



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

## **акционерного общества «Байтерек девелопмент» (АО «БД»)**

**Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 29 февраля 2020 года**

**Финансовые показатели представлены по состоянию на 31 декабря 2019 года**

**Финансовый консультант**

**АО "Казкоммерц Секьюритиз"**



### **Уважаемые инвесторы,**

Настоящий инвестиционный меморандум составлен с целью включения третьего выпуска облигаций акционерного общества «Байтерек девелопмент» (далее – Эмитент, Компания, АО «БД») в сектор «Долговые ценные бумаги» категории «Облигации» площадки «Альтернативная» официального списка акционерного общества «Казахстанская фондовая биржа» (далее – KASE, Биржа), а также с целью формирования у потенциальных инвесторов достоверного представления о деятельности и перспективах работы Эмитента.

Настоящий документ подготовлен при участии акционерного общества «Казкоммерц Секьюритиз» (далее – Финансовый консультант, Казкоммерц Секьюритиз), выступающего в качестве финансового консультанта Эмитента ([www.kazks.kz](http://www.kazks.kz)).

Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 29 февраля 2020 года и содержит информацию о деятельности Эмитента и отрасли, в которой он функционирует, подготовленную Эмитентом и Финансовым консультантом, а также полученную из общедоступных официальных статистических отчетов, пресс-релизов информационных агентств и других официальных источников. Сведения о финансовых показателях Эмитента подготовлены на основе аудированной годовой финансовой отчетности Эмитента за 2017 - 2019 годы.

Настоящий документ предоставляется только в целях информирования потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц о результатах деятельности Эмитента и не может служить документальным основанием для обоснования принятия какого-либо решения об инвестировании или отказе от инвестирования, а также не должен рассматриваться как официальная рекомендация со стороны Эмитента или Финансового консультанта. Каждый инвестор должен самостоятельно сделать свою независимую оценку и принять решение об инвестировании.

Настоящий инвестиционный меморандум (полностью и/или частично) не является основанием для возникновения какого-либо обязательства со стороны Эмитента и/или Финансового консультанта.

В случае возникновения вопросов в отношении информации, содержащейся в настоящем инвестиционном меморандуме, заинтересованные лица могут обращаться к следующим контактными лицам:

**контактное лицо Эмитента:**

- Келис Марлен Куанышұлы, директор дирекции финансового планирования и казначейства, тел. +7 (7172) 796-560 (313), [m.kelis@bdevelopment.kz](mailto:m.kelis@bdevelopment.kz);
- Серменова Лаура Бакыткановна, главный менеджер дирекции финансового планирования и казначейства, тел.: +7 (7172) 796-560 (315), [l.sermenova@bdevelopment.kz](mailto:l.sermenova@bdevelopment.kz);
- Асанов Бекзат Кенесханович, менеджер дирекции финансового планирования и казначейства, тел. +7 (7172) 796-560 (316), [b.assanov@bdevelopment.kz](mailto:b.assanov@bdevelopment.kz).

**контактное лицо Казкоммерц Секьюритиз:**

- Джумадилова Айнура, директор Департамента инвестиционного банкинга, тел. +7 (727) 244-65-05 (вн. 2), [AJumadilova@kazks.kz](mailto:AJumadilova@kazks.kz).

## Оглавление

<b>Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ .....</b>	<b>5</b>
1. Описание условий выпуска облигаций.....	5
2. Цели листинга и последующего размещения облигаций.....	12
3. Сведения о процедуре размещения Облигаций .....	13
4. Сведения о об организации, осуществляющей ведение реестра держателей облигаций Эмитента, представителе держателей облигаций и платежном агенте Эмитента.....	13
5. Налогообложение купонного вознаграждения по облигациям.....	13
6. Ограничения на ввоз и вывоз дохода по облигациям.....	14
7. Сведения о фондовых биржах и других регулируемых рынках, на которых торгуются ценные бумаги Эмитента.....	14
<b>Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....</b>	<b>14</b>
8. Сведения о создании Эмитента и его текущей деятельности.....	14
9. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных Эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан .....	16
10. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях Эмитента .....	16
11. Филиалы и представительства Эмитента .....	16
12. Сведения об акционерном капитале Эмитента .....	16
13. Избранные финансовые данные за последние три года.....	17
14. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления .....	18
<b>Раздел 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....</b>	<b>18</b>
15. Структура органов управления Эмитента .....	18
16. Члены Совета директоров Эмитента.....	22
17. Комитеты совета директоров Эмитента.....	23
18. Служба внутреннего аудита.....	23
19. Исполнительный орган Эмитента .....	23
20. Сведения о вознаграждении и бонусах, выплачиваемых членам органов Эмитента .....	24
21. Организационная структура Эмитента .....	25
22. Сведения о единственном акционере Эмитента .....	26
23. Сведения об аффилированных лицах Эмитента .....	27
24. Организации, акциями (долями участия) которых владеет Эмитент .....	27
25. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент .....	27
<b>Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>27</b>
26. Сведения о банках и/или других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги .....	27
27. Организации, проводившие аудит финансовой отчетности Эмитента .....	27
28. Финансовый консультант Эмитента .....	28
<b>Раздел 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>28</b>
29. Краткое описание общих тенденций в деятельности Эмитента, в том числе по основным видам деятельности Эмитента .....	28
30. Сведения о попытках поглощения .....	39

31. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных Эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.....	39
32. Сведения об основных капитальных вложениях .....	40
33. Сведения об объемах выполненных работ за три последних года и за текущий год .....	40
34. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж Эмитента по основной деятельности .....	40
35. Сведения об основных поставщиках и потребителях Эмитента.....	40
36. Ключевые факторы, влияющие на деятельность Эмитента: .....	41
37. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах и административных санкциях, налагавшихся на Эмитента и его должностных лиц .....	41
38. Факторы риска.....	42
39. Другая информация о деятельности Эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность Эмитент: .....	46
<b>Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ.....</b>	<b>46</b>
40. Финансовая отчетность Эмитента за 2016, 2017 и 2018 годы, подтвержденная аудиторскими отчетами, и финансовая отчетность за первый квартал 2019 года.....	46
41. Нематериальные активы.....	52
42. Основные средства.....	52
43. Незавершенное капитальное строительство.....	52
44. Инвестиции Эмитента, учитываемые методом долевого участия, и другие финансовые активы.....	52
45. Дебиторская задолженность .....	56
46. Сведения об акционерном капитале Эмитента .....	58
47. Долгосрочные займы и государственные субсидии .....	58
48. Кредиторская задолженность.....	60
49. Финансовые результаты .....	60
50. Коэффициенты .....	62
51. Описание денежных потоков Эмитента .....	63
52. Другая существенная информация .....	65
<b>Приложение 1. Аффилированные лица Эмитента .....</b>	<b>66</b>

## Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

### 1. Описание условий выпуска облигаций

Ниже приведены сведения о параметрах третьего выпуска облигаций Эмитента:

Срок обращения	2 года.
Количество Облигаций и их вид	180 000 000 штук купонных облигаций без обеспечения (далее – Облигации). Облигации не выпускаются под выделенные активы.
Количество Облигаций, предполагаемых к размещению	Эмитент планирует разместить все Облигации выпуска.
Общий объем выпуска	180 000 000 000 тенге.
Номинальная стоимость одной Облигации	1 000 тенге.
Дата регистрации выпуска	18 марта 2020 года.
Годовая ставка купонного вознаграждения	Годовая ставка купонного вознаграждения является фиксированной на весь срок обращения Облигаций и составляет 4,05% годовых от номинальной стоимости Облигаций.
Дата начала обращения Облигаций	Датой начала обращения Облигаций является дата проведения первых состоявшихся торгов по размещению Облигаций, которые будут проводиться в соответствии с правилами Биржи.
Дата начала начисления вознаграждения	Начисление вознаграждения по Облигациям начинается с даты начала их обращения.
Периодичность выплаты вознаграждения	2 раза в год через каждые 6 последовательных месяцев с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций.
ISIN	KZ2C00006641
CFI	DBFXFR

### Планируемая доходность на дату размещения

Эмитент предполагает, что размещение будет осуществляться по доходности к погашению при размещении, равной ставке купонного вознаграждения. Фактическая доходность по Облигациям будет определена по результатам первых состоявшихся торгов, проведенных в соответствии с правилами Биржи. В случае наличия у Эмитента объективных причин для изменения планируемой стоимости привлечения средств на момент начала размещения Облигаций, Эмитент будет осуществлять размещение с дисконтом (чистая цена размещения Облигаций ниже их номинальной стоимости) или премией (чистая цена размещения Облигаций выше их номинальной стоимости), размер которых будет определяться на момент размещения Облигаций.

### Порядок выплаты купонного вознаграждения по облигациям

Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода Эмитентом денег на банковские счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей Облигаций) последнего дня периода, за который осуществляется выплата (далее – День фиксации), в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за Днем фиксации.

Вознаграждение на дату выплаты рассчитывается как произведение номинальной стоимости Облигаций и полугодовой ставки купонного вознаграждения.

Последняя выплата вознаграждения производится одновременно с выплатой основной суммы долга по Облигациям.

Все платежи (выплаты вознаграждения и суммы основного долга) осуществляются Эмитентом в безналичном порядке в казахстанских тенге, за исключением случаев, когда у держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан отсутствует банковский счет в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан.

В случае, если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата суммы основного долга и (или) начисленного вознаграждения по Облигациям будет производиться в казахстанских тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан.

В случае отсутствия у держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан банковского счета в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан допускается конвертация казахстанских тенге в доллар США или Евро при осуществлении выплаты вознаграждения и (или) основного долга по Облигациям. Указанная конвертация осуществляется при условии получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан письменного заявления, содержащего указание на банковские реквизиты держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан и валюту, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация осуществляется по курсу конвертации, установленному обслуживающим банком Эмитента на дату осуществления выплаты. Комиссия обслуживающего банка Эмитента за проведение конвертации казахстанских тенге в доллар США или Евро производится за счет держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан и будет удержана из суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций – нерезиденту Республики Казахстан.

#### **Права, предоставляемые облигациями их держателям**

- право на получение номинальной стоимости Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные проспектом, либо иного имущественного эквивалента;
- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- право получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);
- право на удовлетворение своих требований в отношении Облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть Облигаций к выкупу в случаях, установленных проспектом выпуска Облигаций;
- право свободно продавать и иным образом распоряжаться Облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на Облигации в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### **Условия и порядок выкупа облигаций Эмитентом по требованию держателей облигаций либо по собственной инициативе**

- ***Выкуп облигаций по инициативе Эмитента***

При условии принятия соответствующего решения Советом директоров Эмитент вправе полностью или частично выкупать Облигации в течение всего срока их обращения,

а держатели Облигаций обязаны продать принадлежащие им Облигации в порядке и на условиях, определенных указанным решением Совета директоров Эмитента.

Цена выкупа облигаций Эмитентом определяется:

- при выкупе на неорганизованном рынке – по цене, согласованной Эмитентом и держателем Облигаций;
- при выкупе на организованном рынке – по номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного купонного вознаграждения.

Также при условии принятия соответствующего решения Советом директоров Эмитент вправе (1) полностью выкупить все размещенные Облигации по номинальной стоимости с учетом накопленного купонного вознаграждения только с целью аннулирования выпуска Облигаций либо (2) частично выкупить размещенные Облигации по номинальной стоимости с учетом накопленного купонного вознаграждения без права последующей продажи Облигаций Эмитентом третьим лицам. В случае принятия указанного решения держатели Облигаций обязаны продать принадлежащие им Облигации в порядке и на условиях, определенных решением Совета директоров Эмитента. Решение Совета директоров о полном выкупе Облигаций с целью их аннулирования либо частичном выкупе без права последующей продажи третьим лицам должно содержать указание на цену, порядок и условия выкупа, а также на то, что выкуп осуществляется путем перевода денег держателям Облигаций в течение 40 (сорока) календарных дней после опубликования соответствующего решения Совета директоров Эмитента о выкупе.

В случае выкупа Облигаций на неорганизованном рынке, держатели Облигаций обязаны подать приказы в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа в порядке и в сроки, определенные решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций.

В случае выкупа Облигаций на организованном рынке, держатели Облигаций обязаны подать соответствующий приказ в торговую систему Биржи в порядке и в сроки, предусмотренные правилами Биржи и решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций.

Информация о количестве размещенных (за вычетом выкупленных) Облигаций раскрывается Эмитентом Бирже в соответствии с правилами Биржи.

Выкуп облигаций Эмитентом не должен повлечь нарушение прав держателей Облигаций, а также требований законодательства Республики Казахстан о порядке совершения Эмитентом сделок с собственными облигациями.

Выкупленные на организованном и/или неорганизованном рынках Облигации не будут считаться погашенными и Эмитент вправе обратно продавать свои выкупленные Облигации на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг в течение всего срока их обращения (за исключением Облигаций, выкупленных в соответствии с решением Совета директоров Эмитента о полном выкупе Облигаций с целью их аннулирования либо о частичном выкупе Облигаций без права последующей продажи выкупленных Облигаций Эмитентом третьим лицам).

В случае, если держатель Облигаций не осуществляет продажу принадлежащих ему Облигаций в порядке, в сроки и на условиях, определенных проспектом и соответствующим решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций либо о полном выкупе с целью аннулирования Облигаций либо частичном выкупе без права последующей продажи Облигаций Эмитентом третьим лицам, держатель Облигаций обязан выплатить Эмитенту неустойку, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения обязательства по продаже Эмитенту Облигаций, принадлежащих данному держателю, за каждый день просрочки

(последним днем начисления неустойки является день зачисления Облигаций, принадлежавших данному держателю, на счет Эмитента для выкупленных ценных бумаг).

• ***Выкуп облигаций в случае нарушения ковенантов (ограничений), принятых Эмитентом***

В течение всего срока обращения Облигаций Эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ковенанты (ограничения):

- а) не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей;
- б) не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между Эмитентом и Биржей.

В случае нарушения любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления нарушения, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о данном нарушении с подробным описанием причины возникновения нарушения, способа и срока устранения данного нарушения. Доведение указанной информации до сведения держателей Облигаций осуществляется посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

В случае получения хотя бы одного письменного заявления о выкупе Облигаций, Совет директоров Эмитента в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, обязан принять решение о:

- а) выкупе Облигаций;
- б) количестве выкупаемых Облигаций;
- в) дате проведения выкупа Облигаций;
- г) порядке расчетов, в том числе:
  - для неорганизованного рынка - (а) порядке подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядке перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
  - для организованного рынка – указание на метод проведения торгов по выкупу Облигаций;
- д) иные решения, необходимые для организации выкупа Облигаций Эмитентом.

Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия Советом директоров решения о выкупе Облигаций, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о принятии такого решения посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)). Опубликованные сведения, должны содержать следующую информацию:

- а) количество выкупаемых Облигаций;
- б) дата проведения выкупа Облигаций;
- в) порядок расчетов, в том числе:
  - для неорганизованного рынка - (а) порядке подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядке перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;

– для организованного рынка – указание на метод проведения торгов по выкупу Облигаций;

г) иная информация, необходимая для организации выкупа Облигаций Эмитентом.

Выкуп размещенных Облигаций осуществляется Эмитентом в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Советом директоров Эмитента решения о выкупе Облигаций.

Эмитент обязан по требованию держателей Облигаций выкупить Облигации по наибольшей из следующих цен:

✓ цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения;

✓ справедливой рыночной цене Облигаций.

С информацией о нарушении Эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений) держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)) в сроки, указанные в подпункте 2 настоящего пункта.

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за первым опубликованием информации о нарушении Эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, держатели Облигаций имеют право подать в адрес Эмитента, а Эмитент обязан принять, письменные заявления о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

С информацией о принятии Советом директоров Эмитента решения о выкупе Облигаций, в том числе о дате проведения выкупа Облигаций, держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)) в сроки, указанные в подпункте 2 настоящего пункта.

В случае проведения выкупа на организованном рынке держатель Облигаций, планирующий продать принадлежащие ему Облигации Эмитенту, должен подать соответствующий приказ на продажу в порядке, предусмотренном внутренними правилами Биржи.

В случае проведения выкупа на неорганизованном рынке, в день проведения выкупа Облигаций держатель Облигаций должен подать в адрес центрального депозитария приказ на списание принадлежащих ему Облигаций, осуществляющего деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, в порядке, определенном правилами центрального депозитария.

Держатели Облигаций, не подавшие заявления на выкуп, имеют право на погашение принадлежащих им Облигаций по окончании срока их обращения, указанного в проспекте.

**• Порядок выкупа размещенных облигаций в случаях, предусмотренных статьей пунктом 2 статьи 15 и подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона Республики Казахстан от 2 июля 2003 года № 461-ІІ "О рынке ценных бумаг"**

1) Держатели Облигаций имеют право требовать выкупа принадлежащих им Облигаций в случае, если Эмитент допустил нарушение любого из условий, установленных пунктом 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 2 июля 2003 года № 461-ІІ «О рынке ценных бумаг» (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), и в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг.

В случае допущения Эмитентом нарушения любого из условий, установленных пунктом 2 статьи 15 Закона о рынке ценных бумаг, выкуп осуществляется по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения.

При наступлении случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по наибольшей из следующих цен: (i) цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения; (ii) справедливой рыночной цене Облигаций.

В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных статьей 15 и подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления указанных оснований, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством публикации соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)). Данная информация должна включать подробное описание того, какое из оснований для выкупа Облигаций имеет место, а также иную информацию в случае ее необходимости.

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации указанного выше информационного сообщения, держатели Облигаций имеют право подать, а Эмитент обязан принять, письменные заявления о выкупе с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

В случае получения хотя бы одного письменного заявления о выкупе Облигаций, Совет директоров Эмитента обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, принять решение о:

- выкупе Облигаций;
- цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций;
- количестве выкупаемых Облигаций;
- дате проведения выкупа Облигаций;
- порядке расчетов, в том числе (а) порядок подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядок перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
- иные решения, необходимые для организации выкупа Облигаций Эмитентом.

Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия Советом директоров Эмитента решения о выкупе Облигаций, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о принятии такого решения посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)). Опубликованные сведения, должны содержать следующие сведения:

- цена, по которой будет производиться выкуп Облигаций, с указанием порядка расчета данной цены;
- количество выкупаемых Облигаций;
- дата проведения выкупа Облигаций;
- порядок расчетов, в том числе: (а) порядок подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядок перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
- иная информация, необходимая для организации выкупа Облигаций Эмитентом.

Выкуп размещенных Облигаций осуществляется Эмитентом в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Советом директоров эмитента решения о выкупе Облигаций.

2) в случае наступления события дефолта, предусмотренного проспектом.

Порядок и сроки реализации держателями Облигаций своего права на требование выкупа принадлежащих им Облигаций в случае наступления события дефолта указаны в пункте 32 проспекта.

3) в случае нарушения Эмитентом любого из ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом, держатели Облигаций имеют право требовать выкуп принадлежащих им Облигаций на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 12 проспекта.

**• *Порядок выкупа размещенных облигаций в случае наступления дефолта по облигациям***

В случае наступления События дефолта по Облигациям Эмитент обязан начислить и выплатить держателям Облигаций неустойку, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства о выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям (день фактического платежа), за каждый день просрочки (последним днем начисления неустойки является день фактического платежа).

Эмитент доводит информацию о наступлении События дефолта до сведения держателей Облигаций в сроки, в порядке и с применением способов, указанных в подпункте 3) настоящего пункта.

Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по проспекту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения “митентом своих обязательств по проспекту отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

В течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации информационного сообщения о наступлении События дефолта, Эмитент обязан осуществлять прием письменных заявлений держателей Облигаций либо прав требования по Облигациям о выкупе Облигаций (прав требования по Облигациям) по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения, с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

Не позднее 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации информационного сообщения о наступлении События дефолта, Эмитент обязан созвать и провести общее собрание держателей Облигаций.

В повестку дня общего собрания держателей Облигаций, помимо иных вопросов, должны быть включены вопросы об утверждении подготовленного Эмитентом плана мероприятий по восстановлению своей платежеспособности, который должен быть составлен с учетом объема Облигаций либо прав требования по Облигациям, заявленных держателями к выкупу, и (при необходимости) проекта возможных изменений в проспект.

В случае если по итогам проведения общего собрания держателей Облигаций план мероприятий по восстановлению платежеспособности не будет утвержден и будет принято решение о невозможности восстановления Эмитентом своей платежеспособности, а также, если Эмитент, в сроки предусмотренные законодательством, регулирующим общественные

отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, не исполнил свои обязательства по выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям и выкупу Облигаций по полученным письменным требованиям держателей Облигаций, дальнейшие действия Эмитента и держателей Облигаций или прав требования по Облигациям регулируются законодательством Республики Казахстан в сфере реабилитации и банкротства.

В случае если по итогам проведения общего собрания держателей Облигаций план мероприятий по восстановлению платежеспособности будет утвержден, Совет директоров Эмитента принимает решение о реализации данного плана мероприятий по восстановлению платежеспособности с учетом прав, предоставляемых Облигацией ее держателю.

При наступлении События дефолта по Облигациям, Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших такое Событие дефолта, и обеспечения прав держателей Облигаций.

В случае наступления События дефолта, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующего события, обязан довести данную информацию до сведения держателей Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном интернет-ресурсе Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) в порядке, установленном правилами Биржи, и на официальном интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Информационное сообщение Эмитента должно содержать следующие сведения:

- 1) подробное описание причин, вызвавших наступление События дефолта;
- 2) сведения об объеме неисполненных обязательств;
- 3) перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения держателей Облигаций с требованием к Эмитенту;
- 4) меры, которые предприняты или будут предприняты Эмитентом для устранения причин, вызвавших наступление События дефолта;
- 5) дата проведения общего собрания держателей Облигаций;
- 6) иную информацию по решению Эмитента.

Поручение иному юридическому лицу раскрытия указанной информации не предусмотрено.

## **2. Цели листинга и последующего размещения облигаций**

Выпуск и листинг облигаций осуществляются Эмитентом с целью привлечения средств посредством размещения Облигаций, которые в дальнейшем будут направлены на выкуп долговых ценных бумаг местных исполнительных органов, выпускаемых для целей строительства нового жилья в регионах.

Размещение Облигаций будет осуществляться на организованном рынке ценных бумаг, а именно, в торговой системе Биржи. Дата проведения первых состоявшихся торгов по размещению Облигаций, проводимых в соответствии с правилами Биржи, будет являться датой начала обращения Облигаций.

Информация о дате начала обращения Облигаций будет опубликована на интернет-ресурсе Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)).

Объем средств, планируемых к привлечению, составляет 180 млрд тенге. Эмитент полагает, что выпуск будет размещен в полном объеме и привлеченных средств будет достаточно для удовлетворения поставленных Эмитентом целей.

Эмитент не планирует прямо или косвенно использовать деньги, привлеченные от размещения Облигаций, на приобретение каких-либо активов либо на приобретение

бизнеса, отличного от основной деятельности Эмитента либо направить их на сокращение или погашение существующей задолженности Эмитента.

### 3. Сведения о процедуре размещения Облигаций

Эмитент планирует завершить размещение Облигаций до конца 2020 года.

Размещение, а также оплата Облигаций при их размещении, будет осуществляться в соответствии с правилами Биржи и сводом правил АО «Центральный депозитарий ценных бумаг». Информация о размещении Облигаций будет доступна инвесторам на интернет-ресурсе Биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) в сроки и в объеме, предусмотренном правилами Биржи.

### 4. Сведения об организации, осуществляющей ведение реестра держателей облигаций Эмитента, представителе держателей облигаций и платежном агенте Эмитента

**Регистратор:** акционерное общество «Центральный депозитарий ценных бумаг»

- **первый руководитель:** Президент, Капышев Бахытжан Хабдешевич;
- **местонахождение:** Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28;
- **фактический адрес:** Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28;
- **виды деятельности:** номинальное держание ценных бумаг, открытие и ведение банковских счетов, присвоение международных идентификаторов ценным бумагам, услуги платежного агента, ведение системы реестров;
- **контактные данные:** +7 (727) 262-08-46, 355-47-60, (факс) +7 (727) 262 08 46, 355 47 60, [csd@kacd.kz](mailto:csd@kacd.kz), [web@kacd.kz](http://web@kacd.kz).

**Представитель держателей облигаций:** отсутствует.

**Платежный агент:** выплата купонного вознаграждения и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.

### 5. Налогообложение купонного вознаграждения по облигациям

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан (НК РК) плательщики корпоративного подоходного налога, к которым относятся юридические лица-резиденты Республики Казахстан, за исключением государственных учреждений и государственных учебных заведений среднего образования, а также юридические лица-нерезиденты, осуществляющие деятельность в Республике Казахстан через постоянное учреждение или получающие доходы из источников в Республике Казахстан, включают в совокупный годовой доход вознаграждения по долговым ценным бумагам.

При этом в соответствии со статьей 288 НК РК налогоплательщик имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода на вознаграждение по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.

Также статьей 246 НК РК предусмотрена возможность вычета вознаграждения по долговым ценным бумагам при определении налогооблагаемого дохода. При этом размер вознаграждения, подлежащего вычету, определяется в порядке, указанном в пункте 4 статьи 246.

Вознаграждение по долговым ценным бумагам относится к доходам, облагаемым эмитентами у источника выплаты, однако, в соответствии со статьей 307 НК РК вознаграждения по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан, и вознаграждение по долговым ценным бумагам, выплачиваемое организациям, осуществляющим профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг

и юридическим лицам через организации, осуществляющие профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг, не подлежит обложению у источника выплаты.

В случае если держателем облигаций является физическое лицо, то вознаграждения по долговым ценным бумагам исключаются из доходов физического лица, подлежащих налогообложению.

## 6. Ограничения на ввоз и вывоз дохода по облигациям

Законодательство Республики Казахстан не предусматривает ограничения на ввоз и вывоз вознаграждения по облигациям, выпущенным именно Эмитентом. О каких-либо иных возможных ограничениях, предусмотренных законодательством иностранного государства, Эмитенту не известно.

## 7. Сведения о фондовых биржах и других регулируемых рынках, на которых торгуются ценные бумаги Эмитента

Акции Эмитента не торгуются на каких-либо фондовых биржах и других регулируемых рынках. Иных ценных бумаг (кроме простых акций и облигаций) у Эмитента нет. Включение Облигаций планируется только в официальный список Биржи.

## Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### 8. Сведения о создании Эмитента и его текущей деятельности

Акционерное общество «Байтерек девелопмент» создано в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 ноября 2008 года № 996 «О некоторых вопросах создания акционерного общества «Фонд стрессовых активов». При первичной государственной регистрации, осуществленной 19 ноября 2008 года, полным наименованием Эмитента было - акционерное общество «Фонд стрессовых активов», сокращенным – АО «ФСА».

Единственным акционером Эмитента на момент первичной регистрации являлось Правительство Республики Казахстан в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан», а доверительное управление государственным пакетом акций Эмитента было передано акционерному обществу «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына».

Предметом деятельности акционерного общества «Фонд стрессовых активов» было определено:

- 1) приобретение классифицированных активов банков второго уровня, залогового обеспечения по ним и управление активами;
- 2) обусловленное размещение средств в банках второго уровня и кредитование иных финансовых организаций.

27 августа 2013 года Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан передал все акции Эмитента в АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» (далее – АО «НУХ «Байтерек»), который стал Единственным акционером Эмитента. Объем сделки составил 70 040 168 тыс. тенге.

25 апреля 2014 года АО «ФСА» решением Единственного акционера переименовано в акционерное общество «Байтерек девелопмент».

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамы	«БД» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Байтерек девелопмент»	АО «БД»

На английском языке	«Baiterek development» Joint Stock Company	«BD» JSC
---------------------	--	----------

Государственная перерегистрация в связи с изменением наименования была произведена 25 апреля 2014 года Управлением юстиции Алматинского района Департамента юстиции города Астаны.

В соответствии с уставом Эмитента, основным видом деятельности Эмитента является финансирование инвестиционных проектов в различных областях экономики, обусловленное размещение средств в банках второго уровня и инвестиционная деятельность.

Вместе с тем, Эмитент осуществляет функции финансового оператора Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы по направлению финансирования строительства кредитного жилья через выкуп государственных ценных бумаг местных исполнительных органов. Другими направлениями деятельности Эмитента являются реализация инвестиционных проектов в строительной отрасли, а также завершение мероприятий, начатых в рамках антикризисных мер 2009-2010 годов, и реализация объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 (далее – ЭКСПО-2017).

Наиболее значимыми событиями в истории Эмитента являлись:

2008 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Первичная государственная регистрация акционерного общества «Фонд стрессовых активов» в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан.</li> <li>Единственным акционером АО «ФСА» определено Правительство РК в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан».</li> </ul>
2009 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставлен первый целевой кредит акционерному обществу «Банк развития Казахстана» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан).</li> <li>Осуществлено финансирование строительства проблемных объектов – жилых комплексов «Уш тобе», «Сайран» в г. Алматы и «Гранд Алатау» в г. Нур-Султан.</li> </ul>
2010 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заключено соглашение о финансировании незавершенного объекта строительства жилого комплекса «Тау Самал» в г. Алматы.</li> <li>Пакет акций АО «ФСА» передан в доверительное управление АО «Самрук-Қазына».</li> </ul>
2013 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Пакет акций АО «ФСА» передан в доверительное управление АО «НУХ «Байтерек».</li> <li>Введен в эксплуатацию жилой комплекс «Солнечный квартал» в г. Алматы.</li> </ul>
2014 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Акционерное общество «Фонд стрессовых активов» переименовано в акционерное общество «Байтерек девелопмент»</li> <li>Эмитент начал финансировать строительство объектов на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017.</li> <li>Завершено финансирование строительства проблемных объектов недвижимости: частично профинансировано строительство жилого комплекса «Жайлы-2» в г. Алматы.</li> <li>Ввод в эксплуатацию жилых комплексов «Шанырақ» и «Тау Самал» в г. Алматы.</li> </ul>
2015 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент финансирует строительство жилых домов по Программе развития регионов до 2020 года.</li> <li>Ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Жайлы-2» в г. Алматы.</li> </ul>
2016 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент определен одним из операторов Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015–2019 годы по направлению строительства кредитного и арендного жилья.</li> <li>Ввод в эксплуатацию объектов на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017.</li> </ul>
2017 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент наделен функциями финансового оператора Программы жилищного строительства «Нұрлы жер» по финансированию строительства кредитного жилья через механизм приобретения государственных ценных бумаг местных исполнительных органов.</li> </ul>

2018 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года №372 утверждена Программа жилищного строительства «Нұрлы жер», в рамках которой Эмитент продолжил выступать в качестве финансового оператора.</li> </ul>
2018 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставлен займ Товариществу с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компаниясы» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан) на завершение финансирования строительства проблемных объектов в городе Нур-Султан в рамках Программы жилищного строительства «Нұрлы жер».</li> </ul>
2019 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент осуществил два выпуска облигаций для целей финансирования жилищного строительства.</li> <li>Эмитент осуществил финансирование жилищного инвестиционного проекта посредством выкупа облигаций ТОО «Finraft Group».</li> <li>Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер», в рамках которой Эмитент продолжил выступать в качестве финансового оператора.</li> </ul>
2020 год	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитентом планируется привлечение облигационного займа для выкупа долговых ценных бумаг местных исполнительных органов, выпускаемых для целей строительства нового жилья в регионах.</li> </ul>

#### Регистрационные и контактные данные Эмитента

- Бизнес-идентификационный номер Эмитента: 081140011838.
- Место нахождения: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000.
- Корпоративный интернет-сайт: [www.baiterekdevelopment.kz](http://www.baiterekdevelopment.kz).
- Телефон: +7 (7172) 796 560.
- e-mail: [office@bdevelopment.kz](mailto:office@bdevelopment.kz).

#### 9. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан

Эмитенту и/ или его ценным бумагам не присваивались рейтинги международных и/или отечественных рейтинговых агентств.

#### 10. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях эмитента

Эмитент не является недропользователем и не осуществляет лицензируемых видов деятельности, в связи с чем у Эмитента отсутствуют лицензии и контракты на недропользование.

#### 11. Филиалы и представительства эмитента

По состоянию на 29 февраля 2020 года у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

#### 12. Сведения об акционерном капитале эмитента

Формирование уставного капитала осуществлялось Эмитентом путем размещения своих простых акций. Привилегированные акции Эмитентом не выпускались.

Сведения о простых акциях Эмитента по состоянию на 29 февраля 2020 года	
Количество объявленных акций Эмитента	120 000 000 простых акций
Общее количество размещенных акций Эмитента	70 040 168 простых акций
Номинальная стоимость акции	1 000 тенге

Общее количество выкупленных Эмитентом акций	Эмитент не проводил выкуп своих размещенных простых акций
Права, предоставляемые акциями Эмитента их собственникам	<p>В соответствии с уставом Эмитента Единственный акционер Эмитента имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в управлении Эмитентом в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и уставом Эмитента;</li> <li>• получать дивиденды;</li> <li>• получать информацию о деятельности Эмитента, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью Эмитента, в порядке, определенном уставом Эмитента;</li> <li>• получать выписки от регистратора Эмитента или номинального держателя, подтверждающие его право собственности на ценные бумаги;</li> <li>• избирать членов Совет директоров и Председателя Правления Эмитента;</li> <li>• оспаривать в судебном порядке принятые органами Эмитента решения;</li> <li>• право на часть имущества при ликвидации Эмитента;</li> <li>• право преимущественной покупки акций или других ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в его акции, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;</li> <li>• требовать созыва заседания Совета директоров Эмитента;</li> <li>• требовать проведения аудиторской организацией аудита Эмитента за свой счет.</li> </ul>

Эмитент не выпускал акции, которые не включаются в состав его акционерного капитала.

Эмитент не выкупал свои акции и они не находятся в собственности дочерних организаций Эмитента.

### Сведения о номинальной стоимости и ценах размещения простых акций Эмитента:

Дата	Количество размещенных простых акций Эмитента, штук	Вид оплаты	Сумма вноса в уставный капитал, тенге
Ноябрь, 2008 года	300 000	Предварительная оплата акций учредителем (деньгами) по номинальной стоимости равной 1000 тенге	300 000 000
Декабрь, 2008 года	69 740 168	Оплата акций Единственным акционером (деньгами) при их размещении по цене размещения равной 1000 тенге (цена размещения определена на уровне номинальной стоимости)	69 740 168 000
<b>Итого</b>	<b>70 040 168</b>		<b>70 040 168 000</b>

### 13. Избранные финансовые данные за последние три года

Тыс. тенге (если не указано иное)

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Активы	449 568 680	378 866 485	322 462 447
Собственный капитал	97 991 032	69 810 901	61 132 081
Количество размещенных акций, шт.	70 040 168	70 040 168	70 040 168

Акционерный капитал	70 040 168	70 040 168	70 040 168
Процентные доходы	29 733 647	17 963 183	13 700 564
Чистые операционные доходы	24 032 685	16 205 609	7 645 205
Прибыль (убыток) от основной деятельности	24 032 685	16 205 609	7 645 205
Чистая прибыль (убыток) за периоды	15 815 415	11 045 831	3 393 823
Чистая прибыль (убыток) от основной деятельности на одну акцию, тенге	226	158	48
Размер дивидендов на одну акцию, тенге		47,64	14,48

#### 14. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления

Кодекс корпоративного управления Эмитента утвержден решением очного заседания Правления акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» № 01/18 от 12 января 2018 года (решение единственного акционера Эмитента).

### Раздел 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

#### 15. Структура органов управления эмитента

Органами Эмитента являются:

- 1) высший орган – Единственный акционер;
- 2) орган управления – Совет директоров;
- 3) исполнительный орган – Правление;
- 4) орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, оценку в области внутреннего контроля, управления рисками, исполнения документов в области корпоративного управления и консультирования в целях совершенствования деятельности Эмитента – Служба внутреннего аудита.

#### Единственный акционер

К исключительной компетенции Единственного акционера относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него в случае, если принятие данного кодекса предусмотрено уставом Эмитента;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Эмитента;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Эмитента или изменении вида размещенных объявленных акций Эмитента;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Эмитента, а также их изменение;
- 6) принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции Эмитента;
- 7) принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий и порядка такого обмена;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение

размера и условий выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей;

- 9) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Эмитента;
- 10) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 11) утверждение порядка распределения чистого дохода Эмитента за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Эмитента;
- 12) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям Эмитента;
- 13) принятие решения о добровольном делистинге акций Эмитента;
- 14) принятие решения об участии Эмитента в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Эмитенту активов;
- 15) утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Эмитентом на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством;
- 16) определение порядка предоставления Единственному акционеру информации о деятельности Эмитента, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен уставом Эмитента;
- 17) избрание и досрочное прекращение полномочий Председателя Правления;
- 18) принятие решения о заключении акционерным обществом крупной сделки, в результате которой (которых) Эмитентом приобретается или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия решения о сделке, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости его активов либо заключение Эмитентом крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 19) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента, по перечню, определяемому Единственным акционером;
- 20) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности;
- 21) привлечение к дисциплинарной ответственности Председателя Правления, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 22) принятие решений о назначении проверок (ревизий) у Эмитента;
- 23) утверждение годового отчета Эмитента;
- 24) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством Республики Казахстан и (или) уставом к исключительной компетенции Единственного акционера.

### **Совет Директоров**

Совет директоров осуществляет общее руководство над деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Республики Казахстана и уставом к исключительной компетенции Единственного акционера.

К исключительной компетенции Совета директоров относится принятие решений по следующим вопросам:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента и стратегии развития Эмитента, внесение изменений, дополнений и мониторинг ее реализации;

- 2) утверждение плана развития Эмитента и отчетов об их исполнении, а также внесение изменений, дополнений и мониторинг его реализации;
- 3) утверждение плана мероприятий по реализации стратегии развития Эмитента, внесение изменений и дополнений, а также мониторинг его реализации;
- 4) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации), за исключением случаев, предусмотренных частями второй и третьей пункта 1 статьи 18 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;
- 5) принятие решения о выкупе Эмитентом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 6) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Эмитента;
- 7) создание комитетов, утверждение положений о них, а также избрание, досрочное прекращение полномочий членов комитетов Совета директоров;
- 8) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Эмитента, а также принятие решений об их выпуске;
- 9) определение количественного состава, срока полномочий Правления, порядка его работы, избрание членов Правления, за исключением его председателя, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением Председателя Правления;
- 10) определение размеров должностных окладов, условий оплаты труда и премирования Председателя и членов Правления, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании Председателя и членов Правления;
- 11) определение количественного состава, срока полномочий Службы внутреннего аудита, назначение его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы Службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов Службы внутреннего аудита, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании руководителя и членов Службы внутреннего аудита;
- 12) принятие решения о предоставлении согласия относительно возможности членов Правления работать в других организациях;
- 13) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании корпоративного секретаря;
- 14) определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Эмитента, либо являющегося предметом крупной сделки;
- 15) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента по перечню, определяемому Советом директоров (за исключением документов, принимаемых Единственным акционером и Правлением в целях организации деятельности Эмитента), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Эмитента;
- 16) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера;
- 17) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Эмитента и утверждении положений о них;
- 18) принятие решения о приобретении (отчуждении) Эмитентом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;

19) принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит Эмитенту;

20) увеличение обязательств Эмитента на величину, оставляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;

21) определение информации об Эмитенте или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

22) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Эмитентом имеет заинтересованность, за исключением крупных сделок, решение о заключении которых принимается Единственным акционером в соответствии с подпунктом 19) настоящего пункта;

23) утверждение общей численности работников Эмитента;

24) утверждение внутренних документов по управлению рисками (политика управления рисками, регистр рисков, карта рисков, план мероприятий по управлению критическими рисками; матрица бизнес-процессов, рисков и контролей; риск-аппетит, ключевые индикаторы рисков, отчеты по рискам);

25) утверждение отчетов о работе Совета директоров, комитетов Совета директоров, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря;

26) назначение, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий Омбудсмана;

27) утверждение отдельных видов нормативов и иных лимитов административных расходов Эмитента;

28) утверждение отчета о соблюдении/несоблюдении принципов и положений кодекса корпоративного управления;

29) привлечение к дисциплинарной ответственности и досрочно снятие дисциплинарной ответственности с работников Эмитента, назначаемых или избираемых решениями Совета директоров, за исключением Председателя Правления;

30) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности, а также рассмотрение результатов их исполнения;

31) иные вопросы, предусмотренные законодательством и (или) уставом Эмитента, не относящиеся к исключительной компетенции Единственного акционера.

## **Правление**

Правление Эмитента осуществляет руководство текущей деятельности Эмитента. Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Эмитента, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и уставом Эмитента к компетенции других органов и должностных лиц Эмитента, в том числе:

1) принятие решения об увеличении обязательств Эмитента на величину, составляющую до десяти процентов от размера собственного капитала Эмитента и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и/или уставом Эмитента к компетенции иных органов Эмитенту;

2) утверждение штатного расписания Эмитента с учетом утвержденной Советом директоров общей численности работников;

3) утверждение внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Эмитента, за исключением документов, утверждение которых законодательством Республики Казахстан и (или) уставом Эмитента отнесено к компетенции Единственного акционера и (или) Совета директоров;

4) осуществление руководства оперативной деятельностью Эмитента, обеспечение выполнения решений Единственного акционера и Совета директоров;

- 5) принятие решений по иным вопросам, связанным с обеспечением деятельности общества, не относящимся к исключительной компетенции других органов и должностных лиц общества;
- 6) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера и Совет директоров Эмитента;
- 7) утверждение налоговой учетной политики;
- 8) утверждение учетной политики;
- 9) утверждение политики противодействия коррупции;
- 10) утверждение годового бюджета в рамках утвержденного плана развития, а также внесение в него изменений и дополнений;
- 11) утверждение правил об оплате труда, вознаграждения, оказания социальной поддержки работников Эмитента (за исключением членов Правления, службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря общества);
- 12) принятие решения об оказании спонсорской (благотворительной) помощи;
- 13) принятие решений о создании, определении состава, утверждение положений о комитетах (комиссиях) при Правлении Эмитента;
- 14) утверждение организационной структуры, в рамках утверждённой Советом директоров общей численности работников Эмитента с предварительным письменным согласованием с АО «НУХ «Байтерек». При этом допускается изменение организационной структуры не более одного раза в календарный год.

#### Служба внутреннего аудита

Служба внутреннего аудита формируется решением Совета директоров для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, оценки в области внутреннего контроля, управления рисками, исполнения документов в области корпоративного управления и консультирования в целях совершенствования деятельности Эмитента.

Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров и отчитывается перед ним о своей работе.

#### 16. Члены Совета директоров эмитента

Фамилия, имя, при наличии – отчество, год рождения	Должности, занимаемые указанным лицом за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, с указанием сферы деятельности
Омарходжаев Ануар Сагыналиевич, 1973 года рождения	– с октября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления АО «НУХ «Байтерек»; – с 31 января 2018 года по настоящее время – Председатель Совета директоров
Сон Вячеслав Владимирович, 1982 года рождения	– с января 2017 года – управляющий директор АО «НУХ «Байтерек»; – с 31 января 2018 года по настоящее время – член Совета директоров
Жанке Тимур Амантайулы, 1971 года рождения	– с 2014 по 2019 годы – Заместитель акима Жамбылской области; – с мая 2019 года по настоящее время – управляющий директор АО «НУХ «Байтерек», член Правления; – с 10 июня 2019 года по настоящее время – член Совета директоров
Худайбергенов Мурат Энвербекович, 1961 года рождения	– с 31 августа 2016 года по настоящее время – Председатель Правления, член Совета директоров
<b>НЕЗАВИСИМЫЕ ДИРЕКТОРЫ:</b>	
Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, 1947 года рождения	– с 31 мая 2016 года по настоящее время – независимый директор, член Совета директоров

Фамилия, имя, при наличии – отчество, год рождения	Должности, занимаемые указанным лицом за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, с указанием сферы деятельности
Нуркатов Арнур Арыстанович, 1967 года рождения	– с 23 августа 2013 года по настоящее время – независимый директор, член Совета директоров

Члены Совета директоров Эмитента не владеют акциями Эмитента.

## 17. Комитеты совета директоров Эмитента

<b>Наименование комитета:</b>	<b>Комитет по стратегическому планированию и рискам</b>
<b>Компетенция комитета:</b>	осуществляет деятельность по выработке приоритетных направлений деятельности, стратегических целей, разработке мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности в средней и долгосрочной перспективе
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

<b>Наименование комитета:</b>	<b>Комитет по внутреннему аудиту</b>
<b>Компетенция комитета:</b>	осуществляет деятельность по установлению эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, координации деятельности СВА и внешнего аудита
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

<b>Наименование комитета:</b>	<b>Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам</b>
<b>Компетенция комитета:</b>	осуществляет деятельность по вопросам формирования приоритетных направлений деятельности в кадровой сфере и вознаграждения членов соответствующих органов управления
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	– Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

## 18. Служба внутреннего аудита

Фамилия, имя, при наличии - отчество и должность сотрудника	Год рождения	Дата вступления в должность
Вакансия	-	-

## 19. Исполнительный орган Эмитента

<b>Худайбергенов Мурат Энвербекович, 1961 года рождения</b>
– с 31 августа 2016 года по настоящее время – Председатель Правления, член Совета директоров. <b>Полномочия:</b> осуществляет общее руководство деятельностью, действует от имени Эмитента в его отношениях с третьими лицами, государственными органами и международными организациями
<b>Куздибаев Алтай Шоканович, 1985 года рождения</b>
– с 05 января 2015 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления. <b>Полномочия:</b>

осуществляет руководство деятельностью по вопросам обеспечения стабильного экономического, финансового и стратегического развития, обеспечения эффективного распределения финансово-экономических ресурсов

**Ыскак Әділбек Батырұлы, 1980 года рождения**

– с 05 января 2015 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления.

**Полномочия:**

осуществляет руководство деятельностью по вопросам организации проведения правового обеспечения, закупок товаров, работ и услуг, кадровой и административно-хозяйственной деятельности

**Ильясов Тулеубек Аубакирович, 1962 года рождения**

– с 07 ноября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления.

**Полномочия:**

осуществляет руководство деятельностью по вопросам технического контроля, анализа и мониторинга хода строительства

**Усербаев Аскарбек Ануарбекович, 1965 года рождения**

– с 28 ноября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления.

**Полномочия:**

осуществляет руководство деятельностью по вопросам отбора и реализации инвестиционных проектов и реализации построенной недвижимости

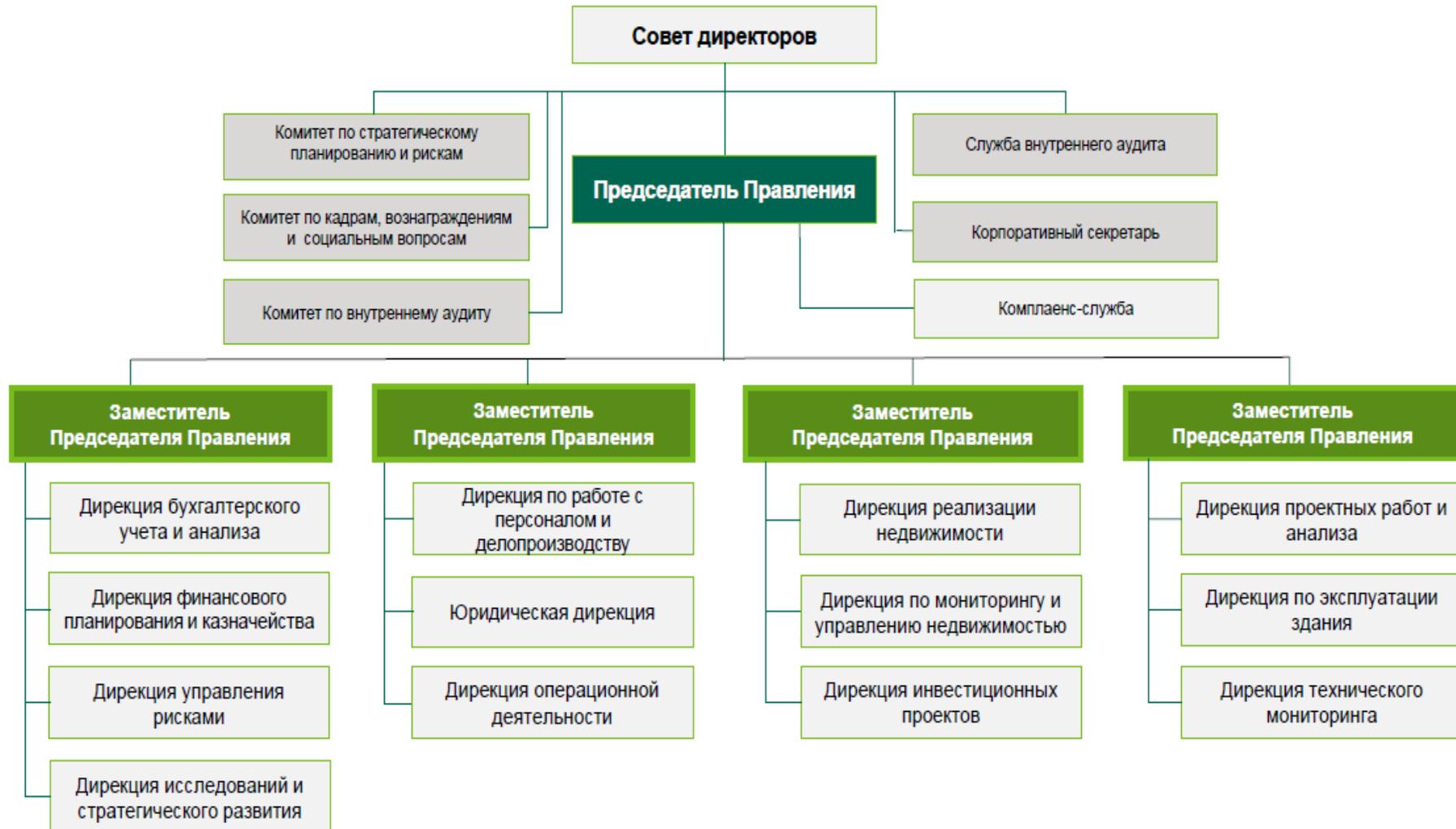
Члены Правления Эмитента не владеют акциями Эмитента.

## 20. Сведения о вознаграждении и бонусах, выплачиваемых членам органов Эмитента

Наименование органов Эмитента	<i>Тыс. тенге</i>	
	Вознаграждение, выплаченное за 2019 год	
Совет директоров	6 000	
Правление	31 815	

Накопление Эмитентом вознаграждений по пенсиям членам Совета директоров и Правления не предусмотрено.

## 21. Организационная структура Эмитента



## Филиалы и представительства Эмитента

По состоянию на 29 февраля 2020 года у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

## Структурные подразделения Эмитента по состоянию на 29 февраля 2020 года

Наименование структурного подразделения Эмитента	Ф.И.О. руководителя структурного подразделения Эмитента
Служба внутреннего аудита	Вакансия
Корпоративный секретарь	Ботабаева Алия Сапарбековна
Дирекция финансового планирования и казначейства	Келіс Марлен Куанышұлы
Дирекция бухгалтерского учета и анализа	Орынбаев Кайрат Кулмаганбетович
Дирекция исследований и стратегического развития	Хадесов Рауан Толегенович
Дирекция управления рисками	Токабаев Нурбек Абдыкадырович
Дирекция технического мониторинга	Кабылдин Адильжан Асатович
Дирекция проектных работ и анализа	Митебаев Нурмухамед Нургалиевич
Дирекция по эксплуатации здания	Құрманбаев Жанболат Есенбекович
Дирекция инвестиционных проектов	Утлюбаев Ержан Габдулрахимович
Дирекция по мониторингу и управлению недвижимостью	Абитаев Ернар Мухтарович
Дирекция реализации недвижимости	Абдрахманов Марат Муратович
Юридическая дирекция	Байбосинов Арман Амангельдиевич
Дирекция по работе с персоналом и делопроизводству	Оразалиев Баглан Нурланович
Дирекция операционной деятельности	Таукел Ғалымбек Сламбекұлы

## Сведения о численности сотрудников Эмитента по состоянию на 29 февраля 2020 года

Общее количество работников Эмитента	67
Среднесписочная численность работников Эмитента за последние 12 месяцев	69

## 22. Сведения о единственном акционере Эмитента

По состоянию на 29 февраля 2020 года Единственным акционером Эмитента является АО «НУХ «Байтерек» (Республика Казахстан, Z05T2H3, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел, дом 55А, процентное соотношение голосующих акций Эмитента, принадлежащих акционеру – 100%).

АО «НУХ «Байтерек» стало Единственным акционером Эмитента в результате передачи ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» всех размещенных простых акций Эмитента в августе 2013 года.

Единственным акционером АО «НУХ «Байтерек» является Правительство Республики Казахстан в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан, 010000, р-н Сарыарка, пр. Победы, д. 11, процентное соотношение голосующих акций - 100%).

За последние три года сделок/серии сделок, приведших к изменению состава акционеров, владеющих простыми акциями Эмитента в количестве, составляющем пять и более процентов от общего количества его размещенных простых акций, не было.

**23. Сведения об аффилированных лицах Эмитента**

Сведения об аффилированных лицах Эмитента приведены в приложении 1 к настоящему инвестиционному меморандуму.

**24. Организации, акциями (долями участия) которых владеет Эмитент**

Эмитент не владеет размещенными акциями или долями участия в уставном капитале других юридических лиц.

**25. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент**

Эмитент является дочерней организацией АО «НУХ «Байтерек». В иных промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах Эмитент не участвует.

**Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА****26. Сведения о банках и/или других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги**

Полное официальное наименование консультантов	Юридический и фактический адреса	Ф.И.О. первого руководителя	Краткое описание оказанных услуг
АО ДБ "Альфа-Банк"	г. Алматы, пр. Нурсултана Назарбаева, 226	Председатель Правления Аникина А.В.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО «Народный Банк Казахстана»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 40	Председатель Правления Шаяхметова У.Б.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»	г. Алматы, пр. Абылай хана, 91	Председатель Правления Ибрагимов Л.Е.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО "ForteBank"	г. Нур-Султан, ул. Достык, 8/1	Председатель Правления Андроникашвили Г.Л.	Расчетно-кассовое обслуживание
ДБ АО "Сбербанк"	г. Алматы, пр. Аль-Фараби 13/1	Председатель Правления Камалов А.И.	Расчетно-кассовое обслуживание

Эмитент не совершал крупных сделок с указанными выше банками в течение 2017 – 2019 годов.

**27. Организации, проводившие аудит финансовой отчетности Эмитента**

Аудит финансовой отчетности Эмитента за финансовые годы, закончившиеся 31 декабря 2017 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2019 года осуществляло товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит». 01 апреля 2019 года между Эмитентом и ТОО «КПМГ Аудит» подписан договор об оказании услуг по аудиту финансовой отчетности на 2019-2021 годы.

Юридический и фактический адреса:	Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, Бизнес-центр «Коктем», пр. Достык, 180. Телефон: +7 (727) 298-08-98 Факс: +7 (727) 298-07-08
Сведения о первом руководителе:	Генеральный директор, Дементьев Сергей Анатольевич

Сведения о членстве аудиторской организации в какой-либо международной аудиторской сети и/или профессиональной аудиторской организации	ТОО «КПМГ Аудит» является членом Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан»
--	---

## 28. Финансовый консультант Эмитента

Финансовым консультантом, принимающим участие в подготовке документов Эмитента для целей регистрации выпуска облигаций Эмитента, а также прохождения процедуры листинга облигаций, является акционерное общество «Казкоммерц Секьюритиз» (дочерняя организация акционерного общества «Казкоммерцбанк»):

Юридический и фактический адреса:	Республика Казахстан, 050059, город Алматы, пр. Н. Назарбаева, 240 Г, Бизнес-центр «CDC 1» Телефон: +7 (727) 244-65-05
Сведения о первом руководителе:	Председатель Правления Жақсыбек Шынғыс
Сведения об услугах, оказываемых Эмитенту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• государственная регистрация выпуска Облигаций;</li> <li>• оказание услуг финансового консультанта по вопросам прохождения процедуры листинга выпуска Облигаций в официальный список Биржи;</li> <li>• услуги андеррайтера по размещению Облигаций</li> </ul>

Эмитент не привлекал юридических консультантов для участия в подготовке документов для целей регистрации проспекта выпуска Облигаций, а также прохождения процедуры листинга.

## Раздел 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

### 29. Краткое описание общих тенденций в сфере, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, а также в деятельности Эмитента, в том числе по основным видам его деятельности

Деятельность Эмитента осуществляется на основании государственных программ, в связи с чем не является конкурентной или регулируемой какими-либо рыночными тенденциями. В этой связи ниже приведено описание деятельности Эмитента, что фактически является описанием тенденций в той сфере, в которой осуществляет свою деятельность Эмитент.

В 2014 году, в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года №753, Эмитент приступил к реализации проектов строительства объектов недвижимости ЭКСПО-2017 в г. Нур-Султан за счет средств, выделяемых из Национального фонда Республики Казахстан.

В рамках государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015 - 2019 годы (далее – ГПИР «Нұрлы жол») из Национального фонда Республики Казахстан были выделены средства, которые через АО «НУХ «Байтерек» были направлены Эмитенту.

Во исполнение Послания Президента Республики Казахстан народу Казахстана «Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства», постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года была утверждена «Программа развития регионов до 2020 года» (далее – ПРР-2020), в рамках которого Эмитент осуществлял строительство доступного кредитного и арендного жилья.

По итогам деятельности Эмитента в рамках ПРР-2020 в 2015 году введено в эксплуатацию жилье общей площадью 54,4 тыс. кв. м. В 2016 году Эмитентом профинансировано и введено в эксплуатацию жилье на сумму 17,4 млрд. тенге, общей площадью 126,7 тыс. кв.м. Кроме того, в ноябре 2016 года Эмитенту были переданы функции строительства жилья от акционерного общества «Ипотечная организация

«Казахстанская ипотечная компания» (далее – АО ИО «КИК»). В 2017 году по линии АО «ИО «КИК» введено 7 объектов арендного жилья общей площадью 142,7 тыс. кв. м., а в 2018 году введено 9 объектов арендного жилья общей площадью 82.6 тыс. кв. м. В 2019 году ввод объектов не осуществлялся.

31 декабря 2016 года постановлением Правительства Республики Казахстан утверждена Государственная программа жилищного строительства «Нұрлы жер» (далее – Программа «Нұрлы жер»), которая интегрировала все действующие программы и была направлена на выработку новых подходов стимулирования жилищного строительства для повышения доступности жилья широким слоям населения.

В 2017 году Эмитент определен финансовым оператором по финансированию строительства кредитного жилья через механизм приобретения государственных ценных бумаг местных исполнительных органов (далее – МИО).

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена Программа «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы, в рамках которой Эмитент продолжает выступать в качестве финансового оператора.

### **Сведения об организациях, являющихся конкурентами Эмитента**

Учитывая, что Эмитент определен финансовым оператором по выкупу облигаций МИО в рамках Программы «Нұрлы жер», а также то, что деятельность Эмитента ориентирована на обеспечение финансовой доступности жилья для населения и не предполагает конкурентной составляющей, организации, осуществляющие аналогичную деятельность и конкурирующие с Эмитентом, отсутствуют.

### **Сравнительная характеристика деятельности Эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми, если это представляется возможным**

Эмитент осуществляет свою деятельность, исходя из стратегии развития, разработанной с целью обеспечения финансовой доступности жилья для населения, в связи с чем деятельность Эмитента не предполагает конкуренции с организациями, которые финансируют или осуществляют деятельность по жилищному строительству. В связи с этим, сравнение показателей деятельности Эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан нецелесообразно.

### **Стратегия развития Эмитента**

Эмитент осуществляет свою деятельность на основе устава и в соответствии со стратегией развития, утвержденной решением Совета директоров Эмитента от 28 августа 2017 года № 93.

В целях реализации своей миссии и видения Эмитент проводит работу по трем ключевым стратегическим направлениям:

#### **Стратегическое направление 1: исполнение функций финансового оператора Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер»**

##### ***Цель: исполнение индикаторов Программы «Нұрлы жер» и мониторинг хода строительства***

Эмитент является финансовым оператором по выкупу облигаций МИО в рамках Программы «Нұрлы жер». Механизм финансирования строительства кредитного жилья изменен с прямого финансирования на финансирование за счет приобретения облигаций МИО, которые обеспечат непосредственное строительство кредитного жилья на местах. Деятельность Эмитента по данному стратегическому направлению ориентирована на обеспечение финансовой доступности жилья.

Стратегическими задачами Эмитента в данном направлении являются:

1. Приобретение облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья для вкладчиков акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (далее – ЖССБ);

2. Завершение строительства арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (Программа развития регионов (далее – ПРР-2020), ГПИР «Нұрлы жол»).

Мониторинг эффективности реализации задач данного стратегического направления осуществляется путем установления следующих ключевых показателей деятельности:

- выкуп ценных бумаг МИО в 2016 - 2021 годах на сумму 572,4 млрд. тенге;
- ввод жилья, в рамках которого оказан инструмент поддержки по приобретению облигаций МИО в 2016 - 2018 годах общей площадью 685,3 тыс. кв.м.;
- ввод арендного и кредитного жилья в 2016 - 2018 гг. в рамках Программы «Нұрлы жер» общей площадью 588,3 тыс. кв.м.;
- ввод арендного жилья для АО «ИО «КИК» в 2016 - 2018 гг. общей площадью 418,2 тыс. кв.м.

***Стратегическая задача 1: приобретение облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья для вкладчиков ЖССБ***

В целях увеличения предложения доступного жилья для вкладчиков ЖССБ, в том числе стоящих в очереди в МИО, Эмитент обеспечивает финансирование строительства кредитного жилья путем выкупа муниципальных ценных бумаг.

Финансирование строительства кредитного жилья МИО осуществляется за счет приобретения Эмитентом муниципальных ценных бумаг со сроком обращения до 2 лет с выплатой купонного вознаграждения 0,35% годовых два раза в год.

Источниками финансирования строительства кредитного жилья являются средства Национального Фонда Республики Казахстан согласно протоколам СУНФ РК. Общий объем средств, выделенных на финансирование строительства кредитного и арендного жилья составляет 277,0 млрд. тенге.

В 2017-2021 гг. Эмитент в рамках Программы «Нұрлы жер» обеспечит выкуп ценных бумаг МИО на общую сумму 534,2 млрд. тенге.

***Механизм финансирования:*** выкуп ценных бумаг МИО.

По состоянию на 29 февраля 2020 года Эмитентом кумулятивно выкуплены облигации МИО на общую сумму 326,7 млрд. тенге:

- в 2016 году выкуплено 38,2 млрд. тенге (100% от плана);
- в 2017 году выкуплено 71,7 млрд. тенге (100% от плана);
- в 2018 году выкуплено 98,0 млрд. тенге (100% от плана);
- в 2019 году выкуплено 108,8 млрд. тенге (100% от плана);
- в 2020 году выкуплено 10,0 млрд. тенге (9,9% от плана).

***Стратегическая задача 2. Завершение строительства арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (ПРР-2020, ГПИР «Нұрлы жол»)***

***1) Завершение строительства объектов в рамках ГПИР «Нұрлы жол»***

В целях реализации данной задачи Эмитент финансирует организации, обеспечивающие завершение строительства объектов арендного и кредитного жилья, начатых в 2016-2017 годах в рамках ГПИР «Нұрлы жол» и их реализацию по заключенным соглашениям.

***Механизм финансирования:*** прямое финансирование до 2018 года.

Источником финансирования строительства арендного и кредитного жилья являлись средства Национального Фонда Республики Казахстан, выделенные Эмитенту через АО «НУХ «Байтерек» согласно протоколу СУНФ РК.

По состоянию на 29 февраля 2020 года Эмитентом введено в эксплуатацию 35,1 тыс. кв.м. жилья. В совокупности, за 2016-2018 годы введено в эксплуатацию 589,6 тыс. кв.м. жилья.

## **2) Строительство арендного жилья для АО «ИО «КИК»**

В рамках Программы «Нұрлы жер», Эмитент, в соответствии с договорами о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и своими внутренними нормативными документами, оказывает услуги для АО «ИО «КИК» по организации строительства (приобретения) жилья.

**Механизм финансирования:** прямое финансирование до 2018 года.

Финансирование строительства арендного жилья осуществляется за счет средств, полученных АО «ИО «КИК» в рамках бюджетного кредита на строительство арендного жилья и республиканского бюджета на увеличение уставного капитала.

Между Эмитентом и АО «ИО «КИК» заключен договор по предоставлению услуг по организации строительства/приобретения арендного жилья, проведению необходимых мероприятий на всех этапах строительства, приемке и вводу жилья в эксплуатацию по регионам, а по их завершению обеспечение передачи готового жилья АО «ИО «КИК».

Для обеспечения своевременного ввода арендного жилья Эмитентом принимались следующие меры:

- проведение закупок строительно-монтажных работ и услуг по техническому и авторскому надзору;
- взаимодействие с МИО по вопросам обеспечения инженерно-коммуникационной инфраструктурой к строящимся объектам;
- контроль целевого использования средств;
- мониторинг выполнения строительно-монтажных работ и их соответствия проектно-сметной документации.

## **Стратегическое направление 2: реализация инвестиционных проектов в строительной отрасли**

**Цель: Обеспечение устойчивого развития строительной отрасли и привлечение внебюджетного финансирования в строительную отрасль**

Для реализации собственных инвестиционных проектов в строительной отрасли, а также повышения инвестиционной активности путем стимулирования иностранных инвестиций в строительный сектор страны Эмитент сосредоточится на следующих стратегических задачах в данном направлении:

1. Обусловленное финансирование инвестиционных проектов;
2. Обслуживание строительных компаний по принципу «одного окна» путем создания онлайн платформ;
3. Привлечение средств из внешних источников для финансирования строительной отрасли.

Реализация собственных инвестиционных проектов Эмитента осуществляется посредством финансирования жилищных и социально-ориентированных проектов. При рассмотрении, оценке и принятии решения об участии в инвестиционных проектах, Эмитент руководствуется внутренними нормативными документами Эмитента.

**Стратегическая задача 1. Обусловленное финансирование инвестиционных проектов**

*1) Жилье для вкладчиков ЖССБ, военнослужащих и сотрудников государственных органов*

В рамках реализации собственных инвестиционных проектов Эмитент будет финансировать строительство жилья для:

- вкладчиков ЖССБ;
- военнослужащих, сотрудников иных государственных органов и юридических лиц с государственным участием.

Объем финансирования будет определяться с учетом спроса и согласования проектов с вкладчиками ЖССБ и государственными органами, с которыми будут заключены соответствующие соглашения и меморандумы:

Источники финансирования	Механизмы финансирования
Собственные средства Эмитента	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обусловленное финансирование через банки второго уровня</li> </ul>
Средства международных финансовых организаций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обусловленное финансирование через банки второго уровня</li> <li>• прямое финансирование, на принципах государственно-частного партнерства</li> </ul>

Эмитентом применяются два механизма финансирования жилищных инвестиционных проектов – обусловленное финансирование через банки второго уровня и прямое финансирование.

Обусловленное финансирование проектов осуществляется посредством размещения Эмитентом обусловленного вклада в банки второго уровня с целью дальнейшего предоставления займа банкам второго уровня частному партнеру для реализации проекта. После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, частный партнер передает Эмитенту жилые помещения в объекте на сумму размещенного обусловленного вклада.

В случае финансирования проектов за счет средств международных финансовых организаций, Эмитентом осуществляется прямое финансирование на принципах государственно-частного партнерства.

*2) Социально-ориентированные проекты*

Также Эмитент будет финансировать социально-ориентированные проекты на принципах государственно-частного партнерства с участием МИО, высших учебных заведений или профессиональных компаний-операторов, специализирующихся на управлении социальными объектами, в частности:

- объекты образования;
- объекты социально-культурного быта;
- объекты здравоохранения;
- иные урбанистические объекты;
- оздоровительные и рекреационные объекты;
- иные объекты социальной инфраструктуры городов.

Финансирование социально-ориентированных проектов будет осуществляться при условии гарантированного выкупа объектов недвижимости с баланса Эмитента, в том числе на принципах государственно-частного партнерства.

**Стратегическая задача 2. Обслуживание строительных компаний по принципу «одного окна» путем создания онлайн платформы**

Учитывая положительный опыт Эмитента в реализации проектов жилищного строительства, Эмитент сфокусируется на создании онлайн платформы-интегратора для обслуживания строительных компаний по принципу «одного окна», которая позволит

развивать сотрудничество между частным и государственным сектором для обеспечения устойчивого развития строительной отрасли.

***Стратегическая задача 3. Привлечение средств из внешних источников для финансирования строительной отрасли***

В целях расширения внебюджетного финансирования проектов в строительной отрасли Эмитент будет привлекать средства международных финансовых организаций под корпоративные гарантии АО «НУХ «Байтерек» или Эмитента.

Финансирование проектов может также осуществляться за счет микширования привлеченных средств международных финансовых организаций с собственными средствами Эмитента для снижения ставки фондирования частным партнерам, но с последующим возмещением в зависимости от финансовых показателей проектов. Дополнительно, Эмитент рассмотрит возможность применения различных механизмов софинансирования проектов с международными финансовыми организациями, в том числе из категории социально-ориентированных проектов.

Отбор проектов будет осуществляться согласно требованиям международных финансовых организаций к финансируемым проектам. В свою очередь, Эмитент сделает акцент на проектах по строительству энергоэффективного жилья с применением современных технических средств, которые отвечают условиям устойчивого развития, а также предложит проекты по строительству социально-ориентированных объектов на принципах государственно-частного партнерства.

***Стратегическая задача 4. Сопровождение проектов жилищного строительства для дочерних организаций АО «НУХ «Байтерек» и других организаций с применением современных технических средств***

Учитывая опыт и компетенции Эмитента в техническом и финансовом контроле строительных проектов, а также опыта работы с техническими надзорами по всей территории РК, Эмитент рассмотрит возможность оказания инжиниринговых услуг дочерним организациям АО «НУХ «Байтерек» и другим организациям с применением современных технических средств контроля совместно с частными партнерами.

Эмитент совместно с частными партнерами будет оказывать следующие виды услуг по мониторингу проектов:

- технический контроль качества строительно-монтажных работ;
- финансовый контроль целевого использования средств;
- подтверждение объемов и стоимости выполненных работ и их соответствие проектно-сметной документации;
- мониторинг графиков производства строительно-монтажных работ;
- мониторинг и контроль устранения дефектов в течение гарантийного срока.

Механизмы финансирования частных партнеров:

- финансирование модернизации технических средств частного партнера;
- предоставление технических средств в аренду с выкупом частному партнеру.

Также Эмитент в рамках данной задачи рассмотрит возможность привлечения высших учебных заведений для совместного оказания услуг по мониторингу проектов.

**Стратегическое направление 3: Завершение мероприятий по антикризисным мерам 2009-2010 гг. и проектам ЭКСПО-2017**

***Цель: своевременный возврат выделенных средств***

В рамках данного направления Эмитент сосредоточится на следующих стратегических задачах:

1. Возврат средств, выделенных АО «Казкоммерцбанк»<sup>1</sup> и АО «Банк Развития Казахстана» (далее – БРК);
2. Реализация объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту;
3. Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017.

Мониторинг эффективности реализации задач данного стратегического направления будет осуществляться путем установления следующих ключевых показателей деятельности:

- обеспечение своевременного возврата обусловленных средств из АО «Казкоммерцбанк» до 2023 года согласно условиям договора и графика платежей;
- обеспечение своевременного возврата обусловленных средств из БРК согласно условиям договора и графика платежей;
- мониторинг выкупа доли в ТОО «Mega Plaza» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан, 100% собственник торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way»);
- реализация объектов жилья на территории ЭКСПО-2017.

### ***Стратегическая задача 1. Возврат средств, выделенных АО «Казкоммерцбанк»<sup>1</sup> и БРК***

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 «О Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2009 года № 1553 «О некоторых вопросах поддержки субъектов предпринимательства в сфере обрабатывающей промышленности и решения проблем на рынке недвижимости», в целях поддержки на льготных условиях субъектов частного предпринимательства, Эмитент разместил долгосрочные вклады и займы в АО «Казкоммерцбанк» и БРК.

### ***Стратегическая задача 2. Реализация объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту***

Также в качестве частичного возмещения затрат Эмитент осуществит реализацию свободных неликвидных объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту после завершения финансирования проблемных объектов.

Реализация будет осуществляться в соответствии с внутренними нормативными документами Эмитента.

Для целей возврата средств Эмитент:

- обеспечит капитальный ремонт объектов для повышения их стоимости и привлекательности;
- рассмотрит возможность реализации урбанистических («городских») инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства, в которых Эмитент будет участвовать путем предоставления недвижимости (инфраструктуры).

### ***Стратегическая задача 3. Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017***

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 «Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения

<sup>1</sup> В результате добровольной реорганизации акционерного общества «Казкоммерцбанк» в форме присоединения к акционерному обществу «Народный сберегательный банк Казахстана», процесс которой был завершен 22 апреля 2019 года, правопреемником по обязательствам АО «Казкоммерцбанк» является АО «Народный банк Казахстана».

в постановление Правительства Республики Казахстан от 15 января 2013 года № 10 «Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 - 2018 годы» Эмитент осуществлял финансирование проектных компаний, осуществлявших строительство объектов недвижимости для ЭКСПО-2017 и ТОО «Mega Plaza», осуществлявшее строительство торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way».

Всего на данные цели выделены средства из Национального фонда Республики Казахстан в соответствии с протоколом заседания СУНФ РК от 11 июня 2014 года № 01-7.7 через АО «НУХ «Байтерек».

### Сведения о группе компаний, в состав которой входит Эмитент

Эмитент является стопроцентной дочерней организацией АО «НУХ «Байтерек». Помимо Эмитента в структуру холдинга входят следующие основные компании<sup>2</sup>.

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
Акционерное общество «Банк Развития Казахстана» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ средне- и долгосрочное кредитование инвестиционных проектов;</li> <li>▪ кредитование экспортных (предэкспортных) операций;</li> <li>▪ финансирование лизинговых сделок;</li> <li>▪ ряд таких финансовых услуг, как мезонинное, синдицированное и проектное финансирование, кредитование текущей деятельности, межбанковское кредитование, предоставление гарантий, участие в капитале и иные услуги в соответствии с законами Республики Казахстан.</li> </ul>
Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (Республика Казахстан, г. Алматы), 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчиков;</li> <li>▪ предоставление вкладчикам жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий.</li> </ul>
Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская ипотечная компания» (Республика Казахстан, г. Алматы), 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций;</li> <li>▪ доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;</li> <li>▪ факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;</li> <li>▪ форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;</li> <li>▪ лизинговая деятельность.</li> </ul>

<sup>2</sup> Приведены сведения об организациях, акциями (долями участия) которых по состоянию на 29 февраля 2020 года АО «НУХ «Байтерек» владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций (оплаченного уставного капитала)

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
<p>Акционерное общество «Инвестиционный фонд Казахстана» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ осуществление прямого инвестирования, а также проектного финансирования инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в рамках государственных программ, включая обеспечение их подготовки и структурирования;</li> <li>▪ разработка и осуществление комплекса мероприятий по работе с проблемными займами, направленными на экономическое оздоровление проектов, в том числе реструктуризация задолженности должников и других не противоречащих законодательству мероприятий;</li> <li>▪ предоставление займов, финансовой помощи, гарантий, поручительств и оказание иной финансовой поддержки юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты, в том числе в рамках государственных программ;</li> <li>▪ содействие повышению инвестиционной активности казахстанских компаний, в том числе за пределами Республики Казахстан, посредством совместного финансирования инвестиционных проектов за пределами Республики Казахстан, обеспечивающими производственную кооперацию между отечественными и зарубежными компаниями и развивающими дополнительные и смежные производства;</li> <li>▪ разработка и осуществление комплекса мероприятий по работе с инвестиционными проектами, находящимися в стрессовом состоянии, в том числе по поддержке и восстановлению экономической активности крупных промышленных и инфраструктурных предприятий в приоритетных секторах экономики, с применением инструментов реструктуризации активов, реструктуризации имеющихся задолженностей, оптимизации бизнес-процессов, восстановления и/или внедрения принципов корпоративного управления, поиска и привлечения стратегических инвесторов и других эффективных мер.</li> </ul>
<p>Акционерное общество «Казына Капитал Менеджмент» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ участие в реализации государственных программ путем создания финансовой инфраструктуры через участие в капитале казахстанских и зарубежных инвестиционных фондов и проектных компаний;</li> <li>▪ осуществление инвестиций в Казахстане и за рубежом в инвестиционные фонды, проектные компании, финансовые инструменты;</li> <li>▪ отбор наиболее привлекательных с точки зрения интересов казахстанской экономики зарубежных активов через механизм участия в капитале инвестиционных фондов и проектных компаний, приобретение таких активов в стратегических отраслях промышленности;</li> <li>▪ размещение временно свободных денег на внешнем и внутреннем финансовых рынках в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан и внутренними документами общества</li> </ul>
<p>Акционерное общество «Фонд гарантирования жилищного строительства» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ заключение договоров по гарантированию ипотечных кредитов, арендных платежей, жилищных строительных сбережений на общих и индивидуальных условиях с банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций;</li> <li>▪ предоставление гарантий на завершение строительства жилого дома (жилого здания);</li> <li>▪ управление своими активами в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</li> <li>▪ доверительное управление имуществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</li> <li>▪ формирование необходимых финансовых резервов.</li> </ul>

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
<p>Акционерное общество «Фонд развития предпринимательства «Даму» (Республика Казахстан, г. Алматы) 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ участие в разработке, реализации и финансировании программ (в том числе государственных) в области поддержки частного предпринимательства;</li> <li>▪ ресурсная поддержка организаций, осуществляющих микрофинансирование;</li> <li>▪ Содействие в привлечении в микрофинансирование (микрокредитование) институциональных и частных инвесторов;</li> <li>▪ выступление в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в качестве агента по обслуживанию целевых иностранных кредитов в области поддержки и развития частного предпринимательства;</li> <li>▪ содействие развитию бизнес-центров и инкубаторов частного предпринимательства, консультационных, учебно-методических, лизинговых и иных рыночных инфраструктур в сфере частного предпринимательства;</li> <li>▪ субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам и совершаемым лизинговым сделкам банками второго уровня, АО «Банк Развития Казахстана» и иными юридическими лицами, осуществляющими лизинговую деятельность, субъектам частного предпринимательства в рамках программ, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан;</li> <li>▪ предоставление гарантий субъектам частного предпринимательства при получении ими кредитов в банках второго уровня и иных юридических лицах;</li> <li>▪ осуществление мониторинга реализации программ поддержки субъектов частного предпринимательства;</li> <li>▪ дополнительные виды деятельности, направленные на достижение уставных задач и определенные для общества соответствующими постановлениями Правительства Республики Казахстан.</li> </ul>
<p>Акционерное общество «Экспортная страховая компания «KazakhExport» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ страхование (деятельность по перестрахованию) на основании лицензии, выданной уполномоченным органом, в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности.</li> </ul>
<p>Акционерное общество «QAZTECH Ventures» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ принятие участия в процессе технологического прогнозирования;</li> <li>▪ осуществление инвестиций в индустриально-инновационные проекты;</li> <li>▪ участие в создании, управлении и координации технопарков, центров коммерциализации технологий, отраслевых конструкторских бюро, международных центров трансферта технологий;</li> <li>▪ сотрудничество с международными организациями с целью привлечения информационных, образовательных и финансовых ресурсов для стимулирования технологического развития приоритетных секторов экономики;</li> <li>▪ обеспечение доступа к информации о реализуемых индустриально-инновационных проектах, внедренных технологиях, результатах проведенных аналитических исследований по технологическому прогнозированию;</li> <li>▪ выдача экспертных заключений и (или) рекомендаций уполномоченному органу в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности;</li> <li>▪ оказание услуг уполномоченному органу в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности по предоставлению инновационных грантов;</li> <li>▪ осуществление сбора информации и анализа эффективности индустриально-инновационной системы в области технологического развития.</li> </ul>

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakhstan Project Preparation Fund» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан), 97,7%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ оказание услуг по анализу и оценке возможности реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, в том числе проектов государственно-частного партнерства;</li> <li>▪ консультативное сопровождение концессионных проектов и проектов государственно-частного партнерства;</li> <li>▪ независимая оценка представленных концессионных заявок, а также заявок по проектам государственно-частного партнерства, содержащихся в соответствующей конкурсной заявке;</li> <li>▪ выработка предложений по структуре финансирования потенциальных инвестиционных и инфраструктурных проектов, в том числе проектов государственно-частного партнерства;</li> <li>▪ разработка инвестиционных предложений, технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, бюджетных инвестиций, планируемых к реализации посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц, местных бюджетных инвестиционных проектов, планируемых к финансированию за счет кредитов из республиканского бюджета и целевых трансфертов на развитие.</li> </ul>

АО «НУХ «Байтерек» в своей деятельности руководствуется основными направлениями государственной политики в сфере индустриально-инновационного развития, продвижения экспорта национальной продукции, развития малого и среднего предпринимательства, реализации задач в жилищно-строительном секторе и повышения уровня благосостояния населения, а также другими задачами, поставленными Президентом и Правительством Республики Казахстан.

На основе Послания Президента народу Казахстана «Казахстанский путь – 2050» и Концепции по вхождению Казахстана в число 30-ти самых развитых государств мира были разработаны государственные и правительственные программы, направленные на достижение поставленных целей, в том числе ГПИР «Нұрлы жол» и Программа «Нұрлы жер» в реализацию которых вовлечены или могут быть вовлечены АО «НУХ «Байтерек» и его дочерние организации.

В рамках ГПИР «Нұрлы жол» запланировано:

- в рамках задач по созданию эффективной транспортно-логистической инфраструктуры ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund» будет оказывать содействие достижению задачи через подготовку проектной документации, сопровождение и консультирование проектов государственно-частного партнерства;
- в рамках задачи по повышению конкурентоспособности субъектов предпринимательства задействованы ресурсы АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» в части поддержки субъектов малого и среднего бизнеса и АО «Банк Развития Казахстана» в части поддержки субъектов крупного предпринимательства;
- в рамках задачи по поддержке экспорта задействованы ресурсы АО «Банк Развития Казахстана» и АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport»;
- в рамках задачи по поддержке отечественного машиностроения задействованы ресурсы дочерней организации АО «Банк Развития Казахстана» - АО «БРК-Лизинг», осуществляющей лизинговое финансирование отечественных производителей автомобилей, вертолетов и железнодорожных вагонов.
- В рамках Программы «Нұрлы жер» будут задействованы ресурсы ЖССБ, АО «ИО «КИК», АО «Фонд гарантирования жилищного строительства» и АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» по следующим задачам:

- повышение доступности ипотечного кредитования – начиная с 2017 года из республиканского бюджета выделяются субсидии до 7% годовых от суммы ипотечного кредита, которые будут направляться через финансового агента АО «ИО «КИК»;
- стимулирование строительства жилья частными застройщиками – начиная с 2017 года из республиканского бюджета выделяются субсидии 7% годовых от ставки кредитования, которые будут направляться через финансового агента АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»;
- строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений путем приобретения Эмитентом ценных бумаг МИО и размещения обусловленных вкладов в банки второго уровня;
- обеспечение населения арендным жильем – в рамках ранее принятых государственных и правительственных программ в 2017 – 2018 годы продолжается строительство арендного жилья через АО «ИО «КИК»;
- реализация механизма защиты долевых вкладов с участием АО «Фонд гарантирования жилищного строительства».

### 30. Сведения о попытках поглощения

У Эмитента отсутствуют сведения о попытках третьих лиц поглотить Эмитента, в том числе через приобретение его акций. В течение 2018-2019 годов Эмитентом не предпринимались попытки поглотить другую организацию.

### 31. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента

Тыс. тенге

Наименование контрагента	Предмет контракта/ соглашения	Сумма контракта/ соглашения	Срок действия контракта/ соглашения
АО «Банк Развития Казахстана»	Предоставление Эмитентом заемных средств	20 000 000	до 2 ноября 2024г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	23 000 000	до 7 июля 2034г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	38 095 125	до 18 марта 2035г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	15 000 000	до 9 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	113 000 000	до 25 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	67 000 000	до 25 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	21 100 000	до 20 марта 2026г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	10 600 000	до 5 марта 2026г.

АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	15 004 300	до 5 марта 2026г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	50 295 700	до 5 марта 2026г.
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»	Предоставление Эмитентом заемных средств, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	40 000 000	до 22 марта 2022г.
ТОО «Fincraft Group»	Предоставление Эмитентом облигационного займа	65 000 000	до 29 августа 2029г.

### 32. Сведения об основных капитальных вложениях

Тыс. тенге

Описание сути вложений, цель вложений, местонахождения объекта и эффективность	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.	Источник финансирования
Основное средство (в целях использования в качестве офисного помещения по пр. Мангилик Ел, 55А)	2 221 608	1 999 146	Собственные средства
Инвестиционное имущество (в целях сдачи в операционную аренду здания по пр. Мангилик Ел, 55А)	5 548 383	5 701 449	Собственные средства
Прочие основные средства (мебель, компьютеры)	432 753	718 592	Собственные средства

В течение 2017 года Эмитент не осуществлял капитальных вложений.

### 33. Сведения об объемах выполненных работ за три последних года и за текущий год

Сведения о результатах деятельности Эмитента приведены в пункте 29 настоящего инвестиционного меморандума.

### 34. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж Эмитента по основной деятельности

#### Позитивные факторы:

- активная поддержка государством развития жилищного рынка посредством реализации государственных программ;
- финансовый оператор по финансированию жилищного строительства через механизм приобретения государственных ценных бумаг;
- отсутствие конкуренции.

#### Негативные факторы:

- недостижение индикаторов государственных программ;
- снижение стоимости капитала;
- ухудшение финансового состояния финансового сектора, дефолт контрагентов.

### 35. Сведения об основных поставщиках и потребителях эмитента

Эмитент не осуществляет деятельности по приобретению товаров, сырья, материалов или услуг (работ) для осуществления основной деятельности, определенной уставом и стратегией развития.

Эмитент взаимодействует с физическими и юридическими лицами, осуществляющими приобретение кредитного жилья и арендного жилья. Лица, на долю которых приходится более 10% общей выручки от реализации жилья, отсутствуют.

Принимая во внимание то, что определение категорий населения, которым может быть осуществлена реализация квартир Эмитентом, определяется с учетом оценки макроэкономических факторов, потребности в жилье и иных социально-экономических

факторов, Эмитент не предполагает наличия негативных факторов, которые могут повлиять на реализацию квартир.

### 36. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента:

#### 1) сезонность деятельности эмитента, виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, и их доля в общем доходе эмитента:

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

#### 2) доля импорта в общем объеме сырья (работах, услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

Весь объем приобретенных Эмитентом товаров, работ и услуг выполняется и оказывается резидентам Республики Казахстан. Эмитент осуществляет только предоставление финансирования (заемных средств) резидентам Республики Казахстан. Экспорт в реализуемых услугах отсутствует.

#### 3) Договоры и обязательства Эмитента. Раскрываются сведения по каждой сделке (нескольким взаимосвязанным сделкам), которая (которые) должна (должны) быть совершена (совершены) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты подачи заявления о листинге ценных бумаг, если сумма этой сделки (сделок) составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента:

У Эмитента отсутствуют указанные сделки.

#### 4) Будущие обязательства. Должны быть раскрыты любые будущие обязательства Эмитента, превышающие 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность Эмитента и его финансовое состояние:

По состоянию на 29 февраля 2020 года у Эмитента отсутствуют будущие обязательства, превышающие 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов, в том числе гарантии, выданные Эмитентом.

### 37. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах и административных санкциях, налагавшихся на эмитента и его должностных лиц

Ниже приведены сведения о претензионно-исковой работе, проводимой Эмитентом, и административных санкциях, примененных по отношению к Эмитенту, по состоянию на 29 февраля 2020 года.

Истец	Ответчик	Мероприятия	Примечание
ГКП «Каспий жылу, су арнасы (Ақтау)	ТОО «Каспий Курылыс ЛТД», АО «Байтерек девелопмент»	о взыскании суммы 3 млн тенге	26.03.2019г. удовлетворены требования КЖСА, 22.04.2019г. Эмитентом подана апелляционная жалоба, решение оставлено без изменения.
Турмагамбетова А.А. (Кызылорда)	АО «Байтерек девелопмент»	о взыскании сумм ущерба	27.03.2019г. исковые требования удовлетворены, с Эмитента взыскано 130 тыс тенге. 06.06.2019 года апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение без изменений.
АО «Народный банк Казахстана» (Алматы)	Частный судебный исполнитель Абенов М.Б.,	о признании торгов недействительными	Определением суда от 24.05.2019 г. дело направлено по подсудности в Ауэзовский районный суд города Алматы, 21.10.2019 г исковые

Истец	Ответчик	Мероприятия	Примечание
	АО «Байтерек девелопмент»		требования удовлетворены, 13.01.2020 г назначено заседание по заявлению Нагашбаева Н.С. о восстановлении пропущенного срока для подачи апелляционной жалобы, по результатам рассмотрения заявления удовлетворено. Судебное разбирательство назначено на 31.03. 2020 г в 10.00 ч.
АО «Байтерек девелопмент» (Нур-Султан)	ТОО «Артемида»	о взыскании сумм 528 млн тенге	22.05.2019 г. Эмитентом подан иск в СМЭС городу Астаны. 29.07.2019г. Определением суда утверждена медиация, в рамках которой ответчиком оплачено 12 633 000 тенге.
ТОО «Ар-Райан» (Нур-Султан)	АО «Байтерек девелопмент»	о снятии залога с движимого имущества	15.07.2019 г. иск оставлен без рассмотрения.
<b>Административное производство</b>			
КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы»	АО «Байтерек девелопмент»	не соблюдение земельного законодательства	08.01.2019 г. выдано предписание об устранении нарушений земельного участка сроком до 08.01.2020 г. В настоящее время Эмитентом проведена оценка земельных участков, 14.11.2019 года проведен аукцион, по результатам которого земельные участки проданы. Эмитентом направлено соответствующее письмо в адрес акима города Алматы. В настоящее время проводится претензионно - исковая работа. Исковое заявление в суд будет направлено в ближайшее время.

### 38. Факторы риска

#### 1) отраслевые риски

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках)*

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам*

В своей деятельности Эмитент не осуществляет закуп сырья и услуг, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

***Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам***

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. Кроме того, осуществление эмитентом деятельности по финансированию осуществляется на основе параметров, согласованных эмитентом с его единственным акционером. В этой связи, эмитент не предполагает, что изменение доходности деятельности эмитента по финансированию инвестиционных проектов в сфере строительства окажет на его деятельность негативное влияние.

2) финансовые риски

***Подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты***

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Эмитента или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В целях управления рыночными рисками Эмитент осуществляет покупки и продажи производных инструментов, а также принимает на себя финансовые обязательства.

Эмитент подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженные в валюте, отличной от тенге. Указанные операции выражены, в основном, в долларах США. При этом по состоянию на 31 декабря 2018 года у Эмитента отсутствовали денежные средства и их эквиваленты, выраженные в долларах США.

Изменения ставок вознаграждения оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой вознаграждения), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой вознаграждения). Руководство Эмитента не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Эмитента между займами с фиксированной и переменной ставками вознаграждения. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка вознаграждения – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Эмитента на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

***Риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств***

В деятельности Эмитента имеется кредитный риск – риск возникновения у эмитента финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом,

в связи с имеющейся у Эмитента дебиторской задолженностью покупателей и денежных средств, размещенных в финансовых институтах.

Кредитный риск, связанный с текущей деятельностью Эмитента, возникает при проведении операций с ценными бумагами контрагентов, размещений на денежном рынке и т.п.

В целях определения размера кредитного риска контрагентов Эмитент использует внутренние методологии оценки вероятности дефолта контрагентов и определения максимального лимита на контрагентов. Данные методологии разработаны в соответствии с параметрами кредитного риска контрагента. Мониторинг кредитного риска осуществляется на регулярной основе посредством анализа финансового состояния контрагентов и определения вероятности их дефолта. Результаты мониторинга представляются Правлению и Совету директоров Эмитента в рамках перечня внутренней управленческой отчетности.

Риск ликвидности – это риск того, что у эмитента возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход эмитента к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Эмитента ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Эмитента.

***Указание на то, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности***

Реализации указанных выше рисков в первую очередь окажет влияние на доходность деятельности Эмитента.

3) правовой риск

***Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан***

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине Эмитент не предполагает возможности изменений валютного, налогового и таможенного законодательства, вследствие которых Эмитент мог бы понести убытки.

***Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений требований по лицензированию основной деятельности эмитента***

Эмитент не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

***Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров***

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как процедура выполнения Эмитентом условий заключенных договоров и соответствия требованиям гражданского законодательства проходит многоуровневую проверку подразделениями Эмитента.

***Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах)***

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как процедура выполнения Эмитентом условий заключенных договоров и соответствия требованиям гражданского законодательства проходит многоуровневую проверку подразделениями Эмитента.

4) риск потери деловой репутации (репутационный риск)

***Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом***

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине Эмитент не предполагает возможности уменьшения числа клиентов.

5) стратегический риск

***Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента***

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине Эмитент не рассматривает данный риск как существенный.

б) риски, связанные с деятельностью Эмитента - описываются риски, свойственные исключительно к деятельности Эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- ***отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)***

Деятельность, осуществляемая Эмитентом, не является лицензируемой.

- ***возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента***

У Эмитента отсутствуют обязательства по долгам третьих лиц.

- ***возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента***

У Эмитента отсутствуют потребители, объем товарооборота с которыми составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых Эмитентом товаров (работ, услуг).

7) страновой риск

***Риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за***

**особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента)**

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине Эмитент не рассматривает данный риск как существенный. Кроме того, Эмитент преимущественно осуществляет деятельность в отношениях с резидентами Республики Казахстан.

## 8) операционный риск

**Риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий**

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как внутренние процессы в организации осуществляются на основании утвержденных процедур и инструкций.

**39. Другая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент:**

Отсутствует.

**Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ****40. Финансовая отчетность Эмитента за 2017, 2018 и 2019 годы, подтвержденная аудиторскими отчетами**

Эмитент изменил порядок представления определенных статей в основных отчетах финансовой отчетности за 2019 год. Представление сравнительных данных также изменено соответствующим образом согласно порядку предоставления информации, в текущем периоде.

Руководство Эмитента считает, что такое представление в наибольшей степени соответствует требованиям Международных стандартов финансовой отчетности и обеспечивает четкое представление о результатах деятельности Эмитента. Влияние реклассификаций в отчете аудитора за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, на сравнительные данные за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, представлено ниже:

Тыс. тенге

	Ранее предоставленные данные	Влияние в изменении порядка представления данных	После реклассификации
<b>Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2018 года</b>			
<b>Прочие процентные доходы</b>			
<i>Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</i>	10 570 385	- 10 570 385	-
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки</b>			
<i>Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости</i>	-	10 570 385	10 570 385

	Ранее предоставленные данные	Влияние в изменении порядка представления данных	После реклассификации
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	- 885 346	- 74 890	- 960 236
Прибыль до налогообложения	12 412 668	- 74 890	12 337 778
<b>Прибыль за отчетный год</b>	<b>11 120 721</b>	<b>- 74 890</b>	<b>11 045 831</b>
<b>Общий овокупный доход за год</b>	<b>11 074 992</b>	<b>- 74 890</b>	<b>11 000 102</b>
<b>Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года:</b>			
<b>Инвестиции в ценные бумаги</b>	<b>151 082 668</b>	<b>- 151 082 668</b>	<b>-</b>
<i>Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</i>	151 082 668	- 151 082 668	-
<b>Инвестиции в ценные бумаги</b>	<b>-</b>	<b>150 866 959</b>	<b>150 866 959</b>
<i>Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</i>	-	151 082 668	151 082 668
<i>Оценочный резерв под убытки</i>	-	- 215 709	-215 709
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
<i>Нераспределенная прибыль/ (-) накопленный убыток</i>	- 445 286	- 215 709	- 660 995
<b>Отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2018 года</b>			
<b>Эффект от перехода на МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 1 января 2018 года</b>			
<i>Накопленный убыток</i>	- 1 169 334	- 140 819	- 1 310 153
<b>Общий совокупный доход</b>			
Прибыль за период			
<i>Нераспределенная прибыль (-) накопленный убыток</i>	11 120 721	- 74 890	11 045 831

**Аудированные отчеты о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года**

Тыс. тенге

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	27 647 880	62 108 916	32 760 866
Инвестиции в ценные бумаги	271 019 614	150 866 959	99 410 126
Средства в кредитных учреждениях	26 788 251	28 701 935	44 122 367
Запасы	8 514 315	28 235 712	32 438 969
Авансы выданные	199 481	5 618 673	33 364 043
Активы по текущему подоходному налогу	1 460 313	2 209 528	1 310 811
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	1 397 507	21 419 880	11 853 643
Инвестиционная недвижимость	5 548 383	5 663 856	11 956 895
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	23 369 571	21 051 673	16 831 066
Займы выданные и долгосрочная дебиторская задолженность	79 495 451	46 572 702	32 697 373
Основные средства и нематериальные активы	2 743 314	2 789 809	181 109

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Активы по отсроченному корпоративному подоходному налогу	-	1 847 342	3 143 500
Прочие активы	1 384 600	1 779 500	2 391 679
<b>Итого активов</b>	<b>449 568 680</b>	<b>378 866 485</b>	<b>322 462 447</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Доходы будущих периодов	46 599	46 599	46 599
Предоплата полученная	1 697 431	6 271 122	4 767 118
Долгосрочные займы	160 326 436	165 154 272	127 552 807
Государственные субсидии	114 492 388	135 215 992	124 371 818
Выпущенные долговые ценные бумаги	67 818 889	-	-
Обязательства по отложенному корпоративному подоходному налогу	5 340 125	-	-
Прочие обязательства	1 855 780	2 367 599	4 592 024
<b>Итого обязательств</b>	<b>351 577 648</b>	<b>309 055 584</b>	<b>261 330 366</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	70 040 168	70 040 168	70 040 168
Прочие резервы	431 728	431 728	474 404
Накопленный убыток	27 519 136	- 660 995	-9 382 491
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>97 991 032</b>	<b>69 810 901</b>	<b>61 132 081</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>449 568 680</b>	<b>378 866 485</b>	<b>322 462 447</b>

**Аудированные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года**

Тыс. тенге

	2019 год	2018 года	2017 года
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки</b>			
Средства в кредитных учреждениях	2 146 241	2 774 525	3 262 579
Займы выданные	5 306 813	2 642 445	2 880 286
Денежные средства и их эквиваленты	1 972 381	1 127 059	1 702 417
Авансы выданные		-	-
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	168 362	55 581
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	19 571 520	10 570 385	5 678 487
<b>Прочие процентные доходы</b>			
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	736 692	680 407	121 214
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>29 733 647</b>	<b>17 963 183</b>	<b>13 700 564</b>
Чистая прибыль от погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	49 434	-
Процентные расходы по долгосрочным займам	- 12 110 935	- 9 589 866	-8 375 151
Доход от реализации собственного имущества	25 586 263	34 918 857	32 912 428
Себестоимость собственного имущества	- 25 226 477	- 34 208 913	- 33 162 954
Чистый (-) убыток/ доход от передачи имущества участникам долевого строительства	-	-	- 19 177

	2019 год	2018 года	2017 года
Чистая прибыль от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	3 918 055	1 710 297	-
Списание дисконта по средствам в кредитных учреждениях	-	-	-
Прочие операционные доходы	4 951 021	5 362 617	2 589 495
<b>Итого чистые операционные доходы</b>	<b>24 032 685</b>	<b>16 205 609</b>	<b>7 645 205</b>
Расходы на персонал	- 876 591	- 832 056	- 760 236
Прочие операционные расходы	- 2 102 261	- 2 075 124	-2 111 603
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	- 1 312 956	- 960 236	- 722 551
Прочий убыток от обесценения	-	-	-
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	- 415	- 66 556
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>- 4 291 808</b>	<b>- 3 867 831</b>	<b>- 3 660 946</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>19 740 877</b>	<b>12 337 778</b>	<b>3 984 259</b>
Расходы по подоходному налогу	- 3 925 462	- 1 291 947	- 605 188
<b>Прибыль за отчетный период</b>	<b>15 815 415</b>	<b>11 045 831</b>	<b>3 379 071</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Резерв изменений в справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):			
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	14 752
<i>Итого статей, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>	-	- 45 729	14 752
<b>Общий совокупный доход за период</b>	<b>15 815 415</b>	<b>11 045 831</b>	<b>3 393 823</b>

### Аудированные отчеты о движении денежных средств за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года

Тыс. тенге

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Проценты полученные	8 111 154	5 615 351	3 332 751
Проценты выплаченные	- 580 193	- 3 676 769	- 384 144
Продажа запасов	17 280 912	27 961 839	8 734 322
Продажа долгосрочных активов, предназначенных для продажи	8 015 147	1 680 244	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	1 635 695	3 851 350	27 353 573
Расходы на персонал выплаченные	- 634 555	- 607 393	- 728 716
Операционные расходы, выплаченные	- 2 337 833	- 1 676 494	-1 674 995
Авансы выданные	-	- 2 677 000	- 58 604 588
Прочие доходы полученные	1 118 474	695 034	958 732
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>32 608 801</b>	<b>31 166 162</b>	<b>- 21 013 065</b>
<i>Чистое уменьшение/ (-) увеличение операционных активов</i>			

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Средства в кредитных учреждениях	3 647 207	15 420 432	49 252 668
Погашение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	-	-
Погашение и продажа инвестиций в ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	780 251	593 228
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 187 319	776 629	265 305
Займы (-) выданные/ погашенные	- 16 988 566	- 20 000 000	8 000 000
Изменение в прочих активах	581 159	406 467	84 659
<i>Чистое увеличение/ (-) уменьшение операционных обязательств</i>			
Возврат предоплаты полученной от АО «ИО «КИК»	- 487 145		
Изменение в прочих обязательствах	- 511 819	497 417	2 868 019
<b>Чистый поток денежных средств, полученных от операционной деятельности до уплаты подоходного налога</b>	<b>20 036 956</b>	<b>29 047 358</b>	<b>40 050 814</b>
Оплата подоходного налога	- 150 000	- 84 388	- 392 632
<b>Чистые поток денежных средств, полученных от операционной деятельности</b>	<b>19 886 956</b>	<b>28 962 970</b>	<b>39 658 182</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	- 173 841 460	- 98 024 096	- 71 741 179
Приобретение инвестиционных ценных бумаг РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», со сроком обращения свыше 90 дней	- 23 990 700		
Погашение инвестиционных ценных бумаг РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», со сроком обращения свыше 90 дней	7 463 000		
Погашение инвестиционных ценных бумаг	68 727 508	44 048 146	-
Приобретение инвестиционной недвижимости	-	- 6 385 623	-
Приобретение основных средств и инвестиционной недвижимости	- 65 312	- 706 985	- 84 115
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>- 121 706 964</b>	<b>- 61 068 558</b>	<b>- 71 825 294</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Долгосрочные займы, полученные	5 751 078	70 148 922	21 100 000
Долгосрочные займы, выплаченные	-	- 7 000 000	- 8 000 000
Поступление от реализации собственных облигаций	65 000 000	-	-
Дивиденды выплаченные	- 3 336 714	- 1 014 182	- 3 059 355
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>	<b>67 414 364</b>	<b>62 134 740</b>	<b>10 040 645</b>
<b>Нетто (-) уменьшение/ увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>- 34 405 644</b>	<b>30 029 152</b>	<b>- 22 126 467</b>
Денежные эквиваленты на начало периода	62 108 916	32 760 866	54 884 261
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	- 55 392	- 680 687	-
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	-	- 415	3 072
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>27 647 880</b>	<b>62 108 916</b>	<b>32 760 866</b>

## Аудированные отчеты об изменениях в собственном капитале за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года

Тыс. тенге

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
				-
<b>Остаток по состоянию на 1 января 2017 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>459 652</b>	<b>- 9 702 207</b>	<b>60 797 613</b>
Прибыль за отчетный период	-	-	3 379 071	3 379 071
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-
Нетто-величина изменений справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	-	14 752	-	<b>14 752</b>
Итого прочего совокупного дохода	-	14 752	-	<b>14 752</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>	<b>-</b>	<b>14 752</b>	<b>-</b>	<b>14 752</b>
Дивиденды	-	-	- 3 059 355	<b>- 3 059 355</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2017 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>474 404</b>	<b>- 9 382 491</b>	<b>61 132 081</b>
<b>Остаток по состоянию на 1 января 2018 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>474 404</b>	<b>- 9 382 491</b>	<b>61 132 081</b>
Эффект от перехода на МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 1 января 2018 года	-	3 053	- 1 169 334	<b>- 1 166 281</b>
<b>Пересчитанный остаток по состоянию на 1 января 2018 года, неаудировано</b>	<b>70 040 168</b>	<b>477 457</b>	<b>- 10 692 644</b>	<b>59 824 981</b>
Прибыль за отчетный год	-	-	11 045 831	<b>11 045 831</b>
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-
Резерв изменений справедливой стоимости				
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-	3 705
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	-	- 49 434
Итого прочего совокупного дохода	-	- 45 729	-	<b>- 45 729</b>
Общий совокупный доход за отчетный год	-	- 45 729	11 045 831	<b>11 000 102</b>
Дивиденды	-	-	- 1 014 182	<b>- 1 014 182</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2018 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>431 728</b>	<b>- 660 995</b>	<b>69 810 901</b>
<b>Остаток по состоянию на 1 января 2019 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>431 728</b>	<b>- 660 995</b>	<b>69 810 901</b>
<b>Общий совокупный доход</b>				
Прибыль за отчетный период			15 815 415	<b>15 815 415</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>			<b>15 815 415</b>	<b>15 815 415</b>
Дивиденды			- 3 336 714	<b>- 3 336 714</b>

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
Признание эффекта от существенной модификации по долгосрочным займам, полученным от Материнской компании, за вычетом налогов в размере 3 925 358 тыс. тенге			15 701 430	15 701 430
<b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>	<b>70 040 168</b>	<b>431 728</b>	<b>27 519 136</b>	<b>97 991 032</b>

## АКТИВЫ

### 41. Нематериальные активы

Тыс. тенге

Вид нематериального актива	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Величина начисленного износа	Остаточная стоимость на 31.12.2019 г.
Прочие нематериальные активы	150 648	61 695	88 953
<b>Итого</b>	<b>150 648</b>	<b>61 695</b>	<b>88 953</b>

### 42. Основные средства

Тыс. тенге (если не указано иное)

Вид	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Величина начисленного износа	Процент износа	Остаточная стоимость на 31.12.2019 г.
Здания	2 281 821	60 213	<b>1,6667</b>	2 221 608
Машины и оборудование	461 083	109 444	<b>19,64</b>	351 639
Компьютерное оборудование	44 266	31 836	<b>25</b>	12 430
Прочие	128 610	59 926	<b>19,64</b>	68 684
<b>Итого</b>	<b>2 915 780</b>	<b>261 419</b>		<b>2 654 361</b>

В течение последних трех лет Эмитент не осуществлял переоценку основных средств.

### 43. Незавершенное капитальное строительство

У Эмитента отсутствует незавершенное капитальное строительство.

### 44. Инвестиции Эмитента, учитываемые методом долевого участия, и другие финансовые активы

По состоянию на 31 декабря 2019 года у Эмитента отсутствуют долгосрочные или краткосрочные инвестиции, учитываемые методом долевого участия.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в активах Эмитента находятся следующие финансовые активы:

Тыс. тенге (если не указано иное)

Наименование актива	Балансовая стоимость на 31.12.2019 г.	Доля в общей сумме активов, %
Денежные средства и их эквиваленты	<b>27 647 880</b>	<b>10,0</b>
Инвестиции в ценные бумаги	<b>271 019 614</b>	<b>57,0</b>

Средства в кредитных учреждениях	26 788 251	6,0
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	1 397 507	0,3
Инвестиционная недвижимость	5 548 383	1,2

### Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2019 года денежные средства и их эквиваленты включают средства в тенге на текущих счетах Эмитента в казахстанских банках и договоры «обратного» репо, заключенные на срок менее 90 дней. Договоры «обратного» репо заключены на Бирже и их предметом являются ноты Национального Банка Республики Казахстан, казначейские векселя и еврооблигации Министерства финансов Республики Казахстан.

### Инвестиции в ценные бумаги

Инвестиции Эмитента в ценные бумаги по состоянию на 31 декабря 2019 года состоят из следующих долговых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости:

<i>Тыс. тенге</i>	
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	Балансовая стоимость на 31.12.2019 г.
Облигации местных исполнительных органов областей РК	190 390 451
Корпоративные облигации ТОО «Fincraft Group» (Республика Казахстан, г. Алматы)	66 128 056
Государственные ценные бумаги РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» сроком свыше 90 дней	16 185 438
<b>Итого инвестиционных ценных бумаг, до вычета резерва под убытки</b>	<b>272 703 945</b>
<b>Оценочный резерв под убытки</b>	<b>- 281 194</b>
<b>Оценочный резерв под убытки корпоративных облигаций</b>	<b>- 1 403 137</b>
<b>Итого инвестиции в ценные бумаги</b>	<b>271 019 614</b>

В течение 2019 года Эмитент приобрел при размещении облигации двух выпусков ТОО «Fincraft Group» (ранее ТОО «Novacom Corporation») в количестве 40 млн штук (первый выпуск облигаций) и 25 млн штук (второй выпуск облигаций) по цене 1000 тенге за единицу, со сроком погашения в 2029 году с целью финансирования инвестиционного проекта на приобретение, застройку земельных участков общей площадью 202 га, расположенных в п. Кайрат Турксибского района города Алматы. На момент приобретения облигаций ТОО «Fincraft Group» имело долгосрочный кредитный рейтинг от рейтингового агентства S&P Global Ratings в иностранной и национальной валюте на уровне «В», прогноз «стабильный».

В течение 2018 и 2019 годов Эмитент осуществлял приобретение облигаций, выпущенных МИО областей и городов, сроком на 2 года. Покупка облигаций МИО осуществлялась в рамках реализации Эмитентом деятельности, определенной стратегией развития Эмитента, описанной ранее в пункте 29 настоящего инвестиционного меморандума. В финансовой отчетности Эмитент учитывает данные ценные бумаги по справедливой стоимости, рассчитанной исходя из рыночной доходности, которая определяется на момент покупки и отражения облигаций в финансовой отчетности Эмитента.

Купонная ставка по облигациям составляет 0,35 % годовых. Сроки погашения облигаций приведены ниже:

Наименование эмитента	Срок обращения	Ставка вознаграждения
Акимат Западно-Казахстанской области	11.05.2018 – 11.05.2020	0,35%
Акимат Западно-Казахстанской области	20.02.2019 – 20.02.2021	0,35%
Акимат Западно-Казахстанской области	29.11.2019 – 29.11.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	06.03.2018 – 06.03.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	05.12.2018 – 05.12.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	25.12.2018 – 20.12.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	03.04.2019 – 03.04.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	03.06.2019 – 03.06.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	19.08.2019 – 19.08.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	13.11.2019 – 13.11.2021	0,35%
Акимат города Шымкент	30.03.2018 – 30.03.2020	0,35%
Акимат города Шымкент	07.03.2019 – 07.03.2021	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	06.04.2018 – 06.04.2020	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	26.11.2018 – 26.11.2020	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	22.04.2019 – 22.04.2021	0,35%
Акимат Павлодарской области	02.03.2018 – 02.03.2020	0,35%
Акимат Павлодарской области	27.02.2019 – 27.02.2021	0,35%
Акимат Мангистауской области	10.05.2018 – 10.05.2020	0,35%
Акимат Мангистауской области	21.10.2019 – 21.10.2021	0,35%
Акимат Костанайской области	06.03.2018 – 06.03.2020	0,35%
Акимат Костанайской области	23.08.2018 – 23.08.2020	0,35%
Акимат Костанайской области	22.02.2019 – 22.02.2021	0,35%
Акимат Кызылординской области	16.05.2018 – 16.05.2020	0,35%
Акимат Кызылординской области	10.04.2019 – 10.04.2021	0,35%
Акимат Карагандинской области	04.07.2018 – 04.07.2020	0,35%
Акимат Карагандинской области	29.04.2019 – 29.04.2021	0,35%
Акимат Жамбылской области	02.03.2018 – 02.03.2020	0,35%
Акимат Жамбылской области	06.11.2018 – 06.11.2020	0,35%
Акимат Жамбылской области	14.02.2019 – 14.02.2021	0,35%
Акимат Алматинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Алматинской области	31.10.2018 – 31.10.2020	0,35%
Акимат Алматинской области	28.05.2019 – 28.05.2021	0,35%
Акимат города Нур-Султан	23.02.2018 – 23.02.2020	0,35%
Акимат города Нур-Султан	20.02.2019 – 20.02.2021	0,35%
Акимат Атырауской области	05.05.2018 – 05.05.2020	0,35%
Акимат Атырауской области	05.12.2018 – 05.12.2020	0,35%
Акимат Атырауской области	03.04.2019 – 03.04.2021	0,35%
Акимат Атырауской области	12.11.2019 – 12.11.2021	0,35%
Акимат города Алматы	05.03.2018 – 05.03.2020	0,35%
Акимат города Алматы	03.05.2019 – 03.05.2021	0,35%

Наименование эмитента	Срок обращения	Ставка вознаграждения
Акимат Актыубинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Актыубинской области	16.04.2019 – 16.04.2021	0,35%
Акимат Акмолинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Акмолинской области	04.03.2019 – 04.03.2021	0,35%
Акимат Туркестанской области	11.10.2019 – 11.10.2021	0,35%

Указанные выше ценные бумаги Эмитент планирует держать до погашения.

Эмитент не осуществляет инвестиций в ценные бумаги, номинированные в иностранной валюте.

### Средства в кредитных учреждениях

Тыс. тенге

Наименование кредитного учреждения	Кредит-ный рейтинг	Номи-нальная ставка	Год погаше-ния	31 декабря 2019 года
<i>Срочные депозиты – по программе государственной поддержки<sup>3</sup></i>				
АО «Народный Банк Казахстана» (АО «Казкоммерцбанк»)	BB+	1,0%	2029	11 790 278
<i>Срочные депозиты</i>				
ДБ АО «Альфа Банк»	BB-	8,0%	2020	5 000
<i>Займы – по программе государственной поддержки</i>				
АО «Банк Развития Казахстана»	-BBB	1,0%	2024	15 160 956
<b>Итого средств в кредитных учреждениях (до вычета резерва под обесценение)</b>	-	-	-	<b>26 956 234</b>
Оценочный резерв под убытки	-	-	-	- 167 983
<b>Итого средств в кредитных учреждениях (за вычетом резерва под обесценение)</b>	-	-	-	<b>26 788 251</b>

### Долгосрочные активы, предназначенные для продажи

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года, включают готовые квартиры и парковочные места, построенные в рамках ЭКСПО-2017 с целью дальнейшей реализации конечным покупателям. Данные активы были переведены из состава инвестиционной недвижимости и учитываются по наименьшей из справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу и балансовой стоимости.

Эмитентом осуществляется реализация квартир в рассрочку.

По итогам 2019 года Эмитентом реализовано 1133 квартир и 680 парковочных места, находящихся на территории МСВ ЭКСПО – 2017.

Учет и продажа квартир осуществляются в казахстанских тенге.

### Инвестиционная недвижимость

<sup>3</sup> В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 «О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2009 года № 1553 «О некоторых вопросах поддержки субъектов предпринимательства в сфере обрабатывающей промышленности и решения проблем на рынке недвижимости»

По состоянию на 31 декабря 2019 года инвестиционная недвижимость включает в себя здание бизнес-центра «Байтерек».

#### **Краткое описание стратегии Эмитента по участию в капитале других организаций и инвестированию свободных денег в финансовые активы**

Основными финансовыми принципами всех казначейских операций, проводимых Эмитентом, в порядке приоритетности являются следующие:

- безопасность (сохранность капитала) – предполагает, в том числе, и следование документам Эмитента по управлению рисками, относящимся к процессу управления деньгами;
- ликвидность (возможность в кратчайшие сроки преобразовывать активы в денежные средства);
- доходность (наибольший доход, который может быть получен при условии соблюдения принципов безопасности и ликвидности).

Принципы безопасности и ликвидности превалируют над принципом доходности.

Целью управления инвестиционным портфелем Эмитента является поддержание необходимого уровня ликвидности и максимизация доходности активов при умеренном уровне рисков.

#### **45. Дебиторская задолженность**

##### **Дебиторская задолженность по финансовой аренде и выданные авансы**

Дебиторская задолженность Эмитента сформирована в тенге.

В рамках Программы «Нұрлы жер» Эмитент заключает договоры аренды с правом выкупа с покупателями. Согласно условиям заключенных договоров, срок погашения наступает до 2035 года. Среди лиц, с которыми Эмитентом заключены договоры аренды с правом выкупа отсутствуют дебиторы, сумма договора с которыми или дебиторская задолженность которых составляют пять или более процентов от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента, сформировавшейся по состоянию на 31 декабря 2019 года. Учитывая то, что количество договоров года составляет более 500 договоров, а также то, что условия договора и основания для их заключения являются стандартизованными, представление сведений о десяти крупнейших дебиторах Эмитента является нецелесообразным.

*Тыс. тенге*

<b>Платежи</b>	<b>По состоянию на 31 декабря 2019 года</b>
<b>Минимальные арендные платежи, в том числе</b>	<b>30 566 886</b>
Менее одного года	1 996 475
От одного года до пяти лет	9 841 204
От пяти лет и более	18 729 207
<b>Незаработанный финансовый доход, в том числе</b>	<b>- 6 637 313</b>
Менее одного года	- 768 811
От одного года до пяти лет	- 3 176 805
От пяти лет и более	- 2 691 697
<b>Чистые инвестиции в финансовую аренду</b>	<b>23 929 573</b>
Оценочный резерв под убытки	- 560 002

<b>Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде, за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>23 369 571</b>
---	-------------------

По состоянию на 31 декабря 2019 года суммы долгосрочных авансов, выплаченных по строительным проектам, были следующими:

	<i>Тыс. тенге</i>
	<b>По состоянию на 31 декабря 2019 года</b>
Авансы, выданные на строительство жилых домов в рамках Программы «Нұрлы жер»	175 716
Прочие выданные авансы	23 765
<b>Итого авансы выданные</b>	<b>199 481</b>

### Займы, выданные Эмитентом, и долгосрочная дебиторская задолженность

	<i>Тыс. тенге</i>		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>Займы выданные, в том числе</b>			
Займ, выданный ТОО «Mega Plaza»			
- основной долг	26 966 885	28 508 104	29 930 277
- вознаграждение к получению	1 874 508	1 927 404	2 767 096
Займ, выданный ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»			
- основной долг	33 138 513	15 501 909	-
- вознаграждение к получению	19 111	3 400	-
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>			
Долгосрочная дебиторская задолженность ОЮЛ в ФА «Конфедерация спортивных единоборств и силовых видов спорта»			
- основной долг	1 475 456	1 578 992	-
- вознаграждение к получению	15 879	13 979	-
Займы, выданные физическим лицам, реализация квартир находящихся на территории МСВ ЭКСПО - 2017 - основной долг	13 488 992	-	-
Займы, выданные физическим лицам, реализация квартир находящихся на территории МСВ ЭКСПО - 2017 - вознаграждение к получению	-	-	-
Займы, выданные юридическим лицам, реализация квартир находящихся на территории МСВ ЭКСПО - 2017 - основной долг	3 058 710	-	-
Займы, выданные юридическим лицам, реализация квартир находящихся на территории МСВ ЭКСПО - 2017 - вознаграждение к получению	41 103	-	-
<b>Итого займов выданных и долгосрочной дебиторской задолженности, до вычета резерва под обесценение</b>	<b>80 079 157</b>	<b>47 533 788</b>	<b>32 697 373</b>

Оценочный резерв под убытки	- 583 706	- 961 086	-
<b>Итого займов выданных и долгосрочной дебиторской задолженности, за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>79 495 451</b>	<b>46 572 702</b>	<b>32 697 373</b>

Займ, выданный ТОО «Mega Plaza» для финансирования строительства торгов-развлекательного центра «Mega Silk Way» является обеспеченным, в качестве обеспечения выступает здание торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way».

Займ в размере 40,0 млрд. тенге выдан ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» с целью финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Нур-Султан в соответствии с Программой «Нұрлы жол».

В сентябре 2018 года Эмитент заключил договор купли-продажи недвижимого имущества находящегося на территории ЭКСПО-2017 в г. Нур-Султан с Объединением юридических лиц в форме ассоциации «Конфедерация спортивных единоборств и силовых видов спорта» на общую сумму 2,1 млрд тенге.

В июне 2019 года Эмитентом запущен механизм реализации квартир с рассрочкой платежа для физических и юридических лиц, находящихся на территории ЭКСПО - 2017. Квартиры учитываются в составе долгосрочных активов, предназначенных для продажи, при первоначальном признании учитывались в составе инвестиционного имущества.

Механизм реализации для физических лиц предусматривает первоначальный взнос не менее 20%, ставку вознаграждения 3% годовых, срок 12 лет.

Механизм реализации для юридических лиц предусматривает ставку вознаграждения 2% годовых, срок 10 лет.

Для дисконтирования денежных потоков по договорам с рассрочкой платежа для юридических лиц Компания использует статистику РГУ «Национальный Банк РК» по долгосрочным кредитам, выданным банками за август 2019 года и применяет ставку 14,02%.

По состоянию на 31 декабря 2019 года просрочки по обслуживанию заемщиками указанных займов отсутствуют.

**Займы, выданные Эмитентом в иностранной валюте, долгосрочная дебиторская задолженность, обслуживаемая в иностранной валюте, либо дебиторская задолженность, где дебитором является связанная сторона, у Эмитента отсутствуют.**

## ПАССИВЫ

### 46. Сведения об акционерном капитале Эмитента

По состоянию на 31 декабря 2019 года размер акционерного капитала составляет 70 040 168 000 тенге, который сформировался за счет размещения 70 040 168 простых акций Эмитента по номинальной стоимости и цене размещения равной 1000 тенге.

Формирование акционерного капитала было завершено до 31 декабря 2008 года, в связи с чем за последние три года структура и состав акционерного капитала Эмитента не менялись.

Сведения о суммах дивидендов, выплаченных Единственному акционеру за 2017 – 2018 годы:

*Тыс. тенге (если не указано иное)*

Период, по результатам деятельности которого была осуществлена выплата дивидендов	2019 год	2018 год	2017 год
Сумма объявленных и выплаченных дивидендов	-	3 336 714	1 014 182

Размер дивиденда на одну акцию, тенге	-	47,64 тенге	14,48 тенге
---------------------------------------	---	-------------	-------------

По состоянию на 29 февраля 2020 года выплата дивидендов за 2019 не производилась.

#### 47. Долгосрочные займы и государственные субсидии

Указанные в данном пункте обязательства получены Эмитентом и обслуживаются в тенге.

	<i>Тыс. тенге</i>		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>Долгосрочные займы, в том числе</b>	<b>160 326 436</b>	<b>165 154 272</b>	<b>127 552 807</b>
- долгосрочные займы, полученные от АО «НУХ «Байтерек» для финансирования ЭКСПО-2017	40 833 236	57 249 796	54 178 833
- долгосрочные займы, полученные от АО «НУХ «Байтерек» в рамках Программы «Нұрлы жер»	119 493 200	107 904 476	63 809 599
- долгосрочные займы, полученные от АО «Банк Развития Казахстана» для финансирования ЭКСПО-2017	-	-	9 564 375
<b>Государственные субсидии в отношении финансирования Программы «Нұрлы жер»</b>	<b>114 492 388</b>	<b>135 215 992</b>	<b>124 371 818</b>
<b>Облигационный займ для финансирования жилищного строительства</b>	<b>67 818 889</b>	-	-

В июне 2019 года Эмитент пересмотрел условия по срокам погашения двух долгосрочных займов, полученных в 2014 - 2015 годах от АО «НУХ «Байтерек» для финансирования проектов «ЭКСПО-2017» по ставке 0,15% годовых (ниже рыночной). Конечным источником финансирования данных займов является Национальный фонд Республики Казахстан.

Обязательства по государственной субсидии в отношении финансирования Программы «Нұрлы жер» исполняются по мере признания дисконта от приобретения облигаций МИО под низкую процентную ставку, а также по мере поступления готовых квартир на баланс Эмитента.

В 2019 году Эмитентом выпущены облигаций на сумму 40 и 25 млрд. тенге, сроком на 10 лет, с купонной ставкой вознаграждения 9,75% и 10%, соответственно.

Привлеченные средства направлены на осуществление финансирования жилищного инвестиционного проекта посредством выкупа облигаций ТОО «Fincraft Group» для строительства жилья в г. Алматы.

Эмитент не осуществляет операций «прямого» репо.

#### Сведения о выпусках облигаций Эмитента

Реквизиты выпуска облигаций	Первый выпуск облигаций	Второй выпуск облигаций
ISIN	KZ2C00005973	KZ2C00006179
Торговый код KASE	BTDVb1	BTDVb2
Суммарная номинальная стоимость выпуска облигаций, тенге	40 000 000 000	25 000 000 000

Реквизиты выпуска облигаций	Первый выпуск облигаций	Второй выпуск облигаций
Количество облигаций в выпуске, штук	40 000 000	25 000 000
Дата начала обращения	28.06.2019 г.	29.08.2019 г.
Ставка вознаграждения, % годовых	9,75	10,00
Периодичность выплаты вознаграждения	2 раза в год	2 раза в год
Дата начала погашения	28.06.2029 г.	29.08.2029 г.
Количество размещенных облигаций, штук	40 000 000	25 000 000
Объем средств, привлеченных в результате размещения облигаций, тенге	40 000 000 000	25 000 000 000
Доходность к погашению при размещении облигаций, % годовых	9,75	10,00
Цели, на которые были использованы деньги от размещения облигаций	Финансирование инвестиционных проектов в строительной отрасли	

#### 48. Кредиторская задолженность

Эмитентом получена предварительная оплата от покупателей кредитного жилья в рамках реализации квартир населению, имеющему вклады в ЖССБ. Право собственности на квартиры переходит покупателю после подписания актов приема-передачи квартир.

Также получена предоплата от покупателей в качестве первоначального и гарантийного взноса, ежемесячная оплата по квартирам и паркингам, построенным по проектам «ЭКСПО - 2017». В рамках проектов «ЭКСПО – 2017» реализация квартир осуществлялась Эмитентом с рассрочкой платежа сроком на 12 лет со ставкой вознаграждения 3% годовых.

В отчетном периоде Эмитентом осуществлен возврат остатка полученного аванса от АО «ИО «КИК» в рамках ПРР - 2020, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2014 года по договору оказания услуг организации строительства/приобретения жилья, в связи выполнением договорных обязательств АО «ИО «КИК».

	<i>Тыс. тенге</i>		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Предварительная оплата, полученная от АО «ИО «Казахстанская ипотечная компания»	-	487 145	936 403
Предварительная оплата, полученная от покупателей кредитного жилья	1 389 802	5 769 574	3 801 901
Предоплата, полученная от покупателей недвижимости, построенной по проектам «ЭКСПО - 2017»	245 893	-	-
Прочес	61 736	14 403	28 814
<b>Итого полученная предварительная оплата</b>	<b>1 697 431</b>	<b>6 271 122</b>	<b>4 767 118</b>

**49. Финансовые результаты**

Принимая во внимание специфику деятельности Эмитента, Эмитент не рассчитывает общий объем оказанных услуг и их себестоимость.

	<i>Тыс. тенге</i>		
	2019 год	2018 год	2017 год
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки</b>			
Средства в кредитных учреждениях	2 146 241	2 774 525	3 262 579
Займы выданные	5 306 813	2 642 445	2 880 286
Денежные средства и их эквиваленты	1 972 381	1 127 059	1 702 417
Авансы выданные	-	-	-
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	168 362	55 581
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	19 571 520	10 570 385	5 678 487
<b>Прочие процентные доходы</b>			
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	736 692	680 407	121 214
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>29 733 647</b>	<b>17 963 183</b>	<b>13 700 564</b>
Чистая прибыль от погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	49 434	-
Процентные расходы по долгосрочным займам	- 12 110 935	- 9 589 866	- 8 375 151
Процентные расходы по выпущенным облигациям	- 2 818 889	-	-
Доход от реализации собственного имущества	25 586 263	34 918 857	32 912 428
Себестоимость собственного имущества	- 25 226 477	- 34 208 913	- 33 162 954
Чистый (-) убыток/ доход от передачи имущества участникам долевого строительства	-	-	- 19 177
Чистая прибыль от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	3 918 055	1 710 297	-
Списание дисконта по средствам в кредитных учреждениях	-	-	-
Прочие операционные доходы	4 951 021	5 362 617	2 589 495
<b>Итого чистые операционные доходы</b>	<b>24 032 685</b>	<b>16 205 609</b>	<b>7 645 205</b>
Расходы на персонал	- 876 591	- 832 056	- 760 236
Прочие операционные расходы	- 2 102 261	- 2 075 124	- 2 111 603
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	- 1 312 956	- 960 236	- 722 551
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	- 415	- 66 556
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>- 4 291 808</b>	<b>- 3 867 831</b>	<b>- 3 660 946</b>

	2019 год	2018 год	2017 год
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>19 740 877</b>	<b>12 337 778</b>	<b>3 984 259</b>
Расходы по подоходному налогу	- 3 925 462	- 1 291 947	- 605 188
<b>Прибыль за отчетный период</b>	<b>15 815 415</b>	<b>11 045 831</b>	<b>3 379 071</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Резерв изменений в справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):			
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	14 752
<i>Итого статей, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>	-	- 45 729	14 752
<b>Общий совокупный доход за период</b>	<b>15 815 415</b>	<b>11 000 102</b>	<b>3 393 823</b>

Структура процентных доходов и операционных расходов выглядит следующим образом:

	2019 год	2018 год	2017 год
Средства в кредитных учреждениях	7,2%	15,4%	23,8%
Займы выданные	17,8%	14,7%	21,0%
Денежные средства и их эквиваленты	7,9%	6,3%	12,4%
Авансы выданные	-	-	-
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	0,9%	0,4%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	64,6%	-	41,4%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		58,8%	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	2,5%	3,8%	0,9%
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Расходы на персонал	20,5%	21,9%	20,8%
Прочие операционные расходы	48,9%	54,7%	57,7%
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	30,6%	23,3%	19,7%
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	-	1,8%
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## 50. Коэффициенты.

Снижение чистой прибыли отразилось на показателях рентабельности (ROA, ROE): фактические значения составили 1,1% и 5,5%, соответственно. Снижение показателя ROA в 2017 году в сравнении с 2016 годом связано со снижением чистой прибыли и увеличением активов Эмитента.

В 2018 году значение чистой прибыли превысило аналогичный показатель 2017 года почти в 3,3 раза, что повлияло на увеличение обоих коэффициентов в 2018 году. В 2019 году рост показателей чистой прибыли, активов и собственного капитала не был таким значительным по сравнению с 2018 годом, но положительная динамика сохранилась, что объяснило увеличение показателей коэффициентов по итогам 2019 года.

Наименование коэффициента <sup>4</sup>	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ROA, %	3,8%	3,2%	1,1%
ROE, %	18,8%	16,9%	5,5%

## 51. Описание денежных потоков Эмитента

	<i>Тыс. тенге</i>		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Проценты полученные	8 111 154	5 615 351	3 332 751
Проценты выплаченные	- 580 193	-3 676 769	- 384 144
Продажа запасов	17 280 912	27 961 839	8 734 322
Продажа долгосрочных активов, предназначенных для продажи	8 015 147	1 680 244	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	1 635 695	3 851 350	27 353 573
Расходы на персонал выплаченные	- 634 555	- 607 393	- 728 716
Операционные расходы, выплаченные	- 2 337 833	-1 676 494	-1 674 995
Авансы выданные	-	-2 677 000	- 58 604 588
Прочие доходы полученные	1 118 474	695 034	958 732
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>32 608 801</b>	<b>31 166 162</b>	<b>- 21 013 065</b>
<i>Чистое уменьшение/ (-) увеличение операционных активов</i>			
Снятие средств с депозитных счетов в кредитных учреждениях	3 647 207	15 420 432	49 252 668
Погашение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	-	-
Погашение и продажа инвестиций в ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	780 251	593 228
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 187 319	776 629	265 305
Займы (-) выданные/ погашенные	- 16 988 566	- 20 000 000	8 000 000
Изменение в прочих активах	581 159	406 467	84 659
<i>Чистое увеличение/ (-) уменьшение операционных обязательств</i>			
Возврат предоплаты, полученной от АО «ИО «КИК»	- 487 145		
Изменение в прочих обязательствах	- 511 819	497 417	2 868 019

<sup>4</sup> ROA - отношение годовой чистой прибыли Эмитента за период к средней величине активов на начало и конец периода рассчитанной по месяцам, ROE - отношение годовой чистой прибыли компании за период к средней величине акционерного капитала на начало и конец периода рассчитанной по месяцам.

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
<b>Чистый поток денежных средств, полученных от операционной деятельности до уплаты подоходного налога</b>	<b>20 036 956</b>	<b>29 047 358</b>	<b>40 050 814</b>
Оплата подоходного налога	- 150 000	- 84 388	- 392 632
<b>Чистые поток денежных средств, полученных от операционной деятельности</b>	<b>19 886 956</b>	<b>28 962 970</b>	<b>39 658 182</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	- 173 841 460	- 98 024 096	- 71 741 179
Приобретение инвестиционных ценных бумаг РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», со сроком обращения свыше 90 дней	- 23 990 700		
Погашение инвестиционных ценных бумаг РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», со сроком обращения свыше 90 дней	7 463 000		
Погашение инвестиционных ценных бумаг	68 727 508	44 048 146	-
Приобретение инвестиционной недвижимости	-	-6 385 623	-
Приобретение основных средств и инвестиционной недвижимости	- 65 312	- 706 985	- 84 115
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>- 121 706 964</b>	<b>- 61 068 558</b>	<b>- 71 825 294</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
Долгосрочные займы, полученные	5 751 078	70 148 922	21 100 000
Долгосрочные займы, выплаченные	-	-7 000 000	-8 000 000
Поступление от реализации собственных облигации	65 000 000		
Дивиденды выплаченные	- 3 336 714	-1 014 182	-3 059 355
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>	<b>67 414 364</b>	<b>62 134 740</b>	<b>10 040 645</b>
<b>Нетто (-) уменьшение/ увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>- 34 405 644</b>	<b>30 029 152</b>	<b>- 22 126 467</b>
Денежные эквиваленты на начало периода	62 108 916	32 760 866	54 884 261
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	- 55 392	- 680 687	-
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	-	- 415	3 072
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>27 647 880</b>	<b>62 108 916</b>	<b>32 760 866</b>

Чистые денежные потоки в основном формируются за счет процентов, полученных Эмитентом по отдельным видам своих финансовых активов, продажи жилья, и выдачи (погашения) займов в рамках своей основной деятельности. Отрицательный чистый денежный поток, использованный в операционной деятельности за 2017 год объясняется значительным увеличением долгосрочных займов, которые были направлены на операционную деятельность Эмитента.



**Приложение 1. Аффилированные лица Эмитента по состоянию  
на 31 декабря 2019 года**

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	28.02.2019	Мамин Аскар Узакпаевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Премьер-министр Республики Казахстан, Председатель Совета директоров акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», Председатель Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
Физическое лицо	28.02.2019	Аппас Алтынай Қасымқызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона	супруга Председателя Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Мамина Динара Аскарарна	пп.2) п.1. ст.64 Закона	дочь Председателя Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Узакбай Данияр Аскарулы	пп.2) п.1. ст.64 Закона	сын Председателя Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Мамин Марат Узакпаевич	пп.2) п.1. ст.64 Закона	брат Председателя Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Балтабекова Алмагуль Узакпаевна	пп.2) п.1. ст.64 Закона	сестра Председателя Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Мамин Узакпай Жапарович	пп.2) п.1. ст.64 Закона	отец Председателя Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Алихан Асханович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Первый заместитель Премьер-министра Республики Казахстан - Министр финансов Республики Казахстан - член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилова Балжан Дуанбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Айзере Алиханқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Жания Алиханқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Асхан	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Тайжанова Анаркуль	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Абилядаева Толхын Асхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Ержан Асханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Алисултан Алиханулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Шанабеков Дуанбек Шанабекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Ахметжанова Малика Абиляпаттаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	24.05.2016	Дуанбек Куат Дуанбекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	24.05.2016	Шанабекова Индира Шанабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Бейбут Бакирович	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	Министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров АО "КЦИЭ "QazIndustry"
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Бакир Кадыралиевич	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Жамашова Майра	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Досболдинова Гульмира Баировна	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Эльдос Бакирович	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Мади Бакирович	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Сапарбаева Багила Адыхановна	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Диас Бейбутович	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулова Амаль Бейбиткызы	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Атамкулов Бокей Бейбутович	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	19.09.2019	Бакир Эльмира	ПП РК от 18.09.2019 № 697, Приказ МИИР РК от 19.09.2019 № 727	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Руслан Ерболатович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Министр национальной экономики Республики Казахстан, Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST", член Совета директоров акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «КазАгро»

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	28.02.2019	Меербекова Галия	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Ерболат Дербисалиевич	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Нурлан Ерболатович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Алиби Русланович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленова Алия Руслановна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Алим Русланович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Даленов Жанара Куандыковна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Садвакасов Куандык Доскенович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	28.02.2019	Садвакасова Чайзада	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Тимур Муратович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Руководителя Администрации Президента Республики Казахстан - Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Мурат Куснулович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Жупар Азыкановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Данара Муратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Айгерим Булатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Жангир Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Мерейли Тимуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Таир Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Мадияр Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Кишкембаев Булат Абусыздыкович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Темирова Еркен Асетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Кишкембаев Аскар Булатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Роман Васильевич	пп.3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Премьер-Министра Республики Казахстан, член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST", член Совета директоров АО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР ИНДУСТРИИ И ЭКСПОРТА", Председатель Совета директоров акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «КазАгро»
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Лидия Тимофеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	мать Вице-министра МИР РК, члена Совета директоров
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Василий Вансильевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	брат Вице-министра МИР РК, члена Совета директоров
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Андрей Романович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	сын Вице-министра МИР РК, члена Совета директоров
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханов Айдар Абдразахович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "НУХ "Байтерек", член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Казына капитал менеджмент", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", член Совета директоров АО "Kazakh Invest"
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Алмагул Бескемпировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Әбілмансұр Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Мағжан Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Райымбек Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Жания Айдарқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханова Сауле Шаймерденовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханова Айжан Абдразаховна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Бескемпир	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Бекжан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Майра Бескемпировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Нуржан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Галымжан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Нұрлықыз Бескемпіркызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Карагойшин Рустам Тимурович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах" (далее - Закон)	Заместитель Председателя Правления - Член Правления АО "НУХ "Байтерек", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", член совета директоров АО "ФРП "Даму"
Физическое лицо	30.05.2019	Гиззаткызы Жанар	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Тимурова Дина Рустамовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Тимурова Дамина Рустамовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Карагойшин Тимур Жиенбаевич	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Койбагарова Светлана Вакасовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Карагойшин Бакытжан Тимурович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Тимуров Досжан Тимурулы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Тимуркызы Амина	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Изтлеуова Майра Кенжегалиевна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Балмуханбетова Жанат Гиззатовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Отеш Болат Гиззатулы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.05.2019	Балмуханбетова Марал Гиззатовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Ануар Сагыналиевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", Председатель Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Совета директоров АО "ФГЖС"
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Болат Сагыналиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Смакова Жанар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаева Камар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Амизеева Шынар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Зухра Ураловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Жанрахат Ануарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Данияр Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Таир Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.04.2017	Омарходжаев Алишер Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Шолпан Галымжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанов Еркен Уралович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Гаухар Ураловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитов Ерсайн Ербулатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаев Ербулат Хамитович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаева Урунтай Куантаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитов Еркен Ербулатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаева Жанара Ербулатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Айгуль Мукитовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Алуа Ерсайн кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Анара Ерсайн кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	27.08.2016	Ербулатов Абылайхан Ерсайнулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	03.04.2014	Жетписпаева Кыз-Жибек Кажмаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	01.07.2016	Куатова Айнуур Саиновна	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", Председатель наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
Физическое лицо	01.07.2016	Конкаева Шолпан Атибековна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	мать члена Правления
Физическое лицо	01.07.2016	Куатов Сакен Саинович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	брат члена Правления
Физическое лицо	01.07.2016	Тен Алексей Сергеевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	супруг члена Правления
Физическое лицо	01.07.2016	Тен Алан Алексеевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	сын члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	10.06.2019	Жанке Тимур Амантайұлы	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	Член Правления - Управляющий директор АО "НУХ" Байтерек", Председатель Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания, член Совета директоров АО "ФГЖС", член Совета директоров АО «Байтерек девелопмент»
Физическое лицо	10.06.2019	Куренбеков Амантай Жанкеевич	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	отец члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Байгисиева Нарима Абдрахимовна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	мать члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Жанке Әлия Талғатқызы	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	жена члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Жанке Аңсар Тимурулы	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сын члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Жанке Еркежан Тимурқызы	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	дочь члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Жанке Алдияр Тимурулы	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сын члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Куренбеков Бахыт Амантаевич	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брат члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Куренбеков Нурлан Амантаевич	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брат члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Сейтембетов Талгат Султанович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Сейтембетова Аманкуль Жакаевна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Казбекова Айнагуль Талгатовна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омаров Марат Талгатович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона Республики Казахстан "Об акционерных обществах" (далее - Закон)	Управляющий директор - член Правления АО "НУХ" Байтерек", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Член Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	10.06.2019	Омарова Дана Данияровна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	супруга члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омарова Адель Маратовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омар Темирлан Маратулы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	сын члена Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омаров Талгат Тюлегенович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	отец член Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омарова Шолпан Жуматаевна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	мать член Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Омаров Диас Талгатович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат член Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Тюлегенов Есен Талгатулы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат член Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Тюлегенов Таир Талгатулы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат член Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Боранбаева Шолпан Советаевна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	мать супруги член Правления
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Әділ Ергалиұлы	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES", Член Совета директоров АО "ФГЖС"
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожин Ергали Алипбаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожина Айтканым Кантаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожин Адилет Ергалиұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожина Масуми	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожина Аиша Әділқызы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Алан Әділұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Мәлік Әділұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Вячеслав Владимирович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	27.01.2017	Цой Татьяна Донненовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Управляющего директора
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Ксения Валерьевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Управляющего директора
Физическое лицо	08.02.2017	Сон Диана Вячеславовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Управляющего директора
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Аделина Вячеславовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Управляющего директора
Физическое лицо	27.01.2017	Тё Эдуард Валерьевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшин Арман Нуржанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор АО "НУХ "Байтерек", Член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшина Айгерим Быльмовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшин Ален Арманович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшина Алтынай Армановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшин Ануар Арманович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшин Нуржан Магыпарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшина Сауле Шаймардановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Ержанова Мадина Нуржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшин Мадни Нуржанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Управляющего директора
Физическое лицо	10.06.2019	Шамшина Аружан Нуржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Управляющего директора
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенов Мурат Энвербекович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Председатель Правления АО "Байтерек девелопмент" - член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	01.09.2016	Кенжебаева Алтын	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Баян Энвербековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Айгуль Энвербековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Гульнар Расмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Алия Муратовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенов Абылай Муратович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Султанбек Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Куляш Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Айжан Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Айдос Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Батгис Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Алтай Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Алтай Шоканович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Шокан Бансатдинович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Абилова Гульнара Есмухановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Мадияр Шоканович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаева Инкара Шокановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаева Назым Талгаткызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.01.2014	Шоқан Алидар Алтайұлы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.10.2015	Шоқан Инжу Алтайқызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Мамеков Талгат Ануарбекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Мамекова Мадина Адихановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Ануарбек Нуриля Талгаткызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.11.2013	Ануарбек Ахат Талгатулы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Ысқақ Әділбек Батырұлы	пп.3) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	13.06.2014	Ыскак Талгат Батырулы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Рахимбаева Асель Ериковна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Батыр Аруна Адильбекқызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.08.2017	Батыр Арлан Әділбекұлы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Абдраханова Агайша Калибековна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Рахимбаев Ерик Райкулович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Рахымбай Рустам Ерикович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.06.2014	Рахымбай Асем Ериковна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Тулеубек Аубакирович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясова Ляззат Кенесовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Куаныш Тулеубекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Бауыржан Тулеубекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Талгатбек Аубакирович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Кайрат Аубакирович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаев Аскарбек Ануарбекович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	21.11.2016	Канилова Амина Амирхановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	21.11.2016	Ахбауова Ахбурым Кожаметовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	21.11.2016	Абдилдабекова Айгуль Мухтаровна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаев Санжар Аскарбекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаева Асем Аскарбековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.06.2019	Салыков Олжас Жандосович	п.п. 3) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	10.06.2019	Салыков Алихан Олжасович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Салыков Батырхан Олжасович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Салыкова Анна Александровна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Молдахметов Жандос Салыкович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Молдахметова Бахытгуль Жанатаевна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Салыков Тимур Жандосович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Салыкова Асель Жандосовна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Пальчиков Александр Михайлович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	отец супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Пальчикова Лариса Инокентьевна	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	10.06.2019	Пальчиков Георгий Александрович	п.п. 2) пункта 1 ст. 64 Закона РК "Об акционерных обществах"	брат супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Адиль Бектасович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания" - Председатель Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Бектас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульнара Тельмановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Мадина Ахмагамбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Амир Адильевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Айма Адильевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменов Ахмагамбет Амиргалиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменова Клемкуль Найзабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Председателя Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменов Аскар Ахмагамбетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Мажит Галымжанович	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Ардак Сериковна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Ануар Мажитович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Аскар Мажитович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупова Нагима Мажитовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мама Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаев Серик Сламжанович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	папа супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Кулзакира Усипбаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мама супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаев Максат Серикович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Фариды Сериковна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Асель Маратовна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаев Ербол Оралбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Оралбек Ануар Ербол-улы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Оралбек Касымали Ербол-улы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Зауре Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Алия Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Айжан Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Ботагоз Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Абдулла Алибек Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаева Асия Демеухановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаев Ержан Оралбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Айсултан Анварович	пп.3) п. 1 ст. 64	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "КИК"
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Алмагуль Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Ануар Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Абдрахман Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Альхан Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Риза Анварович	пп.2) п. 1 ст. 64	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурина Зульфия Анваровна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Улбулсын	пп.2) п. 1 ст. 64	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Беккужина Балдаш Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Кучукова Алтын Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Гульмира Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Алия Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Райгуль Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиев Каби Махметович	пп.2) п. 1 ст. 64	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Абай Серикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Банк Развития Казахстана", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана"
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Гульмира Асылхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Аянат Абай-кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Дания Абай-кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Серик Кенесович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Дарига Сармагамбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Руслан Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Улан Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенов Асылхан Ермагамбетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Багдагуль Нурмановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенов Аслан Асылханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Акмарал Асылхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Дмитрий Юрьевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана"
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичева Радина Рамазановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичева Элина Дмитриевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Эмиль Дмитриевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.11.2016	Бабичев Эмир Дмитриевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Фатахова Эльмира Магомеднабиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Осипова Ирина Николаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Андрей Юрьевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Думан Бауыржанұлы	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "БРК-Лизинг", член Наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	13.09.2018	Райымбаева Мархабат Бауыржанқызы	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Бауыржан Ясмينا Думанқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	29.03.2019	Бауыржан Мухаммедрасул Думанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Бауыржан Сакенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Перизат Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Самал Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Дана Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Бекзат Бауыржанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.09.2018	Райымбаев Бауржан Муратович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	отец-супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.09.2018	Аймишова Рысжан Тлековна	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	мать-супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.09.2018	Муратов Азиз Бауыржанұлы	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	брат-супруги Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	10.04.2019	Кенжебаева Сандугаш Айбасовна	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана"
Физическое лицо	10.04.2019	Дадабаева Мереке Бериковна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Дадабаева Акерке Берікқызы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Дадабаева Аружан Бериковна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Дадабаева Рания Бериковна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Кенжебай Айбас Нәсіпұлы	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Кенжебаев Султанбек Айбасович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	10.04.2019	Кенжебаева Гульмира Айбасовна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Аскар Сапарович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор-член правления АО "БРК"
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаева Дина Бауржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Альнур Аскарлович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Аяжан Аскарловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Аружан Аскарловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Сапар Абдраманович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Мадина Игиликовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Ильяс Сапарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Дана Сапаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаев Бауржан Жумадуллаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Момбекова Алуа Серикбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаева Гулнара Бауржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаев Мадиджан Бауыржанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги члена Правления
Физическое лицо	11.02.2016	Искаков Руслан Викторович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport", член Совета директоров АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	11.02.2016	Искакова Дильда	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	11.02.2016	Спакул Камилла Бахытжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	11.02.2016	Малдыбекова Куляш Спахуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Председателя Правления
Физическое лицо	11.02.2016	Шораев Быхытжан Алиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Председателя Правления
Физическое лицо	11.02.2016	Шораева Айгерим Бахытжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	23.11.2017	Искакова Адель Руслановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожин Ердан Ерланович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожин Ерлан Халижанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Ашимова Алдан Акимовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожина Айтан Ерланкызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанова Жанар Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.03.2015	Бекхожина Данеш Ердановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанов Кайрат Зейноллинович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Ибраева Жанат Нуртазаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанова Жания Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.06.2017	Бекхожин Дарын Ерданович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазин Аслан Ермекович	пп.3) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Салтанат Аманжановна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Замира Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Рамина Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Тамила Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазин Ермек Калигазинович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Баян Кабдрахманкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Уразгалиева Маржан Ермеккызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Жамалов Аманжан Макаримович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Алимбаева Нават Тансикбаевна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Жамалова Айжан Аманжановна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.10.2018	Макарим Элфаттах Аманжанұлы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Рауан Омирбекович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерина Динара Саулебековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	29.12.2016	Асымова Малика	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	12.07.2016	Омирбеков Альтаир Рауанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	10.09.2017	Өмірбек Асанали Рауанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Омирбек	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаева Карлыгаш Досмухамедовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Ермек Омирбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Правления
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерина Жулдыз Саулебеккызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерин Саулебек Азбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	29.12.2016	Шамова Клара Сарыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	29.12.2016	Кохан Рамина Саулебековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Куат Толегенович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор – член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаева Асел Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Алихан Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Адилет Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Айсултан Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Толеген Алимбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Майжанова Галия Токтаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Талгат Толегенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенова Арайлым Толегеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаев Майлыбай Еркасимович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Султангалиева Дина Екибаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Майлыбаев Асет Майлыбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаева Арайлым Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Еркасым Фариза Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	17.10.2016	Майлыбаева Сандугаш Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Бектас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	член Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
Физическое лицо	01.08.2018	Айтиева Гульнара Тельмановна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Адиль Бектасович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Магрипа Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Алмас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Сабира Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Нургас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Алия Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульшат Тельманова	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульмира Тельманова	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Гаухар Асылбековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления - члена Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбеков Едилъ Хинаятovich	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаев Асылбек Кудайбергенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Таттыгуль Акбалаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбеков Абай Едилъевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбекова Ажар Едилъевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Мариям Асылбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Наргиз Асылбековна, ИИН	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Совета директоров
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбекова Баян Базарбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	07.10.2019	Макажанов Бахытжан Нигмеджанович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	23.12.2019	Әбiлдiна Динара Жаңғабылқызы	пп.3) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.10.2019	Макажанов Ныгмеджан Койшибаевич/	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.10.2019	Ахметова Алия Жумабаевна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	07.10.2019	Макажанов Нурлан Ныгмеджанович/	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.12.2019	Абильдин Жангабыл Кабыкенович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.12.2019	Абильдина Анар Еркиновна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.12.2019	Абильдин Жаслан Жангабылович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиев Галым Нургазиевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Салтанат Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиев Тимур Галымович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Дара Галымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Алия Галымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Жанна Галымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Илипбаева Жазира	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Шарипбаев Талгат Нургазиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Сауле Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Айденгуль Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Асет Булатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипова Айгерим Кодаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Булат Махтаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипова Кульжамал Амиртаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шәріп Әди Әсетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шәріп Мәнсұр Әсетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Есет Булатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханов Кодар Алдажарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Мухаметжан Светлана Оралкызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханов Санжар Кодарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханова Куляш Маханбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	бабушка супруги члена Правления
Физическое лицо	03.07.2017	Мухаметжанова Тлеухор Сейтжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	бабушка супруги члена Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Джантелиев Дастан Темиралиевич	пп.3) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - Член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	13.05.2019	Есполова Актоты Тлектесовна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиев Темирали Мерханович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Бухарбаева Бикумыс Кашырбековна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	ТЕМІРӘЛІ МАХМУД ДАСТАНҰЛЫ	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	ТЕМІРӘЛІ АМИРА ДАСТАНҚЫЗЫ	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиев Нурлан Темиралиевич	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиев Нурман Темиралиевич	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиев Калдыбек Темиралиевич	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиева Лаззат Темиралиевна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Жантелиева Айгерым Темиралиевна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Есполов Тлектес Исабаевич	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Джапаркулова Керымкул Дуkenовна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Есполов Айдос Тлектесович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Есполов Бектенбай Тлектесулы	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	13.05.2019	Есполова Акмарал Тлектесовна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Сарсекеев Фархат Кайнарлович	пп.3) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - Член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	04.05.2019	Сарсекеева Индира Токтаровна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Калыбаева Умуткан Сейткадиевна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Кайнар Абылай Фархаұлы	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Кайнар Алихан Фархатұлы	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Сарсекеева Бахыт Кайнарвна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Сарсекеев Асхат Кайнарлович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Кенжеева Майра Кайнарвна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Сарсекеев Айзат Кайнарвна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Ахмаров Токтар Даниялович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Ахмарова Сауле Кыдралиевна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Ахмаров Тимур Токтарович	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Жусупова Дамира Токтаровна	пп.2) п.1 ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимова Ляззат Еркенвна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Булат Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруг Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Гани Булатұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзина Сабина Булатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Олжас Булатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимова Жетен	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимов Даулет Еркенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимов Талгат Еркенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Тулеген Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Амангельды Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Танирберген Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Сыздыкова Сауле Амантаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Жанабай Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Самат Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Шакенова Карлага Башировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	04.02.2016	Машрапова Толеу Башаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Председателя Правления
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзина Замзагуль Башаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2018	Акшанов Нурлан Сагындыкович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	18.06.2019	Акшанов Сагындык Мажитович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2020	Кабжанова Тураш Кабжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2021	Акшанова Назгуль Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2022	Акшанова Замзагуль Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2023	Акшанова Зауреш Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.06.2024	Акшанов Куаныш Сагындыкович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Члена Правления, Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязова Жанар Адилбековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	17.04.2017	Сарбасова Аружан Сатжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Сарбасова Аяжан Сатжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Қаби Айзере Еркебланқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязов Адилбек	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Турдалиева Зафия	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязов Гани Адилбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Досым Кобейулы	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	01.02.2016	Маханова Аида Орынбасаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Көбей Дінмухаммед Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Көбей Даниал Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	09.01.2017	Көбей Абдусамад Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Кобей Енкебаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Марат Кобеиулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Тазабекова Дана Кобеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.02.2016	Маханова Ботакоз Кариевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Маханов Серик Орынбасарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.02.2016	Маханов Жарас Орынбасарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Адлет Нурсагатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Камшат Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожамбаева Курманшарип	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатов Нурай Адлетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатова Адия Адлетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатов Абилмансур Адлетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Гулсовет Нурсагатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Ермекбаева Жамалхан Нурсагатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Кабдилмурат Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Жомарт Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Асет Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Қожамбаев Қадыр Нұрсағымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Талгат Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Бакытгул Нурсагымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Искакова Сандугаш Нурсагымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Атыманова Кунсагиля Экижановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Керимбаев Самат Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	24.01.2014	Керимбаев Саят Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Мирас Берикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеева Зауре Женисовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Берик Кивашевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаева Роза Сейдахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Аблай Мирасович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаева Камила Мирасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Жандос Берикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеева Нуржамал Нуртуреевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеев Джордж-Мухаммед Женисулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбекова Алия Каратаевна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	18.09.2017	Турысова Аскеркуль Джамбайбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Айбек Айтжанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Қазыбек Айбекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Жанибек Айбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Бекайдар Айбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Сагинтаева Галия Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Некрасова Корлан Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Турысова Тогжан Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Едильбаева Сабира	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбекова Жаннур Айтжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбек Ардак Махмудулы	пп.3) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	Председатель Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"/ член Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент" /член Наблюдательного Совета ТОО "BV Management"/Преседатель Совета директоров АО "Baiterek Venture Fund"
Физическое лицо	01.06.2018	Кенчебаева Зауреш Курмановна	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбеков Махмуд Базаркулович	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Ади Ардакулы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Зере Ардаккызы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Айяулым Ардаккызы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбек Женис Махмудулы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиев Тимур Эркинович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиев Эркин Сатенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.07.2014	Дукенова Гулсин Омаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиева Гаухар Эркиновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиева Габия Витаутасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.07.2014	Дигрене Айгуль Лугатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	05.05.2016	Сагимбеков Асет Серикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбеков Серик Ельтаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбекова Гульнар Тулегеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбеков Асхат Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбекова Айгуль Жамбуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменова Татьяна Калмуханбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменова Асель Жамбуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сестра супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменов Асылбек Жамбулович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	04.05.2016	Серік Айзере	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	14.04.2016	Сакишев Ермек Рахатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Наблюдательного совета ТОО "Orda Glass Ltd"
Физическое лицо	17.07.2017	Джетписбаева Токжан Шарипбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	14.04.2016	Жармухамбетова Сара Азымбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама Председателя Правления
Физическое лицо	14.04.2016	Рахат Зара Ермековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	14.04.2016	Рахат Аружан Ермековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	15.11.2019	Байсал Ермекулы Рахат	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	14.04.2016	Сакишева Арай Рахатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Айдос Сабыржанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Наблюдательного совета ТОО "Capital Logistics"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Сабыржан Мадиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунова Роза Ахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Аргингазина Айжан Сабыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунова Асем Исабаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Сабыржан Самир Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Сабыржан Айсұлтан Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Раимбек Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Исабай Искакович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Манаспаева Ардак Габитовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Жумашжан Исабаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Динмухамед Исабаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	23.02.2015	Тажибай Айдынкожа Даулетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	16.10.2019	Бакитжанов Нурлан Шамильевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
Физическое лицо	16.10.2019	Бакитжанов Шамиль Жардемевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	16.10.2019	Бакитжанова Гульнар Бахтыгужиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	16.10.2019	Бакитжанова Зида Шамильевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Алмас Мейржанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя - член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
Физическое лицо	27.12.2018	Нуралинова Айгуль Бериковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Мейржан Мынбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Кусаинова Баян Мукатаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Жалгас Мейржанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлина Алуа Мейржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Алдияр Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Адильжан Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлина Айсулу Алмаскызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Амир Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Нуралинова Анар Касымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама супруги Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	27.12.2018	Нуралинов Дархан Берикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Жандос Нурланович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Совета Директоров - Председатель Правления АО "QazTech Ventures"
Физическое лицо	26.05.2017	Тныбмерген Гүлайым Кайратқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Нұрлан Әлмансұр Жандосұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Нұрлан Сара Жандосқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Нурлан Кубайдоллаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Султанова Нургуль Карибаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Абылайхан Нурланович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Алем Нурланович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Елеуова Райхан Турсынғалиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Председателя Правления
Физическое лицо	26.05.2017	Тныббергенова Мара Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаев Медет Шарипханович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures", член Совета Директоров АО «Центр инжиниринга и трансферта технологий»
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаева Мансура Куликбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаева Айнур	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Али	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Ахметриза	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Асанали	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Медетқызы Аянат	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Адилхан Алибекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Рабига Тазыбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Ержан Адилханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Аида Адилхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Бауыржан Адилханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Куралай Адилхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Капасова Алуа Жумабековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures", член Совета Директоров АО «Центр инжиниринга и трансферта технологий»
Физическое лицо	22.02.2019	Кенченбаева Клара Байдулдановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Капасов Женис	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Заместителя Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	22.02.2019	Капас Султанмахмуд Женисулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Кенченбаева Камшат Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Курман Жайдарбек Жумабекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Сихимова Енлик Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Бибатырова Мадина Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Тультаева Зауреш Капасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	22.02.2019	Капас Мурат Бактыбайулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Заместителя Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаев Адиль Нурланович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Председатель Правления ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund»
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Алуа Бахитовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	мать Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Анель Нурлановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Карлыгаш Медетхановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	супруга Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Данель Адильевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	дочь Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Запаров Медетхан Расильханович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	отец супруги Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Запарова Жумагуль	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	мать супруги Председателя Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.03.2016	Расильхан Алмас	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Председателя Правления
Физическое лицо	25.03.2016	Расильхан Акмарал	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	брат супруги Председателя Правления
Физическое лицо	19.03.2014	Ибраимов Калымжан Уалиханович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Член Совета директоров, Заместитель Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан
Физическое лицо	19.03.2014	Уалиханова Алтынкуль Уалихановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Ибраимов Серикхан Уалиханович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	брат Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	ИБРАИМОВА ЖУЛДЫЗ УАЛХАНОВНА	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	ИБРАЙМОВА ОРЫНТАЙ УАЛИХАНОВНА	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Ибраимова Тамара Киликбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	супруга Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Ибраимова Айгерим Калымжановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	дочь Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Ибраимова Сандугаш Калымжановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	дочь Члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	19.03.2014	Отепбаева Баржаксы Киикбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Исабекова Рысбике Киикбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Нургазина Умит Киикбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Абжаркенова Роза Киикбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Нургазин Кумысбек Киикбаевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	брат супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Нургазина Сауле Киикбаевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	19.03.2014	Нургазин Марат Киикбаевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	брат супруги Члена Совета директоров
Физическое лицо	12.06.2017	Жунисбекова Айзада Телжановна	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	12.06.2017	Жунисбеков Телжан	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Члена Правления
Физическое лицо	12.06.2017	Жунисбеков Ануар Телжанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	19.03.2014	Булатов Аслан Булатович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	01.01.2018	Сарсекеев Булат Нуржанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Сарсекеева Ботагоз Зейнуллиновна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Булатов Даурен Булатович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Булатова Диана Кайратовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Супруга Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Болат Алдияр Асланулы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Болат Аружан Асланкызы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Дочь Члена Правления
Физическое лицо	13.10.2018	Болат Арлан Асланулы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Сагандыкова Карлыгаш Бекежановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать супруги Члена Правления
Физическое лицо	01.01.2018	Сыздыкова Анара Кайратовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сестра супруги Члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Ербол Мейржанович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Руководитель аппарата - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулина Гулим Болатовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Супруга Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Амир Ерболович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Мейржан Муратович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Тажмбаева Рауза Сагиновна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Кудирбекова Аинура Мейржановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сестра Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Нурбол Мейржанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Сыздыков Болат Бахытжанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец супруги Члена Правления
Физическое лицо	23.08.2017	Сабирава Алма Базыловна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать супруги Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Дулат Алмасович	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Член совета директоров АО "ФГЖС", Председатель Правления АО "ФГЖС"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапова Камила Каирбековна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Алмас Молдамырзаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ойшиева Бакыт Кабидолдаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Амаль Дулатовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Данис Дулатулы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Даур Алмасович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Дана	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ускенбаев Каирбек Айтбаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги Председатель Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ускенбаева Сауле Есетовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги Председатель Правления
Физическое лицо	02.05.2019	Таженова Жулдузай Ахметовна	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Член Правления - Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	03.05.2019	Таженов Нурлан Шамаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруг Члена Правления
Физическое лицо	04.05.2019	Таженов Тимур Нурланович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Члена Правления
Физическое лицо	05.05.2019	Бакенова Алия Ахметовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра Члена Правления
Физическое лицо	06.05.2019	Абатов Батырбек Ахметович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат Члена Правления
Физическое лицо	07.05.2019	Абатов Мирамбек Ахметович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат Члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.05.2019	Хайдарова Айгуль Ахметовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра Члена Правления
Физическое лицо	10.05.2019	Копишева Марьяш Шамаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруга Члена Правления
Физическое лицо	11.05.2019	Таженова Баян Шамаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруга Члена Правления
Физическое лицо	12.05.2019	Таженов Булат Шамаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруга Члена Правления
Физическое лицо	13.05.2019	Санаргалиева Зауреш Шамаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруга Члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Марат Аманжолович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления - Заместитель Председателя Правления АО "ФГЖС"
Физическое лицо	01.11.2017	Зияданова Сания Болатовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Кайратбек Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Шынгысхан Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Амиржан Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаева Гаухар Алтыновна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	01.11.2017	Примкулова Эльмира Аманжоловна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраев Канат Болатбекович	пп 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Фонд гарантирования жилищного строительства"- Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Самал Туяковна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга члена Правления
Физическое лицо	22.06.2016	Ибраев Альтаир Канатулы	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын члена Правления
Физическое лицо	22.06.2016	Ибраева Адель Канатовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	22.06.2016	Ибраева Амели Канатовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраев Болатбек Камитович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Дана Болатбековна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Ботагоз Токеновна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Айкешева Алима Салимовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Айкешев Туяк Каиркенович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги члена Правления
Физическое лицо	23.06.2016	Мусаева Айгерим Туяковна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"	пп. 1) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Единственный акционер АО "Байтерек девелопмент"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Инвестиционный фонд Казахстана"	пп. 6) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	07.06.2013	АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	26.07.2013	АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	15.06.2013	АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "KazTech Ventures"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Фонд гарантирования жилищного строительства»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Казына Капитал Менеджмент»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Банк Развития Казахстана"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	19.03.2014	ТОО Kazakhstan Project Preparation Fund	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	29.05.2013	АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"	пп. 6) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"