



БАСПАНА
ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Полное наименование эмитента:

Акционерное общество "Ипотечная организация "Баспана"

Сокращенное наименование эмитента:

АО "ИОБ"

"Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы) уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения негосударственных облигаций, описанных в проспекте, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых негосударственных облигаций.

В период обращения негосударственных облигаций эмитент обеспечивает раскрытие информации на рынке ценных бумаг на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о рынке ценных бумаг."

г. Алматы, 2019 год

1. Информация об эмитенте в соответствии с учредительными документами эмитента:

1) **дата первичной государственной регистрации Эмитента:**

11.06.2018

2) **дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация):**

перерегистрация не осуществлялась

3) **полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках:**

Используемый язык	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Баспана» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«БИҰ» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Ипотечная организация «Баспана»	АО «ИОБ»
На английском языке	Joint-stock company «Baspana» Mortgage organization»	JSC «BMO»

4) **бизнес – идентификационный номер эмитента:**

БИН 180640012505

5) **код Legal Entity Identifier в соответствии с международным стандартом ISO 17442 “Financial services - Legal Entity Identifier” (LEI) (при наличии)**

отсутствует

2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

место нахождения в соответствии со справкой о государственной регистрации юридического лица: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, ул.Панфилова 98

номера контактных телефонов, факса: +7 727 22 72025, 258 49 91

адрес электронной почты: yerdaulet.baimukhametov@mcb.kz

фактический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Достык 136, бизнес центр «Пионер», 9-ый этаж.

3. Основной вид деятельности эмитента.

Оператор программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»

4. Размер собственного капитала согласно сведениям отдельной финансовой отчетности по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций либо на конец предпоследнего квартала в случае представления документов на государственную регистрацию выпуска облигаций до двадцать пятого числа месяца, следующего за последним кварталом перед подачей.

209 697 087 284,48 тенге

5. Размер уставного капитала согласно сведениям отдельной финансовой отчетности по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию либо на конец предпоследнего квартала в случае представления документов на государственную регистрацию выпуска облигаций до двадцать пятого числа месяца, следующего за последним кварталом перед подачей.

204 138 930 000,00 тенге

6. Сведения о негосударственных ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении, включенных в официальный список фондовой биржи, с указанием международного идентификационного номера (кода ISIN) и даты включения.

6.1.Список ценных бумаг: официальный, альтернативная площадка, категория «облигации»; код ISIN: KZ2C00004372
дата включения в торговые списки: 21.09.2018

6.2.Список ценных бумаг: официальный, альтернативная площадка, категория «коммерческие облигации»; код ISIN: KZ2C00004513
дата включения в торговые списки: 16.11.2018

7. Должность, фамилия, имя и отчество (при его наличии) лица, уполномоченного подписывать от имени эмитента документы для государственной регистрации выпуска облигаций.

Заместитель Председателя Правления АО «Ипотечная организация «Баспана» - Байдосов Талгат Хакимович

8. Сведения о выпуске облигаций:

1) вид облигаций:

Агентские, купонные, эмиссионные ценные бумаги без обеспечения (далее – Облигации).

2) количество облигаций:

100 000 000 (сто миллионов) штук

- 3) **номинальная стоимость одной облигации с указанием валюты, в которой выражается номинальная стоимость:**
1 000 (Одна тысяча) тенге
- 4) **общий объем выпуска облигаций:**
100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге
- 5) **дата начала обращения облигаций (при наличии):**
Датой начала обращения Облигаций является дата проведения Первых состоявшихся торгов по размещению Облигаций, проводимых в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа».
- 6) **предполагаемая дата погашения:**
В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за последним днем периода обращения Облигаций
- 7) **обеспечение облигаций (в случае выпуска обеспеченных облигаций):**
Облигации данного выпуска не являются обеспеченными.
- 8) **срок обращения облигаций:**
360 (триста шестьдесят) дней с Даты начала обращения Облигаций
- 9) **ставка вознаграждения по облигациям:**
Фиксированная на весь срок обращения облигаций - 8,5% (восемь целых пять десятых процентов) годовых от номинальной стоимости облигации
- 10) **сроки выплаты вознаграждения по облигациям:**
Выплата вознаграждения по Облигациям производится 1 (один) раз в конце периода обращения одновременно с выплатой номинальной стоимости облигаций при их погашении в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за последним днем периода обращения Облигаций.

Заместитель
Председателя Правления
АО "ИО "Бапсана"



Байкуатов Д.С.