

АО «Казахстанская фондовая биржа»

Настоящим информируем Вас, что международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило кредитный рейтинг **BI Development Ltd.** на уровне **«BB» со стабильным прогнозом.**

По данным Fitch, BI Development входит в число немногих застройщиков в регионе EMEA с таким высоким уровнем оценки. На сопоставимом уровне находятся испанская AEDAS Homes и британская Maison Bidco (Keepmoat). Более высокий рейтинг «BBB-» имеют такие признанные игроки, как французская Kaufman & Broad и британская The Berkeley Group. Fitch отмечает, что по ряду финансовых показателей BI Development демонстрирует уровень, сопоставимый с этими лидерами.

Агентство отметило, что BI Development сохраняет устойчивую рентабельность и надёжный финансовый профиль. Компания продолжает активно реализовывать проекты в крупнейших городах Казахстана, а также развивает 14 проектов в Узбекистане, сочетая масштабную девелоперскую деятельность с эффективным управлением рисками.

Подтверждение рейтинга Fitch – это признание нашей устойчивой стратегии и сильных финансовых показателей. Мы гордимся тем, что находимся в числе лидеров сектора по кредитоспособности и будем продолжать развивать бизнес на благо наших клиентов, инвесторов и партнёров.

Ключевые факторы по версии Fitch:

- **Верхняя позиция в рейтинге среди EMEA-застройщиков:** «BB» со стабильным прогнозом, наравне с AEDAS Homes (Испания) и Maison Bidco/Keepmoat (Великобритания).
- **Сравнимые показатели с лидерами сектора:** Kaufman & Broad (Франция) и The Berkeley Group (Великобритания), имеющими рейтинг «BBB-».
- **Низкая долговая нагрузка:** долг/EBITDA менее 1х.
- **Сильная ликвидность и «эффективное управление рисками:** поэтапная застройка и продажи на стадии строительства.

BI Development продолжает придерживаться взвешенной финансовой политики и планирует дальнейший рост, укрепляя позиции на внутреннем и международных рынках.

С уважением,
Омаров Амангельды Габдуллинович
Генеральный Директор
ЧК BI Development Ltd.

