

**Более 37 тысяч квадратных метров жилья будут построены в рамках первого проекта по программе «Нұрлы жер» в Южно-Казахстанской области**

Первый застройщик в Южно-Казахстанской области получил одобрение проекта в АТФБанке в рамках новой жилищной государственной программы «Нұрлы жер» (далее – Программа). В целях стимулирования строительства многоквартирного жилья Программой предусматривается государственное субсидирование ставки по займам для компаний-застройщиков.

Реализация данного проекта предусматривает строительство многоэтажных жилых домов и офисов в г. Шымкент. Жилой комплекс рассчитан на 624 квартиры с общей площадью 37535,16 квадратных метра. Сумма финансирования составит 4,9 млрд тенге. Застройщиком комплекса выступит ТОО «Отау-Строй».

*«Наш филиал в городе Шымкент это один из самых активных регионов в реализации государственных программ, и АТФБанк первый в ЮКО, кто одобрил проект по Программе жилищного строительства «Нұрлы жер». Благодаря участию в Программе застройщик уже в 2019 году планирует завершить строительство комплекса, который будет состоять из тринадцати семизэтажных жилых домов. Следовательно, жители города смогут уже в ближайшие годы решить свои квартирные вопросы»,* – отметил **Заместитель Председателя Правления, Член Правления АТФБанка Сергей Коваленко.**

Согласно условиям программы «Нұрлы жер» застройщики имеют возможность получить финансирование на инвестиционные цели и пополнение оборотного капитала для жилищного строительства с долей коммерческих площадей, не превышающих 30% от общей площади объекта. По сумме финансирования ограничений не предусмотрено, и каждая заявка рассматривается индивидуально согласно кредитной политике Банка. Срок кредитования – до 36 месяцев.

Ставка вознаграждения для предпринимателей устанавливается исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан плюс не более 5% годовых. Более того, предприниматели имеют возможность снизить кредитную нагрузку путем субсидирования ставки вознаграждения в размере 7% годовых сроком до 36 месяцев (без пролонгации).

### **Справка**

АО «АТФБанк» (далее – Банк) является одним из крупнейших банков Казахстана по размеру активов. Основным акционером Банка с пакетом акций в размере 99,76% – ТОО «KNG Finance». Банк развивает универсальный профиль и оказывает весь спектр банковских услуг: корпоративным клиентам; розничным клиентам; субъектам малого и среднего бизнеса; клиентам Private Banking. Банк располагает 17 филиалами во всех областных центрах Казахстана и широкой сетью отделений и банкоматов.

*Лицензия №239 на проведение банковских и иных операций и осуществление деятельности на рынке ценных бумаг от 28.12.2007 г. выдана Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.*

### **Контакты пресс-центра:**

Лариса Гусева  
Направление PR  
Тел. +7 (727) 258 30 00 внут. 0597  
mailto: L.Gusseva@atfbank.kz  
<http://www.atfbank.kz>