

Финансовый консультант



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Акционерного общества «АстанаГазСервис»



ПЕРВЫЙ ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

Астана 2006

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые дамы и господа!

Акционерное общество «АстанаГазСервис» представляет Вашему вниманию Инвестиционный меморандум выпуска именных дисконтных облигаций, без обеспечения. Данный Инвестиционный меморандум содержит информацию об условиях выпуска в обращение именных дисконтных облигаций АО «АстанаГазСервис», выпущенных в бездокументарной форме, в количестве 28 900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) штук.

Инвестиционный меморандум подготовлен на основании Проспекта выпуска именных дисконтных облигаций АО «АстанаГазСервис», зарегистрированного Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (национальный идентификационный номер KZ2CKY05B893), аудированной финансовой отчетности, официальных статистических данных и других источников информации.

Настоящим АО «АстанаГазСервис» подтверждает, что Инвестиционный меморандум содержит всю необходимую информацию, относящуюся к его деятельности, и принимает на себя полную ответственность за предоставление данной информации.

Инвестиционный меморандум выпуска именных дисконтных облигаций АО «АстанаГазСервис» составлен при непосредственном участии финансового консультанта АО «ТуранАлем Секьюритис» (государственная лицензия на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя 0401200159 от 02 декабря 1999; государственная лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционным портфелем № 0403200090 от 29 августа 2003 года).

Инвестиционный меморандум составлен на «01» апреля 2006 года.

Председатель Правления

АО «АстанаГазСервис»

Н. Адаев

ЦЕЛИ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ

Целью выпуска облигаций АО «АстанаГазСервис» являются:

- дальнейшее развитие Компании посредством строительства новых автогазозаправочных станций, оснащенных современным газовым оборудованием ведущих зарубежных производителей, которое позволит использовать энергосберегающие технологии, существенно снижающие затраты на эксплуатацию;
- расширение регионов присутствия Компании, используя потенциал рынка газа и возможность географической экспансии на соседние рынки;
- постоянное улучшение качества оказываемых услуг, которое позволит Компании удерживать лидирующие позиции на рынке газоснабжения в городе Астана и Акмолинской области, занять лидирующие позиции в других прилегающих регионах.

Расчет затрат на выпуск облигаций и сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться:

Расходы АО «АстанаГазСервис» по выпуску и размещению облигаций будут состоять из:

- расходов по оплате вступительного и ежегодного листингового сборов АО «Казахстанская фондовая биржа»;
- услуг финансового консультанта, андеррайтера (в том числе возмещение расходов услуг АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»);
- услуг маркет-мейкера;
- услуг независимого регистратора;
- прочих накладных расходов, связанных с выпуском и размещением облигаций.

Размер данных расходов будет зависеть от фактического объема размещения. Расходы будут оплачиваться за счет чистого дохода эмитента путем перечисления денег на счета поставщиков услуг.

Предполагаемые расходы	Расходы в процентах от фактического объема размещения
Вступительный листинговый сбор	0,025
Ежегодный листинговый сбор	0,025
Услуги финансового консультанта, маркет-мейкера, андеррайтера	По договоренности
Услуги регистратора, АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»	По договоренности
Накладные расходы	По договоренности

Использование денег от размещения облигаций

Основным направлением размещения привлеченных средств от выпуска облигаций будет финансирование строительства автомобильной газозаправочной станции и автозаправочной станции АО «АстанаГазСервис», с комплексом сервисного обслуживания, по ул. Сарыарка в г. Астана (левый берег р. Есиль).

ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

Зарегистрированная эмиссия облигаций АО «АстанаГазСервис» является первой

Структура выпуска:	
1) вид облигаций:	именные дисконтные, без обеспечения
2) ⇒ количество выпущенных облигаций:	28.900 (Двадцать восемь тысяч девятьсот) штук
⇒ общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости:	289.000.000 (Двести восемьдесят девять миллионов) тенге
3) номинальная стоимость одной облигации:	10.000 (десять тысяч) тенге.
4) вознаграждение по облигациям:	
⇒ вознаграждения по облигациям:	Дисконт (положительная разница между номинальной стоимостью облигаций и ценой ее размещения).
⇒ ставка вознаграждения по облигациям:	Отсутствует, так как облигации являются дисконтными.
⇒ дата, с которой начинается начисление вознаграждения, периодичность и дата выплаты вознаграждения, порядок и условия его выплаты:	Начисление вознаграждения по облигациям не производится. Выплата вознаграждения производится при погашении облигаций по номинальной стоимости. Вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на их получение по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты. Выплата вознаграждения производится в тенге путем перевода денег на текущие счета держателей облигаций. Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, вознаграждение выплачивается в долларовом эквиваленте по официальному курсу НБ РК на день выплаты. Периодом времени, применяемым для расчета вознаграждения, является – срок обращения облигаций.
5) Порядок расчетов при выпуске индексированных облигаций:	Выпущенные облигации не индексированные.
6) Дата начала обращения облигаций:	Дата начала обращения облигаций – дата государственной регистрации выпуска облигаций в уполномоченном органе. Данный выпуск облигаций зарегистрирован Агентством РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 25 января 2006 года за №В89.
7) Срок обращения облигаций:	5 (пять) лет с даты начала обращения.

<p>8) Порядок, условия и способ погашения облигаций. Досрочное частичное погашение облигаций.</p>	<p>Облигации погашаются в конце срока обращения облигаций по номинальной стоимости облигаций в тенге, путем перевода денег на текущие счета держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты. По облигациям данного выпуска допускается досрочное частичное погашение (выкуп). Досрочное частичное погашение облигаций производится по номинальной стоимости облигаций, находящихся в обращении. Извещение о досрочном частичном погашении облигаций будет публиковаться в газете «Казахстанская правда» за тридцать календарных дней до официальной объявленной даты начала частичного досрочного погашения. Период принятия заявок на досрочное частичное погашение облигаций будет указан в извещении. Досрочное частичное погашение облигаций будет производиться по принципу очередности поступления заявок на досрочное частичное погашение от держателей облигаций. Удовлетворение заявок от держателей облигаций будет осуществляться в объеме, заявленном эмитентом на досрочное частичное погашение. Досрочное частичное погашение будет производиться эмитентом по мере необходимости, но не ранее 01 января 2007 года.</p>
<p>9) Дата погашения облигаций:</p>	<p>Дата окончания срока обращения облигаций или дата досрочного частичного погашения.</p>
<p>10) Место, где будет произведено погашение облигаций:</p>	<p>РК, 010000, г. Астана, ст. Сороковая, Газонаполнительная станция.</p>
<p>11) Форма выпуска облигаций:</p>	<p>Бездокументарная.</p>
<p>12) Права держателей облигаций</p>	<p>Выпущенные облигации являются прямыми безусловными обязательствами АО «АстанаГазСервис». <u>Держатели облигаций имеют следующие права:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) право на получение номинальной стоимости принадлежащих им облигаций, в сроки предусмотренные Проспектом выпуска облигаций; 2) право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; 3) право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями; 4) иные права, вытекающие из права собственности на облигации.
<p>13) Информация об опционах:</p>	<p>Опционы не предусмотрены.</p>

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Наименование эмитента:

Наименование эмитента	Полное	Сокращенное
на казахском языке	«АСТАНАГАЗСЕРВИС» акционерлік қоғамы	«АСТАНАГАЗСЕРВИС» АҚ
на русском языке	Акционерное общество “АСТАНАГАЗСЕРВИС”	АО “ АСТАНАГАЗСЕРВИС ”

Данные об изменениях в наименовании эмитента:

Дата регистрации / перерегистрации	Полное наименование	Сокращенное наименование
01 июня 2001 года	Открытое акционерное общество «АстанаГазСервис»	ОАО «АстанаГазСервис»
19 января 2005 года	Акционерное общество «АстанаГазСервис»	АО «АстанаГазСервис»

1.2. Сведения о месте нахождения эмитента, номерах контактных телефонов и факса, адреса электронной почты, банковские реквизиты

Юридический адрес	Республика Казахстан, г. Астана, станция Сороковая, Газонаполнительная станция, Главпочтамт, п/я 113.
Фактический адрес	Республика Казахстан, г. Астана, станция Сороковая, Газонаполнительная станция,
Коммуникационные реквизиты	Тел.: (3172) 23-33-03, факс: (3172) 23-34-41 E-mail: ags_astana@mail.ru
Регистрационный номер налогоплательщика	6203 0001 9001
Банковские реквизиты	ИИК 020467861 в столичном филиале АО «Цеснабанк» г. Астаны, БИК 195301703, Кбе 17.

1.3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента:

- Свидетельство № 9973-1901-АО от 01 июня 2001 года, выдано Управлением юстиции города Астаны;
- Свидетельство № 9973-1901-АО от 19 января 2005 года, выдано Департаментом юстиции города Астаны.

1.4. Сведения о наличии лицензий:

Компания на 01.01.2006 г. обладает следующими видами лицензий:

- Государственная лицензия № 003852 выдана 19 мая 2005 года Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан, на право занятия видом деятельности: Эксплуатация и ремонт котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением (бессрочно);
- Государственная лицензия № 003853 выдана 19 мая 2005 года Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан, на право занятия видом деятельности: Производство и ремонтные работы по газификации жилых и коммунально-бытовых объектов (бессрочно);

- Государственная лицензия серии OGT № 018218 выдана 03 октября 2005 года Управлением транспортного контроля по г. Астана Комитета транспортного контроля Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан, на право занятия видом деятельности: перевозка опасных грузов автомобильным транспортом (класс 2, Межобластная), срок действия: 03.10.2006г.

1.5. Краткая история образования и деятельности эмитента. Цели создания и деятельности эмитента:

Создание АО «АстанаГазСервис» в июне 2001 года, было частью крупной инвестиционной программы Национальной Нефтегазовой Компании «Казахойл» (далее – НК «Казахойл») по проекту строительства и эксплуатации газонаполнительных станций и сети автогазозаправочных станций в Республике Казахстан для реализации сжиженного углеводородного газа с Казахстанского газоперерабатывающего завода г. Жана Узень и завода ТОО «Тенгизшевройл» в г. Кульсары. Реализация данной программы была рассчитана на освоение трех основных областей Акмолинской, Алматинской и Мангыстауской. Как и предполагалось, АО «АстанаГазСервис» охватил только часть проекта, а именно:

- реализацию баллонного и емкостного газа с газонаполнительной станции;
- реализацию автогаза через сеть автогазозаправочных станций в городе Астана и Акмолинской области.

В рамках реализации инвестиционной программы руководством Компании были определены следующие основные задачи:

- приобретение газонаполнительной станции;
- поставка на рынок газа от непосредственного поставщика, сжиженного углеводородного газа (СУВГ) до конечного потребителя;
- строительство автогазозаправочных станций;
- переоборудование автомашин для перехода их на сжиженный газ.

Приобретение газонаполнительной станции

Первым шагом, при решении поставленных задач, стало приобретение Компанией в августе 2001 года имущественного комплекса АО «Алаутрансгаз» в городе Астана и четырех регионах Акмолинской области: Аршалы, Бестюбе, Ерейментау и Шортанды, в том числе действующей газонаполнительной станции (ГНС), газового хранилища и парка специализированного автомобильного транспорта с ремонтными и стояночными боксами. Вместе с тем были приобретены 100% доли в дочерних организациях АО «Алаутрансгаз»:

- ТОО «Центральное газоснабжение города Астана», занимающееся реализацией сжиженного углеводородного газа населению, сбором платежей у населения за пользование газом.
- ТОО «ГазКызмет», осуществляющее эксплуатацию и ремонт систем газоснабжения жилых и коммунально-бытовых и промышленных объектов в г.Астана.

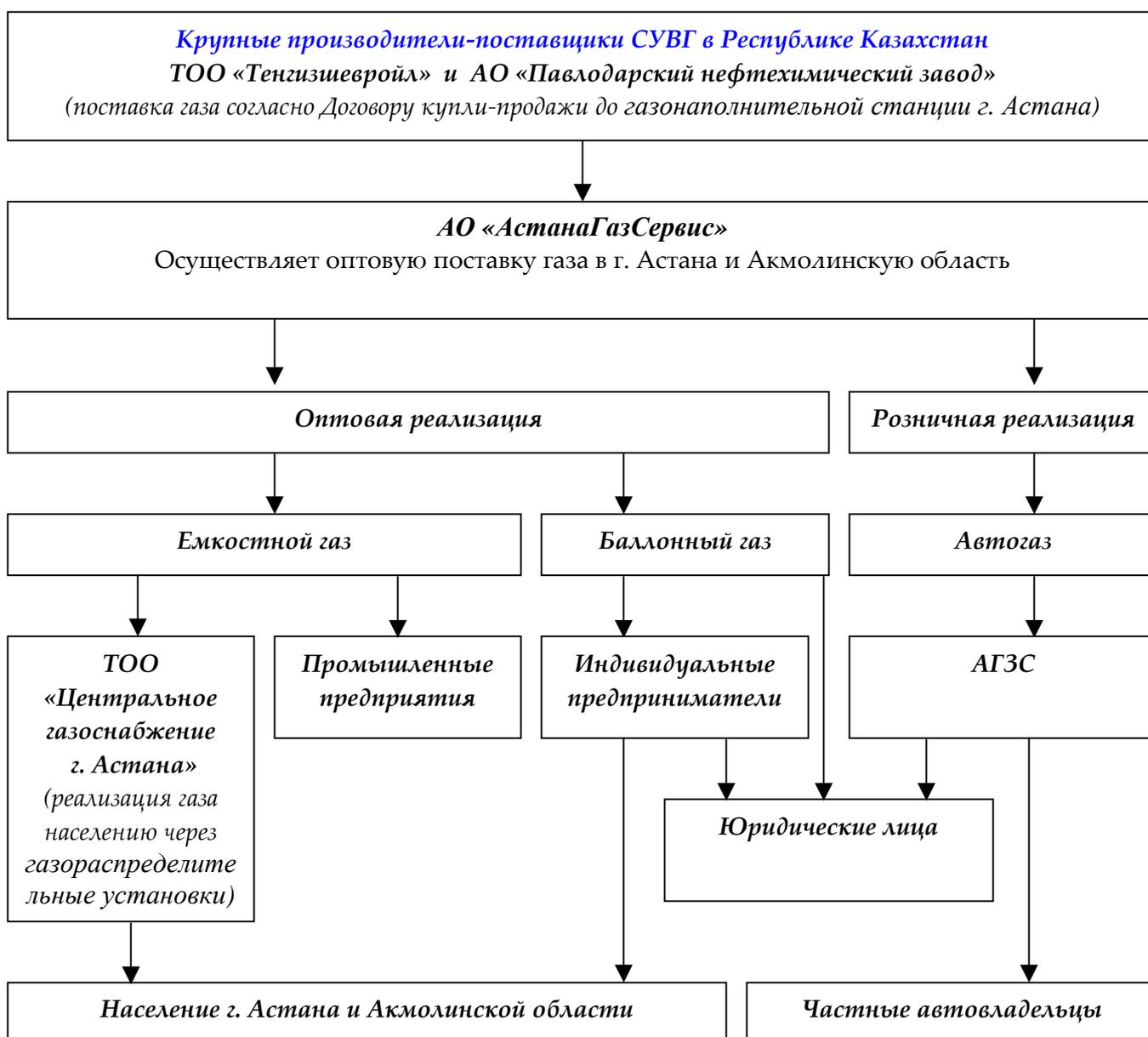
Модернизация морально и технически устаревшего оборудования ГНС, дополнительное оснащение энергосберегающим оборудованием и технологией компании Flussiggas – Anlagen (Германия), зарекомендовавшей себя как качественный и надежный партнер на Российском рынке, позволили Компании на первоначальном этапе своей деятельности удовлетворить реальные потребности рынка газоснабжения в г. Астана и Акмолинской области, с оптимальными производственными мощностями, которые существенно снизили производственные затраты.

Поставка на рынок газа от непосредственного поставщика, сжиженного углеводородного газа до конечного потребителя

По своим физико-химическим показателям, поставляемый на рынок, сжиженный углеводородный газ полностью соответствует нормам и требованиям СНиП газоснабжения, которыми руководствуется Компания при осуществлении своей основной деятельности. Основными поставщиками СУВГ является ТОО «Тенгизшевройл» и АО «Павлодарский нефтехимический завод» (Казахстан, Павлодар). Следует отметить, что ТОО «Тенгизшевройл» - единственный газоперерабатывающий завод в Республике Казахстан, который производит разделение газового продукта на бутан и необходимый для северного региона пропан.

В 2001 году для обеспечения стабильной поставки СУВГ для потребителей г. Астана и Акмолинской области были заключены и ежегодно перезаключаются договора на поставку СУВГ с ТОО «Тенгизшевройл» и АО «Павлодарский нефтехимический завод».

Принцип поставки СУВГ от непосредственного поставщика до конечного потребителя можно представить в виде следующей схемы:



Строительство автогазозаправочных станций

На следующем этапе развития деятельности, АО «АстанаГазСервис» реализовал проект по созданию разветвленной сети автогазозаправочных станций в г. Астана и Акмолинской области с достаточным набором сопутствующих услуг (прежде всего пунктов переоборудования автотранспорта на использование СУВГ). В период с 2002 по 2004 годы на территории г. Астана и Акмолинской области были построены и введены в эксплуатацию семь автогазозаправочных станций (АГЗС), в том числе две стационарные, две модульные, три передвижные, что существенно увеличил объемы реализации СУВГ. Тем самым, Компания решила следующие вопросы:

- основную проблему для организаций и частных лиц, эксплуатирующих газовый транспорт, обеспечив дешевым и экологически чистым топливом;
- удовлетворила возрастающую потребность в расширении сети автогазозаправочных станций, с большей производительностью, с низкой себестоимостью розлива, с современным сервисом;
- одновременно через сеть АГЗС удовлетворила спрос населения на сжиженный газ для коммунальных бытовых нужд, особенно в тех регионах, где темпы централизованной газификации жилищного фонда отстают от потребностей населения в газе.

С целью расширения рынка сбыта и запуска централизованного газоснабжения в г. Степногорск, а также продажи баллонного и авто-газа в данном регионе Компания в декабре 2002 года приобрела имущественный комплекс ГКП «Степногорск Гор Газ».

Переоборудование автомашин для перехода их на сжиженный газ.

В последнее время возрос интерес автовладельцев к газу, способному заменить бензин. Ресурс двигателя автомобиля может быть продлен, если его перевести на газовое топливо.

Перевод автомобиля на газовое топливо не требует конструктивной переделки двигателя: достаточно установить газобаллонное оборудование. На первоначальном этапе деятельности Компания, несмотря на неразвитость рынка автогаза и малое количество потенциальных клиентов, принялась за реализацию проекта по переоборудованию автомашин для перехода их на сжиженный газ.

Все работы по переоборудованию автомобилей на сжиженный газ Компания осуществляет в соответствии с Техническими условиями ТУ 7100РК 39514181 ОАО-003-2001 и ТУ 7100РК 39514181 ТОО-004-2003, разработанными ЗАО «Научно-исследовательский институт транспорта», согласованными с Комитетом дорожной полиции МВД РК, Департаментом государственной противопожарной службы и Департаментом по государственному надзору за чрезвычайными ситуациями, техническому и горному надзору Агентства РК по чрезвычайным ситуациям и зарегистрированными в РГП «Казахстанский институт стандартизации и сертификации».

При строительстве стационарных автогазозаправочных станций были предусмотрены сервис центры по переоборудованию автомашин, устанавливающих газобаллонную аппаратуру. На сегодняшний день АО «АстанаГазСервис» заняло прочные позиции в г. Астана и Акмолинской области по оказанию услуг переоборудованию автомашин для перехода их на сжиженный газ, тем самым, решая следующие актуальные вопросы на данном секторе услуг:

- Предложение рынку альтернативного вида топлива, лучшего по своим техническим и ценовым характеристикам, в условиях постоянно возрастающих цен на бензин и дизельное топливо;

- Содействие улучшению общей экологической ситуации в городе. Сжиженный газ благодаря своему химическому составу, практически полностью сгорает, не выделяя при этом вредных веществ в атмосферу.

Достижению намеченных целей руководством Компании, сохранению динамики развития, профессионального потенциала, подтвердить достойное место на рынке газоснабжения в стратегически важных регионах страны, способствует всемерная поддержка акционеров Компании.

При создании АО «АстанаГазСервис» акционерами (учредителями) были АО «Астана-финанс» (70%) и ТОО «Казахойл-Продактс» (30%), дочерняя компания НК «Казахойл». Общая сумма эмиссии 14 700 000 тенге (14 700 шт. акций)

В целях дальнейшего стратегического развития Общим собранием акционеров, состоявшемся в октябре 2003 года, было принято решение об увеличении капитализации Компании путем дополнительной эмиссии акций. Размещение акций дополнительной эмиссии среди акционеров повлияло на изменение доли акционеров в уставном капитале Компании:

- АО «Астана-финанс» - 91,35% акций;
- ТОО «Казахойл-Продактс» - 8,65% акций.

В декабре 2003 года в связи с ликвидацией ТОО «Казахойл-Продактс», акции были отчуждены АО НК «КазМунайГаз».

Основные этапы создания и развития Компании представлены ниже.

Хронология основных событий

01 июня 2001 года	• Дата образования Компании: Зарегистрировано Открытое акционерное общество «АстанаГазСервис».
23 июля 2001 года	• Получение бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан за № 0000308 на право занятия видом деятельности: <i>эксплуатация и ремонт систем газификации жилых и коммунально-бытовых объектов.</i>
27 июля 2001 года	• Получение бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан за № 0000335 на право занятия видом деятельности: <i>эксплуатация и ремонт котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.</i>
Август 2001 года	Приобретение 100% доли участия в дочерних организациях АО «Алаутрансгаз»: <ul style="list-style-type: none">• ТОО «Центральное газоснабжение города Астана»;• ТОО «ГазКызмет».
Сентябрь 2001 года	• Государственная регистрация первой эмиссии акций Компании.
Октябрь 2001 года	• Заключение договора на поставку сжиженного углеводородного газа с ТОО «Тенгизшевройл» и АО «Павлодарский нефтехимический завод».
01 ноября 2001 года	• Получение технических условий ТУ 7100РК 39514181 ОАО-003-2001 на право осуществления, в соответствии с данными техническими

	условиями, работ по переоборудованию автомобилей российского производства для работы на сжиженном газе.
Апрель 2003 года	<ul style="list-style-type: none"> Открытие филиала в г. Степногорск.
11 июля 2003 года	<ul style="list-style-type: none"> Получение технических условий ТУ 7100РК 39514181 ТОО-004-2003 на право осуществления, в соответствии с данными техническими условиями, работ по переоборудованию легковых автомобилей производства зарубежных стран с системой впрыска бензина, для работы на сжиженном газе.
Октябрь 2003 года	<ul style="list-style-type: none"> Государственная регистрация второй эмиссии акций Компании.
Декабрь 2003 года	<ul style="list-style-type: none"> Отчуждение акций Компании акционерному обществу НК «КазМунайГаз», находящихся на праве собственности ТОО «Казахойл-Продактс».
19 апреля 2004 года	<ul style="list-style-type: none"> Отчуждение ТОО «ГазСнаб НС» 100% доли в уставном капитале ТОО «ГазКызмет».
Декабрь 2004 года	<ul style="list-style-type: none"> Перезаключение договора с ТОО «Тенгизшевройл» договора на поставку сжиженного углеводородного газа.
19 января 2005 года	<ul style="list-style-type: none"> Перерегистрация Компании в АО «АстанаГазСервис».
19 мая 2005 года	<p>Переоформление лицензий в связи с изменением наименования Компании и получение:</p> <ul style="list-style-type: none"> бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан за № 003852 на право занятия видом деятельности: <i>эксплуатация и ремонт котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.</i> бессрочной государственной лицензии Министерства энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан за № 003853 на право занятия видом деятельности: <i>производство и ремонтные работы по газификации жилых и коммунально-бытовых объектов.</i>
Июль 2005 года	<ul style="list-style-type: none"> Перезаключение договора с ТОО «Атэкс-Групп» (дилер АО «Павлодарский нефтехимический завод») на поставку сжиженного углеводородного газа
03 октября 2005 года	<ul style="list-style-type: none"> Получение государственной лицензии серии OGT № 018218 Управления транспортного контроля по г.Астана Комитета транспортного контроля Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан на право занятия видом деятельности: <i>перевозка опасных грузов автомобильным транспортом (класс 2, Межобластная)</i>, срок действия: 03.10.2006г.
19 декабря 2005 года	<ul style="list-style-type: none"> Получение сертификата по системе менеджмента качества ISO 9001:2000, выданного Orion Registrar Incorporated (USA).
Декабрь 2005 года	<ul style="list-style-type: none"> Утверждение Кодекса корпоративного управления АО «АстанаГазСервис».
25 января 2006 года	<ul style="list-style-type: none"> Государственная регистрация первого выпуска облигаций Компании.

1.6. Краткое описание деятельности Компании

АО «АстанаГазСервис», целью создания которой является формирование широкой сети розничной продажи сжиженного углеводородного газа, динамично развивается, расширяя спектр, предлагаемых услуг на рынке газоснабжения, укрепил свои позиции в регионах присутствия. С начала деятельности менеджмент компании ориентирован на стабильное обеспечение г. Астаны и Акмолинской области высококачественным газом.

Сегодня АО «АстанаГазСервис» - это:

- Лидер по поставке на рынок экономичного топлива от непосредственного поставщика СУВГ до конечного потребителя. Потребители газа столицы получают высококачественный газ производства ТОО "Тенгизшевройл". В зависимости от сезона компания поставляет потребителям зимнюю или летнюю смесь, с соответствующим соотношением пропана и бутана.
- Один из главных поставщиков в регионе сжиженного газа в баллонах, бесперебойно обеспечивающая потребителей столицы и Акмолинской области сжиженным газом.
- Компания, реализовавшая проект внедрения альтернативного горючего топлива, которая позволяет решить следующие социально-экономические задачи:
 1. Обеспечение населения более дешевым моторным топливом и сокращения затрат индивидуального автовладельца на содержание личного автотранспорта.
 2. Предприятия города и муниципалитеты, переведя свой транспорт на СУВГ, смогут значительно сократить издержки на покупку топлива, а также сократятся издержки на покупку запасных частей для двигателей автомобилей.
 3. В силу своих естественных химических характеристик СУВГ при сжигании менее вреден, чем бензин или дизельное топливо, выхлоп вредных веществ сократится тем самым, улучшив экологическую ситуацию в регионе.

Основными видами деятельности эмитента являются:

- закуп и оптовая реализация сжиженного углеводородного газа потребителям города Астаны и регионов Акмолинской области;
- реализация автогаза через сеть автозаправочных станций;

На сегодняшний день АО "Астана Газ Сервис" имеет газонаполнительную станцию с железнодорожной сливной эстакадой на 10 цистерн.

База хранения рассчитана на 2 300 метрических тонн сжиженного газа. Транспортировку продукта непосредственно потребителям Компания осуществляет собственным спецавтотранспортом.

За период своей деятельности Компания, за счет собственных средств построила и ввела в эксплуатацию две стационарные автозаправочные станции, расположенные по адресу: г. Астана, ул. Тлендиева 7/1 и Софиевское шоссе, 9. Строительство автогазозаправочных станций осуществлялось через подрядные организации.

При этом Компания намерена, учитывая возрастающее количество автомобилей, использующих газ в качестве моторного топлива, соответственное увеличение реализации автогаза, и в дальнейшем развивать один из перспективных направлений своей деятельности: строительство и эксплуатацию автогазозаправочных станций и реализацию автогаза.

Оперативный сервис для абонентов компании, включающий в себя:

1. заказ, быструю доставку баллонного газа;
2. профилактический ремонт газового оборудования;

стал возможным благодаря успешному переходу Компании на международные стандарты качества.

Свою деятельность в этом направлении Компания осуществляет в соответствии со всеми нормами безопасности.

Помимо основной деятельности Компания осуществляет строительство, ремонт и техническое обслуживание объектов газового хозяйства, включающее в себя:

- Производство, строительные работы, эксплуатация и ремонт систем газоснабжения жилых и коммунально-бытовых, промышленных объектов;
- Строительство и ремонт сетей газоснабжения;
- Строительство, эксплуатация, ремонт, содержание стационарных и передвижных автогазозаправочных станций и автозаправочных станций, газонаполнительных станций, автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций, газонаполнительных пунктов, промежуточных складов баллонов, групповых резервуарных установок;
- Ремонт объектов для хранения и реализации сжиженного углеводородного газа; компрессоров, насосов, котлов, трубопроводов и газопроводов, работающих под давлением;
- Освидетельствование и ремонт газовых баллонов всех типов;
- Освидетельствование, ремонт и установка газобаллонной аппаратуры автомобилей.

Стратегия Компании

Общая стратегия Компании направлена на повышение качества обслуживания клиентов

На рынке автогаза:

- строительство новых Автогазозаправочных станций (АГЗС), в том числе строительство первой в городе Астана совмещенной АГЗС (газ/бензин);
- дополнительное строительство на выше указанной АГЗС - мини СТО, автомойки, цеха по переоборудованию автомобилей на газ, офисных помещений для сдачи в аренду;
- увеличение клиентской базы путем перевода автотранспорта, в основном коммунальных служб, на автогаз;
- развитие сети АГЗС в Акмолинской области и в городах Ерейментау, Акколь, Макинск.

На рынке баллонного газа:

- расширение клиентской базы, путем экспансии на близлежащие регионы;
- повышение качества обслуживания;
- удержание лидирующих позиций на рынке газоснабжения в г. Астана.

На рынке емкостного газа:

- расширение системы центрального газоснабжения г. Астаны путем подключения не входящих в систему газораспределительных установок;
- повышение качества обслуживания: открытие дополнительных абонентских пунктов, расширение штата контролеров и полный перевод работы на счета-извещения;
- разработка системы центрального газоснабжения в городе Степногорск
- удержание лидирующих позиций на рынке газоснабжения в г. Астана и завоевание лидирующих позиций в гг. Акколь, Макинск, Щучинск;

Финансовые цели Компании:

- увеличение активов, собственного капитала ежегодно на 30 % за счет прибыли;
- увеличение объема продаж продукции.

Дополнительные перспективы развития

- приобретение измерительного оборудования и производственного транспорта;
- обновление и модернизация существующего оборудования и транспорта;

1.7. Сведения о рейтингах международных и отечественных агентств/сертификация.

Качество менеджмента – один из важнейших вопросов при строительстве современной эффективной экономики. Именно качество системы менеджмента является основой повышения конкурентоспособности, а значит – рентабельности бизнеса. Учитывая реалии новой экономики, в 2003 году руководство Компании приняло решение построить реально действующую систему управления качества на базе международного стандарта ISO 9001:2000.

В основу этой системы положена так называемая «модель совершенства в бизнесе». Это комплекс единых требований, охвативший все структурные подразделения Компании. Соответствие им является средством оценки системы управления Компанией на соответствие самому современному уровню менеджмента.

Исходя из базовых требований к системе менеджмента качества и текущего состояния дел, руководство Компании утвердило «Политику и цели в области качества».

Политика в области качества реализуется посредством следования, следующим принципам:

- Долгосрочные взаимовыгодные отношения с поставщиками.
- Лояльность и преданность к постоянным клиентам.
- Своевременное и качественное обслуживание.
- Постоянное усовершенствование процессов в области качества.
- Обеспечение бесперебойной поставки продукта на рынок.
- Обеспечение благоприятных условий труда для сотрудников.
- Полноценное и стабильное присутствие на рынке.
- Для работников компании – индексация заработной платы.
- Расширение области применения продукции.

Общим итогом внедрения системы менеджмента качества стало успешное прохождение в 2005 году сертификации по стандартам ISO 9001:2000, о чем был получен сертификат от 19 декабря 2005 года, выданный Orion Registrar Incorporated (USA). Ежегодное подтверждение соответствия осуществляет ТОО СП «Orion Kazakhstan» (Казахстан, г. Алматы).

Данный факт говорит о высоком уровне менеджмента Компании и серьезном намерении дальнейшего развития профессиональной деятельности на рынке газа г. Астана и прилегающих регионов.

Разработка и внедрение системы менеджмента качества в соответствии с международным стандартом ISO 9001:2000 в дальнейшем позволит Компании:

- обеспечить качество обслуживания потребителей продукции Компании;
- оптимизировать бизнес-процессы;
- повысить мотивацию персонала по обеспечению качества на всех этапах осуществления деятельности Компании.

1.8. Наименование, даты регистрации, местонахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента

Полное наименование	Филиал акционерного общества «АстанаГазСервис» в г. Степногорск.
Место нахождения и почтовый адрес	Республика Казахстан, Акмолинская область, город Степногорск, 4 микрорайон, дом 9, квартира 57.
Дата учетной регистрации	24 апреля 2003 года
Дата учетной перерегистрации	19 июля 2005 года
Вид деятельности	Реализация сжиженного углеводородного газа на территории Акмолинской области.

В соответствии с Программой региональной диверсификации бизнеса Компании, в целях расширения рынка сбыта путем реализации сжиженного углеводородного газа через групповые резервуарные установки, был создан филиал в г. Степногорск.

Выбор данного региона основывается на нескольких параметрах:

- Территориальное расположение 200 км. от г. Астана (наличие подъездных путей и базы сжиженного газа);
- Инфраструктура города: 217 многоэтажных домов, тысячное население;
- Социально-экономическое положение, запущен завод республиканского масштаба «Подшипниковый завод» и функционирует ряд иностранных компаний, планируется запустить заводы «Прогресс», «Фарфоровый завод»;
- Перспективное развитие, данный регион включен в индустриальную Правительственную программу по созданию биотехнопарка.

2. УПРАВЛЕНИЕ И АКЦИОНЕРЫ.

2.1. Структура органов управления эмитента

Высший орган управления – общее собрание акционеров.

Орган управления – совет директоров. В промежутке между Общими Собраниями Акционеров и в той степени, в которой позволяют положения Закона РК «Об акционерных обществах» (далее - Закон), Устава Общества, общее руководство деятельностью Общества осуществляется Советом директоров, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Акционеров.

Исполнительный орган – Правление. Руководство текущей деятельностью осуществляется исполнительным органом общества – Правлением, возглавляемым Председателем. Правление выполняет решения Общего собрания Акционеров и Совета директоров Общества. Правление общества, в лице его Председателя, действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в порядке, установленном Уставом общества, издает решения (приказы и распоряжения) и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Служба внутреннего аудита. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может быть образована служба внутреннего аудита в количестве не менее трех членов. Работники службы внутреннего аудита не могут быть избраны в состав совета директоров и исполнительного органа. Служба внутреннего аудита непосредственно подчиняется совету директоров и отчетывается перед ним о своей работе.

2.2. Орган управления - Совет директоров

ФИО, год рождения членов совета Директоров	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале эмитента	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента
Председатель Совета директоров АО «АстанаГазСервис» Исламов Кинталъ Кинталъевич, 1964 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> с 05.2005 г. – по настоящее время Председатель Совета директоров АО «Астана-Финанс»; с 08.1999 г. – по 05.2005 г. Председатель Правления АО «Астана-Финанс»; 	Нет	Нет
Савчук Александр Викторович, 1969 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> с 05.2005 г. – по настоящее время Председатель Правления АО «Астана-Финанс»; с 01.2000 г. – по 05.2005 г. заместитель Председателя Правления АО «Астана-Финанс». 	Нет	Нет
Горбунова Любовь Васильевна, 1954 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> с 10.2005 г. по настоящее время Директор ТОО «Investment Company Capital Management» с 11.2000 г. – по 10.2005 г. Заместитель Председателя Правления АО «Астана-Финанс». 	Нет	Нет

К исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения о созыве годового и внеочередного Общего собрания акционеров;
- 3) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения;
- 4) принятие решения о выкупе Обществом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества;
- 6) принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и определение размера дивиденда на одну простую акцию, за исключением дивидендов, выплачиваемых за отчетный финансовый год;
- 7) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий исполнительного органа Общества, избрание его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий;
- 9) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов исполнительного органа;
- 10) определение порядка работы Службы внутреннего аудита, количественного состава и срока полномочий работников Службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников Службы внутреннего аудита;
- 11) определение размера оплаты услуг оценщика и аудиторской организации;
- 12) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества, за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности Общества;
- 13) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;
- 14) принятие решения об участии Общества в создании и деятельности других организаций;

- 15) увеличение обязательств Общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 16) выбор регистратора Общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
- 17) определение информации об Обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;
- 18) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Обществом имеется заинтересованность;
- 19) утверждение штатного расписания Общества;
- 20) иные вопросы, предусмотренные Законом и Уставом Общества, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы для решения исполнительному органу. Совет директоров не вправе принимать решения по вопросам, которые в соответствии с Уставом Общества отнесены к компетенции исполнительного органа, а также принимать решения, противоречащие решениям Общего собрания акционеров.

2.3. Исполнительный орган - Правление

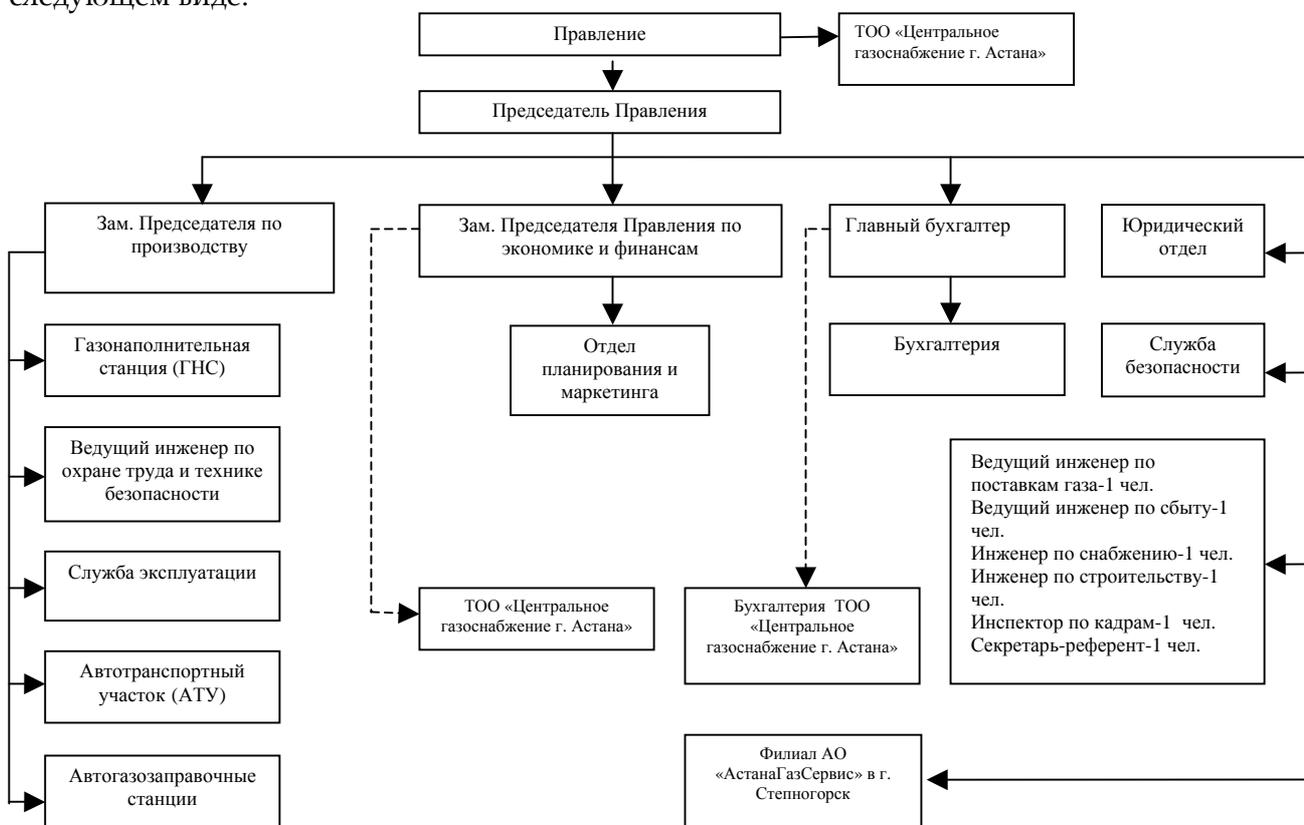
ФИО и год рождения члена Правления	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале эмитента	Доля участия в дочерних и зависимых организациях эмитента
Адаев Николай Сергеевич, 1961 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • с 06.2001 г. – по настоящее время Председатель Правления АО «АстанаГазСервис». 	Нет	Нет
Крокосенко Вера Ивановна, 1952 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • с 08.2004 г.- по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «АстанаГазСервис» по экономике и финансам; • с 08.2001г. – по 08.2004 г. ведущий экономист АО «АстанаГазСервис». 	Нет	Нет
Байузаков Мамбеталы Абуович, 1954 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • с 07.2004 г. – по настоящее время Заместитель Председателя Правления АО «АстанаГазСервис» по производству; • с 09.2002 г. – по 07.2004 г. мастер НРЦ ГНС АО «АстанаГазСервис». 	Нет	Нет
Нурмахамбетова Жансая Мирзаевна, 1957 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • с 04.2005 г.- по настоящее время Главный бухгалтер АО «АстанаГазСервис»; • с 03.2004 г. по 04.2005 г. – главный бухгалтер ТОО «Сая»; • с 04.2003 г. по 03.2004 г. – главный бухгалтер ТОО «Телевидение г. Астаны»; • с 04.2002 г. по 04.2003 г. – главный бухгалтер ТОО «КСК «Кулагер». 	Нет	Нет
Яхин Жанат Бекетович, 1975 г.р.	<ul style="list-style-type: none"> • с 11.2001г. – по настоящее время Начальник юридического отдела АО «АстанаГазСервис». 	Нет	Нет

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

К компетенции Правления относятся все вопросы обеспечения деятельности Общества, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров, определенные Уставом Общества или правилами и иными документами, принятыми Общим собранием Акционеров или Советом директоров.

2.4. Организационная структура Компании

Организационная структура Компании утверждается Советом директоров и представлена в следующем виде:



Правление общества:

Председатель Правления – осуществляет общее руководство Компанией, курирует все направления деятельности, определяет задачи подразделений, дочерней организации и филиала. В прямом подчинении у Председателя Правления находятся его заместители, главный бухгалтер, юридический отдел, служба безопасности, ведущий инженер по поставкам газа, ведущий инженер по сбыту, инженер по снабжению, инженер по строительству, инспектор по кадрам, секретарь-референт, директоры дочерней организации и филиала Общества.

- **Главный бухгалтер:** осуществляет работу по организации и ведению бухгалтерского учета и финансовой отчетности.
 - **Бухгалтерия:** обеспечение рациональной организации учета и отчетности, учета поступающих денежных средств, ТМЦ, ОС и пр., своевременно отражать на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с результатами финансово-хозяйственной деятельности Общества.
- **Юридический отдел:** обеспечение соблюдения законности деятельности Общества, представление интересов Общества в судах и других органах при рассмотрении правовых вопросов.
- **Служба безопасности:** обеспечение охраны имущества Общества от неправомерных посягательств третьих лиц, осуществление пропускного режима на территорию и с территории Общества.
- **Ведущий инженер по поставкам газа:** обеспечение поставок и постоянного наличия на базе хранения запланированного объема сжиженного газа. Взаимодействие с заводами-поставщиками.

- **Ведущий инженер по сбыту:** обеспечение повышения эффективности работы Общества посредством организации сбыта продукции, исследования рынка и продвижения услуг, повышение конкурентоспособности и качества продукции.
- **Инженер по снабжению:** обеспечение Общества материально-техническими ресурсами. Проведение работы по заключению договоров с поставщиками.
- **Инженер по строительству:** разработка перспективных и текущих планов на выполнение строительно-монтажных работ. Обеспечение проведения плановых строительно-монтажных работ.
- **Инспектор по кадрам:** формирование и ведение личных дел работников Общества, оформление приема, перевода, увольнения работников Общества.
- **Секретарь-референт:** осуществление работы по подготовке заседаний и совещаний, проводимых Председателем Правления Общества (сбор необходимых материалов, оповещение участников о времени, месте проведения и повестки дня). Ведение делопроизводства, прием корреспонденции.

Заместитель Председателя Правления по производству – осуществляет руководство по технической эксплуатации, обслуживанию, ремонту автотранспорта, механизмов, технологического, энергетического и подъемного оборудования, обеспечивает бесперебойное снабжение всеми видами энергии и исправность всего оборудования. В функциональном подчинении у Заместителя Председателя Правления по производству находятся газонаполнительная станция (ГНС), служба эксплуатации, автотранспортный участок, автогазозаправочные станции и ведущий инженер по охране труда и технике безопасности.

- **Газонаполнительная станция:** обеспечивает приемку, слив, налив и учет сжиженного углеводородного газа.
- **Ведущий инженер по охране труда и технике безопасности:** разрабатывает и обеспечивает выполнение мероприятий, направленных на улучшение состояния охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности в Обществе.
- **Служба эксплуатации:** обеспечивает бесперебойную, безопасную и безаварийную эксплуатацию оборудования и сооружений газонаполнительной станции, проводит технический осмотр и ремонт технологического оборудования.
- **Автотранспортный участок:** обеспечивает техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, доставку газа до потребителей.
- **Автогазозаправочные станции:** обеспечивают реализацию сжиженного углеводородного газа через АГЗС.

Заместитель Председателя Правления по экономике и финансам: осуществляет руководство по разработке, формированию и исполнению бюджета Общества, обеспечивает оптимальное использование финансовых ресурсов Общества и финансовое планирование. В функциональном подчинении у Заместителя Председателя Правления по экономике и финансам находится отдел планирования и маркетинга.

- **Отдел планирования и маркетинга:** финансово-экономическое планирование деятельности, анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности, подготовка отчетов и иной информации по финансово-хозяйственной деятельности. Проведение маркетинговых исследований рынка.

На отчетную дату АО «АстанаГазСервис» имеет 1 (один) филиал в г. Степногорске и 1 (одну) дочернюю организацию в г. Астане: ТОО «Центральное газоснабжение города Астана».

Численность сотрудников на 01.01.2006 г.

	управленческий персонал	производственный персонал
Численность сотрудников эмитента	32	109
Численность сотрудников филиала	2	4
Всего	147	

Персонал Компании прошел курс внедрения ISO 9001:2000 (введение, обзор ISO 9000, стандарты ISO, план внедрения, план документации). По окончании курса обучавшиеся сотрудники получили сертификаты об успешном прослушивании курсов «Разработка стандарта качества менеджмента в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2000» и «Внедрение стандарта качества менеджмента в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2000».

Сведения о руководителях структурных подразделений эмитента

№	Наименование отдела	ФИО руководителя
1	Бухгалтерия	Нурмахамбетова Жансая Мирзаевна
2	Юридический отдел	Яхин Жанат Бекетович
3	Отдел планирования	Крокосенко Вера Ивановна
4	Служба безопасности	Амантаев Кайыркен Калкенович
5	Газонаполнительная станция	Байузаков Мамбеталы Абуович
6	Служба эксплуатации	Садуакас Кайырбек Габдуллаулы
7	Автотранспортный участок	Амантаев Кайыркен Калкенович
8	Автогазозаправочная станция	Ильясов Асылхан Кайсарбекович
9	Автогазозаправочная станция	Монастырев Сергей Николаевич
10	Автогазозаправочная станция	Романович Михаил Иванович
11.	ТОО «Центральное газоснабжение города Астана»	Петрунин Алик Тимофеевич
12.	Филиал АО «АстанаГазСервис» в г. Степногорск	Кузнецов Андрей Анатольевич

2.5. Акционеры (участники) Компании

Полное/сокращенное наименование акционеров – юридических лиц или ФИО акционеров – физических лиц	Место нахождения акционеров	Доля акционеров в уставном капитале эмитента (в %)
Акционерное общество «Астана-Финанс»/АО «Астана-Финанс»	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Бигельдинова, 12	91,35
Акционерное общество «Национальная компания «КазМунайГаз»/АО «НК КазМунайГаз»	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 22	8,65
Общая доля участия юридических лиц		100
Общая доля участия физических лиц		0
Всего акционеров		100

К исключительной компетенции Общего собрания Акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение его в новой редакции;
- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Общества;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Общества или изменении вида неразмещенных объявленных акций Общества;
- 5) определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание членов и председателя Совета директоров, досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров;
- 7) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Общества;
- 8) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 9) утверждение порядка распределения чистого дохода за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда по итогам года в расчете на одну простую акцию;
- 10) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям при наступлении случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 22 Закона;
- 11) принятие решения об участии Общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Обществу активов;
- 12) определение формы извещения Обществом акционеров о созыве Общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в средствах массовой информации;
- 13) утверждение методики определения стоимости акций при их выкупе Обществом в соответствии с Законом;
- 14) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 15) определение порядка предоставления акционерам информации о деятельности Общества, в том числе определение средства массовой информации, если такой порядок не определен Уставом Общества;
- 16) введение и аннулирование «золотой акции»;
- 17) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено Законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1)-3), принимаются квалифицированным большинством от общего числа голосующих акций Общества. Решения по остальным вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосующих акций Общества, участвующих в голосовании.

Не допускается передача вопросов, принятие решений по которым отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, в компетенцию других органов, должностных лиц и работников Общества, если иное не предусмотрено Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан.

Общее собрание акционеров вправе отменить любое решение иных органов Общества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Общества.

2.5.1. Сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) эмитента напрямую, но контролирующих тридцать и более процентов в оплаченном уставном капитале эмитента через другие организации: Отсутствуют.

2.5.2. Информация обо всех крупных сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) эмитента в размере пять и более процентов:

17 ноября и 01 декабря 2003 года между АО «АстанаГазСервис» (Эмитент) и АО «Астана-Финанс» были заключены договоры купли-продажи акций, в результате которых процентная доля АО «Астана-Финанс» увеличилась с 70,0 % до 91,35 %.

2.6. Сведения по юридическим лицам, в которых эмитент владеет пятью и более процентами оплаченного уставного капитала

2.6.1а. ТОО «Центральное газоснабжение города Астана»

Полное наименование юридического лица	Товарищество с ограниченной ответственностью «Центральное газоснабжение города Астана»
Место нахождения	Республика Казахстан, г. Астана, ст. Сороковая, Главпочтамт, п/я 113.
Вид деятельности	Реализация сжиженного углеводородного газа через групповые резервуарные установки
Ф.И.О. первого руководителя	Петрунин Алик Тимофеевич
Доля участия эмитента в оплаченном уставном капитале (в процентах)	100,0 %

2.6.1б. ТОО «АстанаАвтоСнабСервис»

Полное наименование юридического лица	Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаАвтоСнабСервис»
Место нахождения	Республика Казахстан, г. Астана, ст. Сороковая, Главпочтамт, п/я 113.
Вид деятельности	Осуществление ремонта и технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей.
Ф.И.О. первого руководителя	Амантаев Кайыркен Калкенович
Доля участия эмитента в оплаченном уставном капитале (в процентах)	12,5 %

2.6.2. По организациям, в оплаченном уставном капитале которых эмитент обладает долей тридцать и более процентов, должны быть представлены финансовые показатели: собственный капитал, активы, объем реализованной продукции, чистый доход за последние три года и последний квартал, предшествующий дате составления проспекта эмиссии или инвестиционного меморандума не менее чем за тридцать дней.

ТОО «Центральное газоснабжение города Астана»

Финансовые показатели	2003	2004	2005	1.04.2006
Собственный капитал	-20 054	-32 083	-22 403	-26 926
Активы	13 804	20 259	28 583	36 737
Объем реализованной продукции (в т.ч. НДС)	272 366	339 327	386 583	139 874
Чистый доход	-11 233	-12 028	9 680	-4 523

2.6.3 Информация обо всех сделках или серии сделок, приведших к смене контроля над акциями (долями) Эмитента в размере пять и более процентов в капитале других юридических лиц за последние три года.

19 апреля 2004 года, между ОАО «АстанаГазСервис» и ТОО «ГазСнаб НС» был заключен договор купли-продажи доли участия в уставном капитале ТОО «Газ-Кызмет» № 115/12, согласно которому 100% доля ОАО «АстанаГазСервис» в уставном капитале ТОО «Газ-Кызмет» была отчуждена ТОО «ГазСнаб НС».

2.7. Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, место и функции эмитента в этих организациях: Отсутствуют

2.8. Сведения об аффилированных лицах должностного лица эмитента

ФИО должностного лица эмитента	Лица, состоящие в близком родстве с должностными лицами: родители, супруг, сестра, брат, сын, дочь (ФИО)	Свойственность (брат, сестра, родитель, сын или дочь) супруга (супруги) с физическим лицом, являющимся аффилированным лицом эмитента
Исламов Кинталъ Кинталъевич – председатель Совета директоров АО «АстанаГазСервис», г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6.	Мать Исламова Алиям Мухтаровна (г. Алматы), Брат Исламов Наиль Кинталъевич (г. Астана), Сестра Касенбаева Чолпан Кинталъевна (г. Алматы), Сестра Исламова Айя Кинталъевна (Акмолинская обл., Щучинский район, п. Боровое), Сестра Исламова Нелля Кинталъевна (г. Алматы), Супруга Исламова Алиям Таировна (г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6), Дочь Исламова Элеонора Кинталъевна (г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6), Дочь Исламова Камилям Кинталъевна (г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6), Сын Исламов Амир Кинталъевич (г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6), Дочь Исламова Нагима Кинталъевна (г. Астана, Новый Заречный, ул. 70 лет Октября, д. 6).	Отец супруги Насыров Таир Саипович (Алматинская обл., г. Жаркент), Сестра супруги Насырова Асия Таировна (Алматинская обл., г. Жаркент), Сестра супруги Насырова Сахибам Таировна (г. Алматы), Брат супруги Насыров Пархат Таирович (г. Алматы), Сестра супруги Реамбакиева Надиям Таировна (г. Алматы).
Горбунова Любовь Васильевна – член Совета директоров АО «АстанаГазСервис», г. Астана, ул. Букейхана, д. 2/1, кв. 10.	Мать Чайко Мария Никифоровна (г. Астана, ул. Букейхана, д. 2/1, кв. 11), Отец Чайко Василий Васильевич (г. Астана, ул. Букейхана, д. 2/1, кв. 11), Брат Чайко Леонид Васильевич (Россия, г. Тольятти, бульвар Туполева, д. 15, кв. 48), Брат Чайко Александр Васильевич (г. Кокшетау, м-н Васильковский, д. 17, кв. 79), Сестра Роммель Валентина Васильевна (Германия, г. Саарбрюкене, 66117, Малтрех 106), Супруг Большаков Валерий Алексеевич (г. Астана, ул. Букейхана, д.2/1, кв. 10), Дочь Горбунова Оксана Александровна (г. Астана, ул. Букейхана, д. 2/1, кв. 10),	-
Савчук Александр Викторович – член Совета директоров АО «АстанаГазСервис»,	Отец Савчук Виктор Андреевич (г. Алматы), Мать Савчук Хадиша (г. Алматы), Брат Савчук Тимур Викторович (г. Алматы), Дочь Савчук Адель Александровна (г. Астана, ул. Гумилева,	-

г. Астана, ул. Гумилева, 1/17.	1/17.	
Адаев Николай Сергеевич – Председатель Правления АО «АстанаГазСервис», г. Астана, ул. Бараева, д. 11, кв. 99.	Мать Адаева Раиса Яковлевна (Московская обл., г. Киржач), Брат Адаев Яков Сергеевич (Московская обл., г. Киржач), Сестра Пьянковская Галина Сергеевна (Московская обл., г. Киржач), Супруга Адаева Ирина Владимировна (г. Астана, ул. Бараева, д. 11, кв. 99), Сын Адаев Георгий Николаевич (г. Астана, ул. Бараева, д. 11, кв. 99).	Мать супруги Роговая Ольга Пантелеевна (г. Астана, ул. Маяковского, д. 1), Сестра супруги Роговая Светлана Владимировна (г. Астана, ул. Маяковского, д. 1).
Крокосенко Вера Ивановна - заместитель Председателя Правления АО «АстанаГазСервис», г. Астана, м-н 3, д.9, кв. 79.	Мать Садовская Елена Станиславовна (Акмолинская обл., Целиноградский район, с. Зеленый Гай), Брат Садовский Станислав Иванович (Акмолинская обл., Целиноградский район, с. Зеленый Гай), Брат Садовский Виктор Александрович (Акмолинская обл., Целиноградский район, с. Зеленый Гай), Сын Крокосенко Андрей Викторович (Польша, г. Лодзь), Сын Крокосенко Владислав Викторович (г. Астана, м-н 3, д.9, кв. 79).	-
Байузаков Мамбеталы Абуович – заместитель Председателя Правления АО «АстанаГазСервис», г. Астана, пр. Абылайхана, д. 39, кв. 39.	Брат Байузаков Токсанадиль Абуович (г. Тараз, ул. Химиков, д. 19, кв. 1), Сестра Байузакова Есенкуль Абуовна (Жамбылская обл., Жамбылский район, п. Ерназар), Сестра Байузакова Амина Абуовна (г. Тараз, м-н 6, д. 15, кв. 45) Брат Байузаков Камбар Абуович (г. Тараз), Сестра Байузакова Жамиля Абуовна (ЮКО, г. Шардара), Брат Байузаков Жексенадиль Абуович (г. Тараз), Брат Байузаков Акадиль Абуович (г. Тараз, ул. Ниеткалиева, д. 17, кв. 2), Брат Байузаков Адиль Абуович (Жамбылская обл., п. Кулан), Супруга Тазабекова Мадина Оразбековна (г. Астана, пр. Абылайхана, д. 39, кв. 39).	Мать супруги Алдабергенова Зира (Жамбылская обл., Байзакский район, с. Ровное).
Нурмахамбетова Жансая Мирзаевна – главный бухгалтер АО «АстанаГазСервис», г. Астана, м-н Аль-Фараби, д. 66, кв. 57.	Мать Наурузбаева Аманкуль (г. Шымкент, ул. Джангильдина, д. 69, кв. 19), Брат Наурузбаев Муратали Мирзаевич (г. Шымкент, ул. Джангильдина, д. 52, кв. 24), Брат Наурузбаев Гаухарбек Мирзаевич (г. Шымкент, ул. Джангильдина, д. 69, кв. 19), Сестра Наурузбаева Айжан Мирзаевна (г. Шымкент, ул. Мира, д. 17), Сестра Наурузбаева Гульжахра Мирзаевна (г. Астана, пр. Республики, д.16, кв. 7), Сестра Наурузбаева Балсая Мирзаевна (г. Алматы, ул. Богембая, д. 21, кв. 4), Брат Наурузбаев Улболган Мирзаевич (г. Шымкент, ул. Абая, д. 17, кв. 12), Супруг Нурмахамбетов Мейрамбек Рысмаханович (г. Астана, м-н Аль-Фараби, д. 66, кв. 57), Сын Нурмахамбетов Нургали Мейрамбекович(г. Астана, м-н Аль-Фараби, д. 66, кв. 57), Сын Нурмахамбетов Максат Мейрамбекович (г. Астана, м-н Аль-Фараби, д. 66, кв. 57), Сын Нурмахамбетов Аскар Мейрамбекович (г. Астана, м-н Аль-Фараби, д. 66, кв. 57).	-
Яхин Жанат Бекетович – начальник юридического отдела,	Сестра Кызырова Бахыт Бекетовна (Акмолинская обл., Коргалжинский район, с. Кенбидайык), Брат Яхин Болат Бекетович (Карагандинская обл., Нуринский	

г. Астана, пр. Абылайхана, д. 27/4, кв. 11.	район, с. Каракаска), Брат Яхин Даулет Бекетович (Акмолинская обл., Целиноградский район, п. Малиновка, ул. Гагарина 10, кв. 9), Сестра Жанмурзина Сауле Бекетовна (Акмолинская обл., Коргалжинский район, с. Сабынды), Брат Яхин Талгат Бекетович (СКО, район имени Габита Мусрепова, п. Новоишимский), Брат Яхин Канат Бекетович (г. Астана, м-н Юго-Восток, 35 улица, д. 65).	
---	--	--

2.9а. Сведения о других аффилированных лицах, не указанных в пунктах 2.1 – 2.8

Ф.И.О.	Основание для признания аффилированности	Место жительства
Сухотин Александр Владимирович	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Брусиловского, д. 76, кв. 47.
Мужчиля Татьяна Евгеньевна	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Кабанбай батыра, д. 3, кв. 52.
Сурапбергенов Тимур Даулеткелдыевич	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 136, кв. 86.
Бокенбаев Жакып Куттыбекович	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Шымкент, 351 квартал, Полярная, д. 5.
Мамеш Дархан Абдимашулы	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Бигельдинова, д. 41, кв. 76.
Аскарлова Айгуль Ермагамбетовна	Член Совета директоров АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Бигельдинова, д. 41, кв. 18.
Бейкутова Гульнур Мейрамбековна	Член Правления АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Аблайхана, д. 46.
Ахметова Роза Бижановна	Член Правления АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Абая, д. 44, кв. 54.
Седова Раиса Идрисовна	Член Правления АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Потанина, 41/48.
Ким Ирина Геннадьевна	Член Правления АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Кабанбай батыра 7/13.
Ибатуллина Эльмира Павловна	Член Правления АО «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Кабанбай батыра, 31/7.
Нечипоренко Павел Федорович	Член наблюдательного совета ТОО «Кумис-Каскыр»	г. Астана, пр. Абая, д. 290/1, кв. 16.
Кусманов Женис Кайрбаевич	Член наблюдательного совета ТОО «Акжайык-Недвижимость»	г. Астана, ул. Потанина, д. 10, кв. 85.
Баймуханов Бауржан Амангельдиевич	Член Совета директоров АО «Экотон+»	г. Астана.
Нукенов Сапаргалий Кудайбергенович	Член Совета директоров АО «Экотон+»	г. Астана.
Ниязбекова Жанар Амангелдыевна	Председатель Правления АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс»	г. Астана, мкр. Молодежный, 5, 49
Усенова Сауле Кабдуалиевна	Член Правления АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс»	Астана, пр. Аблай-хана, 17, 12
Коломина Елена Алексеевна	Член Правления АО «Лизинговая компания «Астана-Финанс»	Астана, ул. Желтоксан, 9, 15.
Умбетов Алтынбек Смагулович	Председатель Правления АО «Ипотечная Компания «Астана-Финанс»	г. Алматы, ул. Фурманова, д. 229, кв. 48

Юрченко Евгений Викторович	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-Финанс»	г. Астана. ул. Сейфуллина, д. 63, кв. 94
Нуркенова Назгуль Толеугазиевна	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-Финанс»	г. Астана, пр. Абылай-хана, д. 25/1, кв. 72
Абилова Айслу Сапабековна	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-Финанс»	г. Астана, ул. Ташенова, 4/2, кв. 90
Байменова Алия Тулеугазиевна	Член Правления АО «Ипотечная организация «Астана-Финанс»	г. Астана, мкр. 2а, д.9, кв. 19

2.9б. Сведения о других аффилированных лицах, не указанных в пунктах 2.1 – 2.8

№	Полное наименование юридического лица	Вид деятельности	Место нахождения	Ф.И.О. первого руководителя
1	Акционерное общество «Экотон+»	Производство изделий из ячеистого бетона	010000, г. Астана, ул. Бетонная, 1.	Дюсембаев Ахан Кадыркенович
2	Товарищество с ограниченной ответственностью «Куміс-Касқыр»	Охранные услуги	010000, г. Астана, ул. Сембинова, 59а.	Бакиев Талипжан Азатович
3	Акционерное общество «Акжайык-Недвижимость»	Строительство	г. Уральск, ул. Дмитриева, 104/1	Токаев Бегалы Исламбекович
4	Акционерное общество «Лизинговая Компания» Астана-Финанс»	Лизинговые операции	010000, г. Астана, ул. Бигельдинова, 12.	Ниязбекова Жанар Амангельдыевна
5	Акционерное общество «Ипотечная Компания» Астана-Финанс»	Ипотечное и потребительское кредитование	010000, г. Астана, ул. Бигельдинова, 12.	Умбетов Алтынбек Смагулович
6	Standart Leasing Corporation	Лизинговые операции	Crystal Offices, OT Center, Victoria, Mahe, Сейшельские острова.	Исмаилова Жанна Тургановна

2.10. Операции с участием аффилированных лиц

Информация о сделках, проведенных эмитентом за последний год с участием аффилированных лиц

Наименование контрагента	Сумма сделки, тыс. тг.	Дата заключения сделки	Валюта сделки
АО «Астана-Финанс»	19 978	01 марта 2005г.	KZT
АО «Астана-Финанс»	90 000	23 августа 2005г.	KZT

3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

3.1.1. Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности эмитента, в том числе наиболее важные для Эмитента.

Стратегия Компания направлена на максимальное удовлетворение растущих потребностей города Астана, связанных с развитием столицы Республики Казахстан: постоянный рост объемов строительства и численности населения ведет к увеличению потребления продукции Компании. Строительство левобережья г. Астана дает новые перспективы для развития Компании. Региональная стратегия диверсификации не оставляет без внимания прилегающие регионы: г. Степногорск, Щучинск, Акколь, Макинск и др., где компания активно развернула деятельность.

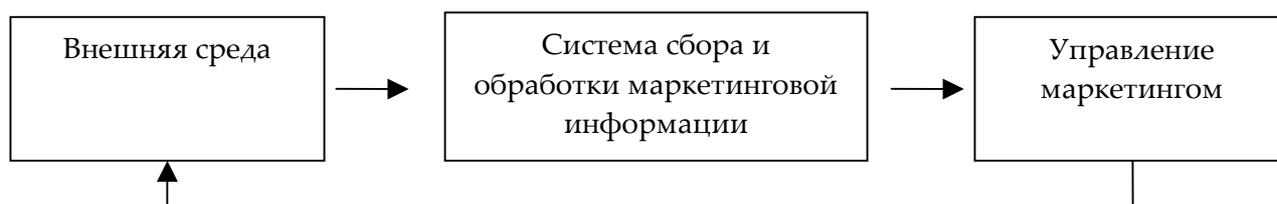
3.1.2. Сведения об организациях, являющихся конкурентами эмитента:

Целевыми рынками, на которых сконцентрированы основные бизнес – процессы Компании являются рынки реализации газа и монтажно-демонтажные работы по газификации. Состояние и тенденции на данных рынках оказывают непосредственное влияние на деятельность Компании в целом. Работа по сбору и обработке маркетинговой информации (исследования) проводятся Компанией путем классификации, анализа, оценки и распространения актуальной, своевременной и точной информации. Внешняя среда представлена целевыми рынками, действующими на этих рынках конкурентами, контактными аудиториями, факторами макросреды. Сбор информации Компанией происходит при помощи следующих методов:

- Исследования рынков в разрезе регионов
- Специализированные отраслевые издания и статистическая информация
- Беседы с клиентами Компании
- Конкурентная разведка

Поступившая информация от внешних источников анализируется сектором маркетинга Компании и используется для осуществления планирования работы по отдельным направлениям деятельности (рынкам присутствия). Данная информация распределяется внутри Компании посредством использования внутренней системы отчетности, что позволяет использовать потенциал группового мышления и задействовать его в изучении проблемных ситуаций на рынке и поиск оптимальных решений.

Организация сбора и обработки маркетинговой информации в Компании

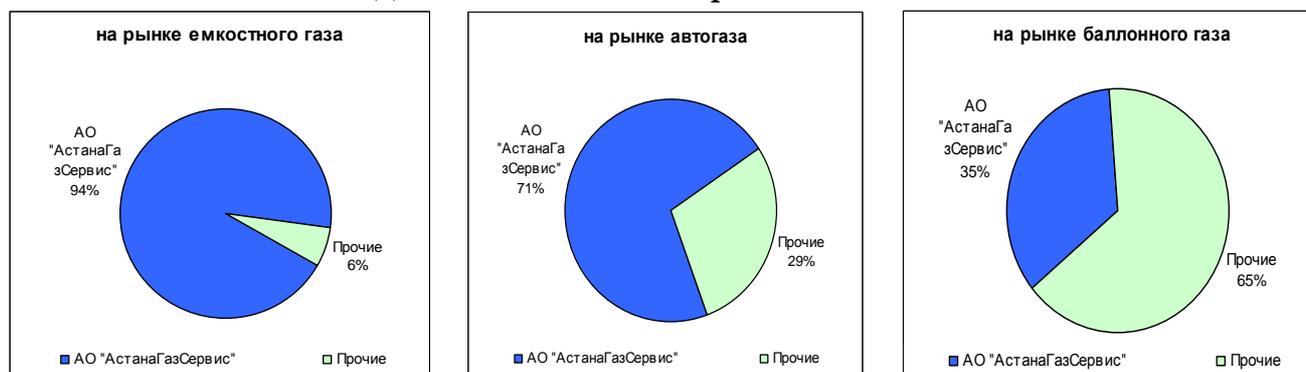


Маркетинговые решения и коммуникации (PR и реклама)

Проводимые маркетинговые мероприятия

1. Директ-мэйл
2. Позиционирование компании
3. Поиск и выбор наиболее перспективных рынков
4. Разработка методов по охвату целевой аудитории

Доля АО "АстанаГазСервис" в г. Астана



Благодаря сплоченной и хорошо скоординированной работе коллектива АО «АстанаГазСервис» доля Компании на рынке реализации сжиженного углеводородного газа в г. Астана составляет около 70 %. Основными конкурентами Компании в г. Астана являются:

- ТОО «Компания Горгаз»,
- ТОО «КазГазАстана»,
- ТОО «КазГазОйл».

Основными конкурентами Компании в г. Степногорск являются:

- Производственный Кооператив «Каскад»,
- ТОО «Центр Газ».

Постоянный анализ рынка и конкурентов позволяет Компании отслеживать и своевременно реагировать на действия конкурентов и сигналы рынка, благодаря чему Компания имеет большую долю рынка, наработанный положительный имидж и приверженных клиентов.

3.1.3 Прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения эмитента в данной отрасли:

Дальнейший рост г. Астана непрерывно связан с ростом потребности населения в углеводородном газе. Массовый переход автовладельцев на более выгодный и экологический вид топлива также говорит о перспективе строительства автогазозаправочных станций. В связи с этим приоритеты Компании выглядят следующим образом:

- Дальнейшее расширение сети по продаже емкостного и баллонного газа;
- Строительство автогазозаправочной и автозаправочной станции.

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВАЖНЕЙШИХ КОНТРАКТОВ, СОГЛАШЕНИЙ

Сведения об условиях важнейших контрактов, соглашений, заключенных эмитентом, которые могут оказать в будущем существенное влияние на деятельность эмитента:

1. Договор № ОК 97747 от 22.12.2004 года заключенный с ТОО «Тенгизшевройл» на поставку сжиженного углеводородного газа;
2. Договор № 12 от 26.07.2005г. заключенный с ТОО «Атэкс-Групп» (Казахстан, г. Астана) на поставку сжиженного углеводородного газа, являющийся основным дилером Павлодарского Нефтехимического Завода.

Город Астана став столицей Казахстана, является стратегически важным регионом, в связи, с чем влияние таких факторов как рост цен и большой спрос на мировом рынке на газ не уменьшит объемы поставок в столицу. Данный вопрос контролируется непосредственно государством. АО «АстанаГазСервис» своевременно выполняя свои обязательства и наращивая объемы реализации, не дает повода поставщикам для прекращения поставок газа. Долгосрочное соглашение о сотрудничестве с ТОО «Тенгизшевройл» и с ТОО «Атэкс-Групп» на поставку сжиженного углеводородного газа гарантирует бесперебойную поставку продукции.

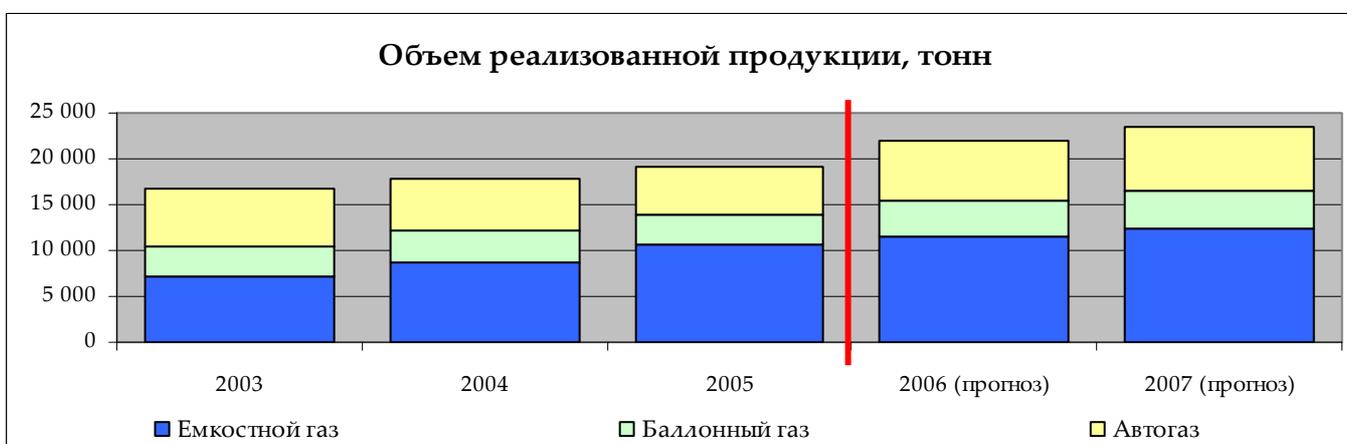
3.3. ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

3.3.1. Объемы реализованной продукции за три последних года или за период фактического существования в принятых физических или количественных единицах измерения по каждому виду выпущенной продукции. Анализ изменений в объемах реализованной продукции (оказанных услуг) эмитента за последние три года:

Рост объемов реализации главным образом обеспечивается реализацией емкостного газа, что обусловлено ростом строительства многоквартирных жилых домов г. Астана. Снижение объемов реализации баллонного газа происходит по этой же причине, потому как снос индивидуальных домов проводится в больших масштабах для строительства новых зданий и сооружений.

Основные виды продукции	Объем реализованной продукции, тонн			
	2003 г.	2004 г.	2005 г.	01.04.2006 г.
Емкостной газ	7 203	8 715	10 725	2 216
Баллонный газ	3 336	3 550	3 266	594
Автогаз	6 123	5 664	5 098	1 413
Всего:	16 662	17 929	19 089	4 223

Объемы реализации автогаза снизились по сравнению с предшествующими годами, однако в общей доле реализации занимает второе место.



3.3.2. Прогноз на 2006-2007 гг.

Основные виды продукции, работ, услуг	Объем реализованной продукции, тонн	
	2006 г.	2007 г.
Емкостной газ	11 527	12 326
Баллонный газ	3 965	4 183
Автогаз	6 422	7 014
Всего:	21 914	23 523

В связи с дальнейшим ростом масштабов жилищного строительства Компанией прогнозируется дальнейшее увеличение реализации емкостного газа на 6,5 % и более ежегодно. Завершив строительство первой в г. Астана совмещенной автогазозаправочной станции газ/бензин, АО «АстанаГазСервис», проведя широкую рекламную кампанию, планирует переоборудовать более 200 автомобилей и увеличить объем реализуемого автогаза на 20 %. Рост объемов реализации баллонного газа АО «АстанаГазСервис» связывает с увеличением реализации в прилегающих регионах к г. Астана.

3.4. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДОХОДНОСТЬ ПРОДАЖ

Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж по основной деятельности эмитента.

Позитивные факторы	Негативные факторы
- Качество сжиженного газа	- Высокая цена завода изготовителя
- Бесперебойность в поставках газа	- Демпинговые цены со стороны конкурентов
- Комплексное и качественное обслуживание	

3.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ И ПОТРЕБИТЕЛЯХ

3.5.1. Наименование основных поставщиков продукции (работ, услуг)

Наименование поставщика и его место нахождения	ТОО «Тенгизшевройл», Республика Казахстан, г. Атырау, Аэропорт-Атырау, временный офис ТШО.	ТОО «Атэкс-Групп», Республика Казахстан, г. Астана, пр. Абая, 219/3.
Номер и дата договора поставки	Договор № ОК 97747 от 22.12.2004 года	Договор № 12 от 26 июля 2005 года
Вид продукции получаемых от данного поставщика	Сжиженный углеводородный газ	
Доля в общем объеме поставок (%)	60%	40%
Наличие проблем у поставщиков с поставками или возможные проблемы в будущем	Нет	Нет

3.5.2. Наименование основных потребителей продукции (работ, услуг):

Наименование потребителя и его место нахождения	ТОО «Центральное газоснабжение города Астана»	АО «Экотон+» г. Астана, ул. Бетонная	ТОО «Караганда ГазСервис» г. Караганда, ул. Ленина, д.25, кв.7	Индивидуальный предприниматель Ильясов А.К. г. Астана, пос. Коктал ул. Целинная 30
Вид продукции, реализуемого потребителю	Сжиженный углеводородный газ (емкостной газ)			Сжиженный углеводородный газ (баллонный газ)
Доля в общем объеме реализации	75%	16%	9%	70 %
Возможные негативные факторы, влияющие на реализацию продукции	Дебиторская задолженность населения	Уменьшение производственной мощности завода	Демпинговые цены со стороны конкурентов	

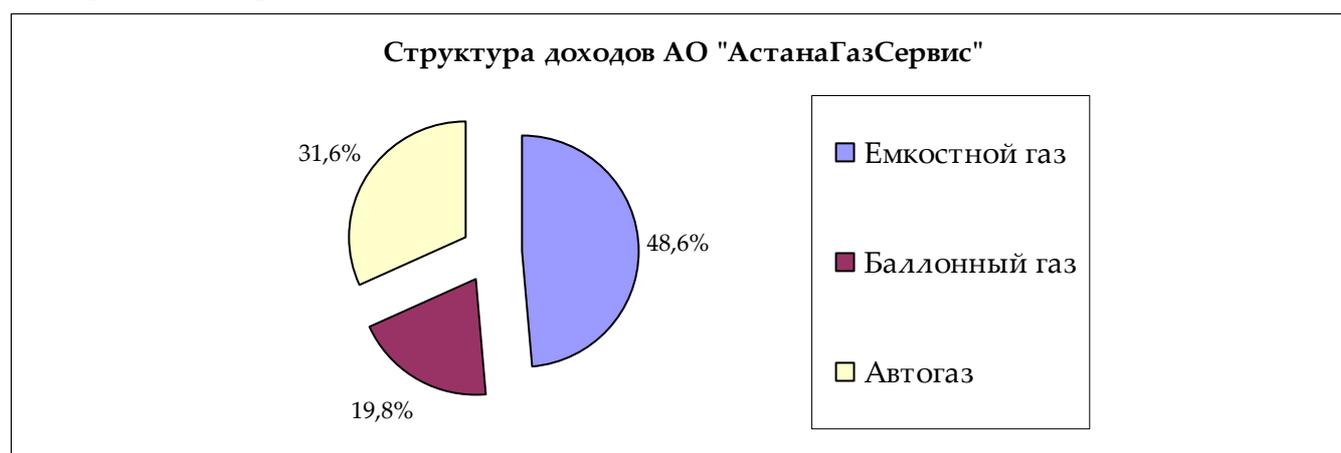
3.6. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

3.6.1 Сезонность деятельности эмитента

Вид деятельности	Летний период	Зимний период	Доля в общем доходе
Реализация	Снижение объемов	Повышение объемов	48,6%

емкостного газа	реализации	реализации	
Реализация баллонного газа	Повышение объемов реализации	Снижение объемов реализации	19,8%
Реализация автогаза	Повышение объемов реализации	Снижение объемов реализации	31,6%

Основной доход компании составляет реализация емкостного газа населению г. Астана. Однако, являясь крупным поставщиком и имея долю более 90 % в этом сегменте рынка, Компания в процессе установлении цен и тарифов на свою продукцию сталкивается с деятельностью антимонопольного Комитета, в связи с чем, рост доходов от реализации строго контролируется со стороны государства.



На рынке автогаза АО «АстанаГазСервис» также является крупным поставщиком и норма прибыли в данном сегменте у Компании выше среднеотраслевой. Объяснением этого служит высокий сервис обслуживания, работа с юридическими лицами по безналичной оплате, широкая сеть автогазозаправочных станций.

Иная ситуация сложилась на рынке реализации баллонного газа. Мелкооптовые реализаторы приобретая товар сомнительного качества у неизвестных и случайных поставщиков по цене ниже рыночной (в т.ч. без оплаты НДС), составляют серьезную конкуренцию Компании. Однако покупатели, сталкиваясь с некачественной продукцией, делают в конечном итоге выбор в сторону высококачественной продукции АО «АстанаГазСервис».

3.6.2. Доля импорта в сырье (услугах) поставляемых (оказываемых) эмитенту и доля продукции (услуг) реализуемой на экспорт: Отсутствует

3.6.3. Договоры и обязательства эмитента: Сделки, которые должны быть совершены в течение 6 месяцев с даты принятия решения о выпуске облигаций, сумма которых превышает 50% балансовой стоимости активов эмитента: отсутствуют

3.6.4. Будущие обязательства: Сведения о будущих обязательствах эмитента, превышающие пятьдесят процентов балансовой стоимости активов эмитента, и влияние, которое эти обязательства могут оказать на деятельность эмитента: отсутствуют

3.6.5. Сведения об участии эмитента в судебных процессах:

Сведения об административных санкциях: 11 апреля 2005 года, Управлением Комитета по техническому регулированию и метрологии по г. Астана, Эмитент был привлечен к административной ответственности по п.9 ст. 317 КоАП РК за нарушение п. 1 ст. 19 Закона РК

«Об обеспечении единства измерений» (применение непроверенных средств измерений), с наложением штрафа в размере 60 расчетных показателей (58 260 тенге). Сумма штрафа была уплачена Эмитентом. По состоянию на 01.01.06 г. нарушение было устранено.

3.9. ФАКТОРЫ РИСКА

<p>Экономические</p>	<p>При построении своей политики в области привлечения и размещения ресурсов Эмитент основывается на прогнозах экономического развития страны и регионов своего присутствия. Некоторые экономические факторы могут оказать значительное влияние на деятельность Эмитента и представляют угрозу его дальнейшему успешному развитию. Эмитент четко представляет основные группы внешних и внутренних экономических рисков.</p> <p>Внешние риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с общей экономической ситуацией в Республике Казахстан. Среди данного блока рисков наибольшее влияние на деятельность Эмитента окажут изменения уровня доходов населения, индекс потребительских цен, обменный курс тенге к доллару; • Риски, связанные с развитием конкуренции на рынке реализации сжиженного газа. • Риски, связанные с повышением цен заводов – изготовителей на сжиженный газ на внутреннем рынке. • Риски связанные с ограничением объемов выпуска сырья заводами - изготовителями на внутренний рынок. <p>Внутренние риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Риск увеличения дебиторской задолженности, связанный с вероятностью увеличения не возврата населением оплаты за коммунальные услуги, предоставляемые в рассрочку.
<p>Влияние конкуренции</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Эмитент остро ощущает конкуренцию на рынке реализации сжиженного газа и, соответственно, большое внимание уделяет повышению конкурентоспособности на данном рынке. Конкурентную среду для Эмитента образуют другие организации, осуществляющие операции в регионах его присутствия. Прочность позиций Эмитента определяется положительным имиджем у предприятий малого и среднего бизнеса в городе Астане и значительная доля рынка. Основной конкурентной угрозой на данном рынке является демпинг цен со стороны конкурентов и не добросовестная конкуренция.
<p>Социальные</p>	<p>Социальные риски для Эмитента условно разделяются на две группы.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Первая группа – риски, связанные с персоналом Эмитента. В настоящее время и в ближайшем будущем компания не испытывает и не будет испытывать значительного влияния социальных факторов, способных оказать заметное негативное воздействие на профессиональный уровень персонала. У Эмитента действует собственная система непрерывного повышения квалификации персонала, включающая, как специализированное обучение, так и передачу опыта работы в процессе

	<p>трудовой деятельности сотрудников.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Более существенной для Эмитента является другая группа социальных рисков, связанная с макроэкономической ситуацией в стране - зависимость от уровня доходов населения. Чем выше благосостояние населения, тем выше их платежеспособность.
Технические и техногенные риски	<p>В основе деятельности Эмитента лежит использование взрывоопасного вещества, таким образом, существует риск пожаров и технических неполадок производственного характера. Для этих целей на предприятии существует перечень основных правил, нормативов работы в газовом хозяйстве. Предприятие руководствуется утвержденными СНИПами и ГОСТами для данной отрасли. Все сотрудники компании проходят специализированное обучение и получают допуск для работы в газовом хозяйстве.</p>
Экологические	<p>В деятельности Эмитента экологические риски отсутствуют.</p>

3.10. ДРУГАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА, РЫНКАХ, НА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТ: Отсутствует.

4. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ.

4.1. АКТИВЫ

4.1.1. Нематериальные активы. Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации (тыс. тг.).

Нематериальные активы в АО «АстанаГазСервис» представлены группой «программное обеспечение». Срок полезной службы по группе составляет 6-7 лет. Амортизационные отчисления по нематериальным активам начисляются ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока полезной службы. Амортизация по нематериальным активам отражается как расходы периода.

	01.01.2004 г.	01.01.2005 г.	01.01.2006 г.	01.04.2006 г.
По первоначальной стоимости	421	1100	1100	1100
Накопленная амортизация	137	119	236	266
Балансовая стоимость	284	981	864	834

4.1.2. Основные средства.

Основные средства учитываются по справедливой рыночной стоимости за вычетом накопленного износа. В целях приведения первоначальной стоимости основных средств с действующими ценами на определенную дату производится переоценка объектов в зависимости от колебания цен, но не реже одного раза в пять лет.

Затраты на основные средства, такие как ремонт и обслуживание, признаются расходами периода, в котором они были произведены. Последующие капитальные вложения в основные средства, повышающие их первоначально оцененные нормативные показатели и увеличивающие будущие экономические выгоды от их использования, капитализируются

В августе 2005 года независимой экспертизой – ТОО «ВСС» (Казахстан, г. Алматы) были переоценены объекты недвижимости, сумма дооценки составила 198 128 тыс. тенге. В

промежуточной финансовой отчетности эта операция отражена по строке «Дополнительно неоплаченный капитал».

В 2005 году использовался метод равномерного списания стоимости на протяжении срока полезной службы.

Группы основных средств

	Срок полезной службы (лет)	Степень износа на 01.04.2006 (%)
Здания и сооружения	20	5
Машины и оборудование	10	10
Транспортные средства	5	20
Прочие	3-5	20-33

Основные средства (тыс. тенге)

	01.01.2004 г.	01.01.2005 г.	01.01.2006 г.	01.04.2006 г.
По первоначальной стоимости	214 865	224 471	477 317	477 635
Накопленная амортизация	27 223	37 077	102 957	109 335
Балансовая стоимость	187 642	187 394	374 360	368 300

Движение стоимости и накопленного износа за 1 квартал 2006 года

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Земля	Прочие	Всего
Первоначальная стоимость на 01.01.2006 г.	304 636	23 109	27 846	7129	11640	374 360
Поступление		121	414	-	313	848
Реализация основных средств	77		205	-		282
Списание износа при реализации основных средств	22		93	-	133	248
Переоценка основных средств		-	-	-	-	
Накопленный износ на 31.12.2005 г.	4 445	762	713	-	458	6 378
Балансовая стоимость на 01.04.2006 г.	300 092	22 468	27 249	7 129	11 362	368 300

4.1.3. Незавершенное строительство

В настоящее время АО «АстанаГазСервис» осуществляет строительство автомобильной газозаправочной станции и автозаправочной станции, с комплексом сервисного обслуживания, по ул. Сарыарка в городе Астане (левый берег р. Есиль). Затраты на незавершенное строительство составили 118 237 тыс. тенге.

4.1.4. Инвестиции.

Структура инвестиций

Акции АО «АстанаЭнергосервис» (Казахстан, г.Астана) - в количестве 30 штук на сумму 1 370 тыс. тенге (0,0004 %);

Доля в уставном капитале ТОО «АстанаАвтоСнабСервис» - 250 тыс. тенге. (12,5 %)

Долгосрочные инвестиции в капитал других организаций и портфельных инвестиций:

Вид инвестиций	Сальдо на 01.04.2006 г. (в тыс. тенге)	Удельный вес (в процентах)
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц	250	15,4
в том числе: в зависимые организации прочие финансовые инвестиции	250	15,4
Портфель ценных бумаг, предназначенных для продажи, всего:	1 370	84,6
в том числе: государственные ценные бумаги негосударственные ценные бумаги	- 1370	- 84,6
Всего инвестиции	1 620	100

4.1.5. Дебиторская задолженность.

Торговая и прочая дебиторская задолженность отражена по чистой стоимости реализации по оцененным сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01. 2006 года составляет 78 140 тыс. тенге.

Применяемый метод оценки дебиторской задолженности – чистая стоимость реализации.

Структура дебиторской задолженности (тыс. тенге)

	Сальдо на 01.01.2004 г.	Сальдо на 01.01.2005 г.	Сальдо на 01.01.2006 г.	Сальдо на 01.04.2006 г
Авансы, выданные под поставку товаров	13 438	1 179	7 918	5 652
Авансы, выданные под выполнение работ и оказание услуг	22 045	20 850	7 242	4 480
Резерв по сомнительным долгам (351-352 счета)	-	-	-	-
Торговая дебиторская задолженность	24 675	29 049	48 035	51 320
Резерв по сомнительным долгам (301 счет)	-	-	-	-
Векселя полученные	-	-	-	-
Прочие текущие активы	-	-	-	-
Задолженность работников и других лиц	553	948	248	357
Задолженность бюджета	843	3277	4 477	2 884
Прочая дебиторская задолженность	1 332	15 422	11 963	11 634
Расходы будущих периодов	434	784	1 470	1 813
Отсроченное налоговое требование	0	-	-	-
Итого:	63320	71 509	81 353	78 140

В финансовой отчетности дебиторская задолженность отражена по чистой стоимости реализации (в тыс. тенге)

Вид дебиторской задолженности	Сальдо на 01.04.2006 г.	Удельный вес (в процентах)	Срок погашения
Долгосрочная, всего			
Краткосрочная, всего	78 140	100	
в том числе:			
ТОО «Тенгизшевройл»	560	0,72	2 квартал 2006 г.
ТОО «НЭК» (Казахстан, г. Атырау)	2 222	2,84	2 квартал 2006 г.
АО «Экотон+»	5 598	7,16	2 квартал 2006 г.
КСК* и ГРУ **	31 817	40,72	2 квартал 2006 г.
ТОО «Газ-Кызмет»	12 793	16,37	2 квартал 2006 г.
Прочие	25 150	32,19	3 квартал 2006г.
Всего дебиторская задолженность	78 140	100,00	

* КСК - Комитеты собственников квартир

** ГРУ – Групповые резервуарные установки

4.2. ПАССИВЫ.

4.2.1. Акционерный капитал.

Объявленный уставный капитал АО «АстанаГазСервис» составляет 51 000 тыс. тенге. По состоянию на 01 января 2006 года уставный капитал сформирован и оплачен в полном объеме. Уставный капитал разделен на 51 000 простых именных акций, номинальной стоимостью 1000 тенге за одну штуку.

Общее количество выпущенных акций – 51 000 штук простых именных акций.

Акции размещены в полном объеме.

На 01.01.2006г. акционерами АО «АстанаГазСервис» являются:

- АО «Астана-Финанс» - 46 590 тыс. тенге или 91,35% от объявленного уставного капитала;
- АО НК «КазМунайГаз» - 4 410 тыс. тенге или 8,65% от объявленного уставного капитала.

4.2.2. Займы.

Информация о действующих банковских займах, полученных эмитентом

Наименование банка – кредитора	Вид продукта	Срок погашения	Валюта займа	Сумма займа по договору (в тыс. тенге)	Ставка вознаграждения (%)
АО «Астана-Финанс»	Банковский займ	31.05.2009 г.	KZT	275 895	17

АО «Астана-Финанс»	Финансовый лизинг	01.08.2007 г.	KZT	10 000	14
АО «Астана-Финанс»	Кредитная линия	01.03.2006 г.	KZT	19 978	18
АО «Астана-Финанс»	Банковский займ	01.06.2006 г.	KZT	90 000	17
АО «Цеснабанк»	Банковский займ	19.07.2006 г.	KZT	1 463	18

Временная структура займов по срокам погашения по состоянию на 01.04.06. (тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Текущая сумма долга	Сумма к погашению						
		1 квартал 2006	2 квартал 2006	3 квартал 2006	2007	2008	2009	2011
АО «Астана-Финанс»	198 142	14 151	12 468	13 006	57 878	68 522	32 117	-
АО «Астана-Финанс»	3 801	660	684	707	1 750	-	-	-
АО «Астана-Финанс»	120 000	-	-	-	-	-	-	120 000
АО «Цеснабанк»	487	366	121	-	-	-	-	-

4.2.3. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности.

Структура текущей кредиторской задолженности

Вид кредиторской задолженности	Сальдо на 01.04.2006 г. (в тыс. тенге)	Удельный вес (в процентах)
Долгосрочная, всего	198 142	47,62
в том числе: АО «Астана-Финанс»	198 142	47,62
Краткосрочная, всего	217 937	52,38
в том числе: АО «Астана-Финанс»	124 076	29,82
Прочие	93 861	22,56
Всего кредиторская задолженность	416 079	100

Погашение кредиторской задолженности

Наименование организации	2006г.			Итого 2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
	2 квартал	3 квартал	4 квартал				
АО «Астана-Финанс»	14 151	12 468	13 006	39 625	57 878	68 522	32 117
АО «Астана-Финанс»			120 000	120 000			
Прочие	97 937			97 937			
Итого:	112 088	12 468	133 006	257 562	57 878	68 522	32 117

4.3. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Объем реализованной продукции

Основные виды продукции, работ, услуг	Объем реализованной продукции, тыс. тенге						
	2003	2004	2005	01.04.06	2006 (прогноз)	2007 (прогноз)	

Емкостной газ	257 077	361 421	493 480	184 731	586 701	677 930
Баллонный газ	100 645	127 206	163 602	36 995	249 091	292 810
Автогаз	180 914	209 980	232 063	38 589	360 857	434 868
Всего:	538 636	698 607	889 145	260 315	1 196 649	1 405 608

Структура доходов и расходов за последние три года.

№	Доходы	2003 г.	2004 г.	2005 г.	01.04.06 г.
1.	Доход от реализации	538 636	698 607	889 145	260 315
2.	Доход от перевозок автотранспортом			12 589	6 889
3.	Сдача в аренду	8 269	16 730	15 764	4 203
4.	Доход от продажи основных средств	592	369	5 439	558
5.	Курсовая разница			1 049	-
6.	Доход от реализации материалов	12 261	3 594	3 513	898
7.	Коммунальные услуги	1 160	1 591	1 591	729
8.	ВДГО	664			
9.	Прочие	5 660	11 880	14 338	1 681
	Итого доходы	567 242	732 771	943 428	275 273

№	Расходы	2003 г.	2004 г.	2005 г.	01.04.06 г.
1.	ФЗП	124 843	96 310	112 088	31 979
2.	Услуги ж/д	2 845	3 483	3 093	913
3.	Коммунальные платежи	4 786	4 232	4 952	1 374
4.	ГСМ	4 453	5 145	5 171	1 415
5.	Газ на собственные нужды	12 466	14 443	15 678	9 599
6.	Текущий ремонт	17 974	16 177	11 679	3 056
7.	Услуги АС ТОО «Газ-Кызмет»	6 091	19 411	29 113	15 554
8.	Командировочные расходы	1 710	450	884	108
9.	Услуги связи	3 462	3 095	2 633	871
10.	Банковские услуги	2 503	3 062	2 996	831
11.	Хозяйственные расходы	3 213	2 999	2 897	660
12.	Охранные мероприятия	4 713	4 441	5 507	1 297
13.	Обучение	666	379	729	25
14.	Представительские расходы	1 754	2 288	1 822	762
15.	Налоги и сборы	4 666	6 797	5 159	1 487
16.	Аренда	3 962	2 423	1 993	484
17.	Амортизация	12 181	12 790	17 909	6 654
18.	Реклама	1 435	629	813	813
19.	Прочие	965	1 385	1 882	727
20.	Стоимость ОС	1 072	10 654	3 789	281
21.	Стоимость материалов	10 210	5 647	3 362	996
22.	Стоимость газа	331 970	443 362	620 367	19 493

23.	Регламентные работы	6 295	7 779	4 385	1 343
24.	% за кредит	43 163	44 880	43 128	8 329
25.	Информационные услуги	168	96	85	3 273
	Всего расходы:	607 566	712 357	902 114	287 764

Финансовые результаты 2003 – 2005 гг. и I квартал 2006 г.

		2003	2004	2005	01.04.06 г.
1	Собственный капитал	-13 462	9 794	249 236	236 745
2	Активы	298 571	339 015	639 916	652 824
3	Чистый доход	-40 324	20 414	41 314	- 12 491

4.4. ДРУГАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ: По состоянию на 01.04.2006 года Эмитент не имеет существенной дополнительной информации, касающейся деятельности Эмитента.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ

5.1. Средства, полученные от размещения облигаций будут направлены на строительство автомобильной газозаправочной станции и автозаправочной станции АО «АстанаГазСервис», с комплексом сервисного обслуживания (мини СТО, автомойки, цеха по переоборудованию автомобилей на газ, офисных помещений для аренды) по ул. Сарыарка в городе Астане (левый берег р. Есиль).

5.2. Финансовые показатели окупаемости проекта

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Всего поступлений	1 225 465	1 447 024	1 619 629	1 772 713	1 907 024	2 021 335
Валовой доход от основной деятельности	1 196 649	1 405 608	1 578 213	1 731 297	1 865 608	1 979 919
Сдача в аренду	18 402	24 702	24 702	24 702	24 702	24 702
Доход от прочей деятельности	10 414	16 714	16 714	16 714	16 714	16 714
Всего расходы	1 184 083	1 402 056	1 546 616	1 674 336	1 791 965	1 893 500
Себестоимость продукции	840 803	1 226 580	1 356 323	1 515 443	1 656 971	1 753 796
Банковские услуги	232 163	57 878	68 522	32 117	3 736	3 964
Фонд заработной платы	35 179	35 179	35 179	35 179	35 179	35 179
Административные расходы	28 990	28 990	28 990	28 990	28 990	28 990
Прочие расходы	6 483	6 483	6 483	6 483	6 483	6 483
Налоги	40 465	46 946	51 119	56 124	60 606	65 088
Чистый доход до выплаты дисконта	41 382	44 968	73 013	98 377	115 059	127 835
Выплаты вознаграждения по облигационному займу	8 900	17 800	17 800	17 800	17 800	8 900
Чистый доход за год	32 482	27 168	55 213	80 577	97 259	118 935
Выплата основного долга по облигационному займу						200 000

Сальдо	32 482	59 650	114 863	195 440	292 699	211 634
--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------

В связи с вводом в эксплуатацию новой совмещенной автогазозаправочной станции (газ / бензин) в г. Астана планируется ежегодное увеличение реализации автогаза. Проведение широкомасштабной рекламной кампании с разъяснением целесообразности перевода автотранспорта на автогаз в 2006 - 2007 гг. планируется увеличить реализацию автогаза на 38%, и на 20 % каждый последующий год.

Объем реализации емкостного газа через ГРУ планируется увеличить до 2008 года до 12,3 тыс. тонн за счет подключения нововведенного жилья г. Астана к центральному газоснабжению и восстановления старых ГРУ в г. Астана, Степногорск и других регионах.

Реализация баллонного газа населению и предприятиям г. Астана и прилегающих регионов увеличится к 2008 году до 4,2 тыс. тонн (на 28 %) благодаря активной деятельности Компании в прилегающих регионах и росту объемов промышленности в г. Астана и близлежащих регионах.

К концу погашения облигационного займа, к 2010 году, Компания намерена войти в число крупнейших предприятий столицы Казахстана с размером чистого ежегодного дохода более 100 млн. тенге.

5.3. Общая сумма затрат на выпуск облигаций составила 266 834 тенге.

**Председатель Правления
АО «АстанаГазСервис»**

Н. Адаев

**Главный бухгалтер
АО «АстанаГазСервис»**

Ж. Нурмахамбетова