



**BAITEREK
DEVELOPMENT**

«БАЙТЕРЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ» АҚ
АО «БАЙТЕРЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
JSC «BAITEREK DEVELOPMENT»

Қазақстан Республикасы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55 А
Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, проспект Мәңгілік Ел, 55 А
Republic of Kazakhstan, 010000, Nur-Sultan city, Mangilik El avenue, 55 A

тел.: +7 (7172) 728-555, e-mail: office@bdevelopment.kz
www.baiterekdevelopment.kz

21.07.2020 № 07/1409

АО «Казахстанская фондовая биржа»
г. Алматы, ул. Байзакова, д. 280

ЗАЯВКА

Настоящим АО "Байтерек девелопмент" (далее – Общество) (БИН 081140011838, РК, Z05T3E2, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік ел 55А, тел: 8 7172 796-560) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых Единственным акционером Общества для размещения/опубликования его на официальной площадке АО «Казахстанская фондовая биржа», представляющей собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых Единственным акционером		
	Жалғыз акционер қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Единственный акционер
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Жалғыз акционер
	2	дата проведения заседания Единственного акционера эмитента / дата решения Единственного акционера эмитента	Дата проведения – 16.07.2020г. (протокол № 34/20)
		эмитент Жалғыз акционерінің жиналысын өткізу күні/эмитент шешім қабылдаған күні	
		время проведения	
		өткізу уақыты	
		место проведения заседания эмитента	РК, Z05T3E2, г. Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік ел 55А
		эмитент жиналысының өткізу орны	ҚР, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қ., Есіл ауданы, Мәңгілік Ел д. 55А
3		вопросы, включенные в повестку дня заседания Единственного акционера эмитента	О реорганизации акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» путем присоединения акционерного общества «Байтерек девелопмент» к акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», о продаже, порядке, сроках и цены продажи акций акционерного общества «Байтерек девелопмент» и о размещении (реализации), порядке, сроках и цене размещения (реализации) акций акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания».

00214

	эмитент Жалғыз акционерінің күн тәртібіне енгізілген мәселелер	«Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамы мен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын «Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамының «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамына қосу арқылы қайта ұйымдастыру туралы, «Байтерек девелопмент» акционерлік қоғамының акцияларын сату, тәртібі, мерзімдері мен бағасы туралы және «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының акцияларын орналастыру, тәртібі, мерзімі мен бағасы туралы.
4	решения, принятые Единственным акционером	1. Реорганизовать акционерное общество «Байтерек девелопмент» (место нахождения: Республика Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, Есильский района, пр. Мәңгілік ел 55А) и акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (место нахождения: Республика Казахстан, A05E3B4, город Алматы, Алмалинский район, улица Карасай батыра, 98) путем присоединения акционерного общества «Байтерек девелопмент» к акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания». 2. Продать акции акционерного общества «Байтерек девелопмент» в пределах размещенного количества акций в количестве 70 040 168 штук по цене 1 479,58 тенге за одну акцию акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия настоящего решения. 3. Разместить (реализовать) акции акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» в пределах объявленного количества акций в количестве 9 220 163 штук по цене 11 239,54 тенге за одну акцию, в пользу Единственного акционера акционерного общества «Байтерек девелопмент», в счет оплаты приобретаемых акционерным обществом «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» 100% акций акционерного общества «Байтерек девелопмент», в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия настоящего решения. 4. Утвердить Договор о присоединении акционерного общества «Байтерек девелопмент» к акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания», согласно приложению №14 к настоящему протоколу (далее – Договор о присоединении). 5. Утвердить Передаточный акт между акционерным обществом «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» и акционерным обществом «Байтерек девелопмент», согласно приложению №15 к настоящему протоколу (далее – Передаточный акт). 6. Аннулировать акции акционерного общества «Байтерек девелопмент» после приобретения их акционерным обществом «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания». 7. Имущество (права и обязанности) акционерного общества «Байтерек девелопмент» переходит к акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» в порядке и сроки, установленные Договором о присоединении и Передаточным актом. 8. Прочие условия реорганизации определяются Договором о присоединении и в оставшейся части законодательством Республики Казахстан или в соответствии с ним. 9. Правлению акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» и правлению акционерного общества «Байтерек девелопмент» принять меры, вытекающие из настоящего решения. 10. Настоящее решение является решением Единственного акционера акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» и акционерного общества «Байтерек девелопмент».

	Жалғыз акционермен қабылданған шешімдер	1. «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы (орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Z05T3E2, Есиль ауданы, Нұр-Сұлтан қ., Мәңгілік Ел даңғ., 55А үй) мен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы (орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, A05E3B4, Алматы қ., Алмалы ауданы, Қарасай батыр көшесі, 98 үй) «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» «акционерлік қоғамына қосу арқылы қайта ұйымдастырылсын. 2. «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының акциялары орналастырылған саны шегінде 70 040 168 акция мөлшерінде бір акция үшін 1 479.58 теңге бағамен осы шешімнің қабылданған күнінен бастап 10 (он) жұмыс күннен аспайтындай «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамына сатылсын. 3. «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының акциясын, бір акция үшін 11 239,54 теңге бағасында 9 220 163 дана көлеміндегі жарияланған сандағы акциясы шегінде, «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы акционерлік қоғамының «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамынан иеленген 100% акциясының төлемі есебінде, осы шешімді қабылдаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының Жалғыз акционерінің пайдасына орналастырылсын (іске асырылсын). 4. Осы хаттаманың № 14 қосымшаға сәйкес «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамына қосу туралы келісімді (бұдан әрі – Қосылу туралы келісім) бекітілсін. 5. Осы хаттаманың №15 қосымшасына сәйкес «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы мен «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы арасындағы тапсыру актісі (бұдан әрі – Тапсыру акті) бекітілсін. 6. «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының акциялары «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы сатып алғаннан кейін жойылсын. 7. «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының мүлкі (құқықтары мен міндеттері) «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамына Қосылу туралы келісінде және Тапсыру актісінде белгіленген тәртіппен және мерзімде берілсін. 8. Қайта ұйымдастырудың басқа шарттары Қосылу туралы келісіммен, ал қалған бөлігінде Қазақстан Республикасының заңнамасымен немесе соған сәйкес белгіленсін. 9. «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының және «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының басқармасы осы шешімнен туындайтын шараларды қабылдасын. 10. Бұл шешім «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамы мен «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының Жалғыз акционерінің шешімі болып табылады.
5	в случае принятия решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	-
	жиналыста эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	-
1	место нахождения	-
	орналасқан жері	-
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	-

3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-				
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	-				
	4	форма реорганизации эмитента	-			
	эмитентті қайта құрудың нысаны	-				
5	условия реорганизации эмитента	-				
	эмитентті қайта құрудың шарттары	-				
6	В случае принятия решения о заключении крупной сделки и (или) сделки, которая отвечает одновременно следующим условиям: является сделкой, в совершении которой эмитентом имеется заинтересованность, и связана с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов акционерного общества, на дату принятия уполномоченным органом акционерного общества решения о заключении такой сделки Эмитент ірі мәмілелерді және бір мезгілде мынадай шарттарға сай келетін: акционерлік қоғамның оларды жасасуға мүдделігі бар және акционерлік қоғамның уәкілетті органы осындай мәмілелерді жасасу туралы шешім қабылдаған күнге құны акционерлік қоғам активтерінің жалпы баланстық құны мөлшерінің он және одан көп пайызын құрайтын мүлікті сатып алуға немесе иеліктен шығаруға байланысты мәмілелер болып табылатын мәмілелерді жасасу жөніндегі шешім қабылданған жағдайда <table><tr><td>Количество сделок</td><td></td></tr><tr><td>Мәміле саны</td><td></td></tr></table> Если решение о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью содержит информацию, составляющую банковскую тайну, тайну страхования, коммерческую тайну на рынке ценных бумаг и иную тайну, охраняемую законами Республики Казахстан, при размещении информации публикуется только дата принятия решения о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, а также иная информация по решению Единственного акционера. Егер ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасау туралы шешімінде банктік құпияны, сақтандыру құпиясын, бағалы қағаздар нарығындағы коммерциялық құпияны және Қазақстан Республикасының заңдарымен қорғалатын өзге құпияны құрайтын ақпарат болса, ақпаратты орналастырған кезде тек қана ірі мәміле және (немесе) мүдделігі бар мәміле жасалған күн, сондай-ақ Жалғыз акционер шешімі бойынша өзге ақпарат жарияланады. При принятии в течение одного рабочего дня нескольких решений о заключении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, допускается предоставление информации по таким решениям посредством представления одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким решениям. Бір жұмыс күні ішінде жасалуында мүдделігі бар бірнеше мәміле жасаған кезде, осындай мәмілелер бойынша ақпаратты осындай бірнеше мәміле бойынша ақпарат қамтылған бір өтінім ұсыну арқылы ақпарат беруге рұқсат етіледі		Количество сделок		Мәміле саны	
Количество сделок						
Мәміле саны						
7	иные сведения при необходимости	-				
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	-				
	В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента. Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі. 16 июля 2020 года (протокол № 34/20)					

**Заместитель
Председателя Правления**

Куздибаев А.Ш.