



ALMATY INTERNATIONAL AIRPORT

***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ
АО «Международный аэропорт Алматы»***

Простые акции

г. Алматы, 2008 год

ОБЗОР БИЗНЕСА КОМПАНИИ

Сведения об акциях Компании

Общее количество объявленных акций, штук:	110.000
в том числе:	
простых акций	100.000
привилегированных акций	10.000
Общее количество размещенных акций (только простых), штук:	78.414
Объем размещенных акций, тенге:	78.414.000
Национальный идентификационный номер простых акций	KZ1C32600013
Национальный идентификационный номер привилегированных акций	KZ1P32600119
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска объявленных акций:	Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее – АФН)
Дата государственной регистрации выпуска объявленных акций:	08 июля 2008 года
Информация о дивидендах по простым акциям:	Согласно уставу Компании дивиденды по ее простым акциям могут выплачиваться акционерам ежегодно за счет чистого дохода Компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Размер окончательного дивиденда на одну простую акцию Компании утверждается общим собранием ее акционеров.
Гарантированный размер дивидендов по привилегированным акциям:	Согласно проспекту выпуска акций Компании размер гарантированного дивиденда на одну ее привилегированную акцию выражается в национальной валюте Республики Казахстан и рассчитывается по формуле $0,04 \times \text{учетный курс Банка}$ на дату выплаты дивидендов. Под «учетным курсом Банка» понимается курс тенге к доллару США, сложившийся на утренней (основной) сессии KASE в рабочий день, предыдущий дню установления учетного курса Банка».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ

Настоящий инвестиционный меморандум подготовлен на основании учредительных документов Компании, его проспекта выпуска объявленных акций, зарегистрированного АФН, аудированной финансовой отчетности Компании за 2005–2007 годы и неаудированной финансовой отчетности за первый квартал 2008 года, а также других документов Компании. Компания удостоверяет, что настоящий меморандум содержит полную и актуальную информацию в том объеме, который является существенным в контексте данного меморандума.

Резюме

Наименование Компании	Полное наименование	Сокращенное наименование
На государственном языке	«Халықаралық Алматы әуежайы» Акционерлік қоғамы	«Халықаралық Алматы әуежайы» АҚ
На русском языке	Акционерное общество «Международный аэропорт Алматы»	АО «Международный аэропорт Алматы»
На английском языке	Joint Stock Company «Almaty International Airport»	JSC «Almaty International Airport »
Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
Юридический и фактический адрес:	050039, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Майлина, 2	
Коммуникационные реквизиты:	контактный телефон: 8(727) 2703 131 факс: 8(727) 388 86 78	
Справочная служба:	8(727) 270 33 33	
Адрес электронной почты:	info@alaport.com	
Адрес web - страницы	www.alaport.com	
Банковские реквизиты:	ИИК: 092467357, 079467914 в Алматиском филиале АО «Казкоммерцбанк» БИК: 190204724 признак резидентства – 1, код сектора экономики – 7	
Регистрационный номер налогоплательщика:	600800000511	
Виды деятельности	Аэропортовская деятельность	

Таблица 1

Сведения о регистрации и перерегистрации Компании

Номер дата государственной регистрации	Орган, осуществивший государственную регистрацию/перерегистрацию	Сокращенное наименование Компании	Комментарий
№ 8463-1910-АО от 27.04. 1995 года	Департамент юстиции города Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан	АООТ «Аэропорт Алматы»	первичная регистрация
№ 8463-1910-АО от 09 апреля 1999 года	Департамент юстиции города Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан	ОАО «Международный аэропорт Алматы»	перерегистрация
№ 8463-1910-АО от 04.12. 2001 года	Департамент юстиции города Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан	ОАО «Международный Аэропорт Алматы»	перерегистрация
№ 8463-1910-АО от 11.09.2003 года	Департамент юстиции города Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан	АО «Международный аэропорт Алматы»	перерегистрация

Краткая история образования Компании

Алматинский аэропорт был создан в 1935 году. До 1990 года Алматинский аэропорт входил в состав Казахстанского Управления Гражданской Авиации (КУГА). Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Казахстан от 27 августа 1993 года КУГА было реорганизовано и на его базе было создана НАК «Қазақстан әуе жолы».

В соответствии с постановлением Алматинского территориального комитета по управлению государственным имуществом Министерства финансов Республики Казахстан «О преобразовании аэропорта «Алматы» от 11 мая 1994 года № 157 на базе аэропорта города Алматы 27 апреля 1995 года было создано АООТ «Аэропорт Алматы» с уставным капиталом 74.413,3 тыс. тенге, единственным акционером которого в соответствии с вышеуказанным постановлением являлась НАК «Қазақстан әуе жолы». В уставный капитал АООТ «Аэропорт Алматы» было передано имущество алматинского аэропорта.

Постановлением Департамента управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан от 30 июня 1997 года № 174 в связи с ухудшением финансового состояния НАК «Қазақстан әуе жолы» было принято решение о ее ликвидации. В соответствии с договором от 01 августа 1997 года № 91/97-1, заключенным между Департаментом управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан и компанией «Air Finance Europe Limited» (Каймановы Острова), право пользования и управления государственным пакетом акций АООТ «Аэропорт Алматы» с обеспечением передачи права владения, пользования и управления имущественным комплексом названного общества сроком на 10 лет было передано Air Finance Europe Limited. Согласно условиям названного договора акции АООТ «Аэропорт Алматы» могли передаваться в залог с согласия Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.

Постановлением Департамента управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан от 25 марта 1999 года № 91 (далее – Постановление) вышеуказанный договор от 01 № 91/97-1 августа 1997 года был признан утратившим силу. Однако после обжалования Air Finance Europe Limited в судебном порядке решением Верховного Суда Республики Казахстан от 01 июня 1999 года Постановление было отменено.

В связи с неисполнением АО «Аэропорт Алматы» своих обязательств по условию кредитного договора, заключенного между АО «Казкоммерцбанк» и АО «Аэропорт Алматы» от 06 июня 1998 года № 1143/FS (далее – Договор), АО «Казкоммерцбанк» обратилось в международный третейский суд IUS с исковым требованием об обращении взыскания на заложенные Air Finance Europe Limited акции АО «Аэропорт Алматы» (согласно договору залога, заключенному между АО «Казкоммерцбанк», АО «Аэропорт Алматы» и Air Finance Europe Limited от 30 марта 2000 года, залогодателем кредитных средств по Договору являлась Air Finance Europe Limited, залогом – акции АО «Аэропорт Алматы»). Air Finance Europe Limited признала предъявленный ей иск в полном объеме, в связи с чем решением Третейского суда Юридического центра IUS от 31 октября 2000 года требования АО «Казкоммерцбанк» были удовлетворены.

Определением Алматинского городского суда от 06 декабря 2000 года было удовлетворено заявление АО «Казкоммерцбанк» о принудительном исполнении третейского суда IUS, и в соответствии с Постановлением судебных исполнителей от 15 декабря 2000 года 100%-ный пакет акций АО «Аэропорт Алматы» был передан в собственность АО «Казкоммерцбанк».

Согласно договору купли-продажи, заключенному между АО «Казкоммерцбанк» и ЗАО «Алматы Аэропорт Перевозки» (г. Алматы) от 28 декабря 2000 года, 100%-ный пакет акций Компании был продан последнему.

В апреле 1999 год АО «Аэропорт Алматы» было перерегистрировано под наименованием «ОАО «Международный Аэропорт Алматы».

В декабре 2001 года ОАО «Международный Аэропорт Алматы» согласно решению его единственного акционера ЗАО «Алматы Аэропорт Перевозки» было реорганизовано путем выделения из состава ОАО «Международный Аэропорт Алматы» (составлявшей 68% от его активов и обязательств, которая была передана вновь созданному ОАО «Международный Аэропорт»). В связи с тем, что лицензия на право осуществления аэропортовой деятельности принадлежала ОАО «Международный Аэропорт Алматы», то, начиная с 2002 года ОАО «Международный Аэропорт Алматы» арендовало у ОАО «Международный Аэропорт» основные средства на условиях текущей аренды для осуществления данного вида деятельности.

В 2003 году ОАО «Международный Аэропорт Алматы» вновь было реорганизовано путем присоединения к нему АО «Международный Аэропорт» и 11 сентября 2003 года было зарегистрировано под наименованием «АО «Международный аэропорт Алматы» (далее – Компания).

В июле 1999 года в результате пожара здание старого пассажирского терминала полностью сгорело. Поскольку аэропорт в городе Алматы является стратегическим объектом, постановлением Правительства Республики Казахстан «О реализации проекта восстановления пассажирского терминала в аэропорту города Алматы» от 27 октября 2000 года № 1612 строительство комплекса нового пассажирского терминала было возложено на Коммунальное государственное предприятие «Предприятие капитального строительства аппарата Аким города Алматы (далее – КГП «ПКС»). Комплекс нового пассажирского терминала был введен в эксплуатацию 15 декабря 2003 года.

С декабря 2003 года до 01 июня 2004 года эксплуатацию комплекса нового пассажирского терминала осуществляло КГП «ПКС».

В связи с отказом КГП «ПКС» от права хозяйственного владения пассажирским терминалом и на основании постановления Акимата города Алматы «О передаче в аренду комплекса нового пассажирского терминала, расположенного по ул. Майлина, 1» от 05 марта 2005 года № 1/115, право оперативного управления указанным комплексом было передано Государственному учреждению «Департамент финансов города Алматы». Согласно договору, заключенному между Государственным учреждением «Департамент финансов города Алматы» и Компанией от 20 марта 2005 года, имущественный комплекс общей площадью 30.021 м² (21.207 м² – здание пассажирского терминала, 8.312 м² – паркинги, 502 м² – привокзальная площадь) был передан Компании в операционную аренду сроком на 20 лет, согласно которому ежемесячная арендная плата Компании составляет 41.520,0 тыс. тенге.

В июле 2004 года ЗАО «Алматы Аэропорт Перевозки» продало принадлежавшие ему 39.207 простых акций Компании (50,0006376 % от общего количества размещенных акций Компании) ТОО «Meridian Capital» (г. Алматы).

20 мая 2005 года был зарегистрирован выпуск объявленных акций Компании, количество простых акций Компании было увеличено на одну акцию и составило 78.414 простых акций. 04 июля 2005 года ТОО «Фирма Алмэкс» оплатило одну простую акцию Компании, после чего ему стали принадлежать 39.207 простых акций Компании (50 % от общего количества размещенных акций Компании) и ТОО "Meridian Capital" – 39.207 простых акций (50 %). В августе 2005 года ТОО «Фирма Алмэкс» продало принадлежавшие ему 39.207 простых акций Компании ТОО "SAT Infosystems" (г. Алматы; разработка и внедрение информационных технологий).

Информация о кодексе корпоративного управления Компании

06 июня 2008 года общим собранием акционеров Компании был утвержден Кодекс корпоративного управления Компании, содержащий положения Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Совета эмитентов 21 февраля 2005 года.

2. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА И УЧРЕДИТЕЛИ (АКЦИОНЕРЫ)

Структура органов управления эмитента

Высший орган Компании – общее собрание акционеров.

Орган управления Компании – Совет директоров.

Исполнительный орган Компании – Президент.

Общее собрание акционеров

К исключительной компетенции общего собрания акционеров Компании относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение его в новой редакции;
- 2) добровольная реорганизация или ликвидация общества;
- 3) принятие решения об изменении количества объявленных акций общества;
- 4) определение количественного состава и срока полномочий счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий, либо лиц уполномоченных осуществлять подсчет голосов на общем собрании акционеров;
- 5) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждения членам Совета директоров;
- 6) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит общества;
- 7) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 8) утверждение порядка распределения чистого дохода общества за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию общества;
- 9) принятие решений о невыплате дивидендов по простым акциям общества при наступлении случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- 10) принятие решения об участии общества в создании или деятельности иных юридических лиц путем передачи части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих обществу активов;
- 11) утверждение решений о заключении обществом крупных сделок и сделок, в совершении которых обществом имеется заинтересованность;
- 12) определение формы извещения обществом акционеров о созыве общего собрания акционеров и принятие решения о размещении такой информации в печатном издании;
- 13) принятие решения об увеличении обязательств общества на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера его собственного капитала;
- 14) утверждение методики определения стоимости акций при их выкупе обществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 15) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 16) введение и аннулирование «золотой акции».

Совет директоров Компании

К исключительной компетенции Совета директоров Компании относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;
- 2) принятие решения о созыве годового и внеочередного общего собраний акционеров;
- 3) принятие решения о размещении акций общества и цене их размещения в пределах количества объявленных акций;

- 4) принятие решения о выкупе обществом размещенных акций или других ценных бумаг;
- 5) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности общества;
- 6) принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и определение размера дивиденда на одну простую акцию, за исключением дивидендов, выплачиваемых за отчетный финансовый год;
- 7) определение условий выкупа облигаций и производных ценных бумаг общества;
- 8) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов исполнительного органа;
- 9) определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования работников службы внутреннего аудита;
- 10) определение размера оплаты услуг оценщика и аудиторской организации;
- 11) определение порядка использования резервного капитала общества;
- 12) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (за исключением документов, принимаемых исполнительным органом в целях организации деятельности общества);
- 13) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств общества и утверждение положений о них;
- 14) принятие решения об участии общества в создании и деятельности других организаций;
- 15) увеличение обязательств общества на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 16) выбор регистратора общества в случае расторжения договора с прежним регистратором;
- 17) определение информации об обществе или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законодательством Республики Казахстан тайну;
- 18) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых обществом имеется заинтересованность;
- 19) утверждение бизнес-плана, плана капитальных вложений общества и бюджета общества на определенный период;
- 20) иные вопросы, предусмотренные Уставом общества и законодательством Республики Казахстан.

Таблица 2

Сведения о членах Совета Директоров Компании

Фамилия, имя, отчество членов Совета директоров, год рождения	Занимаемы должности за последние три года	Доля в общем количестве размещенных акций (участия в уставных капиталах)	
		Компании, %	дочерних и зависимых организациях Компании, %
Председатель Совета директоров			
Барысов Айбек Айдарулы 1977 г.р.	с ноября 2006 года по настоящее время – член Совета директоров АО «Sat & Company» (г. Алматы) с февраля 2003 года по март 2004 года – Генеральный директор ТОО «Арлан Холдинг» (г. Алматы)	нет	нет
Члены Совета директоров			
Абдуов Нурлан Канатович 1977 г.р.	с ноября 2006 года по настоящее время – член Совета директоров, Председатель Правления АО «Sat & Company» 2005–2006 годы – Генеральный директор АО «Sat & Company»	нет	нет
Идрисов Таир Алимович 1968 г.р.	с 13 ноября 2000 года по настоящее время – Президент АО «Международный аэропорт Алматы»	нет	нет
Омаров Тимур Сержанович 1967 г.р.	с 2001 года по настоящее время – Генеральный директор туристического агентства – ТОО «Марко-Поло» (г. Алматы) Независимый директор	нет	нет
Джармуханов Султан Маратулы, 1979 г.р.	с 03 апреля 2007 года по настоящее время – член Совета директоров Компании с 2005 года по 02 апреля 2007 года помощник Президента Компании	нет	нет
Кусаев Абдул Ханимович 1974 г.р.	с марта 2006 года по настоящее время – Заместитель директора по экономическим вопросам ОАО «Аэропорт «Толмачево» (г. Новосибирск, Россия) с октября 2004 по февраль 2006 года – Директор Департамента инжиниринговых и сервисных продуктов АО НК «КазМунайГаз» (г. Астана) Независимый директор	нет	нет

Президент

Президент согласно Уставу общества:

- 1) осуществляет оперативное руководство деятельностью общества, издает приказы и распоряжения, совершает сделки от имени общества;
- 2) организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета Директоров общества;
- 3) без доверенности действует от имени общества в отношении с третьими лицами;
- 4) выдает доверенности на право представления общества в его отношениях с третьими лицами;
- 5) распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между работниками общества;
- 6) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам и внутренней деятельности общества;
- 7) осуществляет прием, перемещение и увольнение работников общества, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием общества, определяет размеры премий работников общества;
- 8) утверждает внутренние документы, разработанные в целях деятельности общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции иных органов общества;
- 9) предварительно утверждает бизнес-план, план капитальных вложений общества и бюджет общества на определенный период;
- 10) принимает решения о совершении сделок с основными средствами (объекты недвижимости, оборудование и т.д.) общества, за исключением случаев, если принятие решения по данным вопросам отнесено к компетенции общего собрания акционеров и/или Совета директоров в соответствии с Уставом общества и законодательством Республики Казахстан;
- 11) принимает решения о назначении первых руководителей представительств и филиалов и дочерних организаций общества в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;
- 12) утверждает структуру и штатное расписание общества, утверждает правила внутреннего распорядка общества;
- 13) рассматривает и принимает решения о заключении коллективных договоров в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 14) принимает решения по сделкам, приводящим к увеличению финансовых обязательств общества, за исключением случаев, если принятие решения по данным вопросам отнесено к компетенции общего собрания акционеров и/или Совета директоров в соответствии с Уставом общества и законодательством Республики Казахстан;
- 15) осуществляет иные функции, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, Уставу общества, и не отнесенные к компетенции других органов общества.

Таблица 3

Сведения о Президенте Компании

Фамилия, имя, отчество Президента, год рождения	Занимаемые должности за последние три года	Доля в общем количестве размещенных акций (участия в уставных капиталах)	
		Компании, %	дочерних и зависимых организациях Компании, %
Идрисов Т. А. 1968 г.р.	с 13 ноября 2000 года по настоящее время – Президент АО «Международный аэропорт Алматы»	нет	нет

Служба внутреннего аудита Компании

Служба внутреннего аудита Компании осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Компании. Служба внутреннего аудита Компании в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Казахстан, Уставом Компании и положением о службе внутреннего аудита.

Организационная структура Компании

По состоянию на 01 июля 2008 года общее количество работников Компании составляло 3.471 человек.

Компания не имеет филиалов и представительств.

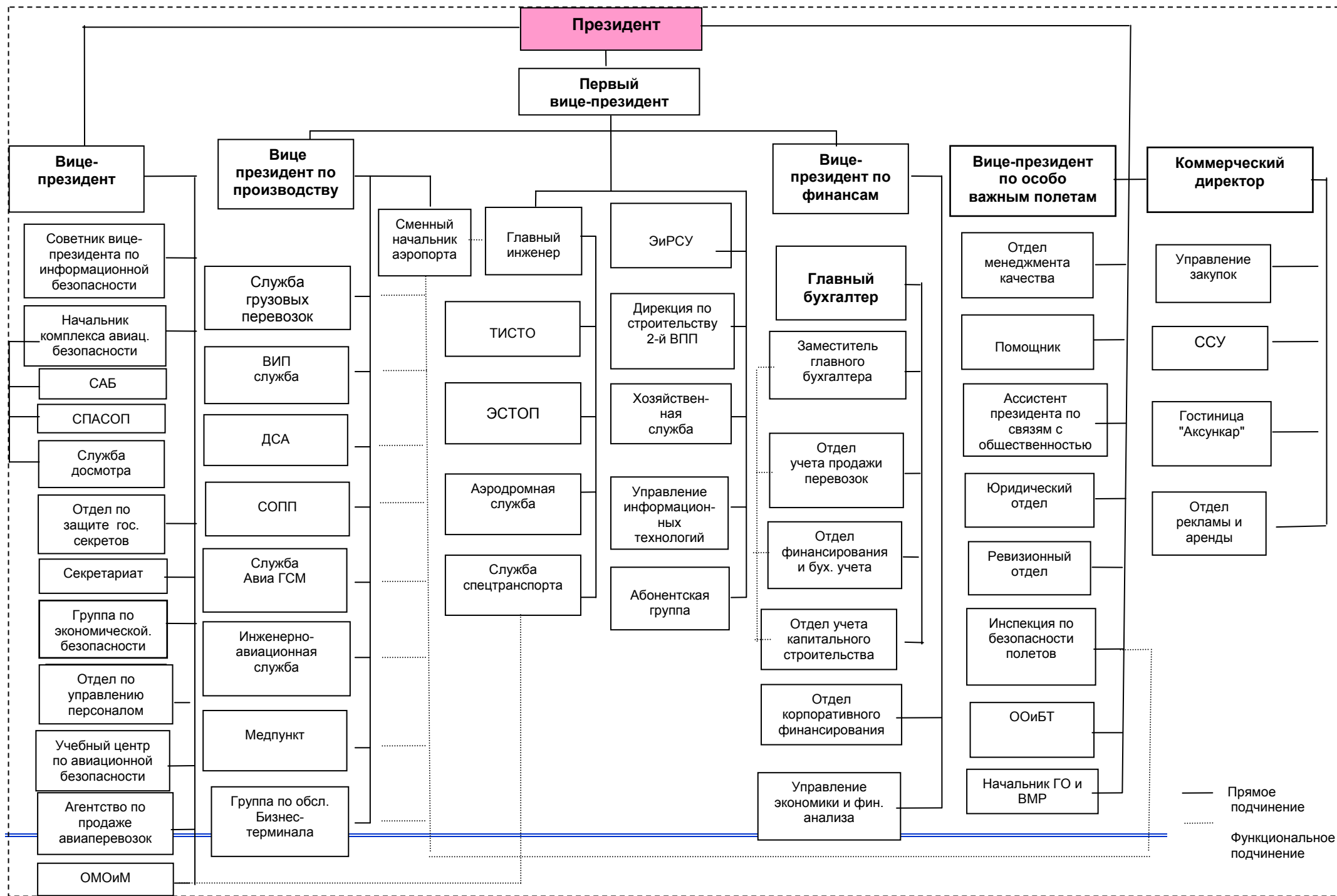
Таблица 4

Сведения о руководителях структурных подразделений Компании

Наименование структурного подразделения	Ф.И.О. руководителя структурного подразделения	Год рождения
Президент	Идрисов Таир Алимович	1968
Советник президента по особо важным полетам	Темирбаев Талгат Аликович	1971
Первый вице-президент	Гордеев Александр Алексеевич	1954
Советник вице-президента по информационной безопасности	Байрашев Альберт Анварович	1950
Вице-президент по производству	Абишев Серик Ибратович	1957
Вице-президент	Куанышев Ерлан Шораевич	1973
Вице-президент по финансам	Вакансия	–
Заместитель вице-президента по финансам	Тулегенова Алия Кайсаровна	1976
Главный бухгалтер	Гамазова Светлана Николаевна	1958
Заместитель главного бухгалтера	Романова Наталья Владимировна	1964
Коммерческий директор	Тохтыбаева Фарида Алтынбековна	1972
Помощник президента	Мусахан Ануар Бахытжанулы	1984

Ассистент президента по связям с общественностью	Буравлева Лилия Анатольевна	1977
Ассистент президента по связям с общественностью	Буравлева Лилия Анатольевна	1977
Сменный начальник аэропорта	Кузмицкий Виталий Иванович	1944
	Аушев Виктор Семенович	1947
	Касымов Бауржан Ануарбекович	1963
	Абдрасилов Бахытжан Ержанович	1962
Начальник комплекса авиационной безопасности	Аубакиров Нурканат Майкенович	1969
Главный инженер	Вакансия	—
Начальник штаба ГОм ВМР	Тулегенов Жантурсе Шолакович	1943
Отдел по защите государственных секретов	Дягилев Сергей Иванович	1961
Инспекция по безопасности полетов	Тусткбаев Ришат Асанович	1958
Отдел охраны труда и техники безопасности	Митин Геннадий Николаевич	1945
Секретариат	Ахметжанова Айгуль Сабитовна	1967
Группа экономической безопасности	Орынбеков Данат Мейрамович	1969
Отдел международных отношений и маркетинга	Княжевский Игорь Борисович	1964
Отдел Менеджмента и качества	Валуева Татьяна Тарасовна	1956
Юридический отдел	Бурабаев Темирбек Каипбаевич	1949
Управление экономики и финансового анализа	Ураков Дастан Нурмагамбетович	1968
Отдел учета аэропортовой деятельности	Гирш Людмила Павловна	1954
Отдел учета продажи перевозок	Литвинчик Татьяна Евгеньевна	1957
Отдел финансирования и бухгалтерского учета	Айтпаева Индира Кемельбековна	1966
Отдел корпоративного финансирования	Басибекова Тогжан Сериковна	1977
Отдел по управлению персоналом	Майлыбаев Арарат Егизбаевич	1977
Ревизионный отдел и.о.начальника Отдела	Бильтаева Карлыгаш Жаншиевна	1963
Абонентская группа	Тяжин Улугбек Жаксыбекович	1960
Служба досмотра	Саразбанов Балабек Серикович	1971
Учебный Центр по авиационной Безопасности	Абдукалыков Галымжан Давлетханович	1968

Служба авиационной безопасности	Баймурзин Сапарбек Рамазанович	1945
Диспетчерская служба аэропорта	Кульсеитов Нурбек Мухаметжанович	1962
Служба электро-светотехнического обеспечения полетов	Крамаренко Евгений Сергеевич	1969
Аэродромная служба	Кудряшов Василий Аркадьевич	1955
Служба теплотехнического и санитарно-технического обеспечения	Усов Вячеслав Петрович, 1958	1958
VIP служба	Карикболова Ардак Мухамедтохтаровна	1971
Группа по обслуживанию Бизнес-Терминала	Исхаков Даулетгали Сапаргалиевич	1955
Агентство по продаже авиаперевозок	Уразбаева Жамиля Тулепбергеновна	1965
Служба организации пассажирских и грузовых перевозок	Ержанов Болат Калиевич	1966
Служба грузовых перевозок	Ни Василий Васильевич	1968
Служба Авиа-ГСМ	Перепелова Саня Танбаевна	1956
Инженерно-авиационная служба	Скоков Анатолий Николаевич	1952
Хозяйственная служба	Оленева Любовь Андреевна	1953
Дирекция по строительству Второй взлетно-посадочной полосы	Ахтямов Мир Равильевич	1951
Отдел рекламы и аренды	Тойшибекова Сандугаш Джумашевна	1972
Управление закупок	Ерешкина Елена Николаевна	1961
Управление информационных технологий	Еникеев Рестем Кимович	1958
Служба спецтранспорта	Микитенко Андрей Леонидович	1968
Служба поискового и аварийно-спасательного обеспечения полетов	Хасенов Сайран Джолболдиевич	1949
ЭиРСУ	Адильбаев Ержан Токтарбекович	1964
Служба Сервисных услуг	Валиев Мавлан Исмаилович	1959
Медпункт	Нуриманов Сагдат Ерикбекович	1958
Гостиница «Аксункар»	Сулейменова Рауза Закиевна	1966



3. АКЦИОНЕРЫ И АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА КОМПАНИИ

Таблица 5

Акционеры Компании по состоянию на 01 июля 2008 года

Наименование акционера	Места нахождения	Количество акций, штук	Доля в общем количестве размещенных акций Компании, %
TOO «Meridian Capital»	г. Алматы	39 207	50
TOO «SAT Info systems»	г. Алматы	39 207	50

1) Сведения о лицах, не являющихся акционерами (участниками) Компании, но имеющих возможность оказывать влияние на принимаемые эмитентом решения через другие организации

По состоянию на 01 июля 2008 года лицами, не являющимися акционерами, но имеющими возможность оказывать влияние на принимаемые Компанией решения, являются Meridian Capital Limited (Бермуды), владеющая 100%-ной долей участия в уставном капитале акционера Компании – TOO «Meridian Capital» и Nexus Assets Holdings Limited (г. Тортола, Британские Виргинские Острова), владеющая 100%-ной долей участия в уставном капитале акционера Компании – TOO «SAT Info systems».

2) Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует Компания

Компания является членом International Air Transport Association (IATA)¹.

3) Сведения о юридических лицах Компании, в которых она владеет пятью и более процентами от оплаченного уставного капитала.

В 2005 году Компания приобрела у TOO «Аэростар» (г. Алматы) 100%-ную долю участия в оплаченном уставном капитале TOO «Almaty Catering Services».

Таблица 6

Наименование организации (место нахождения)	Виды деятельности	Доля участия Компании в уставном капитале, %	Ф.И.О. первого руководителя, год рождения
TOO «Almaty Catering Services» (г. Алматы)	Услуги по обеспечению бортового питания воздушных судов; извлечение доходов по производству, переработке и реализации продуктов питания, товаров народного потребления и сельскохозяйственной продукции; транспортные услуги, автосервис и другое	100	Басенов Р. А. 1983 г.р.

¹ (Международная ассоциация воздушного транспорта; г. Монреаль, Канада).

Таблица 7

Основные показатели ТОО «Almaty Catering Services»

тыс. тенге

Показатель	2005 год	2006 год	2007 год	3 месяца 2008 года
Собственный капитал	147 974	321 839	413 629	463 762
Активы	263 512	403 340	554 355	532 642
Объем продаж	982 890	1 302 248	2 044 643	595 807
Чистая прибыль	107 722	123 160	91 790	50 133

Таблица 8

4) Сведения о других аффилированных лицах Компании

Юридические лица			
Наименование юридического лица	Дата государственной регистрации юридического лица; места нахождения	Основания для признания аффилированности в соответствии с законом об АО	Примечания
Meridian Capital Limited	29 августа 2002 года; Бермуды	подпункт 9 пункта 1 статьи 64	крупный участник ТОО «Meridian Capital» (100%)
ТОО «Алматы Аэропорт Перевозки»	02 декабря 2003 года; г. Алматы	подпункты 4 и 5 пункта 1 статьи 64	дочерняя организация ТОО «Meridian Capital» (100%)
ТОО «Меридиан Секьюритиз Казахстан»	02 марта 2005 года; г. Алматы	подпункты 4 и 5 пункта 1 статьи	дочерняя организация ТОО «Meridian Capital» » (100%)
ТОО «Меридиан Петролеум»	16 февраля 2006 года; г. Алматы	Подпункт 4 пункта 1 статьи 64	дочерняя организация ТОО «Meridian Capital» » (100%)
ТОО «Алатау Дэйри»	Алматинская обл., пос. Сарыозек	подпункт 4 пункта 1 статьи 64	дочерняя организация ТОО «Meridian Capital» » (100%)
Nexus Assets Holdings Limited	05 апреля 2007 года г. Тортола, Британские Виргинские Острова	подпункт 9 пункта 1 статьи 64	крупный участник ТОО «SAT Info systems» » (100%)
Greenland Limited	г. Бандар Сери Бегаван, Бруней	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	Директор компании Nexus Assets Holdings Limited ²

² Профессиональный директор компании Nexus Assets Holdings Limited является юридическим лицом, что допускается по законодательству Британских Виргинских Островов, где зарегистрирована компания Nexus Assets Holdings Limited.

Физические лица		
Фамилия имя отчество (при наличии)	Основания для признания аффилированности	Примечания
Алшинбаев А.М.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо Meridian Capital Limited
Фельд Е.Д.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо Meridian Capital Limited
Ian Connor	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо Meridian Capital Limited
Клинчев Н.Д.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Meridian Capital»
Ким В.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Meridian Capital»
Нурматов Н.С.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Meridian Capital»
Акпеисов М.А.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Алматы Аэропорт Перевозки»
Бурнашев Н.Ф.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Меридиан Секьюритиз Казахстан»
Куандыков Б.М.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Меридиан Петролеум»
Тлевлесов Н.Я.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо ТОО «Алатау Дэйри»
Жаксимаева А.М.	подпункт 3 пункта 1 статьи 64	должностное лицо подпункт ТОО «SAT Info systems»

Таблица 9

Операции Компании со связанными сторонами в 2007 году

Наименование организации	Сумма сделки, тыс. тенге	Примечание
АО «SAT & Airlines»	2 385	Приобретение материалов
АО «SAT & Airlines»	139 769	Продажа топлива
АО «SAT & Airlines»	14 138	Услуги бортового питания

4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Краткое описание общих тенденций в отрасли деятельности Аэропорта

Последние пять лет мировой рынок авиаперевозок демонстрирует устойчивые темпы роста. По данным IATA, в 2006 году мировые авиакомпании перевезли пассажиров на 5,2% больше, чем в 2005 году, грузов – на 4%. Таким образом, можно отметить, что здоровый рост рынка последних лет является индикатором выхода отрасли авиаперевозок из кризисного состояния, вызванного трагическими событиями 11 сентября 2001 года.

Однако при этом параллельно развивалась другая проблема отрасли – рост цен на авиационное топливо, который в 2004–2007 годы приняла безудержный характер, что привело к росту доли топливной составляющей в структуре расходов авиакомпаний. Неблагоприятная конъюнктура привела к значительному снижению рентабельности работы компаний сектора. По оценке IATA, мировые авиакомпании уже в 2001 году понесли убытки на операционном уровне в размере 12 млрд. долларов США. Чистые убытки авиакомпаний по итогам 2001 года составили 13 млрд. долларов США. Таким образом, мировые авиакомпании столкнулись с серьезной проблемой – с одной стороны, еще не полностью восстановившийся спрос, с другой – опережающий рост затрат на авиационное топливо. На этом фоне авиакомпании начали поиск новых возможностей экономии на нетопливных расходах и повышении эффективности действующих рейсов.

Общемировая картина финансового состояния отрасли также начала выравниваться в 2004 году. Наибольший вклад в убыточность отрасли приносили американские компании, в то время как авиакомпании Европы и Азии в 2006 году получили прибыль. Тяжелое положение американских операторов было усугублено суровым антимонопольным законодательством в сложившихся условиях ставящим их в более сложное положение по сравнению с европейскими конкурентами. В рассматриваемом периоде четыре из шести крупнейших авиаперевозчиков США были признаны банкротами, но в силу действующего законодательства, данные компании продолжали работать как самостоятельные организации. В Европе обанкротившаяся компания может быть приобретена другой европейской компанией, а консолидация нередко помогает повысить эффективность деятельности в сложный период. В настоящее время большинство экспертов полагают, что глобальный кризис мирового рынка авиаперевозок преодолен. Основной рост перевозок будет обеспечен за счет увеличения рынков перевозок развивающихся стран.

Наиболее быстрорастущий спрос на авиауслуги будет наблюдаться в Китае, Индии, Восточной Европе (ежегодное увеличение пассажиропотока в среднем составляет около 10%). Страны СНГ также занимают лидирующие места по потенциалу роста рынков. По разным оценкам темпы увеличения ежегодного трафика до 2015 года будут составлять 6,5% – 7%, что выше темпов роста рынков развитых стран (5%–6%).

Прогноз в отношении будущего развития отрасли и положения Компании

Республика Казахстан является государством со стабильно развивающейся экономикой и демонстрирует последовательное укрепление показателей своей деятельности.

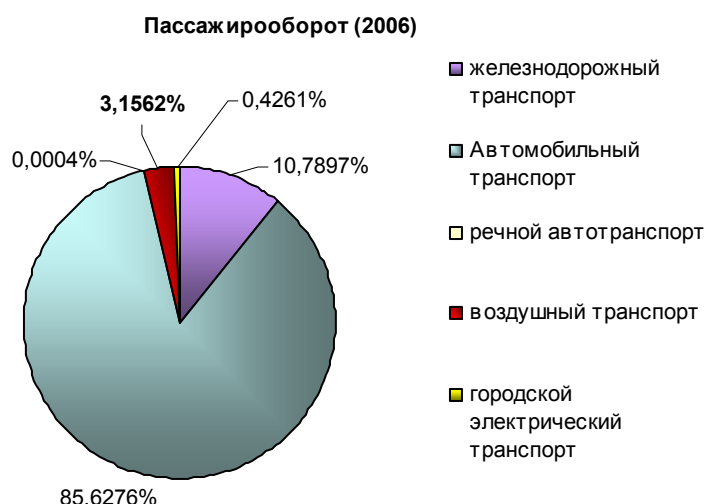
По предварительной оценке правительства рост ВВП Казахстана в 2007 году составил 8,7% против 10,6% в 2006 году. Так по показателю темпов роста ВВП Казахстан занимал в 2006 году первое место в мире. В 2000–2006 годах средний темп роста ВВП Казахстана составлял 10%.

Более жесткие условия фондирования на международных рынках усложнили возможность привлекать внешнее финансирование для казахстанских банков. По прогнозам правительства Республики Казахстан в 2008 году реальный прирост валового внутреннего продукта составит 5–7%.

По предварительным данным Министерства финансов Республики Казахстан объем ВВП республики по итогам 2007 года составил 12 726,0 млрд. тенге (на 24,6% превышает уровень прошлого года), что в расчете на душу населения составляет 7 тыс. долларов США. Среднегодовой прирост ВВП (в текущих ценах) составил 25,6%.



Транспортный комплекс Республики Казахстан представлен железнодорожным, речным, морским, воздушным, автомобильным, городским электрическим и трубопроводным видами транспорта.



По итогам 2006 года на долю воздушного транспорта приходилось 3,2% от общего пассажирооборота по Республике Казахстан.

Правительством Казахстана разработана и утверждена Стратегия развития транспортной отрасли государства до 2015 года, предусматривающая инвестирование 26 млрд. долларов в создание инфраструктуры в течение ближайших 10 лет.

Целью Транспортной стратегии Республики Казахстан (далее – Транспортная Стратегия) является опережающее развитие транспортно-коммуникационного комплекса в соответствии с перспективной экономической стратегией государства. Срок реализации – Стратегии – 2006–2015 годы в два этапа: 1 этап – 2006–2011 годы, 2 этап – 2011–2015 годы.

Транспортная Стратегия предполагает позиционирование Казахстана на мировом рынке в качестве и роли трансконтинентального экономического моста для взаимодействия европейской, азиатско-тихоокеанской и южно-азиатской экономических систем. При этом основной задачей является технологизация процессов перетока ресурсов в пространстве между Западом и Востоком (Европой и Азией).

На региональном уровне Казахстан позиционируется как современный сервисный центр. Используя имеющийся потенциал, Казахстан должен стать развитым сервисным центром региона по предоставлению широкого спектра услуг, отвечающих международным стандартам.

В результате реализации Транспортной Стратегии будет осуществлен переход транспортной системы на качественно новый уровень функционирования, сформирована оптимальная транспортная сеть. Переход к финансированию инфраструктуры на принцип полной самокупаемости позволит сформировать ресурсы для ее дальнейшего устойчивого развития и поддержания на высоком техническом и технологическом уровне.

Казахстанский транспортный комплекс будет органично интегрирован в мировую транспортную систему. Транспортная инфраструктура будет соответствовать мировым стандартам. Нормативная база и система контроля в сфере экологии будет приведена к международным стандартам.

Транспортная Стратегия охватывает железнодорожный, автомобильный, городской пассажирский, воздушный и водный виды транспорта, развитие и эффективное функционирование которых в значительной степени зависит от политики государства.

Транспортная Стратегия направлена на обеспечение растущих торговых связей между Востоком и Западом в удобных, надежных и доступных транзитных маршрутах. В рамках Транспортной Стратегии будет применена модифицированная модель меридианального и широтного расположения основных транспортных магистралей и связующих маршрутов.

Транспортная Стратегия предусматривает модернизацию существующих и создание новых – «спрямляющих» транспортных путей и инфраструктурных объектов вкупе с обновлением всех видов транспортных средств.

Поскольку практически все транспортные услуги будут оказываться частными предприятиями, эти предприятия будут самостоятельно покрывать свои эксплуатационные и капитальные расходы.

Система воздушной навигации будет в максимальной степени самокупаемой за счет навигационных сборов аэропортов и маршрутных навигационных сборов. Авиационные терминалы будут находиться в сфере ответственности аэропортов и финансироваться за счет терминальных сборов. Главные аэропорты войдут в частный сектор, который будет отвечать за техническое обслуживание и обновление инфраструктуры, финансируемой за счет сборов за взлет-посадку в аэропортах.

По данным РГП «Казаэронавигация», основу транзитного движения по перевозке грузов через воздушное пространство Республики Казахстан составляют полеты таких иностранных авиакомпаний дальнего зарубежья, как: «Lufthansa», «Air France», «Korean Airlines», «Asiana Airlines», «FedEx», «Cargolux».

Среди авиакомпаний СНГ основными грузоперевозчиками через территорию Республики Казахстан являются авиакомпании «Азалавиакарго», «Узбекистонхавоеллари», «Туркменхавоеллари», «Волга – Днепр», «Аэрофрайт». За последние три года через воздушное пространство Республики Казахстан в среднем выполняется 7–10 тыс. рейсов в год.

Через воздушное пространство Республики Казахстан проходят воздушные трассы Трансазиатской сети маршрутов, которые являются наиболее эффективными при выполнении полетов из Европы в страны Юго-Восточной Азии и Азиатско-Тихоокеанского региона. Протяженность сети воздушных трасс составляет более 55.000 километров. Пользователями воздушного пространства являются более 100 авиакомпаний мира.

О деятельности Компании

Аэропорт Компании является одним из крупнейших комплексов в Центральном Казахстане по наземному обслуживанию авиaperевозок пассажиров, грузов и почты. Аэропорт Компании имеет выгодное географическое положение на пути из Юго-



Восточной Азии в Европу и обратно и расположен примерно в 10 км от центра города Алматы. Через город Алматы издревле проходит Великий Шелковый Путь из Китая в другие уголки земного шара. Город Алматы является культурным и бизнес центром, а также самым крупным городом в Казахстане. Город Алматы является узловым аэропортом для пассажирских и грузовых перевозок Европы–Азии.

Высокий статус аэропорта Компании обязывает его

к постоянному совершенствованию и повышению качества оказываемых им услуг. Поэтому одним из приоритетных направлений в развитии Компании является модернизация технических средств и повышение квалификации персонала.

Для обеспечения безопасности и приема комфортабельных современных лайнеров в аэропорту Компании в 1998 году была произведена реконструкция ее взлетно-посадочной полосы, которая оснащена новейшими техническими средствами, соответствующими международным стандартам ИКАО (ICAO)³. Размер взлетно-посадочной полосы аэропорта Компании составляет 4.400 метров в длину и 45 метров в ширину.

После завершения реконструкции взлетно-посадочной полосы и сдачи ее в эксплуатацию, аэропорту Компании была присвоена II категория ИКАО и статус Международного Аэропорта.

³ International Civil Aviation Organization (ICAO) ИКАО – Международная организация гражданской авиации (г. Монреаль, Канада).

Кроме того, в 1998 году Компанией была смонтирована новая светосигнальная система взлета и посадки воздушных судов, которая обеспечивает посадку, руление и взлет воздушных судов: СМК-232 – по метеоминимуму по II категории ИКАО; СМК-52 – по метеоминимуму по I категории ИКАО. Светосигнальная система взлета, руления и посадки воздушных судов, а также система электроснабжения аэропорта и его объектов полностью соответствуют всем требованиям ИКАО.

В 2000 году первым партнером Компании по грузоперевозкам стала израильская авиакомпания ELAL ISRAEL AIRLINE (г. Лод, Израиль; далее – ELAL), совершавшая в то время два рейса в неделю на самолетах Boeing 747. Постепенно, оценивая перспективность геополитического расположения аэропорта Компании, его растущий технический уровень, авиакомпания ELAL увеличила количество рейсов до 10–12 рейсов в неделю.

В Казахстане усиленно развивается авиационное сообщение, осваиваются новые маршруты, и огромная роль в этом принадлежит Компании. Компанией была принята обширная программа по привлечению иностранных авиакомпаний к полетам через ее аэропорт. Поскольку аэропорт Компании расположен посередине авиамаршрутов из Европы в Юго-Восточную Азию и обратно, здесь на дозаправку вынуждены приземляться большегрузные самолеты. Если шесть лет назад посадку в аэропорту Компании выполняло одно большегрузное судно в неделю, то на сегодняшний день число таких посадок достигает 70. Учитывая бурное экономическое развитие Казахстана и всего региона, авиакомпании начинают выполнять рейсы с коммерческими правами, то есть с доставкой больших грузов в город Алматы и отправкой их из города.

В начале 2003 года вслед за пассажирскими перевозками в аэропорт Компании начало осуществлять полеты грузовое отделение известной авиакомпании KLM (г. Амстелвин, Королевство Нидерландов) с регулярностью 6 раз в неделю.

В конце 2003 года партнером Компании стала не менее известная авиакомпания FEDERAL EXPRESS CORP (FedEx; г. Мемфис, США) с регулярностью полетов 4 раза в неделю. С марта 2005 года FedEx увеличила частоту полетов своих воздушных судов через Аэропорт Компании до 50 рейсов в месяц и стала выполнять рейсы по маршрутам Гонконг–Алматы–Париж и Шанхай–Алматы–Франкфурт.

В 2004 году с Компанией начали сотрудничество германская авиакомпания Lufthansa Cargo (г. Франкфурт, Германия) и Asiana (г. Сеул, Корея). В этот же период стали совершать рейсы крупнейшие российские грузоперевозчики авиакомпании «Волга-Днепр» (г. Ульяновск, Россия) и украинской авиакомпании «Авиалинии Антонова»⁴ (г. Киев, Украина) на знаменитых Ан-124 «Руслан» и Ан-225 «Мрия» – самом большом самолете в мире.

В 2004 году в аэропорту Компании была внедрена автоматизированной системы парковки «Парктайм». Данная автоматизированная система предусматривает наличные расчеты водителей на платной автостоянке с использованием микропроцессорных карт типа «MIFARE». Конфигурация внедренной системы создана специально для парковки на территории терминала Компании. При внедрении системы «Парктайм» учитывалось количество машиномест на парковке, интенсивность движения, необходимая степень автоматизации и способ оплаты за предоставленные парковкой услуги.

⁴ Авиакомпания «Авиалинии Антонова» – вторая по величине авиакомпания в мире, специализирующаяся на "уникальных" грузоперевозках (сверхтяжелых, то есть более 100 тонн, или имеющих нестандартные габариты грузов).

После сдачи в эксплуатацию нового пассажирского терминала (в декабре 2004 года) в августе 2005 года Компании был передан в операционную аренду сроком на 20 лет имущественный комплекс нового пассажирского терминала общей площадью 30.021 м², (здание пассажирского терминала, паркинги и привокзальную площадь), включающий в себя международный отсек на 320 пассажирских мест и беспрошленные магазины, отсек терминала для внутренних полетов на 170 пассажирских мест и транзитное помещение на 320 пассажирских мест. Кроме того, в пассажирском терминале имеются площади для розничной торговли общей площадью около 2.050 м², а также паркинг на 320 мест.

В пассажирском терминале установлены современные системы жизнеобеспечения и контроля, система управления зданием, информационная система о выполняемых авиарейсах, система внутреннего и наружного видеонаблюдения, система оповещения пассажиров, система поиска багажа и другое.

С января 2005 года американская авиакомпания Polar Air Cargo совместно с турецкой авиакомпанией Atlas начала использовать аэропорт Компании для полетов по маршруту Шанхай–Алматы–Амстердам.

С февраля 2005 года итальянская авиакомпания Ocean Airlines (г. Брешия) начала выполнять полеты с технической посадкой в аэропорту Компании. Данная авиакомпания выполняет полеты на воздушном судне Boeing 747-200 по маршруту Брешия–Алматы–Гонконг, Брешия–Алматы–Шанхай и обратно 4 раза в неделю.

В конце августа 2005 года авиакомпания Cargolux (Люксембург) начала осуществлять 5 раз в неделю полеты в Люксембург через город Алматы по маршруту Гонконг–Алматы–Баку–Люксембург и Люксембург–Гонконг–Алматы–Люксембург на Boeing 747-200.

В ноябре 2005 года китайская авиакомпания China Easter Airlines (г. Шанхай, КНР) начала выполнять полеты по маршруту Шеньжень–Алматы–Люксембург 4 раза в неделю на Boeing 747-200.

С июля 2006 года малайзийская авиакомпания Malaysia Airlines (г. Куала-Лумпур, Малайзия) начала выполнять полеты на Boeing 747-200 по маршруту Куала-Лумпур–Шанхай–Алматы–Амстердам с регулярностью 4 раза в неделю.

Открытие новых авиарейсов, несомненно, налагает определенные обязательства на Компанию по обслуживанию авиакомпаний, чьи воздушные суда пользуются услугами Компании. Это связано, в первую очередь, с безопасностью полетов, качественным сервисом воздушных судов и пассажиров.

В июне 2007 года был введен в эксплуатацию бизнес терминал, специализирующийся на обслуживании пассажиров чартерных рейсов.

В июне–августе 2007 года аэропорт Компании начал обслуживать три новых авиакомпании, осуществляющие грузовые перевозки, – американскую авиакомпанию UPS (г. Лусвиль; рейсы по маршрутам Шанхай–Сеул–Алматы–Варшава–Кельн и Шанхай–Сеул–Алматы–Кельн с частотой 5 раз в неделю), ЗАО «Аэрофлот Cargo (г. Москва, Россия; рейсы по маршруту Сеул–Алматы–Москва с частотой 6 раз в неделю) и авиакомпанию Cargolux (г. Люксембург; рейсы по маршруту Люксембург–Баку–Алматы–Гонконг с частотой 5 раз в неделю).

В 2007 году изъявила свое намерение начать программу полетов в аэропорт Компании китайская авиакомпания Yangtze River Express (г. Шанхай).



В 2007 Компанией разработана и внедрена интегрированная система менеджмента, которая отвечает требованиям международного стандарта ISO 9001:2000 (система менеджмента качества), что подтверждено сертификатами TUV NORD CERT GmbH & Co. KG (г. Эссен, Германия). Компания применяет систему менеджмента в соответствии с указанным стандартом в области обеспечения безопасности и регулярности полетов, обслуживания пассажиров, грузовой клиентуры и воздушных судов, аэродромного обслуживания. С ноября 2007 года аэропорт Компании стал первым аэропортом в Казахстане и в числе первых в постсоветском пространстве, сертифицировавшим свою систему менеджмента качества на соответствие международному стандарту ISO 9001:2000. Таким образом, аэропорт

Компании взял на себя ответственность по максимальному удовлетворению требований и ожиданий потребителей.

С марта 2008 года открыты грузовые рейсы турецкой авиакомпании Kuzu из Стамбула в Алматы и обратно, с апреля 2008 года – прямые регулярные рейсы (три раза в неделю) украинской авиакомпании – ЗАО «Авиакомпания «АэроСвит» (г. Киев) по маршруту Киев–Алматы–Киев, а также 18 апреля 2008 года совершен первый прямой беспосадочный рейс из Риги в Алматы латвийской авиакомпанией airBaltic (г. Рига), с мая 2008 года открыты рейсы чешской национальной авиакомпании Czech Airlines (г. Прага) по маршруту Алматы–Прага–Алматы.

Учитывая динамичное развитие аэропорта Компании в качестве хаба Центрально-Азиатского региона, руководством Компании совместно с Акиматом г. Алматы и Министерством транспорта и коммуникаций Республики Казахстан, было принято решение по осуществлению строительства еще одного пассажирского терминала для обслуживания пассажиров международных рейсов и созданию крупного инфраструктурного комплекса «Аэропорт-Сити». Для осуществления проекта по разработке дизайна нового пассажирского терминала Компанией была привлечена известная и высокопрофессиональная французская компания по проектированию аэропортов – ADPI (г. Париж, Франция).

Аэропорт Компании является крупнейшим аэропортом по пассажирским и грузовым перевозкам в Центральной Азии и предоставляет все услуги аэропорта, включая наземное обслуживание воздушных судов, обслуживание питание и дозаправку.

На сегодняшний день аэропорт Компании это современный уникальный аэропортовый комплекс, занимающий площадь 495,4 гектара, имеющий высокие технические и эксплуатационные характеристики, соответствующие международным стандартам и располагающий мощным потенциалом для развития. Здание пассажирского терминала аэропорта Компании составляет 21.207 м². Проектные мощности аэропорта позволяют обслуживать до 3 млн пассажиров в год и обрабатывать до 300 тонн груза в сутки.

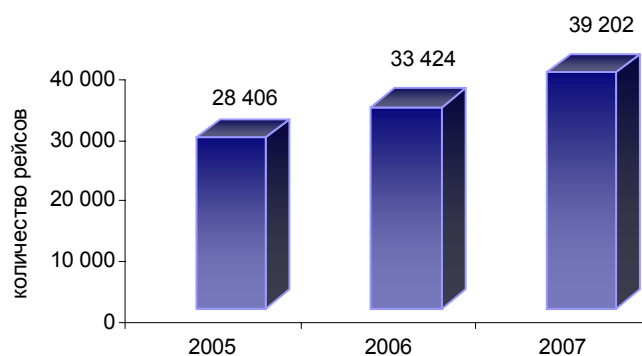
Из общей площади земельных участков (495,4 гектара), на которых расположен аэропортовый комплекс, в собственности Компании находятся земельные участки общей площадью 4,0 гектара (1,3 гектара – здания вылета и прилета и гостиница «Аксункар», 0,6 гектара – VIP-зал, 0,7 гектара – строящийся четырехзвездочный отель, 1,3 гектара – ТОО «Almaty Catering Services»), 491,4 гектара Компания арендует у Акимата города Алматы (449,2 гектара – летное поле, 42,2 гектара – под зданием пассажирского терминала, складскими помещениями, зданиями службы электроснабжения, котельной, службы спецтранспорта, складами ГСМ, зданием детского сада, зданием администрации Компании и другими сооружениями). Все здания и сооружения, расположенные на земельных участках Компании, а также на арендуемых ею земельных участках, за исключением пассажирского терминала, находятся в собственности Компании.

В настоящее время в аэропорту Компании совершаются в среднем по 60 рейсов в сутки по прилету и вылету. Современное оборудование, которым оснащен аэропорт Компании, предоставляет ему большие возможности роста в будущем.

Аэропорт Компании работает в круглосуточном режиме, обеспечивает таможенный, пограничный и санитарно-карантинный контроль. Аэропорт Компании способен принимать и обслуживать практически все типы воздушных судов (АН, ТУ, ИЛ, Ми-8, Ми-172, Boeing, Airbus, GFL, BAE ATR, MD и другие).

В 2005–2007 годах ежегодный прирост количества самолетовылетов (вылет, прилет) из аэропорта Компании составил в среднем 5,4 тысячи рейсов или 17,5%, при этом на международные воздушные линии в 2005 году приходилось 56,3% от общего количества самолетовылетов, в 2006 году – 55,6%, в 2007 году – 54,8%.

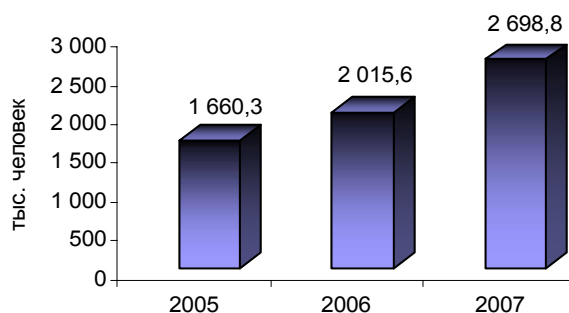
**Количество самолетовылетов из аэропорта Компании
в 2005-2007 годы**



Аэропорт Компании является базой для осуществления воздушных перевозок АО «Эйр Астана» (г. Алматы), на долю которого приходится около 60% от всего пассажиропотока Компании (количество прибывающих и убывающих пассажиров). Соотношение долей международных и внутренних перевозок составляет примерно 60% и 40%. Основными авиакомпаниями, которые обслуживает Компания, являются АО «Эйр Астана, TURKISH AIRLINES (г. Стамбул, Турция), ОАО «Компания «Трансаэро» (г. Москва, Россия), LUFTHANSA AG (г. Франкфурт, Германия), KLM (г. Амстелвин, Королевство Нидерландов).

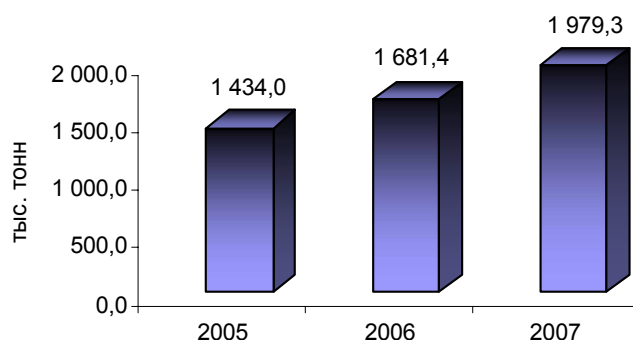
Прирост пассажиропотока (пассажиров убывающих, прибывающих) через аэропорт Компании в 2006 году относительно 2005 года составил 335,3 тыс. человек (21,4%), в 2007 году относительно 2006 года – 683,2 тыс. человек (33,9%). В структуре пассажиропотока в 2005–2007 годах в среднем 55,5% от его общего объема приходилось на международные воздушные линии.

Динамика объема пассажиропотока через аэропорт Компании в 2005-2007 годы



Прирост объема оказанных Компанией услуг по обеспечению авиационной безопасности при взлете-посадке в физических единицах в 2006 году относительно 2005 года составил 247,4 тыс. тонн (17,3%), в 2007 году относительно 2006 года – 297,9 тыс. тонн (17,7%).

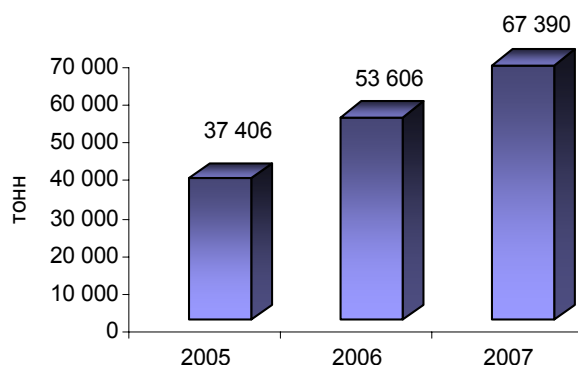
Динамика объемов обеспечения авиационной безопасности при взлете-посадке в 2005-2007 годы



Компания начала осуществлять грузовые операции с 2000 года и на данный момент занимает лидирующую позицию в Центральной Азии. Импорт в Казахстан составляет около 60% от общего объема грузов, транзит – около 27%.

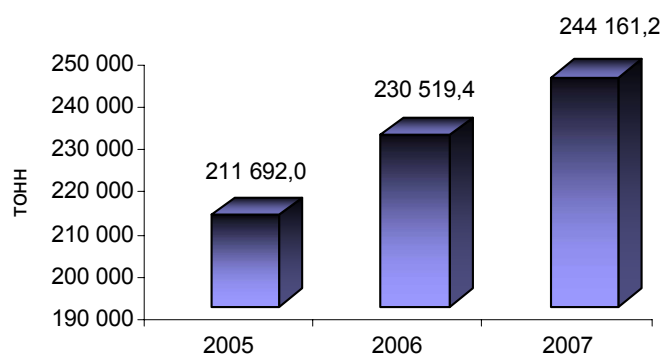
Прирост объема обработки грузов в физических объемах в аэропорту Компании в 2006 году относительно 2005 года составил 14,2 тыс. тонн (37,9%), в 2007 году относительно 2006 года – 10,9 тыс. тонн (21,2%).

**Динамика объемов обработки грузов
в аэропорту Компании в 2005-2007 годы**



Прирост объема услуг, предоставленных Компанией по заправке воздушных судов авиационными горюче-смазочными материалами в физических объемах, 2006 году относительно 2005 года составил 18,8 тыс. тонн (8,9%), в 2007 году относительно 2006 года – 13,6 тыс. тонн (5,9%).

**Динамика объемов услуг Компании по заправке
воздушных судов авиа ГСМ в 2005-2007 годы**



Согласно прогнозу Компании на 2008 год количество убывающих и прибывающих пассажиров запланировано в количестве 3.627,4 тыс. человек (прирост к 2007 году – 34,4 %), объем по обработке груза – 103,9 тыс. тонн (3,4%), количество самолетовылетов (вылет, прилет) – 45.852 (17,0).

Основные виды деятельности Компании

Основными видами деятельности Компании являются:

- содержание и эксплуатация сооружений аэропорта, аэродромных сооружений (взлетно-посадочных полос, грунтовых элементов летного поля, площадок специального назначения, перрона, мест стоянок воздушных судов, аэровокзалов с залами ожидания, накопления и обработки пассажиров и багажа, багажных и грузовых терминалов и их устройств и других технологических сооружений)
- оперативно-техническое сервисное обслуживание воздушных судов в период их нахождения в аэропорту, предоставление аэропортовых услуг в соответствии с заключенными договорами
- обеспечение обслуживания пассажиров при регистрации и посадке на воздушное судно
- обработка прибывающих и убывающих грузов
- накопление, хранение и реализация авиационных горюче-смазочных материалов, заправка воздушных судов авиационными горюче-смазочными материалами
- орнитологическое обеспечение безопасности
- инженерно-авиационное обеспечение полетов воздушных судов
- обеспечение безопасности полетов в районе аэропорта
- создание сети магазинов, включая сеть duty free, торговых домов, ресторанов для обслуживания пассажиров и экипажей и другое

Грузовой терминал аэропорта Компании



Аэропорт Компании имеет статус хаба – международного транспортно-дистрибьюционного узла, ориентированного на привлечение основных грузовых потоков в направлении Азия – Европа – Азия. Общая территория существующего грузового терминала аэропорта Компании составляет 28 000 м², в том числе склады временного хранения – 5 500 м² и территория транзитно-трансферной зоны – 1 869 м².

Грузовой терминал располагает специально выделенными местами для хранения опасных грузов, крытыми помещениями для крупногабаритных грузов и

обеспечен всей необходимой погрузочно-разгрузочной техникой (специализированные автомашины АПК-10, автотранспортеры АТ-6, дизельные автопогрузчики немецкого производства компании STILL грузоподъемностью 3,5 тонн, дизельные автопогрузчики Linde грузоподъемностью 6 тонн, дизельные автопогрузчики Балкан Кара грузоподъемностью 3 тонны, аэродромные тягачи ROFAN грузоподъемностью 11 тонн, платформенные весы грузоподъемностью 3 тонн и другое).



На всей территории грузового терминала действует компьютерная система видеонаблюдения, контрольно-пропускные пункты охраняются сотрудниками службы авиационной безопасности. Экспортные грузы на отправку проходят досмотр через рентгено-телевизионные установки (X-Ray), позволяющие просветить все виды упаковок. Для случаев чрезвычайных ситуаций предусмотрены как скрытые системы оповещения, так и средства связи со спецподразделениями.

В марте 2005 года на территории склада временного хранения Компании специально для авиакомпании FedEx был построен отдельный грузовой склад общей площадью 900 м², куда

в настоящее время доставляются грузы данной авиакомпании. После таможенной обработки грузы развозятся из города Алматы по всему Казахстану и странам СНГ путем использования легких воздушных судов, автомобильного и железнодорожного транспорта.

В ближайшей перспективе аэропорт Компании способен развить все достоинства грузового хаба для рынка всего Центрально-Азиатского региона с населением более 60 миллионов человек.

В 2007 году Служба Грузовых Перевозок Компании, получила международный сертификат качества ISO 9001-2000, что соответствует требованиям системы менеджмента качества.

Служба Грузовых Перевозок имеет квалифицированный персонал, прошедший международный тренинг и имеющий сертификаты на оформление опасных грузов и паллетайзинг.

Инженерно-авиационная служба Компании

Инженерно-авиационная служба (ИАС) является производственным структурным подразделением Компании, и в своей производственной деятельности подчиняется вице-президенту Компании по производству.

Основными задачами ИАС являются:

- оперативно-техническое обслуживание и предоставление услуг по наземному обслуживанию воздушных судов в соответствии с требованиями РТЭ (руководство по технической эксплуатации) воздушных судов и стандартного договора ИАТА по наземному обслуживанию воздушных судов, согласно заключенным договорам между Компанией и авиакомпаниями
- обеспечение безопасности и регулярности полётов, повышение качества технического и наземно-сервисного обслуживания воздушных судов и пассажиров
- ремонт и обслуживание спецоборудования и авиадвигателей
- эксплуатация и ремонт средств перронной механизации
- эксплуатация, ремонт и изготовление нестандартного оборудования
- эксплуатация и ремонт автоматических систем (телескопических трапов, автоматических дверей, системы наведения воздушных судов, системы обработки багажа, турникетов, шлагбаумов, уборочных)
- организация обслуживания воздушных судов, выполняющих особо важные и специальные полёты

Для выполнения производственных задач за ИАС закреплены административно-производственные здания (площадью 1.298 м²), ангары (929 м²), навесы (1.030 м²), а также складские помещения, средства наземного обслуживания воздушных судов, средства перронной механизации, станочное оборудование и рабочий инвентарь.

Организационная структура ИАС включает в себя:

- Участок наземно-технического обслуживания воздушных судов (осуществляет оперативно-техническое обслуживание и предоставление услуг по наземно-сервисному обслуживанию воздушных судов (встреча-выпуск и буксировка воздушных судов, обслуживание систем водоснабжения и канализации, заправка систем воздушных судов сжатыми газами, обработка поверхности воздушных судов от снега, льда, инея, подключение электропитания, открытие-закрытие багажных люков, обеспечение связью экипажей при запуске двигателей и т.д.), выполняющих полеты в аэропорт Компании.
- Участок эксплуатации и ремонта средств перронной механизации (осуществляет работы по наземно-сервисному обслуживанию воздушных судов с использованием средств перронной механизации, обработку грузов и багажа пассажиров, установку, уборку пассажирских трапов, разгрузку и погрузку багажа пассажиров, почты, грузов и их доставку в здание терминала и грузовые склады).
- Бытовой участок (выполняет работы по внутренней уборке и наружной мойке воздушных судов (согласно производственному плану полетов, заявок от авиакомпаний), средств перронной механизации и бытовых помещений службы).
- Участок по ремонту и обслуживанию специального оборудования и авиадвигателей (осуществляет техническое обслуживание и ремонт спецоборудования и авиадвигателей, установленных на спецмашинах, принимающих участие в технологическом процессе обслуживания воздушных судов, а также подготовку аэродрома к полетам, осуществляет обслуживание и ремонт наземных источников питания, применяемых при техническом обслуживании воздушных судов).
- Участок автоматических систем (осуществляет эксплуатацию и ремонт автоматических систем).

Кроме того, с целью обеспечения безопасности полетов Компания оказывает услуги:

- по техническому обслуживанию воздушных судов по транзитной форме
- по заправке воздушных судов авиационными горюче-смазочными материалами
- по диайсингу (по обработке воздушных судов горячей водой, обдуву горячим воздухом, обработке воздушных судов специальными антиобледенительными жидкостями, наружной мойке и внутренней уборке воздушных судов)
- по заправке воздушных судов питьевой/технической холодной и горячей водой
- по сливу нечистот и заправке туалетов воздушных судов химической жидкостью
- по заправке воздушных судов азотом, кислородом, сжатым воздухом
- по сливу авиатоплива с баков воздушных судов и подготовке слитого авиатоплива к заправке
- другие виды услуг по наземному обслуживанию воздушных судов (предоставление специальной техники для обслуживания воздушных судов (тягачи, буксиры, буксировочное водило, авиационные стационарные и передвижные источники питания, установки воздушного запуска воздушных судов, авто и электро- трапы и другое)

Предоставление Компанией дополнительных услуг по наземному обслуживанию воздушных судов обусловлено созданием, поддержанием и укреплением единой дисциплины передвижения по территории аэродрома, укреплением авиационной безопасности на территории аэродрома, укреплением безопасности полетов, поддержанием исправности воздушных судов авиакомпаний – перевозчиков.

Агентство по продаже авиабилетов

Структурное подразделение Компании – агентство по продаже авиабилетов (далее – Агентство) занимает лидирующее место по продаже авиабилетов на Казахстанском рынке. В 2006 году Агентство получило аккредитацию ИАТА (Международная Авиатранспортная Ассоциация) с кодом 653 2040 4.

С 01 июня 2008 года Агентство Компании перешло на выпуск электронных билетов. На сегодняшний день это самая популярная в Европе и Америке и самая удобная для пассажиров форма приобретения билетов.

Агентство имеет удобно расположенные кассы в различных районах города и в аэропорту Компании. Круглосуточные кассы расположены в здании городского Аэровокзала на первом этаже и в пассажирском терминале аэропорта Компании на втором этаже.

Бортовое питание

В аэропорту Компании кэтеринговые и сервисные услуги предоставляет дочерняя организация Компании – ТОО «Almaty Catering Services».

ТОО «Almaty Catering Services» предоставляет свои услуги всем авиакомпаниям, вылетающим из аэропорта Компании.

ТОО «Almaty Catering Services» ежегодно страхует свою ответственность перед авиакомпаниями за качество предоставляемого питания, ответственность перед третьими лицами, ответственность за нанесение ущерба воздушным судам по вине его работников через европейские страховые компании. ТОО «Almaty Catering Services» осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами санитарии и гигиены Европейской Ассоциации производителей бортового питания. ТОО «Almaty Catering Services» расположено на территории аэропорта Компании в охраняемой зоне, в десяти минутах езды от летного поля.

Гостиничные услуги



На территории аэропорта Компании, рядом с пассажирским терминалом, расположена гостиница «Аксункар». В гостинице имеются все условия для полноценного отдыха транзитных пассажиров и экипажей воздушных судов.

Гостиница общей площадью 6.498 м² имеет 48 номеров, отвечающих стандартам гостиничного обслуживания, среди которых 8 номеров – одноместные–люкс, 4 номера – двухместные–люкс, 36 номеров – стандартные.

VIP услуги

Пассажирский терминал Компании оборудован VIP-залами, где каждому пассажиру предоставляется индивидуальное обслуживание по предполетным процедурам – регистрации билетов, оформлению багажа, таможенному и пограничному контролю, доставке к воздушному судну на отдельном легковом транспорте.



В распоряжении VIP зала имеется Зал Совещаний (Meeting Room), где, в случае необходимости, проводятся срочные совещания или пресс-конференции. В зале VIP находится Зеленая комната (Private Room) для особо важных VIP персон, которым необходима приватная обстановка. К услугам пассажиров VIP бар с огромным выбором.

Кроме того, Компания оказывает услуги VIP эскорта – доставка пассажиров на автомобиле к борту самолета, возможность регистрации за 30 минут до вылета рейса, а также доставка пассажиров после необходимых процедур к борту самолета на отдельном комфортабельном микроавтобусе, встреча пассажиров возле трапа самолета и доставка в отель или в любую точку города.

Основные инвестиционные проекты Компании

Строительство нового пассажирского терминала

Новый строящийся пассажирский терминал Компании расположен рядом с действующим пассажирским терминалом.

Проект по строительству нового пассажирского терминала Компании включает две очереди. Первая очередь строительства терминала общей площадью 51.000 м² с восемью телескопическими трапами будет иметь пропускную способность до пяти миллионов пассажиров в год. Окончание строительства первой очереди терминала намечено на вторую половину 2009 года. Во второй очереди строительства терминала будет сдана площадь размером 87.000 м² с дополнительными 16 телескопическими трапами и общей пропускной способностью (с учетом первой очереди) до 9,5 миллионов пассажиров в год.

На прилегающей к терминалу территории будет находиться развитый инфраструктурный комплекс, включающий в себя отель системы Marriott, конференц-залы, бизнес-центр, торговый центр, паркинг, кинотеатры, плавательный бассейн, то есть полную инфраструктуру летного городка.

Итоговая стоимость проекта по строительству терминала – 187 млн долларов США.

После завершения строительства нового терминала старый терминал будет обслуживать внутренние рейсы. С введением в действие нового пассажирского терминала к 2015 году общая пропускная способность терминалов Компании будет увеличена до 12,5 млн пассажиров в год, следовательно возможности аэропорта Компании значительно возрастут, и Компания сможет удовлетворять любые потребности авиаперевозчиков. Это важно, так как сегодня практически все ведущие европейские авиакомпании расширяют сотрудничество с аэропортом Компании и количество международных пассажирских и грузовых перевозок постоянно увеличивается.

Строительство второй взлетно-посадочной полосы

В 2006 году с целью увеличения безопасности полетов и улучшения качества сервиса воздушных судов и пассажиров Компанией было начато строительство второй взлетно-посадочной полосы длиной 4.500 метров и шириной 60 метров, которая обеспечит прием всех типов воздушных судов без ограничения по взлетной массе и интенсивности полетов. Новая взлетно-посадочная полоса будет оснащена аэронавигационным оборудованием и сертифицирована по международным стандартам (III категория ИКАО). Ввод в действие новой взлетно-посадочной полосы запланирован Компанией на сентябрь 2008 года.

С введением новой взлетно-посадочной полосы аэропорт Компании сможет принимать и выпускать самолеты при видимости на взлетно-посадочной полосе до 200 метров и больше. После сдачи в эксплуатацию второй взлетно-посадочной полосы около 90% воздушных судов будет обслуживаться на новой полосе. Итоговая стоимость проекта – 76 млн долларов США.

Строительство четырехзвездочного отеля

Компания осуществляет строительство нового четырехзвездочного девятиэтажного отеля общей площадью 10.270 м² на 200 номеров, который расположен около действующего пассажирского терминала Компании. Ввод в действие отеля запланирован на конец 2008 года. Итоговая стоимость проекта – 15 млн долларов США.

Строительство котельной

Компания осуществила строительство новой котельной для производства тепловой энергии, которая будет использована как для собственных нужд Компании, так и для реализации сторонним организациям. Производственная мощность котельной составляет 67 Гкал/час. Котельная введена в действие 02 июля 2008 года, итоговая стоимость проекта – 512,6 млн тенге.

Инвестиции Компании

Инвестиции Компании за 2005–2007 годы составили 26,8 млрд тенге (в 2005 году – 1,1 млрд тенге, в 2006 году – 2,8 млрд тенге, в 2007 году – 22,9 млрд тенге). За последние три года (2005–2007) основной объем инвестиций Компании приходился на 2007 год (84,9% от общего объема инвестиций за указанные годы). Основная доля инвестиций Компании в 2007 году приходилась на инвестиции в строительство нового пассажирского терминала – 12,5 млрд тенге (67,9% от общей суммы инвестиций за 2007 год), 7,4 млрд тенге (32,3%) – в строительство второй взлетно-посадочной полосы и 2,0 млрд тенге (8,8%) – на приобретение специальной техники, оборудования для наземного обслуживания воздушных судов, обеспечения авиационной безопасности.

В 2008 году Компанией запланировано инвестировать в капитальное строительство и капитальные вложения (приобретение основных средств и нематериальных активов) 15,6 млрд тенге, в том числе 6,6 млрд тенге – в строительство нового пассажирского терминала, 3,6 млрд тенге – в строительство перрона для нового пассажирского терминала, 1,3 млрд тенге – в строительство второй взлетно-посадочной полосы, в строительство гостиницы, 1,6 млрд тенге – на приобретение основных средств и нематериальных активов.

Таблица 10

Лицензии, на основании которых Компания осуществляет свою деятельность

Наименование, номер и дата документа	Орган, выдавший лицензию	Срок действия лицензии
Государственная лицензия на осуществление аэропортовой деятельности в аэропорту г. Алматы Республики Казахстан от 30.09.2003 года серии АД, № 468	Комитет гражданской авиации Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан	Генеральная сроком на 10 лет
Государственная лицензия на учреждение склада временного хранения от 28.11.2003 года серии МГ № 294 (нефть)	Агентство Таможенного контроля Республики Казахстан	Бессрочная
Лицензия на осуществление деятельности по аэропортовскому, коммерческому, техническому и наземному обслуживанию самолетов иностранных авиакомпаний, совершающих международные перевозки, на право оказания услуг в специальных залах VIP за наличную и иностранную валюту от 31.10.2003 года № 19-12-03/3	Национальный Банк Республик Казахстан	Бессрочная, ежеквартальный отчет по деятельности
Государственная лицензия на занятие охранной деятельностью: защита жизни и здоровья своих работников и собственного имущества, в том числе при его транспортировке от 01.04.2004 года № 000901	Министерство внутренних дел Республики Казахстан	Бессрочная, генеральная
Государственная лицензия на занятие деятельностью по монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации и противопожарной автоматики на территории города Алматы от 28.12.2005 года № 0001182	Комитет по государственному контролю и надзору в области ЧС Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан	Генеральная, бессрочная
Государственная лицензия на занятие деятельностью учебных заведений, дающих образование от 12.11.2003 года серии АА-5 № 0011264	Комитет по экономике аппарата Акима г. Алматы	Бессрочная
Лицензия на право выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан от 18.06.2001 года, ГСЛ № 005353	Комитет по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан	Бессрочная
Государственная лицензия на занятие деятельностью по производству, передаче и распределению тепловой энергии от 17.11.2003 года серии АА-9 № 0011261	Комитет по экономике аппарата Акима г. Алматы	Бессрочная
Государственная лицензия на занятие деятельностью по покупке в целях перепродажи электрической энергии от 26.08.2004 года № 002631	Министерство энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан	Генеральная, бессрочная

Лицензия на право пользования недрами в Республике Казахстан (на добычу подземных вод) от 19.02.1998 года серии ГКИ № 10206	Правительство Республики Казахстан	Бессрочная
Государственная лицензия на занятие медицинской и врачебной деятельностью от 12.11.2003 года серии АА-4 № 0011263	Комитет по экономике аппарат Аким г. Алматы	Бессрочная
Государственная лицензия на занятие розничной реализацией алкогольной продукции по адресу: Алматы, ул. Майлина, 1а от 12.11.2007 года серии АА-8 № 00057862	Департамент экономики и бюджетного планирования аппарата Аким г. Алматы	Бессрочная
Государственная лицензия на занятие розничной реализацией алкогольной продукции по адресу: Алматы, ул. Майлина, 1 от 12.11.2007 года серии АА-8 № 0011262	Департамент экономики и бюджетного планирования аппарата Аким г. Алматы	Бессрочная

Таблица 11

Сведения об основных контрактах, заключенных Компанией, которые впоследствии могут оказать существенное влияние на ее деятельность

Сведения о контрактах	Сумма контракта, тыс. тенге	Контрагент	Места нахождения контрагентов
Договор от 09.07.07 г. № 16/4-1087 на оказание услуг по выкупу для Компании земельных участков под строительство нового пассажирского термина	9 991 392,6	ТОО «Аэростар»	г. Алматы
Договор от 16.05.06 г. № 16/5-863/1 на выполнение строительно-монтажных работ на второй взлетно-посадочной полосе	7 029 693,1	PLANUM Cyprus Limited	г. Никосия, Кипр
Договор от 15.08.07 г. № 16/14-1253 на выполнение строительно-монтажных работ по строительству нового пассажирского термина	2 926 492,0	АО «Имсталькон»	г. Алматы
Договор от 07.12.07 г. № 55 на выполнение строительно-монтажных работ по строительству нового пассажирского термина	2 610 062,9	ТОО «IC GROUP»	г. Алматы
Договор от 13.12.07 г. № 16/14-1824 на выполнение отделочных работ в новом четырехзвездочном отеле	1 363 476,0	ТОО «IC GROUP»	г. Алматы
Договор от 25.09.06 № 16/14-1395/1 выполнение строительно-монтажных работ по строительству новой котельной	392 911,0	ТОО «Прогресс инжиниринг»	г. Алматы

Конкуренты Компании

В настоящее время в Республике Казахстан функционирует 22 аэропорта. Если рассматривать вопрос предоставления аэропортовых услуг для авиакомпаний, выполняющих авиаперевозки из Центрально-Казахстанского региона в Южный, Западный Казахстан, а также в зарубежье, то можно говорить о существовании конкуренции между аэропортами по основным видам услуг (взлет-посадка, обеспечение авиационной безопасности и другое). С развитием Международного аэропорта в городе Астана объем авиаперевозок через данный аэропорт значительно вырос.

В связи с этим, основным конкурентом Компании является международный аэропорт города Астаны, имеющий статус столичного аэропорта и через который осуществляются международные перевозки.

Только четыре аэропорта в Республике Казахстан способны принимать самолеты типа Боинг 747, это аэропорт Компании, Алматы, Астаны, Караганды и Федеральное Государственное Унитарное Предприятие Федеральный Космический Центр ФГУП ФКЦ «Байконур». При этом только три аэропорта имеют навигационное оборудование удовлетворяющее требованиям ИКАО: аэропорты Алматы и Астаны соответствуют II категории ИКАО (с возможностью посадки при видимости 30 метров в высоту и 350 метров в длину).

К конкурентам Компании также можно отнести аэропорты, расположенные в гг. Ташкент и Бишкек, в силу их близкого географического положения к аэропорту Компании и возможности осуществления перевозок на территорию Казахстана из республик Средней Азии из дальнего и ближнего зарубежья. Однако данные аэропорты не могут быть отнесены к основным конкурентам Компании.

Таблица 12

**Динамика объемов реализованной Компанией продукции (оказанных услуг)
в физических показателях за 2005–2007 годы**

Виды услуг	Единица измерения	2005 год	2006 год	2007 год	на 01.07.08 года
Количество рейсов (прилетов, вылетов)	рейсов	28 406	33 424	39 202	20 141
Обслуживание авиапассажиров	человек	1 660 351	2 015 603	2 693 845	676 711
Обработка грузов	тонн	37 406	53 606	67 390	31 972
Обеспечение авиабезопасности	тыс. тонн	1 434	1 681,4	1 979,3	1 076
Обеспечение встречи-выпуска грузов	тыс. тонн	993,7	1 133,8	1 183,2	655
Техническое обслуживание воздушных судов по транзитной форме	тыс. тонн	45,5	36,5	29,1	10,0
Реализация ГСМ	тыс. тонн	211,7	230,5	244,2	132,0

Объемы предоставляемых Компанией услуг из года в год увеличиваются. В 2007 году Компания оказала услуги по обработке грузов более чем 60 авиакомпаниям, по перевозке авиапассажиров – более чем 260 авиакомпаниям.

В 2007 году из общей суммы доходов Компании, полученных ею от предоставления услуг по обработке грузов, приходилась на доходы от следующих авиакомпаний: 17,5% – на FedEx, 14,5% – на KLM, 13,8% – на АО «Эйр Астана», 10,3% – на LUFTHANSA, 9,3% – на ELAL и 6,9% – на TURKISH AIRLINES. В 2007 году в структуре пассажиропотока Компании в разрезе обслуживаемых ею авиакомпаний 59,6% приходилось на ОАО «Эйр Астана», 5,1% на TURKISH AIRLINES, 4,2% на ОАО «Авиакомпания «Трансаэро», 3,9% на LUFTHANSA AG.

Таблица 13

Основные потребители Компании

Наименование потребителя (места нахождения)	Виды предоставляемых услуг	Доля в объеме продаж, %	
		2007 год	3 месяца 2008 года
АО «Эйр Астана» (г. Астана)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	21,3	24,1
Авиакомпания LUFTHANSA AG (г. Франкфурт, Германия)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	11,1	22,0
Авиакомпания FedEx FEDERAL EXPRESS CORP (г. Мемфис, США)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	7,4	6,3
Авиакомпания EL AL ISRAEL AIRLINE (г. Лод, Израиль)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	7,1	3,2
Авиакомпания KLM ROYAL DUTCH AIR (г. Амстердам, Королевство Нидерландов)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	5,1	4,5
Авиакомпания TURKISH AIRLINES INC (г. Стамбул, Турция)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	4,0	3,0
ОАО «Авиакомпания «Трансаэро» (г. Москва, Россия)	аэропортовые услуги, реализация ГСМ	3,3	3,5

Таблица 14

Основные поставщики и подрядчики, на долю которых приходится 10 и более процентов от общего объема всех закупок (услуг) Компании

Наименование поставщика/подрядчика (места нахождения)	Виды предоставляемых услуг	Доля в общем объеме поставок (предоставленных услуг) Компании, %	
		2007 год	3 месяца 2008 года
PLANUM Cyprus Limited (г. Никосия, Кипр)	строительство второй взлетной полосы	56,6	–
АО «Имсталькон» (г. Алматы)	строительство нового пассажирского терминала	7,3	78,3
ТОО «Прогресс инжиниринг» (г. Алматы)	строительно- монтажные работы на новой котельной	2,4	14,8

На каждого из остальных поставщиков и подрядчиков приходится 2% и менее от общего объема закупок Компании.

Таблица 15

Основные поставщики товарно-материальных ценностей (ТМЦ), на долю которых приходится 10 и более процентов от общего объема всех закупок ТМЦ Компании

Наименование потребителя (места нахождения)	Виды предоставляемых услуг	Доля в объеме продаж ТМЦ в 2007 года, %	
		2007 год	3 месяца 2008 года
ТОО «ВЕГА CORP» (г. Алматы)	поставка авиационного керосина	49,4	33,5
ТОО «КОМПАНИЯ БУЛАК» (г. Алматы)	поставка авиационного керосина	34,1	58,3

Таблица 16

Сведения об участии Компании в судебных процессах за 2007 год

Наименование истца (места нахождения)	Содержание иска	Размер иска (санкций), тыс. тенге	Решение судебного органа, степень исполнения санкций
АО «Компания «Фуд Мастер» (г. Алматы)	О возмещении ущерба	914,8	истцу было отказано в иске
ГКП «Алматыжер» (г. Алматы). Компания привлечена в качестве третьего лица (застройщика)	О компенсации собственникам за выкупаемое у них недвижимое имущество для государственных нужд (под строительство взлетно- посадочной полосы)	88 680,8	исполнено
Управление охраны окружающей среды г. Алматы	Невыполнение природоохранных мероприятий	5,5	исполнено
ГУ «Управление специализированной охраны» (г. Алматы)	О возмещении ущерба	34 213,7	истцу было отказано в иске

Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности Компании

Аэропорт Компании является крупнейшим аэропортом по пассажирским и грузовым перевозкам в Центральной Азии

- Аэропорт оказал услуги по перевозке 2,7 млн пассажиров и 67,4 тыс. тонн груза в 2007 году
- Примерный прирост пассажирских перевозок увеличивался за период 2003–2007 годы на 20% в год
- Примерный ежегодный прирост грузовых перевозок за период с 2003–2007 составил 40%

Развитие макроэкономики Казахстана

- Казахстан является конституционной республикой со стабильной политической ситуацией

- Крупнейшая экономика в Центральной Азии, действующая как локомотивом роста для соседствующих стран
- Реальный рост ВВП в Казахстане за период 2003–2007 составляет примерно 9,5% в год
- Реальный рост ВВП в Казахстане прогнозируется на уровне 6,7% в год на следующие пять лет
- Около 20% ВВП Казахстана в 2006 году приходилось на город Алматы

Аэропорт Компании является узловым аэропортом для пассажирских и грузовых перевозок Европы-Азии

- Город Алматы является культурным и бизнес центром и самым большим городом в Казахстане
- Стратегическая позиция города Алматы – Восток-запад «большой круг»
- Район охвата составляет 16 млн. человек в Казахстане с примерным охватом в других центральных азиатских странах и китайской провинции Хиньянь, 44 и 20 млн. человек соответственно
- Смешенная сеть перевозок, включающая железнодорожные и автомобильные связи к региональным центрам и соседствующим странам

Полный комплекс обслуживания

- Аэропорт Компании предоставляет все услуги аэропорта, включая наземное обслуживание воздушных судов, обслуживание питанием и дозаправкой
- Аэропорт Компании получает дополнительный доход за счет предоставления многочисленных услуг
- Аэропорт Компании предоставляет высокий уровень сервиса в соответствии с международными стандартами

Современное оборудование позволяет обширные возможности роста в будущем

- две параллельных взлетно-посадочных полос длиной 4 400 и 4 500 метров
- Первая очередь второго нового терминала (международного) будет открыта в 2009 году, которая увеличит проходимость более чем на 5 млн пассажиров в год
- Терминал и взлетно-посадочная полоса аэропорта Компании не требуют больших капитальных затрат в будущем
- Аэропорт Компании полностью владеет оборудованием аэропорта, взлетно-посадочными полосами и землей, и долгосрочным лизингом на существующие здание терминала

Большой послужной список управляющей команды Компании

- Высшая руководящая команда Компании работает с 2001 года
- Укрепила позицию Компании как лидера по пассажирским и грузовым перевозкам в Центральной Азии
- Инициировала строительство второй взлетно-посадочной полосы и международного терминала

5. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ КОМПАНИИ

Все данные, приведенные в данном разделе, основаны на предоставленной Компанией консолидированной финансовой отчетности за 2005–2007 годы и финансовой отчетности за 3 месяца 2008 года, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

Аудит финансовой отчетности Компании, подготовленной по МСФО, за 2005–2007 годы проводился ТОО «Делойт» (г. Алматы; лицензия Министерства финансов Республики Казахстан на право проведения аудита по Республике Казахстан от 13 сентября 2006 года № 0000015, вид МФЮ-2) в соответствии с международными стандартами аудита.

Активы Компании

По данным аудированной финансовой отчетности Компании ее активы за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2007 года увеличились на 27,9 млрд. тенге (в 3,9 раза), что было обусловлено в основном приростом остаточной стоимости основных средств на 15,5 млрд тенге (55,6% от общего объема прироста активов Компании) и дебиторской задолженности на 12,1 млрд. тенге (43,1%).

По состоянию на 01 января 2006 года ТОО «Райс Груп, Сентрал Эйжа» (г. Алматы; лицензия Министерства юстиции Республики Казахстан на право осуществления деятельности по переоценке имущества от 21 декабря 2001 года № ЮР-0004(33676-1910-ТОО) была проведена переоценка основных средств Компании. На указанную дату балансовая стоимость остаточных средств с учетом их переоценки составила 9.081 млн тенге (сумма переоценки – 4 572 млн тенге тенге).

Таблица 17

Данные консолидированных балансов Компании за 2005–2007 годы

Статьи баланса	тыс. тенге					
	на 01.01.05		на 01.01.06		на 01.01.07	
	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %	тыс. тенге	доля, %
АКТИВЫ	9 513 454	100,0	17 826 827	100,0	37 388 334	100,0
Долгосрочные активы	5 321 131	55,9	14 182 429	79,6	32 842 452	87,8
Основные средства	4 561 774	48,0	11 521 525	64,6	20 052 206	53,6
Нематериальные активы	147 325	1,5	156 084	0,9	153 197	0,4
Гудвилл	281 006	2,9	281 006	1,6	281 006	0,8
Дебиторская задолженность	5 406	0,1	7	0,0	–	–
Долгосрочные авансы выданные	265 636	2,8	2 012 384	11,3	11 649 092	31,2

Дебиторская задолженность по финансируемой аренде	11 993	0,1	10 875	0,1	8 210	0,0
прочие долгосрочные активы	47 991	0,5	200 548	1,1	698 741	1,8
Текущие активы	4 192 323	44,1	3 644 398	20,4	4 545 882	12,2
Товарно-материальные запасы	2 412 954	25,4	1 810 754	10,1	2 108 211	5,6
Дебиторская задолженность	1 267 504	13,3	1 367 802	7,7	1 647 087	4,4
Текущая часть дебиторской задолженности по финансируемой аренде	6 438	0,1	2 471	0,0	2 478	0,0
прочая дебиторская задолженность	240 733	2,5	137 858	0,8	208 347	0,6
Авансы выданные	156 912	1,6	196 458	1,1	518 845	1,4
Расходы будущих периодов	8 716	0,1	24 164	0,1	2 926	0,0
Налоги к возмещению	64 325	0,7	16 845	0,1	3 706	0,0
Денежные средства и их эквиваленты	34 741	0,4	88 046	0,5	54 282	0,2
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7 041 520	100,0	9 269 116	100,0	27 133 367	100,0
Долгосрочные обязательства	1 734 284	24,6	3 702 431	40,0	18 259 179	67,3
Долгосрочные займы	1 734 284	24,6	2 472 190	26,7	16 903 915	62,3
Обязательства по отсроченному подоходному налогу	0	0,0	1 230 241	13,3	1 355 264	5,0
Текущие обязательства	5 307 236	75,4	5 566 685	60,0	8 874 188	32,7
Текущая часть долгосрочных займов и процентов к уплате	474 759	6,8	457 821	4,9	1 918 604	7,1
Краткосрочные займы и проценты к уплате	1 127 192	16,0	1 267 687	13,7	2 581 250	9,5
Кредиторская задолженность	2 740 466	38,9	2 610 971	28,2	2 934 434	10,8
Авансы полученные	237 495	3,4	245 063	2,6	417 266	1,6
Налоги к уплате	280 378	4,0	574 339	6,2	737 432	2,7
Прочие текущие обязательства	446 946	6,3	410 804	4,4	285 202	1,0
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	2 471 934	100,0	8 557 711	100,0	10 254 967	100,0
Уставный капитал	78 414	3,2	78 414	0,9	78 414	0,8
Резерв переоценки	0	0,0	3 684 753	43,1	2 963 262	28,9
Нераспределенная прибыль	2 393 520	96,8	4 794 544	56,0	7 213 291	70,3

Таблица 18

Структура основных средств Компании по данным ее балансов

тыс. тенге

Основные средства	Балансовая стоимость	Начисленный износ	Остаточная стоимость
на 31.12.2005 года			
Земля	28 136	0	28 136
Здания и сооружения	2 646 993	1 128 139	1 518 854
Машины и оборудование	1 529 335	920 431	608 904
Прочие основные средства	2 340 954	962 876	1 378 078
Незавершенное строительство	1 027 802	0	1 027 802
Всего	7 573 220	3 011 446	4 561 774
на 31.12.2006 года			
Земля	40 174	0	40 174
Здания и сооружения	5 208 122	337 311	4 870 811
Машины и оборудование	3 101 116	429 708	2 671 408
Прочие основные средства	2 041 435	413 829	1 627 606
Незавершенное строительство	2 311 526	0	2 311 526
Всего	12 702 373	1 180 848	11 521 525
на 31.12.2007 года			
Земля	534 079	0	534 079
Здания и сооружения	5 255 887	820 082	4 435 805
Машины и оборудование	4 027 375	1 206 186	2 821 189
Прочие основные средства	2 634 957	600 257	2 034 700
Незавершенное строительство	10 226 433	0	10 226 433
Всего	22 678 731	2 626 525	20 052 206
на 01 апреля 2008 года			
Земля	689 993	0	689 993
Здания и сооружения	6 385 496	2 031 138	4 354 358
Машины и оборудование	6 606 703	3 723 052	2 883 651
Прочие основные средства	2 072 678	94 033	1 978 645
Незавершенное строительство	11 192 168	0	11 192 168
Всего	26 947 038	5 548 223	21 098 815

Основную долю в структуре остаточной стоимости основных средств Компании в 2005–2007 годах занимали здания и сооружения и незавершенное строительство (на 31 декабря 2005 года – 33,3% и 22,5%, на 31 декабря 2006 года – 42,3% и 20,0% и на 31 декабря 2007 года – 22,1% и 51,0% соответственно).

Объем незавершенного строительства с за указанный период вырос с 1,0 млрд тенге на конец 2005 года до 10,2 млрд тенге на конец 2007 года или в 9,9 раза, что обусловлено осуществлением Компанией крупных инвестиционных проектов (строительство второй взлетно-посадочной полосы, нового пассажирского термина, отеля и других объектов).

Основную долю в структуре товарно-материальных запасов Компании в 2005–2007 годах занимало авиационные горюче-смазочные материалы и топливо для продажи (2005 год – 70,4%, 2006 год – 51,0%, 2007 год – 49,1%).

Таблица 19

Данные неаудированного консолидированного баланса Компании на 01 апреля 2008 года

Статьи баланса	тыс. тенге	
	тыс. тенге	доля, %
АКТИВЫ	39 537 765	100,0
Долгосрочные активы	33 905 421	85,8
Основные средства	21 098 815	53,4
Нематериальные активы	173 630	0,4
Гудвилл	281 006	0,7
Долгосрочная дебиторская задолженность	11 657 310	29,5
Прочие долгосрочные активы	694 660	1,8
Текущие активы	5 632 344	14,2
Товарно-материальные запасы	2 323 444	5,9
Дебиторская задолженность	2 039 880	5,2
Текущие налоговые активы	4 230	0,0
Денежные средства и их эквиваленты	192 505	0,4
Прочие краткосрочные активы	1 072 285	2,7
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	29 169 391	100,0
Долгосрочные обязательства	17 054 178	58,5
Долгосрочные займы	15 698 914	53,8
Отложенные налоговые обязательства	1 355 264	4,5
Текущие обязательства	12 115 213	41,5
Краткосрочные финансовые обязательства	6 294 811	21,6
Кредиторская задолженность	5 203 028	17,8
Налоги к уплате	440 908	1,5
Прочие текущие обязательства	176 446	0,6
Собственный капитал	10 368 373	100,0
Уставный капитал	78 414	0,7
Нераспределенная прибыль	10 289 959	99,3

По данным консолидированной финансовой отчетности Компании прирост ее активов за три месяца 2008 года относительно начала года на 2,1 млрд тенге (на 5,7%) был обусловлен увеличением остаточной стоимости основных средств на 1,0 млрд тенге (на 5,2%), дебиторской задолженности на 733,0 млн тенге (на 0,1%), товарно-материальных запасов на 215,3 млн тенге (на 10,2%) и денег на 138,2 млн тенге (в 3,5 раза).

Таблица 20

Незавершенное капитальное строительство Компании на 01 апреля 2008 года

Наименование объекта	Балансовая стоимость, млн тенге
Вторая взлетно-посадочная полоса (ВВП-2)	7 492,6
Новый пассажирский терминал	1 436,2
Новый отель	502,0
Новое осветительное оборудование для ВВП-2	328,2
Стоянки для АН-124 65-66	704,1
Котельная	561,3
Трансформаторная подстанция	42,3
Прочее	125,8
Итого	11 192,5

Таблица 21

Дебиторская задолженность Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года

Наименование статьи баланса	Сумма, тыс. тенге	Доля в общем объеме суммы дебиторской задолженности, %
Краткосрочная дебиторская задолженность	3 112 165	21,1
Долгосрочная дебиторская задолженность активы	11 657 310	78,9
Всего дебиторская задолженность (без учета налоговых активов)	14 769 475	100

Таблица 22

Список наиболее крупных дебиторов Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года

Наименования дебиторов (места нахождения)	Сумма, тыс. тенге	Доля в общей сумме дебиторской задолженности, %	Вид задолженности
ТОО «Аэростар» (г. Алматы)	9 682 195	65,5	Авансы перечисленные за оказание услуг по выкупу земельных участков под строительство второй взлетно-посадочной полосы
LUFTHANSA AG (г. Франкфурт, Германия)	730 808	4,9	Отсрочка платежа за аэропортовые услуги согласно договору
АО «Имсталькон» (г. Алматы)	784 000	5,3	Строительно-монтажные работы на пассажирском терминале № 2
EL AL ISRAEL AIRLINE (г. Лод, Израиль)	136 444	0,9	Отсрочка платежа за аэропортовые услуги согласно договору
Всего дебиторская задолженность (без учета налоговых активов)	14 769 475		

Обязательства Компании

Обязательства Компании за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2007 года увеличились на 20,1 млрд тенге (в 3,9 раза) за счет прироста обязательств по привлеченным займам на 18,1 млрд тенге (89,9% от общего прироста обязательств Компании), обязательств по отсроченному подоходному налогу на 1,4 млрд тенге (6,7%) и кредиторской задолженности на 669,0 млн тенге (3,3%). Основную долю в структуре обязательств Компании за указанный период составляли привлеченные займы, которая выросла с 47,4% на конец 2005 года до 78,9% на конец 2007 года.

Обязательства Компании согласно ее консолидированной финансовой отчетности за три месяца 2008 года выросли относительно начала года на 2,0 млрд тенге (на 7,5%) в основном за счет прироста кредиторской задолженности (включая обязательства по налогам и другим обязательным и добровольным платежам) на 1,5 млрд тенге (38,0% от общего прироста обязательств Компании) и обязательств по привлеченным займам (с учетом начисленного вознаграждения) на 585,9 млн тенге (на 2,8%) при уменьшении других обязательств на 108,7 млн тенге (на 3,8%).

Таблица 23

Список наиболее крупных кредиторов Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года

Наименования дебиторов места нахождения)	Сумма, тыс. тенге	Доля в общей сумме кредиторской задолженности, %	Вид задолженности
ТОО «Асыл Байтерек» (г. Алматы)	319 195	5,9	Предварительная оплата за поставку ГСМ
ADPI INENERIE (г. Париж, Франция)	206 438	3,5	Задолженность за разработку проекта по строительству терминала № 2
Всего кредиторская задолженность		5 379 494	

Таблица 24

Кредиторская задолженность Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года по срокам погашения

Сумма, тыс. тенге	Период погашения		
	2-й квартал 2008 года	3-й квартал 008 года	4-й квартал 2008 года
5 379 494	4 604 204	325 913	449 377

Таблица 25

Кредитные линии Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года

Наименование банка	Процентная ставка, %	Лимит финансирования, тыс. USD	Дата закрытия линии	Освоено, тыс. USD	Остаток лимита, тыс. USD	Задолженность по линии, тыс. USD
АО «Казкоммерцбанк»	7,28 + (ставка 6-ти мес. либор)	181 420,0	10.07.14	143 331,5	38 088,5	43 750,0
АО «Казкоммерцбанк»	17	27 829,6	15.08.11	27 817,4	12,2	26 374,9
Amsterdam Trade Bank. N. V., (г. Амстердам)	4,35 + (ставка 6-ти мес. либор) – 6,75 + (ставка 6-ти мес. либор)	33 000,0	12.09.08	29 563,0	3 437,0	29 563,0

Займы в пределах кредитной линии АО «Казкоммерцбанк» (соглашение об открытии кредитной линии № 571 от 05.01.05 года) привлечены Компанией на пополнение оборотных средств и реконструкцию первой взлетно-посадочной полосы, займы в пределах кредитной линии АО «Казкоммерцбанк» (соглашение об открытии кредитной линии № 807 от 13.06.06 года) – на строительство второй взлетно-посадочной полосы и нового пассажирского терминала, займы в пределах кредитной линии Amsterdam Trade Bank. N. V. (договор о предоставлении кредитной линии № KC-543/07 от 12.12.07 года) – на строительство нового пассажирского терминала.

Таблица 26

Займы Компании по состоянию на 01 апреля 2008 года

Наименование банка (дата и номер займа)	Ставка, %	Объем, тыс. тенге	Сумма погашения	Дата погашения
АО «Казкоммерцбанк»; соглашение об открытии кредитной линии № 571 от 05.01.05 года	17,0; 11,25	3 358 199	389 617	15.08.2011
АО «Казкоммерцбанк»; соглашение об открытии кредитной линии № 807 от 13.06.06 года	17,0 в тенге, 7,28+ (ставка 6-ти мес. либор) – в долларах США	21 895 580	–	10.07.2014
Amsterdam Trade Bank. N. V.; договор о предоставлении кредитной линии № KC-543/07 от 12.12.07 года	месячный либор+4,35%	856 899	–	12.09.2008

Обеспечением по займам АО «Казкоммерцбанк» является движимое и недвижимое имущество Компании, а также ее простые акции, по займам Amsterdam Trade Bank. N. V. – недвижимое имущество Компании.

Таблица 27

График погашения займов

млн тенге

Наименование банка	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Итого
АО «Казкоммерцбанк»	2 555	4 481	4 973	5 744	4 544	3 035	3 035	1 771	30 138
Amsterdam Trade Bank. N. V., (г. Амстердам)		3 983							3 983

Таблица 28

Обороты по займам

тыс. тенге				
Показатель	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	01.04.2008
Начальное сальдо	2 833 646	3 238 395	4 100 284	20 674 375
Дебет	1 685 751	2 718 630	2 774 170	817 211
Кредит	2 090 500	3 580 519	19 348 261	1 265 128
Конечное сальдо	3 238 395	4 100 284	20 674 375	21 122 292

Собственный капитал Компании

Увеличение собственного капитала Компании за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2007 года на 7,8 млрд тенге (в 4,1 раза) было обусловлено приростом нераспределенного дохода на 4,8 млрд тенге (61,9% от общей суммы прироста собственного капитала Компании) и формированием резерва по переоценке основных средств в сумме 3,0 млрд тенге (38,1%). Основная доля в структуре собственного капитала Компании за указанный период приходилась на нераспределенный доход (на конец 2005 года – 96,8%, на конец 2006 года – 56,0%, на конец 2007 года – 70,3%).

Сокращение доли нераспределенного дохода в структуре собственного капитала Компании за указанный период было обусловлено возникновением резервного капитала за счет переоценки ее основных средств.

За три месяца 2008 года собственный капитал Компании увеличился относительно начала года на 113,4 млн тенге (на 1,0%) в результате прироста на указанную сумму нераспределенного дохода.

Таблица 29

 Данные консолидированных отчетов
 об изменениях в собственном капитале Компании

тыс. тенге				
Показатель	Уставный капитал	Нераспределенный доход	Резерв переоценки	Итого
На 31 декабря 2003 года	78 413	287 978	–	366 391
Чистая прибыль за год		731 830		731 830
На 31 декабря 2004 года	78 413	1 019 808	–	1 098 221
Размещение акций	1			1
Чистая прибыль за год		1 373 712		1 374 712
На 31 декабря 2005 года	78 414	2 393 520	–	2 471 934
Переоценка основных средств			4 123 283	4 123 283
Амортизация резерва по переоценке		438 530	(438 530)	–
Чистая прибыль за год		1 962 494		1 962 494
На 31 декабря 2006 года	78 414	4 794 544	3 684 753	8 557 711
Амортизация резерва по переоценке		721 491	(721 491)	
Чистая прибыль за год		1 697 856		1 697 256
На 31 декабря 2006 года	78 414	7 213 291	2 963 262	10 254 967

Сведения о зарегистрированных выпусках объявленных акций Компании

Первый выпуск объявленных акций Компании был зарегистрирован Национальной комиссией Республики Казахстан по ценным бумагам 05 мая 1998 года в количестве 74.413 простых акций. 17 июля 2002 года Национальным Банком Республики Казахстан был зарегистрирован выпуск объявленных акций в количестве 78.413 простых акций в связи с перерегистрацией Компании под наименованием ОАО «Международный Аэропорт». 20 мая 2005 года АФН были зарегистрированы изменения в проспект выпуска акций Компании, в соответствии с которыми количество объявленных простых акций Компании составляло 78.414 штук.

08 июля 2008 года АФН были зарегистрированы изменения в проспект выпуска акций Компании, в соответствии с которыми количество объявленных акций Компании составляет 110.000 штук, в том числе простых – 100.000 штук, привилегированных – 10.000 штук.

Ведение системы реестров держателей акций Компании осуществляет АО «РЕЕСТР–СЕРВИС» (г. Алматы; лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров держателей ценных бумаг от 20 июня 2005 года № 0406200402).

Сведения о дивидендах Компании

По решениям общих собраний акционеров Компании дивиденды по ее акциям за весь период существования Компании не начислялись и не выплачивались. Вся чистая прибыль, полученная по результатам деятельности Компании, направлялась на ее развитие.

Анализ финансовых результатов Компании

В 2004–2007 годах наблюдается тенденция роста доходов Компании от ее основной деятельности. Так прирост доходов Компании от основной деятельности в 2005 году относительно 2004 года составил 69,5% (9,5 млрд тенге), в 2006 году относительно 2005 года – 24,0% (5,5 млрд тенге), в 2007 году относительно 2006 года – 14,1% (4,0 млрд тенге).

Таблица 30

Данные консолидированных отчетов о прибылях и убытках Компании за 2005–2007 годы

тыс. тенге

Статьи отчета о доходах и расходах	2005 год	2006 год	2007 год
Доход от основной деятельности	23 075 465	28 602 590	32 633 916
Себестоимость	18 745 575	23 643 438	27 219 678
Валовая прибыль	4 329 890	4 959 152	5 414 238
Операционные расходы	2 468 746	2 844 018	3 323 262
Общие и административные расходы	2 198 499	2 448 795	2 856 555
Расходы по реализации	270 247	395 223	467 707
Прибыль от основной деятельности	1 861 144	2 115 134	2 089 976
Финансовые расходы	375 190	337 257	308 400
Прочие доходы	314 529	550 137	726 945
Доход/(убыток) от курсовой разницы	(55 554)	95 181	212 456
Убыток от переоценки основных средств	–	80 892	–
Прибыль до подоходного налога	1 744 929	2 342 303	2 720 977
Подоходный налог	371 217	379 809	1 023 721
Чистая прибыль за год	1 373 712	1 962 494	1 697 256

Таблица 31

Динамика структуры доходов Компании от основной деятельности за 2005–2007 годы

Виды услуг	млн тенге			
	2005 год	2006 год	2007 год	За 3 месяца 2008 года
Авиационная деятельность				
Аэропортовые услуги	3 605	6 545	8 298	1 930
Реализация ГСМ	16 115	19 698	21 151	6 526
Обеспечение бортовым питанием	653	1 271	2 019	579
Неавиационная деятельность				
Прочая реализация	2 702	1 088	1 166	339
Всего доход от основной деятельности	23 075	28 602	32 634	9 374

Основную долю в структуре доходов Компании от основной деятельности в 2004–2007 годах составляли доходы от реализации топлива и горюче-смазочных материалов (в среднем 68%) и доход от предоставления аэропортовых услуг (в среднем 21,8%).

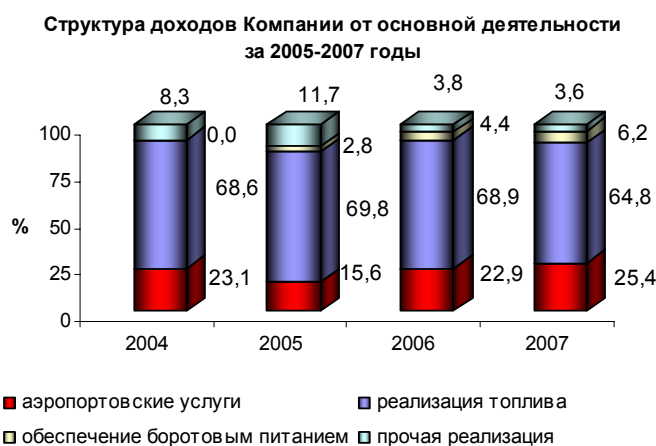


Таблица 32

Структура совокупных доходов Компании в разрезе перевозок за 2005–2007 годы

Виды перевозок	2005 год		2006 год		2007 год	
	млн тенге	доля, %	млн тенге	доля, %	млн тенге	доля, %
Пассажирские перевозки	11 276	48,4	14 704	50,8	18 119	55,5
Грузовые перевозки	10 174	43,6	11 501	39,8	10 936	33,5
Прочие	1 874	8,0	2 729	9,4	3 610	11,0
Доходы всего	23 324	100	28 934	100	32 665	100

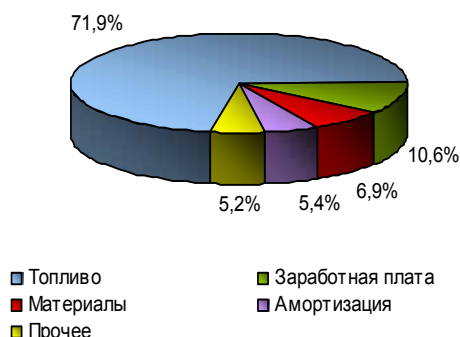
Доходы Компании от пассажирских перевозок в ее совокупных доходах выросли в 2007 году относительно 2005 года на 6,8 млрд тенге или на 60,9%, при этом их доля в совокупных доходах Компании выросла с 48,4% в 2005 году до 55,5 в 2007 году. Доходы Компании от грузовых перевозок в 2006 году относительно 2005 года увеличились на 1,3 млрд тенге или на 13,0%, в 2007 году уменьшились относительно 2006 года на 565 млн тенге или 4,9%.

Доходы Компании по авиационной деятельности включают в себя сборы за взлет, посадку, за стоянку воздушных судов, за обеспечение авиационной безопасности, за технико-коммерческое обслуживание воздушных судов, за обслуживание пассажиров, за пользование залами ожидания, от обработки грузов, от реализации авиационного топлива; доходы от неавиационной деятельности включают в себя доходы от реализации авиационных горюче-смазочных материалов и специальных жидкостей, от предоставления услуг по хранению грузов, от агентских услуг по продаже авиаперевозок, от предоставления гостиничных услуг, услуг по предоставлению автотранспорта, автопарковок и прочие доходы.

Себестоимость реализованной Компанией продукции (предоставленных услуг) (далее – себестоимость реализации) в 2006 году выросла относительно 2005 года на 4,9 млрд тенге (на 26,1%), в 2007 году относительно 2006 года – на 3,6 млрд тенге (на 15,1%).

Рост себестоимости Компании от реализации обусловлен в основном увеличением цен на топливо и горюче-смазочные материалы, а также увеличением количества воздушных судов, которым Компания оказывает аэропортовые и другие услуги.

Структура себестоимости Компании за 2007 год



Удельный вес себестоимости реализации Компании в общем объеме ее доходов от основной деятельности составлял в 2005 году – 81,2%, в 2006 году – 82,7%, в 2007 году – 83,4%.

В структуре себестоимости Компании от реализации основную долю составляют топливо и заработная плата (в 2005 году – 78,9% и 8,2%, в 2006 году – 76,0% и 9,1%, в 2007 году – 71,9% и 10,6% соответственно).

Чистая прибыль Компании увеличилась за 2006 год относительно 2005 года на 58,8 млн тенге (на 42,9%).

В 2007 году чистая прибыль Компании снизилась относительно 2006 года на 262,5 млн тенге (на 13,5%), что было обусловлено в основном доначислением амортизационных начислений, а также уменьшением доходов от грузовых перевозок.

По итогам деятельности Компании за три месяца 2008 года ее доходы от реализации продукции (оказанных услуг) выросли относительно аналогичного периода 2007 года на 3,1 млрд тенге (на 48,7%). Себестоимость реализации Компании за указанные период увеличилась относительно соответствующего периода на 3,0 млрд тенге (на 52,0%), ее доля в общих доходах от основной деятельности увеличилась до 93,5%.

Прочие расходы Компании по итогам ее деятельности за три месяца 2008 года обусловлены в основном отрицательной курсовой разницей.

Чистая прибыль Компании по итогам ее деятельности за три месяца 2008 год составила 113,4 млн тенге против 25,5 млн тенге убытка, полученного Компанией за аналогичный период 2007 года.

Таблица 33

Данные неаудированного отчета о прибылях и убытках Компании за три месяца 2008 года

Статьи отчета о доходах и расходах	тыс. тенге	
	за три месяца 2007 года	за три месяца 2008 года
Доход от основной деятельности	6 305 975	9 374 587
Себестоимость	5 763 066	8 760 681
Валовая прибыль	542 909	613 906
Прочие доходы	446 055	437 232
Общие и административные расходы	693 304	505 550
Расходы по реализации	142 645	195 579
Расходы на финансирование	68 462	83 819
Прочие расходы	89 102	104 180
Прибыль от основной деятельности	(4 550)	162 010
Прибыль до подоходного налога	(4 550)	162 010
Подоходный налог	20 961	48 603
Чистая прибыль за год	(25 511)	113 407

Бюджетом Компании на 2008 год запланировано получить доходы в сумме 40,0 млрд тенге, в том числе от реализации ГСМ – 26,3 млрд тенге, от обслуживания воздушных судов (обеспечение взлета/посадки, авиационной безопасности, дополнительное техобслуживание и другое) – 5,9 млрд тенге, от обслуживания пассажиров – 5,9 млрд тенге, от обслуживания грузов (обработка грузов, услуги по хранению грузов и другое) – 1,9 млрд тенге.

Факторы риска

В процессе деятельности Компания сталкивается с различными видами рисков, в связи с чем проводит гибкую политику по направлениям деятельности, позволяющую ожидать, оценивать, контролировать и минимизировать действие факторов, определяющих размеры принимаемых ею рисков. Управление рисками является важнейшим элементом деятельности Компании. Основные риски, присущие деятельности Компании, включают в себя кредитный риск, риск процентной ставки и риск обменного курса.

➤ Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, который связан с возможным неисполнением одной из сторон по финансовому активу своих обязательств, в результате чего другая сторона понесет финансовый убыток.

Потенциальный кредитный риск сопряжен в основном с дебиторской и кредиторской задолженностью. Однако концентрация кредитного риска по дебиторской и кредиторской задолженности ограничивается большим количеством клиентов Компании и использованием Компанией предварительной оплаты и аккредитивов для большей части продаж.

➤ Валютный риск

Валютный риск определяется как риск возможного изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют. Уменьшение валютного риска достигается Компанией за счет колебаний валютных курсов активов и обязательств, первоначально выраженных в иностранных валютах, и перекрывающих друг друга.

➤ Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки связан с возможным изменением рыночных процентных ставок по привлеченным Компанией займам, что оказывает влияние на стоимость финансовых инструментов.

В настоящее время в целях ограничения влияния изменения процентных ставок Компания проводит политику привлечения заемных средств с фиксированной ставкой вознаграждения.

➤ Налоги

Как результат общей экономической ситуации, бизнес в Казахстане является объектом усиленного внимания со стороны налоговых органов. В связи с этим, система местного и общегосударственного налогообложения Республики Казахстан подвержена постоянным изменениям.

Таблица 34

КОЭФФИЦИЕНТЫ

Показатель Компании	2005 год	2006 год	2007 год
Коэффициенты ликвидности			
Коэффициент текущей ликвидности	0,79	0,65	0,51
Коэффициент критической ликвидности (промежуточного покрытия)	0,34	0,33	0,27
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,02	0,01
Оборотный капитал, тыс. тенге	(1 114 913)	(1 922 287)	(4 328 306)
Коэффициенты платежеспособности			
Коэффициент автономии (собственный капитал/активы)	0,26	0,48	0,27
Собственный капитал/обязательства	0,35	0,92	0,38
Собственный капитал/долгосрочные обязательства	1,43	2,31	0,56
Коэффициент уровня возврата долгосрочных обязательств	4,65	6,95	8,83
Коэффициент маневренности	0,30	0,57	-0,78
Долгосрочные активы/собственный капитал	2,15	1,66	3,22
Коэффициент обеспеченности товарных запасов собственными средствами	-1,18	-3,11	-10,71

Коэффициенты рентабельности

Коэффициент валовой прибыли (коэффициент покрытия)	0,19	0,17	0,17
Коэффициент операционной прибыли	0,08	0,08	0,08
Рентабельность продаж (ROS)	0,06	0,07	0,05
Рентабельность активов (ROA)	0,14	0,11	0,05
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,56	0,23	0,17
Рентабельность текущих активов	0,33	0,54	0,37
Рентабельность долгосрочных активов	0,26	0,14	0,05
Рентабельность общих инвестиций	0,50	0,22	0,11
Долг / EBITDA	1,22	1,08	4,76
EBITDA/процентные платежи	7,28	11,51	14,58

Дополнительная информация

Финансовый консультант:

Акционерное общество «Казкоммерц
Секьюритиз» (дочерняя организация
АО «Казкоммерцбанк»).

Юридический и фактический адреса: 480060,
г. Алматы, пр. Гагарина, 135 ж.

Лицензии Агентства Республики Казахстан по
регулированию и надзору финансового
рынка и финансовых организаций (далее –
АФН):

- на занятие брокерской и дилерской
деятельностью на рынке ценных бумаг
с правом ведения счетов клиентов в
качестве номинального держателя от 17
мая 2006 года №0401201207
- на занятие деятельностью по управлению
инвестиционным портфелем 17 мая 2006
года № 0403200439

Контактные телефоны: (7272) 44 65 06
(внутр. 58019), Факс: (7273) 11 10 39

Президент

Идрисов Т.А.

Главный бухгалтер

Гамазанова С.Н.