



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

**акционерного общества
«Байтерек девелопмент»**

(АО «БД»)

Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 31 мая 2019 года

Финансовые показатели представлены по состоянию на 31 марта 2019 года

Финансовый консультант

АО "Казкоммерц Секьюритиз"



Уважаемые инвесторы,

Настоящий инвестиционный меморандум составлен с целью включения первого выпуска облигаций акционерного общества «Байтерек девелопмент» (далее – Эмитент, Компания, АО «БД») в сектор «Долговые ценные бумаги» категории «Облигации» площадки «Альтернативная» официального списка акционерного общества «Казахстанская фондовая биржа» (далее – KASE, Биржа), а также с целью формирования у потенциальных инвесторов достоверного представления о деятельности и перспективах работы Эмитента.

Настоящий документ подготовлен при участии акционерного общества «Казкоммерц Секьюритиз» (далее – Финансовый консультант, Казкоммерц Секьюритиз), выступающего в качестве финансового консультанта Эмитента (www.kazks.kz).

Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 31 мая 2019 года и содержит информацию о деятельности Эмитента и отрасли, в которой он функционирует, подготовленную Эмитентом и Финансовым консультантом, а также полученную из общедоступных официальных статистических отчетов, пресс-релизов информационных агентств и других официальных источников. Сведения о финансовых показателях Эмитента подготовлены на основе аудированной годовой финансовой отчетности Эмитента за 2016 - 2018 годы и неаудированной промежуточной финансовой отчетности Эмитента за период, закончившийся 31 марта 2019 года.

Настоящий документ предоставляется только в целях информирования потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц о результатах деятельности Эмитента и не может служить документальным основанием для обоснования принятия какого-либо решения об инвестировании или отказе от инвестирования, а также не должен рассматриваться как официальная рекомендация со стороны Эмитента или Финансового консультанта. Каждый инвестор должен самостоятельно сделать свою независимую оценку и принять решение об инвестировании.

Настоящий инвестиционный меморандум (полностью и/или частично) не является основанием для возникновения какого-либо обязательства со стороны Эмитента и/или Финансового консультанта.

В случае возникновения вопросов в отношении информации, содержащейся в настоящем инвестиционном меморандуме, заинтересованные лица могут обращаться к следующим контактными лицам:

контактное лицо Эмитента:

- Келіс Марлен Қуанышұлы, директор дирекции финансового планирования и казначейства, тел. (7172) 769-543, m.kelis@bdevelopment.kz;
- Серменова Лаура Бакыткановна, главный менеджер дирекции финансового планирования и казначейства, тел.: (7172) 769-562, l.sermenova@bdevelopment.kz;
- Асанов Бекзат Кенесханович, менеджер дирекции финансового планирования и казначейства, тел. (7172) 578-199, b.assanov@bdevelopment.kz.

контактное лицо Казкоммерц Секьюритиз:

- Джумадилова Айнура, директор Департамента инвестиционного банкинга, тел. +7 (727) 244-65-05 (вн. 2), AJumadilova@kazks.kz.

Оглавление

Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ	5
1. Описание условий выпуска облигаций.....	5
2. Цели листинга и последующего размещения облигаций.....	12
3. Сведения о процедуре размещения Облигаций.....	13
4. Сведения о об организации, осуществляющей ведение реестра держателей облигаций Эмитента, представителе держателей облигаций и платежном агенте Эмитента.....	13
5. Налогообложение купонного вознаграждения по облигациям.....	13
6. Ограничения на ввоз и вывоз дохода по облигациям.....	14
7. Сведения о фондовых биржах и других регулируемых рынках, на которых торгуются ценные бумаги Эмитента	14
Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	14
8. Сведения о создании Эмитента и его текущей деятельности.....	14
9. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан	16
10. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях эмитента.....	16
11. Филиалы и представительства эмитента	16
12. Сведения об акционерном капитале эмитента.....	16
13. Избранные финансовые данные за последние три года.....	17
14. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления.....	18
Раздел 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	18
15. Структура органов управления эмитента.....	18
16. Члены Совета директоров эмитента	22
17. Комитеты совета директоров Эмитента	23
18. Служба внутреннего аудита.....	23
19. Исполнительный орган Эмитента	23
20. Сведения о вознаграждении и бонусах, выплачиваемых членам органов Эмитента.....	24
21. Организационная структура Эмитента.....	25
22. Сведения о единственном акционере Эмитента	26
23. Сведения об аффилированных лицах Эмитента.....	27
24. Организации, акциями (долями участия) которых владеет Эмитент	27
25. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент	27
Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА	27
26. Сведения о банках и/или других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги	27
27. Организации, проводившие аудит финансовой отчетности Эмитента	27
28. Финансовый консультант Эмитента	28
Раздел 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	28
29. Краткое описание общих тенденций в деятельности Эмитента, в том числе по основным видам деятельности Эмитента.....	28
30. Сведения о попытках поглощения	39

31. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента	39
32. Сведения об основных капитальных вложениях	40
33. Сведения об объемах выполненных работ за три последних года и за текущий год.....	40
34. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж Эмитента по основной деятельности.....	40
35. Сведения об основных поставщиках и потребителях эмитента.....	40
36. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента:	41
37. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах и административных санкциях, налагавшихся на эмитента и его должностных лиц	41
38. Факторы риска.....	42
39. Другая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент:	46
Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ.....	46
40. Финансовая отчетность Эмитента за 2016, 2017 и 2018 годы, подтвержденная аудиторскими отчетами, и финансовая отчетность за первый квартал 2019 года.....	46
41. Нематериальные активы.....	52
42. Основные средства	52
43. Незавершенное капитальное строительство	52
44. Инвестиции Эмитента, учитываемые методом долевого участия, и другие финансовые активы	52
45. Дебиторская задолженность	56
46. Сведения об акционерном капитале Эмитента.....	58
47. Долгосрочные займы и государственные субсидии	58
48. Кредиторская задолженность	59
49. Финансовые результаты	59
50. Коэффициенты.	62
51. Описание денежных потоков Эмитента	63
52. Другая существенная информация.....	65
Приложение 1. Аффилированные лица Эмитента	66

Раздел 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

1. Описание условий выпуска облигаций

Ниже приведены сведения о параметрах первого выпуска облигаций Эмитента:

Срок обращения	10 лет.
Количество Облигаций и их вид	40 000 000 штук купонных облигаций без обеспечения (далее – Облигации). Облигации не выпускаются под выделенные активы.
Количество Облигаций, предполагаемых к размещению	Эмитент планирует разместить все Облигации выпуска.
Общий объем выпуска	40 000 000 000 тенге.
Номинальная стоимость одной Облигации	1 000 тенге.
Дата регистрации выпуска	07 июня 2019 года.
Годовая ставка купонного вознаграждения	Годовая ставка купонного вознаграждения равна 9,75 процентов годовых и является фиксированной в течение всего периода обращения Облигаций.
Дата начала обращения и начисления вознаграждения	Начисление вознаграждения осуществляется с даты начала обращения Облигаций до даты начала погашения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций и заканчивается в последний день периода обращения Облигаций.
Периодичность выплаты вознаграждения	2 раза в год через каждые 6 месяцев, начиная с даты начала обращения Облигаций, ежегодно до даты погашения.
ISIN	KZ2C00005973
CFI	DBFXFR

Планируемая доходность на дату размещения

Параметры Облигаций разрабатывались, исходя из объективной оценки текущей конъюнктуры на рынке ценных бумаг, по результатам которой ставка купонного вознаграждения была определена на уровне 9,75 процентов годовых от номинальной стоимости Облигаций. Эмитент предполагает, что размещение будет осуществляться по доходности к погашению при размещении равной ставке купонного вознаграждения.

Порядок выплаты купонного вознаграждения по облигациям

Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода Эмитентом денег на банковские счета держателей Облигаций, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей Облигаций) последнего дня периода, за который осуществляется выплата (далее – День фиксации), в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за Днем фиксации.

Сумма купонного вознаграждения, подлежащего выплате каждому держателю Облигаций, на дату выплаты рассчитывается как произведение полугодовой ставки купонного вознаграждения на общую номинальную стоимость Облигаций,

принадлежащих соответствующему держателю Облигаций. Сумма купонного вознаграждения рассчитывается с точностью до двух знаков после запятой.

Выплата купонного вознаграждения за последний купонный период осуществляется одновременно с выплатой основной суммы долга по Облигациям.

Все платежи (выплаты вознаграждения и суммы основного долга) осуществляются Эмитентом в безналичном порядке в казахстанских тенге, за исключением случаев, когда у держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан отсутствует банковский счет в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан.

В случае, если держателем Облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан выплата суммы основного долга и (или) начисленного вознаграждения по Облигациям будет производиться в казахстанских тенге при наличии у держателя Облигаций банковского счета в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан.

В случае отсутствия у держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан банковского счета в казахстанских тенге на территории Республики Казахстан допускается конвертация казахстанских тенге в доллар США или Евро при осуществлении выплаты вознаграждения и (или) основного долга по Облигациям. Указанная конвертация осуществляется при условии получения Эмитентом не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан письменного заявления, содержащего указание на банковские реквизиты держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан и валюту, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация осуществляется по курсу конвертации, установленному обслуживающим банком Эмитента на дату осуществления выплаты. Комиссия обслуживающего банка Эмитента за проведение конвертации казахстанских тенге в доллар США или Евро производится за счет держателя Облигаций-нерезидента Республики Казахстан и будет удержана из суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций – нерезиденту Республики Казахстан.

Права, предоставляемые облигациями их держателям

- право на получение от Эмитента номинальной стоимости Облигаций либо получения иного имущественного эквивалента в срок, предусмотренный проспектом выпуска Облигаций;
- право на получение по Облигациям фиксированного процента от их номинальной стоимости либо иных имущественных прав, в сроки и в размере предусмотренные проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии и в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- на удовлетворение своих требований в отношении Облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть Облигаций к выкупу в случаях, установленных проспектом выпуска Облигаций;
- право свободно продавать и иным образом распоряжаться Облигациями;
- право требования выкупа Облигаций Эмитентом в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и проспектом выпуска Облигаций.

Условия и порядок выкупа облигаций Эмитентом по требованию держателей облигаций либо по собственной инициативе

- **Выкуп облигаций по инициативе Эмитента**

При условии принятия соответствующего решения Советом директоров Эмитент вправе полностью или частично выкупать Облигации в течение всего срока их обращения, а держатели Облигаций обязаны продать принадлежащие им Облигации в порядке и на условиях, определенных указанным решением Совета директоров Эмитента.

Цена выкупа облигаций Эмитентом определяется:

- при выкупе на неорганизованном рынке – по цене, согласованной Эмитентом и держателем Облигаций;
- при выкупе на организованном рынке – по номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного купонного вознаграждения.

Также при условии принятия соответствующего решения Советом директоров Эмитент вправе (i) полностью выкупить все размещенные Облигации по номинальной стоимости с учетом накопленного купонного вознаграждения только с целью аннулирования выпуска Облигаций либо (ii) частично выкупить размещенные Облигации по номинальной стоимости с учетом накопленного купонного вознаграждения без права последующей продажи Облигаций Эмитентом третьим лицам. В случае принятия указанного решения держатели Облигаций обязаны продать принадлежащие им Облигации в порядке и на условиях, определенных решением Совета директоров Эмитента. Решение Совета директоров о полном выкупе Облигаций с целью их аннулирования либо частичном выкупе без права последующей продажи третьим лицам должно содержать указание на цену, порядок и условия выкупа, а также на то, что выкуп осуществляется путем перевода денег держателям Облигаций в течение 40 (сорока) календарных дней после опубликования соответствующего решения Совета директоров Эмитента о выкупе.

Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия Советом директоров Эмитента решения о выкупе Облигаций, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о принятии такого решения посредством публикации соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

Опубликованные сведения, должны содержать следующие сведения:

- указание на рынок (организованный или неорганизованный), на котором будет осуществляться выкуп Облигаций;
- количество выкупаемых Облигаций;
- дата проведения выкупа Облигаций;
- порядок расчетов, в том числе:
 - для неорганизованного рынка - (а) порядок подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядок перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
 - для организованного рынка – указание на метод проведения торгов по выкупу Облигаций;
- иные условия выкупа, определенные соответствующим решением Совета директоров Эмитента.

Выкуп размещенных Облигаций осуществляется Эмитентом в день, определенный решением Совета директоров Эмитента.

В случае выкупа Облигаций на неорганизованном рынке, держатели Облигаций обязаны подать приказы в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа в

порядке и в сроки, определенные решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций.

В случае выкупа Облигаций на организованном рынке, держатели Облигаций обязаны подать соответствующий приказ в торговую систему Биржи в порядке и в сроки, предусмотренные правилами Биржи и решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций.

Информация о количестве размещенных (за вычетом выкупленных) Облигаций раскрывается Эмитентом Бирже в соответствии с правилами Биржи.

Выкуп облигаций эмитентом не должен повлечь нарушение прав держателей Облигаций, а также требований законодательства Республики Казахстан о порядке совершения эмитентом сделок с собственными облигациями.

Выкупленные на организованном и/или неорганизованном рынках Облигации не будут считаться погашенными и Эмитент вправе обратно продавать свои выкупленные Облигации на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг в течение всего срока их обращения (за исключением Облигаций, выкупленных в соответствии с решением Совета директоров Эмитента о полном выкупе Облигаций с целью их аннулирования либо о частичном выкупе Облигаций без права последующей продажи выкупленных Облигаций Эмитентом третьим лицам).

В случае, если держатель Облигаций не осуществляет продажу принадлежащих ему Облигаций в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим проспектом и соответствующим решением Совета директоров Эмитента о выкупе Облигаций либо о полном выкупе с целью аннулирования Облигаций либо частичном выкупе без права последующей продажи Облигаций Эмитентом третьим лицам, держатель Облигаций обязан выплатить Эмитенту неустойку, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения обязательства по продаже Эмитенту Облигаций, принадлежащих данному держателю, за каждый день просрочки (последним днем начисления неустойки является день зачисления Облигаций, принадлежавших данному держателю, на счет Эмитента для выкупленных ценных бумаг).

- ***Выкуп облигаций в случае нарушения ковенантов (ограничений), принятых Эмитентом***

В течение всего срока обращения Облигаций эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ковенанты (ограничения):

- а) не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между эмитентом и Биржей;
- б) не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между эмитентом и Биржей.

С информацией о нарушении эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений) держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления нарушения.

В случае нарушения любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления нарушения, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о данном нарушении с подробным описанием причины возникновения нарушения, способа и срока устранения данного нарушения. Доведение указанной информации до сведения держателей Облигаций осуществляется посредством

размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz).

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за первым опубликованием информации о нарушении эмитентом любого из дополнительных ковенантов (ограничений), предусмотренных настоящим пунктом, держатели Облигаций имеют право подать в адрес эмитента, а эмитент обязан принять, письменные заявления о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

В случае получения хотя бы одного письменного заявления о выкупе Облигаций, Совет директоров эмитента в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, обязан принять решение о:

- а) выкупе Облигаций;
- б) количестве выкупаемых Облигаций;
- в) дате проведения выкупа Облигаций;
- г) порядке расчетов, в том числе:
 - для неорганизованного рынка - (а) порядке подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядке перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
 - для организованного рынка – указание на метод проведения торгов по выкупу Облигаций;
- д) иные решения, необходимые для организации выкупа Облигаций эмитентом.

Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия Советом директоров решения о выкупе Облигаций, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о принятии такого решения посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах АО «Казахстанская фондовая биржа» (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz). Опубликованные сведения, должны содержать следующую информацию:

- а) количество выкупаемых Облигаций;
- б) дата проведения выкупа Облигаций;
- в) порядок расчетов, в том числе:
 - для неорганизованного рынка - (а) порядке подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядке перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
 - для организованного рынка – указание на метод проведения торгов по выкупу Облигаций;
- г) иная информация, необходимая для организации выкупа Облигаций эмитентом.

В случае проведения выкупа на организованном рынке держатель Облигаций, планирующий продать принадлежащие ему Облигации эмитенту, должен подать соответствующий приказ на продажу в порядке, предусмотренном внутренними правилами Биржи.

В случае проведения выкупа на неорганизованном рынке, в день проведения выкупа Облигаций держатель Облигаций должен подать в адрес центрального депозитария приказ на списание принадлежащих ему Облигаций, осуществляющего деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, в порядке, определенном правилами центрального депозитария.

Держатели Облигаций, не подавшие заявления на выкуп, имеют право на погашение принадлежащих им Облигаций по окончании срока их обращения, указанного в настоящем проспекте.

Выкуп размещенных Облигаций осуществляется Эмитентом в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Советом директоров эмитента решения о выкупе Облигаций.

Эмитент обязан по требованию держателей Облигаций выкупить Облигации по наибольшей из следующих цен:

- ✓ цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения;
- ✓ справедливой рыночной цене Облигаций.

• ***Порядок выкупа размещенных облигаций в случаях, предусмотренных статьей пунктом 2 статьи 15 и подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона Республики Казахстан от 2 июля 2003 года № 461-III "О рынке ценных бумаг"***

В случае допущения эмитентом нарушения любого из условий, установленных пунктом 2 статьи 15 Закона о рынке ценных бумаг, выкуп осуществляется по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения.

При наступлении случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по наибольшей из следующих цен: (i) цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения; (ii) справедливой рыночной цене Облигаций.

В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных статьей 15 и подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления указанных оснований, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством публикации соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz). Данная информация должна включать подробное описание того, какое из оснований для выкупа Облигаций имеет место, а также иную информацию в случае ее необходимости.

В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации указанного выше информационного сообщения, держатели Облигаций имеют право подать, а эмитент обязан принять, письменные заявления о выкупе с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

В случае получения хотя бы одного письменного заявления о выкупе Облигаций, Совет директоров эмитента обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, принять решение о:

- выкупе Облигаций;
- цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций;
- количестве выкупаемых Облигаций;
- дате проведения выкупа Облигаций;
- порядке расчетов, в том числе (а) порядок подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядок перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
- иные решения, необходимые для организации выкупа Облигаций эмитентом.

Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия Советом директоров эмитента решения о выкупе Облигаций, обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о принятии такого решения посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальных интернет-ресурсах Биржи (www.kase.kz) и Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz). Опубликованные сведения, должны содержать следующие сведения:

- цена, по которой будет производиться выкуп Облигаций, с указанием порядка расчета данной цены;
- количество выкупаемых Облигаций;
- дата проведения выкупа Облигаций;
- порядок расчетов, в том числе: (а) порядок подачи приказов держателями Облигаций в центральный депозитарий, осуществляющий деятельность по ведению реестра держателей Облигаций, на списание Облигаций в результате их выкупа и (б) порядок перевода денежных средств держателю Облигаций в оплату выкупленных у него Облигаций;
- иная информация, необходимая для организации выкупа Облигаций эмитентом.

Выкуп размещенных Облигаций осуществляется эмитентом в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия Советом директоров эмитента решения о выкупе Облигаций.

• ***Порядок выкупа размещенных облигаций в случае наступления дефолта по облигациям***

При наступлении События дефолта по Облигациям, эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших такое Событие дефолта, и обеспечения прав держателей Облигаций.

Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему проспекту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения эмитентом своих обязательств по настоящему проспекту отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

В случае наступления События дефолта по Облигациям эмитент обязан начислить и выплатить держателям Облигаций неустойку, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день исполнения денежного обязательства о выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям (день фактического платежа), за каждый день просрочки (последним днем начисления неустойки является день фактического платежа).

Эмитент доводит информацию о наступлении События дефолта до сведения держателей Облигаций в сроки, в порядке и с применением способов, указанных в подпункте 3) настоящего пункта.

В случае наступления События дефолта, эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующего события, обязан довести данную информацию до сведения держателей Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном интернет-ресурсе Биржи (www.kase.kz) в порядке, установленном правилами Биржи, и на официальном интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности (www.dfo.kz) в порядке,

установленном законодательством Республики Казахстан. Информационное сообщение эмитента должно содержать следующие сведения:

- подробное описание причин, вызвавших наступления События дефолта;
- сведения об объеме неисполненных обязательств;
- перечисление возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок и сроки обращения держателей Облигаций с требованием к эмитенту;
- меры, которые предприняты или будут предприняты эмитентом для устранения причин, вызвавших наступление События дефолта;
- дата проведения общего собрания держателей Облигаций;
- иную информацию по решению эмитента.

Поручение иному юридическому лицу раскрытия указанной информации не предусмотрено.

В течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации информационного сообщения о наступлении События дефолта, эмитент обязан осуществлять прием письменных заявлений держателей Облигаций либо прав требования по Облигациям о выкупе Облигаций (прав требования по Облигациям) по цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения, с указанием количества Облигаций, заявленных к выкупу.

Не позднее 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой первой публикации информационного сообщения о наступлении События дефолта, эмитент обязан созвать и провести общее собрание держателей Облигаций.

В повестку дня общего собрания держателей Облигаций, помимо иных вопросов, должны быть включены вопросы об утверждении подготовленного эмитентом плана мероприятий по восстановлению своей платежеспособности, который должен быть составлен с учетом объема Облигаций либо прав требования по Облигациям, заявленных держателями к выкупу, и (при необходимости) проекта возможных изменений в настоящий проспект.

В случае если по итогам проведения общего собрания держателей Облигаций план мероприятий по восстановлению платежеспособности не будет утвержден и будет принято решение о невозможности восстановления эмитентом своей платежеспособности, а также, если эмитент, в сроки предусмотренные законодательством, регулирующим общественные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, не исполнил свои обязательства по выплате суммы основного долга и (или) купонного вознаграждения по Облигациям и выкупу Облигаций по полученным письменным требованиям держателей Облигаций, дальнейшие действия эмитента и держателей Облигаций или прав требования по Облигациям регулируются законодательством Республики Казахстан в сфере реабилитации и банкротства.

В случае если по итогам проведения общего собрания держателей Облигаций план мероприятий по восстановлению платежеспособности будет утвержден, Совет директоров эмитента принимает решение о реализации данного плана мероприятий по восстановлению платежеспособности с учетом прав, предоставляемых Облигацией ее держателю.

2. Цели листинга и последующего размещения облигаций

Выпуск и листинг облигаций осуществляются Эмитентом с целью привлечения средств посредством размещения облигаций, которые в дальнейшем будут направлены на финансирование инвестиционных проектов в строительной отрасли. Погашение купонного вознаграждения и номинальной стоимости будет производиться из средств,

вырученных в результате осуществления эмитентом инвестиционных проектов в строительной отрасли.

Размещение Облигаций будет осуществляться на организованном рынке ценных бумаг, а именно, в торговой системе Биржи. Дата проведения первых состоявшихся торгов по размещению Облигаций, проводимых в соответствии с правилами Биржи, будет являться датой начала обращения Облигаций.

Информация о дате начала обращения Облигаций будет опубликована на интернет-ресурсе Биржи (www.kase.kz).

Эмитент планирует размещение по номинальной стоимости, то есть доходность до погашения при размещении будет равна годовой ставке купонного вознаграждения по Облигациям. Учитывая это, Эмитент планирует, что сумма привлеченных средств составит 40 млрд. тенге. Средства от размещения облигаций будут направлены на финансирование инвестиционных проектов в строительной отрасли. Объем выпуска определялся с учетом необходимого для Эмитента объема средств, в связи с чем, Эмитент предполагает, что выпуск будет размещен в полном объеме и привлеченных средств будет достаточно для удовлетворения поставленных Эмитентом целей.

Эмитент не планирует прямо или косвенно использовать деньги, привлеченные от размещения Облигаций, на приобретение каких-либо активов либо на приобретение бизнеса, отличного от основной деятельности Эмитента либо направить их на сокращение или погашение существующей задолженности Эмитента.

3. Сведения о процедуре размещения Облигаций

Эмитент планирует завершить размещение Облигаций до конца 2019 года.

Размещение, а также оплата Облигаций при их размещении, будет осуществляться в соответствии с правилами Биржи и сводом правил АО «Центральный депозитарий ценных бумаг». Информация о размещении Облигаций будет доступна инвесторам на интернет-ресурсе Биржи в сроки и в объеме, предусмотренном правилами Биржи.

4. Сведения о об организации, осуществляющей ведение реестра держателей облигаций Эмитента, представителе держателей облигаций и платежном агенте Эмитента

Регистратор: акционерное общество «Центральный депозитарий ценных бумаг»

- **первый руководитель:** Президент, Капышев Бахытжан Хабдешевич;
- **местонахождение:** Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28;
- **фактический адрес:** Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, мкр-н "Самал-1", 28;
- **виды деятельности:** номинальное держание ценных бумаг, открытие и ведение банковских счетов, присвоение международных идентификаторов ценным бумагам, услуги платежного агента, ведение системы реестров;
- **контактные данные:** +7 (727) 262-08-46, 355-47-60, (факс) +7 (727) 262 08 46, 355 47 60, csd@kacd.kz, web@kacd.kz.

Представитель держателей облигаций: отсутствует.

Платежный агент: выплата купонного вознаграждения и погашение облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно без использования услуг платежного агента.

5. Налогообложение купонного вознаграждения по облигациям

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан (НК РК) плательщики корпоративного подоходного налога, к которым относятся юридические лица-резиденты Республики Казахстан, за исключением государственных учреждений и

государственных учебных заведений среднего образования, а также юридические лица-нерезиденты, осуществляющие деятельность в Республике Казахстан через постоянное учреждение или получающие доходы из источников в Республике Казахстан, включают в совокупный годовой доход вознаграждения по долговым ценным бумагам.

При этом в соответствии со статьей 288 НК РК налогоплательщик имеет право на уменьшение налогооблагаемого дохода на вознаграждение по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан.

Также статьей 246 НК РК предусмотрена возможность вычета вознаграждения по долговым ценным бумагам при определении налогооблагаемого дохода. При этом размер вознаграждения, подлежащего вычету, определяется в порядке, указанном в пункте 4 статьи 246.

Вознаграждение по долговым ценным бумагам относится к доходам, облагаемым эмитентами у источника выплаты, однако, в соответствии со статьей 307 НК РК вознаграждения по долговым ценным бумагам, находящимся на дату начисления такого вознаграждения в официальном списке фондовой биржи, функционирующей на территории Республики Казахстан, и вознаграждение по долговым ценным бумагам, выплачиваемое организациям, осуществляющим профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг и юридическим лицам через организации, осуществляющие профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг, не подлежит обложению у источника выплаты.

В случае если держателем облигаций является физическое лицо, то вознаграждения по долговым ценным бумагам исключаются из доходов физического лица, подлежащих налогообложению.

6. Ограничения на ввоз и вывоз дохода по облигациям

Законодательство Республики Казахстан не предусматривает ограничения на ввоз и вывоз вознаграждения по облигациям, выпущенным именно Эмитентом. О каких-либо иных возможных ограничениях, предусмотренных законодательством иностранного государства, Эмитенту не известно.

7. Сведения о фондовых биржах и других регулируемых рынках, на которых торгуются ценные бумаги Эмитента

Акции Эмитента не торгуются на каких-либо фондовых биржах и других регулируемых рынках. Иных ценных бумаг (кроме простых акций и Облигаций) у Эмитента нет. Включение Облигаций планируется только в официальный список Биржи.

Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

8. Сведения о создании Эмитента и его текущей деятельности

Акционерное общество «Байтерек девелопмент» создано в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 ноября 2008 года № 996 «О некоторых вопросах создания акционерного общества «Фонд стрессовых активов». При первичной государственной регистрации, осуществленной 19 ноября 2008 года, полным наименованием Эмитента было - акционерное общество «Фонд стрессовых активов», сокращенным – АО «ФСА».

Единственным акционером Эмитента на момент первичной регистрации являлось Правительство Республики Казахстан в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан», а доверительное

управление государственным пакетом акций Эмитента было передано акционерному обществу «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына».

Предметом деятельности акционерного общества «Фонд стрессовых активов» было определено:

1) приобретение классифицированных активов банков второго уровня, залогового обеспечения по ним и управление активами;

2) обусловленное размещение средств в банках второго уровня и кредитование иных финансовых организаций.

27 августа 2013 года акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» (далее – АО «НУХ «Байтерек») купил все акции Эмитента у ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» и стал Единственным акционером Эмитента. Объем сделки составил 70 040 168 тыс.тенге.

25 апреля 2014 года АО «ФСА» решением Единственного акционера переименовано в акционерное общество «Байтерек девелопмент».

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамы	«БД» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Байтерек девелопмент»	АО «БД»
На английском языке	«Baiterek development» Joint Stock Company	«BD» JSC

Государственная перерегистрация в связи с изменением наименования была произведена 25 апреля 2014 года Управлением юстиции Алматинского района Департамента юстиции города Астаны.

В настоящее время основная деятельность Эмитента определена его уставом как: финансирование инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, обусловленное размещение средств в банках второго уровня и инвестиционная деятельность.

Наиболее значимыми событиями в истории Эмитента являлись:

2008 год	<ul style="list-style-type: none"> Первичная государственная регистрация акционерного общества «Фонд стрессовых активов» в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан. Единственным акционером АО «ФСА» определено Правительство РК в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан».
2009 год	<ul style="list-style-type: none"> Предоставлен первый целевой кредит акционерному обществу «Банк развития Казахстана» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан). Осуществлено финансирование строительства проблемных объектов – жилых комплексов «Уш тобе», «Сайран» в г. Алматы и «Гранд Алатау» в г. Нур-Султан.
2010 год	<ul style="list-style-type: none"> Заключено соглашение о финансировании незавершенного объекта строительства жилого комплекса «Тау Самал» в г. Алматы. Пакет акций АО «ФСА» передан в доверительное управление АО «Самрук-Қазына».
2013 год	<ul style="list-style-type: none"> Пакет акций АО «ФСА» передан в доверительное управление АО «НУХ «Байтерек». Введен в эксплуатацию жилой комплекс «Солнечный квартал» в г. Алматы.
2014 год	<ul style="list-style-type: none"> Акционерное общество «Фонд стрессовых активов» переименовано в акционерное общество «Байтерек девелопмент» Эмитент начал финансировать строительство объектов на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017. Завершено финансирование строительства проблемных объектов недвижимости: частично профинансировано строительство жилого комплекса «Жайлы-2» в г. Алматы. Ввод в эксплуатацию жилых комплексов «Шанырақ» и «Тау Самал» в г. Алматы.

2015 год	<ul style="list-style-type: none"> Эмитент финансирует строительство жилых домов по Программе развития регионов до 2020 года. Ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Жайлы-2» в г. Алматы.
2016 год	<ul style="list-style-type: none"> Эмитент определен одним из операторов Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015–2019 годы по направлению строительства кредитного и арендного жилья. Ввод в эксплуатацию объектов на территории международной специализированной выставки ЭКСПО-2017.
2017 год	<ul style="list-style-type: none"> Эмитент наделен функциями единого оператора Программы жилищного строительства «Нұрлы жер» по финансированию строительства кредитного жилья через механизм приобретения государственных ценных бумаг местных исполнительных органов.
2018 год	<ul style="list-style-type: none"> Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года №372 утверждена Программа жилищного строительства «Нұрлы жер», в рамках которой Эмитент продолжил выступать в качестве единого финансового оператора.
2018 год	<ul style="list-style-type: none"> Предоставлен займ Товариществу с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компаниясы» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан) на завершение финансирования строительства проблемных объектов в городе Нур-Султан в рамках Программы жилищного строительства «Нұрлы жер».

Регистрационные и контактные данные Эмитента

- Бизнес-идентификационный номер Эмитента: 081140011838.
- Место нахождения: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс 010000.
- Корпоративный интернет-сайт: www.baiterekdevelopment.kz.
- Телефон: +7 (7172) 728-555.
- e-mail: office@bdevelopment.kz.

9. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных эмитенту или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан

Эмитенту и/ или его ценным бумагам не присваивались рейтинги международных и/или отечественных рейтинговых агентств.

10. Сведения о лицензиях, патентах, разрешениях эмитента

Эмитент не является недропользователем и не осуществляет лицензируемых видов деятельности, в связи с чем у Эмитента отсутствуют лицензии и контракты на недропользование.

11. Филиалы и представительства эмитента

По состоянию на 31 мая 2019 года у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

12. Сведения об акционерном капитале эмитента

Формирование уставного капитала осуществлялось Эмитентом путем размещения своих простых акций. Привилегированные акции Эмитентом не выпускались.

Сведения о простых акциях Эмитента по состоянию на 31 мая 2019 года	
Количество объявленных акций Эмитента	120 000 000 простых акций
Общее количество размещенных акций Эмитента	70 040 168 простых акций
Номинальная стоимость акции	1 000 тенге
Общее количество выкупленных	Эмитент не проводил выкуп своих размещенных простых

Эмитентом акций	акций
Права, предоставляемые акциями Эмитента их собственникам	<p>В соответствии с уставом Эмитента Единственный акционер Эмитента имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в управлении Эмитентом в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и уставом Эмитента; • получать дивиденды; • получать информацию о деятельности Эмитента, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью Эмитента, в порядке, определенном уставом Эмитента; • получать выписки от регистратора Эмитента или номинального держателя, подтверждающие его право собственности на ценные бумаги; • избирать членов Совет директоров и Председателя Правления Эмитента; • оспаривать в судебном порядке принятые органами Эмитента решения; • право на часть имущества при ликвидации Эмитента; • право преимущественной покупки акций или других ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в его акции, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан; • требовать созыва заседания Совета директоров Эмитента; • требовать проведения аудиторской организацией аудита Эмитента за свой счет.

Эмитент не выпускал акции, которые не включаются в состав его акционерного капитала.

Сведения о номинальной стоимости и ценах размещения простых акций Эмитента:

Дата	Количество размещенных простых акций Эмитента, штук	Вид оплаты	Сумма взноса в уставный капитал, тенге
Ноябрь, 2008 года	300 000	Предварительная оплата акций учредителем (деньгами) по номинальной стоимости равной 1000 тенге	300 000 000
Декабрь, 2008 года	69 740 168	Оплата акций Единственным акционером (деньгами) при их размещении по цене размещения равной 1000 тенге (цена размещения определена на уровне номинальной стоимости)	69 740 168 000
Итого	70 040 168		70 040 168 000

13. Избранные финансовые данные за последние три года

Тыс. тенге (если не указано иное)

	31.03.2019 г. (неауд.)	31.12.2018 г. (ауд.)	31.12.2017 г. (ауд.)	31.12.2016 г. (ауд.)
Активы	381 861 898	379 082 194	322 462 447	304 651 984
Собственный капитал	73 125 470	70 026 610	61 132 081	60 797 613
Количество размещенных акций, шт.	70 040 168	70 040 168	70 040 168	70 040 168
Акционерный капитал	70 040 168	70 040 168	70 040 168	70 040 168
Процентные доходы	5 398 831	17 963 183	13 700 564	19 744 243

Чистые операционные доходы	3 807 168	16 205 609	7 645 205	16 305 729
Прибыль (убыток) от основной деятельности	3 807 168	16 205 609	7 645 205	16 305 729
Чистая прибыль (убыток) за периоды	3 098 860	11 074 992	3 393 823	10 351 901
Чистая прибыль (убыток) от основной деятельности на одну акцию, тенге	-	158	48	148
Размер дивидендов на одну акцию, тенге	-	47,64	14,48	43,68

14. Дата принятия эмитентом кодекса корпоративного управления

Кодекс корпоративного управления Эмитента утвержден решением очного заседания Правления акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» № 01/18 от 12 января 2018 года.

Раздел 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

15. Структура органов управления эмитента

Органами Эмитента являются:

- 1) высший орган – Единственный акционер;
- 2) орган управления – Совет директоров;
- 3) исполнительный орган – Правление;
- 4) орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

Эмитента, оценку в области внутреннего контроля, управления рисками, исполнения документов в области корпоративного управления и консультирования в целях совершенствования деятельности Эмитента – Служба внутреннего аудита.

Единственный акционер

К исключительной компетенции Единственного акционера относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него в случае, если принятие данного кодекса предусмотрено уставом Эмитента;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Эмитента;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Эмитента или изменении вида размещенных объявленных акций Эмитента;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Эмитента, а также их изменение;
- 6) принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции Эмитента;
- 7) принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий и порядка такого обмена;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей;

- 9) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Эмитента;
- 10) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 11) утверждение порядка распределения чистого дохода Эмитента за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Эмитента;
- 12) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям Эмитента;
- 13) принятие решения о добровольном делистинге акций Эмитента;
- 14) принятие решения об участии Эмитента в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Эмитенту активов;
- 15) утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Эмитентом на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством;
- 16) определение порядка предоставления Единственному акционеру информации о деятельности Эмитента, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен уставом Эмитента;
- 17) избрание и досрочное прекращение полномочий Председателя Правления;
- 18) принятие решения о заключении акционерным обществом крупной сделки, в результате которой (которых) Эмитентом приобретается или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия решения о сделке, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости его активов либо заключение Эмитентом крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 19) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента, по перечню, определяемому Единственным акционером;
- 20) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности;
- 21) привлечение к дисциплинарной ответственности Председателя Правления, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 22) принятие решений о назначении проверок (ревизий) у Эмитента;
- 23) утверждение годового отчета Эмитента;
- 24) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством Республики Казахстан и (или) уставом к исключительной компетенции Единственного акционера.

Совет Директоров

Совет директоров осуществляет общее руководство над деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Республики Казахстана и уставом к исключительной компетенции Единственного акционера.

К исключительной компетенции Совета директоров относится принятие решений по следующим вопросам:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента и стратегии развития Эмитента, внесение изменений, дополнений и мониторинг ее реализации;
- 2) утверждение плана развития Эмитента и отчетов об их исполнении, а также внесение изменений, дополнений и мониторинг его реализации;

- 3) утверждение плана мероприятий по реализации стратегии развития Эмитента, внесение изменений и дополнений, а также мониторинг его реализации;
- 4) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации), за исключением случаев, предусмотренных частями второй и третьей пункта 1 статьи 18 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;
- 5) принятие решения о выкупе Эмитентом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 6) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Эмитента;
- 7) создание комитетов, утверждение положений о них, а также избрание, досрочное прекращение полномочий членов комитетов Совета директоров;
- 8) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Эмитента, а также принятие решений об их выпуске;
- 9) определение количественного состава, срока полномочий Правления, порядка его работы, избрание членов Правления, за исключением его председателя, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением Председателя Правления;
- 10) определение размеров должностных окладов, условий оплаты труда и премирования Председателя и членов Правления, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании Председателя и членов Правления;
- 11) определение количественного состава, срока полномочий Службы внутреннего аудита, назначение его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы Службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов Службы внутреннего аудита, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании руководителя и членов Службы внутреннего аудита;
- 12) принятие решения о предоставлении согласия относительно возможности членов Правления работать в других организациях;
- 13) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря, оказание социальной поддержки, а также принятие решения о премировании корпоративного секретаря;
- 14) определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Эмитента, либо являющегося предметом крупной сделки;
- 15) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента по перечню, определяемому Советом директоров (за исключением документов, принимаемых Единственным акционером и Правлением в целях организации деятельности Эмитента), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Эмитента;
- 16) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера;
- 17) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Эмитента и утверждении положений о них;
- 18) принятие решения о приобретении (отчуждении) Эмитентом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;
- 19) принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит Эмитенту;

- 20) увеличение обязательство Эмитента на величину, оставляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 21) определение информации об Эмитенте или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- 22) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Эмитентом имеет заинтересованность, за исключением крупных сделок, решение о заключении которых принимается Единственным акционером в соответствии с подпунктом 19) настоящего пункта;
- 23) утверждение общей численности работников Эмитента;
- 24) утверждение внутренних документов по управлению рисками (политика управления рисками, регистр рисков, карта рисков, план мероприятий по управлению критическими рисками; матрица бизнес-процессов, рисков и контролей; риск-аппетит, ключевые индикаторы рисков, отчеты по рискам);
- 25) утверждение отчетов о работе Совета директоров, комитетов Совета директоров, Службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря;
- 26) назначение, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий Омбудсмана;
- 27) утверждение отдельных видов нормативов и иных лимитов административных расходов Эмитента;
- 28) утверждение отчета о соблюдении/несоблюдении принципов и положений кодекса корпоративного управления;
- 29) привлечение к дисциплинарной ответственности и досрочно снятие дисциплинарной ответственности с работников Эмитента, назначаемых или избираемых решениями Совета директоров, за исключением Председателя Правления;
- 30) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности, а также рассмотрение результатов их исполнения;
- 31) иные вопросы, предусмотренные законодательством и (или) уставом Эмитента, не относящиеся к исключительной компетенции Единственного акционера.

Правление

Правление Эмитента осуществляет руководство текущей деятельности Эмитента. Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Эмитента, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и уставом Эмитента к компетенции других органов и должностных лиц Эмитента, в том числе:

- 1) принятие решения об увеличении обязательств Эмитента на величину, составляющую до десяти процентов от размера собственного капитала Эмитента и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и/или уставом Эмитента к компетенции иных органов Эмитенту;
- 2) утверждение штатного расписания Эмитента с учетом утвержденной Советом директоров общей численности работников;
- 3) утверждение внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Эмитента, за исключением документов, утверждение которых законодательством Республики Казахстан и (или) уставом Эмитента отнесено к компетенции Единственного акционера и (или) Совета директоров;
- 4) осуществление руководства оперативной деятельностью Эмитента, обеспечение выполнения решений Единственного акционера и Совета директоров;
- 5) принятие решений по иным вопросам, связанным с обеспечением деятельности общества, не относящимся к исключительной компетенции других органов и должностных лиц общества;

- 6) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера и Совет директоров Эмитента;
- 7) утверждение налоговой учетной политики;
- 8) утверждение учетной политики;
- 9) утверждение политики противодействия коррупции;
- 10) утверждение годового бюджета в рамках утвержденного плана развития, а также внесение в него изменений и дополнений;
- 11) утверждение правил об оплате труда, вознаграждения, оказания социальной поддержки работников Эмитента (за исключением членов Правления, службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря общества);
- 12) принятие решения об оказании спонсорской (благотворительной) помощи;
- 13) принятие решений о создании, определении состава, утверждение положений о комитетах (комиссиях) при Правлении Эмитента;
- 14) утверждение организационной структуры, в рамках утверждённой Советом директоров общей численности работников Эмитента с предварительным письменным согласованием с АО «НУХ «Байтерек». При этом допускается изменение организационной структуры не более одного раза в календарный год.

Служба внутреннего аудита

Служба внутреннего аудита формируется решением Совета директоров для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, оценки в области внутреннего контроля, управления рисками, исполнения документов в области корпоративного управления и консультирования в целях совершенствования деятельности Эмитента.

Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется Совету директоров и отчитывается перед ним о своей работе.

16. Члены Совета директоров эмитента

Фамилия, имя, при наличии – отчество, год рождения	Должности, занимаемые указанным лицом за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, с указанием сферы деятельности
Омарходжаев Ануар Сагыналиевич, 1973 года рождения	– с 2014 по 2016 годы – заместитель Руководителя Канцелярии Премьер-Министра Республики Казахстан; – с октября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления АО «НУХ «Байтерек»; – с 31 января 2018 года по настоящее время – Председатель Совета директоров
Сон Вячеслав Владимирович, 1982 года рождения	– с 2013 по 2016 годы – Директор Департамента аудита и контроля АО «НУХ «Байтерек»; – с января 2017 года – управляющий директор АО «НУХ «Байтерек»; – с 31 января 2018 года по настоящее время – член Совета директоров
Худайбергенов Мурат Энвербекович, 1961 года рождения	– с 2008 по 2012 годы – Советник директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева»; – с 31 августа 2016 года по настоящее время – Председатель Правления, член Совета директоров
НЕЗАВИСИМЫЕ ДИРЕКТОРЫ:	
Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, 1947 года рождения	– с 31 мая 2016 года по настоящее время – независимый директор, член Совета директоров
Нуркатов Арнур Арыстанович, 1967 года рождения	– с 23 августа 2013 года по настоящее время – независимый директор, член Совета директоров

Члены Совета директоров Эмитента не владеют акциями Эмитента.

17. Комитеты совета директоров Эмитента

Наименование комитета:	Комитет по стратегическому планированию и рискам
Компетенция комитета:	осуществляет деятельность по выработке приоритетных направлений деятельности, стратегических целей, разработке мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности в средней и долгосрочной перспективе
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	<ul style="list-style-type: none"> – Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

Наименование комитета:	Комитет по внутреннему аудиту
Компетенция комитета:	осуществляет деятельность по установлению эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, координации деятельности СВА и внешнего аудита
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	<ul style="list-style-type: none"> – Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

Наименование комитета:	Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам
Компетенция комитета:	осуществляет деятельность по вопросам формирования приоритетных направлений деятельности в кадровой сфере и вознаграждения членов соответствующих органов управления
Председатель Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	Нуркатов Арнур Арыстанович, с 23 августа 2013 года по настоящее время
Члены Комитета (Ф.И.О., дата избрания)	<ul style="list-style-type: none"> – Аимбетов Сеитсултан Сулейменович, с 31 мая 2016 года по настоящее время – Сон Вячеслав Владимирович, с 31 января 2018 года по настоящее время

18. Служба внутреннего аудита

Фамилия, имя, при наличии - отчество и должность сотрудника	Год рождения	Дата вступления в должность
Бурабаева Айжан Сарсеновна	1979	26 декабря 2014 года

19. Исполнительный орган Эмитента

Худайбергенов Мурат Энвербекович, 1961 года рождения
<ul style="list-style-type: none"> – с 2008 по 2012 годы – Советник директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева»; – с 31 августа 2016 года по настоящее время – Председатель Правления, член Совета директоров. <p>Полномочия: осуществляет общее руководство деятельностью, действует от имени эмитента в его отношениях с третьими лицами, государственными органами и международными организациями</p>
Куздибаев Алтай Шоканович, 1985 года рождения
<ul style="list-style-type: none"> – с 05 января 2015 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления. <p>Полномочия: осуществляет руководство деятельностью по вопросам обеспечения стабильного экономического, финансового и стратегического развития, обеспечения эффективного распределения финансово-экономических ресурсов</p>
Ысқақ Әділбек Батырұлы, 1980 года рождения

<p>– с 05 января 2015 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления. Полномочия: осуществляет руководство деятельностью по вопросам организации проведения правового обеспечения, закупок товаров, работ и услуг, кадровой и административно-хозяйственной деятельности</p>
<p>Ильясов Тулеубек Аубакирович, 1962 года рождения</p>
<p>– с 2014 по 2016 годы – управляющий директор, советник Председателя Правления АО «Инвестиционный фонд Казахстана», Заместитель Председателя Правления ТОО «Orda Glass Ltd»; – с 07 ноября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления. Полномочия: осуществляет руководство деятельностью по вопросам технического контроля, анализа и мониторинга хода строительства</p>
<p>Усербаев Аскарбек Ануарбекович, 1965 года рождения</p>
<p>– с 2006 по 2010 годы – заместитель генерального директора в ТОО «Меркурий». – с 28 ноября 2016 года по настоящее время – заместитель Председателя Правления, член Правления. Полномочия: осуществляет руководство деятельностью по вопросам отбора и реализации инвестиционных проектов и реализации построенной недвижимости</p>

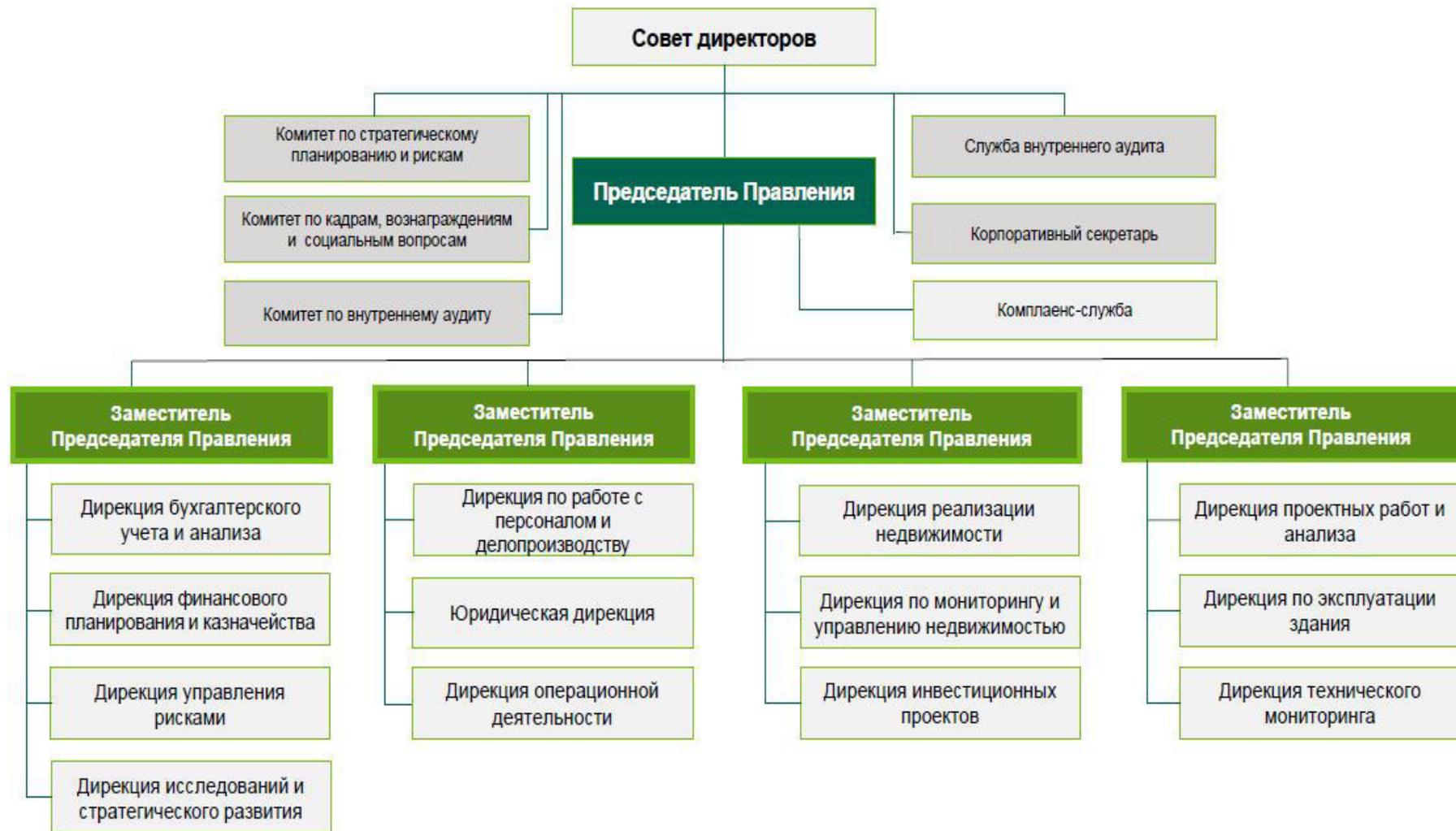
Члены Правления Эмитента не владеют акциями Эмитента.

20. Сведения о вознаграждении и бонусах, выплачиваемых членам органов Эмитента

Наименование органов Эмитента	<i>Тыс. тенге</i>	
	Вознаграждение, выплаченное за 2018 год	
Совет директоров	5 130	
Правление	91 786	

Накопление Эмитентом вознаграждений по пенсиям членам Совета директоров и Правления не предусмотрено.

21. Организационная структура Эмитента



Филиалы и представительства Эмитента

По состоянию на 31 мая 2019 года у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

Структурные подразделения Эмитента по состоянию на 31 мая 2019 года

Наименование структурного подразделения Эмитента	Ф.И.О. руководителя структурного подразделения Эмитента
Служба внутреннего аудита	Бурабаева Айжан Сарсеновна
Корпоративный секретарь	Ботабаева Алия Сапарбековна
Дирекция финансового планирования и казначейства	Келіс Марлен Қуанышұлы
Дирекция бухгалтерского учета и анализа	Орынбаев Кайрат Кулмаганбетович
Дирекция исследований и стратегического развития	Хадесов Рауан Толегенович
Дирекция управления рисками	Токабаев Нурбек Абдыкадырович
Дирекция технического мониторинга	Кабылдин Адильжан Асатович
Дирекция проектных работ и анализа	Митебаев Нурмухамед Нурғалиевич
Дирекция по эксплуатации здания	Құрманбаев Жанболат Есенбекович
Дирекция инвестиционных проектов	Утюбаев Ержан Габдулрахимович
Дирекция по мониторингу и управлению недвижимостью	Алимова Гаухар Мамутовна
Дирекция реализации недвижимости	Капралов Дмитрий Александрович
Юридическая дирекция	Байбосинов Арман Амангельдиевич
Дирекция по работе с персоналом и делопроизводству	Оразалиев Баглан Нурланович
Дирекция операционной деятельности	Таукел Ғалымбек Сламбекұлы

Сведения о численности сотрудников Эмитента по состоянию на 31 мая 2019 года

Общее количество работников Эмитента	70
Среднесписочная численность работников Эмитента за последние 12 месяцев	71

22. Сведения о единственном акционере Эмитента

По состоянию на 31 мая 2019 года Единственным акционером Эмитента является АО «НУХ «Байтерек» (Республика Казахстан, Z05T2H3, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел, дом 55А, процентное соотношение голосующих акций Эмитента, принадлежащих акционеру – 100%).

АО «НУХ «Байтерек» стало Единственным акционером Эмитента в результате покупки всех размещенных простых акций Эмитента у ГУ «Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» в августе 2013 года.

Единственным акционером АО «НУХ «Байтерек» является Правительство Республики Казахстан в лице ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан, 010000, р-н Сарыарка, пр. Победы, д. 11, процентное соотношение голосующих акций - 100%).

За последние три года сделок/серии сделок, приведших к изменению состава акционеров, владеющих простыми акциями Эмитента в количестве, составляющем пять и более процентов от общего количества его размещенных простых акций, не было.

23. Сведения об аффилированных лицах Эмитента

Сведения об аффилированных лицах Эмитента приведены в приложении 1 к настоящему инвестиционному меморандуму.

24. Организации, акциями (долями участия) которых владеет Эмитент

Эмитент не владеет размещенными акциями или долями участия в уставном капитале других юридических лиц.

25. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Эмитент

Эмитент является дочерней организацией АО «НУХ «Байтерек». В иных промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах эмитент не участвует.

Раздел 4. БАНКИ, КОНСУЛЬТАНТЫ И АУДИТОРЫ ЭМИТЕНТА**26. Сведения о банках и/или других организациях, которые на протяжении последних трех лет оказывают Эмитенту финансовые услуги**

Полное официальное наименование консультантов	Юридический и фактический адреса	Ф.И.О. первого руководителя	Краткое описание оказанных услуг
АО ДБ "Альфа-Банк"	г. Алматы, пр. Нурсултана Назарбаева, 226	Председатель Правления Аникина А.В.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО «Народный Банк Казахстана»	г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 40	Председатель Правления Шаяхметова У.Б.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО «Altyn Bank»	г. Алматы, пр. Достык, 43	Председатель Правления Альменов М.Б.	Расчетно-кассовое обслуживание
АО "ForteBank"	г. Нур-Султан, ул. Достык, 8/1	Председатель Правления Андроникашвили Г.Л.	Расчетно-кассовое обслуживание
ДБ АО "Сбербанк"	г. Алматы, пр. Аль-Фараби 13/1, БЦ «Нурлы Тау»	Председатель Правления Камалов А.И.	Расчетно-кассовое обслуживание

Эмитент не совершал крупных сделок с указанными выше банками в течение 2016 – 2018 годов и за прошедший период 2019 года.

27. Организации, проводившие аудит финансовой отчетности Эмитента

Аудит финансовой отчетности Эмитента за финансовые годы, закончившиеся 31 декабря 2016 года, 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2018 года осуществляло товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит». 01 апреля 2019 года между Эмитентом и ТОО «КПМГ Аудит» подписан договор об оказании услуг по аудиту финансовой отчетности на 2019-2021 годы.

Юридический и фактический адреса:	Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, Бизнес-центр «Коктем», пр. Достык, 180. Телефон: +7 (727) 298-08-98 Факс: +7 (727) 298-07-08
Сведения о первом руководителе:	Генеральный директор, Дементьев Сергей Анатольевич
Сведения о членстве аудиторской организации в какой-либо международной	ТОО «КПМГ Аудит» является членом Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики

аудиторской сети и/или профессиональной аудиторской организации	Казахстан»
---	------------

28. Финансовый консультант Эмитента

Финансовым консультантом, принимающим участие в подготовке документов Эмитента для целей регистрации выпуска облигаций Эмитента, а также прохождения процедуры листинга облигаций, является акционерное общество «Казкоммерц Секьюритиз» (дочерняя организация акционерного общества «Казкоммерцбанк»):

Юридический и фактический адреса:	Республика Казахстан, 050059, город Алматы, пр. Н. Назарбаева, 240 Г, Бизнес-центр «CDC 1» Телефон: +7 (727) 244-65-05
Сведения о первом руководителе:	Председатель Правления Жақсыбек Шынғыс
Сведения об услугах, оказываемых Эмитенту	<ul style="list-style-type: none"> • государственная регистрация выпуска Облигаций; • оказание услуг финансового консультанта по вопросам прохождения процедуры листинга выпуска Облигаций в официальный список Биржи; • услуги андеррайтера по размещению Облигаций

Эмитент не привлекал юридических консультантов для участия в подготовке документов для целей регистрации проспекта выпуска Облигаций, а также прохождения процедуры листинга.

Раздел 5. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

29. Краткое описание общих тенденций в деятельности Эмитента, в том числе по основным видам деятельности Эмитента

В 2014 году, в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года №753, Эмитент приступил к реализации проектов строительства объектов недвижимости (жилые и нежилые помещения, являющиеся неотъемлемой частью общих площадей жилого дома, включая машиноместа) и торгово-развлекательного центра для Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 (далее – ЭКСПО-2017) в г. Нур-Султан за счет средств, выделяемых из Национального фонда Республики Казахстан.

В соответствии с указанным постановлением Правительство Республики Казахстан совместно с Национальным Банком Республики Казахстан обеспечило выделение средств АО «НУХ «Байтерек» из Национального фонда Республики Казахстан для финансирования строительства указанных выше объектов. В свою очередь АО «НУХ «Байтерек» в соответствии с протоколом заседания Совета по управлению Национальным фондом Республики Казахстан (далее – СУНФ РК) от 11 июля 2014 года № 01-7.7 выделяло средства Эмитенту для финансирования товарищества с ограниченной ответственностью «Люкс недвижимость Group», товарищества с ограниченной ответственностью «VI Group Corporation» и товарищества с ограниченной ответственностью «Mega Plaza». Финансирование осуществлялось Эмитентом на основании соответствующих договоров инвестирования, условия которых являлись обязательными для финансируемых товариществ в целях обеспечения мер возвратности средств Национального фонда Республики Казахстан.

В рамках государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015 - 2019 годы (далее – ГПИР «Нұрлы жол») из Национального фонда Республики Казахстан были выделены средства, которые через АО «НУХ «Байтерек» были направлены Эмитенту.

Во исполнение Послания Президента Республики Казахстан народу Казахстана «Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства»,

постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года была утверждена «Программа развития регионов до 2020 года» (далее – ПРР-2020).

Целью ПРР-2020 является создание условий для развития социально-экономического потенциала регионов через формирование рациональной территориальной организации страны, стимулирование концентрации населения и капитала в центрах экономического роста. Одним из основных направлений программы, которое реализует Эмитент, является строительство доступного кредитного и арендного жилья.

По итогам деятельности Эмитента в рамках ПРР-2020 в 2015 году введено в эксплуатацию жилье общей площадью 54,4 тыс. кв. м. В 2016 году Эмитентом профинансировано и введено в эксплуатацию жилье на сумму 17,4 млрд. тенге, общей площадью 126,7 тыс. кв.м. Кроме того, в ноябре 2016 года Эмитенту были переданы функции строительства жилья от акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская ипотечная компания» (далее – АО КИК). В 2017 году по линии АО КИК введено 7 объектов арендного жилья общей площадью 142,7 тыс. кв. м.

31 декабря 2016 года постановлением Правительства Республики Казахстан утверждена Программа жилищного строительства «Нұрлы жер» (далее – Программа «Нұрлы жер»), которая интегрировала все действующие программы и была направлена на выработку новых подходов стимулирования жилищного строительства для повышения доступности жилья широким слоям населения.

В 2017 году Эмитент определен единым финансовым оператором по финансированию строительства кредитного жилья через механизм приобретения государственных ценных бумаг местных исполнительных органов (далее – МИО).

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018 года №372 утверждена Программа «Нұрлы жер», в рамках которой Эмитент продолжает выступать в качестве единого финансового оператора.

Сведения об организациях, являющихся конкурентами Эмитента

Учитывая, что Эмитент определен единым финансовым оператором по выкупу облигаций МИО в рамках Программы «Нұрлы жер», а также то, что деятельность Эмитента ориентирована на обеспечение финансовой доступности жилья для населения и не предполагает конкурентной составляющей, организации, осуществляющие аналогичную деятельность и конкурирующие с Эмитентом, отсутствуют.

Сравнительная характеристика деятельности Эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан и со среднемировыми, если это представляется возможным

Эмитент осуществляет свою деятельность, исходя из стратегии развития, разработанной с целью обеспечения финансовой доступности жилья для населения, в связи с чем деятельность Эмитента не предполагает конкуренции с организациями, которые финансируют или осуществляют деятельность по жилищному строительству. В связи с этим, сравнение показателей деятельности Эмитента со среднеотраслевыми показателями внутри Республики Казахстан нецелесообразно.

Стратегия развития Эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность на основе устава и в соответствии со стратегией развития, утвержденной решением Совета директоров Эмитента от 28 августа 2017 года № 93.

В целях реализации своей миссии и видения Эмитент проводит работу по трем ключевым стратегическим направлениям:

Стратегическое направление 1: исполнение функций финансового оператора Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер»

Цель: исполнение индикаторов Программы «Нұрлы жер» и мониторинг хода строительства

Эмитент является единым финансовым оператором по выкупу облигаций МИО в рамках Программы «Нұрлы жер». Модель финансирования строительства кредитного жилья изменена с прямого финансирования на финансирование за счет выкупа облигаций МИО, которые обеспечат непосредственное строительство кредитного жилья на местах. Деятельность Эмитента по данному стратегическому направлению ориентирована на обеспечение финансовой доступности жилья.

Стратегическими задачами Эмитента в данном направлении являются:

1. Приобретение облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья для вкладчиков акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (далее – ЖССБ);
2. Завершение строительства арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (ППР-2020, ГПИР «Нұрлы жол»).

Мониторинг эффективности реализации задач данного стратегического направления осуществляется путем установления следующих ключевых показателей деятельности:

- выкуп ценных бумаг МИО в 2016 - 2021 годах на сумму 572,4 млрд. тенге;
- ввод жилья, в рамках которого оказан инструмент поддержки по приобретению облигаций МИО в 2016 - 2018 годах общей площадью 685,3 тыс. кв.м.;
- ввод арендного и кредитного жилья в 2016 - 2018 гг. в рамках Программы «Нұрлы жер» общей площадью 588,3 тыс. кв.м.;
- ввод арендного жилья для АО КИК в 2016 - 2018 гг. общей площадью 418,2 тыс. кв.м.2.

Стратегическая задача 1: приобретение облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья для вкладчиков ЖССБ

В целях увеличения предложения доступного жилья для вкладчиков ЖССБ, в том числе стоящих в очереди в МИО, Эмитент обеспечивает финансирование строительства кредитного жилья путем выкупа муниципальных ценных бумаг.

Финансирование строительства кредитного жилья МИО осуществляется за счет приобретения Эмитентом муниципальных ценных бумаг со сроком обращения до 2 лет с выплатой купонного вознаграждения 0,35% годовых два раза в год.

В соответствии с Программой «Нұрлы жер» предусмотрено выделение средств в размере 277,0 млрд. тенге на выкуп облигаций МИО и финансирование строительства арендного и кредитного жилья.

Механизм финансирования: выкуп ценных бумаг МИО.

Источниками финансирования строительства кредитного жилья являются средства Национального Фонда Республики Казахстан согласно протоколам СУНФ РК.

По состоянию на 31 мая 2019 года Эмитентом кумулятивно выкуплены облигации МИО на сумму 268,4 млрд. тенге:

- в 2016 году выкуплено 38,2 млрд. тенге;
- в 2017 году выкуплено 71,7 млрд. тенге;
- в 2018 году выкуплено 98,0 млрд. тенге;
- в 2019 году выкуплено 60,4 млрд. тенге.

Стратегическая задача 2. Завершение строительства арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (ППР-2020, ГПИР «Нұрлы жол»)

1) Завершение строительства объектов в рамках ГПИР «Нұрлы жол»

В целях реализации данной задачи Эмитент финансирует организации, обеспечивающие завершение строительства объектов арендного и кредитного жилья, начатых в 2016-2017 годах в рамках ГПИР «Нұрлы жол» и их реализацию по заключенным соглашениям.

Механизм финансирования: прямое финансирование до 2018 года.

Источником финансирования строительства арендного и кредитного жилья являлись средства Национального Фонда Республики Казахстан, выделенные Эмитенту через АО «НУХ «Байтерек» согласно протоколу СУНФ РК.

По состоянию на 31 мая 2019 года Эмитентом введено в эксплуатацию 35,1 тыс. кв.м. жилья. В совокупности, за 2016-2018 годы введено в эксплуатацию 589,6 тыс. кв.м. жилья.

2) Строительство арендного жилья для АО КИК

В рамках Программы «Нұрлы жер», Эмитент, в соответствии с договорами о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и своими внутренними нормативными документами, оказывает услуги для АО КИК по организации строительства (приобретения) жилья.

Механизм финансирования: прямое финансирование до 2018 года.

Финансирование строительства арендного жилья осуществляется за счет средств, полученных АО КИК в рамках бюджетного кредита на строительство арендного жилья и республиканского бюджета на увеличение уставного капитала.

Между Эмитентом и АО КИК заключен договор по предоставлению услуг по организации строительства/приобретения арендного жилья, проведению необходимых мероприятий на всех этапах строительства, приемке и вводу жилья в эксплуатацию по регионам, а по их завершению обеспечение передачи готового жилья АО КИК.

Для обеспечения своевременного ввода арендного жилья Эмитентом принимались следующие меры:

- проведение закупок строительно-монтажных работ и услуг по техническому и авторскому надзору;
- взаимодействие с МИО по вопросам обеспечения инженерно-коммуникационной инфраструктурой к строящимся объектам;
- контроль целевого использования средств;
- мониторинг выполнения строительно-монтажных работ и их соответствия проектно-сметной документации.

Стратегическое направление 2: реализация инвестиционных проектов в строительной отрасли

Цель: Обеспечение устойчивого развития строительной отрасли и привлечение внебюджетного финансирования в строительную отрасль

Для реализации собственных инвестиционных проектов в строительной отрасли, а также повышения инвестиционной активности путем стимулирования иностранных инвестиций в строительный сектор страны Эмитент сосредоточится на следующих стратегических задачах в данном направлении:

1. Обусловленное финансирование инвестиционных проектов;
2. Обслуживание строительных компаний по принципу «одного окна» путем создания онлайн платформ;

3. Привлечение средств из внешних источников для финансирования строительной отрасли.

Реализация собственных инвестиционных проектов Эмитента осуществляется посредством финансирования жилищных и социально-ориентированных проектов. При рассмотрении, оценке и принятии решения об участии в инвестиционных проектах, Эмитент руководствуется внутренними нормативными документами Эмитента.

Стратегическая задача 1. Обусловленное финансирование инвестиционных проектов

1) Жилье для вкладчиков ЖССБ, военнослужащих и сотрудников государственных органов

В рамках реализации собственных инвестиционных проектов Эмитент будет финансировать строительство жилья для:

- вкладчиков ЖССБ;
- военнослужащих, сотрудников иных государственных органов и юридических лиц с государственным участием.

Объем финансирования будет определяться с учетом спроса и согласования проектов с вкладчиками ЖССБ и государственными органами, с которыми будут заключены соответствующие соглашения и меморандумы:

Источники финансирования	Механизмы финансирования
Собственные средства Эмитента	<ul style="list-style-type: none">• обусловленное финансирование через банки второго уровня
Средства международных финансовых организаций	<ul style="list-style-type: none">• обусловленное финансирование через банки второго уровня• прямое финансирование, на принципах государственно-частного партнерства

Эмитентом применяются два механизма финансирования жилищных инвестиционных проектов – обусловленное финансирование через банки второго уровня и прямое финансирование.

Обусловленное финансирование проектов осуществляется посредством размещения Эмитентом обусловленного вклада в банки второго уровня с целью дальнейшего предоставления займа банкам второго уровня частному партнеру для реализации проекта. После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, частный партнер передает Эмитенту жилые помещения в объекте на сумму размещенного обусловленного вклада.

В случае финансирования проектов за счет средств международных финансовых организаций, Эмитентом осуществляется прямое финансирование на принципах государственно-частного партнерства.

2) Социально-ориентированные проекты

Также Эмитент будет финансировать социально-ориентированные проекты на принципах государственно-частного партнерства с участием МИО, высших учебных заведений или профессиональных компаний-операторов, специализирующихся на управлении социальными объектами, в частности:

- объекты образования;
- объекты социально-культурного быта;
- объекты здравоохранения;
- иные урбанистические объекты;
- оздоровительные и рекреационные объекты;
- иные объекты социальной инфраструктуры городов.

Финансирование социально-ориентированных проектов будет осуществляться при условии гарантированного выкупа объектов недвижимости с баланса Эмитента, в том числе на принципах гражданско-частного партнерства.

Стратегическая задача 2. Обслуживание строительных компаний по принципу «одного окна» путем создания онлайн платформы

Учитывая положительный опыт Эмитента в реализации проектов жилищного строительства, Эмитент сфокусируется на создании онлайн платформы-интегратора для обслуживания строительных компаний по принципу «одного окна», которая позволит развивать сотрудничество между частным и государственным сектором для обеспечения устойчивого развития строительной отрасли.

Стратегическая задача 3. Привлечение средств из внешних источников для финансирования строительной отрасли

В целях расширения внебюджетного финансирования проектов в строительной отрасли Эмитент будет привлекать средства международных финансовых организаций под корпоративные гарантии АО «НУХ «Байтерек» или Эмитента.

Финансирование проектов может также осуществляться за счет микширования привлеченных средств международных финансовых организаций с собственными средствами Эмитента для снижения ставки фондирования частным партнерам, но с последующим возмещением в зависимости от финансовых показателей проектов. Дополнительно, Эмитент рассмотрит возможность применения различных механизмов софинансирования проектов с международными финансовыми организациями, в том числе из категории социально-ориентированных проектов.

Отбор проектов будет осуществляться согласно требованиям международных финансовых организаций к финансируемым проектам. В свою очередь, Эмитент сделает акцент на проектах по строительству энергоэффективного жилья с применением современных технических средств, которые отвечают условиям устойчивого развития, а также предложит проекты по строительству социально-ориентированных объектов на принципах государственно-частного партнерства.

Стратегическая задача 4. Сопровождение проектов жилищного строительства для дочерних организаций АО «НУХ «Байтерек» и других организаций с применением современных технических средств

Учитывая опыт и компетенции Эмитента в техническом и финансовом контроле строительных проектов, а также опыта работы с техническими надзорами по всей территории РК, Эмитент рассмотрит возможность оказания инжиниринговых услуг дочерним организациям АО «НУХ «Байтерек» и другим организациям с применением современных технических средств контроля совместно с частными партнерами.

Эмитент совместно с частными партнерами будет оказывать следующие виды услуг по мониторингу проектов:

- технический контроль качества строительно-монтажных работ;
- финансовый контроль целевого использования средств;
- подтверждение объемов и стоимости выполненных работ и их соответствие проектно-сметной документации;
- мониторинг графиков производства строительно-монтажных работ;
- мониторинг и контроль устранения дефектов в течение гарантийного срока.

Механизмы финансирования частных партнеров:

- финансирование модернизации технических средств частного партнера;
- предоставление технических средств в аренду с выкупом частному партнеру.

Также Эмитент в рамках данной задачи рассмотрит возможность привлечения высших учебных заведений для совместного оказания услуг по мониторингу проектов.

Стратегическое направление 3: Завершение мероприятий по антикризисным мерам 2009-10 гг. и проектам ЭКСПО-2017

Цель: своевременный возврат выделенных средств

В рамках данного направления Эмитент сосредоточится на следующих стратегических задачах:

1. Возврат средств, выделенных АО «Казкоммерцбанк»¹ и АО «Банк Развития Казахстана»;
2. Реализация объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту;
3. Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017.

Мониторинг эффективности реализации задач данного стратегического направления будет осуществляться путем установления следующих ключевых показателей деятельности:

- обеспечение своевременного возврата обусловленных средств из АО «Казкоммерцбанк» до 2023 года согласно условиям договора и графика платежей;
- обеспечение своевременного возврата обусловленных средств из АО «Банк Развития Казахстана» согласно условиям договора и графика платежей;
- мониторинг выкупа доли в ТОО «Mega Plaza» (Республика Казахстан, г. Нур-Султан, 100% собственник торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way»);
- реализация объектов жилья на территории ЭКСПО-2017.

Стратегическая задача 1. Возврат средств, выделенных АО «Казкоммерцбанк»¹ и АО «Банк Развития Казахстана»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 «О Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2009 года № 1553 «О некоторых вопросах поддержки субъектов предпринимательства в сфере обрабатывающей промышленности и решения проблем на рынке недвижимости», в целях поддержки на льготных условиях субъектов частного предпринимательства, Эмитент разместил долгосрочные вклады и займы в АО «Казкоммерцбанк» и АО «Банк Развития Казахстана».

Стратегическая задача 2. Реализация объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту

Также в качестве частичного возмещения затрат Эмитент осуществит реализацию свободных неликвидных объектов недвижимости, переданных в собственность Эмитенту после завершения финансирования проблемных объектов.

Реализация будет осуществляться в соответствии с внутренними нормативными документами Эмитента.

Для целей возврата средств Эмитент:

¹ В результате добровольной реорганизации акционерного общества «Казкоммерцбанк» в форме присоединения к акционерному обществу «Народный сберегательный банк Казахстана», процесс которой был завершен 22 апреля 2019 года, правопреемником по обязательствам АО «Казкоммерцбанк» является АО «Народный банк Казахстана».

- обеспечит капитальный ремонт объектов для повышения их стоимости и привлекательности;
- рассмотрит возможность реализации урбанистических («городских») инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства, в которых Эмитент будет участвовать путем предоставления недвижимости (инфраструктуры).

Стратегическая задача 3. Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 июля 2014 года № 753 «Об утверждении Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению мер для финансирования, управления, строительства и реализации объектов недвижимости и торгово-развлекательного центра для ЭКСПО-2017 в городе Астане и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 15 января 2013 года № 10 «Об утверждении Национального плана организации и проведения Международной специализированной выставки ЭКСПО - 2017 на 2013 - 2018 годы» Эмитент осуществлял финансирование проектных компаний, осуществлявших строительство объектов недвижимости для ЭКСПО-2017 и ТОО «Mega Plaza», осуществлявшее строительство торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way».

Всего на данные цели выделены средства из Национального фонда Республики Казахстан в соответствии с протоколом заседания СУНФ от 11 июня 2014 года № 01-7.7 через АО «НУХ «Байтерек».

Сведения о группе компаний, в состав которой входит Эмитент

Эмитент является стопроцентной дочерней организацией АО «НУХ «Байтерек». Помимо Эмитента в структуру холдинга входят следующие основные компании².

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
Акционерное общество «Банк Развития Казахстана» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ средне- и долгосрочное кредитование инвестиционных проектов; ▪ кредитование экспортных (предэкспортных) операций; ▪ финансирование лизинговых сделок; ▪ ряд таких финансовых услуг, как мезонинное, синдицированное и проектное финансирование, кредитование текущей деятельности, межбанковское кредитование, предоставление гарантий, участие в капитале и иные услуги в соответствии с законами Республики Казахстан.
Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (Республика Казахстан, г. Алматы), 100%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ прием вкладов (депозитов) в жилищные строительные сбережения, открытие и ведение счетов вкладчиков; ▪ предоставление вкладчикам жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий.

² Приведены сведения об организациях, акциями (долями участия) которых по состоянию на 31 мая 2019 года АО «НУХ «Байтерек» владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций (оплаченного уставного капитала)

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
<p>Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская ипотечная компания» (Республика Казахстан, г. Алматы), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций; ▪ доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя; ▪ факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа; ▪ форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца; ▪ лизинговая деятельность.
<p>Акционерное общество «Инвестиционный фонд Казахстана» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ осуществление прямого инвестирования, а также проектного финансирования инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в рамках государственных программ, включая обеспечение их подготовки и структурирования; ▪ разработка и осуществление комплекса мероприятий по работе с проблемными займами, направленными на экономическое оздоровление проектов, в том числе реструктуризация задолженности должников и других не противоречащих законодательству мероприятий; ▪ предоставление займов, финансовой помощи, гарантий, поручительств и оказание иной финансовой поддержки юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты, в том числе в рамках государственных программ; ▪ содействие повышению инвестиционной активности казахстанских компаний, в том числе за пределами Республики Казахстан, посредством совместного финансирования инвестиционных проектов за пределами Республики Казахстан, обеспечивающими производственную кооперацию между отечественными и зарубежными компаниями и развивающими дополнительные и смежные производства; ▪ разработка и осуществление комплекса мероприятий по работе с инвестиционными проектами, находящимися в стрессовом состоянии, в том числе по поддержке и восстановлению экономической активности крупных промышленных и инфраструктурных предприятий в приоритетных секторах экономики, с применением инструментов реструктуризации активов, реструктуризации имеющихся задолженностей, оптимизации бизнес-процессов, восстановления и/или внедрения принципов корпоративного управления, поиска и привлечения стратегических инвесторов и других эффективных мер.
<p>Акционерное общество «Казына Капитал Менеджмент» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ участие в реализации государственных программ путем создания финансовой инфраструктуры через участие в капитале казахстанских и зарубежных инвестиционных фондов и проектных компаний; ▪ осуществление инвестиций в Казахстане и за рубежом в инвестиционные фонды, проектные компании, финансовые инструменты; ▪ отбор наиболее привлекательных с точки зрения интересов казахстанской экономики зарубежных активов через механизм участия в капитале инвестиционных фондов и проектных компаний, приобретение таких активов в стратегических отраслях промышленности; ▪ размещение временно свободных денег на внешнем и внутреннем финансовых рынках в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан и внутренними документами общества
<p>Акционерное общество «Фонд гарантирования жилищного строительства» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ заключение договоров по гарантированию ипотечных кредитов, арендных платежей, жилищных строительных сбережений на общих и индивидуальных условиях с банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций; ▪ предоставление гарантий на завершение строительства жилого дома (жилого здания); ▪ управление своими активами в соответствии с законодательством Республики Казахстан; ▪ доверительное управление имуществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан; ▪ формирование необходимых финансовых резервов.

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
<p>Акционерное общество «Фонд развития предпринимательства «Даму» (Республика Казахстан, г. Алматы) 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ участие в разработке, реализации и финансировании программ (в том числе государственных) в области поддержки частного предпринимательства; ▪ ресурсная поддержка организаций, осуществляющих микрофинансирование; ▪ Содействие в привлечении в микрофинансирование (микрокредитование) институциональных и частных инвесторов; ▪ выступление в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в качестве агента по обслуживанию целевых иностранных кредитов в области поддержки и развития частного предпринимательства; ▪ содействие развитию бизнес-центров и инкубаторов частного предпринимательства, консультационных, учебно-методических, лизинговых и иных рыночных инфраструктур в сфере частного предпринимательства; ▪ субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам и совершаемым лизинговым сделкам банками второго уровня, АО «Банк Развития Казахстана» и иными юридическими лицами, осуществляющими лизинговую деятельность, субъектам частного предпринимательства в рамках программ, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан; ▪ предоставление гарантий субъектам частного предпринимательства при получении ими кредитов в банках второго уровня и иных юридических лицах; ▪ осуществление мониторинга реализации программ поддержки субъектов частного предпринимательства; ▪ дополнительные виды деятельности, направленные на достижение уставных задач и определенные для общества соответствующими постановлениями Правительства Республики Казахстан.
<p>Акционерное общество «Экспортная страховая компания «KazakhExport» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ страхование (деятельность по перестрахованию) на основании лицензии, выданной уполномоченным органом, в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности.
<p>Акционерное общество «QAZTECH Ventures» (Республика Казахстан, г. Астана), 100%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ принятие участия в процессе технологического прогнозирования; ▪ осуществление инвестиций в индустриально-инновационные проекты; ▪ участие в создании, управлении и координации технопарков, центров коммерциализации технологий, отраслевых конструкторских бюро, международных центров трансферта технологий; ▪ сотрудничество с международными организациями с целью привлечения информационных, образовательных и финансовых ресурсов для стимулирования технологического развития приоритетных секторов экономики; ▪ обеспечение доступа к информации о реализуемых индустриально-инновационных проектах, внедренных технологиях, результатах проведенных аналитических исследований по технологическому прогнозированию; ▪ выдача экспертных заключений и (или) рекомендаций уполномоченному органу в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности; ▪ оказание услуг уполномоченному органу в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности по предоставлению инновационных грантов; ▪ осуществление сбора информации и анализа эффективности индустриально-инновационной системы в области технологического развития.

Наименование, % соотношение акций или долей участия в уставном капитале	Основные направления деятельности организации
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kazakhstan Project Preparation Fund» (Республика Казахстан, г. Астана), 97,7%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ оказание услуг по анализу и оценке возможности реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, в том числе проектов государственно-частного партнерства; ▪ консультативное сопровождение концессионных проектов и проектов государственно-частного партнерства; ▪ независимая оценка представленных концессионных заявок, а также заявок по проектам государственно-частного партнерства, содержащихся в соответствующей конкурсной заявке; ▪ выработка предложений по структуре финансирования потенциальных инвестиционных и инфраструктурных проектов, в том числе проектов государственно-частного партнерства; ▪ разработка инвестиционных предложений, технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, бюджетных инвестиций, планируемых к реализации посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц, местных бюджетных инвестиционных проектов, планируемых к финансированию за счет кредитов из республиканского бюджета и целевых трансфертов на развитие.

АО «НУХ «Байтерек» в своей деятельности руководствуется основными направлениями государственной политики в сфере индустриально-инновационного развития, продвижения экспорта национальной продукции, развития малого и среднего предпринимательства, реализации задач в жилищно-строительном секторе и повышения уровня благосостояния населения, а также другими задачами, поставленными Президентом и Правительством Республики Казахстан.

На основе Послания Президента народу Казахстана «Казахстанский путь – 2050» и Концепции по вхождению Казахстана в число 30-ти самых развитых государств мира были разработаны государственные и правительственные программы, направленные на достижение поставленных целей, в том числе ГПИР «Нұрлы жол» и Программа «Нұрлы жер» в реализацию которых вовлечены или могут быть вовлечены АО «НУХ «Байтерек» и его дочерние организации.

В рамках ГПИР «Нұрлы жол» запланировано:

- в рамках задач по созданию эффективной транспортно-логистической инфраструктуры ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund» будет оказывать содействие достижению задачи через подготовку проектной документации, сопровождение и консультирование проектов государственно-частного партнерства;
- в рамках задачи по повышению конкурентоспособности субъектов предпринимательства задействованы ресурсы АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» в части поддержки субъектов малого и среднего бизнеса и АО «Банк Развития Казахстана» в части поддержки субъектов крупного предпринимательства;
- в рамках задачи по поддержке экспорта задействованы ресурсы АО «Банк Развития Казахстана» и АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport»;
- в рамках задачи по поддержке отечественного машиностроения задействованы ресурсы дочерней организации АО «Банк Развития Казахстана» - АО «БРК-Лизинг», осуществляющей лизинговое финансирование отечественных производителей автомобилей, вертолетов и железнодорожных вагонов.
- В рамках Программы «Нұрлы жер» будут задействованы ресурсы ЖССБ, АО КИК, АО «Фонд гарантирования жилищного строительства» и АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» по следующим задачам:

- повышение доступности ипотечного кредитования – начиная с 2017 года из республиканского бюджета выделяются субсидии до 7% годовых от суммы ипотечного кредита, которые будут направляться через финансового агента АО КИК
- стимулирование строительства жилья частными застройщиками – начиная с 2017 года из республиканского бюджета выделяются субсидии 7% годовых от ставки кредитования, которые будут направляться через финансового агента АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»;
- строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений путем приобретения Эмитентом ценных бумаг МИО и размещения обусловленных вкладов в банки второго уровня;
- обеспечение населения арендным жильем – в рамках ранее принятых государственных и правительственных программ в 2017 – 2018 годы продолжается строительство арендного жилья через АО КИК;
- реализация механизма защиты долевых вкладов с участием АО «Фонд гарантирования жилищного строительства».

30. Сведения о попытках поглощения

У Эмитента отсутствуют сведения о попытках третьих лиц поглотить Эмитента, в том числе через приобретение его акций. В течение 2018 года и за прошедший период 2019 года Эмитентом не предпринимались попытки поглотить другую организацию.

31. Сведения о контрактах, соглашениях, заключенных эмитентом, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента

Тыс. тенге

Наименование контрагента	Предмет контракта/ соглашения	Сумма контракта/ соглашения	Срок действия контракта/ соглашения
АО «Банк Развития Казахстана»	Предоставление Эмитентом заемных средств	20 000 000	до 2 ноября 2024г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	23 000 000	до 7 июля 2034г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	38 095 125	до 18 марта 2035г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	15 000 000	до 9 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	113 000 000	до 25 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	67 000 000	до 25 марта 2036г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	21 100 000	до 20 марта 2026г.
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	10 600 000	до 5 марта 2026г.
АО «НУХ	Предоставление кредитных средств Эмитенту,	15 004 300	до 5 марта 2026г.

«Байтерек»	выделенных из Национального фонда Республики Казахстан		
АО «НУХ «Байтерек»	Предоставление кредитных средств Эмитенту, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	50 295 700	до 5 марта 2026г.
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»	Предоставление Эмитентом заемных средств, выделенных из Национального фонда Республики Казахстан	40 000 000	до 22 марта 2022г.

32. Сведения об основных капитальных вложениях

Тыс. тенге

Описание сути вложений, цель вложений, местонахождения объекта и эффективность	31.03.2019 г.	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	Источник финансирования
Основное средство (в целях использования в качестве офисного помещения по пр.Мангилик Ел, 55А)	–	2 552 285	–	–	Собственные средства
Инвестиционное имущество (в целях сдачи в операционную аренду здания по пр.Мангилик Ел, 55А)	–	5 701 449	–	–	Собственные средства

33. Сведения об объемах выполненных работ за три последних года и за текущий год

Сведения о результатах деятельности Эмитента приведены в пункте 25 настоящего инвестиционного меморандума.

34. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж Эмитента по основной деятельности

Позитивные факторы:

- стабильный экономический рост;
- осуществление деятельности в составе национального управляющего холдинга;
- реализация ГПИР «Нұрлы Жол» и Программы «Нұрлы Жер» позволит Казахстану осуществить структурные изменения в экономике посредством развития индустриальной инфраструктуры, поддержки предпринимательства и обеспечения доступным жильем населения за счет средств Национального фонда Республики Казахстан.

Негативные факторы:

- снижение экономической активности вследствие замедления экономического роста в краткосрочной перспективе;
- недостаток долгосрочного фондирования в тенге на внутреннем рынке.

35. Сведения об основных поставщиках и потребителях эмитента

Эмитент не осуществляет деятельности по приобретению товаров, сырья, материалов или услуг (работ) для осуществления основной деятельности, определенной уставом и стратегией развития.

Эмитент взаимодействует с физическими и юридическими лицами, осуществляющими приобретение кредитного жилья и арендного жилья. Лица, на долю которых приходится более 10% общей выручки от реализации жилья, отсутствуют.

Принимая во внимание то, что определение категорий населения, которым может быть осуществлена реализация квартир Эмитентом, определяется с учетом оценки

макрэкономических факторов, потребности в жилье и иных социально-экономических факторов, Эмитент не предполагает наличия негативных факторов, которые могут повлиять на реализацию квартир.

36. Ключевые факторы, влияющие на деятельность эмитента:

1) сезонность деятельности эмитента, виды деятельности эмитента, которые носят сезонный характер, и их доля в общем доходе эмитента:

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

2) доля импорта в общем объеме сырья (работах, услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции:

Весь объем приобретенных Эмитентом товаров, работ и услуг выполняется и оказывается резидентам Республики Казахстан. Эмитент осуществляет только предоставление финансирования (заемных средств) резидентам Республики Казахстан. Экспорт в реализуемых услугах отсутствует.

3) Договоры и обязательства Эмитента. Раскрываются сведения по каждой сделке (нескольким взаимосвязанным сделкам), которая (которые) должна (должны) быть совершена (совершены) или исполнена (исполнены) в течение шести месяцев с даты подачи заявления о листинге ценных бумаг, если сумма этой сделки (сделок) составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента:

У Эмитента отсутствуют указанные сделки.

4) Будущие обязательства. Должны быть раскрыты любые будущие обязательства Эмитента, превышающие 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность Эмитента и его финансовое состояние:

По состоянию на 31 мая 2019 года у Эмитента отсутствуют будущие обязательства, превышающие 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов, в том числе гарантии, выданные Эмитентом.

37. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах и административных санкциях, налагавшихся на эмитента и его должностных лиц

Ниже приведены сведения о претензионно-исковой работе, проводимой Эмитентом, и административных санкциях, примененных по отношению к Эмитенту, по состоянию на 31 мая 2019 года.

Истец	Ответчик	Мероприятия	Примечание
ГКП «Каспий жылу, су арнасы (Ақтау)	ТОО «Каспий Курьлыс ЛТД», АО «Байтерек девелопмент»	о взыскании суммы 3 млн тенге	26.03.2019г. удовлетворены требования КЖСА, 22.04.2019 г. Эмитентом подана апелляционная жалоба, судебное разбирательство назначено на 12.06.2019г. в 10:00.
Турмагамбетова А.А. (Кызылорда)	АО «Байтерек девелопмент»	о взыскании сумм ущерба	27.03.2019г. исковые требования удовлетворены, с Эмитента взыскано 130 тыс тенге. 06.06.2019 года апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение без изменений.

Истец	Ответчик	Мероприятия	Примечание
АО «Народный банк Казахстана» (Алматы)	Частный судебный исполнитель Абенов М.Б., АО «Байтерек девелопмент»	о признании торгов недействительными	Определением суда от 24.05.2019 г. дело направлено по подсудности в Ауэзовский районный суд города Алматы, судебное разбирательство не назначено.
АО «Байтерек девелопмент» (Астана)	ТОО «Артемид»	о взыскании сумм 528 млн тенге	22.05.2019 г. Эмитентом подан иск в СМЭС городу Астаны. Судебное разбирательство назначено на 13.06.2019 г в 14.40 ч.
ТОО «Ар-Райан» (Астана)	АО «Байтерек девелопмент»	о снятии залога с движимого имущества	Судебное разбирательство назначено на 01.07.2019 г.
Административное производство			
КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы»	АО «Байтерек девелопмент»	не соблюдение земельного законодательства	08.01.2019 г. выдано предписание об устранении нарушений земельного участка сроком до 08.01.2020 г.

38. Факторы риска

1) отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках)

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам

В своей деятельности эмитент не осуществляет закуп сырья и услуг, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине эмитент не предполагает ухудшения ситуации в отрасли и соответствующего негативного влияния на результаты своей деятельности.

2) финансовые риски

Подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние

на прибыль эмитента или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В целях управления рыночными рисками эмитент осуществляет покупки и продажи производных инструментов, а также принимает на себя финансовые обязательства.

Эмитент подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженные в валюте, отличной от тенге. Указанные операции выражены, в основном, в долларах США. При этом по состоянию на 31 декабря 2018 года у эмитента отсутствовали денежные средства и их эквиваленты, выраженные в долларах США.

Изменения ставок вознаграждения оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой вознаграждения), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой вознаграждения). Руководство эмитента не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски эмитента между займами с фиксированной и переменной ставками вознаграждения. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка вознаграждения – фиксированная или переменная – будет более выгодной для эмитента на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств

В деятельности эмитента имеется кредитный риск – риск возникновения у эмитента финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у эмитента дебиторской задолженностью покупателей и денежных средств, размещенных в финансовых институтах.

Кредитный риск, связанный с текущей деятельностью эмитента, возникает при проведении операций с ценными бумагами контрагентов, размещений на денежном рынке и т.п.

В целях определения размера кредитного риска контрагентов эмитент использует внутренние методологии оценки вероятности дефолта контрагентов и определения максимального лимита на контрагентов. Данные методологии разработаны в соответствии с параметрами кредитного риска контрагента. Мониторинг кредитного риска осуществляется на регулярной основе посредством анализа финансового состояния контрагентов и определения вероятности их дефолта. Результаты мониторинга представляются Правлению и Совету директоров эмитента в рамках перечня внутренней управленческой отчетности.

Риск ликвидности – это риск того, что у эмитента возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход эмитента к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы

обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у эмитента ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию эмитента.

Указание на то, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности

Реализации указанных выше рисков в первую очередь окажет влияние на доходность деятельности эмитента.

3) правовой риск

Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине эмитент не предполагает возможности изменений валютного, налогового и таможенного законодательства, вследствие которых эмитент мог бы понести убытки.

Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений требований по лицензированию основной деятельности эмитента

Эмитент не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как процедура выполнения эмитентом условий заключенных договоров и соответствия требованиям гражданского законодательства проходит многоуровневую проверку подразделениями эмитента.

Риск, возникновения у эмитента убытков вследствие допустимых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах)

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как процедура выполнения эмитентом условий заключенных договоров и соответствия требованиям гражданского законодательства проходит многоуровневую проверку подразделениями эмитента.

4) риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине эмитент не предполагает возможности уменьшения числа клиентов.

5) стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать

деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине эмитент не рассматривает данный риск как существенный.

б) риски, связанные с деятельностью эмитента - описываются риски, свойственные исключительно к деятельности эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Деятельность, осуществляемая эмитентом, не является лицензируемой.

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента

У эмитента отсутствуют обязательства по долгам третьих лиц.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента

У эмитента отсутствуют потребители, объем товарооборота с которыми составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых эмитентом товаров (работ, услуг).

7) страновой риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента)

Эмитент осуществляет стратегически важную для экономики Казахстана деятельность в строительной сфере на основании планов, которые разрабатываются с учетом макроэкономических параметров и перспективы их динамики. По этой причине эмитент не рассматривает данный риск как существенный. Кроме того, эмитент преимущественно осуществляет деятельность в отношениях с резидентами Республики Казахстан.

8) операционный риск

Риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий

Эмитент не рассматривает данный вид риска как существенный, так как внутренние процессы в организации осуществляются на основании утвержденных процедур и инструкций.

39. Другая информация о деятельности эмитента, о рынках, на которых осуществляет свою деятельность эмитент:

Отсутствует.

Раздел 6. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ**40. Финансовая отчетность Эмитента за 2016, 2017 и 2018 годы, подтвержденная аудиторскими отчетами, и финансовая отчетность за первый квартал 2019 года**

Аудированные отчеты о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года и неаудированный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 марта 2019 года

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
АКТИВЫ				
Денежные средства и их эквиваленты	48 351 643	62 108 916	32 760 866	54 884 261
Инвестиции в ценные бумаги	170 527 331	151 082 668	99 410 126	33 676 367
Средства в кредитных учреждениях	29 107 316	28 701 935	44 122 367	93 375 035
Запасы	19 615 102	28 235 712	32 438 969	5 667 560
Авансы выданные	11 286 819	5 618 673	33 364 043	47 769 078
Активы по текущему подоходному налогу	2 149 238	2 209 528	1 310 811	287 785
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	21 272 157	21 419 880	11 853 643	-
Инвестиционная недвижимость	5 622 263	5 663 856	11 956 895	24 228 166
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	21 202 928	21 051 673	16 831 066	360 136
Займы выданные и долгосрочная дебиторская задолженность	46 276 612	46 572 702	32 697 373	37 679 073
Основные средства и нематериальные активы	2 757 433	2 789 809	181 109	144 654
Активы по отсроченному корпоративному подоходному налогу	1 847 342	1 847 342	3 143 500	3 890 121
Прочие активы	1 845 714	1 779 500	2 391 679	2 689 748
Итого активов	381 861 898	379 082 194	322 462 447	304 651 984
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Доходы будущих периодов	46 599	46 599	46 599	102 905
Предоплата полученная	3 333 293	6 271 122	4 767 118	133 299
Долгосрочные займы	171 087 214	165 154 272	127 552 807	117 105 922
Государственные субсидии	132 321 393	135 215 992	124 371 818	125 385 981
Прочие обязательства	1 947 929	2 367 599	4 592 024	1 126 264
Итого обязательств	308 736 428	309 055 584	261 330 366	243 854 371
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Акционерный капитал	70 040 168	70 040 168	70 040 168	70 040 168
Прочие резервы	431 728	431 728	474 404	459 652
Накопленный убыток	2 653 574	- 445 286	-9 382 491	-9 702 207
Итого собственный капитал	73 125 470	70 026 610	61 132 081	60 797 613

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Итого обязательств и собственного капитала	381 861 898	379 082 194	322 462 447	304 651 984

Аудированные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года и неаудированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за квартал, закончившийся 31 марта 2019 года

Тыс. тенге

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки				
Средства в кредитных учреждениях	545 916	2 774 525	3 262 579	3 178 616
Займы выданные	951 477	2 642 445	2 880 286	-
Денежные средства и их эквиваленты	474 675	1 127 059	1 702 417	13 134 539
Авансы выданные	-	-	-	1 899 934
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	168 362	55 581	173 058
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	3 252 846	-	5 678 487	1 312 712
Прочие процентные доходы				
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	10 570 385	-	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	173 917	680 407	121 214	45 384
Итого процентные доходы	5 398 831	17 963 183	13 700 564	19 744 243
Чистая прибыль от погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	49 434	-	-
Процентные расходы по долгосрочным займам	-2 910 603	-9 589 866	-8 375 151	-4 049 647
Доход от реализации собственного имущества	9 037 538	34 918 857	32 912 428	2 219 463
Себестоимость собственного имущества	-8 786 239	- 34 208 913	- 33 162 954	-2 207 701
Чистый (-) убыток/ доход от передачи имущества участникам долевого строительства	-	-	- 19 177	11 298

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Чистая прибыль от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	-	1 710 297	-	-
Списание дисконта по средствам в кредитных учреждениях	-	-	-	93 899
Прочие операционные доходы	1 067 641	5 362 617	2 589 495	662 216
Итого чистые операционные доходы	3 807 168	16 205 609	7 645 205	16 473 771
Расходы на персонал	- 148 461	- 832 056	- 760 236	- 590 805
Прочие операционные расходы	- 433 416	-2 075 124	-2 111 603	- 844 088
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	-	- 885 346	- 722 551	-1 795 334
Прочий убыток от обесценения	-	-	-	-
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	- 415	- 66 556	- 168 042
Итого операционные расходы	- 581 877	- 3 792 941	- 3 660 946	- 3 398 269
Прибыль до налогообложения	3 225 291	12 412 668	3 984 259	13 075 502
Расходы по подоходному налогу	- 126 431	-1 291 947	- 605 188	-2 879 383
Прибыль за отчетный период	3 098 860	11 120 721	3 379 071	10 196 119
Прочий совокупный доход				
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>				
Резерв изменений в справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):				
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-	-
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	14 752	155 782
<i>Итого статей, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>	<i>-</i>	<i>- 45 729</i>	<i>14 752</i>	<i>155 782</i>
Общий совокупный доход за период	3 098 860	11 074 992	3 393 823	10 351 901

Аудированные отчеты о движении денежных средств за годы, закончившиеся 31 декабря 2017 года, 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2015 года и неаудированный сокращенный отчет о движении денежных средств за квартал, закончившийся 31 марта 2019 года

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Проценты полученные	847 620	5 615 351	3 332 751	11 008 002

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Проценты выплаченные	- 245 872	-3 676 769	- 384 144	- 223 977
Продажа запасов	-	27 961 839	8 734 322	1 986 603
Продажа долгосрочных активов, предназначенных для продажи	-	1 680 244	-	
Поступление денежных средств от клиентов	3 053 275			
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	2 521 705	3 851 350	27 353 573	-7 612 531
Денежные средства, уплаченные поставщикам и работникам	- 457 610	- 607 393	- 728 716	- 582 470
Операционные расходы, выплаченные	-	-1 676 494	-1 674 995	- 844 088
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	-5 668 159	-2 677 000	- 58 604 588	- 113 623 254
Прочие поступления	214 396	695 034	958 732	355 378
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	265 355	31 166 162	- 21 013 065	-109 536 337
<i>Чистое уменьшение/ (-) увеличение операционных активов</i>				
Снятие средств с депозитных счетов в кредитных учреждениях	- 398 936	15 420 432	49 252 668	- 46 249 143
Погашение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	-	-	-	1 333 112
Погашение и продажа инвестиций в ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	780 251	593 228	
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	302 098	776 629	265 305	74 509
Займы (-) выданные/ погашенные	-	- 20 000 000	8 000 000	-
Изменение в прочих активах	1 192 728	406 467	84 659	94 086
<i>Чистое увеличение/ (-) уменьшение операционных обязательств</i>				
Изменение в прочих обязательствах	-	497 417	2 868 019	842 130
Чистый поток денежных средств, полученных от операционной деятельности до уплаты подоходного налога	1 361 245	29 047 358	40 050 814	-153 441 643
Оплата подоходного налога	-	- 84 388	- 392 632	- 596 677
Чистые поток денежных средств, полученных от операционной деятельности	1 361 245	28 962 970	39 658 182	-154 038 320
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	- 30 677 651	- 98 024 096	- 71 741 179	- 38 213 475
Погашение инвестиционных ценных бумаг	9 814 832	44 048 146	-	-

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Приобретение инвестиционной недвижимости	-	-6 385 623	-	
Приобретение основных средств и инвестиционной недвижимости	-6 777	- 706 985	- 84 115	- 108 023
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	- 20 869 596	- 61 068 558	- 71 825 294	- 38 321 498
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Долгосрочные займы, полученные	5 751 078	70 148 922	21 100 000	210 000 000
Долгосрочные займы, выплаченные	-	-7 000 000	-8 000 000	-
Дивиденды выплаченные	-	-1 014 182	-3 059 355	-2 185 954
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	5 751 078	62 134 740	10 040 645	207 814 046
Нетто (-) уменьшение/увеличение денежных средств и их эквивалентов	- 13 757 273	30 029 152	- 22 126 467	15 454 228
Денежные эквиваленты на начало периода	62 108 916	32 760 866	54 884 261	39 430 033
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	-	- 680 687	-	-
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	-	- 415	3 072	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	48 351 643	62 108 916	32 760 866	54 884 261

Аудированные отчеты об изменениях в собственном капитале за годы, закончившиеся 31 декабря 2017 года, 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2015 года и неаудированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале за период, закончившийся 31 марта 2019 года

Тыс. тенге

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
				-
Остаток по состоянию на 1 января 2016 года	70 040 168	303 870	- 17 712 372	52 631 666
Прибыль за отчетный год	-	-	10 196 119	10 196 119
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-
Нетто-величина изменений справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	-	155 782	-	155 782
Итого прочего совокупного дохода	-	155 782	-	155 782
Общий совокупный доход за отчетный год	-	155 782	10 196 119	10 351 901

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
Дивиденды	-	-	-2 185 954	-2 185 954
Остаток по состоянию на 31 декабря 2016 года	70 040 168	459 652	- 9 702 207	60 797 613
Остаток по состоянию на 1 января 2017 года	70 040 168	459 652	- 9 702 207	60 797 613
Прибыль за отчетный период	-	-	3 379 071	3 379 071
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-
Нетто-величина изменений справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	-	14 752	-	14 752
Итого прочего совокупного дохода	-	14 752	-	14 752
Общий совокупный доход за отчетный год	-	14 752	-	14 752
Дивиденды	-	-	-3 059 355	- 3 059 355
Остаток по состоянию на 31 декабря 2017 года	70 040 168	474 404	- 9 382 491	61 132 081
Остаток по состоянию на 1 января 2018 года	70 040 168	474 404	- 9 382 491	61 132 081
Эффект от перехода на МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 1 января 2018 года	-	3 053	-1 169 334	- 1 166 281
Пересчитанный остаток по состоянию на 1 января 2018 года, неаудировано	70 040 168	477 457	- 10 551 825	59 965 800
Прибыль за отчетный год	-	-	11 120 721	11 120 721
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-
Резерв изменений справедливой стоимости				
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-	
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	-	- 49 434
Итого прочего совокупного дохода	-	- 45 729	-	-45 729
Общий совокупный доход за отчетный год	-	- 45 729	11 120 721	11 074 992
Дивиденды	-	-	-1 014 182	- 1 014 182
Остаток по состоянию на 31 декабря 2018 года	70 040 168	431 728	- 445 286	70 026 610
Остаток по состоянию на 1 января 2019 года	70 040 168	431 728	- 445 286	70 026 610
Общий совокупный доход				-
Прибыль, неаудировано	-	-	3 098 860	3 098 860
Прочий совокупный доход				-
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>				-

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
Резерв изменений справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи)				-
- чистое изменение справедливой стоимости	-	-	-	-
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	-	-	-
Итого прочего совокупного дохода	-	-	-	-
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	3 098 860	3 098 860
Дивиденды	-	-	-	-
На 31 марта 2019 года, неаудировано	70 040 168	431 728	2 653 574	73 125 470

41. Нематериальные активы

Тыс. тенге

Вид нематериального актива	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Величина начисленного износа	Остаточная стоимость на 31.03.2019 г.
Программное обеспечение	119 155	46 246	72 909
Итого	119 155	46 246	72 909

42. Основные средства

Тыс. тенге (если не указано иное)

Вид	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Величина начисленного износа	Процент износа	Остаточная стоимость на 31.03.2019 г.
Недвижимость	2 018 773	28 039	1,39%	1 990 734
Офисное и компьютерное оборудование	227 073	86 853	38,24%	140 220
Прочие основные средства	128 296	48 455	37,77%	79 841
Оборудование по обслуживанию здания	511 194	37 465	7,33%	473 729
Итого	2 885 336	200 812	-	2 684 524

В течение последних трех лет Эмитент не осуществлял переоценку основных средств.

43. Незавершенное капитальное строительство

У Эмитента отсутствует незавершенное капитальное строительство.

44. Инвестиции Эмитента, учитываемые методом долевого участия, и другие финансовые активы

По состоянию на 31 марта 2019 года в активах Эмитента находятся следующие финансовые активы:

Тыс. тенге (если не указано иное)

Наименование актива	Балансовая стоимость на 31.03.2019 г.	Доля в общей сумме активов, %
Денежные средства и их эквиваленты	48 351 643	12,67

Инвестиции в ценные бумаги	170 527 331	44,66
Средства в кредитных учреждениях	29 107 316	7,62
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	21 272 157	5,57
Инвестиционная недвижимость	5 622 263	1,47

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 марта 2019 года денежные средства и их эквиваленты включают средства в тенге на текущих счетах Эмитента в казахстанских банках и договоры «обратного» репо, заключенные на срок менее 90 дней. Договоры «обратного» репо заключены на Бирже и их предметом являются ноты Национального Банка Республики Казахстан, казначейские векселя и еврооблигации Министерства финансов Республики Казахстан.

Инвестиции в ценные бумаги

Инвестиции в ценные бумаги состоят из государственных ценных бумаг, выпущенных МАО областей и городов, со сроком погашения в 2019 – 2021 годах. Купонная ставка по облигациям составляет 0,35 % годовых.

Наименование эмитента	Срок обращения	Ставка вознаграждения
Акимата Западно-Казахстанской области	11.05.2018 – 11.05.2020	0,35%
Акимата Западно-Казахстанской области	20.02.2019 – 20.02.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	25.12.2018 – 20.12.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	05.12.2018 – 05.12.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	03.06.2019 – 03.06.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	06.03.2018 – 06.03.2020	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	03.04.2019 – 03.04.2021	0,35%
Акимат Восточно-Казахстанской области	16.11.2017 – 16.11.2019	0,35%
Акимат города Шымкент	30.03.2018 – 30.03.2020	0,35%
Акимат города Шымкент	23.11.2017 – 23.11.2019	0,35%
Акимат города Шымкент	07.03.2019 – 07.03.2021	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	26.11.2018 – 26.11.2020	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	06.04.2018 – 06.04.2020	0,35%
Акимат Северо-Казахстанской области	22.04.2019 – 22.04.2021	0,35%
Акимат Павлодарской области	02.03.2018 – 02.03.2020	0,35%
Акимат Павлодарской области	27.02.2019 – 27.02.2021	0,35%
Акимат Павлодарской области	13.10.2017 – 13.10.2019	0,35%
Акимат Мангистауской области	10.05.2018 – 10.05.2020	0,35%
Акимат Мангистауской области	10.11.2017 – 10.11.2019	0,35%
Акимат Костанайской области	23.08.2018 – 23.08.2020	0,35%
Акимат Костанайской области	06.03.2018 – 06.03.2020	0,35%
Акимат Костанайской области	22.02.2019 – 22.02.2021	0,35%
Акимат Костанайской области	06.10.2017 – 06.10.2019	0,35%
Акимат Кызылординской области	16.05.2018 – 16.05.2020	0,35%

Наименование эмитента	Срок обращения	Ставка вознаграждения
Акимат Кызылординской области	10.04.2019 – 10.04.2021	0,35%
Акимат Карагандинской области	29.04.2019 – 29.04.2021	0,35%
Акимат Карагандинской области	31.10.2017 – 31.10.2019	0,35%
Акимат Жамбылской области	06.11.2018 – 06.11.2020	0,35%
Акимат Жамбылской области	02.03.2018 – 02.03.2020	0,35%
Акимат Жамбылской области	14.02.2019 – 14.02.2021	0,35%
Акимат Жамбылской области	13.10.2017 – 13.10.2019	0,35%
Акимат Алматинской области	31.10.2018 – 31.10.2020	0,35%
Акимат Алматинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Алматинской области	28.05.2019 – 28.05.2021	0,35%
Акимат Алматинской области	13.10.2017 – 13.10.2019	0,35%
Акимат Алматинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Алматинской области	04.03.2019 – 04.03.2021	0,35%
Акимат города Нур-Султан	23.02.2018 – 23.02.2020	0,35%
Акимат города Нур-Султан	12.10.2017 – 12.10.2019	0,35%
Акимат города Нур-Султан	20.02.2019 – 20.02.2021	0,35%
Акимат Атырауской области	05.12.2018 – 05.12.2020	0,35%
Акимат Атырауской области	05.05.2018 – 05.05.2020	0,35%
Акимат Атырауской области	03.04.2019 – 03.04.2021	0,35%
Акимат Атырауской области	10.11.2017 – 10.11.2019	0,35%
Акимат города Алматы	05.03.2018 – 05.03.2020	0,35%
Акимат города Алматы	17.11.2017 – 17.11.2019	0,35%
Акимат города Алматы	03.05.2019 – 03.05.2021	0,35%
Акимат Актыубинской области	20.04.2018 – 20.04.2020	0,35%
Акимат Актыубинской области	16.04.2019 – 16.04.2021	0,35%
Акимат Актыубинской области	10.10.2017 – 10.10.2019	0,35%

В финансовой отчетности Эмитент учитывает данные ценные бумаги по справедливой стоимости, рассчитанной исходя из рыночной доходности, которая определяется на момент покупки и отражения облигаций в финансовой отчетности Эмитента.

Покупка облигаций МИО осуществлялась в рамках реализации Эмитентом деятельности, определенной стратегией развития Эмитента, описанной ранее в пункте 29 настоящего инвестиционного меморандума.

Средства в кредитных учреждениях

Тыс. тенге

Наименование кредитного учреждения	Кредитный рейтинг	Номинальная ставка	Год погашения	31 марта 2019 года (неаудировано)
Срочные депозиты – по программе государственной поддержки³				
АО «Казкоммерцбанк»	BB	1,0%	2029	12 856 680
Срочные депозиты				
ДБ АО «Альфа Банк»	BB-	8,75%	2019	2 000 000
Займы – по программе государственной поддержки				
АО «Банк Развития Казахстана»	BBB-	1,0%	2024	14 498 127
Итого средств в кредитных учреждениях (до вычета резерва под обесценение)	-	-	-	29 354 807
Оценочный резерв под убытки	-	-	-	- 247 491
Итого средств в кредитных учреждениях (за вычетом резерва под обесценение)	-	-	-	29 107 316

Начиная с 2017 года доля срочных займов в общем объеме средств, размещенных в кредитных учреждениях, значительно снизилась, в связи с началом размещения Эмитентом средств в операциях «обратного» репо в целях достижения оптимального сочетания риска и доходности путем подбора наиболее ликвидных и безопасных финансовых инструментов.

Млрд. тенге



³ В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 «О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2009 года № 1553 «О некоторых вопросах поддержки субъектов предпринимательства в сфере обрабатывающей промышленности и решения проблем на рынке недвижимости»

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, включают готовые квартиры и парковочные места, построенные в рамках ЭКСПО-2017 с целью дальнейшей реализации конечным покупателям. Данные активы были переведены из состава инвестиционной недвижимости и в дальнейшем учитываются по наименьшей из справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу и балансовой стоимости. Политика Эмитента предполагает продажу указанных активов в течении 2019 года.

Учет и продажа квартир осуществляются в казахстанских тенге.

Инвестиционная недвижимость

По состоянию на 31 марта 2019 года инвестиционная недвижимость включает в себя здание бизнес-центра «Байтерек».

Краткое описание стратегии Эмитента по участию в капитале других организаций и инвестированию свободных денег в финансовые активы

Основными финансовыми принципами всех казначейских операций, проводимых Эмитентом, в порядке приоритетности являются следующие:

- безопасность (сохранность капитала) – предполагает, в том числе, и следование документам Эмитента по управлению рисками, относящимся к процессу управления деньгами;
- ликвидность (возможность в кратчайшие сроки преобразовывать активы в денежные средства);
- доходность (наибольший доход, который может быть получен при условии соблюдения принципов безопасности и ликвидности).

Принципы безопасности и ликвидности превалируют над принципом доходности.

Целью управления инвестиционным портфелем Эмитента является поддержание необходимого уровня ликвидности и максимизация доходности активов при умеренном уровне рисков.

45. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по финансовой аренде и выданные авансы

В рамках Программы «Нұрлы жер» Эмитент заключает договоры аренды с правом выкупа с покупателями. Согласно условиям заключенных договоров срок погашения наступает до 2035 года. Среди лиц, с которыми Эмитентом заключены договоры аренды с правом выкупа отсутствуют дебиторы, сумма договора с которыми или дебиторская задолженность которых составляют пять или более процентов от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента, сформировавшейся по состоянию на 31 марта 2019 года. Учитывая то, что количество договоров по состоянию на 31 марта 2019 года составляет более 500 договоров, а также то, что условия договора и основания для их заключения являются стандартизованными, представление сведений о десяти крупнейших дебиторах Эмитента является нецелесообразным.

Тыс. тенге

Платежи	Неаудировано, по состоянию на 31 марта 2019 года
Минимальные арендные платежи, в том числе	27 461 579
Менее одного года	1 698 894
От одного года до пяти лет	6 830 717
От пяти лет и более	18 931 968

Незаработанный финансовый доход, в том числе	
Менее одного года	- 689 211
От одного года до пяти лет	- 2 373 928
От пяти лет и более	- 3 136 477
Чистые инвестиции в финансовую аренду	21 261 963
Оценочный резерв под убытки	- 59 035
Итого дебиторская задолженность по финансовой аренде, за вычетом резерва под обесценение	21 202 928

Дебиторская задолженность Эмитента сформирована в тенге.

Также в рамках Программы «Нұрлы жер» Эмитент осуществляет выдачу авансов строительным компаниям на строительство жилых домов.

Тыс. тенге

	Неаудировано, по состоянию на 31 марта 2019 года
Авансы, выданные на строительство жилых домов в рамках Программы «Нұрлы жер»	5 590 390
Авансы, выданные на приобретение ценных бумаг	5 666 362
Прочие выданные авансы	30 067
Итого авансы выданные	11 286 819

Займы, выданные Эмитентом, и долгосрочная дебиторская задолженность

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Займы выданные, в том числе				
Займ, выданный ТОО «Mega Plaza»				
- основной долг	27 630 795	28 508 104	29 930 277	37 646 887
- вознаграждение к получению	2 220 568	1 927 404	2 767 096	32 186
Займ, выданный ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»				
- основной долг	15 801 000	15 501 909	-	-
- вознаграждение к получению	22 400	3 400	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность ОЮЛ в ФА «Конфедерация спортивных единоборств и силовых видов спорта»				
- основной долг	1 507 296	1 578 992	-	-
- вознаграждение к получению	6 672	13 979	-	-
Итого займов выданных и долгосрочной дебиторской задолженности, до вычета резерва под обесценение	47 188 730	47 533 788	32 697 373	37 679 073
Оценочный резерв под убытки	- 912 118	- 961 086	-	-

Итого займов выданных и долгосрочной дебиторской задолженности, за вычетом резерва под обесценение	46 276 612	46 572 702	32 697 373	37 679 073
---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Займ, выданный ТОО «Mega Plaza» для финансирования строительства торгов-развлекательного центра «Mega Silk Way». Данный займ выдан в тенге сроком до 28 мая 2034 года. Данный займ является обеспеченным, в качестве обеспечения выступает здание торгово-развлекательного центра «Mega Silk Way», рыночная стоимость которого превышает балансовую стоимость займа, выданного ТОО «Mega Plaza».

Займ в размере 20,0 млрд. тенге выдан ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» с целью финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Нур-Султан в соответствии с ГПИР «Нұрлы жол».

В сентябре 2018 года Эмитент (покупатель) заключил договор купли-продажи недвижимого имущества находящегося на территории ЭКСПО-2017 в г. Нур-Султан с Объединением юридических лиц в форме ассоциации «Конфедерация спортивных единоборств и силовых видов спорта» (продавец) на общую сумму 2,1 млрд тенге.

По состоянию на 31 марта 2019 года просрочки по обслуживанию заемщиками и дебитором указанных займов и дебиторской задолженности отсутствуют. Займы, выданные Эмитентом в иностранной валюте, долгосрочная дебиторская задолженность, обслуживаемая в иностранной валюте, либо дебиторская задолженность, где дебитором является связанная сторона, у Эмитента отсутствуют.

46. Сведения об акционерном капитале Эмитента

Сведения о формировании акционерного капитала Эмитента приведены в пункте 12 настоящего инвестиционного меморандума. По состоянию на 31 марта 2019 года размер акционерного капитала составляет 70 040 168 000 тенге, который сформировался за счет размещения 70 040 168 простых акций Эмитента по номинальной стоимости и цене размещения равным 1000 тенге.

Формирование акционерного капитала было завершено до 31 декабря 2008 года, в связи с чем за последние три года структура и состав акционерного капитала Эмитента не менялись.

Сведения о суммах дивидендов, выплаченных Единственному акционеру за 2016 – 2018 годы:

Тыс. тенге (если не указано иное)

Период, по результатам деятельности которого была осуществлена выплата дивидендов	2018 год	2017 год	2016 год
Сумма объявленных и выплаченных дивидендов	3 336 714	1 014 182	3 059 355
Размер дивиденда на одну акцию, тенге	47,64 тенге	14,48 тенге	43,68 тенге

47. Долгосрочные займы и государственные субсидии

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Долгосрочные займы, в том числе	171 087 214	165 154 272	127 552 807	117 105 922
- долгосрочные займы, полученные от АО «НУХ «Байтерек» для финансирования ЭКСПО-2017	57 983 591	57 249 796	54 178 833	51 279 756

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
- долгосрочные займы, полученные от АО «НУХ «Байтерек» в рамках Программы «Нұрлы жер»	113 103 623	107 904 476	63 809 599	49 849 916
- долгосрочные займы, полученные от АО «Банк Развития Казахстана» для финансирования ЭКСПО-2017	-	-	9 564 375	15 976 250
Государственные субсидии в отношении финансирования Программы «Нұрлы жер»	132 321 393	135 215 992	124 371 818	125 385 981

Указанные выше обязательства получены Эмитентом и обслуживаются в тенге и являются необеспеченными.

Обязательства по государственной субсидии в отношении финансирования Программы «Нұрлы жер» исполняются по мере признания дисконта от приобретения облигаций МИО под низкую процентную ставку, а также по мере поступления готовых квартир на баланс Эмитента.

Эмитент не осуществляет операций «прямого» репо.

У Эмитента отсутствуют ранее выпущенные долговые ценные бумаги либо отличные от облигаций иные виды долговых ценных бумаг.

48. Кредиторская задолженность

Эмитентом получена предварительная оплата от покупателей кредитного жилья в рамках реализации квартир населению, имеющему вклады в ЖССБ (Республика Казахстан, г. Алматы). Право собственности на квартиры перейдет покупателям после подписания актов приема-передачи квартир в 2019 году.

Предварительная оплата также была получена от АО КИК в рамках реализации ПРР - 2020 года путем заключения договора по предоставлению услуг организации строительства/приобретения жилья, проведению необходимых мероприятий на всех этапах строительства, приемке и вводу жилья в эксплуатацию по регионам, а по их завершению – обеспечение передачи готового жилья АО КИК.

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
Предварительная оплата, полученная от АО «ИО «Казахстанская ипотечная компания»	487 145	487 145	936 403	133 299
Предварительная оплата, полученная от покупателей кредитного жилья	2 585 836	5 769 574	3 801 901	-
Прочее	260 312	14 403	28 814	-
Итого полученная предварительная оплата	3 333 293	6 271 122	4 767 118	133 299

49. Финансовые результаты

Принимая во внимание специфику деятельности Эмитента, Эмитент не рассчитывает общий объем оказанных услуг и их себестоимость.

Эмитент осуществляет деятельность, предусмотренную уставом и стратегией развития Эмитента, в связи с чем у эмитента отсутствуют доходы и расходы от неосновной деятельности.

Тыс. тенге

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки				
Средства в кредитных учреждениях	545 916	2 774 525	3 262 579	3 178 616
Займы выданные	951 477	2 642 445	2 880 286	-
Денежные средства и их эквиваленты	474 675	1 127 059	1 702 417	13 134 539
Авансы выданные	-	-	-	1 899 934
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	168 362	55 581	173 058
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	3 252 846	-	5 678 487	1 312 712
Прочие процентные доходы				
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	10 570 385	-	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	173 917	680 407	121 214	45 384
Итого процентные доходы	5 398 831	17 963 183	13 700 564	19 744 243
Чистая прибыль от погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	49 434	-	-
Процентные расходы по долгосрочным займам	- 2 910 603	- 9 589 866	- 8 375 151	- 4 049 647
Доход от реализации собственного имущества	9 037 538	34 918 857	32 912 428	2 219 463
Себестоимость собственного имущества	- 8 786 239	- 34 208 913	- 33 162 954	- 2 207 701
Чистый (-) убыток/ доход от передачи имущества участникам долевого строительства	-	-	- 19 177	11 298
Чистая прибыль от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	-	1 710 297	-	-
Списание дисконта по средствам в кредитных учреждениях	-	-	-	93 899

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Прочие операционные доходы	1 067 641	5 362 617	2 589 495	662 216
Итого чистые операционные доходы	3 807 168	16 205 609	7 645 205	16 305 729
Расходы на персонал	- 148 461	- 832 056	- 760 236	- 590 805
Прочие операционные расходы	- 433 416	- 2 075 124	- 2 111 603	- 844 088
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	-	- 885 346	- 722 551	- 1 795 334
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	- 415	- 66 556	-
Итого операционные расходы	- 581 877	- 3 792 941	- 3 660 946	- 3 230 227
Прибыль до налогообложения	3 225 291	12 412 668	3 984 259	13 075 502
Расходы по подоходному налогу	- 126 431	- 1 291 947	- 605 188	- 2 879 383
Прибыль за отчетный период	3 098 860	11 120 721	3 379 071	10 196 119
Прочий совокупный доход				
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>				
Резерв изменений в справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):				
- чистое изменение справедливой стоимости	-	3 705	-	-
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	- 49 434	14 752	155 782
<i>Итого статей, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>		<i>- 45 729</i>	<i>14 752</i>	<i>155 782</i>
Общий совокупный доход за период	3 098 860	11 074 992	3 393 823	10 351 901

Структура процентных доходов и операционных расходов выглядит следующим образом:

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Средства в кредитных учреждениях	10,1%	15,4%	23,8%	16,1%
Займы выданные	17,6%	14,7%	21,0%	0,0%
Денежные средства и их эквиваленты	8,8%	6,3%	12,4%	66,5%
Авансы выданные	-	-	-	9,6%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход/ (имеющиеся в наличии для продажи)	-	0,9%	0,4%	0,9%

	1 квартал 2019 года (неаудировано)	2018 года	2017 года	2016 года
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости	60,3%	-	41,4%	6,6%
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	58,8%	-	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	3,2%	3,8%	0,9%	0,2%
Итого процентные доходы	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Расходы на персонал	25,5%	21,9%	20,8%	17,4%
Прочие операционные расходы	74,5%	54,7%	57,7%	24,8%
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам	-	23,3%	19,7%	52,8%
Расходы по операциям в иностранной валюте	-	-	1,8%	4,9%
Итого операционные расходы	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Чистая прибыль Эмитента по итогам 2017 года снизилась на 67,2% по сравнению с 2016 годом и составила 3,4 млрд. тенге в связи увеличением объема неденежных расходов в виде амортизации дисконта по займам, полученным Эмитентом в рамках Программы «Нұрлы жер», принятием на баланс недвижимости и увеличением расходов по амортизации основных средств, по налогам на недвижимость, эксплуатационных расходов.

С 1 января 2018 года Эмитент начал применение международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 9 и 15. В соответствии с выбранными методами перехода сравнительная информация не пересчитывается.

Прочие процентные доходы Эмитента в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2018 год содержат неденежные доходы в виде амортизации дисконта по инвестициям в ценные бумаги. Портфель ценных бумаг увеличился с 110 млрд. тенге в 2017 году до 164 млрд. тенге в 2018 году.

50. Коэффициенты.

Снижение чистой прибыли отразилось на показателях рентабельности (ROA, ROE): фактические значения составили 1,1% и 5,5%, соответственно. Снижение показателя ROA в 2017 году в сравнении с 2016 годом связано со снижением чистой прибыли и увеличением активов Эмитента.

В 2018 году значение чистой прибыли превысило аналогичный показатель 2017 года почти в 3,3 раза, что повлияло на увеличение обоих коэффициентов в 2018 году.

Наименование коэффициента ⁴	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
ROA, %	3,2%	1,1%	4,8%
ROE, %	16,9%	5,5%	18,3%

⁴ ROA - отношение годовой чистой прибыли Эмитента за период к средней величине активов на начало и конец периода рассчитанной по месяцам, ROE - отношение годовой чистой прибыли компании за период к средней величине акционерного капитала на начало и конец периода рассчитанной по месяцам.

51. Описание денежных потоков Эмитента

Тыс. тенге

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Проценты полученные	847 620	5 615 351	3 332 751	11 008 002
Проценты выплаченные	- 245 872	-3 676 769	- 384 144	- 223 977
Продажа запасов	-	27 961 839	8 734 322	1 986 603
Продажа долгосрочных активов, предназначенных для продажи	-	1 680 244	-	
Поступление денежных средств от клиентов	3 053 275			
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	2 521 705	3 851 350	27 353 573	-7 612 531
Денежные средства, уплаченные поставщикам и работникам	- 457 610	- 607 393	- 728 716	- 582 470
Операционные расходы, выплаченные	-	-1 676 494	-1 674 995	- 844 088
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	-5 668 159	-2 677 000	- 58 604 588	- 113 623 254
Прочие поступления	214 396	695 034	958 732	355 378
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	265 355	31 166 162	- 21 013 065	-109 536 337
<i>Чистое уменьшение/ (-) увеличение операционных активов</i>				
Снятие средств с депозитных счетов в кредитных учреждениях	- 398 936	15 420 432	49 252 668	- 46 249 143
Погашение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	-	-	1 333 112
Погашение и продажа инвестиций в ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	780 251	593 228	
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	302 098	776 629	265 305	74 509
Займы (-) выданные/ погашенные	-	- 20 000 000	8 000 000	-
Изменение в прочих активах	1 192 728	406 467	84 659	94 086
<i>Чистое увеличение/ (-) уменьшение операционных обязательств</i>				
Изменение в прочих обязательствах	-	497 417	2 868 019	842 130
Чистый поток денежных средств, полученных от операционной деятельности до уплаты подоходного налога	1 361 245	29 047 358	40 050 814	-153 441 643
Оплата подоходного налога	-	- 84 388	- 392 632	- 596 677
Чистые поток денежных средств, полученных от операционной деятельности	1 361 245	28 962 970	39 658 182	-154 038 320

	31 марта 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	- 30 677 651	- 98 024 096	- 71 741 179	- 38 213 475
Погашение инвестиционных ценных бумаг	9 814 832	44 048 146	-	-
Приобретение инвестиционной недвижимости	-	-6 385 623	-	-
Приобретение основных средств и инвестиционной недвижимости	-6 777	- 706 985	- 84 115	- 108 023
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	- 20 869 596	- 61 068 558	- 71 825 294	- 38 321 498
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Долгосрочные займы, полученные	5 751 078	70 148 922	21 100 000	210 000 000
Долгосрочные займы, выплаченные	-	-7 000 000	-8 000 000	-
Дивиденды выплаченные	-	-1 014 182	-3 059 355	-2 185 954
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	5 751 078	62 134 740	10 040 645	207 814 046
Нетто (-) уменьшение/ увеличение денежных средств и их эквивалентов	- 13 757 273	30 029 152	- 22 126 467	15 454 228
Денежные эквиваленты на начало периода	62 108 916	32 760 866	54 884 261	39 430 033
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	-	- 680 687	-	-
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	-	- 415	3 072	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	48 351 643	62 108 916	32 760 866	54 884 261

Чистые денежные потоки полученные от (использованные в) операционной деятельности в основном формируются за счет процентов, полученных Эмитентом по отдельными видам своих финансовых активов, продажи жилья, и выдачи (погашения) займов в рамках своей основной деятельности. За 2017 и 2018 годы и первый квартал 2019 года потоки от операционной деятельности были положительными. Отрицательный чистый денежный поток использованный в операционной деятельности за 2016 год объясняется значительным увеличением долгосрочных займов: полученные долгосрочные займы в части денежных потоков от финансовой деятельности, которые были направлены на реализацию деятельности Эмитента в рамках Программы «Нұрлы жол» и ЭКСПО-2017.

Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности, обусловлен объемами приобретаемых Эмитентом государственных ценных бумаг МИО и динамикой их погашения.

52. Другая существенная информация

Иная существенная информация, касающаяся деятельности Эмитента, возможных обязательств, которые могут возникнуть в результате заключенных договоров, судебных исков и других событий, отсутствует.

**Заместитель
Председателя Правления**



Куздибаев А.Ш.

Приложение 1. Аффилированные лица Эмитента

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	28.02.2019	Мамин Аскар Узакпаевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Премьер-министр Республики Казахстан, Председатель Совета директоров акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», Председатель Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
Физическое лицо	10.03.2017	Аппас Алтынай Қасымқызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона	супруга Мамина А.У.
Физическое лицо	10.03.2017	Мамина Динара Аскарарна	пп.2) п.1. ст.64 Закона	дочь
Физическое лицо	10.03.2017	Узакбай Данияр Аскарулы	пп.2) п.1. ст.64 Закона	сын
Физическое лицо	10.03.2017	Мамин Марат Узакпаевич	пп.2) п.1. ст.64 Закона	брат
Физическое лицо	10.03.2017	Балтабекова Алмагуль Узакпаевна	пп.2) п.1. ст.64 Закона	сестра
Физическое лицо	10.03.2017	Мамин Узакпай Жапарович	пп.2) п.1. ст.64 Закона	отец
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Алихан Асханович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Первый заместитель Премьер-министра Республики Казахстан - Министр финансов Республики Казахстан - член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", член Совета директоров АО "Холдинг "КазАгро", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилова Балжан Дуанбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Айзере Алиханқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Жания Алиханқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Асхан	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Тайжанова Анаркуль	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Абильдаева Толхын Асхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Смаилов Ержан Асханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Асхан Алисултан Алиханулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Шанабеков Дуанбек Шанабекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Ахметжанова Малика Абильпаттаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Дуанбек Куат Дуанбекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Смаилова А.А.
Физическое лицо	24.05.2016	Шанабекова Индира Шанабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Смаилова А.А.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.06.2013	Досаев Ерболат Аскарбекович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Национального банка Республики Казахстан, Председатель Совета директоров АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Тлеукен	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Акерке Аскарбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Асем Аскарбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Гульнар Есенгельдиновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Айтоты Ерболатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Аскарбеков Нурлан Ерболатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Досаева Аини Ерболатқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Кенжебаев Есенгельды Айтказиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Досаева Е.А.
Физическое лицо	25.06.2013	Нургазина Ляйли Мухамедовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Досаева Е.А.
Физическое лицо	28.07.2016	Касымбек Женис Махмудулы	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Премьер-министра Республики Казахстан - Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Казахстанский институт развития индустрии", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST",
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Руслан Ерболатович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Министр национальной экономики Республики Казахстан, Председатель Совета директоров АО "Казахстанский центр государственно-частного партнерства", Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров акционерного общества "Национальная компания "KAZAKH INVEST"
Физическое лицо	14.06.2017	Меербекова Галия	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Мать члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Ерболат Дербисалиевич	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Отец члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Нурлан Ерболатович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Брат члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Алиби Русланович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Сын члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Даленова Алия Руслановна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Алим Русланович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Сын члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Даленов Жанара Куандыковна	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Садвакасов Куандык Доскенович	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Отец супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	14.06.2017	Садвакасова Чайзада	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Мать супруги члена Совета директоров
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Тимур Муратович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Помощник Президента Республики Казахстан - Член Совета директоров АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров АО "Холдинг "КазАгро"
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Мурат Куснулович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Жупар Азыккановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Данара Муратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Айгерим Булатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Жангир Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменова Мерейли Тимуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Таир Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Сулейменов Мадияр Тимурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Кишкембаев Булат Абусыздыкович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Сулейменова Т.М.
Физическое лицо	26.01.2017	Темирова Еркен Асетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Сулейменова Т.М.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	26.01.2017	Кишкембаев Аскар Булатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Сулейменов Т.М.
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Роман Васильевич	пп.3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Министр по инвестициям и развитию Республики Казахстан, член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", член Совета директоров АО "Казахстанский институт развития индустрии"
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Лидия Тимофеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	мать Вице-министра МИР РК
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Василий Ванильевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	брат Вице-министра МИР РК
Физическое лицо	23.12.2016	Скляр Андрей Романович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона «Об АО»	сын Вице-министра МИР РК
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханов Айдар Абдразахович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "НУХ "Байтерек", член Совета Директоров АО "НУХ "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "Казына капитал менеджмент", Член Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "ДАМУ", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", член Совета директоров АО "Kazakh Invest"
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Алмагул Бескемпировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Әбілмансұр Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Мағжан Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Райымбек Айдарұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Әбдіразақ Жания Айдарқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханова Сауле Шаймерденовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Арифханова Айжан Абдразаховна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Бескемпир	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Бекжан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Майра Бескемпировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	полнородная сестра супруги Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Нуржан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиев Галымжан Бескемпирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	полнородный брат супруги Арифханова А.А.
Физическое лицо	23.01.2017	Сейдалиева Нұрлықыз Бескемпіркызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	неполнородная сестра супруги Арифханова А.А.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Ануар Сагыналиевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", Председатель Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Совета директоров АО "ФГЖС"
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Болат Сагыналиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Смакова Жанар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаева Камар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Амизеева Шынар Сагыналиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Зухра Ураловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Жанрахат Ануарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Данияр Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Омарходжаев Таир Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	22.04.2017	Омарходжаев Алишер Ануарулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Шолпан Галымжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанов Еркен Уралович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	30.09.2016	Мухамеджанова Гаухар Ураловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Омарходжаева А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Таджияков Галымжан Бисенгалиевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета Директоров АО "КИК"
Физическое лицо	08.02.2017	Таджияков Бисенгали Шамгалиевич	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Таджиякова Гульзина Сарсенбаевна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Бекбосынова Анара Галимжановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Бисенгали Алинур Галымжанулы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	15.09.2017	Бисенгали Алидар Галымжанулы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Таджияков Ержан Бисенгалиевич	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Сейдуллаева Данагуль Бисенгалиевна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Шобалаева Алма Утегалиевна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать супруги Таджиякова Г.Б.
Физическое лицо	08.02.2017	Бекбосынова Жанара Галимжановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Таджиякова Г.Б.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитов Еrsaин Ербулатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаев Ербулат Хамитович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаева Урунтай Куантаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитов Еркен Ербулатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Жакупбаева Жанара Ербулатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Айгуль Мукитовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Алуа Еrsaин кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	04.04.2014	Хамитова Анара Еrsaин кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	27.08.2016	Ербулатов Абылайхан Еrsaинұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	03.04.2014	Жетписпаева Кыз-Жибек Кажмаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Хамитова Е.Е.
Физическое лицо	01.07.2016	Куатова Айнур Саиновна	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	Управляющий директор - член Правления АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", член Совета директоров АО "ЭСК "KazakhExport", Председатель наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
Физическое лицо	01.07.2016	Конкаева Шолпан Атибековна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	мать Куатовой А.С.
Физическое лицо	01.07.2016	Куатов Сакен Саинович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	брат Куатовой А.С.
Физическое лицо	01.07.2016	Тен Алексей Сергеевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	супруг Куатовой А.С.
Физическое лицо	01.07.2016	Тен Алан Алексеевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О ТОО и ТДО"	сын Куатовой А.С.
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Әділ Ергалиұлы	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Председатель Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES", Член Совета директоров АО "ФГЖС"
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожин Ергали Алипбаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожина Айтканым Кантаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожин Адилет Ергалиұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат члена Совета директоров

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.09.2018	Нургожина Масуми	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожина Аиша Әділқызы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Алан Әділұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	25.09.2018	Нұрғожин Мәлік Әділұлы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын члена Совета директоров
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Вячеслав Владимирович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", Член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент", член Совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
Физическое лицо	27.01.2017	Цой Татьяна Донненовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Сон В.В.
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Ксения Валерьевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Сон В.В.
Физическое лицо	08.02.2017	Сон Диана Вячеславовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь
Физическое лицо	27.01.2017	Сон Аделина Вячеславовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Сон В.В.
Физическое лицо	27.01.2017	Тё Эдуард Валерьевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Сон В.В.
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Жандос Нурланович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор АО "НУХ "Байтерек", Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	26.05.2017	Тныбмерген Гүлайым Кайратқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Нұрлан Әлмансұр Жандосұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Нұрлан Сара Жандосқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Нурлан Кубайдоллаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Султанова Нургуль Карибаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Абылайхан Нурланович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Шаймарданов Алем Нурланович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Елеуова Райхан Турсынғалиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Шаймарданова Ж.Н.
Физическое лицо	26.05.2017	Тнымбергенова Мара Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Шаймарданова Ж.Н.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенов Мурат Энвербекович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Председатель Правления АО "Байтерек девелопмент" - член Совета директоров АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенов Энвербек Бекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Кенжебаева Алтын	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Баян Энвербековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Айгуль Энвербековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Гульнар Расмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенова Алия Муратовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	дочь Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Худайбергенов Абылай Муратович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Султанбек Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Куляш Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Айжан Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Айдос Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаева Батис Айтмагамбетовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	01.09.2016	Тленбаев Алтай Айтмагамбетович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Худайбергенова Э.Б.
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Алтай Шоканович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Шокан Бансатдинович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Абилова Гульнара Есмухановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаев Мадияр Шоканович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаева Инкара Шокановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Куздибаева Назым Талгаткызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	супруга Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	10.01.2014	Шокан Алидар Алтайұлы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сын Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	10.10.2015	Шокан Инжу Алтайкызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	дочь Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Мамеков Талгат Ануарбекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	отец супруги Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Мамекова Мадина Адихановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	мать супруги Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Ануарбек Нуриля Талгаткызы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	25.11.2013	Ануарбек Ахат Талгатулы	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	брат супруги Куздибаева А.Ш.
Физическое лицо	13.06.2014	Ыскак Әділбек Батырұлы	пп.3) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	13.06.2014	Ыскак Талгат Батырулы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	брат Ыскак Ә. Б.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	13.06.2014	Рахимбаева Асель Ериковна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	супруга Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	13.06.2014	Батыр Аруна Адильбекқызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	дочь Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	14.08.2017	Батыр Арлан Әділбекұлы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	сын Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	13.06.2014	Абдраханова Агайша Калибековна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	мать супруги Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	13.06.2014	Рахимбаев Ерик Райкулович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	отец супруги Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	13.06.2014	Рахымбай Рустам Ерикович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	брат супруги Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	13.06.2014	Рахымбай Асем Ериковна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК об "АО"	сестра супруги Ысқақ Ә. Б.
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Тулеубек Аубакирович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясова Ляззат Кенесовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Супруга Ильясова Т.А.
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Куаныш Тулебекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Сын Ильясова Т.А.
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Бауыржан Тулебекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Сын Ильясова Т.А.
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Талгатбек Аубакирович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Брат Ильясова Т.А.
Физическое лицо	07.11.2016	Ильясов Кайрат Аубакирович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Брат Ильясова Т.А.
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаев Аскарбек Ануарбекович	п.п. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Байтерек девелопмент"
Физическое лицо	21.11.2016	Канилова Амина Амирановна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Мать Усербаева А.А.
Физическое лицо	21.11.2016	Ахбауова Ахбурым Кожахметовна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Мать супруги Усербаева А.А.
Физическое лицо	21.11.2016	Абдилдабекова Айгуль Мухтаровна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Супруга Усербаева А.А.
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаев Санжар Аскарбекович	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Сын Усербаева А.А.
Физическое лицо	21.11.2016	Усербаева Асем Аскарбековна	п.п. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочь Усербаева А.А.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Адиль Бектасович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания" - Председатель Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Бектас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульнара Тельмановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Мадина Ахмагамбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Амир Адильевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Аима Адильевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменов Ахмагамбет Амиргалиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменова Клемкуль Найзабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Мухамеджанова А.Б.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.09.2016	Дарменов Аскар Ахмагамбетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Мажит Галымжанович	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Ардак Сериковна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Ануар Мажитович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупов Аскар Мажитович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Жусупова Нагима Мажитовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мама Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаев Серик Сламжанович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	папа супруги Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Кулзакира Усипбаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мама супруги Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаев Максат Серикович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат супруги Жусупова М.Г.
Физическое лицо	04.12.2018	Мыктыбаева Фариды Сериковна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра супруги Жусупова М.Г.
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Асель Маратовна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаев Ербол Оралбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Оралбек Ануар Ербол-улы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Оралбек Касымали Ербол-улы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Зауре Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Алия Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Айжан Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Дыканбаева Ботагоз Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Абдулла Алибек Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаева Асия Демеухановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруга Дыканбаевой А.М.
Физическое лицо	25.05.2017	Серикбаев Ержан Оралбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Дыканбаевой А.М.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Айсултан Анварович	пп.3) п. 1 ст. 64	Заместитель Председателя Правления АО "ИО "КИК"
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Алмагуль Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	супруга
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Ануар Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Абдрахман Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Альхан Айсултанович	пп.2) п. 1 ст. 64	сын
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурин Риза Анварович	пп.2) п. 1 ст. 64	брат
Физическое лицо	02.03.2018	Акчурина Зульфия Анваровна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Улбулсын	пп.2) п. 1 ст. 64	мать супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Беккужина Балдаш Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Кучукова Алтын Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Гульмира Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Алия Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиева Райгуль Махметовна	пп.2) п. 1 ст. 64	сестра супруги
Физическое лицо	02.03.2018	Бахтыгалиев Каби Махметович	пп.2) п. 1 ст. 64	брат супруги
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишев Болат Бидахметович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Банк Развития Казахстана", член Совета директоров АО "Банк Развития Казахстана"
Физическое лицо	25.08.2014	Керемкулова Алма Бидахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишева Сауле Бидахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишева Галия Бидахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Сералина Куляш Бидахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишев Чокан Бидахметович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишева Батия Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишев Даулет Болатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишев Куаныш Болатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Жамишева Айзере Даулетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	внучка Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	20.06.2017	Жамишева Амаль Даулетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	внучка Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едильбаев Жакен Кенжекулович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едильбаева Сания Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едильбаева Алия Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жамишева Б.Б.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.08.2014	Даримбетова Умитхан Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едилбаев Болат Жакенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едилбаев Серик Жакенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Кленки Асия Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едилбаев Ерзат Жакенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	25.08.2014	Едилбаева Гульзия Жакеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жамишева Б.Б.
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Дмитрий Юрьевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана"
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичева Радина Рамазановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичева Элина Дмитриевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Эмиль Дмитриевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	18.11.2016	Бабичев Эмир Дмитриевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	29.03.2016	Фатахова Эльмира Магомеднабиевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	29.03.2016	Осипова Ирина Николаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	29.03.2016	Бабичев Андрей Юрьевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Бабичева Д.Ю.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Думан Бауыржанұлы	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Банк Развития Казахстана", Председатель Совета директоров АО "БРК-Лизинг", член Наблюдательного совета ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	13.09.2018	Райымбаева Мархабат Бауыржанқызы	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	супруга
Физическое лицо	31.03.2017	Бауыржан Ясмينا Думанқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Бауыржан Сакенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Перизат Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Самал Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакирова Дана Бауыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	31.03.2017	Аубакиров Бекзат Бауыржанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Аубакирова Д.Б.
Физическое лицо	13.09.2018	Райымбаев Бауржан Муратович	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона
Физическое лицо	13.09.2018	Аймишова Рысжан Тлековна	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона
Физическое лицо	13.09.2018	Муратов Азиз Бауыржанұлы	подпункт 3) пункта 1 статьи 64 Закона	подпункт 2) пункта 1 статьи 64 Закона
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Аскар Сапарович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор-член правления АО "БРК", член Совета директоров АО "БРК-Лизинг"
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаева Дина Бауржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Амиртаева А.С.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Альнур Аскарлович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Аяжан Аскарловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Аружан Аскарловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Сапар Абдраманович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Мадина Игиликовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаев Ильяс Сапарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Амиртаева Дана Сапаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаев Бауржан Жумадуллаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Момбекова Алуа Серикбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаева Гулнара Бауржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Амиртаева А.С.
Физическое лицо	26.10.2015	Айтбаев Маджан Бауыржанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Амиртаева А.С.
Физическое лицо	11.02.2016	Искаков Руслан Викторович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport", член Совета директоров АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	11.02.2016	Искакова Дильда	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Искакова Р.В.
Физическое лицо	11.02.2016	Спакул Камилла Бахытжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Искакова Р.В.
Физическое лицо	11.02.2016	Малдыбекова Куляш Спахуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Искакова Р.В.
Физическое лицо	11.02.2016	Шораев Быхытжан Алиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Искакова Р.В.
Физическое лицо	11.02.2016	Шораева Айгерим Бахытжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Искакова Р.В.
Физическое лицо	23.11.2017	Искакова Адель Руслановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожин Ердан Ерланович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожин Ерлан Халижанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Ашимова Алдан Акимовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Бекхожина Айтан Ерланкызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанова Жанар Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	22.03.2015	Бекхожина Данеш Ердановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанов Кайрат Зейноллинович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Ибраева Жанат Нуртазаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	02.10.2014	Омиржанова Жания Кайратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Бекхожина Е.Е.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	17.06.2017	Бекхожин Дарын Ерданович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бекхожина Е.Е.
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазин Аслан Еркемович	пп.3) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Салтанат Аманжановна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	супруга
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Замира Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Рамина Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Тамила Асланкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	дочь
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазин Ермак Калигазинович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	отец
Физическое лицо	01.10.2018	Калигазина Баян Кабдрахманкызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	мать
Физическое лицо	01.10.2018	Уразгалиева Маржан Еркеккызы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра
Физическое лицо	01.10.2018	Жамалов Аманжан Макаримович	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	отец супруги
Физическое лицо	01.10.2018	Алимбаева Нават Тансикбаевна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	мать супруги
Физическое лицо	01.10.2018	Жамалова Айжан Аманжановна	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги
Физическое лицо	01.10.2018	Макарим Өлфаттах Аманжанұлы	пп.2) п.1. ст.64 Закона РК "Об АО"	брат супруги
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Рауан Омирбекович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор – член Правления АО "ЭСК "KazakhExport"
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерина Динара Саулебековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Жаксыбаева Р.О.
Физическое лицо	29.12.2016	Асымова Малика	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Жаксыбаева Р.О.
Физическое лицо	12.07.2016	Омирбеков Альтаир Рауанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	10.09.2017	Өмірбек Асанали Рауанұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Омирбек	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Жаксыбаева Р.О.
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаева Карлыгаш Досмухамедовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Жаксыбаева Р.О.
Физическое лицо	12.07.2016	Жаксыбаев Ермак Омирбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Жаксыбаева Р.О.
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерина Жулдыз Саулебеккызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	29.12.2016	Кудерин Саулебек Азбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	29.12.2016	Шамова Клара Сарыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	29.12.2016	Кохан Рамина Саулебековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жаксыбекова Р.О.
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Куат Толегенович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор – член Правления АО "Экспортная страховая компания "KazakhExport"
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаева Асел Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Алихан Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жолдыбекова К.Т.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Адилет Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенов Айсултан Куатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Толеген Алимбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Майжанова Галия Токтаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Жолдыбеков Талгат Толегенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Толегенова Арайлым Толегеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаев Майлыбай Еркасимович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Султангалиева Дина Екибаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Майлыбаев Асет Майлыбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Утебаева Арайлым Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Еркасым Фариза Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	17.10.2016	Майлыбаева Сандугаш Майлыбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Жолдыбекова К.Т.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Бектас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	член Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульнара Тельмановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Мухамеджанова А.Б.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Адиль Бектасович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Мухамеджанова Б.Г. - член Совета директоров АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания" - Председатель Правления АО "ИО "Казахстанская ипотечная компания"
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Магрипа Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Алмас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Сабира Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанов Нуртас Гафурович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Мухамеджанова Алия Гафуровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульшат Тельманова	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.09.2016	Айтиева Гульмира Тельманова	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Мухамеджанова Б.Г.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Абай Серикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель правления АО "Фонд развития предпринимательства "Даму", член Совета директоров АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Гульмира Асылхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Аянат Абай-кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Саркулова А.С.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Дания Абай-кызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Серик Кенесович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулова Дарига Сармагамбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Руслан Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Саркулов Улан Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенов Асылхан Ермагамбетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Багдагуль Нурмановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенов Аслан Асылханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Саркулова А.С.
Физическое лицо	08.02.2017	Алдабергенова Акмарал Асылхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Саркулова А.С.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаиров Даулет Максutowич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	21.05.2014	Алимбекова Жанна Мусабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаиров Максут Романбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаирова Бахытгуль Адайбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаиров Адлет Максutowич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаирова Жанбике Максutowна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаиров Диннур Даулетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Абилкаирова Дария Даулетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	13.05.2016	Абилкаиров Едил Даулетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Алимбеков Мусабек Тургунбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	21.05.2014	Байдалыкызы Бахытгуль	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Абилкаирова Д.М.
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиев Галым Нургазиевич	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Салтанат Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиев Тимур Гальмович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Дара Гальмовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Алия Гальмовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Нургазиева Жанна Гальмовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Илипбаева Жазира	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Шарипбаев Нурхат Нургазиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Нургазиева Г.Н.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	14.12.2017	Шарипбаев Талгат Нургазиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Сауле Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	14.12.2017	Ергусаева Айденгуль Убеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Нургазиева Г.Н.
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Гаухар Асылбековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбеков Едилъ Хинаятovich	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаев Асылбек Кудайбергенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Таттыгуль Акбалаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбеков Абай Едилъевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбекова Ажар Едилъевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Мариям Асылбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бурибаева Наргиз Асылбековна, ИИН	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	26.06.2018	Бейсенбекова Баян Базарбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бурибаевой Г.А.
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Асет Булатovich	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Управляющий директор - член Правления АО "Фонд "Даму"
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипова Айгерим Кодаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Булат Махтаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипова Кульжамал Амиртаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Шәріп Әди Әсетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Шәріп Мәнсұр Әсетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Шарипов Есет Булатovich	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханов Кодар Алдажарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Мухаметжан Светлана Оралкызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханов Санжар Кодарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Батырханова Куляш Маханбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	бабушка супруги Шарипова А.Б.
Физическое лицо	03.07.2017	Мухаметжанова Тлеухор Сейтжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	бабушка супруги Шарипова А.Б.
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимова Ляззат Еркеновна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", член Совета Директоров АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Булат Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруг Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Гани Булатұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзина Сабина Булатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Олжас Булатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Ибрагимовой Л.Е.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимова Жетген	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимов Даулет Еркенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Ибрагимов Талгат Еркенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Тулеген Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Амангельды Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Танирберген Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Сыздыкова Сауле Амантаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Жанабай Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзин Самат Башарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Шакинова Карлага Башировна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Машрапова Толеу Башаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	04.02.2016	Хамзина Замзагуль Башаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Ибрагимовой Л.Е.
Физическое лицо	18.06.2018	Акшанов Нурлан Сагындыкович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	18.06.2019	Акшанов Сагындык Мажитович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	18.06.2020	Кабжанова Тураш Кабжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	18.06.2021	Акшанова Назгуль Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	18.06.2022	Акшанова Замзагуль Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	18.06.2023	Акшанова Зауреш Сагындыковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	18.06.2024	Акшанов Куаныш Сагындыкович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Члена Правления, Заместителя Председателя Правления Акшанова Н.С.
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязова Жанар Адилбековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	17.04.2017	Сарбасова Аружан Сатжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Жубаниязовой Ж.А.
Физическое лицо	17.04.2017	Сарбасова Аяжан Сатжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Жубаниязовой Ж.А.
Физическое лицо	17.04.2017	Қаби Айзере Еркебланқызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Жубаниязовой Ж.А.
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязов Адилбек	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Жубаниязовой Ж.А.
Физическое лицо	17.04.2017	Турдалиева Зафия	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Жубаниязовой Ж.А.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	17.04.2017	Жубаниязов Гани Адилбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Жубаниязовой Ж.А.
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Досым Кобейулы	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	01.02.2016	Маханова Аида Орынбасаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Көбей Дінмухаммед Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Көбей Даниал Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	09.01.2017	Көбей Абдусамад Досымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Кобей Енкебаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Енкебаев Марат Кобеиулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Тазабекова Дана Кобеевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Маханова Ботакоз Кариевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Маханов Серик Орынбасарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	01.02.2016	Маханов Жарас Орынбасарович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Енкебаева Д.К.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Адлет Нурсагатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Камшат Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожамбаева Курманшарип	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатову Нурай Адлетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатову Адия Адлетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Нурсагатов Абилмансур Адлетович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Гулсовет Нурсагатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Ермекбаева Жамалхан Нурсагатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Кабдилмурат Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Жомарт Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Асет Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожамбаев Қадыр Нұрсағымұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаев Талгат Нурсагатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Кожанбаева Бакытгул Нурсағымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Кожанбаева А.Н.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	24.01.2014	Искакова Сандугаш Нурсагымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Атыманова Кунсагиля Экижановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Керимбаев Самат Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	24.01.2014	Керимбаев Саят Маратович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Кожанбаева А.Н.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Мирас Берикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления, Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеева Зауре Женисовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Берик Кивашевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаева Роза Сейдахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Аблай Мирасович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаева Камиля Мирасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Бейсембаев Жандос Берикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеева Нуржамал Нуртуреевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Даушеев Джордж-Мухаммед Женисулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	11.09.2017	Баимбетова Бибизада	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	бабушка супруги Бейсембаева М.Б.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбекова Алия Каратаевна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана", Заместитель Председателя Правления АО "Жилстройсбербанк Казахстана"
Физическое лицо	18.09.2017	Турысова Аскеркуль Джамбайбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Айбек Айтжанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруг Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Қазыбек Айбекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Жанибек Айбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбеков Бекайдар Айбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	28.09.2018	Айдарбеков Аль-Мансур Казыбекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	внук Члена Правления, заместителя Председателя Правления Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Сагинтаева Галия Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Некрасова Корлан Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Турысова Тогжан Каратаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Едильбаева Сабира	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруга Айдарбековой А.К.
Физическое лицо	18.09.2017	Айдарбекова Жаннур Айтжановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруга Айдарбековой А.К.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбек Ардак Махмудулы	пп.3) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	Председатель Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"/ член Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент" /член Наблюдательного Совета ТОО "BV Management"
Физическое лицо	01.06.2018	Кенчебаева Зауреш Курмановна	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбеков Махмуд Базаркулович	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Ади Ардакулы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Зере Ардаккызы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	01.06.2018	Махмуд Айяулым Ардаккызы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	01.06.2018	Касымбек Женис Махмудулы	пп.2) п.1 статьи 64 ЗРК "Об акционерных обществах"	близкий родственник члена Совета директоров АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиев Тимур Эркинович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиев Эркин Сатенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Бегулиева Т.Э.
Физическое лицо	14.07.2014	Дукенова Гулсин Омаровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Бегулиева Т.Э.
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиева Гаухар Эркиновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бегулиева Т.Э.
Физическое лицо	14.07.2014	Бегулиева Габия Витаутасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Бегулиева Т.Э.
Физическое лицо	14.07.2014	Дигрене Айгуль Лугатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бегулиева Т.Э.
Физическое лицо	05.05.2016	Сагимбеков Асет Серикович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления, член Правления АО "Казына Капитал Менеджмент"
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбеков Серик Ельтаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Отец Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбекова Гульнар Тулегеновна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбеков Асхат Серикович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сагимбекова Айгуль Жамбуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруга Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменова Татьяна Калмуханбетовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать супруги Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменова Асель Жамбуловна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сестра супруги Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	04.05.2016	Сулейменов Асылбек Жамбулович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Сагимбекова А.С.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	04.05.2016	Серік Айзере	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Дочь Сагимбекова А.С.
Физическое лицо	14.04.2016	Сакишев Ермак Рахатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", член Совета директоров АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Член Наблюдательного совета ТОО "Orda Glass Ltd"
Физическое лицо	17.07.2017	Джетписбаева Токжан Шарипбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Сакишева Е.Р.
Физическое лицо	14.04.2016	Жармухамбетова Сара Азымбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама Сакишева Е.Р.
Физическое лицо	14.04.2016	Рахат Зара Ермаковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Сакишева Е.Р.
Физическое лицо	14.04.2016	Рахат Аружан Ермаковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Сакишева Е.Р.
Физическое лицо	14.04.2016	Сакишева Арай Рахатовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Сакишева Е.Р.
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Айдос Сабыржанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана", Председатель Наблюдательного совета ТОО "Capital Logistics"
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Сабыржан Мадиевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунова Роза Ахметовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Аргингазина Айжан Сабыржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунова Асем Исабаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Сабыржан Самир Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Сабыржан Айсултан Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Бекбосунов Раимбек Айдосулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Исабай Искакович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Манаспаева Ардак Габитовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Жумашжан Исабаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Сапарбаев Динмухамед Исабаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	23.02.2015	Тажибай Айдынкожа Даулетұлы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруги Бекбосунова А.С.
Физическое лицо	12.10.2016	Макажанов Бахытжан Нигмеджанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления – Член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
Физическое лицо	12.10.2016	Макажанов Ныгмеджан Койшыбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Макажанова Б.Н.
Физическое лицо	12.10.2016	Ахметова Алия Жумабаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Макажанова Б.Н.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	12.10.2016	Макажанов Нурлан Ныгмеджанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Макажанова Б.Н.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Алмас Мейржанович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя - член Правления АО "Инвестиционный фонд Казахстана"
Физическое лицо	27.12.2018	Нуралинова Айгуль Бериковна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Мейржан Мынбаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Кусаинова Баян Мукатаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Жалгас Мейржанович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлина Алуа Мейржановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Алдияр Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Адильжан Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлина Айсулу Алмаскызы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Рахимберлин Амир Алмасулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	27.12.2018	Нуралинова Анар Касымовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мама супруги Рахимберлина А.М.
Физическое лицо	10.04.2017	Омаров Марат Талгатович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Председатель Правления АО "QAZTECH VENTURES", Член совета директоров АО "QAZTECH VENTURES"
Физическое лицо	10.04.2017	Омарова Дана Данияровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Омарова Адель Маратовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Омаров Талгат Тюлегенович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Омарова Шолпан Жуматаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Омаров Диас Талгатович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Тюлегенов Есен Талгатулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Тюлегенов Таир Талгатулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат Омарова М. Т.
Физическое лицо	10.04.2017	Боранбаева Шолпан Собатаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Омарова М. Т.
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаев Медет Шарипханович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures", член Совета Директоров АО «Центр инжиниринга и трансфера технологий»
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаева Мансура Куликбаевна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Дюсембаева Айнура	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Али	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Ахметриза	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Медетулы Асанали	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Дюсембаева М.Ш.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	03.01.2019	Медеткызы Аянат	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Адилхан Алибекович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Рабига Тазыбековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Ержан Адилханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Аида Адилхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаев Бауыржан Адилханович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	брат супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	03.01.2019	Сматаева Куралай Адилхановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Дюсембаева М.Ш.
Физическое лицо	22.02.2019	Капасова Алуа Жумабековна	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Руководитель аппарата - Член Правления АО "QazTech Ventures"
Физическое лицо	22.02.2019	Кенченбаева Клара Байдулдановна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Капасов Женис	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруг Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Капас Султанмахмуд Женисулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сын Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Кенченбаева Камшат Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сестра Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Курман Жайдарбек Жумабекулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Сихимова Енлик Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сестра Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Бибатырова Мадина Жумабековна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сестра Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Тультаяева Зауреш Капасовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать супруга Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Капас Мурат Бактыбайулы	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат супруга Капасовой А.Ж.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Андрей Владимирович	пп. 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Заместитель Председателя Правления АО "QazTech Ventures"
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Ольга Александровна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Супруга Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Кирилл Андреевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сын Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Климент Андреевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Сын Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Владимир Николаевич	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Отец Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Антонина Максимовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Шовкопляс Роман Владимирович	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Брат Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	22.02.2019	Колесникова Татьяна Викторовна	пп. 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Мать супруги Шовкопляс А.В.
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаев Адиль Нурланович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Председатель Правления ТОО «Kazakhstan Project Preparation Fund»

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Алуа Бахитовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	мать Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Анель Нурлановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Карлыгаш Медетхановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	супруга Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаев Максат Адильевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сын Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Утембаева Данель Адильевна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	дочь Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Заппаров Медетхан Расильханович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	отец супруги Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Заппарова Жумагуль	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	мать супруги Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Расильхан Алмас	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра супруги Утембаева А.Н.
Физическое лицо	25.03.2016	Расильхан Акмарал	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	брат супруги Утембаева А.Н.
Физическое лицо	11.11.2016	Абдыгаппаров Асет Мухтарович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	11.11.2016	Абдыгаппаров Мухтар Султангазиевич	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	отец Абдыгаппарова А.М.
Физическое лицо	11.11.2016	Абдыгаппарова Сауле Билаловна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	мать Абдыгаппарова А.М.
Физическое лицо	11.11.2016	Абдыгаппарова Асель Мухтаровна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Абдыгаппарова А.М.
Физическое лицо	11.11.2016	Кадырова Бахыт Мухтаровна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	сестра Абдыгаппарова А.М.
Физическое лицо	12.06.2017	Жунибекова Айзада Телжановна	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	12.06.2017	Жунибеков Телжан	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Жунибековой А.Т.
Физическое лицо	12.06.2017	Жунибеков Ануар Телжанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Жунибековой А.Т.
Физическое лицо	19.03.2014	Булатов Аслан Булатович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Управляющий Директор - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	01.01.2018	Сарсекеев Булат Нуржанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Сарсекеева Ботагоз Зейнуллиновна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать Булатова А.Б.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.01.2018	Булатов Даурен Булатович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Булатова Диана Кайратовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Супруга Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Болат Алдияр Асланулы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Болат Аружан Асланкызы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Дочь Булатова А.Б.
Физическое лицо	13.10.2018	Болат Арлан Асланулы	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Сагандыкова Карлыгаш Бекежановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать супруги Булатова А.Б.
Физическое лицо	01.01.2018	Сыздыкова Анара Кайратовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сестра супруги Булатова А.Б.
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Ербол Мейржанович	пп. 3) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Руководитель аппарата - член Правления ТОО "Kazakhstan Project Preparation Fund"
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулина Гулим Болатовна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Супруга Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Амир Ерболович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сын Хайрулина Е.М.

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Мейржан Муратович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Тажибаева Рауза Сагиновна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Кудирбекова Аинура Мейржановна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Сестра Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Хайрулин Нурбол Мейржанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Брат Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Сыздыков Болат Бахытжанович	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Отец супруги Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	23.08.2017	Сабирова Алма Базыловна	пп. 2) п. 2 ст. 12-1 Закона РК "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью"	Мать супруги Хайрулина Е.М.
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашов Данияр Бимуратович	пп 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член совета директоров АО "ФГЖС", Председатель Правления АО "ФГЖС"
Физическое лицо	01.11.2017	Раимбекова Енлик Сайлаухановна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(супруга) Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашова Жибек Данияровна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(дочь)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашова Зере Данияровна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(дочь)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашов Абай Даниярович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сын) Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашұлы Бимурат	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(отец)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жумашева Сархат Рахматовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(мать)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Жунусбек Дария Бимуратқызы	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сестра)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Ким Дана Бимуратовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сестра)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Раимбеков Сайлаухан Газизович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(отец супруги)Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Раимбекова Гульжияз Баяхметовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(мать супруги) Жумашов Данияр Бимуратович
Физическое лицо	01.11.2017	Раимбеков Рустем Сайлауханович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(брат супруги) Жумашов Данияр Бимуратович

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Марат Аманжолович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления - Заместитель Председателя Правления АО "ФГЖС"
Физическое лицо	01.11.2017	Зияданова Сания Болатовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(супруга) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Кайратбек Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Шынгысхан Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаев Амиржан Маратович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сын) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	01.11.2017	Нуршаева Гаухар Алтыновна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(мать) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	01.11.2017	Примкулова Эльмира Аманжоловна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	(сестра) Нуршаев Марат Аманжолович
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраев Канат Болатбекович	пп 3) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	Член Правления АО "Фонд гарантирования жилищного строительства" - Управляющий директор
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Самал Туяковна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	супруга Ибраева К.Б.
Физическое лицо	22.06.2016	Ибраев Альтаир Канатулы	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сын Ибраева К.Б.
Физическое лицо	22.06.2016	Ибраева Адель Канатовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	дочь Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраев Болатбек Камитович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Дана Болатбековна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Ибраева Ботагоз Токеновна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Айкешева Алима Салимовна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	мать супруги Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Айкешев Туяк Каиркенович	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	отец супруги Ибраева К.Б.
Физическое лицо	23.06.2016	Мусаева Айгерим Туяковна	пп 2) п. 1 ст. 64 Закона РК "Об АО"	сестра супруги Ибраева К.Б.
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Дулат Алмасович	пп. 3 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	Член Правления - Заместитель Председателя Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапова Камила Каирбековна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	супруга Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Алмас Молдамырзаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ойшиева Бакыт Кабидолдаевна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Амаль Дулатовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	дочь Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Данис Дулатулы	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сын Члена Правления

Тип	Дата появления аффилированности	Полное наименование / Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Примечание
Физическое лицо	02.08.2018	Жарлыкапов Даур Алмасович	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	брат Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Алмас Дана	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	сестра Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ускенбаев Каирбек Айтбаевич	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	отец супруги Члена Правления
Физическое лицо	02.08.2018	Ускенбаева Сауле Есетовна	пп. 2 п. 1 ст. 64 Закона РК «Об акционерных обществах»	мать супруги Члена Правления
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек"	пп. 1) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Единственный акционер АО "Байтерек девелопмент"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Инвестиционный фонд Казахстана"	пп. 6) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	07.06.2013	АО "Жилстройсбербанк Казахстана"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	26.07.2013	АО "Ипотечная организация "Казахстанская Ипотечная Компания"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	15.06.2013	АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "QAZTECH Ventures"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Фонд гарантирования жилищного строительства»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО «Казына Капитал Менеджмент»	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	17.06.2013	АО "Банк Развития Казахстана"	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"
Юридическое лицо	19.03.2014	ТОО Kazakhstan Project Preparation Fund	пп. 5) п. 1 ст. 64 Закона РК об "АО"	Дочерняя организация АО "НУХ "Байтерек"