



Банк развития  
Казахстана



BAITEREK

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

28 декабря 2020 г.

г. Нур-Султан

### **Современный туристический комплекс появится в Туркестане в 2021 году**

*В следующем году в Туркестанской области появится новый многофункциональный туристический комплекс «Караван-Сарай», строительство которого профинансировано АО «Банк Развития Казахстана» (дочерняя организация АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», далее – Банк, БРК).*



*Общая стоимость проекта - 87 млрд тенге, при этом объём займа БРК составил 40 млрд тенге, сроком на 20 лет, а доля собственного участия заемщика – 47 млрд тенге. Финансовые средства Банка направлены на приобретение оборудования, а также строительные-монтажные работы.*

*Сделка реализована в рамках Комплексного плана социально-экономического развития Туркестанской области до 2024 года.*

Несмотря на то, что отрасль туризма в этом году подверглась негативному влиянию пандемии во всем мире, у Казахстана имеется большой потенциал по развитию внутреннего и внешнего туризма, а также возможность представить мировому сообществу богатый природный мир. В частности, город Туркестан находится в самом центре Великого Шелкового

пути и является духовной столицей тюркского мира, с богатой историей и огромным потенциалом экономического развития.

Туристический комплекс «Караван-Сарай» будет самым масштабным проектом в регионе, где туристы смогут ближе ознакомиться с историей Туркестана, культурой Казахстана, историческими личностями и национальным спортом.

Планируемый многофункциональный туристический комплекс «Караван-Сарай» включает в себя две гостиницы премиум класса, рассчитанные на 115 номеров, торговый и семейно-развлекательный центры, проходимость 300 тысяч человек в год, а также панорамный аттракцион, spa-центры, кинотеатр и фуд-корт. Общая площадь зданий составит 59 870 кв.м. Инвестиционный проект планируется сдать в эксплуатацию в 1 квартале 2021 года, заказчиком выступает ТОО «Turkistan Silk Way Harbor».



«Запуск проекта создаст новый центр притяжения туристов, а также положительно скажется на социально-экономическом развитии региона, который уже сейчас входит в ТОП-10 приоритетных объектов для развития туристской отрасли страны. Согласно проведенному анализу рынка, ежегодно город Туркестан посещают 28 тысяч иностранных туристов. Более того, из-за наличия в области исторических памятников древности, таких как мавзолей Азрет Султана, поток внутренних туристов также впечатляет. По нашим подсчетам, комплекс в 2025 году обслужит более 890 тысяч человек, из них около 33 тысяч иностранных гостей», - поделился Генеральный директор ТОО «Turkistan Silk Way Harbor» **Тасымов Мухамед.**

В 2018 году Туркестан получил статус областного центра, что поспособствовало интенсивному развитию региона. В развитие города для увеличения торговой активности и прироста населения, правительством запланировано вложить более 1 трлн тенге инвестиций до 2024 года.

Запуск нового туристического центра окажет мультипликативный эффект на развитие региона, оказывая положительный импульс развитию паломнического туризма, гастрономического туризма, а также предпринимательства в таких сферах как логистика, услуги перевозки пассажиров, посещение исторических памятников, услуги питания, продажа сувенирной продукции и многих других предпринимательских инициатив.



«Проект нацелен на социально-экономическое развитие региона. Благодаря его запуску, в ближайшие 20 лет в бюджет поступят около 50 млрд тенге налоговых отчислений. В период строительства будет создано около 1000 рабочих мест для местных жителей. После введения комплекса в эксплуатацию еще более 1000 человек будет задействовано высокооплачиваемой работой в сфере обслуживания» - подчеркнул Председатель Правления БРК **Абай Саркулов**.

Банк Развития Казахстана уже имеет успешный опыт сотрудничества с зарубежными инвесторами в финансировании проектов Банка, в частности с немецкими, турецкими и китайскими инвесторами. Структура финансирования туристического комплекса «Караван-Сарай» также предполагает инвестиции зарубежных инвесторов, так собственное участие заемщика составляет 47 млрд тенге (54% от общей стоимости проекта), участие Банка на сумму 40 млрд тенге, из них 30 млрд это привлеченные средства Банка на внешних рынках заимствования, оставшиеся 10 млрд тенге (это 11,4% от стоимости проекта) представлена за счет бюджетного кредита.

Реализация данного проекта позволит выполнить задачи в рамках реализации Государственной программы развития туристской отрасли до 2025 года, в части предоставления льготного долгосрочного кредитования в целях повышения инвестиционной привлекательности индустрии туризма.

**АО «Банк Развития Казахстана» (БРК)** - национальный институт развития по модернизации и развитию несырьевого и инфраструктурного секторов экономики Казахстана, созданный в 2001 году. Основные направления деятельности: развитие производственной инфраструктуры и обрабатывающей промышленности, содействие и привлечение внешних и внутренних инвестиций в экономику страны. БРК выступает одним из крупнейших инвестиционных операторов государственной программы форсированного индустриально-инновационного развития (ГП ФИИР). ([www.kdb.kz](http://www.kdb.kz), [facebook.com/kdb.kz](https://facebook.com/kdb.kz)). БРК входит в структуру АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

**ТОО «Turkistan Silk Way Harbor»** - является девелоперской компанией, учрежденной турецкой компанией FTG и компанией KIDF (Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company Ltd.), принимающими активное участие в развитии туристической отрасли РК, ранее совместно успешно реализовавшие первый отечественный курортный проект на побережье г. Актау (Rixos Water World).

**Служба по связям с общественностью АО «Банк Развития Казахстана» 8 (7172) 79 26 08**  
([www.kdb.kz](http://www.kdb.kz), [facebook.com/kdb.kz](https://facebook.com/kdb.kz), [Twitter@KDBkz](https://twitter.com/KDBkz)).

