

### **Первый застройщик в Алматы получил одобрение проекта по программе жилищного строительства «Нұрлы жер» в АТФБанке**

Одним из направлений новой жилищной государственной программы «Нұрлы жер» (далее – Программа) является стимулирование строительства многоквартирного жилья за счет государственного субсидирования ставки по займам для компаний-застройщиков.

Первый проект строительства жилого комплекса в Алматы по программе «Нұрлы жер» получил одобрение в АО «АТФБанк» (далее – АТФБанк, Банк). Подписание договора субсидирования состоялось 22 сентября. Сумма финансирования составит 8,8 млрд. тенге. В результате реализации проекта в микрорайоне Шугыла Наурызбайского района города Алматы будет построено 14 многоэтажных жилых домов на 994 квартиры общей площадью 55063,12 кв.м. Полное завершение строительства планируется к 01 мая 2018 года. Застройщиком комплекса является ТОО «Тимус». Согласно условиям Программы реализация квартир до 50% будет осуществлена через АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» (Жилстройсбербанк).

*«Программа «Нұрлы жер» совмещает меры по стимулированию строительства доступного жилья и инструменты долгосрочного кредитования для его приобретения населением. Для того чтобы поддержать наших клиентов, АТФБанк участвует в этой программе комплексно и кредитует как физических лиц, так и застройщиков. Первый проект по городу Алматы, предусматривающий строительство крупного жилого комплекса, одобрен нашим Банком. Уже в следующем году комплекс планируется сдать в эксплуатацию и многие алматинцы смогут улучшить свои жилищные условия. На рассмотрении сейчас находится еще ряд заявок на сумму 11,2 млрд тенге, по которым мы планируем принять решение в ближайшее время», – отметил Заместитель Председателя Правления, Член Правления АТФБанка Сергей Коваленко.*

Согласно условиям программы «Нұрлы жер» застройщики имеют возможность получить финансирование на инвестиционные цели и пополнение оборотного капитала для жилищного строительства с долей коммерческих площадей, не превышающих 30% от общей площади объекта. По сумме финансирования ограничений не предусмотрено, и каждая заявка рассматривается индивидуально согласно кредитной политике Банка.

Ставка вознаграждения для предпринимателей устанавливается исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан плюс не более 5% годовых. В рамках данной Программы предприниматели имеют возможность снизить кредитную нагрузку путем субсидирования ставки вознаграждения в размере 7% годовых сроком до 36 месяцев (без пролонгации).

#### **Справка**

АО «АТФБанк» (далее – Банк) является одним из крупнейших банков Казахстана по размеру активов. Основной акционер Банка с пакетом акций в размере 99,76% – ТОО «KNG Finance». Банк развивает универсальный профиль и оказывает весь спектр банковских услуг: корпоративным клиентам; розничным клиентам; субъектам малого и среднего бизнеса; клиентам Private Banking. Банк располагает 17 филиалами во всех областных центрах Казахстана и широкой сетью отделений и банкоматов.

*Лицензия №239 на проведение банковских и иных операций и осуществление деятельности на рынке ценных бумаг от 28.12.2007 г. выдана Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.*

**Контакты пресс-центра:**

Лариса Гусева

Направление PR

Тел. +7 (727) 258 30 00 внут. 0597

mailto: L.Gusseva@atfbank.kz

<http://www.atfbank.kz>