

010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ.,  
Сығанақ к., 17М құрылыс

010000 Республика Казахстан, г. Астана,  
ул. Сығанақ, строение 17М

Исх. № BIDEV-12-01/2 от 12.12.2024

АО «Казахстанская фондовая биржа»

**ЗАЯВКА**

Настоящим ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ BI DEVELOPMENT LTD. (БИН 230940900501, Казахстан, 010000, Астана г.а., Нура р.а., ул.Сығанақ, д.17М, 8 777 611 1995, corp.fin@bi.group, bekzhanov\_b@bi.group) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском, английском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
1	<b>Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)</b>			
	<b>Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат</b>			
	<b>Information on decisions taken by the general meeting of shareholders (members) or sole shareholder (member)</b>			
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание акционеров	
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Ақционерлердің жалпы жиналысы	
		Name of the issuer body that made a decision	General Meeting of Shareholders	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	02.12.2024	
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні		
		Name of the issuer body that made a decision		
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	с / басталу / from (HH:MM)	10:30
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты			
	time of the general meeting of shareholders (members) of the issuer			
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, город Астана, район Нура, улица Сығанақ, строение 17М, почтовый индекс 010000		

	<p>эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны</p>	<p>Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы, Сығанақ көшесі, 17М құрылыс, пошта индексі 010000</p>
	<p>venue of the general meeting of shareholders (members) of the issuer</p>	<p>Kazakhstan, Astana city, Nura district, Syganak street, building 17M, postal code 010000</p>
<p>3</p>	<p>вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента</p>	<p>1. Об осуществлении второго выпуска облигаций Частной компании VI Development Ltd. в рамках первой облигационной программы на условиях, указанных ниже:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) номинальная стоимость облигаций – 1 000 (одна тысяча) тенге и является фиксированной;</li> <li>2) количество и вид облигаций – 20 000 000 (двадцать миллионов) купонных облигации без обеспечения;</li> <li>3) объем выпуска – 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) тенге;</li> <li>4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в национальной валюте Республики Казахстан – тенге;</li> <li>5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;</li> <li>6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;</li> <li>7) срок обращения облигаций – 2 (два) года с даты начала обращения облигаций;</li> <li>8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;</li> <li>9) права держателей облигаций: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;</li> <li><input type="checkbox"/> на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;</li> <li><input type="checkbox"/> на получение информации о деятельности Частной компании VI Development Ltd. и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании VI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;</li> <li><input type="checkbox"/> на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном</li> </ul> </li> </ol>

законодательством Республики Казахстан;

- свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

2. Об осуществлении второго выпуска облигаций Частной компании VI Development Ltd. в рамках второй облигационной программы на условиях, указанных ниже:

- 1) номинальная стоимость облигаций – 100 (сто) долларов США и является фиксированной;
- 2) количество и вид облигаций – 300 000 (триста тысяч) купонных облигации без обеспечения;
- 3) объем выпуска – 30 000 000 (тридцать миллионов) долларов США;
- 4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в иностранной валюте – долларах США;
- 5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;
- 6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;
- 7) срок обращения облигаций – 2 (два) года с даты начала обращения облигаций;
- 8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;
- 9) права держателей облигаций:
  - на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;
  - на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;
  - на получение информации о деятельности Частной компании VI Development Ltd. и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке,

предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании VI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;

- на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

3. Об осуществлении третьего выпуска облигаций Частной компании VI Development Ltd. в рамках второй облигационной программы на условиях, указанных ниже:

- 1) номинальная стоимость облигаций – 100 (сто) долларов США и является фиксированной;
- 2) количество и вид облигаций – 200 000 (двести тысяч) купонных облигации без обеспечения;
- 3) объем выпуска – 20 000 000 (двадцать миллионов) долларов США;
- 4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в иностранной валюте – долларах США;
- 5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;
- 6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;
- 7) срок обращения облигаций – 3 (три) года с даты начала обращения облигаций;
- 8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;
- 9) права держателей облигаций:
  - на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;

	<p><input type="checkbox"/> на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;</p> <p><input type="checkbox"/> на получение информации о деятельности Частной компании VI Development Ltd. и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании VI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;</p> <p><input type="checkbox"/> на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;</p> <p><input type="checkbox"/> свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</p> <p><input type="checkbox"/> на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;</p> <p><input type="checkbox"/> иные права, вытекающие из права собственности на облигации.</p> <p>4. О назначении ответственного лица за подготовку, подачу и регистрацию всех необходимых документов для регистрации и размещения облигаций на АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE).</p>
<p>эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>1. VI Development Ltd. Жеке компаниясының екінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың алғашқы шығарылымын төменде көрсетілген шарттар бойынша жүзеге асыру туралы:</p> <p>1) Облигациялардың номиналды құны – 1 000 (бір мың) теңге және ол белгіленген;</p> <p>2) Облигациялардың саны мен түрі – 20 000 000 (жиырма миллион) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;</p> <p>3) Шығарылым көлемі – 20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге;</p> <p>4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында – теңгеде қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;</p> <p>5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;</p> <p>6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан</p>

күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 2 (екі) рет жүзеге асырылады;

7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;

8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;

9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:

- Облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары проспекте көзделген тәртіппен және мерзімде;
- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспекте көзделген мерзімде және мөлшерде;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына және VI Development Ltd. Жеке компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес VI Development Ltd. Жеке компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, VI Development Ltd. Жеке компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;
- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.

2. VI Development Ltd. Жеке компаниясының екінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың екінші шығарылымын төменде көрсетілген шарттар бойынша жүзеге асыру туралы:

- 1) Облигациялардың номиналды құны – 100 (жүз) АҚШ доллары және ол белгіленген;
- 2) Облигациялардың саны мен түрі – 300 000 (үш жүз мың) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;
- 3) Шығарылым көлемі – 30 000 000 (отыз миллион) АҚШ доллары;
- 4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер АҚШ долларында қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;

		<p>5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;</p> <p>6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 2 (екі) рет жүзеге асырылады;</p> <p>7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;</p> <p>8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;</p> <p>9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары проспектіде көзделген тәртіппен және мерзімде;</li> <li>- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспектіде көзделген мерзімде және мөлшерде;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына және VI Development Ltd. Жеке компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес VI Development Ltd. Жеке компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, VI Development Ltd. Жеке компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;</li> <li>- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.</li> </ul> <p>3. VI Development Ltd. Жеке компаниясының үшінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың екінші шығарылымын төменде көрсетілген шарттар бойынша жүзеге асыру туралы:</p> <p>1) Облигациялардың номиналды құны – 100 (жүз) АҚШ доллары және ол белгіленген;</p> <p>2) Облигациялардың саны мен түрі – 200 000 (екі жүз мың) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;</p>
--	--	--



	<p>3) Шығарылым көлемі – 20 000 000 (жиырма миллион) АҚШ доллары;</p> <p>4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер АҚШ долларында қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;</p> <p>5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;</p> <p>6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 3 (үш) рет жүзеге асырылады;</p> <p>7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;</p> <p>8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;</p> <p>9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары проспектіте көзделген тәртіппен және мерзімде;</li> <li>- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспектіде көзделген мерзімде және мөлшерде;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына және BI Development Ltd. Жеке компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес BI Development Ltd. Жеке компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, BI Development Ltd. Жеке компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;</li> <li>- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.</li> </ul> <p>4. «Қазақстан қор биржасы» АҚ-да облигацияларды тіркеу және орналастыру үшін қажетті құжаттарды дайындау, беру және тіркеу бойынша барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыру үшін жауапты тұлғаны тағайындау туралы.</p>
<p>issues, included in the agenda of the general meeting of shareholders (members) of the issuer</p>	<p>1. On the implementation of the second bond issue of the BI Development</p>



Ltd. Private Company within the framework of the first bond program on the terms specified below:

- 1) the nominal value of the bonds is 1,000 (one thousand) tenge and is fixed;
  - 2) the number and type of bonds – 20,000,000 (twenty million) coupon bonds without collateral;
  - 3) the volume of output – 20 000 000 000 (twenty billion) tenge;
  - 4) currency of issue – all payments are made by bank transfer in the national currency of the Republic of Kazakhstan – tenge.
  - 5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;
  - 6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;
  - 7) the term of circulation of the bonds is 2 (two) years from the date of commencement of circulation of the bonds.
  - 8) the use of funds as a result of the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;
  - 9) the rights of bondholders:
    - to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;
    - to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;
    - to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;
    - to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;
    - freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;
    - to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;
    - other rights arising from the ownership of the bonds.
2. On the implementation of the second bond issue of the BI Development Ltd. Private Company within the framework

of the second bond program on the terms specified below:

- 1) the nominal value of the bonds is 100 (one hundred) US dollars and is fixed;
- 2) the number and type of bonds – 300,000 (three hundred thousand) coupon bonds without collateral;
- 3) the volume of issue is 30,000,000 (thirty million) US dollars;
- 4) currency of issue – all payments are made in a non-cash manner in a foreign currency - US dollars;
- 5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;
- 6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;
- 7) the term of circulation of the bonds is 2 (two) years from the date of commencement of circulation of the bonds;
- 8) the use of funds resulting from the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;
- 9) rights of bondholders:
  - to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;
  - to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;
  - to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;
  - to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;
  - freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;
  - to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;
  - other rights arising from the ownership of the bonds.

3. On the implementation of the third bond issue of the BI Development Ltd. Private Company within the framework of the second bond program on the terms specified below:

1) the nominal value of the bonds is 100 (one hundred) US dollars and is fixed;

2) the number and type of bonds – 200,000 (two hundred thousand) coupon bonds without collateral;

3) the volume of issue is 20,000,000 (twenty million) US dollars;

4) currency of issue – all payments are made in a non-cash manner in a foreign currency - US dollars;

5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;

6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;

7) the term of circulation of the bonds is 3 (three) years from the date of commencement of circulation of the bonds;

8) the use of funds resulting from the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;

9) rights of bondholders:

- to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;
- to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;
- to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;
- to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;
- other rights arising from the ownership of the bonds.

4. On the the appointment of a responsible person for the preparation, submission and registration of all necessary documents for the registration and placement of bonds on the Kazakhstan Stock Exchange JSC (KASE).

решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования

1. Осуществить второй выпуск облигаций Частной компании BI Development Ltd. в рамках первой облигационной программы на условиях, указанных ниже:

- 1) номинальная стоимость облигаций – 1 000 (одна тысяча) тенге и является фиксированной;
- 2) количество и вид облигаций – 20 000 000 (двадцать миллионов) купонных облигации без обеспечения;
- 3) объем выпуска – 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) тенге;
- 4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в национальной валюте Республики Казахстан – тенге;
- 5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;
- 6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;
- 7) срок обращения облигаций – 2 (два) года с даты начала обращения облигаций;
- 8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;
- 9) права держателей облигаций:
  - на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;
  - на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;
  - на получение информации о деятельности Частной компании BI Development Ltd. и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании BI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;
  - на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
  - свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;

иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

2. Осуществить второй выпуск облигаций Частной компании VI Development Ltd. в рамках второй облигационной программы на условиях, указанных ниже:

1) номинальная стоимость облигаций – 100 (сто) долларов США и является фиксированной;

2) количество и вид облигаций – 300 000 (триста тысяч) купонных облигации без обеспечения;

3) объем выпуска – 30 000 000 (тридцать миллионов) долларов США;

4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в иностранной валюте – долларах США;

5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;

6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;

7) срок обращения облигаций – 2 (два) года с даты начала обращения облигаций;

8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;

9) права держателей облигаций:

на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;

на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;

на получение информации о деятельности Частной компании VI Development Ltd. и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании VI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;

на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;

иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

3. Осуществить третий выпуск облигаций Частной компании VI Development Ltd. в рамках второй облигационной программы на условиях, указанных ниже:

- 1) номинальная стоимость облигаций – 100 (сто) долларов США и является фиксированной;
- 2) количество и вид облигаций – 200 000 (двести тысяч) купонных облигации без обеспечения;
- 3) объем выпуска – 20 000 000 (двадцать миллионов) долларов США;
- 4) валюта выпуска – все платежи осуществляются в безналичном порядке в иностранной валюте – долларах США;
- 5) годовая ставка купонного вознаграждения – будет определена по итогам первых состоявшихся торгов;
- 6) периодичность выплаты вознаграждения – выплата вознаграждения по облигациям производится 2 (два) раза в год через каждые 6 (шесть) месяцев с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций;
- 7) срок обращения облигаций – 3 (три) года с даты начала обращения облигаций;
- 8) использование средств, в результате размещения облигаций (целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций) – общекорпоративные цели, включая покупку земельных участков и финансирование основной деятельности Эмитента;
- 9) права держателей облигаций:
  - на получение номинальной стоимости облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные проспектом;
  - на получение вознаграждения по облигациям в сроки и в размере, предусмотренные проспектом облигации;
  - на получение информации о деятельности Частной компании VI Development Ltd. и его финансовом

	<p>состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними корпоративными правилами Частной компании VI Development Ltd. и требованиями АО «Казахстанская фондовая биржа»;</p> <p><input type="checkbox"/> на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;</p> <p><input type="checkbox"/> свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</p> <p><input type="checkbox"/> на требование выкупа облигаций Частной компанией VI Development td. в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом облигаций;</p> <p>иные права, вытекающие из права собственности на облигации.</p> <p>4. Назначить ответственное лицо – Генерального директора за подготовку, подачу и регистрацию всех необходимых документов для регистрации и размещения облигаций на АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE).</p>
<p>акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен</p>	<p>1. VI Development Ltd. Жеке компаниясының екінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың алғашқы шығарылымын төменде көрсетілген шарттарға сәйкес жүзеге асыру:</p> <p>1) Облигациялардың номиналды құны – 100 (жүз) теңге және ол белгіленген;</p> <p>2) Облигациялардың саны мен түрі – 20 000 000 (жиырма миллион) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;</p> <p>3) Шығарылым көлемі – 20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге;</p> <p>4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер Қазақстан Республикасының ұлттық валютасында – теңгеде қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;</p> <p>5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;</p> <p>6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 2 (екі) рет жүзеге асырылады;</p> <p>7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;</p> <p>8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен</p>



қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;

9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:

- Проспектте көзделген тәртіппен және мерзімде облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары;
- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспектіде көзделген мерзімде және мөлшерде;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына және VI Development Ltd. Жекеменшік компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес VI Development Ltd. Жекеменшік компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, VI Development Ltd. Жекеменшік компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;
- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.

2. VI Development Ltd. Жеке компаниясының екінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың екінші шығарылымын төменде көрсетілген шарттарға сәйкес жүзеге асыру;

- 1) Облигациялардың номиналды құны – 100 (жүз) АҚШ доллары және ол белгіленген;
- 2) Облигациялардың саны мен түрі – 300 000 (үш жүз мың) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;
- 3) Шығарылым көлемі – 30 000 000 (отыз миллион) теңге;
- 4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер АҚШ долларында қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;
- 5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;
- 6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 2 (екі) рет жүзеге асырылады;

7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;

8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;

9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:

- Проспектте көзделген тәртіппен және мерзімде облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары;
- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспектіде көзделген мерзімде және мөлшерде;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына және VI Development Ltd. Жеке компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес VI Development Ltd. Жеке компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, VI Development Ltd. Жеке компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;
- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.

3. VI Development Ltd. Жеке компаниясының үшінші облигациялық бағдарламасы аясында облигациялардың екінші шығарылымын төменде көрсетілген шарттарға сәйкес жүзеге асыру;

- 1) Облигациялардың номиналды құны – 100 (жүз) АҚШ доллары және ол белгіленген;
- 2) Облигациялардың саны мен түрі – 200 000 (екі жүз мың) қамтамасыз етілмеген купондық облигациялар;
- 3) Шығарылым көлемі – 20 000 000 (жиырма миллион) АҚШ доллары;
- 4) Шығарылым валютасы – барлық төлемдер АҚШ долларында қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады;
- 5) Купондық сыйақының жылдық ставкасы – алғашқы сауда-саттық нәтижелері бойынша анықталады;

	<p>6) Сыйақы төлеу жиілігі – облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялардың айналымға шыққан күнінен бастап әрбір 6 (алты) ай сайын жылына 3 (үш) рет жүзеге асырылады;</p> <p>7) Облигациялардың айналым мерзімі – облигациялар айналымға шыққан күннен бастап 2 (екі) жыл;</p> <p>8) Облигацияларды орналастыру нәтижесінде алынған қаражатты пайдалану (облигациялардан түскен қаражаттың мақсатты пайдалануы) – жалпыкорпоративтік мақсаттар, соның ішінде жер учаскелерін сатып алу және Эмитенттің негізгі қызметін қаржыландыру;</p> <p>9) Облигация ұстаушыларының құқықтары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проспектте көзделген тәртіппен және мерзімде облигациялардың номиналды құнын алу құқықтары;</li> <li>- Облигациялар бойынша сыйақы алу құқықтары осы облигациялық проспектіде көзделген мерзімде және мөлшерде;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына және VI Development Ltd. Жеке компаниясының ішкі корпоративтік ережелеріне, сондай-ақ «Қазақстан қор биржасы» АҚ талаптарына сәйкес VI Development Ltd. Жеке компаниясының қызметі мен қаржылық жағдайы туралы ақпарат алу құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен облигациялар бойынша өз талаптарын қанағаттандыру құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облигацияларды еркін иеліктен шығару және өзге де тәсілдермен пайдалану құқықтары;</li> <li>- Қазақстан Республикасының заңнамасында және облигациялар проспектісінде көзделген шарттарды бұзған жағдайда, VI Development Ltd. Жеке компаниясының облигацияларын өтеуді талап ету құқықтары;</li> <li>- Облигацияларға меншік құқығынан туындайтын басқа да құқықтар.</li> </ul> <p>4. «Қазақстан қор биржасы» АҚ облигацияларын тіркеу және орналастыру үшін қажетті барлық құжаттарды дайындау, ұсыну және тіркеу бойынша жауапты тұлғаны – Бас Директорды тағайындау.</p>
<p>decisions made by the general meeting of the shareholders of (members) the joint-stock company (JSC) with the voting output (results)</p>	<p>To carry out the second bond issue of the VI Development Ltd. Private Company within the framework of the first bond program on the terms specified below:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) the nominal value of the bonds is 1,000 (one thousand) tenge and is fixed;</li> <li>2) the number and type of bonds – 20,000,000 (twenty million) coupon bonds without collateral;</li> </ol>

3) the volume of output – 20 000 000 000 (twenty billion) tenge;

4) currency of issue – all payments are made by bank transfer in the national currency of the Republic of Kazakhstan – tenge.

5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;

6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;

7) the term of circulation of the bonds is 2 (two) years from the date of commencement of circulation of the bonds.

8) the use of funds as a result of the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;

9) the rights of bondholders:

- to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;
- to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;
- to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;
- to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;
- other rights arising from the ownership of the bonds.

2. To carry out the second bond issue of the BI Development Ltd. Private Company within the framework of the second bond program on the terms specified below:

1) the nominal value of the bonds is 100 (one hundred) US dollars and is fixed;

2) the number and type of bonds – 300,000 (three hundred thousand) coupon bonds without collateral;

3) the volume of issue is 30,000,000 (thirty million) US dollars;

4) currency of issue – all payments are made in a non-cash manner in a foreign currency - US dollars;

5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;

6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;

7) the term of circulation of the bonds is 2 (two) years from the date of commencement of circulation of the bonds;

8) the use of funds resulting from the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;

9) rights of bondholders:

- to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;
- to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;
- to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;
- to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;
- to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;
- other rights arising from the ownership of the bonds.

3. To carry out the third bond issue of the BI Development Ltd. Private Company within the framework of the second bond program on the terms specified below:

- 1) the nominal value of the bonds is 100 (one hundred) US dollars and is fixed;
- 2) the number and type of bonds – 200,000 (two hundred thousand) coupon bonds without collateral;
- 3) the volume of issue is 20,000,000 (twenty million) US dollars;
- 4) currency of issue – all payments are made in a non-cash manner in a foreign currency - US dollars;

		<p>5) the annual coupon rate will be determined based on the results of the first auction;</p> <p>6) frequency of payment of remuneration – payment of remuneration on bonds is made 2 (two) times a year every 6 (six) months from the date of commencement of circulation of bonds during the entire period of circulation of bonds;</p> <p>7) the term of circulation of the bonds is 3 (three) years from the date of commencement of circulation of the bonds;</p> <p>8) the use of funds resulting from the placement of bonds (the intended purpose of using the money received from the placement of bonds) is the general corporate purposes, including the purchase of land and financing of the Issuer's core business;</p> <p>9) rights of bondholders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> to receive the nominal value of the bonds in the manner and within the time limits provided for in the prospectus;</li> <li><input type="checkbox"/> to receive remuneration on the bonds within the terms and in the amount provided for in the bond prospectus;</li> <li><input type="checkbox"/> to receive information about the activities of the BI Development Ltd. Private Company and its financial condition in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan, as well as in accordance with the internal corporate rules of the BI Development Ltd. Private Company and the requirements of Kazakhstan Stock Exchange JSC;</li> <li><input type="checkbox"/> to satisfy their claims in relation to the bonds in the cases and in the manner provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan;</li> <li><input type="checkbox"/> freely alienate and otherwise dispose of bonds in accordance with the legislation of the Republic of Kazakhstan;</li> <li><input type="checkbox"/> to demand the redemption of bonds by BI Development Ltd. Private company in cases provided for by the legislation of the Republic of Kazakhstan and in case of violation of the covenants (restrictions) provided for in the bond prospectus;</li> </ul> <p>other rights arising from the ownership of the bonds.</p> <p>4. Appoint a responsible person – the General Director for the preparation, submission and registration of all necessary documents for the registration and placement of bonds on the Kazakhstan Stock Exchange JSC (KASE).</p>
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	Нет
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	Жоқ
	in case of the decision taken by the general meeting of shareholders of the JSC (members) on a voluntary liquidation or voluntary reorganisation of the issuer, its subsidiaries	No



1	место нахождения	-	
	орналасқан жері	-	
	location	-	
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	-	
	name of a reorganized or liquidated legal entity	-	
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	-	
	BIN of a reorganized or liquidated legal entity	-	
4	форма реорганизации эмитента	-	
	эмитентті қайта құрудың нысаны	-	
	form of reorganization of the issuer	-	
5	условия реорганизации эмитента	-	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	-	
	conditions of reorganisation of the issuer	-	
6	иные сведения при необходимости	-	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	-	
	other information if necessary	-	
<p>В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.</p> <p>Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.</p> <p>If the issuer has the sole shareholder (member), the date of the decision of the sole shareholder (member), the decisions made by the sole shareholder (member), other information based on the decision of the issuer are submitted.</p>			



ОМАРОВ АМАНГЕЛЬДЫ ГАБДУЛЛИНОВИЧ

Исп. Бекжанов Бектурсын

Тел. +7 777 611 1995