

**ПРОСПЕКТ
ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ АО "ТЕМІРБАНК"
В ПРЕДЕЛАХ ПЕРВОЙ ОБЛИГАЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Настоящий выпуск облигаций осуществляется в соответствии с проспектом облигационной программы Акционерного общества "Темірбанк" (далее - Эмитент), зарегистрированным Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций 07 апреля 2005 года (№ В55).

| СТРУКТУРА ВЫПУСКА: | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид облигаций | купонные, с обеспечением (ипотечные) |
| количество выпускаемых облигаций | 4.000.000.000,00 (Четыре миллиарда) штук |
| общий объем выпуска облигаций | 4.000.000.000,00 (Четыре миллиарда) тенге |
| номинальная стоимость одной облигации | 1,00 (Один) тенге |
| вознаграждение по облигациям | |
| <i>ставка вознаграждения по облигациям</i> | <p>Ставка купонного вознаграждения плавающая, зависит от уровня инфляции и определяется по формуле: $r = i + m$, где</p> <ul style="list-style-type: none"> r - ставка купонного вознаграждения; i – уровень инфляции, рассчитываемый как прирост/снижение индекса потребительских цен в годовом выражении (значение индекса в процентах минус 100%), публикуемого Агентством Республики Казахстан по статистике, за последние 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих одному месяцу до даты начала соответствующего купонного периода; m – фиксированная маржа, составляющая 1% (один процент) на протяжении всего срока обращения облигаций. <p>В случае изменения наименования индекса потребительских цен, алгоритма его расчета и т.п., при расчете купонного вознаграждения будет применяться эквивалентный показатель, устанавливаемый Агентством Республики Казахстан по статистике.</p> <p>Максимальное значение ставки купонного вознаграждения – 10,0% (Десять процентов) годовых, минимальное – 4,0% (Четыре процента) годовых.</p> <p>Ставка купонного вознаграждения пересматривается каждые шесть месяцев с даты начала обращения облигаций.</p> <p>При этом, в случае изменения ставки вознаграждения, начисление и фактическая уплата Эмитентом вознаграждения до наступления нового срока пересмотра производится, исходя из ставки вознаграждения последнего пересмотра.</p> <p>Размер ставки купонного вознаграждения на следующий купонный период будет объявляться путем его опубликования на официальном сайте АО "Казахстанская фондовая биржа" и/или в средствах массовой информации, соответствующих требованиям Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций и которые могут быть использованы для публикации информации о деятельности</p> |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | субъектов рынка ценных бумаг, на казахском и/или русском языках, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала соответствующего купонного периода, на который устанавливается ставка. |
| <i>дата, с которой начинается начисление вознаграждения</i> | Начисление вознаграждения осуществляется с даты начала обращения. Обращение облигаций начинается на следующий день после включения облигаций в официальный список АО "Казахстанская фондовая биржа". Дата начала обращения будет объявлена путем опубликования сообщения на официальном сайте АО "Казахстанская фондовая биржа". |
| <i>периодичность и дата выплаты вознаграждения,</i> | Выплата купонного вознаграждения производится два раза в год, соответственно через каждые 6 (Шесть) месяцев начиная с даты начала обращения облигаций, ежегодно до срока погашения. |
| <i>порядок и условия его выплаты (в случае, если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан указывается валюта выплаты и курс конвертации)</i> | Вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение, зарегистрированным в реестре держателей облигаций по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты (по времени в месте нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг). Выплата купонного вознаграждения производится путем перевода денег в тенге на текущие счета держателей облигаций в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты последнего дня периода, за который осуществляется выплата. В случае если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан, по желанию такого инвестора (оформленному в письменном виде на имя Эмитента) выплата может производиться в ЕВРО или долларах США. Выплата в ЕВРО будет производиться по официальному курсу тенге к ЕВРО, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату фактической выплаты. Выплата в долларах США будет производиться по средневзвешенному курсу АО "Казахстанская фондовая биржа" на дату фактической выплаты. Конвертация суммы в тенге в иностранную валюту будет проводиться за счет инвестора. |
| <i>период времени, применяемый для расчета вознаграждения</i> | Выплата купонного вознаграждения производится из расчета временной базы 360 дней в году/30 дней в месяце. |
| <i>порядок расчетов при выпуске индексированных облигаций.</i> | Выпускаемые облигации не являются индексированными |
| сведения об обращении и погашении облигаций | |
| <i>срок обращения облигаций</i> | Срок обращения облигаций - 7 (Семь) лет с даты начала обращения. |
| <i>условия их погашения</i> | Облигации погашаются по номинальной стоимости облигаций с одновременной выплатой последнего купонного |

| | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>вознаграждения.</p> <p>Номинальная стоимость и сумма вознаграждения выплачивается лицам, которые обладают правом на их получение по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются эти выплаты (по времени в месте нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг).</p> |
| <i>даты погашения облигаций</i> | По истечении 7 (Семи) лет с даты начала обращения. |
| <i>место, где будет произведено погашение облигаций</i> | Республика Казахстан, 050008, город Алматы, проспект Абая, 68/74, АО "Темірбанк". |
| <i>способ погашения облигаций</i> | <p>Облигации погашаются путем перевода на текущие счета держателей облигаций суммы номинальной стоимости и суммы последнего вознаграждения в тенге в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты последнего дня последнего периода обращения облигаций.</p> <p>В случае если инвестором будет являться нерезидент Республики Казахстан, по желанию такого инвестора (оформленному в письменном виде на имя Эмитента) выплата может производиться в ЕВРО или долларах США. Выплата в ЕВРО будет производиться по официальному курсу тенге к ЕВРО, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату фактической выплаты. Выплата в долларах США будет производиться по средневзвешенному курсу АО "Казахстанская фондовая биржа" на дату фактической выплаты. Конвертация суммы в тенге в иностранную валюту будет проводиться за счет инвестора.</p> |
| права, предоставляемые облигацией ее держателю | |
| <i>права держателей облигаций:</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций. ▪ Право на получение вознаграждений по облигациям в сроки, предусмотренные настоящим проспектом выпуска облигаций. ▪ Право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом выпуска облигаций. ▪ Право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом выпуска облигаций. ▪ Право отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями. ▪ Право на получение удовлетворения из стоимости залогового имущества в соответствии с настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан. ▪ Право на получение информации по согласованной |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>форме о состоянии залогового имущества, обеспечивающего исполнение Эмитентом обязательств перед держателями облигаций.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Право на получение необходимой информации об Эмитенте посредством письменного обращения к Представителю держателей облигаций. ▪ Право своевременного получения от Эмитента или Представителя держателей облигаций информации о результатах мероприятий по контролю за залоговым имуществом, производимых в соответствии с настоящим проспектом. ▪ Право направления Эмитенту уведомления о неосуществлении или ненадлежащем осуществлении Представителем держателей облигаций своих обязанностей. При этом Эмитент имеет право на замену Представителя держателей облигаций. ▪ Иные права, вытекающие из права собственности на облигации. |
| <p><i>в случаях досрочного выкупа или неполного размещения облигаций: условия, сроки, порядок выкупа облигаций, порядок возврата денег, переданных в оплату облигаций.</i></p> | <p>Досрочного выкупа облигаций (полного и/или частичного) не предусмотрено.</p> |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ: | |
| <p>События дефолта</p> | <p>Дефолт по облигациям – это невыплата или неполная выплата периодического купонного вознаграждения по облигациям, купонного вознаграждения и/или номинальной стоимости при погашении облигаций в сроки, определенные настоящим проспектом (т.е. в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания соответствующего периода, согласно условию выплаты купонного вознаграждения и условию погашения).</p> <p>Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему проспекту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия и т.п.).</p> <p>В случае невыплаты, а также неполной выплаты по вине Эмитента дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций при их погашении Эмитент обязан выплатить держателям облигаций сумму основного обязательства и пеню за каждый день просрочки, исчисляемую исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики</p> |

Казахстан на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Эмитент в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты возникновения одного из событий, являющихся основанием для объявления дефолта по облигациям Эмитента, обязан исполнить надлежащим образом свои обязательства по выплате вознаграждения и/или основного долга по облигациям. Если по истечении этого срока Эмитент не исполнит свои обязательства, защита интересов держателей облигаций осуществляется с участием Представителя держателей облигаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Представитель держателей облигаций имеет право:

- требовать от Эмитента принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности залогового имущества, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- требовать от Эмитента незамедлительного письменного уведомления Представителя держателей облигаций о возникновении угрозы утраты залогового имущества, об изменениях, произошедших в составе залогового имущества, о его нарушениях третьими лицами и об их притязаниях на это имущество;
- требовать от Эмитента незамедлительного письменного уведомления Представителя держателей облигаций о любой невозможности соблюдать настоящий проспект;
- иметь доступ к информации, касающейся исполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями облигаций и обеспечения исполнения указанных обязательств;
- требовать от Эмитента предоставления его финансовой отчетности на любую отчетную дату или по итогам квартала;
- требовать от Эмитента ежегодного предоставления его финансовой отчетности подтвержденной аудиторской организацией, для осуществления Представителем держателей облигаций анализа финансового положения Эмитента;
- делать запросы для получения информации, касающейся исполнения Эмитентом своих обязательств в соответствии с настоящим проспектом, включая информацию о состоянии залогового имущества, выплаты вознаграждения и других обязательств;
- информировать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, уполномоченный орган о состоянии залогового имущества;
- в пределах своей компетенции представлять интересы держателей облигаций в государственных органах и в судах в связи с исполнением обязанностей,

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>установленных настоящим проспектом;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ осуществлять иные права, направленные на защиту прав и интересов держателей облигаций в соответствии с настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан. <p>В целях защиты прав и интересов держателей облигаций Представитель держателей облигаций обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ выявлять обстоятельства, которые могут повлечь нарушение прав и интересов держателей облигаций, и извещать их в течение трех календарных дней об указанных обстоятельствах; ▪ представлять интересы держателей облигаций в правоотношениях, связанных с оформлением и регистрацией права залога на имущество, которое является обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций; ▪ осуществлять контроль за состоянием имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций, в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан; ▪ осуществлять контроль за своевременной выплатой вознаграждения по облигациям; ▪ информировать уполномоченный орган и держателей облигаций о состоянии имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций; ▪ извещать уполномоченный орган и держателей облигаций о прекращении его полномочий в качестве представителя в течение трех дней с даты расторжения договора с Эмитентом; ▪ представлять уполномоченному органу и держателям облигаций по их запросам информацию и документы, относящиеся к его деятельности в качестве представителя; ▪ не разглашать сведения, составляющие служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну; ▪ реализовать заложенное имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями облигаций. |
| Информация об опционах | Заключение опционов не предусмотрено. |
| Конвертируемые облигации | Облигации не являются конвертируемыми. |
| СПОСОБ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ | |
| Срок размещения | Облигации размещаются в течение всего срока обращения. |
| Порядок размещения | Облигации размещаются на организованном и неорганизованном рынках |

| | | |
|------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>неорганизованном рынках.</p> <p>В случае размещения облигаций на неорганизованном рынке путем подписки инвесторы направляют Эмитенту (организации, принимающей участие в размещении облигаций) письменные заявки. Указанная заявка должна содержать сведения об инвесторе (наименование/фамилия, имя, отчество), предполагаемое к приобретению количество облигаций и их доходность. В случае достижения соглашения Эмитент и инвестор заключают договор купли-продажи облигаций.</p> <p>Размещение облигаций на организованном рынке будет осуществляться в соответствии с внутренними документами АО "Казахстанская фондовая биржа".</p> |
| Конвертирование в акции | | Облигации данного выпуска в акции не конвертируются |
| Условия и порядок оплаты облигаций | | <p>Облигации оплачиваются деньгами в тенге: юридическими лицами - в безналичной форме, физическими лицами - в безналичной форме или в наличной форме (через кассу Эмитента с оформлением кассового ордера).</p> <p>При размещении облигаций путем подписки порядок, условия их оплаты и способы расчетов устанавливаются договорами купли-продажи облигаций, заключаемыми Эмитентом с инвестором.</p> <p>При размещении облигаций через торги на АО "Казахстанская фондовая биржа" оплата облигаций, способы расчетов осуществляется в соответствии с внутренними правилами АО "Казахстанская фондовая биржа".</p> |
| Обеспечение облигациям | по | <p>Облигации обеспечены залогом прав требования по договорам ипотечного займа, в том числе ипотечных свидетельств, которые могут быть приняты в качестве обеспечения в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, нормативных правовых актов уполномоченного органа, в процессе обращения облигации могут быть обеспечены залогом денег Эмитента и иных высоколиквидных активов, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа (далее – Залоговое имущество).</p> <p>Перечень Залогового имущества, включенного в состав залога, перечислен в Реестрах залога, ведущихся Эмитентом.</p> <p>Договор залога прав требования по договорам ипотечного займа, в том числе ипотечных свидетельств, (далее – Договор залога) заключается между Эмитентом и Представителем держателей облигаций, действующим в интересах держателей облигаций. Держатели облигаций реализуют свои права залогодержателей через Представителя держателей облигаций.</p> <p>Представитель держателей облигаций не является аффилированным лицом Эмитента, Аудитора, регистратора и других лиц, участвующих в процессе подготовки, выпуска размещения и погашения облигаций. Представитель</p> |

держателей облигаций исполняет свои обязанности исключительно в интересах держателей облигаций.

Представитель держателей облигаций осуществляет следующие функции:

- 1) контролирует исполнение Эмитентом обязательств, установленных настоящим проспектом, перед держателями облигаций;
- 2) контролирует состояние имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций;
- 3) заключает Договор залога с Эмитентом в отношении имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента перед держателями облигаций;
- 4) принимает меры, направленные на защиту прав и интересов держателей облигаций;
- 5) информирует держателей облигаций о своих действиях в соответствии с подпунктами 1)-3) настоящего пункта и о результатах таких действий.

Эмитент несет ответственность за подготовку сведений, включая внесение изменений и дополнений, и их включении в состав залога.

Операции по замене, выбытию и пополнению Залогового имущества фиксируются Эмитентом путем внесения соответствующих записей в Реестр залога и их регистрации в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Эмитент обязуется поддерживать стоимость Залогового имущества в течение всего срока обращения облигаций на уровне не ниже 120% (Сто двадцать процентов) от общей номинальной стоимости облигаций данного выпуска, находящихся в обращении.

При расчете стоимости Залогового имущества будет учитываться основной долг по договорам ипотечного займа.

Эмитент в целях организации контроля за состоянием Залогового имущества, служащего обеспечением облигаций заключает с аудиторской компанией Товарищество с ограниченной ответственностью "НАК "Центраудит-Казахстан" (далее - Аудитор) соглашение, предусматривающее порядок осуществления контроля Аудитором за состоянием Залогового имущества путем выборочной проверки состава залога.

ТОО "НАК "Центраудит-Казахстан" расположено по адресу: Республика Казахстан, 050000, город Алматы, улица Толе би, дом 73А, офис 315-327.

Лицензии Аудитора:

Государственная лицензия Министерства Финансов Республики Казахстан на право занятия аудиторской деятельностью серии МФЮ от 27 декабря 1999 года № 0000017;

Государственная лицензия Национального Банка Республики Казахстан на право проведения аудиторской проверки финансовой деятельности банков от 25 сентября 1998 года № 14;

Лицензия Национального Банка Республики Казахстан проведение аудита страховой (перестраховочной) организации от 05 июня 2002 года №Ю-16;

Генеральная Государственная лицензия Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан на право осуществления деятельности по оценке имущества от 20 марта 2002 года № ЮЛ-00140.

Аудитор каждые шесть месяцев из представленного Эмитентом Реестра залога проводит процедуры по проверке 2% (Два процентов) от количества кредитных досье, но не менее 20 (Двадцать) кредитных досье. Кредитные досье, подлежащие проверке, отбираются Аудитором по собственному усмотрению.

Аудитор проводит контроль качества и состояния Залогового имущества, для чего:

- 1) получает от Эмитента кредитные досье по выбранным ипотечным займам (кредитам);
- 2) сверяет информацию, содержащуюся в Реестре залога, с исходной документацией, ведущейся Эмитентом;
- 3) изучает документацию, касающуюся оформления залога;
- 4) изучает документацию для выяснения факта проведения процедуры по оценке кредита и его одобрению.

Аудитор проверяет точность и правильность арифметической калькуляции по списку договоров ипотечного займа (включая ипотечные свидетельства), права требования по которым являются предметом залога. Аудитор заканчивает все процедуры, связанные с проверкой залога в течение 20 (Двадцати) календарных дней, и предоставляет отчет Представителю держателей облигаций и Эмитенту.

Эмитент обязан обеспечить Аудитора всеми документами, необходимыми для осуществления контроля. Эмитент несет ответственность за подготовку списка кредитных досье для Аудитора.

Осуществляемые Аудитором процедуры не являются аудитом, проводимым в соответствии с международными стандартами аудита. Осуществляемый Аудитором контроль предназначен исключительно для уведомления Эмитента и Представителя держателей облигаций о состоянии Залогового имущества.

Залог подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Право залога возникает с момента его государственной регистрации. Регистрации подлежит также прекращение залога. Расходы по оплате государственной регистрации залога возлагаются на Эмитента.

Залоговое имущество обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по погашению облигаций и, в случае дефолта Эмитента, возмещение необходимых расходов Представителя держателей облигаций, связанных с наложением взыскания и реализацией Залогового имущества.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям Представитель вправе обратиться с иском на Залоговое имущество как в судебном, так и во внесудебном порядке.

Договор залога содержит следующие условия:

- Представитель держателей облигаций не ограничивает права Эмитента на владение и пользование Залоговым имуществом, при условии, если Эмитент исполняет своевременно и в полном объеме обязательства по облигациям и обязательства по Договору залога.
- Право залога у Представителя держателей облигаций возникает с момента государственной регистрации Договора залога в уполномоченном регистрирующем органе.
- Эмитент обязан:
 - принимать все меры, необходимые для надлежащего сохранения Залогового имущества;
 - заменить Залоговое имущество другим равноценным имуществом в случае утраты, повреждения, уничтожения Залогового имущества либо при прекращении права Эмитента на него по основаниям, установленным законодательными или иными обязательными для исполнения актами;
- В случае утраты Эмитентом права на Залоговое имущество в связи с исполнением собственниками предмета ипотеки своих обязательств перед Эмитентом, последний обязуется в срок не превышающий 15 (Пятнадцать) рабочих дней согласовать с Представителем держателей облигаций порядок освобождения из-под обременения части Залогового имущества и замены указанной части Залогового имущества иным имуществом.
- Перезалог заложенного по Договору залога Залогового имущества не допускается.
- Эмитент гарантирует, что Залоговое имущество к моменту подписания Договора залога свободно от каких-либо требований и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

Залоговое имущество не застраховано, однако при заключении договоров ипотечного займа предусматривается процедура страхования жизни заемщика и страхования недвижимости, являющейся обеспечением по такому договору, от случаев, влекущих повреждение или утрату этой недвижимости, на весь срок действия такого договора в страховой компании.

Облигации не обеспечены гарантией либо поручительством третьего лица.

Представителем держателей облигаций, защищающим интересы держателей облигаций и осуществляющим свои полномочия в соответствии с законодательством Республики

| | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Казахстан, договором о представлении интересов держателей облигаций, заключенным с Эмитентом, а также в соответствии с настоящим проспектом, является Акционерное общество "Банк ТуранАлем".</p> <p>Местонахождение Представителя держателей облигаций: Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, мкр-н Самал 2, ул.Жолдасбекова, 97.</p> <p>Контактные телефоны Представителя держателей облигаций: +7 3272 500-246, 505-282, 505-285.</p> <p>Ф.И.О. первого руководителя, членов Исполнительного органа Представителя держателей облигаций:</p> <p>Мамештеги Садуакас Халыксоветулы – Председатель Правления; Татишев Еркин Нурельдаемұлы - Первый Заместитель Председателя; Сапаров Арсен Куандыкович - Заместитель Председателя; Жумахметов Абилаким Сейтмагамбетович - Заместитель Председателя; Колпаков Константин - Заместитель Председателя; Баттаков Азат Дуантаевич - Заместитель Председателя; Баймиров Болат Мергенгалиевич – Член Правления; Солодченко Роман Владимирович – Член правления; Холодзинский Генрих Иванович – Член Правления.</p> |
| Порядок учета прав по облигациям | <p>Учет прав по облигациям будет осуществлять регистратор.</p> <p>Акционерное общество "Регистр-Центр" (Лицензия Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на занятие деятельностью по ведению системы реестров держателей ценных бумаг № 0406200279 от 13 февраля 2004 года).</p> <p>Адрес: Республика Казахстан, 050100, город Алматы, улица М.Зверева, 35. Телефон: +7 3272 588 -806.</p> <p>Договор на ведение реестра держателей облигаций №002 от 21 марта 2002 года.</p> |
| Сведения об организациях, принимающих участие в размещении облигаций | <p>В размещении облигаций будет принимать участие профессиональный участник рынка ценных бумаг АО "Первый Брокерский Дом" (Лицензия Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на занятие брокерско-дилерской деятельностью на рынке ценных бумаг с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя № 0401201033 от 28 мая 2005 года).</p> <p>Адрес: Республика Казахстан, 050008, город Алматы, проспект Абая, 68/74, 4 этаж, офис № 431. Телефоны: +7 3272 506-132, 502-567.</p> <p>Договор об оказании услуг финансового консультирования №2 от 09 ноября 2005 года.</p> |
| Сведения о платежном агенте | <p>Функции платежного агента будут осуществляться Эмитентом самостоятельно.</p> |

Эмитент намерен приложить все усилия для включения этих облигаций в список ценных бумаг АО "Казахстанская фондовая биржа" по категории "А" и предполагает размещение и обращение облигаций на организованном рынке ценных бумаг после государственной

регистрации выпуска.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕГ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ

Средства, полученные от выпуска облигаций, будут направлены на активизацию деятельности Эмитента и его филиалов в области среднесрочного и долгосрочного кредитования инвестиционных проектов, на общие корпоративные цели и расширение спектра предоставляемых услуг с целью создания ресурсной базы для активизации деятельности Эмитента в области торгового и проектного финансирования, а также на расширение объемов ипотечного кредитования для физических лиц.

Председатель Правления АО "Темірбанк"

М.М. Юлдашев

Главный бухгалтер АО "Темірбанк"

Х.Х. Абдраева

М.П.