммерческая площадь – **972 758 тыс. тенге**
 - 5-ти этажный автомобильный паркинг – **1 213 506 тыс. тенге**

Источниками финансирования будут служить внешние так и как внутренние источники.

В качестве внешних источников рассматриваются:

- облигационный займ;
- бюджетные инвестиции на организацию и строительство социальной и инженерной инфраструктуры.

В качестве внутренних источников рассматривается накопленная чистая прибыль от деятельности компании за период реализации проекта за вычетом налогов, накапливающаяся в течение данного периода.

Из общей суммы инвестиций, необходимых для реализации проекта строительства жилого района «Коянкус», 60 млрд. тенге будет привлечено за счет размещения облигаций Компании, 7,6 млрд. тенге за счет средств, полученных от реализации недвижимости.

В рамках реализации государственной программы жилищного строительства в РК на 2008-2010 годы из Республиканского бюджета выделяются средства на разработку градостроительной документации (Генеральных планов проектов детальной планировки, проектов застройки), а также развитие инженерной инфраструктуры четырех городов-спутников в Алматинской области.

В рамках реализации строительства городов-спутников:

- ТОО «G4 City»(Джи 4 Сити) выкуплены земельные участки под строительство жилого района «Коянкус»;
- разработаны ТОО "Проектный институт "G 4" (специально созданный проектный институт для выполнения полного комплекса работ по генеральному проектированию городов-спутников G4 City и утверждены правительством РК генеральные планы Gate City и Golden City (постановления Правительства №1739 и №1740 от 02.11.2009г.);
- разработаны ТОО «Проектный институт «G 4» и утверждены маслихатом Алматинской области генеральные планы Growing и Green City (решения №26-166 и № 26-167 от 09.12.2009г.)

- получены положительные заключения Государственной вневедомственной экспертизы по разработанным проектам детальной планировки четырех городов-спутников и проекту их застройки;
- ТОО «G4 City»(Джи4 Сити) разработаны ТЭО развития инженерной инфраструктуры городов-спутников Gate City, Golden City и Growing City; изданы приказы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (АДС и ЖКХ РК) от 30.12.2009г., от 06.01.2010г.,от 11.01.2010г., от20.08.2010г. и от 23.08.2010г. об утверждении данных ТЭО;
- ТЭО четвертого города-спутника прошло государственную экспертизу
- ТОО «G4 City»(Джи 4 Сити) завершается разработка проектно-сметной документации (ПСД) по инженерным коммуникациям первого города Gate City первой очереди строительства;
- начато строительство временных дорог и сетей газоснабжения первого этапа строительства Gate City;
- получено положительное заключение Управления экономики и бюджетного планирования Алматинской области по ТЭО ИК первого города-спутника «Gate City».

Организаторами проекта строительства жилого района «Коянкус» в городе-спутнике «Gate City» являются государство в лице Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, акимат Алматинской области и частный девелопер ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП»). Генеральным подрядчиком выступит строительная компания, с соответствующим опытом работы в Казахстане. Тендерный процесс по выбору генерального подрядчика осуществляется компанией Hill International (г. Лондон), окончательный победитель тендера в настоящий момент еще не определен.

В рамках реализации проекта строительства жилого района «Коянкус» в 2010-2011 годах необходимы инвестиции в сумме 19 950 478 тыс. тенге, которые будут направлены на строительство объектов, закупку стройматериалов, предоплату субподрядным организациям, на расходы, связанные с организацией и вводом в эксплуатацию объектов.

Выплата первого купонного вознаграждения по облигационному займу предусматривается через полгода – в первом полугодии 2011 года, которая составит 2 400 000 тыс. тенге. С первого полугодия 2012 года планируется начало реализации жилых площадей. За счет прибыли от реализации планируется погашение дефицита денежных средств, частичная оплата вознаграждения по займу, а так же затраты на строительство.

Погашение облигационного займа предполагается во втором полугодии 2018 года, сумма основного долга по облигациям составит 60 000 000 тыс. тенге, последнего купонного вознаграждения – 2 400 000 тыс. тенге.

Таблица 1. Прогнозный объем продаж (тыс. тенге)

Продажи	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Таунхаусы Эконом	2 447 677,9	3 006 324,4	10 772 662,3	11 001 581,4	6 017 093,0	3 345 711,2	892 189,6
Таунхаусы Эконом+	392 488,4	1 289 978,5	5 220 618,8	5 173 714,8	3 016 538,8	1 824 063,3	405 347,4
Индивидуальные дома	17 473,1	55 739,0	119 838,9	158 105,7	119 604,0	94 739,0	20 301,2
Жилая застройка средней этажности (5-ти и 6-ти эт.)	3 912 492,8	6 051 322,2	19 840 772,7	17 832 301,0	14 659 200,4	4 444 744,7	1 212 203,1
Коммерческая площадь в 6-ти этаж. объектах	34 589,0	240 739,5	539 156,2	718 695,2	548 294,9	214 333,5	0,0
Автомобильный паркинг (5-ти эт.)	26 090,4	166 456,6	536 822,5	542 109,4	357 180,1	80 835,5	0,0
ИТОГО	6 830 811,5	10 810 560,2	37 029 871,5	35 426 507,6	24 717 911,3	10 004 427,2	2 530 041,4

4. Расчет прогнозов прибылей и убытков и движения денег эмитента данных ценных бумаг на период их обращения

Принципы планирования-прогнозирования расходов

Расходы по реализации данного проекта рассчитаны на основе необходимых данных по строительству зданий и сооружений, общих административно-хозяйственных расходов.

Моделирование экономики проекта

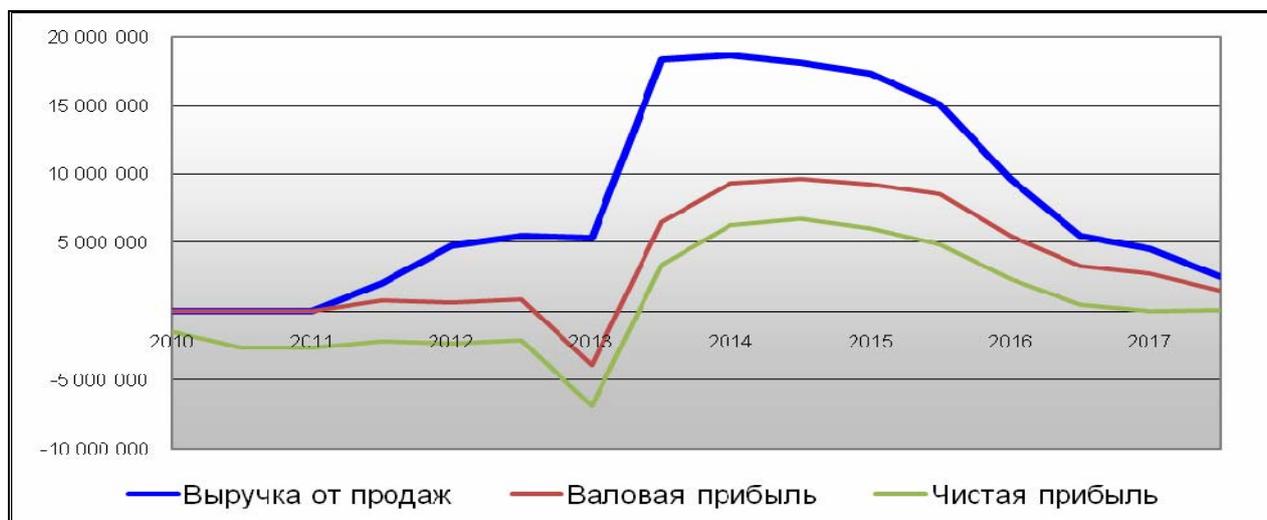
Исходя из анализа настоящего и перспективного спроса на недвижимость, предлагается в ходе реализации проекта строительства жилого района «Коянкус» построить и реализовать по годам объекты следующей площади:

Прогноз объема продаж	(в кв. м/шт.)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Таунхаусы Эконом	кв. м	15 689	16 612	55 374	52 605	26 764	13 844	3 692
Таунхаусы Эконом+	кв. м	2 516	7 128	26 835	24 739	13 418	7 547	1 677
Индивидуальные дома	кв. м	112	308	616	756	532	392	84
5-ти и 6-ти эт. застройка	кв. м	25 079	33 438	101 986	85 267	65 204	18 391	5 016
Коммерческая площадь	кв. м	200	1 197	2 494	3 093	2 195	798	-
Паркинг	шт.	26	143	430	404	248	52	-

Необходимо отметить, что реализация первой очереди запланирована на 2012 год, а закуп строительных материалов частично начнется с 2010 года.

Максимальное получение чистой прибыли по данному проекту предполагается получить в 2014 и 2015 годах.

График 1. Прибыль от операционной деятельности, тыс. тенге



Цена реализации за 1 кв.м. недвижимости будет определяться самим застройщиком и формироваться на основе себестоимости и оценки компании CBRE (Scot Holland Overseas LTD, Tortola, British Virgin Islands) Ориентировочную среднюю цену реализации за 1 кв.м. предполагается установить в следующих размерах:

Таблица 2. Цена реализации (тыс. тенге)

Цена реализации	тыс. тенге	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Таунхаусы Эконом	за 1 кв. м	156	181	195	209	225	242	242
Таунхаусы Эконом+	за 1 кв. м	156	181	195	209	225	242	242
Индивидуальные дома	за 1 кв. м	156	181	195	209	225	242	242
5-ти и 6-ти эт. застройка	за 1 кв. м	156	181	195	209	225	242	242
Коммерческая площадь	за 1 кв. м	173	201	216	232	250	269	269
Паркинг	за 1 шт.	1 000	1 160	1 247	1 341	1 442	1 550	1 550

Расчет цены реализации недвижимости за 1 кв. м произведен с учетом предварительных продаж с 2011 года, которые реализуются с момента сдачи в эксплуатацию в 2012 году, повышения цены в 2013 году к 2012 году на 16%, с 2014 года по 2017 год ежегодного повышения цен на недвижимость на 7% в год, с 2018 года отсутствие роста.

Таблица 3. Прогноз прибылей и убытков (тыс. тенге)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Итого, тыс. тенге
Выручка (без НДС)			6 830 812	10 810 560	37 029 872	35 426 508	24 717 911	10 004 427	2 530 041	127 350 131
Себестоимость продукции			5 418 128	13 877 893	21 310 248	16 606 039	10 771 577	4 043 312	1 020 680	73 047 877
материалы, комплектующие, услуги			5 418 128	13 877 893	21 310 248	16 606 039	10 771 577	4 043 312	1 020 680	73 047 877
Валовая прибыль			1 412 684	-3 067 333	15 719 624	18 820 468	13 946 334	5 961 115	1 509 361	54 302 254
Зарплата	157 200	314 400	314 400	157 200	2 515 200					
административный персонал	120 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	120 000	1 920 000
соц. начисления	37 200	74 400	74 400	74 400	74 400	74 400	74 400	74 400	37 200	595 200
Общие издержки:	123 435	270 811	863 506	871 236	919 257	608 954	392 454	245 319	97 938	4 392 908
административные и офисные издержки	27 300	54 600	54 600	54 600	54 600	54 600	54 600	54 600	27 300	436 800
маркетинговые издержки	96 135	216 211	740 597	708 530	494 358	200 089	90 675	90 675	45 337	2 682 607
прочие расходы*			68 308	108 106	370 299	354 265	247 179	100 044	25 300	1 273 501
Операционная прибыль	-280 635	-585 211	234 778	-4 252 969	14 485 967	17 897 115	13 239 480	5 401 397	1 254 223	47 394 145
Выплата купона	1 200 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	1 200 000	36 000 000
Прибыль до налогообложения	-1 480 635	-5 385 211	-4 565 222	-9 052 969	9 685 967	13 097 115	8 439 480	601 397	54 223	11 394 145
Налог на прибыль						344 857	1 265 922	90 209	8 134	1 709 122
Чистая прибыль	-1 480 635	-5 385 211	-4 565 222	-9 052 969	9 685 967	12 752 258	7 173 558	511 187	46 090	9 685 023

* Прочие расходы включают агентские комиссионные за продажи.

Характеристика налогового окружения

Компания уплачивает в бюджеты всех уровней следующие виды налогов:

Земельный налог с юридических лиц – согласно базовым налоговым ставкам пропорционально баллам бонитета.

Согласно Налоговому Кодексу Республики Казахстан реализация жилого здания (части жилого здания) и (или) аренда такого здания (части здания), в том числе субаренда, освобождаются от *налога на добавленную стоимость*.

Корпоративный подоходный налог с юридических лиц – ставка налога на 2010 и последующие года составляет 20% от налогооблагаемой прибыли.

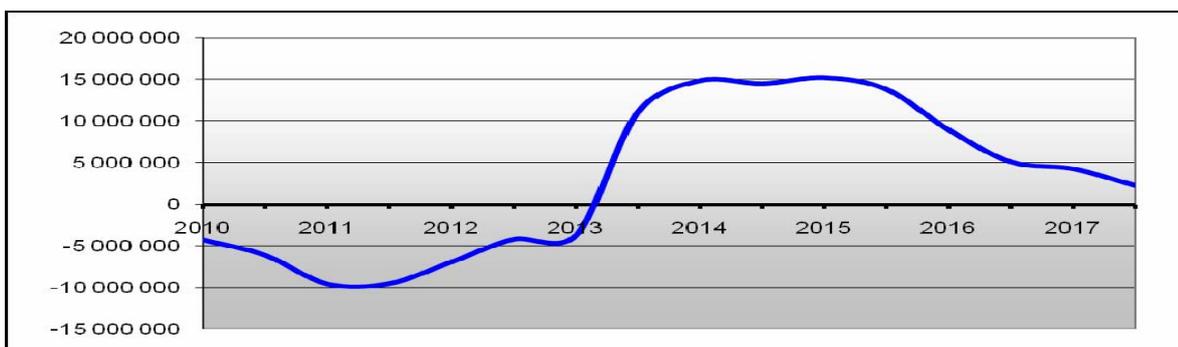
Прогнозный отчет о движении денежных средств по проекту

Принципы прогнозирования потока денежных средств

- 1) в зависимости от графика капиталовложений;
- 2) в зависимости от оплаты за сырье;
- 3) в зависимости от графика сдачи готовых объектов;
- 4) в зависимости от графика привлечения средств, в зависимости от графика погашения основного долга по займу и погашению купона;
- 5) в зависимости от необходимых расходов (на сырье и материалы, услуги, маркетинговые расходы и прочие дополнительные расходы);
- 6) в зависимости от ставок налогов к выплате;
- 7) в зависимости от поступления выручки от реализации площадей.

Поток денежных средств представлен следующим графиком.

График 2. Денежный поток, тыс. тенге



Из анализа следует, что, начиная с 2012 года, с началом реализации жилых и коммерческих площадей, начинается поступление наличности. Эти средства будут использованы как на операционную деятельность, так и на исполнение обязательств по облигационному займу. Объемы продаж достигнут своего максимального значения в 2014 году. Следует отметить, что сезонность на объем реализации особого влияния не оказывает.

Таблица 4. Прогноз движения денежных средств
тыс. тенге

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2018	Итого
Поступления от продаж			6 830 812	10 810 560	37 029 872	35 426 508	24 717 911	10 004 427	2 530 041	127 350 131
Затраты на строительство жил. и комм. объектов	4 001 634	15 082 997	22 071 219	17 577 530	9 851 324	4 463 172				73 047 877
Постоянные издержки	123 435	270 811	863 506	871 236	919 257	608 954	392 454	245 319	97 938	4 392 908
Зарплата и социальные взносы	157 200	314 400	314 400	314 400	314 400	314 400	314 400	314 400	157 200	2 515 200
Корпоративный подоходный налог						344 857	1 265 922	90 209	8 134	1 709 122
Кэш-фло от операционной деятельности	-4 282 269	-15 668 209	-16 418 313	-7 952 606	25 944 890	29 695 125	22 745 135	9 354 499	2 266 770	45 685 023
Приобретение основных средств										
Кэш-фло от инвестиционной деятельности										
Облигационный займ	60 000 000									60 000 000
Возврат облигационного займа									60 000 000	60 000 000
Выплата купона		4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	2 400 000	36 000 000
Кэш-фло от финансовой деятельности	60 000 000	-4 800 000	-4 800 000	-4 800 000	-4 800 000	-4 800 000	-4 800 000	-4 800 000	-62 400 000	-36 000 000
Суммарный денежный поток	55 717 731	-20 468 209	-21 218 313	-12 752 606	21 144 890	24 895 125	17 945 135	4 554 499	-60 133 230	9 685 023
Денежные средства на начало периода		55 717 731	35 249 522	14 031 210	1 278 604	22 423 494	47 318 619	65 263 755	69 818 253	
Денежные средства на конец периода	55 717 731	35 249 522	14 031 210	1 278 604	22 423 494	47 318 619	65 263 755	69 818 253	9 685 023	9 685 023

Таблица 5. Прогнозный баланс проекта

тыс. тенге

БАЛАНС	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Денежные средства	55 717 731	35 249 522	14 031 210	1 278 604	22 423 494	47 318 619	65 263 755	69 818 253	9 685 023
Дебиторы									
Запасы*	2 858 310	13 631 880	30 284 971	33 984 608	22 525 684	15 835 569	5 063 992	1 020 680	-
Суммарные оборотные активы	58 576 041	48 881 402	44 316 181	35 263 212	44 949 179	63 154 188	70 327 747	70 838 934	9 685 023
Основные средства									
Незавершенное строительство									
Авансы выданные	1 143 324	5 452 752	5 452 752	5 452 752	5 452 752				
Прочие активы									
Суммарные внеоборотные активы	1 143 324	5 452 752	5 452 752	5 452 752	5 452 752				
ИТОГО АКТИВОВ	59 719 365	54 334 154	49 768 932	40 715 964	50 401 930	63 154 188	70 327 747	70 838 934	9 685 023
Кредиторская задолженность									
Суммарные краткосрочные обязательства									
Долгосрочные обязательства	61 200 000	61 200 000	61 200 000	61 200 000	61 200 000	61 200 000	61 200 000	61 200 000	
Резервы и фонды									
Нераспределенная прибыль (убыток)	-1 480 635	-6 865 846	-11 431 068	-20 484 036	-10 798 070	1 954 188	9 127 747	9 638 934	9 685 023
Суммарный капитал	-1 480 635	-6 865 846	-11 431 068	-20 484 036	-10 798 070	1 954 188	9 127 747	9 638 934	9 685 023
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	59 719 365	54 334 154	49 768 932	40 715 964	50 401 930	63 154 188	70 327 747	70 838 934	9 685 023

* Запасы включают в себя построенные, но не введенные в эксплуатацию и нерализованные объекты.

Данные таблицы свидетельствуют о том, что проект с 2012 года имеет прибыль от реализации, во 2-м полугодии 2018 года, предполагается погашение облигационного займа, а проценты по займу будут выплачиваться раз в полугодие с 2011 года. А также доля оборотных активов в общей доле активов предприятия увеличивается течение 2010-2014 годов, что свидетельствует о повышении коэффициента ликвидности проекта.

Таким образом, вышеприведенные показатели свидетельствуют о финансовой состоятельности проекта.

Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Наименование Эмитента:

	Полное наименование	Сокращенное наименование
на государственном языке	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	«CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») ЖШС
на русском языке	Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП»)	ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП»)
на английском языке	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Данные об изменениях в наименовании Эмитента:

Изменения не проводились.

Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) Эмитента:

ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы:

Свидетельство о первичной государственной регистрации юридического лица №79585-1910-ТОО (ИУ) от 07.08.2006 г.

Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №79585-1910-ТОО ДЮ г. Алматы от 22.12.2009 года.

Регистрационный номер налогоплательщика:

РНН 600700577232

2. Информация о месте нахождения Эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты:

Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13

телефон: 273-85-11 факс: 273-16-73

Банковские реквизиты Эмитента:

Расчетный счет KZ619261802138371000 (KZT)

в АФ АО «Казкоммерцбанк»

БИК KZKOKZKX,

Признак резидентства 1,

Сектор экономики 7

3. История образования и деятельности эмитента. Виды деятельности Эмитента:

ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») (далее – Товарищество, Компания) было создано в 2006 году для реализации одного из крупнейших инвестиционных проектов в Центральной Азии - «Строительство 4-х городов-спутников».

Первоначально Компания была зарегистрирована 07.08.2006 г. с уставным капиталом 103 тыс. тенге, учредителями Компании являлись Space A&M Co Ltd (Южная Корея, г. Сеул; доля участия - 50%) и АО «Caspian Engineering Group» (Каспийская Инжиниринговая Группа) (г. Алматы; доля участия - 50%). Оплата уставного капитала была произведена участниками 01.10.2006 г. и 10.10.2006 г.

С 05.02.2009 г. участниками Компании являлись АО «Caspian Group» (Каспийская Группа) – правопреемник АО «Caspian Engineering Group» (Каспийская Инжиниринговая Группа) (г. Алматы; доля участия - 50%) и GTS E&C Co.Ltd (Сеул, Южная Корея; доля участия - 50%).

С 02.12.2009 г. единственным участником Товарищества является АО «Caspian Group» («Каспийская Группа») (доля участия - 100%).

Компания ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») в течение 2006-2007 годов интенсивно проводила переговоры с потенциальными инвесторами с целью привлечения их к участию в проекте «Строительство жилого района «Коянкус». Однако в связи с разразившимся глобальным финансовым кризисом переговорный процесс был замедлен.

В начале 2010 года в связи со стабилизацией ситуации в мировой экономике потенциальные инвесторы вновь подтвердили свой интерес к участию в данном проекте, и переговорный процесс перешёл в реальную плоскость. Финансовый консультант и андеррайтер Компании АО "Seven Rivers Capital" провел успешные переговоры и договорился со своим инвестиционным партнером - инвестиционным банком Oppenheimer Investments Limited (г. Джерси, США), (далее Oppenheimer), по привлечению инвестиций для реализации данного проекта. Oppenheimer является финансовым консультантом со стороны инвесторов и представляет все их интересы при проведении переговоров. В настоящее время Oppenheimer представляет группу инвесторов, которые готовы инвестировать проект Коянкус путем приобретения облигаций Компании. Инвесторы представлены как частными лицами, так и различного рода фондами разных стран.

Компанией заключены соответствующие соглашения с ведущими международными экспертами в области организации финансирования подобного рода проектов, а также разработана его юридическая и финансовая структура. Компанией заключены соглашения с АО "Seven Rivers Capital" (договор на услуги финансового консультанта), с ТОО «Юридическая фирма «Salans» (договор на оказание юридических услуг), в сентябре месяце текущего года планируется заключение договора с ТОО «Эрнст энд Янг» на оказание консалтинговых услуг по вопросам налогообложения и проведение аудита.

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») было создано для реализации конкретного проекта, компания не занималась основной деятельностью, но оказывала консалтинговые услуги.

Основные виды деятельности Товарищества:

- Строительная, архитектурная, проектировочная, изыскательская деятельность;
- Строительство, ремонт, капитальный ремонт производственных зданий, сооружений, а также жилых помещений;
- Инжиниринговая деятельность;
- Осуществление операций с движимым и недвижимым имуществом на отечественном и зарубежном рынке.

4. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных Эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан:

АО «Рейтинговое агентство РФЦА» 09.07.2010г. присвоило выпуску купонных облигаций ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») (НИН – KZ2POY08D761) долгосрочный кредитный рейтинг на уровне С1 под наблюдением (Watch), краткосрочный рейтинг – на уровне NP.

5. Сведения о лицензиях, на основании которых эмитент осуществляет свою деятельность

1. Государственная генеральная лицензия Управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы на занятие проектно-изыскательной деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04440 от 12 марта 2010 года;
2. Государственная генеральная лицензия Управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы на занятие строительно-монтажных работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04441 от 12 марта 2010 года.

6. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств Эмитента:

Филиалов и представительств нет.

7. Акционерный капитал. Количество объявленных и размещенных акций эмитента

Эмитент создан в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью.

8. Избранные финансовые данные. Избранные исторические финансовые данные, подтвержденные аудиторскими отчетами, за последние три года или за период фактического существования:

тенге

Показатель	2007 (ауд)	2008 (ауд)	2009 (ауд)	1 полугодие 2010 (ауд)
Активы	228 772	422 615	600 000	2 568 540
Уставный капитал	103 000	103 000	103 000	103 000
Собственный капитал	103 575	263 882	371 222	2 007 097
Краткосрочные обязательства	125 196	158 733	229 000	561 443
Чистый денежный поток от операционной деятельности	(119 040)	52 825	(22 585)	157 856
Доход от реализации продукции (работ, услуг)	200 000	532 000	462 145	8 303 268
Чистый денежный поток от финансовой деятельности	55 000	(59 000)	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	16 430	233 503	132 461	1 635 875
Совокупный доход за год	10 775	160 307	107 340	1 635 875

Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ)

1. Структура органов управления эмитента:

- 1) высший орган - Участник;
- 2) исполнительный орган – Директор;
- 3) иные органы в соответствии с Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом общества.

К исключительной компетенции Участника Товарищества относятся:

1. Изменение Устава Товарищества, в том числе изменение его Уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
2. Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительного органа Товарищества, а также принятие решения о передаче Товарищества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
3. Избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
4. Утверждение годовой финансовой отчетности и распределение его чистого дохода;
5. Утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества кроме документов, утверждение которых уставом Товарищества отнесено к компетенции иных органов Товарищества;
6. Решение об участии Товарищества в иных хозяйственных Товариществах и акционерных обществах, а также в некоммерческих организациях;
7. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;
8. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
9. Решение о принудительном выкупе доли у участника Товарищества в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
10. Решение о залоге всего имущества Товарищества;
11. Решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
12. Утверждение порядка и сроков предоставления Участнику Товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества;
13. Участник Товарищества вправе делегировать полномочия, не относящиеся к его исключительной компетенции исполнительному органу.

Единоличным исполнительным органом является Директор, который подотчетен Участнику и организует выполнение его решений.

2. Члены совета директоров

Совет директоров уставом Товарищества не предусмотрен.

3. Единоличный (коллегиальный) исполнительный орган эмитента:

1) фамилия, имя, при наличии - отчество, год рождения лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа эмитента, либо фамилия, имя, при наличии - отчество и год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента:

С 28.07.2006 г. по 02.03.2009 г. – Директор – Тен Александр Эрикович, 11.11.1973 г.р.

С 02.03.2009 г. по 01.02.2010 г. – Директор – Ли Роберт Романович, 03.12.1974 г.р.

С 01.02.2010 г. по настоящее время – Директор - Пак Дмитрий Валерьевич, 01.08.1975 г.р.

2) должности, занимаемые лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, либо каждого из членов коллегиального исполнительного органа за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе - по совместительству:

Пак Дмитрий Валерьевич – Директор:

№	Дата	Место работы	Должность
1	06.2006 г. - 04.2007 г	АО "Caspian Investment Holding"	Член Стратегического комитета, руководитель рабочей группы
2	01.03.2007 г. - 01.04.2008 г	ТОО "G4 City"(Джи4 Сити)	Управляющий директор
3	02.04.2008 г. - по настоящее время	ТОО "G4 City" (Джи4 Сити)	Генеральный директор
4	01.02.2010 г. - по настоящее время	ТОО "CS Development LLP" («Си Эс Девелопмент ЛП»)	Директор (по совместительству)
5	18.06.2010 г. – по настоящее время	АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)	Первый заместитель Председателя Правления (по совместительству)

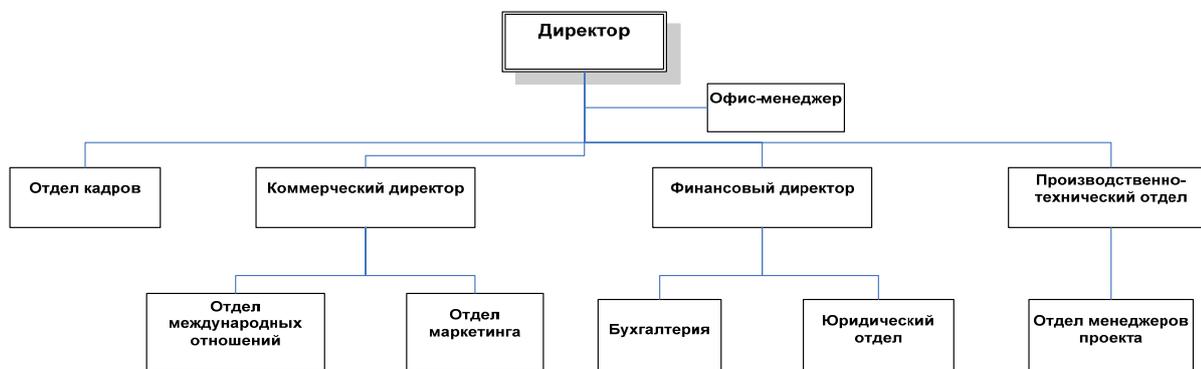
3) участие лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, либо каждого из членов, либо каждого из членов коллегиального исполнительного органа в оплаченном уставном капитале эмитента и его организациях, с указанием долей участия:

Пак Дмитрий Валерьевич доли в уставном капитале Товарищества не имеет.

Вознаграждения и бонусы, выплачиваемые членам совета директоров, членам исполнительного органа и другим руководящим лицам за последний финансовый год:

Ф.И.О.	Общий размер вознаграждения за последние три месяца, предшествующие дате принятия решения о выпуске облигаций			Планируемый общий размер вознаграждения – тенге (органам управления и членам Совета директоров) в течение последующих 12 месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций, тенге
	В денежном выражении (тенге)	В Ценных бумагах	Иная форма оплаты	
Ли Р.Р.	55 362	-	Ли Р.Р.	55 362
Пак Д. В.	-	--	Пак Д. В.	360 000

Организационная структура ТОО «Cs Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»)



2) Общее количество сотрудников Товарищества, в том числе работников филиалов и представительств Товарищества:

Общее количество сотрудников Товарищества по состоянию на 01 августа 2010 года составляет - 14 человек.

3) Структурные подразделения, комитеты, филиалы, представительства эмитента:

Филиалов и представительств нет

4) Сведения о руководителях подразделений Товарищества (фамилия, имя при наличии - отчество, год рождения):

№	Должность	Ф.И.О.	Дата рождения
1	Директор	Пак Дмитрий Валерьевич	01.08.1975
2	Финансовый директор	Бекбосынова Балжан Танатаровна	03.07.1974
3	Коммерческий директор	Дурумбетов Ержан Еркинович	17.02.1980
4	Главный бухгалтер	Канаева Жайнагуль Батырхановна	01.08.1978
5	Начальник юридического отдела	Жапакова Дана Асилбековна	29.04.1981
6	Начальник отдела международных отношений	Бекбосынова Анар Сериковна	04.02.1982
7	Начальник отдела маркетинга	Прибылова Александрина Анатольевна	04.04.1983
8	Начальник производственно-технического отдела	Митин Владимир Михайлович	19.04.1951
9	Начальник отдела менеджеров проекта	Вакансия	

5. Акционеры (участники) и аффилированные лица эмитента

5.1. Участники Эмитента:

Общее количество участников и информация об участниках, владеющих пятью и более процентами размещенных долей Товарищества:

Наименование участника	Местонахождение/ Юридический адрес	Доля в оплаченном уставном капитале
------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

полное: Акционерное общество «Caspian Group» («Каспийская Группа») сокращенное: АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)	г. Алматы, ул. Жибек Жолы, проспект ДОСТЫК 50/2/39, 3 этаж, блок «Б», офис 300/19	100%
--	---	------

Акционерами АО «Caspian Group» («Каспийская Группа») являются:

ФИО участников	Местожительство участников	Доля в общем количестве размещенных акций
Кругов Максим Анатольевич	Республика Казахстан, г. Алматы	1,5%
Рахилькин Аркадий Валерьевич	Республика Казахстан, г. Алматы	3,3%
Тен Александр Эрикович	Республика Казахстан, г. Алматы	3,3%
Цхай Юрий Андреевич,	Республика Казахстан, г. Алматы	88,6% (в соответствии с законом о государственной службе акции переданы в доверительное управление Цой Л.А. по договору доверительно управления имуществом от 17.09.2007г.)
Швалов Сергей Александрович	Республика Казахстан, г. Алматы	3,3%

5.2. Сведения об аффилированных лицах эмитента, являющихся таковыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан или другого, помимо Республики Казахстан, государства, в соответствии с законодательством которого, эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица:

См. приложение

5.3. Информация обо всех сделках или серии сделок за последние три года, приведших к смене участников эмитента, владеющих долями в оплаченном уставном капитале в размере, составляющем пять и более процентов от общего количества оплаченного уставного капитала.

Первоначально с 07.08.2006 года участниками Компании являлись Space A&M Co Ltd (доля участия - 50%) и АО «Caspian Engineering Group» (Каспийская Инжиниринговая Группа) (доля участия - 50%).

В феврале 2008 года Space A&M Co Ltd (Южная Корея) был переименован в GTS E&C Co.Ltd (Южная Корея).

02.12.2009 года GTS E&C Co.Ltd продала принадлежавшую ей 50%-ную долю в уставном капитале Компании АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»). С 02.12.2009 г. единственным участником Товарищества является АО «Caspian Group» («Каспийская Группа») (доля участия – 100%).

6. Сведения об организациях, акциями которых эмитент владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций

Эмитент не владеет десятью и более процентами акций (долей в уставном капитале) ни в одной организации.

7. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах

8. Сведения о других аффилированных лицах Эмитента:

9. Сделки с участием аффилированных лиц:

В следующей таблице представлены аффилированные лица, с которыми были заключены сделки:

Наименование	Основа аффилированности
АО «Caspian Engineering Group»*	Участник Компании
Тен А.Э.	Директор Компании с 28.07.2006г. по 02.03.2009г.
Ли Р.Р.	Директор Компании с 02.03.2009г. по 01.02.2010г.
Пак Д.В.	Директор Компании с 01.02.2010г.

*В 2009 году АО «Caspian Engineering Group» прошла перерегистрацию в связи со сменой наименования на АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»).

В следующих таблицах представлена информация о сделках, которые были заключены с участием аффилированных лиц:

тенге

2007 год	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 01.01.2007	Получена финансо- вая помощь	Вознагражде- ние по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграж- дение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 31.12.2007г
АО «Caspian Engineering Group»	-	(55 000)				(55 000)
Тен А.Э.	-		(111 406)	11 416	49 996	(49 994)
Итого	-	(55 000)	(111 406)	11 416	49 996	(104 994)

тенге

2008 год	Дебитор/(Кр едит) задол- женность на 01.01.08г.	Начис- лено вознагра ждение	Возврат финансо- вой помощи	Произве- дена оплата (вознаграж дение)	Вознаграж дение по оплате труда (начисле- но)	Начислен- ное обязательс тво по налогам и пенсионн ым взносам	Вознаграж дение по оплате труда (оплачено)	Дебитор- ская/(Кредит орская) задолженнос ть на 31.12.08г.
АО «Caspian Engineering Group»	(55 000)	(3 927)	55 000	3 927				-
Тен А.Э.	(49 994)				(120 000)	12 000	157 994	-
Итого	(104 994)	(3 927)	55 000	3 927	(120 000)	12 000	157 994	-

тенге

2009 год	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 01.01.09г.	Вознагражде- ние по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознагражде- ние по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 31.12.09г.
Тен А.Э.	-	(36 726)	2 778	33 948	-

Ли Р.Р.	-	(134 700)	13 470	8 997	(112 233)
Итого	-	(171 426)	16 248	42 945	(112 233)

тенге

1 полугодие 2010 года	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 01.01.10г.	Вознаграждение по оплате труда (начислено)	Начисленное обязательство по налогам и пенсионным взносам	Вознаграждение по оплате труда (оплачено)	Дебиторская/ (Кредиторская) задолженность на 30.06.10г.
Ли Р.Р.	(112 233)	(28 422)	2 692	137 963	-
Пак Д.В.	-	(185 185)	35 185	157 500	7 500
Итого	(112 233)	(213 607)	37 877	295 463	7 500

Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА

1. Сведения о банках, организациях, оказывающие эмитенту финансовые услуги на протяжении последних трех лет

Расчетно-кассовое обслуживание Товариществу оказывает АО «Казкоммерцбанк» на основании договора текущего банковского счета юридического лица, представительства юридического лица от 23 августа 2006г.

2. Сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций:

Товарищество планирует размещать собственные облигации с участием андеррайтера.

Андеррайтер - АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал») (договор об андеррайтинге № 04/10/CS от 18.03.2010 г.), обладает лицензиями Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем (№0401200621 от 21.03.2007 г.) и на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведении счетов клиентов в качестве номинального держателя (№0403201437 от 21.03.2007 г.). - АО «Seven Rivers Capital» является членом АО «Казахстанская фондовая биржа» по категориям «К», «Р» и «Н»; Председатель Правления – Исина А.Н.

3. Сведения об аудиторских организациях, которые проводили аудит финансовой отчетности эмитента в течение последних трех лет:

ТОО «UTA Audit» проводило аудит финансовой отчетности Компании за 2007–2009 годы (государственная лицензия № 000013 на занятие аудиторской деятельностью, выдана 17.06.2006г. Министерством Финансов Республики Казахстан, является членом Аккредитованной профессиональной организации «Коллегия аудиторов» РК, Сертификат №000003).

ТОО «Азаматаудит» проводило аудит финансовой отчетности Компании за 6 месяцев 2010 года (государственная лицензия № 0000134 на занятие аудиторской деятельностью, выдана 17.06.2000г. Министерством Финансов Республики Казахстан, является членом Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов РК», регистрационный №А 11-А от 09.03.2009г).

1. Краткое описание общих тенденций в отрасли (сфере), которой эмитент осуществляет свою деятельность, в том числе наиболее важных для эмитента:

ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») – компания, которая осуществляет проектно-исследовательские и строительно-монтажные работы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в рамках действующих генеральных лицензий.

Товарищество с ограниченной ответственностью «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») было создано в 2006 году как совместное предприятие (ТОО с иностранным участием) компанией «Space A&M Co Ltd» (Южная Корея) (доля участия - 50%) и АО «Caspian Engineering Group» (Каспийская Инжиниринговая Группа) (Республика Казахстан) (доля участия - 50%).

Основная цель создания Товарищества - реализация одного из крупнейших инвестиционных проектов в Центральной Азии, не имеющего аналогов в Республике Казахстан, - «Строительство 4-х городов-спутников г. Алматы». Компания является инициатором проекта, который был разработан в 2007 году ТОО «G4 City» (Джи 4 Сити) (девелоперская компания, созданная в 2007 году для развития городов-спутников вдоль трассы Алматы-Капчагай), после чего в том же году данный проект был рассмотрен и одобрен Президентом Республики Казахстан и учтен в Государственной программе жилищного строительства в РК на 2008-2010 годы. В частности, в рамках госпрограммы на проведение предварительных работ по развитию четырех городов спутников было предусмотрено 13,492 млрд. тенге, в том числе: в 2008 году - 4 млрд. 531 млн. тенге, в 2009 году - 4 млрд. 531 млн. тенге, в 2010 году - 4 млрд. 430 млн. тенге.

В рамках реализации Государственной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы разработаны и утверждены правительством РК Генеральные планы четырех городов-спутников, получены положительные заключения государственной экспертизы по проектам детальной планировки и застройки. Утверждено Агентством РК по делам строительства ТЭО «Развитие инженерной инфраструктуры первого города-спутника Gate City. На сегодняшний день на предпроектные изыскания, разработку Генеральных планов, Технико-экономических обоснований инженерных коммуникаций 4-х городов-спутников, проектов застроек жилых районов государством инвестировано в проект около 4 млрд. тенге, планируется во втором полугодии 2010 - 1,5 млрд. тенге. Проект также включен в Государственную программу развития строительной индустрии и производства строительных материалов в РК на 2010-2014 гг.

В течение 2006-2007 годов Компанией проводились интенсивные переговоры с потенциальными инвесторами с целью привлечения их к участию в данном проекте. Однако в связи с разразившимся глобальным финансовым кризисом динамика переговорного процесса значительно замедлилась. В начале 2010 года в связи со стабилизацией ситуации в мировой экономике потенциальные инвесторы подтвердили свой интерес к участию в данном проекте, и переговорный процесс перешёл в реальную плоскость. В настоящий момент проведены переговоры и заключены соответствующие соглашения с ведущими международными экспертами в области организации финансирования подобного рода инвестиционных проектов, а также разработана его юридическая и финансовая структура, в соответствии с которой Товарищество было определено в качестве девелоперской компании по реализации данного инвестиционного проекта.

Учитывая вышеизложенное, Товариществом было принято решение о выпуске долговых инструментов с целью привлечения необходимых для реализации проекта инвестиций.

Схема участия в проекте предполагает возможность привлечения к финансированию проекта банков второго уровня Республики Казахстан и крупных финансовых учреждений. Помимо этого будут привлекаться средства иностранных инвесторов, имеющих международный опыт в области строительства. Организаторами проекта планируется тесное сотрудничество с ведущими

строительными компаниями ОАЭ, Китая, США, Южной Кореи, Турции, рейтинг которых в своих странах достаточно высок. Хочется отметить, что Правительство Республики Казахстан также участвует в проекте, выступая в настоящий момент источником финансирования проектных работ и строительства инженерных коммуникаций, что свидетельствует о государственной поддержке и актуальности проекта. Мероприятия по развитию проекта «Строительство городов-спутников в Алматинской области» включены в Государственную программу жилищного строительства в РК на 2008-2010 гг., а также в Государственную программу развития строительной индустрии и производства строительных материалов в РК на 2010-2014 гг.

На сегодняшний день единственным участником ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») является АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»).

Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

В настоящее время в Казахстане функционируют несколько крупных, в том числе и международных девелоперских компаний, которые реализуют масштабные девелоперские проекты. Однако в данном случае целесообразно рассматривать не просто крупные девелоперские компании, а компании, реализующие проекты - аналоги. В связи с тем, что подобных по масштабам и сложности девелоперских проектов в Казахстане больше нет, участие Товарищества утверждено инвесторами проекта, и анализировать конкурентную среду не целесообразно.

- 1) **Проект «Актау Сити».** Участники: ливанские компании Millennium Development International, Khatib & Alami и ТОО "Kazemir Aktau Development Ltd" – дочерняя организация ливанской компании Kazemir Group.

Стоимость проекта – 38 - 40 млрд. долларов США.

Период реализации – 2007-2015 годы.

Территория – 3 600 га, 14 млн. квадратных метров жилья.

Численность населения – 950 тыс. чел.

- 2) **Проект «Жана Иле»** (г. Капшагай). Участник: американская компания Eighth Wonder International Limited.

Стоимость проекта: 20 млрд. долларов США.

Период реализации: 2009 – 2020 гг.

Схема финансирования: частные инвестиций (100 %).

Предполагаемые количественные показатели:

Численность населения – 250 тыс. чел.

Жилой фонд: 12,3 млн. квадратных метров.

Сравнительная характеристика деятельности эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми, если это представляется возможным:

В связи с тем, что реализация инвестиционного проекта находится на подготовительном этапе провести сравнение деятельности ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми не представляется возможным.

Прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения Эмитента в данной отрасли:

Последствия и воздействие текущего глобального экономического спада «охладили» сегмент жилой недвижимости, при этом достижение аналогичных объемов строительства в краткосрочной и

среднесрочной перспективе не ожидается. Также следует отметить, что более устойчивые и крепкие с финансовой точки зрения девелоперские компании продолжают свою деятельность, хотя и с замедленными темпами.

Жилой сегмент рынка оказался весьма непостоянным и с конца 2007 года переживал период спада. Тем не менее, несмотря на временные трудности, ожидается, что строительная отрасль восстановится, и снова будет выступать одним из основных источников экономического роста экономики Казахстана в долгосрочной перспективе.

В настоящее время рынок недвижимости г. Алматы показывает признаки постепенного оживления и повышения строительной активности вместе с небольшим увеличением интереса к жилой недвижимости со стороны населения.

В конце 2008 года, в виду глобальной экономической рецессии, и более скептического настроения рынка, тенденция роста цен на жилье сменилась стагнацией, а позже – снова постепенным снижением, которое продолжилось в первой половине 2009 года.

Однако в 3 квартале 2009 года ситуация на рынке начала стабилизироваться, при этом объем жилой площади, введенной с начала года, стал приближаться к показателям 2008 года, а цены достигли временной стабилизации.

В то же время, в первой половине 2009 года объемы строительства жилья в Казахстане практически достигли уровня аналогичного периода 2008 г. и даже превысили их в 3 квартале, показав 3% рост в период с января по август по сравнению с соответствующим периодом 2008 года.

Общий объем жилых площадей, введенных в эксплуатацию в Алматы в период с января по август 2009 года, составил 685 000 кв.м, что на 45,7% больше чем за аналогичный период прошлого года.

Текущий вариант Генерального Плана г. Алматы предполагает, что текущие и будущие объемы жилья обеспечат приблизительно по 22 кв.м жилой площади на душу населения к 2020 г. В г. Алматы этот показатель традиционно ниже чем в среднем по Казахстану, и в настоящее время составляет 17 кв.м. жилой площади на душу населения. Сопоставление указанного значения со средним показателем по Республике Казахстан (18 кв.м) и странам ЕС (48 кв.м) свидетельствует о благоприятных перспективах для застройщиков жилой недвижимости в г. Алматы.

Примечательно, что за последнее время в г. Алматы не начато ни одного нового жилого строительного проекта, а все действующие объекты представлены проектами, начатыми еще до экономического кризиса, которые, однако, были отложены или перенесены по различным (преимущественно финансовым) причинам.

Несмотря на замедление активности, ожидается, что объемы строительства удвоятся к 2016-2017 гг., увеличив обеспеченность жильем на душу населения приблизительно на 30% к 2020г.

Сохранится тенденция сокращения девелоперских компаний на рынке. Останется небольшое количество игроков, которые в дальнейшем, после стабилизации ситуации, будут формировать новый девелоперский рынок в Казахстане, запускать новые проекты и, соответственно, будут определять ценовой тренд.

В связи с тем, что Товарищество определено основными участниками инвестиционного проекта в качестве основной девелоперской компании, которая реализует данный проект, можно с большой долей уверенности прогнозировать, что Эмитент уверенно займёт место в пятёрке крупнейших девелоперских компаний Казахстана.

2. Сведения о попытке третьих лиц поглотить эмитента (через приобретение его акций) или о попытках эмитента поглотить другую организацию

Попыток поглощения эмитента со стороны третьих лиц не предпринималось.

3. Сведения о контрактах и соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента:

Договоры Компании с международными консультантами:

1. Генеральный договор об оказании юридических услуг № 13/10/CS от «24» мая 2010 года с ТОО «Юридическая фирма «Salans» .

2. Договор об оказании услуг финансового консультанта № 01-1/10/CS-01-КУ от «01» февраля 2010 года с АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»).
3. В сентябре 2010 года планируется подписание договора на оказание аудиторских и консалтинговых услуг с ТОО «Эрнст энд Янг».
4. Планируется подписание договора на оценку земельных участков со Scott Holland Overseas (CBRE) (Tortola, British Virgin Islands).

4. Сведения о лицензиях, патентах разрешениях, полученных эмитентом для осуществления его деятельности, с указанием даты и номера документа, срока действия и органа, выдавшего данный документ:

1. Государственная генеральная лицензия на занятие проектно-изыскательной деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04440 от 12 марта 2010 года;
2. Государственная генеральная лицензия на занятие строительно-монтажных работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГСЛ № 04441 от 12 марта 2010 года.

5. Сведения об основных капитальных вложениях

Основных капитальных вложений компания до настоящего времени не осуществляла.

6. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за последних три года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения:

тенге

Наименование	2007 год	2008 год	2009 год	1 полугодие 2010 года
Консалтинговые услуги*	200 000	532 000	462 145	526 125
Разработка проектно-сметной документации (расчет нагрузок на магистральные инженерные сети для ТОО «Ушкконыр Инженеринг»)				7 777 143

* Включают консалтинговые услуги по обзору рынка полиметаллических труб, оказанные для ТОО «Современные технологии водоснабжения и канализации», консалтинговые услуги о способах, порядке и условиях инвестирования в странах СНГ для компании «Plexy Plus Limited» и компании «Brenton Invest LLP».

Анализ изменений в объемах реализованной продукции (выполненных работ, услуг) Товарищества за последние два года или за период фактического существования Товарищества:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») было создано для реализации конкретного проекта, компания не занималась основной деятельностью, но оказывала консалтинговые услуги.

Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности эмитента:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») было создано для реализации конкретного проекта, компания занималась подготовкой проекта и не оказывала услуги третьим лицам по основной деятельности.

Оценка влияния реализации проекта на состояние окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов будет осуществляться в пределах Илийского района Алматинской области и может повлечь за собой изменение социальных условий региона, как в сторону улучшения благ и увеличения выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения и других, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных неблагоприятных последствий.

При проведении экологической оценки определено, что основные факторы *отрицательного* воздействия связаны с отчуждением сельскохозяйственных угодий и частной собственности под перспективную застройку, а также с влиянием процессов мобилизации и передислокации строительной техники, доставки строительных материалов и оборудования, особенно при их транзите.

В целом строительство и функциональность жилого района окажет *положительное* воздействие на социально-экономические условия региона за счет развития секторов занятости, квалификации, инфраструктуры и коммунальных услуг, а также снижения местных социально-экономических проблем.

Проект требует согласования с органами экологического и санитарно-эпидемиологического надзора, т.к. применяемая технология строительства и эксплуатации зданий предполагает наличие вредных выбросов в атмосферу и отходов от производственной деятельности.

Проект Строительство Жилого района Коянкус находится на территории первого города-спутника Gate City. Технично-экономические обоснования инженерной инфраструктуры, по которым получены положительные заключения Государственной вневедомственной экспертизы, включают в себя Санитарно-эпидемиологические заключения по водоснабжению (№ 073 от 29.04.2009г.) и водоотведению (№ 075 от 29.04.2010г.), электроснабжению (№ 082 от 30.04.2009г.) и теплоснабжению (№077 от 30.04.2009г.), телекоммуникациям (№ 076 от 27.09.2009г.), а также положительный отзыв Балхаш-Алакольского Департамента Экологии по объектам недвижимости. Исходя из вышеперечисленных заключений, применяемая технология строительства будет безопасна для окружающей среды и здоровья человека, при условиях соблюдения правил и норм эксплуатации оборудования.

На территории строительства и прилегающих участков предусмотрено проведение соответствующих природоохранных мероприятий, будут построены соответствующие санитарные помещения, предусмотрены восстановление поврежденного почвенного слоя, осуществление озеленительных мероприятий.

8. Деятельность эмитента по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

Список основных потребителей продукции в объеме, составляющем десять и более процентов от общей стоимости потребляемых услуг:

тенге

Наименование	2007 год	2008 год	2009 год	1 полугодие 2010 года
ТОО «Современные технологии водоснабжения и канализации»	200 000 (100%)	200 000 (38%)	200 000 (43%)	357 143 (4%)
BRENTON INVEST LLP		332 000 (62%)	83 000 (18%)	
PLEXY PLUS Limited			179 145 (39%)	168 982 (2%)
ТОО «Ушканыр инженеринг»				7 777 143 (94%)

9. Список основных поставщиков материалов продукции в объеме, составляющем десять и более процентов от общей стоимости производимых услуг:

Нет

10. Ключевые факторы, влияющие на деятельность Товарищества:

10.1. Виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе эмитента:

Видами деятельности, которые носят явный сезонный характер, Товарищество не занимается.

10.2. Доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) Товариществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

В связи с тем, что ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП») было создано для реализации конкретного проекта, компания занималась подготовкой проекта, поиском инвесторов и не оказывала услуг третьим лицам.

10.3. Описание основных рынков, на которых эмитент конкурирует с другими организациями в течение трех последних лет.

Макроэкономическая ситуация

Высокие темпы развития экономики Казахстана, рост ВВП, увеличение деловой активности, – это факторы в последние годы стали определяющими в развитии экономики и социального положения Республики.

Республика занимает лидирующие позиции в Центральной Азии по уровню социально-экономического развития. Его инвестиционный рынок можно охарактеризовать как динамично развивающийся: последние пять лет ВВП увеличивался на более чем 9% в год, инфляция до 2007 года не превышала 9%.

График 3. ВВП Казахстана



Строительная отрасль продолжает оставаться одной из развивающихся отраслей республики. Среди основных факторов, можно выделить: рост благосостояния населения; возможность легализации доходов; возможность кредитования населения; стабильная политическая обстановка; приток иностранного капитала и инвестиционных вложений; общий экономический рост.

В Казахстане с 2001 года наблюдался строительный бум – ситуация когда инвестиции в строительство жилья и офисов стали расти в геометрической прогрессии.

Строительство в Казахстане, Алматы и Алматинской области

Таблица 6. Объем строительных работ в РК

Периоды	Объем строительных работ, млн. тенге			в % к предыдущему месяцу текущего года			в % к соответствующему месяцу предыдущего года		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
январь	37 011	58 375	62 172	30,0	45,7	35,2	106,4	174,9	82,7
февраль	47 639	68 527	71 074	128,2	99,7	114,1	87,1	136,0	94,6
март	65 324	81 436	82 604	136,6	99,7	116,2	104,1	99,4	110,1
апрель	101 753	134 414	121 738	154,7	190,9	146,9	119,0	122,5	84,8
май	130 384	161 984	155 926	127,4	119,6	127,8	116,3	144,9	93,1
июнь	169 044	179 031	171 044	128,6	109,0	109,5	125,5	97,4	83,1
июль	205 767	187 196	174 995	120,9	103,7	101,9	117,3	83,6	95,7
август	174 462	188 211	172 493	100,2	99,4	98,1	98,7	82,9	93,5
сентябрь	189 729	177 391	173 788	91,5	93,4	99,9	83,3	84,7	93,5
октябрь	193 882	199 604	215 124	93,8	111,6	123,5	104,7	100,8	114,6
ноябрь	136 242	170 611	172 554	70,1	85,2	80,1	102,8	122,5	93,8
декабрь	166 227	205 807	216 549	118,3	120,9	124,4	111,2	125,3	108,7
Итого за год	1 565 699	1 784 954	1 790 063	-	-		105,7	101,9	95,1

В период с 2000 г. по 2008 г. объемы выполненных строительных работ в республике в целом росли, а в г. Алматы и г. Астана началось небольшое снижение уже с 2007г., подробнее на *Рисунке 2*.

Рисунок 2. Объем выполненных строительных работ (млрд. тенге)



По сравнению с первым полугодием 2008г. в 2009г., в общем, по Республике Казахстан, объемы строительства снизились на 3%.

В период с 2003г. по 2007г. в Казахстане росло количество строительных организаций, что было вызвано «строительным бумом» в стране. Однако кризис в финансовой сфере во всем мире повлек за собой, в том числе и сокращение количества строительных организаций. Согласно снижению количества строительных организаций закономерно снижалось количество выданных разрешений на строительство объектов в Республике Казахстан, подробнее в *Таблице 7*.

Таблица 7. Количество выданных разрешений на строительство объектов в Казахстане

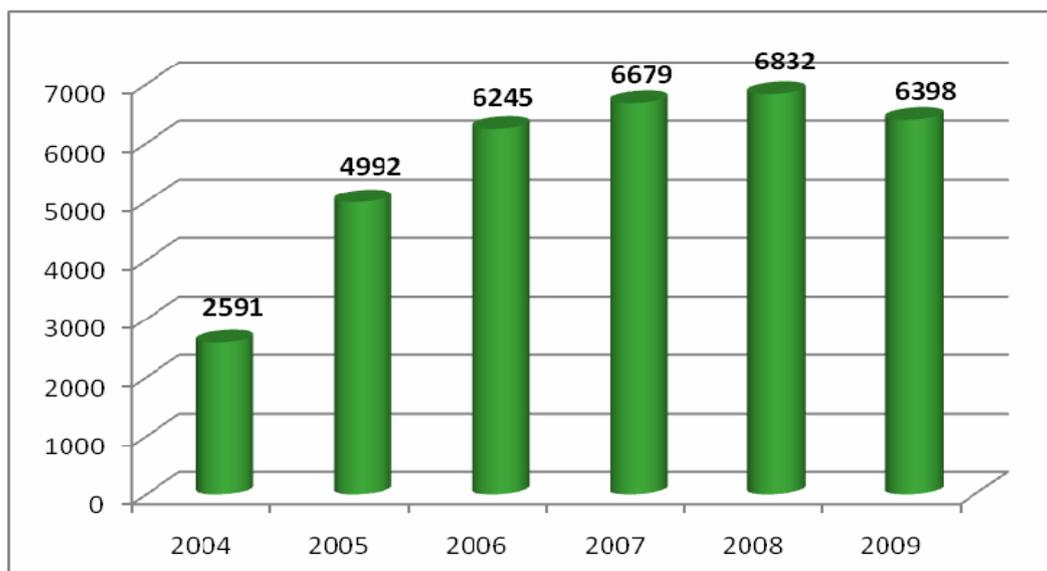
Периоды	Всего полученных разрешений, единиц	в том числе			
		жилых зданий	нежилых зданий	пристроек	сооружений
2007	9 459	5 186	3 516	276	481
2008	8 831	4 948	3 067	252	564
январь-сентябрь 2009	7 261	4 302	2 445	236	506

Жилищное строительство

В 2009 году в Республике Казахстан сдано в эксплуатацию 6 398 тыс. кв.м. общей площади жилых зданий, что на 4,3% меньше, чем за 2007 год.

В первом полугодии 2009г. в Казахстане было сдано в эксплуатацию почти 3 млн. кв.м. жилой площади.

Рисунок 3. Динамика ввода в эксплуатацию жилых зданий в РК



В 2009г. общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий уменьшилась по сравнению с 2008 годом на 6,6% и составила 6 398,4 тыс. кв.м. Большая часть жилья – 5 473,4 тыс. кв.м. введена частными застройщиками, из них населением 3 088,4 тыс. кв.м.

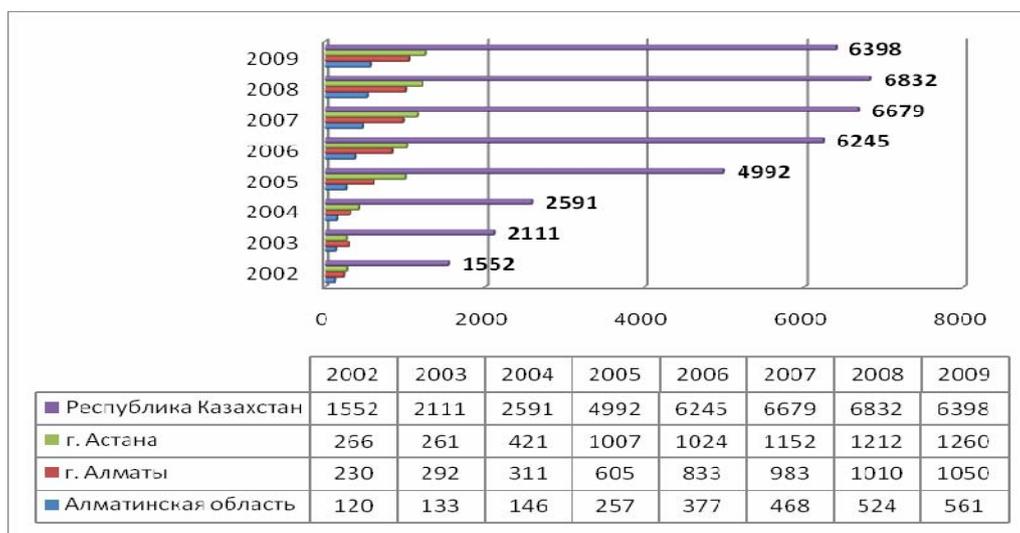
Введено в эксплуатацию 53 709 квартир, что на 8,7% меньше, чем в предыдущем году.

Таблица 8. Динамика основных показателей строительной деятельности в РК

Годы	Объем подрядных работ		Общая площадь построенных жилых домов, всего			Общая площадь жилых домов построенных индивидуальными застройщиками		
	млн. тенге	в % к предыдущему году	тыс. м ²	в % к предыдущему году	число квартир, тыс. квартир	тыс. м ²	в % к предыдущему году	число квартир, тыс. квартир
1991	18	76,7	6 130	77,9	84,5	1 133	97,3	11,2
1992	261	44,2	5 046	82,3	67,0	1 122	99,0	10,5
1993	3 058	69,8	3 856	76,4	48,4	1 057	94,2	9,4
1994	41 546	78,9	2 322	60,2	28,8	764	72,3	6,7
1995	77 624	61,5	1 663	71,6	20,4	628	82,2	5,2
1996	61 965	63,1	1 407	84,6	15,7	699	111,3	6,1
1997	65 454	103,3	1 344	95,5	13,9	851	121,7	7,0
1998	74 803	105,1	1 132	84,2	10,5	803	94,4	6,7
1999	71 250	88,8	1 105	97,6	9,6	843	105,0	6,6
2000	150 677	178,5	1 218	110,2	10,9	910	107,9	7,4
2001	253 690	159,6	1 506	123,7	12,5	1 094	120,2	8,5
2002	388 977	141,2	1 552	103,1	12,6	1 159	105,9	8,8
2003	424 994	104,0	2 111	136,0	18,2	1 432	123,6	11,3
2004	527 793	117,9	2 591	122,7	21,9	1 781	124,3	13,5
2005	817 821	147,4	4 992	182,4	48,3	2 505	145,2	19,3
2006	1 441 236	128,6	6 245	125,1	54,5	3 680	146,9	29,6
2007	1 617 464	105,7	6 679	107,0	57,5	3 856	104,8	31,3
2008	1 784 954	101,9	6 848	102,5	44,7	3 527	91,5	27,7

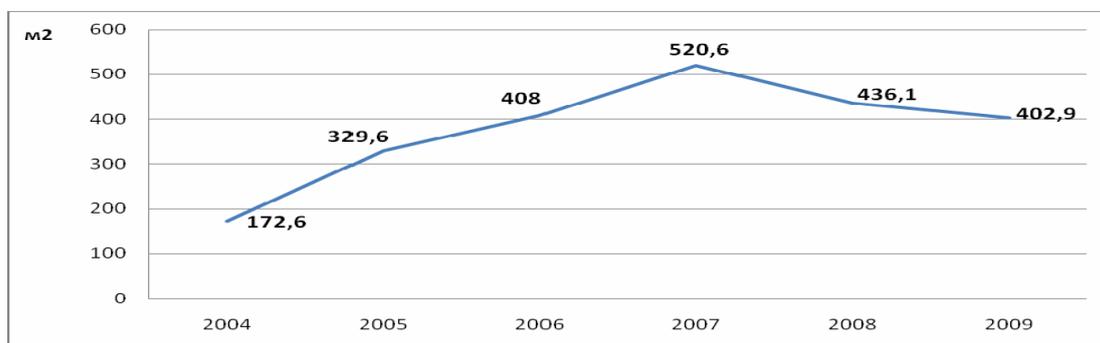
Соответственно росту всех выполненных объемов строительных работ с 2000 г. по 2007 г. росли и объемы вводимого жилья как в г. Алматы, так и в Алматинской области, а начиная с 2008 г. в г. Алматы рост объемов ввода жилья прекратился и пошел небольшой спад, хотя по Алматинской области ситуация выглядит немного лучше, подробнее см. Рисунок 4.

Рисунок 4. Объемы ввода жилья по регионам Республики Казахстан (тыс. кв. м.)



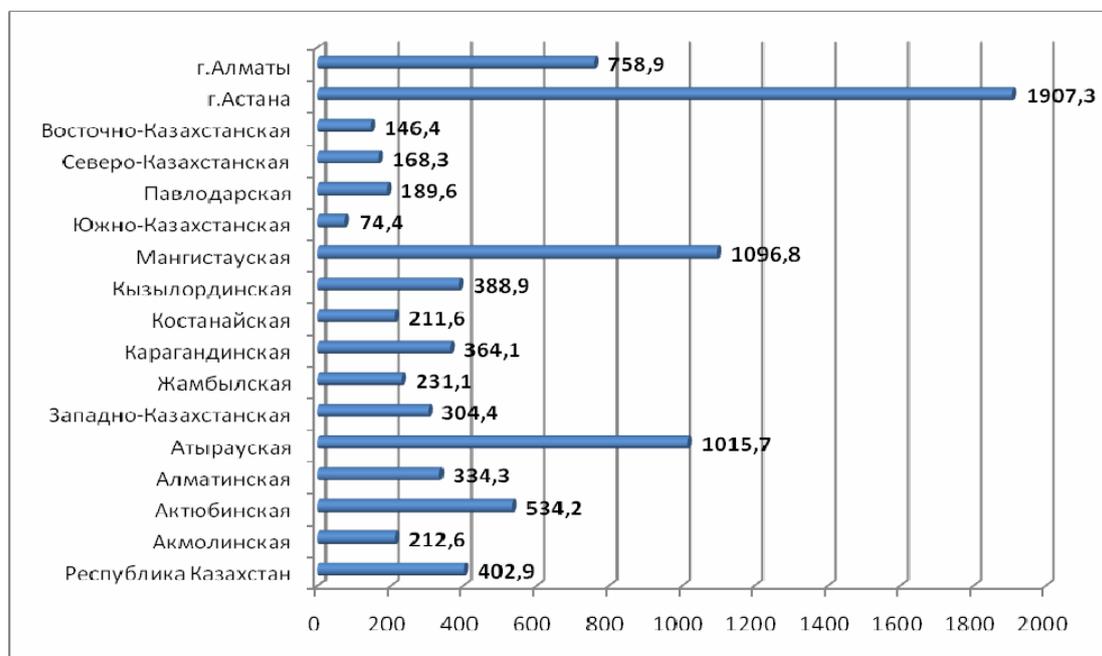
В 2009 году ввод в эксплуатацию общей площади жилья на 1 000 человек населения республики составил 402,9 м².

Рисунок 5. Построено жилых домов в Казахстане в расчете на 1 000 человек населения, м²



В г. Астане этот показатель превысил среднереспубликанский уровень в 4,7 раза, Мангистауской области – в 2,7 раза, Атырауской области – в 2,5 раза и в г. Алматы – в 1,9 раза.

Рисунок 6. Введено в 2008г. в эксплуатацию общей площади жилых зданий на 1 000 человек населения, кв. м.



Тенденции и прогноз развития

В жилищном строительстве

Доля строительства в структуре ВВП показывала рост на протяжении пяти лет с 6% в 2003 году до 9,4% в 2007 году, в 2008 г. снизилась до 8,2%. Несмотря на рост объемов инвестиций в жилищный сектор, высокие показатели доли строительства в структуре ВВП, значительные темпы строительства и ввод в эксплуатацию нового жилья, в настоящее время, потребность у населения страны в жилых площадях остается очень высокой. Общий объем жилого фонда в Республике Казахстан продолжает расти, но темп этого роста по-прежнему недостаточен, чтобы обеспечить жилой площадью растущее население страны.

На рынке торговой недвижимости

В настоящее время среди населения города Алматы существует спрос на большие новые торговые центры, которых еще не существует на рынке г. Алматы. Идея в том, чтобы создать большие площади под

розничную торговлю, и привлечь мировые бренды, открывая их магазины с полной линией товаров. На данный момент многие бренды имеют маленькие бутики с очень узким ассортиментом. В ОАЭ, Турции и по всему миру эти бренды занимают целые этажи с полной линией товара, где они могут предложить весь ассортимент и организовать сезонную продажу.

Для города с численностью жителей - 1,5 млн. человек, общее качество розничного рынка г. Алматы остается низким, и в настоящее время он находится на начальной стадии становления. В настоящее время набирает обороты процесс совершенствования существующих торговых центров, однако за короткое время ситуация кардинально поменяться не сможет, поэтому в течение следующих 3-5 лет будет наблюдаться спрос на новые торговые центры с хорошо проработанной концепцией, включающей бутики с мировыми известными брендами, предлагающими товары по ценам доступным для среднего класса.

В ближайшее время уровень арендных ставок в новых концептуальных и хорошо посещаемых центрах будет стабильным.

Согласно оценкам экспертов Scot Holland CBRE к концу 2009 года общий объем торговой недвижимости в Алматы достиг приблизительно 432 600 кв. м., а дальнейший прирост общей арендуемой площади в размере 82 000 кв. м. в 2010 году доведет общий фонд торговой недвижимости г. Алматы до уровня 515 000 кв. м. Следовательно, в конце 2010 года индекс обеспеченности торговой площадью (GLA index) в расчете на 1 000 человек должен достигнуть 383 кв.м. (с учетом только тех проектов, которые имеют хорошую концепцию и структуру арендаторов), что выше средней величины данного показателя по Европейским стандартам (250 кв.м.).

Существует большой потенциал рынка торговой недвижимости в Западном регионе Казахстана. В связи с развитием нефтяного сектора и учитывая также высокий уровень доходов населения, внимание участников рынка привлекает Каспийский регион. Планы по выходу в регионы есть и у «Апорта».

Однако будущие торговые центры, вероятно, будут еще более крупными по своей площади (свыше 50 000 кв.м.), и будут иметь более крупных якорных арендаторов, что объясняется ожидаемым выходом на местный рынок опытных международных сетевых торговых операторов.

Тенденция привлечения новых брендов и опытных международных игроков, определенно будет способствовать более быстрому «естественному развитию» сегмента торговой недвижимости, и в частности появлению более крупных торговых форматов, необходимых для недовольственных международных брендов. В целом розничный рынок Казахстана состоит из частных и специализированных магазинов, торговых центров, базаров и оптовых рынков. В силу исторических и экономических особенностей, а также недостаточной развитости рынка, низкой плотности населения и зависимости экономического развития от мировых цен на нефть и газ, торговая система и качество розничной торговли в различных городах и регионах республики характеризуется существенно различной степенью развития.

Строительство концептуальных торгово-развлекательных центров в регионах имеет очень большие перспективы ввиду неудовлетворенности спроса, отсутствия конкуренции, а также уникальности предложений. Современные форматы торгово-развлекательных центров, построенных в ряде регионов, показали высокий уровень посещаемости со стороны покупателей.

Тем не менее, на данный момент новые ТРК в первую очередь будут пытаться закрепиться в г.Алматы и г.Астана, поскольку новые бренды, приходя в Казахстан, также начинают экспансию с рынков этих двух городов.

В связи с нехваткой и высокой стоимостью земельных участков в центре города Алматы, многие новые проекты строятся в микрорайонах, вдоль трасс Алматы-Бишкек, Алматы-Талгар, но, ни одного проекта вдоль трассы Алматы-Капчагай пока нет, несмотря на большую пропускную способность.

10.4. Договоры и сделки эмитента. Сведения о сделке (сделках), которая должна быть совершена или исполнена в течение шести месяцев с даты принятия решения о выпуске

облигаций, если сумма этой сделки превышает десять процентов балансовой стоимости активов эмитента:

ООО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») сделок не совершало.

10.5 Будущие обязательства. Раскрываются основные будущие обязательства эмитента и негативное влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента, включая информацию по обеспечению гарантий третьих лиц:

Будущие обязательства, способные оказать негативное влияние на деятельность эмитента – обязательства перед держателями облигаций по выплате вознаграждения.

10.6. Сведения об участии Товарищества в судебных процессах. Необходимо представить описание сути судебных процессов с его участием, по результатам которых может произойти прекращение или изменение деятельности Товарищества, взыскания с него денежных и иных обязательств:

Товарищество не участвует в судебных процессах

Сведения обо всех административных взысканиях, налагавшихся на Товарищество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года:

Административные взыскания не налагались

10.7. Факторы риска:

Анализ рисков, которым будут подвергаться держатели облигаций:

Основным риском для держателей облигаций будет являться неспособность эмитента сгенерировать денежные потоки для своевременной выплаты купонного вознаграждения и выплаты номинальной стоимости облигаций. Это может произойти вследствие значительного негативного влияния потенциальных рисков эмитента на реализацию проекта. Рисками эмитента являются девелоперские риски, которые условно можно разделить на внешние и внутренние.

Существуют следующие виды рисков внешней среды для девелопера:

- юридические (внесение изменений в нормативно-правовые акты Республики Казахстан, смена политического курса государства, возможные ошибки при регистрации права собственности на объекты, возможность утраты права собственности, невозможность возмещения убытков в связи с ошибками при заключении договоров и контрактов, возможность появления претензий со стороны третьих лиц, не выявленные обременения объектов и пр.);
- технологические и градостроительные (высокая сейсмичность в выбранном для застройки районе, вероятность ошибок в конструктивных и планировочных решениях строительства объектов, неверный выбор материалов и пр.);
- административные (возможность изменения налогового режима, появление новых требований по выполнению обязательств перед государственными органами, введение ограничений функционального использования объектов и пр.);
- экономические и организационно-экономические (к их числу относятся ошибки прогнозирования, в т.ч. макроэкономического и регионального, ошибки в прогнозировании спроса и предложения на рынке, неправильная оценка конкурентной среды, выбор несоответствующей организационной формы при реализации проекта и т.д.).

Специфика экономико-правового оборота недвижимости, многоступенчатость сделок с недвижимостью требуют особого внимания к юридической стороне сделок. Тщательность юридического исследования, сотрудничество со страховыми компаниями позволяют снизить вероятность возникновения этих рисков, предотвратить значительную часть из них.

Градостроительные и технологические риски, как правило, связаны с недостаточно детальной проработкой проекта развития недвижимости, слабостью технической экспертизы объектов. В значительной мере технологические риски обусловлены спецификой места реализации проекта.

Особое значение имеют административные риски. Нередки случаи, когда в ходе реализации проектов существенно меняются налоговый режим, требования по развитию городской инфраструктуры и т.д. Поэтому очень важно на стадии получения разрешений на строительство или реконструкцию добиваться точного определения обязательств, которые должны быть выполнены девелопером, и их документального закрепления.

Все виды рисков имеют финансовое измерение. Их реализация ведет либо к увеличению затрат по проекту, либо к превышению запланированных сроков.

Существуют следующие внутренние риски девелопера, к которым можно отнести:

- риски неверной оценки состояния и тенденций спроса и предложения на рынке недвижимости в целом и для различных ее типов;
- риски проектирования, возникающие из несоответствия между проектными решениями (архитектурно-планировочные решения, квартирография, используемые материалы) и ожиданиями потенциальных приобретателей. Такие риски обычно реализуются в форме нарушения соотношения «цена – качество – потребитель» в процессе реализации проекта;
- риски дефолта, возникающие в случае несвоевременного поступления (непоступления) денежных средств от реализации проекта (строительства и продажи объектов недвижимости);
- риски финансирования. Неустойчивость финансового положения предприятий, частных лиц, банков в современных условиях нередко приводит к тому, что участники финансирования строительства не в состоянии выдержать напряжение всего периода реализации проекта: банки отказываются от продолжения кредитования по уже заключенным договорам, дольщики оказываются неспособными соблюдать график платежей и т.д.;
- подрядные риски. Достаточно часто при реализации инвестиционных проектов девелопер сталкивается с превышением сроков реализации проекта, недостаточно высоким качеством работ, несовпадением фактических и проектных затрат;
- риски реализации. Нередки случаи, когда из-за неправильного выбора ценовой политики, отсутствия активного продвижения объекта на рынок период реализации затягивается на несколько месяцев или лет, что ведет к замораживанию вложенных средств и даже прямым убыткам, связанным с эксплуатационными затратами, которые несет застройщик до продажи объекта.

Основные риски по проекту

К наиболее критическим рискам можно отнести: удорожание стоимости проекта, доступность и стоимость финансовых средств для реализации проекта.

При реализации проекта следует также уделить особое внимание следующим видам рисков:

- политические - возможные изменения государственной политики;
- нормативно-правовые изменения в законодательстве страны в период реализации проекта;
- риск недополучения прогнозируемых доходов из-за не достижения объема плановых показателей по продаже или сдачи в аренду коммерческого жилья и офисов;
- риски, возникающие вследствие влияния внешних кризисных явлений и факторов на международных финансовых и фондовых рынках на экономику страны;
- форс-мажорные обстоятельства (природные катаклизмы и т.д.).

Государственная поддержка проекта, достижение плановых показателей строительства и оптимальная величина продаж способствовать достижению положительного экономического результата как для г. Алматы и Алматинской области в целом, так и в частности для всех участников проекта.

10.8. Другая существующая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент

Информации нет.

Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛП») ведет бухгалтерскую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.

АКТИВЫ

тенге

Статьи	на 01.01.2008г.	на 01.01.2009г.	на 01.01.2010г.	на 30.06.2010 г.
Краткосрочные активы	228 772	422 615	600 000	2 568 540
Денежные средства и денежные эквиваленты	28 760	22 585	-	157 856
Запасы	-	-	-	29 062
Расходы будущих периодов	12	30	-	8 054
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	200 000	400 000	600 000	
Авансы выданные				2 250 000
Задолженность подотчетных лиц				116 418
Корпоративный подоходный налог				7 150
Итого активов:	228 772	422 615	600 000	2 568 540

1. Виды нематериальных активов, состав, первоначальная стоимость на дату приобретения, величина начисленного износа и остаточная стоимость на 30.06.2010г.:

Нет

2. Виды основных средств, разбивка по группам (земля, здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, прочие основные средства) первоначальная стоимость на дату приобретения, величина начисленного износа, остаточная стоимость, процент износа отдельно по каждой из групп основных средств на 30.06.2010г.:

Нет

3. Незавершенное капитальное строительство

Нет

4. Инвестиции по состоянию на 30.06.2010 г.

Прямые инвестиции в капитал других юридических лиц – нет;

Долгосрочные инвестиции – нет;

Инвестиционный портфель – нет

5. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2010 г.:

По состоянию на 30 июня 2010 года дебиторская задолженность составила 2 374 472 тенге.

Наименование дебитора	Местонахождение	Сумма задолженности, тенге	Причина возникновения	Срок погашения
АО «Рейтинговое агентство РФЦА»	г. Алматы	2 250 000	Предоплата за присвоение рейтинга облигациям	Июль 2010 г.

6. Сведения об активах эмитента, которые являются обеспечением обязательств эмитента, а также переданы в доверительное управление с указанием стоимости каждого актива и даты завершения действия соответствующих договоров

Активы эмитента не являются обеспечением и не переданы в доверительное управление

ПАССИВЫ

тенге

Статьи	на 01.01.2008г.	на 01.01.2009г.	на 01.01.2010г.	на 30.06.2010 г.
Краткосрочные обязательства	125 197	158 733	228 778	561 443
Краткосрочные кредиты	55 000			
Вознаграждения работникам	61 664	19 603	121 213	226 723
Задолженность по подотчету сотрудников		59 500		
Задолженность по налогам и др. платежам	8 533	79 630	105 630	172 585
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			1 935	124 635
Прочая кредиторская задолженность				37 500
Капитал	103 575	263 882	371 222	2 007 097
Уставный капитал	103 000	103 000	103 000	103 000
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	575	160 882	268 222	1 904 097
Итого пассивов:	228 772	422 615	600 000	2 568 540

1. Размер уставного и собственного капитала эмитента по состоянию на 30.06.2010 г.:

По состоянию на 30 июня 2010 года уставный капитал Товарищества составлял 103 000 тенге.

По состоянию на 30 июня 2010 года собственный капитал Товарищества составлял 2 007 097 тенге.

2. Кредитные линии, займы и договоры лизинга:

По состоянию на 30.06.2010 года Товарищество займов не имело, договоры лизинга не заключало.

3. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением Товариществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы):

По состоянию на 30 июня 2010 года кредиторская задолженность Товарищества составила 561 443 тенге.

Наименование кредитора	Местонахождения	Сумма задолженности, тенге	Причина возникновения	Срок погашения
ТОО Caspian Travel Company, г.Алматы	г. Алматы	124 635	За авиабилеты	Август 2010 г.

Размер чистого дохода (убытка) полученного (понесенного) эмитентом за три последних завершённых финансовых года:

тенге

Показатель	2007 г.	2008 г.	2009 г.	6 месяцев 2010 г.
Чистый доход	10 775	160 307	107 340	1 635 875

Лeverедж:

	на 01.01.2008г.	на 01.01.2009г.	на 01.01.2010г.	на 30.06.2010 г.
Совокупные обязательства/ собственный капитал	1,2	0,6	0,6	0,3

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

1. Объем реализованной продукции (оказанных услуг, выполненных работ)

тенге

Наименование	2007 год	2008 год	2009 год	6 мес. 2010 г.
Консалтинговые услуги	200 000	532 000	462 145	526 125
Разработка проектно-сметной документации				7 777 143

2. Структура доходов и расходов эмитента от не основной деятельности за последние три года Отчет о доходах и расходах

тенге

Показатель	31.12.07	31.12.08	31.12.09	30.06.10
Доход от реализации продукции и оказания услуг (консалтинговые услуги) от не основной деятельности	200 000	532 000	462 145	8 303 268
Валовая прибыль	68 543	397 960	275 403	7 881 679
Прочие доходы	-	-	2 342	-
Административные расходы*	43 741	150 149	136 012	6 051 045
Расходы по реализации**				194 042
Прочие расходы	8 494	10 102	9 272	718
Затраты на финансирование	-	4 206	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	16 308	233 503	132 461	1 635 874
Расходы по налогу на прибыль	5 533	73 196	25 121	-
Прибыль за год	10 775	160 307	107 340	1 635 874

* По состоянию на 30.06.2010 года административные расходы включают в себя в основном расходы за предоставление Компании консультационных услуг (3 150 тыс. тенге), аудиторских и консалтинговых услуг (1 179 тыс. тенге) и заработная плата (1 095 тыс. тенге).

** По состоянию на 30.06.2010 расходы по реализации включают в себя расходы на рекламные услуги и заработную плату.

ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ

1. Краткий анализ денежных потоков эмитента за последние три года и 6 месяцев 2010 года

тенге

Показатель	2007 (ауд)	2008 (ауд)	2009 (ауд)	6 мес. 2010 (ауд)
Чистый денежный поток от операционной деятельности	(119 040)	52 825	(22 585)	157 856
Чистый денежный поток от финансовой деятельности	55 000	(59 000)	0	0
Суммарный денежный поток	64 040	(6 175)	(22 585)	157 856

2. Прогноз денежных потоков эмитента на ближайшие три года, тыс. тенге

Показатель	2010	2011	2012
Чистый денежный поток от операционной деятельности	(4 282 269)	(15 668 209)	(16 418 313)
Чистый денежный поток от финансовой деятельности	60 000 000	(4 800 000)	(4 800 000)
Суммарный денежный поток	55 717 731	(20 468 209)	(21 218 313)

3. Коэффициенты

Финансовые коэффициенты за 2007-2009 гг. и 6 месяцев 2010 года.

Коэффициент	Формула расчета	31.12.07	31.12.08	31.12.09	30.06.10
1. Коэффициенты ликвидности					
Коэффициент абсолютной ликвидности (0.2-0.5)	(Денежные средства + Краткосрочные фин. инвестиции) / Текущие обязательства	0,23	0,14	-	0,28
Коэффициент промежуточной ликвидности (min 1)	(Ден. средства + КФИ + Деб. задолж.) / Текущие обязательства	1,83	2,66	2,62	0,49
Коэффициент текущей ликвидности (1.5-3)	Текущие активы / Текущие обязательства	1,83	2,66	2,62	4,57
2. Коэффициент финансовой устойчивости					
Коэффициент финансовой независимости (0.5-0.8)	Собственный капитал / Суммарные активы	0,45	0,62	0,62	0,78
Суммарные обязательства к суммарным активам (0.2-0.5)	Обязательства / Активы	0,54	0,37	0,38	0,22
Финансовый левередж (Чем выше положительное значение дифференциала финансового левереджа, тем выше при прочих равных условиях будет его эффект)	Суммарные финансовые обязательства / Собственный капитал	1,20	0,60	0,62	0,28
3. Коэффициенты рентабельности					
Доходность капитала (ROE)	Чистый доход / собственный капитал	10 %	60 %	29 %	81,5 %
Доходность активов (ROA)	Чистый доход / Среднегодовая стоимость активов	4,7 %	38 %	18 %	63,7 %
Доходность продаж (ROS)	Чистый доход / выручка от реализации	5,4 %	30%	23 %	19,7 %

Раздел 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Ограничения в обращении облигаций:

Ограничений нет.

2. Сумма затрат на выпуск облигаций:

Наименование	База расчета
Листинговый сбор (вступительный)	5 652 000 тенге
Листинговый сбор (ежегодный)	2 826 000 тенге
Услуги финансового консультанта	7 000 000 тенге
Услуги регистратора	87 606 тенге
Проведение аудита	1 429 429 тенге

3. Информация для инвесторов:

Инвесторы могут ознакомиться с копией Устава Товарищества, проспектом выпуска облигаций, а также другой необходимой информацией, которую Товарищество распространяет среди инвесторов по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жибек Жолы, уг. пр. Достык, д. 50/2/39, блок «Б», оф.300/13.

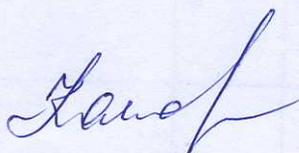
Наименование средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности Товарищества: «Егемен Қазақстан», «Казахстанская Правда».

Директор



Пак Д.В.

Главный бухгалтер




Канаева Ж.Б.

**Сведения об аффилированных лицах ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»),
согласно Закону Республики Казахстан «Об акционерных обществах»**

Юридические лица:

№	Наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основания для признания аффилированности (Закона РК «Об акционерных обществах»)	Вид деятельности	ФИО первого руководителя
1	2	3	4	5	6
1.	Акционерное общество «Caspian Group» («Каспийская Группа»)	г. Алматы, уг. ул. Макаатаева, 1/154, ком.7	п.п.1 п.1 ст.64 Закона РК "Об акционерных обществах"	управленческая и аналитическая деятельность, управление проектами, создание и реализация новых моделей управления, финансовый менеджмент	Председатель Правления Тен А.Э.
2.	Республиканское общественное объединение «Ассоциация корейцев Казахстана»	г. Алматы, пр. Абая, 159А	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	Общественная деятельность	Президент Ким Р.У.
3.	Учреждение «Достар Холдинг»	г. Алматы, ул. Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/1	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	маркетинговые исследования в областях, входящих в сферу интересов Холдинга	Президент Кононова В.Г.
4.	ТОО «Jem Corporation (Джем Корпорейшн)»	г. Алматы, ул. Жибек Жолы, 50	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	торгово-закупочная, коммерческая, посредническая	Директор Рыспаев А.А.
5.	ТОО "Global New Life" (Глобал Нью Лайф)	г. Алматы, ул. Жарокова, 168	п.п.4 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	производство лекарственных средств и препаратов	Директор Мендигарин А.Т.
6.	АО "Доступное жилье"	г.Алматы, ул.Жибек-Жолы, уг.пр.Достык, 50/2/39, офис 712	п.п.6 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Президент - Тухватулин Р.Р.
7.	АО "Seven Rivers Capital" ("Севен Риверс Капитал")	г.Алматы, ул. Амангельды, 1	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брокерская-дилерская деятельность на рынке ценных бумаг	Председатель Правления Исина А.Н.

8.	АО "УЛУТАС"	130303, РК, Мангистауская область, Каракиянский р-н, пос.Жетыбай	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений полезных ископаемых, поиск, добыча и переработка полезных ископаемых	Генеральный директор - Цай Л.К.
9.	АО "Логиком"	г.Алматы, ул.Байзакова/уг.ул. Джандосова, дом 293/2	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	дизайн, производство, продажа электронного оборудования, электронных компонентов, компьютеров и комплектующих и радиоэлектронных устройств	Президент - Швалов Сергей Александрович
10.	ТОО "Caspian Security Group"	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр. Достык, 50/2/39, оф.901	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	защита жизни и здоровья физических лиц	Директор Федоров Р.Ю.
11.	ТОО "Respect Real Estate LTD"	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/9	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	осуществление операции с движимым и недвижимым имуществом на отечественном и зарубежном рынке	Директор Садыков Б.М.
12.	ТОО «Меса Каспиан»	г.Алматы, 050044, ул. Жибек Жолы, уг.пр. Достык, 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/5	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	построение и закладка геодезических центров	Председатель Правления Филиппович А.
13.	ТОО "G4 City" (Джи4 Сити)	Алм. обл., Илийский район, п. Первомайский, ул. Механическая, д.26	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	строительство объектов гражданского и производственного назначения и иные ремонтно-строительные работы, проектирование жилых и нежилых зданий и сооружений, проектно-изыскательские работы	Генеральный директор Пак Д.В.
14.	ТОО "Костанайкальцпром"	г.Костанай, ул. Промышленная, д.41	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений известняка, гипса, сланцев, мела и других полезных ископаемых	Генеральный директор Хен Д.В.
15.	ТОО "Центрально-Азиатская Инвестиционная Компания "CAI-Казахстан"	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/4	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	строительные, земляные, ремонтно-строительные, отделочные и монтажные работы	Директор Батырбекова А.М.

16.	ТОО "Caspian Cement Corporation" (Каспийская Цементная Корпорация)	г.Алматы, ул.Жибек жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/8	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	разведка и разработка месторождений известняка, гипса, сланцев, мела и других полезных ископаемых	Генеральный директор Сайбулатов С.С.
17.	ТОО "ALCAS Beton" (АЛКАС Бетон)	Алматинская область, Илийский р-н, пос. Боралдай, ул. Менделеева, д. 10	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	производство и реализация товарного бетона и сборных бетонных конструкций	Генеральный директор Чён Бонг Кю
18.	ТОО "Caspian Engineering Trade LTD"	г.Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 211	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	открытие и организация деятельности пунктов общественного питания, в.т.ч. баров, ресторанов, кафе, летних площадок и т.д.	Директор - Федулов М.О.
19.	ТОО "Евраз Каспиан Сталь"	г.Костанай, ул.Промышленная, д.41	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	обработка и переработка металла	Генеральный директор Ли Р.Р.
20.	ТОО «Карбрик-Казахстан»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/7	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	производственно-исследовательская, проектно – конструкторская деятельность, разработка новых технологий, производство, координация выполнения научно-исследовательских проектов и программ, выполнение пуско-наладочных работ	Генеральный директор – Сайбулатов С.С.
21.	ТОО «Международная школа-лицей «Достар»	г.Алматы, пр.Абая 159,	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	создание необходимых условий для получения образования, направленного на формирование, развитие и профессиональное становление личности на основе национальных и общечеловеческих ценностей, достижений науки и практики	Генеральный директор Ким Л.Л.
22.	ТОО «БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА»	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/12	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	арендные, субарендные и лизинговые операции, осуществление операций с движимым и недвижимым	Генеральный директор Тё Е.В.

				имуществом	
23.	ТОО "Caspian Travel Company" (Каспиан Тревел Компании)	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50, офис 111	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	туристская деятельность	Директор Ким Е.С.
24.	ТОО «Ак-Транс Компаниясы»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	осуществление операций с движимым и недвижимым имуществом на отечественном и зарубежном рынке	Директор Цхай Н.Ю.
25.	ТОО «LCH»	г.Алматы, ул.Байзакова, уг.ул. Жандосова, д.293/2, офис 1	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дизайн, производство, продажа электронного оборудования, электронных компонентов, компьютеров и комплектующих и радиоэлектронных устройств	Директор Кругов М.А.
26.	ТОО "Caspian Security Technology" (Каспиан Секьюрити Технолоджи)	г.Алматы, ул. Жибек Жолы, уг.пр.Достык, д. 50/2/39, блок Б, 3 этаж, офис 300/18	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств пожарной и охранной сигнализации	Директор Михайленко В.А.
27.	ТОО «Дошкольный учебно- воспитательный центр «ДОСТАР»	г.Алматы, ул.Досмухметова, д.4/6	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	создание условий для освоения воспитанниками образовательных программ дошкольного воспитания и обучения	Генеральный директор Ким Л.Л.
28.	Caspian Steel B.V.	Number B.V. 1529261, Deed dated 07.01.2009 г., Locatellikade 1, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	учреждение, участие различным путем в управлении, контроле, работе и стимулировании предприятий, предпринимательской деятельности, компаний и др. юридических лиц	TMF Management B.V.
29.	TMF Management B.V.	Регистрация в торговом реестре №33203015, Locatellikade 1 Parnassustrn, 1076AZ Amsterdam, The Netherlands	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Услуги по управлению, бухгалтерские услуги	T. J. van Rijn и R.W. de Koning
30.	ТОО «Жолан Security»	г.Алматы, ул.Жибек Жолы, 50, БЦ Форум, офис 7	п.п.5 п.1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	защита жизни и здоровья физических лиц	Директор Карнаухов Ю.В.

Физические лица:

№	Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Дата рождения	Основания для признания аффилированности (Закона РК «Об акционерных обществах»)	Примечания
1	2	3	4	5
1	Пак Дмитрий Валерьевич	01.08.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «CS Development LLP» («Си Эс Девелопмент ЛЛП»), Генеральный директор ТОО «G4 City» (Джи4 Сити)
2	Цой Светлана Константиновна	24.04.1947 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
3	Пак Валерий Васильевич	01.11.1945 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
4	Пак Ян Дмитриевич	21.06.2006 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
5	Цой Лариса Андреевна	24.08.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Доверительный Управляющий АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
6	Цой Валерий Гук-Инович	13.02.1961 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруг
7	Цой Максим Валерьевич	27.10.1983 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
8	Ли Андрей Антонович	18.04.1937 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
9	Ким Елизавета Викторовна	28.08.1939 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
10	Ли Елена Андреевна	22.05.1970 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
11	Цой Гук-Ин	20.01.1926 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруга

12	Ким Роман Ухенович	08.05.1955 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Совета директоров АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
13	Ким Лариса Антоновна	17.10.1958 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
14	Ким Алина Романовна	26.12.1979 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь
15	Ким Евгений Романович	02.12.1984 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сын
16	Ким Рита Ухеновна	22.02.1948 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
17	Ким Таисия Ухеновна	11.01.1954 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
18	Тен Александр Эрикович	11.11.1973 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
19	Тен Эрик Гынович	20.12.1938 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
20	Хон Клавдия Владимировна	14.01.1941 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
21	Тен Елена Александровна	26.12.1971 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
22	Тен Элина Эриковна	12.10.1976 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра
23	Крестьянко Олег Александрович	26.08.1967 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги
24	Люлька Александр Степанович	02.09.1938 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
25	Люлька Рима Николаевна	16.11.1943 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
26	Рахилькин Аркадий Валерьевич	28.03.1969 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
27	Рахилькина Галина Максимовна	09.07.1945 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
28	Рахилькин Валерий Шаевич	19.09.1944 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец

29	Рахилькина Юлия Викторовна	05.12.1969 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
30	Швалов Сергей Александрович	02.05.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»), Президент АО «Логиком»
31	Швалова Марина Александровна	16.03.1968 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
32	Швалова Татьяна Владимировна	14.09.1942 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
33	Швалов Александр Анатольевич	25.03.1942 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
34	Цой Олег Викторович	25.01.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
35	Егай Екатерина Георгиевна	21.11.1983 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
36	Цой Лариса Петровна	09.12.1956 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать
37	Пак Анатолий Александрович	03.03.1943 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
38	Егай Мавлюда Анатольевна	10.12.1964 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
39	Егай Георгий Владимирович	23.02.1962 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
40	Егай Ксения Георгиевна	12.10.1988 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги
41	Ли Роберт Романович	03.12.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Caspian Group» («Каспийская Группа»)
42	Таткенова Шолпан Акылбековна	24.08.1976 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга
43	Ли Роман	24.02.1948 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец
44	Ли Эдуард Романович	08.12.1970 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат

45	Таткенов Акылбек Хайдарович	23.03.1951 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги
46	Таткенова Жупар Жалмухамедовна	01.07.1951 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги
47	Таткенов Галихан Акылбекович	24.07.1981 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги
48	Таткенова Аймахан Акылбековна	24.07.1981 г.	пп.2.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги
49	Мендигарин Айбек Тажигалиевич	04.12.1966 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО “Global New Life” (Глобал Нью Лайф)
50	Тухватулин Руслан Равхатович	12.08.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Президент АО «Доступное жилье»
51	Плисак Сергей Владимирович	12.09.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
52	Исина Алия Нурлановна	04.02.1976 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
53	Юн Ён Хо (Youn Youngho)	04.10.1971 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО «Seven Rivers Capital» («Севен Риверс Капитал»)
54	Цай Лев Константинович	06.10.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор АО «УЛУТАС»
55	Абдыкулова Майя Умбетовна	12.05.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Член совета директоров АО «УЛУТАС»
56	Федоров Руслан Юрьевич	25.06.1978 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО “Caspian Security Group”
57	Хен Дмитрий Васильевич	06.02.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «Костанайкальцпром»
58	Садыков Бауыржан Маратович	01.05.1976 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО “Respect Real Estate LTD”
59	Батырбекова Айнагуль Мурзабулатовна	14.12.1974 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Центрально-Азиатская Инвестиционная Компания «CAI-Казахстан»

60	Сайбулатов Серик Самарканович	07.03.1973 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор «Карбрик-Казахстан»
61	Чен Бонг Кю	05.09.1969 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «ALCAS Beton» (АЛКАС Бетон)
62	Федулов Максим Олегович	06.02.1984 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО “Caspian Engineering Trade LTD”
63	Ким Леонид Леонидович	20.08.1952 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор ТОО «Международная школа-лицей «Достар»
64	Тё Елена Васильевна	09.03.1975 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Генеральный директор «БАЗА СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА»
65	Ким Елена Семеновна	03.10.1979 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Caspian Travel Company» (Каспиан Тревел Компании)
66	Цхай Наталья Юрьевна	27.08.1980 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «АК-Транс Компаниясы»
67	Кругов Максим Анатольевич	22.05.1972 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «LCH»
68	Михайленко Владимир Александрович	03.01.1957 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Caspian Security Technology» (Каспиан Секьюрити Технолоджи)
69	Карнаухов Юрий Владимирович	01.06.1963 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Директор ТОО «Жолан Security»
70	Филиппович Александр Вячеславович	22.07.1980 г.	пп.3.п.1.ст.64. Закона РК «Об акционерных обществах»	Председатель Правления ТОО «Меса Каспиан»